



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

EL COAATT A LA PREMSA

RECULL DE NOTES DE PREMSA DE L'ANY 2013

NotíciesTarragona. Dimarts, 10 de desembre de 2013.

"El COAATT presenta al·legacions a les ordenances municipals de TGN"

Tarragona 21. Dimarts, 10 de desembre de 2013.

"Els aparelladors, contraris a pagar més per la brossa"

La Vanguardia. Divendres, 6 de desembre de 2013.

Un de cada tres edificis de Tarragona sotmesos a l'ITE presenten deficiències greus

Tarragona 21. Dimarts, 3 de desembre de 2013.

"A Tarragona el 32% dels edificis que han passat l'ITE presenten lesions greus amb risc per a les persones"

Tot Tarragona. Dimarts, 3 de desembre de 2013.

"Un 32% dels edificis de Tarragona que han passat l'ITE presenten lesions greus amb risc per a les persones"

Tarragona Diari. Dimarts, 3 de desembre de 2013.

El 32% dels edificis inspeccionats a Tarragona són un perill"

Tarragona Radio. Dilluns 28 d'octubre de 2013

"Certificació d'eficiència energètica per a habitatges i locals destinats a venda o lloguer"

Diari més Tarragona. Dijous, 25 d'octubre de 2013.

" El certificat d'eficiència energètica és obligatòria i útil"

Notícies Tgn. Dimecres 18 de setembre de 2013.

" Creix el nombre de rehabilitacions d'edificis al territori"

Notícies Tgn. Dimecres 9 de juliol de 2013.

" L'eficiència energètica: un avantatge i una obligació"

Diari més Tarragona. Dijous, 31 de maig de 2013.

" El certificat d'eficiència energètica, obligatori a partir de demà"

Tot Tarragona.cat. Dijous, 30 de maig de 2013.

"Mésde 250 professionals participen al dia de la Certificació Energètica"

Diari més Tarragona. Dijous, 30 de maig de 2013.

" Ple absolut en la jornada sobre certificació energètica"

Notícies Tgn. Dimecres 17 d'abril de 2013.

" La majoria d'edificis no disposen d'aïllament acústic adient"

Notícies Tgn. Dimecres 17 d'abril de 2013.
"Increment de l'activitat en alguns àmbits del sector de la construcció"

Tot Tarragona.cat. Dimecres 17 d'abril de 2013
"Creix l'activitat professional en el sector de la construcció"

Diari de tarragona. Dissabte 9 de març de 2013.
'En la provincia hay 102 edificios de antes de 1930 con graves deficiencias'

Revista Cambrils. Diari digital. Divendres 22 de febrer de 2013.
"Dinou edificis de Cambrils construïts entre 1931 i 1950 hauran de passar la ITE abans d'acabar l'any"

Diari de tarragona. Dimarts 12 de febrer de 2013.
Participació del COAATT en les 'Jornades sobre responsabilitat civil', organitzades per les correduries Fa i Zurich

Revista Cambrils. Diari digital. Del 23 al 29 de gener de 2013.
'Més del 80% del parc d'edificis s'hauria de renovar tèrmicament'

Notícies TGN. Del 23 al 29 de gener de 2013.
'Més del 80% del parc d'edificis s'hauria de renovar tèrmicament'

Tot Tarragona. Diumenge 6 de gener de 2013.
'200 aparelladors i arquitectes assisteixen a la jornada sobre Habitabilitat '

Tarragona 21. Dissabte 5 de gener de 2013.
'Més de 200 aparelladors i arquitectes assisteixen a una jornada sobre el Nou Decret d'Habitabilitat'

El 32% dels edificis inspeccionats a Tarragona són un perill

Més de 400 immobles de la ciutat han de passar encara la Inspecció Tècnica d'Edificis



Edifici situat a la Part Alta de Tarragona a la cruïlla del carrer Cavallers amb el carrer Riudecols. Foto: Oriol Montesó.

Tres de cada deu edificis de la ciutat de Tarragona construïts abans de l'any 1950 que s'han sotmès a la Inspecció Tècnica d'Edificis pateixen lesions greus que poden implicar un perill per a les persones que hi viuen, segons afirma el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT.

A la ciutat de Tarragona hi ha 589 immobles construïts abans de l'any 1950 i fins ara han passat l'ITE un total de 176, un 30 per cent del total. Dels que l'han passat, 66 edificis tenen greus problemes com ara lesions a l'estructura derivats del molt mal estat de les bigues de fusta o metàl·liques, manca d'estabilitat a les barbacanes, ampits o baranes, fissures als tancaments i envans, precarietat dels revestiments de les façanes i els patis o humitats i fuites d'aigua. Si es suma els immobles que presenten lesions greus i els que en tenen de lleus, el percentatge és del 62 per cent del total d'inspeccionats. La majoria dels immobles són a la Part Alta, Part Baixa i el Serrallo.

Els resultats no són bons, segons el COAATT, ja que, deixant a banda la ciutat de Tarragona on el percentatge és més elevat, a molts municipis s'han fet molt poques inspeccions. A poblacions com Móra, El Vendrell o Montblanc, no se'n ha fet cap ni una, a Valls únicament s'han inspeccionat 2 dels 107 immobles inventariats i a Falset han passat l'ITE 2 del 106 habitatges que l'han de passar.

El Col·legi d'Aparelladors s'ha reunit amb els representants dels principals ajuntaments per a demanar-los que, de manera conjunta, s'emeti una carta a tots els propietaris i comunitats recordant l'obligació de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis. Per pal·liar la baixa resposta obtinguda fins ara, el COAATT ha realitzar aquest passat mes de novembre una campanya informativa adreçada als responsables dels edificis i comunicant-los el calendari d'implantació de la ITE que ara han de passar els 1.150 immobles existents anteriors al 1950 i que el proper any hauran de dur a terme els construïts abans del 1960.

El col·lectiu d'aparelladors recorda que l'antiguitat no ha de ser un problema si els edificis són sotmesos a un bon manteniment i si han rebut un bon ús al llarg de la seva història. Molts propietaris han optat per la rehabilitació i s'han pogut acollir als programes d'ajuda per aquest concepte. En canvi, pot esdevenir un greu problema en aquells casos en els quals no s'ha portat a terme bones pràctiques de conservació ja que aquestes poden desencadenar en situacions de risc que posen en perill les persones i que obliga a actuacions d'emergència i al desallotjament de les finques.

Un de cada tres edificis de Tarragona sotmesos a l'ITE presenten deficiències greus

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació lamenta el baix nombre d'immobles inspeccionats

Tarragona | 03/12/2013 - 11:24h

 0

[Notificar error](#) [Tengo más Información](#)   [A A](#)

[Seguir](#)  Tweet 7  Me gusta 7  Menéalo 0  +1 0  Share

A més, si se sumen els immobles que presenten lesions greus i els que en tenen de lleus, el percentatge s'enfila fins al 62% dels edificis inspeccionats. A la ciutat de Tarragona, la majoria dels immobles en pitjor estat són a la Part Alta, la Part Baixa i el Serrallo. Són dades que ha donat a conèixer aquest dimarts el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), després de fer balanç de la revisió de l'ITE del darrer any a les comarques tarragonines.

L'entitat assegura que es tracta d'uns mals resultats i adverteix que en altres municipis s'han realitzat molt poques inspeccions. En poblacions com Móra, El Vendrell o Montblanc, no se n'ha realitzat cap i, a Valls, únicament s'han inspeccionat 2 dels 107 immobles inventariats. A Falset només s'han sotmès a l'ITE dos del 106 habitatges que l'han de passar.

El Col·legi d'Aparelladors ha instat els ajuntaments a comunicar per carta a tots els propietaris i comunitats l'obligatorietat de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis i ha endegat una campanya informativa adreçada als responsables dels edificis comunicant-los el calendari d'implantació de la ITE, que ara han de passar els 1.150 immobles construïts abans del 1950, i que el proper any hauran de dur a terme els construïts abans del 1960.

El col·lectiu d'aparelladors recorda que "l'antiguitat no ha de ser un problema si els edificis són sotmesos a un bon manteniment i si han rebut un bon ús al llarg de la seva història". Molts propietaris han optat per la rehabilitació i s'han pogut acollir als programes d'ajuda per aquest concepte.

Per contra, el col·legi adverteix que la situació "pot esdevenir un greu problema en aquells casos en els quals no s'han portat a terme bones pràctiques de conservació, ja que aquestes poden desencadenar en situacions de risc que posen en perill les persones i que obliga a actuacions d'emergència i al desallotjament de les finques".

El Ayuntamiento cobró de más a autónomos por la tasa de basura

Los importes para los que trabajan en casa se calcularon por error como si el 100% de la vivienda fuera lugar de trabajo

FRANCISCO MONTÓYA

El anuncio por parte del Col·legi d'Apelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), de que había decidido presentar alegaciones a las ordenanzas municipales de Tarragona, en concreto a la de recogida de basuras, sacó a relucir ayer un error de cálculo del Consistorio por el que profesionales autónomos de la ciudad que trabajan en casa han pagado una tasa de recogida de basuras superior a la que era procedente.

El anuncio del COAATT destapó un problema que en realidad no sólo ha afectado a profesionales de la edificación, sino a todos aquellos que tienen su domicilio fiscal en la misma dirección que su vivienda. Desde el Ayuntamiento se reconocía ayer que la denuncia hecha pública por la entidad colegial es correcta.

Formalmente, el Consistorio se ve obligado a rechazar las alegaciones porque el plazo de expo-



El concejal de Hísenda, Pau Pérez, y su equipo están estudiando cómo solucionar la situación. FOTO: PERE PERARÉ

el acuerdo ya fue aprobado por el Pleno, pero la concejala de Hísenda reconoce que la situación debe solucionarse y está estu-

dian do qué mecanismos son los más adecuados para ello: una de las alternativas sería modificar la ordenanza actual, pero se están estudiando otras.

Devolver el dinero

La cuestión es que el sistema actual dejará de aplicarse en el futuro y, para los casos en que ya se cobró de más en el último pago, desde la concejala se están

más a los contribuyentes perjudicados.

Al parecer, según explicaron ayer fuentes del propio Consistorio, en el cálculo de la tasa de basura para los profesionales autónomos que trabajan en casa, se computó el 100% del domicilio fuese lugar de trabajo, cuando en realidad se deberían cobrar a ese precio sólo los metros cuadrados realmente destinados a lu-

'Fruto de la crisis'

■ El error del Ayuntamiento en el cobro de la tasa de la basura salió a la luz a raíz de un comunicado del Col·legi d'Apelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), en el que anunciaba ayer que iba a presentar alegaciones contra la ordenanza de la basura: «La decisión se ha tomado después de analizar los informes ane- xos a la ordenanza, y al conside- rar que perjudica los intereses de los colegiados que tienen su domicilio fiscal en la misma di- rección que su domicilio parti- cular, ya que se les cobra un im- porte superior al que se ha es- tablecido», argumentaba el colegio. El texto recordaba ade- más que «el cambio de domici- lio es fruto de la crisis, que ha lle- vado a muchos técnicos de la edi- ficación a trasladar su despacho hasta su domicilio». «Desde el COAATT se considera que este importe que se pretende co- brar no se ajusta al que debería ser real y se espera que las ale- gaciones presentadas se ten- gan en cuenta», concluía.

Y es que la tasa, cuyo importe se calcula en función de diferen- tes variables —la superficie del inmueble, su ubicación...—, se cobra a un precio más caro por me- tro cuadrado si se trata de domici- lio fiscal que si se trata de viviendas.

Además de analizando solu- ciones, el Consistorio está estu- diando además de forma detalla- da a cuántos ciudadanos ha afec-

Los domicilios fiscales pagan una tasa superior por metro cuadrado

Diversos col·lectius es queixen per l'impost d'escombraries

Aparelladors, arquitectes i enginyers critiquen l'import que se'ls carrega si treballen des de casa

Vicente M. Izquierdo

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) va presentar un seguit d'al·legacions a l'ordenança municipal que fa referència a la recollida d'escombraries de la ciutat de Tarragona.

Aquestes, segons el regidor de Serveis Centrals, Economia i Hisenda, Pau Pérez, han estat «desestimades, ja que únicament es pot al·legar a les modificacions que es fan durant el curs, no a les ordenances». Els aparelladors, arquitectes i enginyers no estan d'acord amb el fet que, segons asseguren en un comunicat, «els informes annexes a l'ordenança esmentada i l'ordenança en si perjudiquen els interessos dels col·legiats que tenen el seu domicili fiscal a la mateixa adreça que el seu domicili particular»,

hagin pres la decisió d'abandonar els seus despatxos i treballar des de casa per, d'aquesta manera, poder estalviar i amortir una mica el moment econòmic.

Traslladar-se el lloc de treball al domicili propi, però, no ha re-

■ La crisi econòmica actual ha provocat que molts professionals traslladin el despatx a casa seva

sultat, per a ells, tot l'avantatge que presumien, ja que els cobren impostos que, segons ells, no els corresponen. En aquest sentit, el president del COAATT, Julio Baixauli, destaca en declaracions a aquest diari que «hi ha molts companys que han tancat el seu despatx i que han marxat cap a casa. Però el gran problema és que et fan pagar dues vegades els

crisi actual, la qual ha portat a molts tècnics de l'edificació a traslladar el seu despatx propi al seu domicili». Baixauli afegeix que «demaneu que ho resolguin aviat i d'una manera satisfactòria per totes les parts. L'IBI d'un des-

■ El col·lectiu va presentar al·legacions, i aquestes, segons Pau Pérez, han estat desestimades

patx és molt més car que el d'un habitatge, i no podem permetre que ens el cobrin».

Per la seva banda, Pau Pérez recorda que «ja vam tocar aquest punt en el darrer plenari, però puc dir que és un fet que políticament estem revistant per intentar millorar la situació. El problema és que l'al·legació tècnica no es podia acceptar». El regidor, a

casa tenen conseqüències especials, i que la quota és diferent a la que hauria de ser una domèstica. Puc dir que estem estudiant aquesta situació», segons explica ell mateix.

Pérez, a més, detalla que «no-

■ El regidor, però, assegura que són conscients del problema i que l'estan estudiant

saltres únicament havíem aplicat el pla d'ajustament. Aquest aspecte en concret no l'havíem tocat, però som conscients que caldrà estudiar-ho». El regidor d'Economia, a més, recorda que «vam pujar la majoria de taxes en correspondència amb l'IPC de Tarragona». El Pla d'Ajust econòmic previst a la ciutat apuntava a un augment del 5% dels impos-

TRIBUTOS ■ EL CONSISTORIO ASUME EL FALLO Y ESTÁ ESTUDIANDO CÓMO REPARARLO Y EVITAR QUE SE REPITA

LA DENUNCIA DEL COAATT

El Ayuntamiento cobró de más a autónomos por la tasa de basura

Los importes para los que trabajan en casa se calcularon por error como si el 100% de la vivienda fuera lugar de trabajo

FRANCISCO MONTOYA

El anuncio por parte del Col·legi d'Apelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), de que había decidido presentar alegaciones a las ordenanzas municipales de Tarragona, en concreto a la de recogida de basuras, sacó a relucir ayer un error de cálculo del Consistorio por el que profesionales autónomos de la ciudad que trabajan en casa han pagado una tasa de recogida de basuras superior a la que era procedente.

El anuncio del COAATT desatapó un problema que en realidad no sólo ha afectado a profesionales de la edificación, sino a todos aquellos que tienen su domicilio fiscal en la misma dirección que su vivienda. Desde el Ayuntamiento se reconocía ayer que la denuncia hecha pública por la entidad colegial es correcta.

Formalmente, el Consistorio se ve obligado a rechazar las alegaciones porque el plazo de exposición pública de la citada normativa ya se cumplió y, es más,



El concejal de Hisenda, Pau Pérez, y su equipo están estudiando cómo solucionar la situación. FOTO: PÈRE FERRÉ

el acuerdo ya fue aprobado por el Pleno, pero la concejalía de Hisenda reconoce que la situación debe solucionarse y está estu-

diando qué mecanismos son los más adecuados para ello: una de las alternativas sería modificar la ordenanza actual, pero se están estudiando otras.

Devolver el dinero

La cuestión es que el sistema actual dejará de aplicarse en el futuro y, para los casos en que ya se cobró de más en el último pago, desde la concejalía se están analizando los mecanismos para devolver el dinero cobrado de

más a los contribuyentes perjudicados.

Al parecer, según explicaron ayer fuentes del propio Consistorio, en el cálculo de la tasa de basura para los profesionales autónomos que trabajan en casa, se computó el 100% del domicilio fuese lugar de trabajo, cuando en realidad se deberían cobrar a ese precio sólo los metros cuadrados realmente destinados a lugar de trabajo, y el resto debería tributar como vivienda.

'Fruto de la crisis'

■ El error del Ayuntamiento en el cobro de la tasa de la basura salió a la luz a raíz de un comunicado del Col·legi d'Apelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), en el que anunciaba ayer que iba a presentar alegaciones contra la ordenanza de la basura: «La decisión se ha tomado después de analizar los informes anexos a la ordenanza, y al considerar que perjudica los intereses de los colegiados que tienen su domicilio fiscal en la misma dirección que su domicilio particular, ya que se les cobra un importe superior al que se ha establecido», argumentaba el colegio. El texto recordaba además que «el cambio de domicilio es fruto de la crisis, que ha llevado a muchos técnicos de la edificación a trasladar su despacho hasta su domicilio». «Desde el COAATT se considera que este importe que se pretende cobrar no se ajusta al que debería ser real y se espera que las alegaciones presentadas se tengan en cuenta», concluía.

Y es que la tasa, cuyo importe se calcula en función de diferentes variables —la superficie del inmueble, su ubicación..., se cobra a un precio más caro por metro cuadrado si se trata de domicilios fiscales que si se trata de viviendas.

Además de analizando soluciones, el Consistorio está estudiando además de forma detallada a cuántos ciudadanos ha afectado la incidencia y a cuánto asciende lo cobrado de más.

CONTAMINACIÓN

Piden a la AEQT que restrinja su actividad

■ La Generalitat ha alertado a la Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT) para que las empresas asociadas eviten todas las arrancadas que puedan retrasarse, las pruebas de antorchas, y las prácticas programadas que puedan planificarse para días posteriores, así como las pruebas antiincendios, de manera provisional mientras continúe activado el protocolo anticontaminación en el área de Barcelona y alrededores como consecuencia del fuerte anticiclón que afecta a la zona y que impide la dispersión del contaminante dióxido de nitrógeno. El protocolo incluye, en el área de Barcelona, recomendaciones como dejar el transporte privado y utilizar el público.

HOY, CELEBRACIONES

La inauguración de la nueva comisaría, acto central de la fiesta anual de la Guàrdia Urbana

■ El alcalde de Tarragona, Josep Fèlix Ballesteros, presidirá hoy la Festividad de la Guàrdia Urbana y la inauguración de la nueva comisaría. La jornada empezará a las 12 con el acto central de la festividad que se celebrará en el Teatre Tarragona, con los parlamentos de las autoridades y la entrega de las condecoraciones. A las 13:30h, se realizará la inauguración oficial de la nueva comisaría, situada en la calle Pont i Gol número 8.

POLÍTICA

36.000 solicitudes por dependencia en el Camp de TGN

■ La diputada socialista Núria Segú alertó ayer de que «la situación de los dependientes en la demarcación de Tarragona ya hace tiempo que ha superado todas las líneas rojas y ha encendido la señal de emergencia». «Por poner un ejemplo, en estos momentos la lista de solicitudes iniciales para acogerse a la ley supera por primera vez las 36.000 personas en el Camp de Tarragona.

CAMPAÑA

La caravana de Coca-Cola llega esta mañana a La Canonja

■ La Canonja recibirá hoy a la caravana de Coca-Cola. El éxito de la campaña «Comparte una Coca-Cola con», la compañía ha iniciado un recorrido por más de 100 ciudades de España «con el objetivo de que ningún ciudadano se quede sin su Coca-Cola personalizada». La caravana llegará hoy a La Canonja: se instalará de 11 a 13:30 en la Avinguda de Manuel Carrasco i Formiguera.

UNIVERSIDAD ■ RECIBIRÁN 50.000 EUROS CADA UNO

Tres profesores de la URV reciben premios ICREA

■ El conseller de Economia i Coneixement, Andreu Mas-Colell, acompañado por el secretario de Universitats i Recerca, Antoni Castellà, y del director de la Institució Catalana de Recerca i Estudis Avançats (ICREA), Jaume Bertranpetit, presidirá ayer la entrega de las distinciones ICREA Acadèmia a 24 investigadores del sistema de investigación catalán.

Estos galardones, que este año llegan a la quinta edición, reconocen la tarea de investigación del profesorado que desarrolla su trabajo en alguna universidad pública catalana y, a la vez, contribuye a retener el talento investigador dentro del sistema universitario de Catalunya.

Con el reconocimiento como investigadores ICREA

Acadèmia, los 24 profesores galardonados recibirán 50.000 euros cada uno y tendrán que garantizar la dedicación prioritaria a actividades de investigación en una universidad pública de Catalunya durante cinco años. Estos galardones están destinados exclusivamente al profesorado universitario que hace investigación en la universidad.

Entre los 24 galardonados, figuran tres profesores de la Universitat Rovira i Virgili: Àlex Arenas, del departamento 'Enginyeria Informàtica i Matemàtiques'; Eduard Llobet, del departamento 'Electronic, Electrical Engineering and Automation'; y Marta Sales, del departamento de Enginyeria Química.

Les entrevistes d'actualitat / El Matí de Tarragona Ràdio

Un programa extens i variat que inclou el repàs a l'actualitat local de primera hora del matí, amb informació del temps, el trànsit, els esports, la revista de premsa i l'agenda cultural. Un espai diari d'opinió a través de tertúlies i debats. Entrevistes en l'àmbit de la política, l'economia, la societat, la cultura i l'esport, i seccions específiques dedicades a temàtiques molt diverses (llibres, salut, ensenyament, llengua, cuina, cinema, rutes...)

Hora d'emissió: De dilluns a divendres de 07,00 a 13,30 h. Dissabtes, de 09,00 a 12,00 h.

cercar per data:

cercar per text lliure

[cercar](#)

Certificat d'eficiència energètica per a habitatges i locals destinats a la venda o lloguer

Publicat el: 28/10/2013



Si teniu algun habitatge o local en propietat i aquests dies heu de canviar de llogater, us trobareu que haureu d'aconseguir un **certificat d'eficiència energètica** signat per un professional acreditat. La qualificació va de la G, que correspon amb un habitatge amb una despesa molt elevada, a la A, el més econòmic. En parlem amb Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, amb el seu vicepresident, **Adolf Quetcuti**

► Adolf Quetcuti, vicepresident del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificaci...



La certificació energètica dels habitatges és obligada i molt útil

Més de 65.000 immobles d'arreu de Catalunya ja disposen del seu corresponent certificat que va entrar en vigor el dia 1 de juny passat

Redacció

Més de 65.000 habitatges d'arreu de Catalunya ja disposen del seu corresponent certificat d'eficiència energètica d'ençà que el passat 1 de juny entrés en vigor l'obligatorietat de disposar d'aquest document per als habitatges de lloguer i compra.

Segons les dades de l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya, cada mes es certifiquen aproximadament 600 habitatges de mitjana a Catalunya i uns 30 a la província de Tarragona. Així doncs, fins el moment s'han inspeccionat a les nostres comarques més de 3.200 habitatges i locals.

El 56% són habitatges o locals de lloguer i un 42% per a venda. Si ens endinsem en la tipologia, més del 78% de les inspeccions s'han practicat en habitatges individuals dins d'un bloc de vivendes mentre un 8% eren

habitatges sencers i un 7% eren habitatges unifamiliars.

Experts qualificats

Cal remarcar que gairebé la meitat de les inspeccions realitzades les han fet arquitectes tècnics consolidant-se com els tècnics experts en qualificació energètica. Ells, com a experts en la matèria, han determinat la classificació de cada habitatge atès que es qualifiquen entre les lletres A i G en funció de la despesa de llum o gas per a ús normal. Els resultats indiquen que 1 de cada 2 habitatges s'ha classificat com a E i que un 25% dels immobles inspeccionats presenta unes condicions d'eficiència energètica molt dolentes.

El cas és que la certificació energètica és obligatòria des del passat 1 de juny i que aquesta documentació s'ha d'incloure a tota oferta, promoció i publici-

tat, dirigida a la venda o arrendament d'un habitatge o local, per tal de donar informació útil al comprador o llogater sobre la seva despesa energètica.

Informació per al lloguer o la compra d'immobles

Tot i que és obligatori, encara no és gens freqüent trobar als aparadors d'immobiliàries o als webs professionals les etiquetes de qualificació en ofertes de lloguers o venda d'habitatges o locals. En aquest sentit, la sanció per no incloure aquesta informació a la publicitat pot arribar als 600 euros i falsejar la informació pot costar-ne fins a 6.000. Quan es fa la certificació energètica s'ha d'exigir que la realització de l'informe de qualificació es realitzi en base a un estudi acurat de l'habitatge i les instal·lacions, i ha d'incloure una proposta de millora, una avaluació del cost de



Tot i que és obligatori, encara és poc freqüent veure les etiquetes de qualificació en oferta

■ Gairebé la meitat de les inspeccions realitzades les han fet arquitectes tècnics

■ La sanció per no incloure la informació energètica dels immobles pot arribar als 600 euros

■ El COAAT resol dubtes que es presenten sobre el certificat energètic

la millora i un estudi de l'estalvi econòmic que li proporcionaria.

L'import de la certificació variarà en funció de factors com la complexitat de les instal·lacions, els metres quadrats de l'habi-

tatge o la documentació que es pugui aportar al tècnic. Si encara no disposa de la certificació, no dubti en resoldre dubtes i contractar-la a través del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tèc-

nics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. Pot trucar al 99 o per correu a collegi@aparelladors.org. També hi ha per tenir més informació aparelladors.org

Creix el nombre de rehabilitacions d'edificis al territori

El Col·legi d'Aparelladors quantifica en un 4% l'increment d'aquest tipus d'actuacions des de principi d'any

En època de crisi tot petit creixement s'ha de considerar important. Per aquest motiu, i segons les dades facilitades pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), és destacable que el nombre de rehabilitacions d'edificis a les comarques

de Tarragona hagi augmentat un 4 per cent el primer semestre de 2013 respecte al mateix període de l'any passat.

Durant els primers sis mesos d'aquest any es van encetar unes 265 obres de rehabilitació de les quals 233 van ser en edificis residencials i 32 en altres usos. En el context residencial, 107 obres eren a habitatges unifamiliars i 126 a edificis. Les principals intervencions estan relacionades amb la rehabilitació de façanes, la substitució o reparació de cobertes o elements puntuals de l'estructura i la instal·lació d'ascensors i millores d'accessibilitat.

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al COAATT, tanca el segon trimes-

tre d'aquest any amb un descens del 80 per cent respecte l'any passat. Entre gener i juny s'han visat únicament 67 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 42 per cent eren al Baix Camp i un 28 per cent a la comarca del Tarragonès. Les mateixes dades del COAATT indiquen que s'ha notat un augment en el nombre d'intervencions professionals al primer semestre del 2013. En aquest cas el creixement, respecte als sis primers mesos de l'any passat, és del 44 per cent. Entre gener i juny s'han visat a les vuit comarques on té competències el Col·legi d'Aparelladors de Tarragona fins a 4.439 treballs destacant especialment les cèdules d'habitabilitat i la certificació d'eficiència.

El COAATT ha programat dos nous cursos adreçats a professionals del sector. El primer és per als interessats a especialitzar-se en eficiència energètica d'edificis i el segon és el curs bàsic per a tècnics competents en elaboració de plans d'autoprotecció. Es tracta de dos cursos molt interessants però que tenen places limitades. Per aquest motiu cal demanar informació i inscriure-s'hi contactant al telèfon 977 212 799 o a l'adreça de correu a formacio@apatgn.org

CUINES I BANYS



Reus Disseny Cuina, més de 20 anys d'experiència en la fabricació de mobles

Ofereixen dissenys actuals i funcionals

Redacció

Reus Disseny Cuina és una empresa familiar especialitzada en el disseny i fabricació de mobles de cuina i bany, amb més de 20 anys d'experiència en el sector.

En la seva botiga, que està ubicada al carrer Miami, 4 de Reus, els clients poden trobar tot un ventall molt ampli de dissenys actuals i moderns que estan pensats per cobrir totes les necessitats sense oblidar la qualitat dels productes que posen a l'abast. Es pot escollir en-

tre una àmplia gamma de colors i acabats de mobiliari de cuina, electrodomèstics i encimeres de silestone i marbres.

D'altra banda, aquest establiment té gran varietat de mobles i complements pel bany, així com també sanitaris, mampares i un llarg etcètera.

Reus Disseny Cuina s'adapta a les necessitats dels tots els seus clients, per aquesta raó els ofereix un pressupost fet a mida amb un disseny i dibuix personalitzats de la cuina i el bany.



Fabricació a mida de mobiliari de cuina i bany Electrodomèstics Silestone - Marbres

Carrer Miami, 4 • 43205 REUS • Tel/Fax: 977 774 969
reusdissenykuina@yahoo.es • www.reusdissenykuina.com

C. D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

El certificat d'eficiència energètica, obligatori a partir de demà

Aquesta etiqueta serà necessària per vendre un habitatge o bé per llogar-lo

Redacció

Amb l'arribada del mes de juny entra en vigor l'obligatorietat de disposar de la etiqueta d'eficiència energètica a tota oferta, promoció i publicitat, dirigida a la venda o arrendament d'un habitatge o local. A partir de demà també serà obligatori posar a disposició del comprador o el llogater, el certificat d'eficiència energètica.

L'entrada en vigor del nou certificat demà 1 de juny va motivar aquest dimecres la celebració d'una jornada especial, convocada pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, el Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona i el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona, que va reunir a més de 250 assistents a la Sala Eutiches del Palau de Congressos de Tarragona.

La certificació energètica d'un edifici és el document que classificarà un habitatge o local en funció de la seva despesa en electricitat o gas per a un ús normal. La lletra G correspon a un habitatge amb una despesa molt elevada i la lletra A, el més econòmic. Proporcionarà informació útil en la compra o lloguer d'un habitatge.

El certificat d'eficiència energètica el pot fer únicament un tècnic habilitat. Al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona es dona informació sobre els tècnics especialistes en l'edificació i certificadors autoritzats més propers.

Cal exigir que la realització de l'informe de qualificació es realitzi en base a un estudi acurat de



CEDIDA

Recentment s'han portat a terme unes jornades sobre aquesta nova certificació energètica.

l'habitatge i les instal·lacions. A la vegada, l'informe de qualificació ha de proporcionar una proposta de millora, una avaluació del cost de la millora i un estudi de l'estalvi econòmic. L'import final variarà en funció d'altres factors com la complexitat de les instal·lacions, els metres quadrats de l'habitatge o local, o la documentació que aporti la propietat.

Hi ha previstos ajuts però també hi poden haver sancions en cas de no disposar de la documentació. L'incompliment constituirà infracció en matèria de defensa dels consumidors i usuaris d'acord amb la Llei General de Defensa dels Consumidors i Usuaris. Donat que l'etiqueta energètica ha d'incorporar-se a tota oferta, promoció i publicitat dirigida a la venda o lloguer, es podria sancionar a propietaris o a immobiliàries.

Si es parla dels ajuts previstos per la Generalitat de Catalunya, es subvencionaran les obres dirigides a corregir les deficiències detectades com a greus

a l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici, que afectin a la cimentació, l'estructura o les instal·lacions. També les obres de conservació en cobertes, façanes, mitgeres, si es realitzen conjuntament amb obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici. Igualment hi són incloses la millora de l'eficiència de façanes o cobertes, substitució de finestres, les de l'eficiència energètica de les instal·lacions, en l'aïllament acústic de l'edifici i aquelles que siguin d'accessibilitat com la instal·lació d'ascensors, salva escales, rampes o altres dispositius d'accessibilitat.

Per a més informació cal consultar amb un Aparellador, Arquitecte Tècnic o Enginyer d'Edificació a www.aparelladorstarragona.org directament amb el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, on hi trobarà la garantia, responsabilitat i qualitat de servei, d'un col·legi professional.

Es presenta l'informe 'El potencial exportador de la construcció espanyola'

En el marc de la Fira Construmat que s'ha celebrat aquests darrers dies a la ciutat comtal, s'ha realitzat un informe sobre «El potencial exportador de la construcció espanyola». En el mercat actual de la construcció espanyola s'obren les portes i les oportunitats mirant cap a fora, és a dir, en els països emergents d'Amèrica del Sud. Les empreses del sector han recuperat els seus nivells d'exportacions d'abans de la crisi i es veuen els mercats exteriors com una solució per compensar la poca demanda interna que hi ha. L'estudi, elaborat Construmat, analitza el potencial exportador del sector espanyol i xifra en 16.581 milions d'euros al 2012 el que les empreses de la construcció van exportar l'any passat. Redacció

La Conferència Nacional de la Construcció demana més inversions al sector

La Conferència Nacional de la Construcció ha reclamat al govern estatal que articuli un crèdit extraordinari de 9.000 milions d'euros per invertir en el sector de les infraestructures en els tres propers anys. Segons el president d'aquesta patronal, aquesta inversió generaria uns 200.000 llocs de treball. D'altra banda, des de la Confederació es creu que aquesta inversió és compatible amb la contenció del dèficit públic, tenint en compte el retorn que generaran a les arques públiques de l'Estat els recursos que es destinen a la construcció i a les diferents fórmules que la patronal proposa per aconseguir els fons econòmics necessaris per dinamitzar aquest sector que ha estat molt tocat. Redacció



CÈDULES D'HABITABILITAT



INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS



GESTIÓ I DIRECCIÓ D'OBRES DE REFORMES



INFORMES PERICIALS



GESTIÓ DE MANTENIMENT PER A COMUNITATS

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



Obligatori
a partir de l'1 de juny de 2013
per al lloguer o venda d'un habitatge

www.aparelladorstarragona.org

L'Aparellador,
el teu tècnic de capçalera

Vols trobar el tècnic de capçalera més proper?
www.aparelladorstarragona.org
977 21 27 99

Gestió i seguiment al llarg de tot el procés. Et podem ajudar. Truca'ns!

La garantia d'un Col·legi Professional



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

El tècnic expert en rehabilitació i manteniment d'edificis.
Una garantia de qualitat, estalvi i seguretat.
El millor assessorament integral per al vostre habitatge.

TARRAGONA

El Ayuntamiento debe el extra del 25-N. Un centenar de empleados del consistorio tarraconense no la ha cobrado pese a que la Generalitat ya ha abonado los 40.000 euros por estos trabajos. **P 14**

VIVIENDA | EL COAATT INFORMA A LA GENERALITAT Y A LOS AYUNTAMIENTOS DE LAS ANOMALÍAS DETECTADAS

En la provincia hay 102 edificios de antes de 1931 con graves anomalías

Las deficiencias van desde una cornisa que 'baila' a problemas estructurales que requieren una actuación inmediata

JORDI CABRÉ

Los edificios plurifamiliares más antiguos del Camp de Tarragona tienen muchas deficiencias y más de la mitad de ellos ponen en riesgo la vida de sus habitantes en mayor o menor medida. Este dato demoledor se ha 'descubierto' en un primer informe elaborado por el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT) tras estudiar el número de edificios que sus colegiados han inspeccionado en 2012 en diferentes ciudades y municipios. Estos datos no son la totalidad de las Inspecciones Técnicas de Edificios (ITE) realizadas en 2012, puesto que el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) ha examinado otros 27 edificios y existen casos de inspecciones independientes de los dos órganos.

De las 195 inspecciones (cinco incluidas en la provincia de Barcelona porque las fronteras colegiales son diferentes a las geográficas) del COAATT, 102 —el 52%— entrarían en este apartado de «riesgo para las personas». A pesar de la contundencia de los datos, los informes de los colegiados no implican que los edificios deban vaciarse de inmediato por riesgo de derrumbe. Pero sí reflejan que las anomalías pueden ir a más y ello causar daños a las personas que viven en ellos o que pasen por su lado.

El secretario del COAATT, Francesc Xavier Llorens, explica que «aunque el número de viviendas con anomalías con riesgo puede parecer alto, hay que tener en cuenta que tienen más de 80 años. Aquí no tenemos conciencia de mantenimiento y las patologías así lo demuestran».

Por su parte, su homónimo del COAC, Pere Socias, añade que «debemos tener en cuenta que riesgo para las personas es relativo. Incluye desde un escalón en mal estado a un problema de estructura, por lo que hay que ser consciente de que no todo signi-



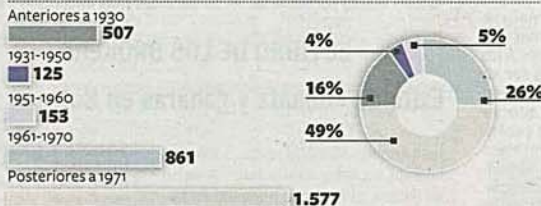
Medio millar de viviendas de la ciudad tienen más de 80 años. Éstas deben pasar una inspección para garantizar su habitabilidad. FOTO: LLUÍS MILIÁN

Total edificios



Fuente: Col·legi d'Aparelladors i Arquitectura Tècnica

Año de construcción



fica rehabilitación o derrumbe del inmueble». Socias augura que «las inspecciones de edificios más 'jóvenes' no tendrán estos

El Ayuntamiento de TGN ha decretado medidas cautelares a ocho propietarios por situación grave

problemas por el cambio de materiales y la juventud de los mismos».

Certificado de aptitud

Los arquitectos y aparejadores que realizan estas inspecciones señalan en los informes finales la tipología de anomalías detectadas y los clasifican como leves o graves según su criterio profesional. Hay deficiencias que no afectan en el proceso de certificado de aptitud (algunos de le-

ves) y otros deben repararse en el plazo de tiempo indicado en el informe para poder solicitar este certificado oficial de la ITE.

Los expedientes realizados por arquitectos y aparejadores deben enviarse a la Secretaría de l'Habitatge de la Generalitat para que este organismo autonómico —que depende de la Consejería de Territori i Sostenibilitat— otorgue el certificado.

En el caso de los informes con anomalías grave detectadas, «los

EL APUNTE

La Part Alta tiene la mayoría de edificios

■ La zona más antigua de la ciudad es donde se concentran la mayoría de estas viviendas. El resto del censo que ha realizado el COAATT está repartido en el Serrallo, pero sobre todo entre la Rambla y la zona marítima.

enviamos tanto a la Generalitat como al Ayuntamiento del municipio que corresponda para que tenga conocimiento de los defectos», añade Josep Anguera, del gabinete técnico del COAATT. Los que tienen anomalías leves se 'paralizan' prudentemente para dar tiempo a las reparaciones y con el trabajo hecho se envíe para obtener el certificado definitivo.

Las deficiencias graves que se han detectado en este estudio es-

VIVIENDA | LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS PERMITE CONOCER CÓMO ESTÁ LA 'SALUD' DE LOS PLURIFAMILIARES

EL APUNTE

Tarragona es la ciudad que más ITE ha pasado de toda la provincia en 2012 con un 30% de su parque de inmuebles anterior a 1931. Le sigue Reus con un (8,7%) y el resto de ciudades y municipios tienen alguna ITE en proceso pero cuyo porcentaje es muy pequeño.

Ciudad	Núm. ITE
Tarragona	137
Reus	34
El Vendrell	0
Valls	2
Cambrils	4
Salou	3
Mont-roig	2
Móra d'Ebre	0
Constantí	1
Falset	2
La Canonja	1
Montblanc	0
Vilaplana	1
Vimbodí	1
La Selva del Camp	1
Bràfim	1
Barcelona	5
Total COAATT	195

tán en la estructura (grietas, ci-mientos, humedades), en las instalaciones (defectos de tuberías, cuadros eléctricos), cornisas, balcones o construcciones auxiliares, entre otros.

La concejal de Llicències, Begona Floria dice que «el Ayuntamiento recibe copia de los expedientes, que son revisados por técnicos municipales». Si las obras no se hacen en el periodo marcado «abrimos requerimientos para exigir el cumplimiento del decreto», explica la edil, quien reconoce que tienen 27 casos. Aparte, hay ocho expedientes que urgen a propietarios ante el riesgo de las anomalías detectadas.

Los propietarios son los máximos responsables del mantenimiento de sus viviendas. En caso de que el deterioro acarree alguna incidencia (con o sin vecinos de por medio), tener o no tener el certificado de aptitud de la ITE puede implicar diferentes sanciones a la comunidad alcanzando los 150.000 euros.

Cataluña tiene un parque de viviendas anterior a 1931 que suman 49.556 de las cuales 1.407 han solicitado el certificado y de éstas 108 corresponden a las comarcas de Tarragona. El responsable de la Secretaría de l'Habitatge de la Generalitat, Carles Sala, admite que las cifras son bajas «pero la gente ha empezado a coger conciencia y en los primeros meses de 2013 ha habido un repunte». Esta baja se refleja en el estudio del COAATT: Salvo Tarragona, que aglutina 137 de las 195 inspecciones, el resto de ciudades han hecho poco caso al decreto. Reus sólo tiene 34 viviendas de las 391 registradas «el 8,7%» o Valls 2 de 139 (1,4%). Datos más graves se encuentran en El Vendrell, Montblanc o Móra donde no hay ninguna inspección del ITE registrada.

La inspección cuesta 75 € de media por vivienda

Los vecinos del número 22 de la calle Cuirateries pasan la ITE y sólo tienen pequeñas anomalías

JORDI CABRÉ

El número 22 de la calle Cuirateries de Tarragona es uno de los cientos de edificios anteriores a 1931 que debían pasar la ITE antes de final de año. «En octubre», explica Carme Prades, la presidente de la comunidad, nos reunimos para el cambio de presidencia. En la misma sesión se informó de la carta que habíamos recibido del COAATT sobre la necesidad de hacer esta inspección».

Así, los seis propietarios de este edificio de 1890 acordaron cumplir con la ley. Carme llamó al COAATT para informarse de la ITE y una vez conocía en qué consistía esta revisión de la casa y el precio que deberían pagar, «localizamos a un aparejador para que realizara este informe», añade.

El pasado 18 de enero el aparejador pasó toda la mañana en el bloque de pisos de la calle de la Part Alta. Vio tejado, escalera, los pisos por el interior y la fachada. Tras tomar nota, el informe ha detectado diferentes



Este bloque de 1890 es uno de los que ya ha pasado la ITE. FOTO: J. CABRÉ

anomalías leves, todas pasables para el certificado de aptitud menos una: la convivencia de una ducha con un cuadro eléctrico. «En este caso, el aparejador nos recomienda solucionarlo en un mes y el vecino que tiene esta deficiencia deberá arreglarlo para poder pedir el certificado».

Para Prades, la ITE «es una obligación que nos ha parecido bien a los propietarios porque

te da seguridad de la casa donde vives y el precio de la inspección es razonable (75 euros por piso)».

Concluye que «nosotros tenemos un bloque que está reformado desde hace unos años y había la seguridad de que no habría nada grave. Entiendo pero aquellos que quizá tengan una vivienda en peor estado y el miedo que puedan tener cuando se detecten estas anomalías».

LA NORMATIVA

El decreto se modificará

■ El responsable de la Secretaría de l'Habitatge de la Generalitat, Carles Sala, admite que el departamento está revisando el decreto 187/2010. La razón de este análisis se debe a que «en su día se aprobó con las prisas de fin de mandato (el tripartito salía para dar entrada a CiU) y existen algunos apartados que deben revisarse para ajustarse a la realidad y a las normativas vigentes», añade Sala.

Entre las mejoras que pretende introducir el decreto (que podría estar a exposición pública este primer trimestre) está el de especificar bien las anomalías graves que contempla la normativa autonómica (ahora el texto es más genérico) y también se incluirán normas europeas de eficiencia energética. Sala apunta que «aparte de la necesidad de tener una garantía de allí donde vivimos, recomendaría hacer ahora la ITE y no dejarla para la nueva normativa, que podría encajarse el coste», explica.

La razón del cambio de tarifas no se centra en la contratación del profesional sino en los nuevos requisitos que puede incluir el nuevo borrador. La eficiencia energética o las barreras arquitectónicas pueden ser anexos que deben incorporarse para estar acordes con las leyes de rango estatal y europeas.

Una bona eina que necessita flexibilitzar els terminis



ESTEVE MARTÍ

Pres. del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona

Com tot a la vida, els edificis s'han de mantenir i conservar per tal d'allargar la seva vida útil i en les òptimes condicions de seguretat. El Codi civil català, en el seu capítol III, tracta sobre el règim jurídic de la propietat horitzontal, remarcant que les comunitats de propietaris han de fer les obres necessàries per a la conservació integral de l'immoble i del seus serveis, de manera que compleixin les condicions estructurals, d'habitabilitat, d'accessibilitat, d'estanqueïtat i de seguretat necessàries.

Amb el Decret 187/2010 sobre la inspecció tècnica dels edificis, l'Administració posa sobre la taula l'obligació que tots els edificis passin aquesta inspecció i els propietaris es posin les piles per tal de mantenir-los i conservar-los en estat de servir. Es fixen unes dates per passar la inspecció d'acord amb l'any de construcció de cada immoble fins als anys 70 i a partir del 1971 quan facin els 45 anys.

El Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona hem portat a terme diferents jornades assabentant i formant els nostres companys professionals sobre tot això, per tal d'informar adequadament propietaris i veïns.

El problema que ens trobem és la situació econòmica que ofega tota la societat, i que provoca el retard en la posada en marxa d'aquestes i altres mesures que sens dubte s'haurien de realitzar. Les comunitats de propietaris en general, tot i estar d'acord amb l'aplicació d'aquestes accions, es veuen frenades per la repercussió econòmica que segurament hauran d'afrontar a l'hora de l'execució de les obres que se'n derivin de la inspecció. Si a més a més tenim en compte que les ajudes o subvencions per part de les administracions pràcticament han desaparegut, la cosa s'allarga.

Les xifres publicades sobre les inspeccions realitzades no donen lloc a dubtes: dels prop de 49.000 edificis construïts

abans del 1930 només uns 5.600 estan en tràmits d'inspecció. I el més greu és que pràcticament dos terços dels edificis inspeccionats tenen la consideració de «no aptes», per la qual cosa hauran de realitzar les obres de rehabilitació, i fins aleshores no tindran el Certificat d'aptitud.

Entenem que l'ITE és una bona eina per tal que els edificis es mantinguin i es conservin correctament.

Cal allargar i flexibilitzar els terminis de les inspeccions, especialment a la vista de la situació econòmica que es pateix.

Promoure el sentit i l'esperit de les inspeccions i les tasques dels professionals tècnics que les porten a terme. Millorar i aclarir les actuacions de les administracions que intervenen. Obrir les vies financeres que calgui, així com les ajudes i subvencions corresponents per tal de facilitar l'execució de les obres necessàries.

En definitiva, mantenir i conservar abans que reparar i rehabilitar.

El problema és la situació econòmica que ofega tota la societat

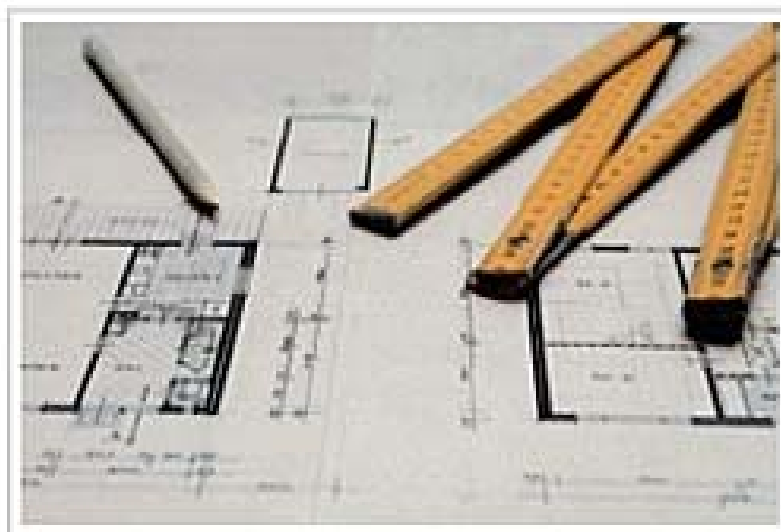
Portada » Economia

Increment de l'activitat en alguns àmbits del sector de la construcció

admin | 16 abril 2013 – 15:52

Fes un comentari

Petits brots verds en el sector de la construcció a les comarques tarragonines. Així es desprèn de les dades aportades pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona referents al primer trimestre de l'any.



El primer trimestre de 2013 s'ha tancat amb un lleuger increment de l'activitat professional en alguns àmbits del sector de la construcció. Amb les dades disponibles del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) es pot dir que el nombre d'intervencions professionals ha pujat per segon trimestre consecutiu i se situa al voltant de les 2.230 actuacions, un valor molt similar al de 2009 i començament de 2010.

Entre els mesos de gener i març l'activitat va pujar un 47,14% respecte al mateix període de l'any 2011 i un 52,90€ amb relació al mateix trimestre de l'any passat. Aquest creixement, malgrat sigui poc representatiu, és fruit en part d'un increment molt important del nombre de certificats d'habitabilitat, situació que es deriva a la vegada del procés de regularització d'un gran nombre d'habitatges turístics.

En el cas concret dels certificats d'habitabilitat, aquest primer trimestre de 2013 se n'han realitzat 1.441, un 93% més que el trimestre passat en què se'n van fer 746. La pujada oscil·la entre un 1% a les obres i un 52% als estudis econòmics. Una altra de les intervencions més freqüents, la redacció de projectes d'activitats, puja un 20% respecte al primer trimestre de 2012.

La rehabilitació puja un 17% respecte al trimestre passat, i un 25% respecte al primer trimestre de 2012, i se situa en nivells similars als de 2011. L'obra nova es manté, tot i la pujada del 8%, al voltant de les 150 intervencions i representa al primer trimestre de 2013 un 11% del total de la feina dels aparelladors i arquitectes tècnics.

La inspecció tècnica d'edificis, la ITE, representa al primer trimestre de 2013 un 9% de les intervencions. En total se'n han realitzat 70.

TERRITORI

ECONOMIA

Increment de l'activitat en alguns àmbits del sector de la construcció

Segons el COATT, el nombre d'intervencions professionals a la província ha pujat durant aquest 2013 i se situa als nivells de finals de 2009

Perits breus Verals en el sector de la construcció a les comarques tarragonines. Així es després de les dades aportades pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona referents al primer trimestre de l'any.

El primer trimestre de 2013 s'ha tancat amb un lleuger increment de l'activitat professional en alguns àmbits del sector.

tar de la construcció. Amb les dades disponibles del Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) es pot dir que el nombre d'intervencions professionals ha pujat per segon trimestre consecutiu i se situa al voltant de les 2.230 actuacions, un valor molt similar al de 2009 i començament de 2010.

Entre els mites de gent i
mats l'activitat es repartia ho-

47,143 respecte al mateix període de l'any 2011 i uns 52.900 amb relació al mateix trimestre de l'any passat. Aquest creixement, malgrat sigui poc representatiu, ja fruit es part d'un increment molt important del nombre de certificats d'habitatge, situació que es deriva a la vegada del procés de regularització d'un gran nombre d'habitacles turístics. En el cas concret dels certificats d'habitatge, aquest

primer trimestre de 2013 se n'han realitzat 1.441, un 93% més que el trimestre passat en què se n'van fer 746. La projecció és llavors la creixença un 1% a les obres i un 32% als estudis econòmics. Una altra de les intervencions més freqüents, la restauració de projectes d'activitats, paga un 20% respecte al primer trimestre de 2013.

La reabilitată peço un 17%
respecte al trimestru pasat, l
un 36% respecte al primu tr

mentre de 2012, i se situen en nivells similars als de 2011. Entre les noves entrades, tot i la pujada del 4%, al voltant de les 150 intervencions hi representa al primer trimestre de 2013 un 11% del total de la feina dels aparcamenters i arquitectes tècnics.

La inspecció tècnica d'edificis, la ITE, representa al primer trimestre de 2013 un 9% de les intervencions. En total se'n han realitzat 30.

HABITAT

La majoria d'edificis no disposen d'aïllament acústic adient



La vida moderna ha convertit el soroll en el problema que més afecta el confort de l'habitatge a les grans ciutats. El soroll pot procedir de l'exterior de l'edifici (vehícles, màquines, etc.) del seu interior (persones, aparells o instal·lacions) o ser transmes des d'un altre habitatge per l'estructura i les parets. Alguns estudis indiquen que 30 dB és el valor límit de soroll, per sobre del qual poden produir-se problemes de salut: augment de la fatiga, estrès a lesions auditives. Una intensitat normal representa uns 50 dB, el tràfic intens 70

100 dB, i.e. one decibel is an increase of 100 dB.

Elabora un document, el Col·lectiu d'Edificació, i els tropes actives de cada municipi, que definiran els valors màxims de sonell que poden penetrar en un habitatge i el grau d'afollament que han de complir els seus elements. Des del Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació, CRUAT, es recorda que per millorar les condicions d'aquests habitatges, ha de tenir-se en compte la procedència i nombre del sonell per actuar amb eficàcia i no incrementar la seva inc

diversa. En un error creient que els grillsants tècnics també ho són del soroll. Alguns materials, mal montats, augmenten fins i tot la ineficiència del soroll en l'habitatge. Encara que moltes cops les solucions són a l'abast de l'usuari, en altres és necessari recórrer a un arquitecte tècnic per fer un estudi exhaustiu que determini la solució més adequada.

Ha sorollt de l'exterior penetra a l'interior de l'habitatge per les finestres, ja que són les parts més àltes. Col·locant finestres amb doble vidre es reduïren els nivells de penetració de soroll. En habitatges antics, molta feina pot significar-la: la muntaria finestró i soroll és fàcil conèixer els vidres. Sergey és recomanable acudir a un instal·lador anomenat per determinar les causes i fer les reparacions necessàries.

El soroll en el maneig habòria de poder superar els valors límits i afectar les habitacions veïnes. Per equip HIFI, un televisió amb el volum elevat, tocar el piano, etc.). Aquesta que les ones acústiques es propaguen fora del recinte a altres habitacions afectant les parets d'arriben a intimitat amb altres clients acústica o insonorització d'habitacions, bany, etc.).

cal acudir a un especialista, por
fer un estudi exhaustiu.

Quem el soroll procedeix d'un altre habitatge resulta difícil actuar. Es tracta de soroll propagat per elements sòlids de l'edifici (parets, sostres, etc.), com si es tractés de membranes vibrants que amplien el soroll. En aquests casos, la col·locació de materials absorbents no resol el problema. El mètode correcte és actuar a la causa de producció del soroll i no al flux on es transmet, ja que de més complicitat té.

Einmal in der Woche werden

from a l'intérieur de l'habillage par les parts très fines; les diamètres. La transmission de sonail per l'estimatura i parts de l'edifici és difícil de resoldre i requereix l'estudi d'un aparellador.

Contactar amb un aquarellador col·legiat, mitjançant el lloc web www.aquarelladorsbarcelona.org o consultar al servei d'atenció a consumidors i usuaris del Col·legi d'Aquarelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació és la millor alternativa per punar fi al problema dels aquarells.

[illegible]

Creix l'activitat professional en el sector de la construcció



comentar la notícia



anar a comentar

-A +A

El primer trimestre de 2013 s'ha tancat amb un lleuger increment de l'activitat professional en alguns àmbits del sector de la construcció. Amb les dades disponibles del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) es pot dir que el nombre d'intervencions professionals ha pujat per segon trimestre consecutiu i es situa al voltant de les 2.230 actuacions, un valor molt similar al de 2009 i començament de 2010.

Entre els mesos de gener i març l'activitat va pujar un 47,14% respecte el mateix període de l'any 2011 i un 52,90€ en relació al mateix trimestres de l'any passat. Aquest creixement, malgrat sigui poc representatiu, és fruit en part d'un increment molt important del nombre de certificats d'habitabilitat, situació que es deriva a la vegada del procés de regularització d'un gran nombre d'habitatges turístics.

En el cas concret dels certificats d'habitabilitat, aquest primer trimestre de 2013 se'n han realitzat 1.441, un 93 % més que el trimestre passat en que se'n van fer 746. La pujada oscil·la entre un 1 % a les obres i un 52 % als estudis econòmics. Una altra de les intervencions més freqüents, la redacció de projectes d'activitats, puja un 20 % respecte el primer trimestre de 2012.

La rehabilitació puja un 17 % respecte el trimestre passat, i un 25 % respecte el primer trimestre de 2012, i es situa a nivells similars als de 2011. L'obra nova es manté, tot i la pujada del 8 %, al voltant de les 150 intervencions i representa al primer trimestre de 2013 un 11 % del total de la feina dels Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

La inspecció tècnica d'edificis, ITE, representa al primer trimestre de 2013 un 9 % de les intervencions. En total se'n han realitzat 70.