



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Prensa

any 2016

TRADICIÓ

Cap punt de Tarragona es queda sense rebre la visita dels Reis Mags

Van passar per residències d'infants en situació de desprotecció, centres amb pacients i tampoc es van deixar als castellers

Joan Antoni Torrellan

Els Reis Mags no s'obliden mai de ningú, i encara menys de les persones que passen per dificultats. Com cada any, a la Fundació Casa Sant Josep, centre dedicat a l'atenció d'infants, adolescents i joves en situació de desprotecció o risc social, ses majestats van passar ahir al matí per repartir presents a tots els nens i nenes d'entre 3 i 18 anys que hi residixen. Melcior, Gaspar i Baltasar també van estar la nit anterior al CRAE de La Mercè, la residència de menors del camí de la Cuixa. Els més petits del centre a més, van tenir l'oportunitat de compartir una nit de reis avançada (el dia quatre) amb els avis i àvies de la Residència de la Mercè que gaudien d'un dels moments més màgics de l'any acompanyats de personal sanitari, familiars i sobretot dels seus néts.

Una mica més endins de la ciutat, a l'Hospital Sociosanitari Francolí, el centre annex a l'Hospital Joan XXIII dedicat a gent gran, persones en estat terminal i convalescents, entre d'altres, va ser el rei Gaspar qui ahir al matí va voler acaparar tota l'atenció, doncs es va presentar sol, amb dos patges, i va recórrer una per una, les 160 habitacions de les quatre ales en les quals està dividit aquest centre de dues plantes. Eren molts pacients, així que el rei va optar per dur-los un petit obsequi a tots: uns mitjons per a ells, un bonic llapis per a elles. En funció de la situació del pacient, les mateixes infermeres encarregades de cada habitació dictaminaven si era convenient que el rei mag passés o no. «Els malalts que han hagut de reingressar i ja hi han sigut d'altres anys ja ho esperaven. Estaven molt contents», explicava a DIÀRI MÉS una de les



Al centre de paràlisi cerebral de La Muntanyeta li van regalar també dues butaques elèctriques.



Una trentena de petits dels Xiquets del Serrallo van recollir ahir els seus regals de mans dels reis.

infermeres. Que el rei no passés de llarg d'aquest centre de la sanitat pública ha estat gràcies a l'associació de veïns del Carrer Goya, qui ha empès la iniciativa.

Gaspar va anar baixant després cap al Port, on ja l'esperaven els seus companys Melcior i Baltasar per a repartir uns presents molt castellers: els de la colla dels Xiquets del Serrallo. «Havien de venir en barca però ho hem estat parlant, i haurien acabat mullats amb aquest vent», comentava Siscu Subirats, vicepresident de la colla. El Tingaldo número quatre del Moll de costa va acollir a una trentena de nens, alguns castellers, d'altres fills de membres, que ja esperaven amb moltes ganes els seus presents. Cada un passava per un rei, que li entregava els seus paquets, i tot estant el nen assegut allí mateix, els obria.

Els tres reis tampoc s'han oblidat per catorze anys consecutius dels usuaris de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de La Muntanyeta. A banda dels regals per a tots els pacients, ses majestats també han pensat en el bon funcionament del centre, i han dut un obsequi que figurava amb especial necessitat a la carta de La Muntanyeta: dues butaques de relax elèctriques per als usuaris «que els facilitaran un millor benestar», segons explicaven els responsables. En aquesta visita dels d'Orient hi té molt a veure el col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, qui seguitament va acompanyar als reis a la seva seu, amb els fills i filles dels col·legiats. Això sí, hi havia una condició: 1 regal x 1 dibuix. Tots els menuts havien de dur un petit present de colors, a canvi dels seus.

SOCIEDAD | Sus Majestades visitaron centros educativos y entidades sociales durante su estancia en la ciudad

Los Reyes, en colegios y entidades

Un año más, la presencia de Melchor, Gaspar y Baltazar causó una gran expectación en Tarragona. Entre otros lugares, estuvieron presentes en el Col·legi Santa Teresa de Jesús y La Muntanyeta

REDACCIÓN

Los Reyes Magos de Oriente aprovecharon su presencia en la ciudad de Tarragona para visitar varios centros y entidades sociales. Melchor, Gaspar y Baltazar se multiplicaron para poder estar presentes tanto en los domicilios particulares como en colegios y hospitales para entregar, de esta forma, los regalos y obsequios a los jóvenes tarraconenses.

Un año más, uno de los primeros lugares a los que acudieron los Reyes de Oriente fue el Col·legi de Santa Teresa de Jesús. Después de la cabalgata por las calles de Tarragona del pasado martes por la tarde, más de sesenta alumnos de Primaria y Secundaria del centro ubicado en la Rambla Nova recibieron el primer regalo de la mágica y esperada noche de Reyes.

Un sillón para La Muntanyeta

Los usuarios de la Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona, con sede en La Muntanyeta, recibieron ayer la visita de los Reyes Magos y sus pajes, que les llevaron obsequios para todos. Esta visita fue posible un año más gracias al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) y de la Fundació Tarragona Unida, que depende de la propia entidad colegial. Con el de ayer, es el decimocuarto año que los aparelladors llevan a los Reyes Magos hasta esta entidad para entregar los regalos a todas las personas que residen en el centro.

Como ya es tradición, Sus Majestades también tuvieron un pequeño detalle para los trabaja-



Los Reyes de Oriente pasaron el pasado martes por el Col·legi Santa Teresa de Jesús. FOTO: DT



Los Reyes del Col·legi d'Aparelladors visitaron ayer la sede de La Muntanyeta. FOTO: DT

CREU ROJA

Reparto de 4.500 juguetes a 2.312 jóvenes

■ Creu Roja Joventut repartió en las comarcas tarraconenses y las Terres de l'Ebre, antes de esta noche mágica, cerca de 4.500 juguetes para 2.312 niños en situación de vulnerabilidad. Los juguetes proceden de donaciones realizadas desde el 4 de diciembre por parte de la ciudadanía, el tejido empresarial y el conjunto de la sociedad civil que, un año más, han vuelto a demostrar su solidaridad con la institución humanitaria. En el conjunto de Catalunya, Creu Roja Joventut repartirá 70.000 juguetes entre 25.244 niños.

dores y voluntarios de La Muntanyeta». Uno de los momentos más importantes fue cuando los Reyes entregaron a este centro un regalo que necesitaban para su día a día: dos sillones de relax eléctricos para los usuarios, que les facilitarán un mayor bienestar.

Después del reparto de regalos en la Associació Provincial de Paràlisi Cerebral, los Reyes de Oriente se trasladaron hasta la sede del COAATT. Allí entregaron sus regalos a los niños y niñas de los colegiados mediante la campaña *regala i dibuixa*, en la que los más pequeños presentaron un dibujo a los Reyes de Oriente y, a cambio, recibieron un regalo.

■■■■

tarragona@diaridetarragona.com



SECCIONS

OPINIÓ

FOTOS

MÉTEO

HEMEROTECA

SERVEIS



M'agrada



Comparteix



Tuit



G+



Pin it

guarda l'article



PDF

El sector de la construcció creix fins a un 4% a la demarcació de Tarragona

■ El nombre d'habitatges nous ha incrementat un 80% respecte a l'any anterior

Redacció, Tarragona | Actualitzat el 10/01/2016 a les 19:36h



Imatge d'arxiu de construcció. Foto: Sílvia Berblí

El sector de la construcció tanca el 2015 amb un creixement del 4%

El sector de la construcció ha tancat el 2015 amb un creixement del 4% respecte a l'any passat segons un informe fet públic pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. Segons les seves dades, el nombre d'habitatges d'obra nova iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte a l'any 2014, amb 380 obres noves respecte a les 220 de l'any anterior. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és en unifamiliar. La rehabilitació també va millorar i va augmentar un 36%. Les direccions d'obres van créixer sobre un 15% i les coordinacions de seguretat van continuar també a l'alça pujant més d'un 11%. Les memòries tècniques, relacionades amb la rehabilitació, van pujar al voltant d'un 30%. El creixement del sector de la construcció a la província és superior a la mitjana registrada a l'estat espanyol, on s'ha produït un augment del 2,4%. A tota Espanya s'ha vist com hi ha hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits.

El sector de la construcció ha tancat el 2015 amb un creixement del 4% respecte a l'any passat segons un informe fet públic pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona aquest diumenge. Segons les seves dades, el nombre d'habitatges d'obra nova iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte a l'any 2014, amb 380 obres noves respecte a les 220 de l'any anterior. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és en unifamiliar.

Sanitas

Seguro médico desde

15,14€/mes

CALCULAR

iSalud.com



La rehabilitació també va millorar i va augmentar un 36%. Les direccions d'obres van créixer sobre un 15% i les coordinacions de seguretat van continuar també a l'alça pujant més d'un 11%. Les memòries tècniques, relacionades amb la rehabilitació, van pujar al voltant d'un 30%.

Amb aquestes dades, el creixement del sector de la construcció a la província de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'estat espanyol, on s'ha produït un augment del 2,4%. De la mateixa manera, a tota Espanya s'ha vist com hi ha hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits com ara la rehabilitació, l'edificació residencial o l'enginyeria civil.



RT @PIMECComerc: #PIMECcomerc
@florenci2611 @tarragonaradio
#rebaixes2016 <https://t.co/plwp8U2pj0>

[inici](#)[Programes](#)[Notícies](#)[Graella](#)[Nous Programes](#)

cercar per data:

cercar per text lliure

El sector de la construcció creix a Tarragona un 4% superant la mitjana estatal

Publicat el: 10/01/2016 per Tarragona Ràdio

[Construcció](#)

El nombre d'habitatges nous iniciats a les comarques tarragonines el 2015 ha augmentat gairebé un 81% respecte el 2014, aconseguint el major creixement durant el primer i l'últim trimestre. Així, si l'any 2014 es van iniciar 220 obres noves, l'any passat la xifra va arribar a les 380. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és unifamiliar.

El darrer trimestre del 2015 ha estat molt positiu també en altres sentits. L'activitat ha mostrat una tendència de recuperació augmentant un 36% en l'àmbit de la rehabilitació. Les direccions d'obres han crescut un 15% i les coordinacions de seguretat han continuat també a l'alça pujant més d'un 11%. Una altra activitat molt

relacionada amb la rehabilitació, les memòries tècniques, han pujat al voltant d'un 30%.

El nombre d'habitatges nous també creix al voltant del 120%. Més del 75% dels habitatges, 107, son en bloc, i la resta unifamiliars.

D'altra banda, els certificats d'habitabilitat i els certificats d'eficiència energètica baixen al voltant d'un 7% respecte 2014. Globalment l'activitat creix un 4%. Són dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació.

Millor creixement que a la resta de l'Estat

El creixement del sector de la construcció a la demarcació de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'Estat, on s'ha produït un augment del 2,4%. Des del col·legi es recorda que els experts indiquen que aquest 2016 les dades de creixement poden ser encara molt millors i arribar a un 4,4% sobretot si el nou govern que es formi adopta una bona estratègia en infraestructures i es replanteja certs projectes importants que ara estan aturats. També ajudaran al creixement del sector de la construcció altres factors com ara el fre al descens de preus, l'esgotament de l'estoc d'habitatge en llocs puntuals o la reaparició del crèdit en projectes de risc menor.

S'espera a més que l'obra no residencial, cas de les oficines, hospitals o col·legis, augmenti un 3,5% el proper any, després d'un 2015 marcat per la recessió.

Totes les previsions indiquen que el ritme de creixement de l'activitat de la construcció a nivell estatal estarà per sobre del PIB previst inicialment per l'any 2016 i que aquest fet es mantindrà també l'any 2017.

[Me gusta](#)

0



Portada

Creix un 80% el nombre d'obres noves iniciades durant el 2015

11 gener 2016 9:48

ElVallenc.cat



L'any 2015 s'ha tancat a la província de Tarragona amb un creixement destacable de l'activitat al sector de la construcció segons les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

El nombre d'habitatges nous iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte l'any 2014, aconseguint el major creixement durant el primer i l'últim trimestre. Així, si l'any 2014 es van iniciar 220 obres noves, l'any passat la xifra va arribar a les 380. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és unifamiliar.

El creixement del sector de la construcció a la província de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'estat espanyol on s'ha produït un augment del 2,4%. De la mateixa manera, a tota Espanya s'ha vist com hi hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits com ara la rehabilitació, l'edificació residencial o l'enginyeria civil.



EL NÚMERO D'HABITATGES A LA DEMARCACIÓ DE TGN HA CRESCUT UN 80% EN EL DARRER ANY

divers 11 de gener de 2016 | El Circ

L'any 2015 s'ha tancat a la província de Tarragona amb un creixement destacable de l'activitat al sector de la construcció segons les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

El nombre d'habitatges nous iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte l'any 2014, aconseguint el major creixement durant el primer i l'últim trimestre. Així, si l'any 2014 es van iniciar 220 obres noves, l'any passat la xifra va arribar a les 380. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és unifamiliar.



Fotos: noticias.habitacila

De fet, el darrer trimestre del 2015 va ser molt positiu també en altres sentits. L'activitat va mostrar una tendència de recuperació augmentant un 36% en l'àmbit de la rehabilitació. Les direccions d'obres van créixer sobre un 15 % i les coordinacions de seguretat van continuar també a l'alça pujant més d'un 11 %. Una altra activitat molt relacionada amb la rehabilitació, les memòries tècniques, va pujar al voltant d'un 30 %.

El nombre d'habitatges nous també creix al voltant del 120 %. Més del 75 % dels habitatges, 107, són en bloc, i la resta unifamiliars. Fora del treball a l'obra els resultats també són prou optimistes. El certificats d'habilitat i els certificats d'eficiència energètica gairebé conserven el mateix resultat, baixant al voltant d'un 7 % respecte 2014. Globalment l'activitat creix un 4 %.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació, COAATT, s'avaluen aquestes previsions de manera optimista perquè el de la construcció és un sector clau a nivell econòmic que ha patit, fruit de la crisi que ha afectat Espanya com també la resta d'Europa, una caiguda dràstica de la seva activitat. La rehabilitació i totes aquelles gestions i tràmits vinculats a les obres ha estat el principal punt de suport durant tot aquest temps.

Millor creixement que a la resta de l'estat

El creixement del sector de la construcció a la província de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'estat espanyol on s'ha produït un augment del 2,4%. De la mateixa manera, a tota Espanya s'ha vist com hi hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits com ara la rehabilitació, l'edificació residencial o l'enginyeria civil.

Ara, s'afegeix des del COAATT, la situació podria variar ja que els experts indiquen que aquest any 2016 les dades de creixement poden ser encara molt millors i arribar a un 4,4% sobretot si el nou govern que es formi adopta una bona estratègia en infraestructures i es replanteja certs projectes importants que ara estan aturats. També ajudaran al creixement del sector de la construcció altres factors com ara el fre al descens de preus, l'esgotament de l'estoc d'habitatge en llocs puntuals o la reaparició del crèdit en projectes de risc menor.

S'espera a més que l'obra no residencial, cas de les oficines, hospitals o col·legis, augmenti un 3,5% el proper any i després d'un 2015 marcat, en aquest cas, per la recessió. Totes les previsions indiquen que el ritme de creixement de l'activitat de la construcció a nivell estatal estarà per sobre del PIB previst inicialment per l'any 2016 i que aquest fet es mantindrà també l'any 2017.



Inicio » ECONOMIA » El sector de la construcció creix un 4% a Tarragona el 2015

El sector de la construcció creix un 4% a Tarragona el 2015

El nombre d'habitatges nous ha incrementat un 80% respecte a l'any anterior

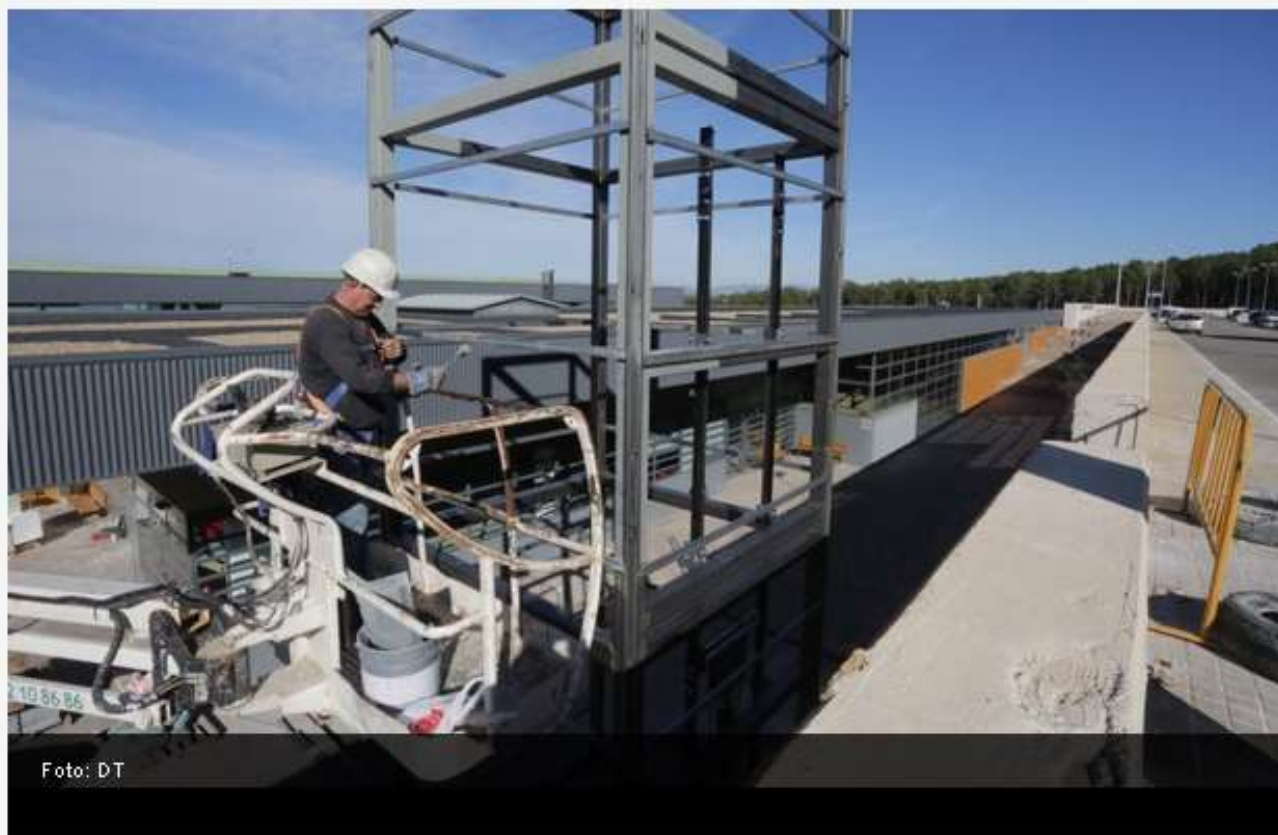


Foto: DT

ACII

Publicado: 19:15 - 10/01/2016



El sector de la construcció ha tancat el 2015 amb un creixement del 4% respecte a l'any passat segons un informe fet públic pel Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona aquest diumenge. Segons les seves dades, el nombre d'habitatges d'obra nova iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte a l'any 2014, amb 380 obres noves respecte a les 220 de l'any anterior. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és en unifamiliar.

La rehabilitació també va millorar i va augmentar un 36%. Les direccions d'obres van créixer sobre un 15% i les coordinacions de seguretat van continuar també a l'alça pujant més d'un 11%. Les memòries tècniques, relacionades amb la rehabilitació, van pujar al voltant d'un 30%.

Amb aquestes dades, el creixement del sector de la construcció a la província de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'estat espanyol, on s'ha produït un augment del 2,4%. De la mateixa manera, a tota Espanya s'ha vist com hi ha hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits com ara la rehabilitació, l'edificació residencial o l'enginyeria civil.

TERRITORI

ECONOMIA

La construcció de nous habitatges s'incrementa un 80% l'any 2015

El sector de la construcció creix a la demarcació de Tarragona un 4%, superant la mitjana espanyola

L'any 2015 s'ha tancat a la província de Tarragona amb un creixement destacable de l'activitat al sector de la construcció, segons les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). El nombre d'habitatges nous iniciats a les comarques tarragonines ha augmentat un 80,91% respecte a l'any 2014, aconseguint el creixement més alt durant el primer i l'últim trimestre. Així, si l'any 2014 es van iniciar 220 obres noves, l'any passat la xifra va arribar a les 380. De cada quatre habitatges nous, tres són en bloc i un és unifamiliar.

De fet, el darrer trimestre del 2015 va ser molt positiu també en altres sentits. L'activitat va mostrar una tendència de recuperació augmentant un 36% en l'àmbit de la rehabilitació. Les



direccions d'obres van créixer sobre un 15% i les coordinacions de seguretat van continuar també a l'alça pujant més d'un 11%. Una altra activitat molt relacionada amb la rehabilitació, les memòries tècniques, va pujar al voltant d'un 30%.

El nombre d'habitatges nous també creix al voltant del 120%. Més del 75% dels habitatges, 107, són en bloc, i la resta

unifamiliars. Fora del treball a l'obra els resultats també són prou optimistes. Els certificats d'habitabilitat i els certificats d'eficiència energètica gairebé conserven el mateix resultat, i baixen al voltant d'un 7% respecte a 2014. Globalment l'activitat creix un 4%.

Des del COAATT s'avaluen aquestes previsions de manera optimista perquè el de la cons-

trucció és un sector clau, econòmicament parlant, que ha patit una caiguda dràstica de la seva activitat, fruit de la crisi que ha afectat Espanya com també la resta d'Europa. La rehabilitació i totes aquelles gestions i tràmits vinculats a les obres ha estat el principal punt de suport durant tot aquest temps.

Millor que a la resta de l'Estat

El creixement del sector de la construcció a la província de Tarragona és superior a la mitjana registrada a l'Estat espanyol on s'ha produït un augment del 2,4%. De la mateixa manera, a tot Espanya s'ha vist que hi ha hagut una lleugera recuperació en alguns àmbits com ara la rehabilitació, l'edificació residencial o l'enginyeria civil. Ara, s'afegeix des del COAATT, la situació podria variar,

Al territori l'any passat es van iniciar 380 obres noves, mentre que el 2014 només en van ser 220

ja que els experts indiquen que aquest any 2016 les dades de creixement poden ser encara molt millors i arribar a un 4,4% sobretot si el nou govern que adopta una bona estratègia en infraestructures i es replanteja certs projectes importants que ara estan aturats. S'espera a més que l'obra no residencial, cas de les oficines, hospitals o col·legis, augmenti un 3,5% el pròxim any i després d'un 2015 marcat, en aquest cas, per la recessió.

La Generalitat obre expedient a immobiliàries tarraginines per no complir la llei energètica

Redactat per Tarragona21 | 14/01/2016



La Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència Catalana del Consum (ACC), ha obert expedient sancionador a 42 agències immobiliàries catalanes per incompliments de la normativa en matèria de certificació energètica d'edificis. Les inspeccions van constatar que aquestes agències anunciaven habitatges sense publicitar l'etiqueta d'eficiència energètica i aquest fet vulnera la llei i els drets del consumidor. Ara s'estudien tots els expedients oberts a aquestes agències que, en cas de ser sancionades, s'enfrontaran a multes que van dels 3.000 als 6.000 euros.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) s'alerta, es fa amb dades contrastades, que el darrer any ha caigut quasi un 30% el nombre de certificacions energètiques, un fet gens normal. Així, l'any 2014 es van fer a Tarragona un total de 20.222 certificats dels quals 7.971 van ser realitzats per aparelladors o arquitectes tècnics. El 2015 la xifra de certificacions realitzades va baixar a 14.408, un 28,92% menys.

Des del Col·legi d'Aparelladors es disposa d'un portal que garanteix en tot moment una correcta certificació energètica. Es tracta de la plataforma Obres Amb Garantia que permet al ciutadà sol·licitar aquests tipus de tràmits a més de demanar pressupostos per a fer obres a casa garantint que les faran tècnics de la zona i que tots ells estan qualificats i compleixen les normatives. Des del COAATT s'argumenta que el portal www.obresambgarantia.com és l'eina més segura a utilitzar per evitar ensurts posteriors.

Nova normativa amb ajudes

Des de l'1 de gener del 2016 ja és en vigor la modificació de la Llei reguladora de les Hisendes Locals segons la qual el govern central permet que les ordenances fiscals dels ajuntaments puguin regular una bonificació sobre la quota íntegra de l'Impost de Béns Immobles, l'IBI, en funció de la seva certificació energètica.

La modificació introdueix la possibilitat de bonificar el 20%, 16%, 12%, 8% i 4% de l'IBI d'una propietat, si el certificat d'eficiència energètica de la mateixa estableix una qualificació d'A, B, C, D o I, respectivament, en aquest habitatge.

Tots els interessats han de preguntar al seu ajuntament si aquest aplicarà la bonificació ja que la decisió queda en mans de cada consistori de manera particular. En el cas que l'ajuntament sí hagi aprovat l'ordenança per permetre aquesta bonificació, caldrà el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge en qüestió per saber la qualificació de la mateixa.



#TARRAGONA

#NEWS

#DESCARGAS

#PRENSA

#VARIOS

#PERIODICOS

#OTROS

#PROG

Make Me Feed / 2016 / 01 / La Generalitat obre expedient a immobiliàries tarragineses per no complir la llei energètica



LA NUBE CREADA PARA EL RENDIMIENTO

¿No se lo cree? Pruébela

SC

AHO

La Generalitat obre expedient a immobiliàries tarragineses per no complir la llei energètica



Publicado el: 14/01/2016



Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) s'alerta, es fa amb dades contrastades, que el darrer any ha caigut quasi un 30% el nombre de certificacions energètiques, un fet gens normal. Així, l'any 2014 es van fer a Tarragona un total de 20.222 certificats dels quals 7.971 van ser realitzats per aparelladors o arquitectes tècnics. El 2015 la



Ofertón Fusión
Contigo

#news #tarragona



tot Societat

3 comentaris

Compartir



15:02

Les comunitats de veïns tenen dos anys per eliminar totes les barreres arquitectòniques

[comentar la notícia](#)[anar a comentar](#)

-A +A

El 4 de desembre de l'any 2017 és la data límit, fixada pel Reial Decret 1/2013, per a que les comunitats de propietaris hagin dut a terme les obres o actuacions necessàries que garanteixin que les persones amb discapacitat puguin accedir a tots els espais comuns dels edificis existents.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i La Fundació Tarragona Unida, es recorda que aquesta normativa exigeix millorar l'accés i eliminar les barreres arquitectòniques a totes les zones comunes de l'habitatge, fet que suposarà un esforç econòmic als propietaris però sense implicar una càrrega desproporcionada. Així mateix, la normativa també imposa un límit en el pagament de l'eliminació de les barreres arquitectòniques: 12 mensualitats de les despeses de la comunitat.

En els casos que no es pugui assumir el cost de les obres, es podrà admetre per a determinats usos, solucions alternatives que permetin la màxima accessibilitat possible. La no execució de les obres necessàries podria suposar una sanció a la comunitat de propietaris, que figuren com a responsables de complir amb les condicions d'accessibilitat.

Pel que fa a l'execució de les obres, el COAATT adverteix que s'ha de dur a terme de manera diligent, així doncs s'estableix un termini d'un any si es tracta d'obres menors i de dos anys si es tracta d'obres més grans, des de la data de notificació l'acord de la comunitat de propietaris. El termini es podrà ampliar si el cost que suposen les obres superen el 33% dels ingressos de la unitat familiar. A més, els ingressos familiars hauran d'estar per sota de 2,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya o l'índex que el substitueixi.

TARRAGONA

Exposición sobre el patrón. La Casa de l'Ermità del Portal del Carro acoge la muestra 'Sant Magí a prop i lluny', que permite recrear pasajes de su vida, de su presencia en la ciudad y mostrar quién fue. **P.8**

SOCIEDAD | EL AYUNTAMIENTO HABÍA PROMETIDO QUE REDACTARÍA EL PROYECTO EL AÑO PASADO

El plan de accesibilidad de TGN sigue sin concretarse y sin presupuesto

En 2015 debían destinarse 120.000 € a elaborar el plan que al final se quedaron en 2.000€. Para este año no hay dinero

NORIÁN MUÑOZ

Tarragona sigue sin contar con un plan de accesibilidad, un retraso que se prolonga ya más de dos décadas teniendo en cuenta que en 1991 una ley catalana ya obligaba a los municipios a contar con uno. La situación pareció dar un vuelco a finales de 2014 cuando se anunció la creación de una comisión para comenzar a redactar el plan el año pasado algo que, al final, no ocurrió. Algunas entidades de personas con discapacidad lamentan haberse hecho ilusiones en vano, aunque, aseguran, tenían motivos: cuando se redactó el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible se contemplaban 120.000€ para la realización de un plan de accesibilidad en 2015.

Finalmente el año pasado sólo se destinaron 2.000 euros para la creación de la comisión (que debía presidir la exconcejal Victòria Pelegrín) y este año no hay nada en el presupuesto. Las entidades se quejan, además, de que nadie les informa de como va el proceso.

Pero, ¿para qué sirve que un municipio tenga un plan de accesibilidad? Lluís Roig, arquitecto técnico, ingeniero de edificaciones, responsable de la Fundación Tarragona Unida del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificacions de Tarragona (COATT) y usuario de una silla de ruedas responde: «Es equivalente a lo que supone, en un edificio, contar con un proyecto. Allí se coordinan todos los aspectos humanos y técnicos, todos los proveedores que intervienen...»

Falta coordinación

Pero ¿qué pasa si no hay un plan? El resumen principal es que la falta de coordinación puede echar por tierra las buenas intenciones y los esfuerzos que ha estado haciendo la ciudad. A Jordi Planas, miembro del colectivo Tarragona Sense Barreres se le viene a la

mente más de una escena. Cuenta, por ejemplo, que cuando se habla de accesibilidad en la ciudad sólo se piensa en rebajar las aceras para que pasen las sillas de ruedas, pero no siempre se tiene en cuenta la pendiente, algo crucial para personas como él, amputado de una pierna y que va con un bastón. Las rampas muy inclinadas más que facilitar las cosas, le complican la vida.

Pone otro ejemplo: alguna vez cuando se hacen intervenciones en las aceras se cambian las baldosas sin tener en cuenta que algunas de ellas tienen unos relieves y color diferentes para alertar a las personas ciegas de que allí hay un cruce de peatones. Un sitio que era accesible deja de serlo por desconocimiento.

A Jordi Montserrat (tiene un 0,025% de resto visual y va con un bastón) también se le ocurre más de un ejemplo de falta de coordinación. Cuenta que cada vez hay más semáforos que van con un botón para que el peatón pueda parar el tráfico. A pesar del avance, para una persona ciega es imposible saber que un semáforo es de ese tipo.

Lo mismo pasa con las indicaciones en lenguaje braille que se colocan en ascensores y otros lugares. Cuenta que muchas personas como él, que han perdido la vista después de mayores, no han llegado a aprender el lenguaje y se queda en las mismas.

Y la lista sigue: en el OMAC, por ejemplo, el sistema de turnos se anuncia en unas pantallas, algo positivo para una persona sorda, pero que no le permite a un ciego saber cuándo le toca.

En resumen, explica Planas, la accesibilidad es un tema técnico muy complejo que debería ser planteado por especialistas. Él y Roig coinciden en que lo ideal es contratar a una empresa especializada para que lo elabore.

La elaboración del plan es similar de al movilidad. Lo primero es evaluar el nivel de accesibilidad que existe en un espacio o servicio determinado. A partir de allí se definen las actuaciones para adaptarlo y se priorizan las más urgentes (las calles más transitadas, por ejemplo). Se propone un plan de ejecución por etapas y se especifica incluso como debe ser el mantenimiento.

El plan debe tener en cuenta espacios de uso público, como ca-



La entidades insisten, la accesibilidad no sólo beneficia a las personas con problemas de movilidad. FOTO: PERE FERRE

LOS PLAZOS SE ALARGAN

La ley lo exige desde 1991

■ La Llei de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques de 1991 ya obligaba a todos los municipios catalanes a contar con un plan de accesibilidad. En dicha norma se daba un plazo de dos años para redactar el plan y un término máximo de quince años para aplicarlo. En dichos planes debían constar las medidas para la eliminación de las barreras arquitectónicas en la vía pública, los edificios, los

transportes y la comunicación. Una norma posterior, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya de 1995, hacía el despliegue técnico de la ley. Después de ambas leyes ha habido nuevas normas tanto estatales como autonómicas. La última en incorporarse a la lista es la ley de accesibilidad de 2014. Esta nueva norma también entra a detallar cómo deben ser los planes de accesibilidad. Si en la ley anterior se tomaban en cuenta cuatro gran-

des ámbitos de actuación: espacio público, edificación, transporte y comunicación, en la nueva se incorporan dos nuevos aspectos: servicios y productos. En la ley se fija también los términos de ejecución de los planes de accesibilidad. En el caso de los municipios de más de 50.000 habitantes, como es el caso de Tarragona, se daba tres años para elaborarlo y ocho (incluidos los 3 de elaboración) para ejecutarlo.

lles, plazas y parques; edificios públicos, como equipamientos culturales, administrativos, sanitarios, docentes... El transporte, los sistemas de comunicación públicos, la Web municipal y todos los servicios de atención al ciudadano.

Trabajo puertas adentro

Desde el ayuntamiento responden que la dirección de la comisión que redactará el plan acaba de ser asumida el pasado mes de febrero por la regidora de Ser-

veis a la persona, Ana Santos y que se ha creado una comisión técnica interna con funcionarios de diferentes áreas que se ha «reunido diversas veces».

También apuntan que los funcionarios han realizado cursos de formación para tener más conocimientos sobre el tema.

Entre esos cursos se cuentan las sesiones organizadas por el COATT sobre accesibilidad y en la que participaron trabajadores de diferentes áreas del ayuntamiento. «Fue provechoso, de hecho algunos de los problemas que llevamos como ejemplos se han resuelto, pero eso sólo es una pequeña parte, por supuesto, no exige de hacer el plan de accesibilidad», explica Roig.

ACCESIBILIDAD

ACCIONES PREVISTAS

Se rebajarán siete aceras

Una de las acciones prioritarias, que no la única, para mejorar la accesibilidad es el rebajar las aceras. Entre 2014 y 2015 se dio prioridad a las que estaban en un cruce con semáforo y fueron un total de once. Para este año hay presupuestadas siete.



En lo que se refiere al término para tenerlo listo, después de la ley de 1991 las leyes de accesibilidad se han ido superponiendo. La última es la ley de accesibilidad 13/2014. En ella se daba ocho años a los municipios de más de cincuenta mil habitantes, como Tarragona, para ejecutar el plan, lo que deja al consistorio siete años más para ejecutar el plan. A pesar de todo, aseguran «ya se está trabajando».

En lo que se refiere a los municipios del entorno, un estudio realizado por la Generalitat en 2012 dejaba mal parada a la provincia de Tarragona, donde sólo el 15% de los municipios tenía un plan. La cifra llegaba al 50% en Barcelona, al 30% en Girona y al 11% en Lleida.

Finalmente, Planas recuerda que una ciudad accesible no sólo mejora la vida de las personas con discapacidad, sino que beneficia a toda la ciudadanía, especialmente de cara al envejecimiento de la población.

TRIBUNALES ■ SU ESPOSO HABÍA ADQUIRIDO EN SU DÍA 387.651 TÍTULOS DE CATALUNYA BANC

La juez da la razón a una viuda en una demanda sobre deuda subordinada

El banco aseguraba que un error en el consentimiento a la hora de firmar sólo podía ser alegado por el afectado

ÁNGEL JUANPERE

¿La viuda de un hombre que compró deuda subordinada puede reclamar a la entidad bancaria la devolución del dinero por falta de información en el momento de firmar aunque la persona que lo suscribió ya esté fallecida? Es el planteamiento que se le presentó a la magistrada del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Tarragona y que ha fallado a favor de la viuda. La entidad de crédito tendrá que devolverle 387.651,45 euros, a los que se tendrán que restar los importes que ha recibido la afectada en concepto de rendimientos.

La sentencia reconoce que el afectado carecía de una formación básica. Empezó a trabajar a los ocho años, sin obtener el graduado escolar. Era propietario de una empresa de transporte, sin que haya quedado acreditado que tuviese conocimientos financieros «era autónomo». En 2005, él y su esposa vendieron sus participaciones en la sociedad y el importe obtenido fue in-



El esposo de la demandante compró la deuda a Caixa Catalunya. FOTO: DT

vertido en diversos productos de la entonces Caixa Catalunya.

La demandante tuvo conocimiento del error en marzo de 2012 cuando el banco suspendió el pago de los cupones. Y al año siguiente su abogado, Ignasi Company, presentó la demanda.

El hijo del afectado declaró durante el juicio que su padre se había dejado aconsejar por el director de la oficina de Caixa Catalunya «de toda la vida». Sin embargo, en la comercialización de la deuda subordinada también intervino un miembro del departa-

tamento de Banca Personal. La función de este consistía en desplazarse por las distintas oficinas de Caixa Catalunya para ofrecer información y aseguramiento. La impresión de este empleado era que el cliente comprendió sus explicaciones, aunque reconoció que la entidad nunca les dijo que el capital podía llegar a perderse y que por esa razón él no explicaba a los clientes de que existía tal posibilidad.

La magistrada recuerda que el canje obligatorio de deuda subordinada por acciones no es una

confirmación del contrato de compra de dicha deuda, ya que el actor se vio obligado a ello, sin poder optar, lo que no implica confirmación, ni taceatani expresa del contrato viciado. Es más, «sin voluntad, sin consentimiento no puede hablarse de confirmación de contrato. Es por ello que no se considera el canje obligatorio como un dato de confirmación del contrato que extinga la acción ejercitada» por la demandante. Por ello, ésta sigue siendo la dueña de 45.448 acciones de Catalunya Bank.

CAMPCLAR ■ AMENAZÓ A LA ENCARGADA DE LA TIENDA

Condenado por intentar robar 9 botellas de aceite

La Sección Cuarta de la Audiencia Provincial de Tarragona ha dejado en medio año de prisión la pena para Melchor R.A. por una tentativa de robo con intimidación, con la agravante de reincidencia y la atenuante de drogadicción. Inicialmente, el Juzgado de lo Penal 1 de Tarragona le había impuesto un año y medio de cárcel y seis días de localización por una falta de maltrato.

El acusado, de 52 años, ya había sido sentenciado en 2008 por un robo con violencia y/o intimidación -pena cumplida el 13 de septiembre de 2013-. Los hechos por los que ahora ha sido juzgado se remontan a las once de la mañana del 15 de abril de 2015. Acudió a un supermercado situado a pie de la antigua N-340, en el barrio de Campclar. Cogió nue-

ve botellas de aceite de oliva e intentó traspasar la línea de caja. Fue sorprendido por las empleadas, que le conminaron a que devolviera el producto.

El acusado devolvió dos botellas, con la intención de quedarse el resto. Blandió una en tono amenazante contra la jefa de la tienda y empujó a un hombre, quien intentó detenerlo. El ladrón llegó a forcejear con el resto de los empleados hasta que le retuvieron mientras llegaba la Policía. A una persona la amenazó con dispararle a la cabeza: «No me importa, he estado en la cárcel». A otro le dijo: «Te voy a partir las piernas y estarás un tiempo sin trabajar».

Las botellas de aceite tenían un valor en el mercado de 31,80 euros. -A. JUANPERE

DOMINQUES DE TARRAGONA

Col·legi Sant Domènec de Guzman

TOTS

som, fem, ens sentim

ESCOLA

Fes-la teva!



JORNADA DE
PORTES
OBERTES

DISSABTE
de les 11:00h
a les 13:00h

12
MARÇ



c/ Rovira i Virgili, 16 Tarragona - Tel. 977 21 61 51 - www.dominiques.cat

Portada > Creix l'obra nova d'habitatge a Tarragona per la represa de promocions paralitzades

Creix l'obra nova d'habitatge a Tarragona per la represa de promocions paralitzades

El sector quantifica l'increment en un 20% el 2015 i fins a un 75% els dos primers mesos de l'any

09 de Març de 2016, per ACN



El sector de la construcció detecta un increment en la promoció d'habitatges
ACN

Imprimeix

Recomana

Comparteix



Després d'anys de caiguda, el sector de la construcció residencial es comença a recuperar a Tarragona per la finalització de construccions que estaven iniciades i paralitzades des de l'any 2008. Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, l'habitatge residencial nou va tancar el 2015 amb un increment de més del 20% respecte l'any anterior i, els dos primers mesos de l'any, ha augmentat gairebé un 75 %. El sector confia que els resultats podrien recuperar els nivells de 2011 a finals de 2016.

En concret, durant els dos primers mesos del 2016, el COAATT ha visat 54 nous habitatges, dels quals la meitat són promocions iniciades el 2008 i que restaven paralitzades davant la manca de bones perspectives de venda. Segons ha informat aquest dimecres l'entitat en un comunicat, "el parc immobiliari en mans de bancs, si més no aquell que ofereix una sortida viable al mercat, s'està recuperant i posant a la venda". De fet, segons les dades del COAATT, el nombre d'habitatges acabats s'ha situat per sota dels iniciats, un fenomen que no es donava des de mitjan 2008.

Aquest fet evidencia, segons el col·lectiu, "unes necessitats d'habitatge nou a mig termini no cobertes pel parc d'habitatge buit que va deixar la crisi econòmica". En aquest sentit, el COAATT constata que "els resultats estan molt per sota dels raonables en un context normalitzat del sector, on s'hauria d'arribar als 10.000 habitatges anuals a les comarques de Tarragona i tot just s'arriba al 500".

Fre en la rehabilitació

En canvi, la rehabilitació es va quedar al gener en 105 obres iniciades, un 20% menys respecte els dos primers mesos del 2015. Aquesta davallada ha trencat la tendència de l'any passat quan l'activitat al sector de la rehabilitació va pujar més d'un 25% al territori i va superar els valors de l'any 2011.

BUTLETÍ DE NOTÍCIES

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

OK



ENQUESTA

Quin vermut consumiu en el vostre aperitiu?

- ☐ De casa. Vermut de Reus
- ☐ Vermut del Piemont italià
- ☐ D'alguna cooperativa del territori

Vota

[veure resultats](#)

ÚLTIMES NOTÍCIES DE LA SECCIÓ

Una exposició de Porsche, gran atractiu de l'Epocauro d'enguany

Bestial tanca portes amb la visita de milers d'aficionats

Un informe de la URV analitza les estratègies d'innovació de les empreses catalanes

La CEPTA fomenta l'intercanvi d'experiències empresarials

La caiguda del preu del cru frena les exportacions al Camp i l'Ebre durant el 2015



[inici](#)[Programes](#)[Notícies](#)[Graella](#)[Nous Programes](#)

cercar per data:

cercar per text lliure

La represa de promocions paralitzades fa pujar l'obra nova d'habitatges residencials a Tarragona

Publicat el: 09/03/2016 per [ACN](#)

Comença a recuperar-se el sector de la construcció residencial a Tarragona després d'anys de caiguda. La causa és la finalització de construccions que estaven iniciades i paralitzades des de l'any 2008. Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, l'habitatge residencial nou va tancar el 2015 amb un increment de més del 20% respecte l'any anterior. Els dos primers mesos de l'any, ha augmentat gairebé un 75%.

En concret, durant gener i febrer, s'han visat 54 nous habitatges, la meitat promocions iniciades el 2008 i que restaven paralitzades davant la manca de bones perspectives de venda.

El sector confia que a finals de 2016 es podrien aconseguir nivell similars als de 2011.

Per contra, la rehabilitació es va quedar al gener en 105 obres iniciades, un 20% menys respecte els dos primers mesos del 2015. Aquesta davallada ha trencat la tendència de l'any passat quan l'activitat al sector de la rehabilitació va pujar més d'un 25% al territori i va superar els valors de l'any 2011.

Amb tot, el COAATT confia que la rehabilitació energètica i les obres per a l'eliminació de barreres arquitectòniques

impulsin el sector si s'acompanyen de programes d'ajuts "més intensos" per part de l'administració.

[Iniciar sessió](#)

Trobada de bandes de Setmana Santa al Centre Cívic de Bonavista

Publicat el: 10/03/2016 per [Miguel González](#)

El Centre Cívic de Bonavista serà l'escenari d'una exhibició de marxes processionals.

La banda del Cristo del barri organitza per segon any consecutiu aquesta trobada. Enguany, la banda del Sant crist Lepant de Valls serà la formació convidada.

Les dues executaran diverses peces on hi predominen les sonoritats de Setmana Santa.

L'actuació serà aquest dissabte a les sis de la tarda al teatre del Centre Cívic del barri.

El responsable de la banda amfitriona, José Carnerero, destacava al matí de Tarragona Ràdio part del repertori que s'escoltarà dissabte.

La Banda del Cristo de Bonavista es va fundar l'any 1972 i actualment compta amb 32 membres.

La formació de cornetes i timbals interpreta música d'estil militar i marxes adaptades de Setmana

Repunta la obra nueva de vivienda residencial en Tarragona

El sector cuantifica el incremento en un 20% en 2015 y hasta un 75% en los dos primeros meses del año



El sector de la construcción confía en que los resultados podrían recuperar nivel de 2011 a finales de 2016. (ACN / Marc Cerveró)



Comparte en Facebook



Comparte en Twitter



Temas relacionados: Crisis económica

ACN, Tarragona 09/03/2016 15:23 | Actualizado a 09/03/2016 15:23

Tras años de caída, el sector de la **construcción residencial** se empieza a recuperar en Tarragona por la finalización de construcciones que estaban iniciadas y paralizadas desde el año 2008. Según el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, (COAATT), la vivienda residencial nuevo cerró el 2015 con un incremento de más del 20% respecto del año anterior y, los dos primeros meses del año, ha aumentado casi un 75%.

El sector confía en que los resultados podrían recuperar nivel de 2011 a finales de 2016. En concreto, durante los dos primeros meses de 2016, el COAATT ha visado 54 **nuevas viviendas**, de los cuales la mitad son promociones iniciadas en 2008 y que quedaban paralizadas ante la falta de buenas perspectivas de venta.

Según ha informado este miércoles la entidad en un comunicado, "el **parque inmobiliario** en manos de bancos, al menos aquel que ofrece una salida viable en el mercado, se está recuperando y poniendo a la venta". De hecho, según los datos del COAATT, el número de viviendas terminadas se ha situado por debajo de los iniciados, un fenómeno que no se daba desde mediados de 2008.

Este hecho evidencia, según el colectivo, "unas necesidades de vivienda nueva a medio plazo no cubiertas por el parque de vivienda vacía que dejó la **crisis económica**". En este sentido, el COAATT constata que "los resultados están muy por debajo de los razonables en un contexto normalizado del sector, donde se debería llegar a los 10.000 viviendas anuales en las comarcas de Tarragona y apenas llega al 500".

Freno en la rehabilitación

En cambio, la rehabilitación se quedó en enero en 105 obras iniciadas, un 20% menos respecto a los dos primeros meses de 2015. Este descenso ha roto la tendencia del año pasado cuando la actividad en el sector de la **rehabilitación** subió más de un 25% en el territorio y superó los valores del año 2011.

Aún así, el COAATT confía en que la rehabilitación energética y las obras para la **eliminación de barreras arquitectónicas**, impulsadas por una regulación normativa cada vez más exigente y por los altos precios de la energía, sean cada vez más usuales e impulsen aún más el sector si se acompañan de programas de ayudas "más intensos" por parte de la administración.



Comparte en Facebook



Comparte en Twitter



GIORGIO ARMANI

ARMANI
code
PROFUMO



HAZTE CON ÉL

Lo + Visto



Sabrina denuncia a Jonathan por presunta violencia de género



Cinco actores que murieron en el set de rodaje (y otros que estuvieron a punto)

El destino de Juan, el Demonio de Can Tunis



La increíble transformación física de John Goodman



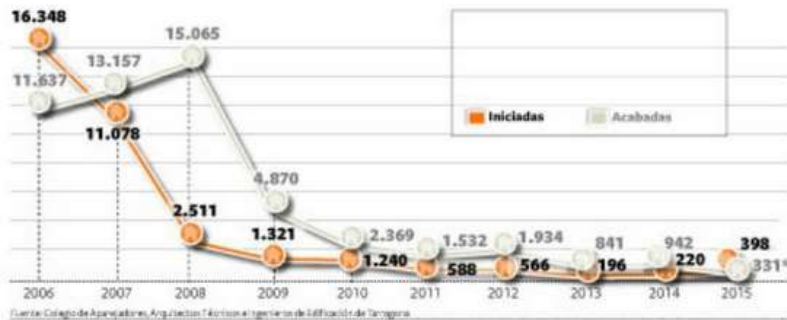
El sueldazo de los VIPs

Vanet García, la chica del clima que sube la temperatura

Inicio » ECONOMÍA » La construcción de viviendas crece por segundo año en Tarragona

La construcción de viviendas crece por segundo año en Tarragona

El sector residencial se recupera levemente en la provincia por la reanudación de promociones paradas durante la crisis



Por primera vez desde el año 2008 se acaban menos pisos que se empiezan a levantar

Redacción

© Publicado: 22:09 - 09/03/2016



Tras años de caída, el sector de la construcción residencial se empieza a recuperar en Tarragona por la finalización de construcciones que estaban iniciadas y paralizadas desde 2008. Según el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COAATT), la vivienda residencial nueva cerró el 2015 con un aumento de más del 20% respecto del año anterior y, los dos primeros meses del año, ha subido casi un 75%. El sector confía en recuperar los niveles de 2011 a finales de 2016. De momento, durante los dos primeros meses de 2016, el COAATT ha visado 54 nuevas viviendas, de las cuales la mitad son promociones iniciadas en 2008 y que quedaban paralizadas ante la falta de buenas perspectivas de venta.

Según informó ayer la entidad en un comunicado, «el parque inmobiliario en manos de bancos, al menos aquel que ofrece una salida viable en el mercado, se está recuperando y poniendo a la venta».

Pese a ello el colectivo remarca que las cifras aún están muy por debajo del nivel razonable en un contexto normalizado del sector, «donde se debería llegar a los 10.000 viviendas anuales en las comarcas de Tarragona y apenas llega al 500», sostienen. Por otra parte, la entidad destaca que por primera vez desde mediados de 2008, el número de viviendas terminadas se ha situado por debajo de los iniciados. Un fenómeno que según el Colegio evidencia «unas necesidades de vivienda nueva a medio plazo no cubiertas por el parque de vivienda vacía que dejó la crisis económica».

En cambio, la rehabilitación ha comenzado el año a la baja, con 105 obras iniciadas, un 20% menos que en 2015. Este descenso ha roto la tendencia del año pasado cuando la actividad en el sector de la rehabilitación subió más de un 25% en la provincia y superó los valores de 2011.

LO MÁS LEÍDO

1. TARRAGONA
Un conductor golpea a un sanitario porque la ambulancia cortaba la calle
2. COSTA
Homenaje al joven fallecido en Vila-seca arrollado por un tren
3. TARRAGONA
Un parto como los de antes en TGN
4. TARRAGONA
Alerta amarilla en Tarragona por nieve, viento o fuerte oleaje
5. COSTA
Discuten en un bar y se van a denunciar a la comisaría de Mossos en estado ebrio



La construcción de viviendas crece por segundo año en Tarragona

El sector residencial se recupera levemente en la provincia por la reanudación de promociones paradas durante la crisis

REDACCIÓN

Tras años de caída, el sector de la construcción residencial se empieza a recuperar en Tarragona por la finalización de construcciones que estaban iniciadas y paralizadas desde 2008. Según el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COAATT), la vivienda residencial nueva cerró el 2015 con un aumento de más del 20% respecto del año anterior y, los dos primeros meses del año, ha subido casi un 75%. El sector confía en recuperar los niveles de 2011 a finales de 2016. De momento, durante los dos primeros meses de 2016, el COAATT ha visado 54 nuevas viviendas, de las cuales la mitad son promociones iniciadas en 2008 y que quedaban paralizadas ante la falta de buenas perspectivas de venta.

Según informó ayer la entidad en un comunicado, «el parque inmobiliario en manos de bancos, al menos aquel que ofrece una salida viable en el mercado, se está recuperando y poniendo a la venta».



EL APUNTE

Los pisos se encarecen un 3,6%, el mayor alza desde 2007

■ La vivienda en España se encareció un 3,6% durante 2015. Atrás quedan los descensos de dos dígitos registrados durante la crisis económica y que alcanzaron su máximo en 2012, cuando los precios cayeron un 13,7%. Se trata del mayor repunte desde 2007 (un 9,8%), y el segundo crecimiento anual conse-

cutivo que se registra. El primero fue en 2014, año que rompió la tendencia decreciente con una tímida subida del 0,4%, según el Índice de Precios de Vivienda (IPV) del INE. El repunte se debe a la importante revalorización del 4,7% que han experimentado las casas de obra nueva, una dato que no se veía desde el

pasado 2008 y que está muy por delante del aumento del 0,9% de 2014. Coincide este encarecimiento con la reactivación de nuevas promociones inmobiliarias en los centros urbanos de Madrid y Barcelona. También se vende más cara la vivienda de segunda mano, un 3,4%, frente al aumento del 0,1% de 2014.

Pese a ello el colectivo remarca que las cifras aún están muy por debajo del nivel razonable en un contexto normalizado del sector, «donde se debería llegar a los 10.000 viviendas anuales en las comarcas de Tarragona y apenas llega al 500», sostienen. Por otra parte, la entidad destaca que por primera

vez desde mediados de 2008, el número de viviendas terminadas se ha situado por debajo de los iniciados. Un fenómeno que según el Colegio evidencia «unas necesidades de vivienda nueva a medio plazo no cubiertas por el parque de vivienda vacía que dejó la crisis económica».

En cambio, la rehabilitación ha comenzado el año a la baja, con 105 obras iniciadas, un 20% menos que en 2015. Este descenso ha roto la tendencia del año pasado cuando la actividad en el sector de la rehabilitación subió más de un 25% en la provincia y superó los valores de 2011.

Augmenta la construcció de nous habitatges i l'obra de rehabilitació

El 2015 ha superat en un 20% l'any anterior

Redacció

Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) el sector de la construcció en l'àrea residencial comença a mostrar símptomes de recuperació. S'ha detectat, per exemple, que obres que havien quedat aturades al 2008 s'estan finalitzant. Durant els dos primers mesos del 2016, el col·legi va rebre acta de 54 nous habitatges, dels quals la meitat són promocions iniciades al 2008 i que restaven paralitzades davant les negatives perspectives de venda. La construcció residencial va millorar,

el 2015, un 20% respecte l'any anterior i, els mesos de gener i febrer d'enguany, han tingut un creixement del 75% en comparació amb el mateix període de l'any passat. Aquestes dades signifiquen que hi ha més habitatges nous i rehabilitacions. El col·legi té l'esperança de que es mantingui la tendència a l'alça i es puguin assolir xifres com les de finals de 2011. Malgrat tot, el resultat estan molt per sota del volum de construcció prèvi a la crisi econòmica. Llavors, s'arribava als 10.000 habitatges anuals a les comarques de Tarragona i, actualment, just s'arriba al 500.

CALLE MALLORCA ■ EL COL·LEGI D'APARELLADORS DENUNCIA EL ALTO RIESGO DE REFORMAR SIN PERMISO

Un accidente laboral grave destapa las obras sin licencia de un edificio

El Ayuntamiento reconoce que no tienen permiso y ha abierto un expediente para esclarecer los trabajos que se llevan a cabo

JORDI CABRÉ

Pocos minutos después de las 16 horas del pasado miércoles 27 de abril, un albañil de 56 años perdía el equilibrio en el comedor del segundo piso del número 12 de la calle Mallorca. El suelo se hundió bajo sus pies y cayó sobre los cascotes del primer piso, con el resultado de contusiones e incluso alguna fractura. Fue trasladado al Hospital Joan XXIII, pero su vida no corría peligro.

El accidente laboral del pasado día 27 provocó una inspección de las obras de este edificio. Fuentes del Ayuntamiento admiten que el informe todavía no ha concluido, pero reconocen que las obras que se llevaban a cabo se hacían sin licencia.

Aunque faltan las conclusiones del inspector municipal, todo apunta que se paralizarán las obras y se abrirá un expediente sancionador a los propietarios del inmueble por llevar a cabo una actuación de esta envergadura sin la correspondiente licencia de obras.



El edificio de la calle Mallorca es un inmueble de cuatro plantas que se construyó en los años 60. FOTO: PÈRE FERRÉ

Precisamente, esta supuesta negligencia es la que ha llevado al Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona (COA-

El Col·legi d'Aparelladors afirma que tampoco ha pasado la ITE correspondiente

ATT) a denunciar la imprudencia de esta comunidad de propietarios de reformar un edificio con graves deficiencias estructurales sin un previo estudio y sin ninguna licencia acreditada por los profesionales.

Además, el COATT añade que el inmueble plurifamiliar no había pasado la obligada Inspección Técnica de Edificios (ITE) que le correspondía por ley antes de diciembre de 2015 a pesar de haber sido comunicado.

Adolf Quetcuti, presidente del COAATT, considera que «la situación es, por desgracia, demasiado habitual y evidencia que la cultura del mantenimiento no existe. A menudo se hacen obras sin recurrir a los técnicos adecuados, como los aparejadores, que son las personas que pueden garantizar su ejecución con el aval profesional y cumpliendo las normativas».

Quetcuti recuerda que «los ayuntamientos, en este caso el

EL PRECEDENTE

Un techo derrumbado en verano de 2015

■ Las deficiencias estructurales de este inmueble de la calle Mallorca ocasionaron en agosto del año pasado el derrumbe parcial del tejado, afectando la cuarta planta de este edificio y ocasionando heridas a una madre y a una menor. Por suerte, ninguno de los dos heridos sufrió mayores consecuencias que la inhalación del polvo provocado por la caída de tejas y vigas en mal estado de conservación.

El derrumbe alertó a los propietarios del estado grave del edificio y mientras se reparó el techo de este edificio se reubicó a las familias en otro lugar, ya que era imposible cohabitar durante las reformas del techo y de otras dependencias afectadas por el derrumbe parcial. Este incidente puso al descubierto el estado precario del edificio y dio pie a las actuales obras de reforma. Sin embargo, se están ejecutando sin la licencia obligatoria.

de Tarragona, tienen la obligación de realizar inspecciones a las obras para evitar que muchas de ellas se hagan sin licencia ni la contratación de los profesionales. Falta una tarea real de policía administrativa porque las obras sin técnico siempre acaban con problemas y debemos evitar males mayores». El presidente concluye que el COAAT se ofrece al consistorio para cubrir esta obligación y evitar percances como el del pasado día 27.

cercar per data:

cercar per text lliure

cercar

El Col·legi d'Aparelladors alerta que les obres de la casa del carrer Mallorca on es va ensorrar un sostre s'haurien fet sense llicència

Publicat el: 12/05/2016 per Tarragona Ràdio

Les obres del número 12 del carrer Mallorca de Tarragona, on el passat 27 d'abril es va esfondrar el terra ferint a un treballador, s'haurien fet sense llicència. A més, la casa no hauria passat la Inspecció Tècnica d'Edificis.

Són les conclusions a les quals ha arribat, arran de l'incident en aquest habitatge, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

Els tècnics de l'òrgan argumenten que no els consta que l'obra disposés de cap permís o llicència per a dur a terme la intervenció que, suposadament, hauria causat l'enfonsament, deixant un treballador ferit.

Asseguren que a l'ajuntament de Tarragona tampoc hi ha constància de cap llicència d'obres.

El president del col·legi d'aparelladors, Adolf Quetcuti, considera que es tracta d'una situació habitual i evidencia que fa falta cultura del manteniment.

Quetcuti assegura que sovint es fan obres sense garanties ni sense complir normatives i recorda que els ajuntaments tenen l'obligació de fer-ne inspeccions.

Els arquitectes han avançat que hi ha obert un expedient contra la propietat de l'immoble.

Suposadament, els propietaris de la casa haurien rebut una carta notificant que l'edifici havia de passar la ITE abans del 31 de desembre del 2015, fet que encara no s'ha produït.

Nàstic



[t](#) [f](#) [Me gusta](#) 16

Els últims programes i entrevistes



Agenda de concerts i bones recomanacions al Tràfic d'Abstraccions i Núria Calvo

SKYCHECK

Encuentra
la mejor
oferta de
vuelos!

Encontrar! >

> TARRAGONA

VER CONTENIDO EN ESPAÑOL

SOCIETAT



L'edifici està situat al carrer Mallorca. CARLA POMEROL



Denuncien una comunitat de veïns per no tenir permís d'obres, després que un treballador s'acidentés



Ara la qüestió és si es continuen les obres i si s'obrirà un expedient sancionador a la comunitat.

Redacció

Actualitzada 12/05/2016 a les 17:06



The Mirror

Discover Great Films on
MUBI

TRY MUBI

MUBI

EN PORTADA

El petit mercat de Tarragona caldrà obrir alguns dies més per coincidir amb els crucerats

Gran Mercat obrirà una gran superfície i una benèfica 24 hores al Tarragona

La nova presumpció de seguretat per la nova marxa caldrà de vacances

L'Ajuntament agilitzarà els tràmits per poder fer reformes a la Port Alta

Les obres de la casa del número 12 del carrer Mallorca de Tarragona, on el passat 27 d'abril es va esfondrar el terra fent un treballador, es podrien haver fet sense llicència i l'edifici no hauria passat la ITE tot i haver estat comunicat a la propietat. Aquestes dues conclusions són les principals que extreurem de l'incident en aquest habitatge, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATI.

Els tècnics d'aquest col·legi són clars en aquest sentit argumentant que al COAATI no li consta que l'obra disposés de cap permís o llicència per a dur a terme la intervenció que, suposadament, hauria causat l'enfonsament del terra. A l'Ajuntament de Tarragona tampoc hi ha constància de cap llicència d'obres i s'ha avançat que hi ha obert un expedient contra la propietat de l'immoble. A aquest fet s'hi suma que la mateixa propietat de la casa rebé el seu dia una carta notificant que l'immoble havia de passar la Inspecció Tècnica d'Edificació, ITE, abans del 31 de desembre del 2015 i a dia d'avui no l'hagi passat.

Adolf Guettrich, president del col·legi d'aparelladors, considera que «la situació és, per desgràcia, massa habitual i evidencia que la cultura del manteniment no existeix al nostre país. Sovint es fan obres sense recórrer als tècnics adients, com els aparelladors, que són les persones que poden garantir la seva execució amb garanties i l'elevat professional i complir les normatives».

Valent l'incident del carrer Mallorca, el Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors conclou que o s'hi fa una obra major sense prendre les mesures necessàries i l'absència de tècnics que haguessin controlat el procés o bé l'estat estructural de l'edifici era molt deficient i no era aconsellable actuar-hi.

Guettrich recorda que «els ajuntaments, en aquest cas el de Tarragona, tenen la obligació de fer inspeccions a les obres per evitar que moltes d'aquestes es facin sense llicències ni la contractació dels professionals que s'ha de fer. Fa una tasca real de policia administrativa perquè les obres sense tècnica sempre acaben amb problemes i hem d'evitar males majors».

TEMES RELACIONATS:

KAYAK

PUEDES
AHORRARTE
HASTA UN
35% EN
EL MISMO
HOTEL

Ahora puedes hacer
comparaciones de los precios más
bajas de vuelos por correo electrónico
vuelo. El precio depende de la
fecha de la búsqueda.

Buscar

Els aparelladors afirmen que les obres de la casa esfondrada al carrer Mallorca podrien no tenir llicència

Redactat per Tarragona21 | 12/05/2016



Entrada de l'habitatge afectat el passat mes d'abril

Les obres de la casa del número 12 del carrer Mallorca de Tarragona, on el passat 27 d'abril es va esfondrar el terra ferint a un treballador, es podrien haver fet sense llicència i l'edifici no hauria passat la ITE tot i haver estat comunicat a la propietat. Aquestes dues conclusions són les principals que extreu, arran de l'incident en aquest habitatge, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT.

Els tècnics d'aquest col·legi són clars en aquest sentit argumentant que al COAATT no li consta que l'obra disposés de cap permís o llicència per a dur a terme la intervenció que, suposadament, hauria causat l'enfonsament del terra. A l'ajuntament de Tarragona tampoc hi ha constància de cap llicència d'obres i s'ha avançat que hi ha obert un expedient contra la propietat de l'immoble. A aquest fet s'hi suma que la mateixa propietat de la casa rebés al seu dia una carta notificant que l'immoble havia de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis, ITE, abans del 31 de desembre del 2015 i a dia d'avui no l'hagi passat.

Adolf Quetcuti, president del col·legi d'aparelladors, considera que "la situació és, per desgràcia, massa habitual i evidència que la cultura del manteniment no existeix al nostre país. Sovint es fan obres sense recórrer als tècnics adients, com els aparelladors, que són les persones que poden garantir la seva execució amb garanties l'aval professional i complint les normatives".

Veient l'incident del carrer Mallorca, el Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors conclou que o s'hi feia una obra major sense prendre les mesures necessàries i l'absència de tècnics que haguessin controlat el procés o bé l'estat estructural de l'edifici era molt deficient i no era aconsellable actuar-hi.

Quetcuti recorda que "els ajuntaments, en aquest cas el de Tarragona, tenen la obligació de fer inspeccions a les obres per evitar que moltes d'elles es facin sense llicències ni la contractació dels professionals que s'ha de fer. Falta una tasca real de policia administrativa perquè les obres sense tècnic sempre acaben amb problemes i hem d'evitar mals majors."

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona s'ha ofert en diverses ocasions a col·laborar posant a l'abast de l'Ajuntament de Tarragona els seus mitjans, i òbviament els tècnics qualificats, per cobrir la demanda i garantir les inspeccions. Fa uns mesos que el COAATT va posar en funcionament el seu portal Obres Amb Garantia (www.obresambgarantia.com) per facilitar als ciutadans que necessiten fer alguna obra el poder demanar fins a tres pressupostos i aconseguir els serveis d'un tècnic que els controlarà tota l'obra i es farà càrrec dels tràmits administratius.

Cercador de notícies

Tarragona21
Sito web de noticias
3208 Me gusta

A ti y a 157 amigos más os gusta esto

SEGUIM AVANÇANT L'IVIR POSTGRADUAT 2016

tematic
REVUE EL PARIS MÉS BOHEMI
A TRAVÉS DE L'AUTÈNTICA
CUINA FRANCESA

CASINO TARRAGONA

FESTA DE LA GERMANAT

WANDELLOS, 13/14/15 DE MAIG DE 2016

TARRAGONA VIVA

ROMA L'EGIPTE
UN FANTASMA
MEDITERRANEA

ALFANELLA



Los aparejadores celebran su tradicional cena anual

■ La Pineda ha sido el municipio escogido este año para celebrar la tradicional cena del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. Asimismo, el acto sirvió para homenajear a los colegiados que llevan más años en la profe-

sión. Así, Juan Oliver recibió una distinción especial, la insignia de oro, por sus 50 años de oficio. De la entrega de las distinciones se encargaron el alcalde de Vila-seca, Josep Poblet, y el presidente del colegio profesional, Adolf Quetcuti.

PROFESIONALS

CEDIDA

EL CAATEET celebra el sopar anual

La Pineda va ser el municipi escollit per acollir el tradicional sopar del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. L'acte va servir per homenatjar als col·legiats que porten més anys en la professió. Així, Juan Oliver va rebre una distinció especial, la insígnia d'or, pels seus 50 anys d'ofici i vuit aparelladors més van rebre la de plata pels seus primers 25 anys.



> VIDA SOCIAL

VEURE CONTINGUT EN CATALÀ



Los aparejadores celebran su tradicional cena anual en La Pineda **DIARI MÉS**

Los aparejadores celebran su tradicional cena anual en La Pineda



Redacció

Actualizada 13/06/2016 a las 10:14

La Pineda ha sido el municipio escogido este año para acoger la tradicional cena que organiza anualmente el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona. El acto, que este año ha cambiado de paisaje para convertirse en una cena al lado de la playa, ha servido para homenajear a los colegiados que llevan más años en la profesión. Así, Juan Oliver recibió una distinción especial, la insignia de oro, por sus 50 años de oficio y ocho aparejadores más recibieron la de plata por sus primeros 25 años.

De la entrega de las distinciones se encargaron el alcalde de Vila-seca, Josep Poblet, y el Presidente del Colegio de Aparelladors, Adolf Quetcuti. También se tuvo especial atención con los nuevos colegiados, que se han dado de alta este último año. Son una docena de nuevos profesionales y han recibido, como marca la tradición del COAATT, un casco con el distintivo de la entidad colegial.



Creix el nombre d'habitatges nous prop del 76% en un any a Tarragona

Redactat per Tarragona21 | 03/07/2016



Habitatges nous a Tarragona. Foto: Cedida

La recuperació al sector de la construcció es manté a les comarques de Tarragona segons les dades que ha donat a conèixer el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació COAATT. Així, entre el gener i el juny de 2016, el nombre d'obres de nova planta residencial ha pujat més d'un 13 % respecte del mateix període de 2015, i el nombre d'habitatges nous ha crescut gairebé un 76 %. Durant el primer semestre del 2015 es van construir 167 nous habitatges i en el mateix període d'enguany s'ha arribat als 294.

Es confirma així la tendència a l'alça continuada des del 2014, això si encara amb uns resultats que son molt lluny dels valors que es podrien considerar necessaris i que serien al voltant dels 4.500 habitatges, però tant els valors d'obra nova residencial acabada com iniciada semblen sòlids.

En quant a la tipologia, sis de cada deu construccions noves són blocs d'edificis mentre que els habitatges unifamiliars representen el 18%. Aquest primer semestre es tanca amb un total de 98 habitatges acabats. Per altra part, l'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 6 % respecte els valors de 2015. Es tracta principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la rehabilitació baixa al voltant d'un 5 % a les comarques de Tarragona. De forma més concreta es pot veure que la baixada afecta a Tarragona o a Reus i en canvi als municipis de costa, com Salou, Cambrils, Vila-seca o Mont-roig, el sector creix al voltant d'un 7%.

Hi ha una altra fet a tenir en compte i és que, per primer cop en molt temps, els promotors privats tornen a reiniciar la seva activitat construint algunes noves obres, un fet que ajuda a albirar l'horitzó amb cert optimisme.

Del conjunt del semestre, l'activitat als mesos de maig i juny ha estat especialment positiva. En conjunt, l'activitat dels aparelladors i arquitectes tècnics al final del semestre, que inclou a més de les obres altres accions com les certificacions o els visats, ha crescut més d'un 35 % respecte de 2015.

SOCIETAT

El Pla d'Accessibilitat de Tarragona, en marxa gràcies al Col·legi d'Aparelladors

Es tracta d'un document esperat especialment per les persones amb discapacitat física



per Redacció
12/07/2018

Un dels documents més importants a elaborar de cara al futur a la ciutat de Tarragona, el Pla d'Accessibilitat, començarà a dibuixar-se en breu i comptarà l'assessorament directe del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. El COAATT serà doncs el responsable de guiar al consistori en la redacció del document que determinarà quines accions s'han de dur a terme a la via pública i els seus espais per eradicar les barreres arquitectòniques que, actualment, dificulten molt la vida de les persones que tenen mobilitat reduïda.

El Pla d'Accessibilitat de Tarragona tindrà com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquestes persones que, actualment, travessen dificultats en segons quins espais la ciutat on accedir-hi en cadira de rodes és molt complicat i en molts casos impossible. A molts punts de la ciutat hi ha edificis on només s'hi pot accedir per les escales, falten moltes rampes i toca millorar el sistema semafòric per adaptar-lo a les necessitats actuals.



En breu, l'Ajuntament de Tarragona i el Col·legi d'Aparelladors signaran el conveni corresponent que possibilitarà l'assessorament del COAATT de manera que els seus tècnics puguin aportar els seus criteris i experiència per fer possible els canvis que es plantegen.

CONTINGUTS ESPECIALS



Bubble Football:
l'experiència que has de viure aquest estiu

PRIVILEGIS QUE ET FARAN SENTIR MOLT ESPECIAL

INFORMAT

CASINO TARRAGONA

EL BITLLET



MARC GUITART

Esprement la moda

URBANISME

Els aparelladors col·laboraran en el Pla d'Accessibilitat

Un dels documents més importants a elaborar de cara al futur a la ciutat de Tarragona, el Pla d'Accessibilitat, començarà a dibuixar-se ben aviat i comptarà l'assessorament directe del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

El COAATT serà doncs el responsable de guiar al consistori en la redacció del document que determinarà quines accions s'han de dur a terme a

la via pública i els seus espais per eradicar les barreres arquitectòniques que, actualment, dificulten molt la vida de les persones que tenen mobilitat reduïda. El Pla d'Accessibilitat de Tarragona tindrà com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquestes persones que, actualment, travessen greus dificultats en segons quins espais la ciutat on accedir-hi en cadira de rodes és molt complicat i, en molts casos, impossible.



tot Urbanisme

0 comentaris

Compartir



14:17

El Col·legi d'Aparelladors assessorarà l'ajuntament en la creació del Pla d'Accessibilitat



[comentar la notícia](#)

[anar a comentaris](#)

-A +A

Un dels documents més importants a elaborar de cara al futur a la ciutat de Tarragona, el Pla d'Accessibilitat, començarà a dibuixar-se en breu i comptarà l'assessorament directe del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

El COAATT serà doncs el responsable de guiar al consistori en la redacció del document que determinarà quines accions s'han de dur a terme a la via pública i els seus espais per eradicar les barreres arquitectòniques que, actualment, dificulten molt la vida de les persones que tenen mobilitat reduïda. El Pla d'Accessibilitat de Tarragona tindrà com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquestes persones que, actualment, travessen greus dificultats en segons quins espais la ciutat on accedir-hi en cadira de rodes és molt complicat i en molts casos impossible. A molts punts de la ciutat hi ha edificis on només s'hi pot accedir per les escales, falten moltes rampes i toca millorar el sistema semafòric per adaptar-lo a les necessitats actuals.

En breu, l'Ajuntament de Tarragona i el Col·legi d'Aparelladors signaran el conveni corresponent que possibilitarà l'assessorament del COAATT de manera que els seus tècnics puguin aportar els seus criteris i experiència per fer possible els canvis que es plantegen.

TERRITORI

CONSTRUCCIÓ

Un creixement lent però ferm

El primer semestre de 2016 deixa un increment en el sector de la construcció d'habitatges a la demarcació que, segons el Col·legi d'Aparelladors de Tarragona, convida a l'optimisme

El primer semestre de l'any 2016 deixa bones sensacions en un dels sectors més castigats per la crisi com ha estat el de la construcció. Segons dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT), entre gener i juny de 2016 el nombre d'obres de nova planta residencial puja gairebé un 13% respecte al mateix període de 2015 (passa de 77 a 87) mentre que el nombre d'habitatges nous puja fins al 77% (es passa de 167 a 294 a tota la província) respecte a l'any passat. Aquestes dades es desprenen dels registres d'obres visades al COATT i confirmen la tendència a l'alça iniciada el 2014.

Aquesta millora també es reflecteix en l'activitat dels professionals del COATT, els quals han incrementat les seves intervencions un 10,26% aquest primer semestre de l'any, un fet que el seu president, Adolf Quetcuti, valora molt positivament i atribueix a una tasca continuada de pedagogia en matèria de rehabilitació, iniciada des de la posada en marxa del decret regulador de la Inspecció Tècnica d'edificis (ITE). L'ITE és una eina que té per objectiu fer una radiografia dels edificis per poder determinar el seu estat de salut i permetre als seus propietaris implementar les mesures correctives necessàries per evitar el seu deteriorament o solucionar les deficiències.

La rehabilitació, eina de supervivència

La influència de l'ITE en l'augment de l'activitat se centra principalment en l'àmbit de la rehabilitació, la qual semblava destinada a ser l'eina de supervivència del sector durant els anys més durs de la crisi davant la dràstica davallada de l'obra nova.

Segons el COATT, així ha estat, però en menor mesura del que



El president del COATT, Adolf Quetcuti, al centre, amb el gerent, Pablo Fernández (a l'esquerra), i el tècnic Josep Anguera (a la dreta).

s'esperava, possiblement a causa de la manca d'esperit sancionador d'aquest decret, que no obliga a realitzar cap intervenció sinó que tan sols recomana i no implica, per tant, cap mena de sanció en cas que es detecti alguna deficiència.

Però també hi té molt a veure la manca de cultura de la rehabilitació que tenim a la nostra societat, molt implantada en altres països i que, malgrat la crisi, no ha crescut en els darrers anys. Tot això, lligat a una implicació més aviat minsa de l'administració local (tret d'alguns municipis) en forma de subvencions o beneficis fiscals, han frenat l'avenç de la rehabilitació com a veritable motor de recuperació. Tot i això, des del COATT es remarca que cal continuar fent pedagogia per aconseguir una bona cultura del manteniment en una societat que viu d'esquena a un problema real com és l'estat dels habitatges on resideixen i dels perills que poden patir a diari a causa de deficiències estructurals. «Una petita taca d'humitat pot comportar

un problema estructural molt important si no s'agafa des de bon principi», assegura Quetcuti «i a més significa una despesa molt més important si el problema s'agreuja».

Per això des del COATT es recomana als propietaris d'habitatges i a les comunitats de veïns que facin ús d'aquesta eina, que «els comportarà més beneficis que inconvenients, ja que els permetrà disposar amb garanties d'una opinió experta i un assessorament professional per solucionar qualsevol problema relacionat amb l'estat de l'habitatge. Des del COATT es fa una campanya constant de divulgació d'aquesta eina, tant directament a les comunitats com mitjançant els administradors de finques.

Pel que fa a obra nova, tal com hem dit, també s'ha produït un petit repunt de l'activitat i aquesta obra també ha crescut en volum, és a dir, que els edificis han incrementat les seves dimensions. També torna a sorgir amb força la figura del promotor, que pràcticament havia de-

saparegut durant els anys més durs de la crisi. Això, juntament amb projectes de futur com Tarragona 2017, BCN World o el pla d'accessibilitat donen bones perspectives amb vista als propers anys.

Una garantia professional necessària

El COATT manté una voluntat ferma d'oferir i donar a conèixer la seva activitat a la societat, de manera que pot col·laborar amb l'administració a l'hora d'agilitzar aquells tràmits que, per manca de personal a causa de la crisi, s'allarguen més del compte i frenen el creixement de l'activitat.

Més enllà d'això, segons Adolf Quetcuti, l'aparellador «és el tècnic de capçalera tant per als ajuntaments com per a les comunitats de veïns als quals pot assessorar en nombroses gestions». Per això, en el darrer any s'ha posat en marxa el portal Obres amb Garantia (www.apatgn.org) que té per objectiu ajudar aquelles persones que

necessiten assessorament per dur a terme petites obres de rehabilitació amb l'elaboració de pressupostos i assessorament en tots els tràmits que cal realitzar. «L'objectiu és apropar la professió a la ciutadania, perquè perdin la por a contactar amb professionals que els poden donar totes les garanties a l'hora de fer una reforma a casa», conclou Quetcuti.



J. Esvertit

CORREDORIA D'ASSEGURANCES, S.L.
REGISTRE ADMINISTRATIU Nº 301081

La Rambla, 19
Tel. 977 66 75 00
Fax 977 66 12 85
43700 EL VENDRELL
assegurancas@jesvertit.com
www.jesvertit.com

J. Esvertit té contractada una póliza de responsabilitat civil i de capacitat financera d'acord amb les disposicions legals vigents.

ACTUALITAT

ENTREVISTA

Un creixement lent però ferm

El primer semestre de 2016 deixa un increment en el sector de la construcció d'habitatges a la demarcació que, segons el Col·legi d'Aparelladors de Tarragona, convida a l'optimisme

PER CARME LÓPEZ ACTUALITAT EL 22/06/2016



El president del COAATT, Adolf Quetxut, al centre, amb el gerent, Pablo Fernández (d'esquerra), i el tècnic, Ismael Argente (dreta).

El primer semestre de l'any 2016 deixa bones xifres en un dels sectors més castigats per la crisi com ha estat el de la construcció. Segons dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), entre gener i juny de 2016 el nombre d'obres de nova planta residencial puja gairebé un 13% respecte al mateix període de 2015 (passa de 77 a 87) mentre que el nombre d'habitatges nous puja fins al 77% (es passa de 167 a 294 a tota la província) respecte a l'any passat. Aquestes dades es desprèn dels registres d'obres viudes al COAATT i confirmen la tendència a l'alça iniciada el 2014.

Aquesta millora també es reflecteix en l'activitat dels professionals del COAATT, els quals han incrementat les seves intervencions un 30,24% aquest primer semestre de l'any, un fet que el seu president, Adolf Quetxut, valora molt positivament i atribueix a una tasca continuada de pedagogia en matèria de rehabilitació, iniciada des de la posada en marxa del decret regulador de la inspecció tècnica d'edificis (ITE). L'ITE és una altra que té per objectiu fer una radiografia dels edificis per poder determinar el seu estat de salut i permetre als seus propietaris implementar les mesures correctives necessàries per evitar el seu deteriorament o solucionar les deficiències.

La rehabilitació, eina de supervivència

La influència de l'ITE en l'augment de l'activitat se centra principalment en l'àmbit de la rehabilitació, la qual semblava destinada a ser l'eina de supervivència del sector durant els anys més durs de la crisi davant la dràstica davallada de l'obra nova.

Segons el COAATT, així ha estat, però en menor mesura del que s'esperava, possiblement a causa de la manca d'esperit sancionador d'aquest decret, que no obliga a realitzar cap intervenció sinó que tan sols reconeix i no implica, per tant, cap mena de sanció en cas que es detecti alguna deficiència.

Però també hi té molt a veure la manca de cultura de la rehabilitació que tenim a la nostra societat, molt implantada en altres països i que, malgrat la crisi, no ha crescut en els darrers anys. Tot això, lligat a una implicació més aviat mínima de l'administració local (tret d'alguns municipis) en forma de subvencions o beneficis fiscals, han frenat l'avenç de la rehabilitació com a veritable motor de recuperació.

Tot i això, des del COAATT es remarca que cal continuar fent pedagogia per aconseguir una bona cultura del manteniment en una societat que viu d'esquena a un problema real com és l'estat dels habitatges on resideixen i dels perills que poden patir a diari a causa de deficiències estructurals. «Una petita taca d'humitat pot comportar un problema estructural molt important si no s'agafa des de bon principi», assegura Quetxut «i a més significa una despesa molt més important si el problema s'agruja».

Per això des del COAATT es reconeix als propietaris d'habitatges i a les comunitats de veïns que facin (i d'aquesta manera, que «els comportin») més benefici que inconvenient, ja que els permetrà disposar amb garanties d'una opinió experta i un assessorament professional per solucionar qualsevol problema relacionat amb l'estat de l'habitatge. Des del COAATT es fa una campanya constant de divulgació d'aquesta eina, tant directament a les comunitats com mitjançant els administradors de finques.

Pel que fa a obra nova, tal com hem dit, també s'ha produït un petit repunt de l'activitat i aquesta obra també ha crescut en volum, és a dir, que els edificis han incrementat les seves dimensions. També torna a sorgir amb força la figura del promotor, que pràcticament havia desaparegut durant els anys més durs de la crisi. Així, juntament amb projectes de futur com Tarragona 2017, BCN World o el pla d'accessibilitat donen bones perspectives amb vista als propers anys.



Adolf Quetxut, president del COAATT. Templa Varga

Una garantia professional necessària

El COAATT manté una voluntat ferma d'oferir i donar a conèixer la seva activitat a la societat, de manera que pot col·laborar amb l'administració a l'hora d'agilitzar aquells tràmits que, per manca de personal a causa de la crisi, s'allarguen més del compte i frenen el creixement de l'activitat.

Més enllà d'això, segons Adolf Quetxut, l'aparellador «és el tècnic de capçalera tant per als ajuntaments com per a les comunitats de veïns als quals pot assessorar en nombrosos temes». Per això, en el darrer any s'ha posat en marxa el portal Obres amb Garantia (www.obresambgarantia.org) que té per objectiu ajudar aquelles persones que necessiten assessorament per dur a terme petites obres de rehabilitació amb l'elaboració de pressupostos i assessorament en tots els tràmits que cal realitzar. «L'objectiu és apropar la professió a la ciutadania, perquè puguin fer la por a contactar amb professionals que els poden donar totes les garanties a l'hora de fer una reforma a casa», conclou Quetxut.



EDICIONS ANTERIORES

EDITORIAL

GASTRONOMIA

GENT



TEMPUS FUGIT

2016 29th Festival Internacional de MÚSICA ALTAFULLA

Del 6 al 27 d'agost

Entrades a www.fimotalfulla.cat

A TARRAGONA, APARCA TOT EL DIA PEL PREU DE 2 HORES

Noves tarifes 1 de setembre

Ja han arribat les REBAIXES a Botiga de Salut

Botiga de Salut

Shipping TGN el teu e-commerce al costat

www.shippingtgn.cat

Notícies TGN amb la teua

Més de 300 persones han utilitzat el servei d'Obres amb Garantia

La iniciativa del COAATT ha estat un èxit

Redacció

El primer any de funcionament del portal Obres amb Garantia, impulsat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, és valorat molt positivament. La iniciativa posa a l'abast dels ciutadans les

solucions al problema oferint la possibilitat de demanar fins a tres pressupostos i garantir que les obres o altres gestions relacionades amb l'habitatge les acabi fent un dels professionals que ofereix l'entitat.

Enguany, des del COAATT es valora molt positivament

aquest servei. S'han rebut més de 350 consultes que han acabat amb 190 obres o actuacions realitzades ja siguin gestions administratives, com ara informes, cèdules d'habitabilitat o inspeccions de la ITE, o altres actuacions més importants com són les obres als habitatges. Actualment hi ha uns 35 expedients encara oberts, pendents de finalització, ja que en molts casos es tracta d'obres que duren un cert temps, de manera que la xifra d'actuacions realitzades a través del portal Obres amb Garantia seria encara més gran del previst.

VIVIENDA ■ PARA TERMINAR CON LA MALA PRAXIS

Una web promueve obras de rehabilitación 'legales'

■ El portal digital Obres amb Garantia, impulsado hace un año por el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), ha recibido más de 350 consultas este año, que han terminado en la realización de 190 obras o actuaciones en el marco de la legalidad. Actualmente, aún hay 35 expedientes pendientes abiertos, pendientes de finalización, ya que algunas obras requieren un cierto tiempo. Así que el número de actuaciones realizadas mediante Obres amb Garantia sería mayor.

El principal objetivo de esta iniciativa es terminar con la mala praxis que ha creado la economía sumergida, y dejar claro a los ciudadanos que las

obras deben hacerse por la vía legal y por una persona profesional, a quien pedir responsabilidades.

Obres amb Garantia pone al alcance de la ciudadanía las soluciones al problema ofreciendo la posibilidad de solicitar hasta tres presupuestos y garantizar que las obras relacionadas con la vivienda las terminará realizando uno de los profesionales que ofrece la entidad.

Más de 80 arquitectos técnicos colegiados en el Camp de Tarragona ya se han sumado al proyecto y están disponibles en la página web www.obresambgarantia.com. Estos profesionales están a disposición de la ciudadanía para elaborar presupuestos y llevar a cabo obras y otras actuaciones.



Potser busques: sunset festival Port Tarraco sant magi Port de Tarragona Miracle

CIUTAT / ECONOMIA

MÉS DE 300 PERSONES HAN FET OBRES LEGALS A CASA GRÀCIES AL COL·LEGI D'APARELLADORS DE TGN

dimecres 10 d'agost de 2016 | El Circ

Cada cop són més els ciutadans que tenen clar que les obres que es fan a casa, s'han de fer per la via legal per tenir garanties que estarà ben feta i algú a qui reclamar si cal. L'economia submergida ha creat una mala praxis els darrers anys i moltes persones no qualificades han fet obres sense les condicions adequades, sense oferir cap garantia i desapareixen en cas de problemes.

El portal Obres amb Garantia, que va crear fa tot just un any el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, posa a l'abast dels ciutadans les solucions al problema oferint la possibilitat de demanar fins a 3 pressupostos i garantir que les obres o altres gestions relacionades amb l'habitatge les acabarà fent un dels professionals que ofereix l'entitat.



Foto: apatgn.org

El primer any de funcionament és molt bo. Així, s'han rebut més de 350 consultes que han acabat amb 190 obres o actuacions realitzades ja siguin gestions administratives, com ara informes, cèdules d'habitabilitat o inspeccions de la ITE; o altres actuacions més importants com són les obres als habitatges. Actualment hi ha uns 35 expedients encara oberts, pendents de finalització ja que en molts casos es tracta d'obres que duren un cert temps, de manera que la xifra d'actuacions realitzades a través del portal Obres amb Garantia seria encara major.

Més de 80 arquitectes tècnics col·legiats del Camp de Tarragona s'han sumat al projecte i estan disponibles al web www.obresambgarantia.com per elaborar els pressupostos que els demanen els ciutadans i dur a terme les obres i altres gestions. Entre les necessitats de les persones que contacten amb el portal dels aparelladors, hi ha els certificats d'habitabilitat i eficiència energètica, la ITE, la rehabilitació d'habitatges i les actuacions a les comunitats de propietaris.

Els darrers mesos han crescut especialment el nombre de taxacions d'habitatges ja que, cada vegada més, els propietaris o els compradors sol·liciten un informe econòmic de les propietats a comprar o vendre i dels costos associats a les reformes imprescindibles que caldrà fer.

TARGETA REGAL
Regala comens de proximitat!
VIA T



OPINIÓ

**A voltes amb els advocadors**

Albert Punyet

**No és No. I punt**

Alba Medina

**2016: una odissea a la platja Llarga**

Jordi Bertran

**Sabor a pipas y regaliz**

Pablo Alcaraz

La Vall de l'Arrabassada

Vine a viure-hi

977 29 09 49

www.promocionesjoseluis.com

SEGUEIX >>>
AVANÇANT
preinscripció oberta

**URV POSTGRAUS 2016**

EL MÉS LLEGT



Més de 300 persones han fet obres legals a casa gràcies al Col·legi d'Aparelladors de TGN

277 visites

A PEU DE CARRER



Sobre l'endeutament de Tarragona

Portada > Més de 300 persones s'han beneficiat del portal Obres amb Garantia

Més de 300 persones s'han beneficiat del portal Obres amb Garantia

12 d'Agost de 2016, per Redacció



Un treballador d'Obres amb Garantia

Cedida

Imprimeix

Comparteix [f](#) [t](#) [g](#)

En el seu primer any de funcionament, el portal Obres amb Garantia, que garanteix que les obres o altres gestions relacionades amb l'habitatge les realitzi un professional ofert per l'entitat, ha rebut més de 350 consultes que han acabat en 190 treballs o gestions administratives. Actualment hi ha uns 35 expedients oberts, pendents de finalització ja que en molts casos es tracta d'obres que duren un cert temps. Els darrers mesos han crescut especialment el nombre de taxacions d'habitatges ja que, cada vegada més, els propietaris o els compradors sol·liciten un informe econòmic de les propietats a comprar o vendre i dels costos associats a les reformes imprescindibles que caldrà fer.

Més de 80 arquitectes tècnics col·legiats del Camp de Tarragona s'han sumat al projecte i estan disponibles al [web](#) per elaborar els pressupostos i dur a terme les obres o altres gestions. Entre les necessitats de les persones que contacten amb el portal dels aparelladors, hi ha els certificats d'habitabilitat i eficiència energètica, la ITE, la rehabilitació d'habitatges i les actuacions a les comunitats de propietaris.

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

OK

Més informació

C. N. REUS PLOMS
32,90€/mes

ENQUESTA

Creieu que el CF Reus s'ha reforçat bé per afrontar la Segona Divisió?

- ☐ Sí. Ha fet un equip competitiu
- ☐ L'equip no s'ha reforçat suficientment
- ☐ Falta un fitxatge destacat

Vota

[veure resultats](#)

ÚLTIMES NOTÍCIES DE LA SECCIÓ

[Reobre el Parc Subaquàtic de Tarragona](#)

[Campanya per conscienciar de la perillositat de llençar cigarrets a la platja de Cambrils](#)

[Performance a Cambrils en defensa del sistema sanitari català](#)



cercar per data:

cercar per text lliure

El Col·legi d'Aparelladors envia 15.000 cartes als propietaris d'habitatges perquè passin la ITE

Publicat el: 24/08/2016 per [Tarragona Ràdio](#)



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona envia 15.000 cartes als propietaris d'habitatges perquè passin la Inspecció Tècnica d'Edificis.

Segons informa en un comunicat, cada cop són més els edificis que s'han de sotmetre a la ITE per analitzar el seu estat i detectar possibles deficiències

i anomalies. Segons el calendari establert al seu moment, abans del 31 de desembre d'aquest any haurien de passar la ITE tots els edificis construïts abans de l'any 1971. Per aquest motiu, el COAATT està enviant a tots els propietaris una carta on els recorda la necessitat de dur a terme la revisió del seu habitatge i l'obligació de solucionar aquelles mancances que pugui tenir l'immoble per a garantir la seva seguretat i la de la resta de persones.

Així, el COAATT enviarà aquest any més de 15.000 cartes a tots els propietaris d'edificis de les comarques de Tarragona afectats per la normativa tot indicant que la ITE és important perquè valora d'estat de conservació i les possibles deficiències, constructives o funcionals, que poden afectar els elements comuns. A més, també es comunica que cal tenir passada la inspecció si el propietari d'un habitatge vol accedir a futures subvencions a la rehabilitació.

El Col·legi d'Aparelladors insta de nou als ajuntaments a col·laborar comunicant-te també amb els propietaris per explicar-los la importància que té la ITE.

SOCIETAT

TARRAGONA

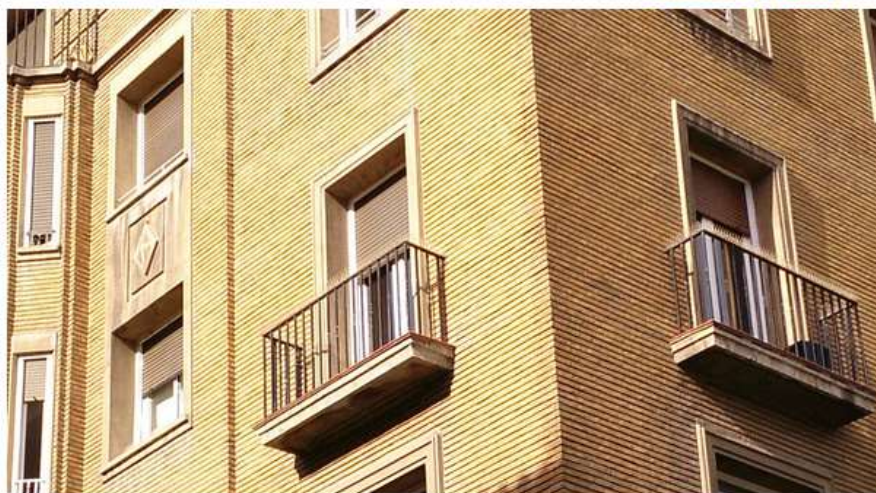
Més de 15.000 edificis de la ciutat, pendants de passar la ITE

El COAATT ha enviat cartes als propietaris d'aquests habitatges perquè facin el tràmit

PER REDACCIÓ NOTÍCIESTGN. ACTUALITZAT EL 24/08/2016

Me gusta 0

Tuit



Cada cop són més els edificis que s'han de sotmetre a la Inspecció Tècnica d'Edificis per analitzar el seu estat i detectar possibles deficiències i anomalies. Segons el calendari establert al seu moment, abans del 31 de desembre d'aquest any haurien de passar la ITE tots els edificis construïts abans de l'any 1971. Per aquest motiu, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, està enviant a tots els propietaris una carta on els recorda la necessitat de dur a terme la revisió del seu habitatge i l'obligació de solucionar aquelles mancances que pugui tenir l'immoble per a garantir la seva seguretat i la de la resta de persones.

Així, el COAATT enviarà aquest any més de 15.000 cartes a tots els propietaris d'edificis de les comarques de Tarragona afectats per la normativa tot indicant que la ITE és important perquè valora d'estat de conservació i les possibles deficiències, constructives o funcionals, que poden afectar els elements comuns. A més, també es comunica que cal tenir passada la ITE si el propietari d'un habitatge vol accedir a futures subvencions a la rehabilitació.

El Col·legi d'Aparelladors insta de nou als ajuntaments a col·laborar comunicant-te també amb els propietaris per explicar-los la importància que té la ITE. El COAATT, per facilitar la realització de la inspecció i posar-ho tot més fàcil als propietaris, els ofereix els seus serveis d'assessorament i assignació de professionals que poden fer aquesta feina amb totes les garanties. Els interessats només han de trucar al 977 212 799 o accedir al web www.obresambgarantia.com



Llegeix
l'últim
número

EDICIONS ANTERIORS



EDITORIAL



GASTRONOMIA



GENT



TEMPUS FUGIT



Los aparejadores envían 15.000 cartas a los propietarios para que pasen la ITE

■ Cada vez son más los edificios que deben someterse a la Inspección Técnica de Edificios (ITE) para analizar su estado y detectar posibles deficiencias y anomalías. Antes del 31 de diciembre de este año deben pasar este análisis todos los edificios construidos antes de 1971. Por este motivo, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona está envian-

do a todos los propietarios –unos 15.000– una carta donde les recuerda la necesidad de llevar a cabo la revisión de su vivienda y la obligación de solucionar aquellas carencias que pueda tener el inmueble para garantizar su seguridad.

La entidad colegial insta de nuevo a los ayuntamientos a colaborar comunicándose también con los propietarios para expli-

carles la importancia que tiene la ITE. Los aparejadores, para facilitar la realización de la inspección y la tramitación a los propietarios, ofrece sus servicios de asesoramiento y asignación de profesionales que pueden hacer este trabajo con todas las garantías. Los interesados pueden llamar al 977 212 799 o acceder a la web www.obresambgarantia.com.



Los barrios obreros nacidos con las químicas de Tarragona deben pasar la ITE



Comparte en Facebook



Comparte en Twitter



27/09/2016 16:52

Tarragona, 27 sep (EFE).- Los barrios obreros nacidos con las químicas de Tarragona deben pasar la ITE (Inspección técnica de edificios) y también muchos apartamentos turísticos de la Costa Daurada, informa el Colegio de Arquitectos Técnicos.

Según los datos del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COAATT), 9.965 edificios deberán someterse a la inspección.

Son los 6.449 edificios unifamiliares construidos antes del año 1900 y 3.516 bloques construidos en la década de los años 60 del siglo pasado, es decir, con más de 50 años de antigüedad.

En la ciudad de Tarragona la normativa afecta a una parte muy importante de los barrios de Torreforta, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campclar, Bonavista o Sant Salvador, nacidos a la sombra de las químicas.

La fuerte demanda del sector turístico de la época también se tradujo en una fiebre constructora en la Costa Dorada y ahora, a 31 de diciembre de 2016, todos esos edificios deberán haber pasado la inspección.

En la ciudad de Tarragona afecta a más de 1.400 viviendas, en Reus llega casi a los 1.200 y en Valls, que es el municipio donde hay más edificios anteriores al año 1900, la cifra pasa del millar.

También constan en El Vendrell (931), Montblanc (756), Cambrils (536), Móra d'Ebre (568) o Riudoms (566).

El decreto de la ITE incorpora también la revisión de las condiciones de accesibilidad y de eficiencia energética del edificio, hasta ahora excluidas, y una ampliación en la calificación de las lesiones que permite una evaluación más precisa. EFE

Lo + Visto



Las 10 conductas de los padres que entorpecen la educación de los niños



Emotivo mensaje de Pelayo a su ex, David Delfín



A Isabel Pantoja le cae del cielo una millonaria herencia



Por qué debes cargar tu móvil cuando está al 50 por ciento





Noticias agencias

Los barrios obreros nacidos con las químicas de Tarragona deben pasar la ITE

27-09-2016 / 16:51 h EFE

Los barrios obreros nacidos con las químicas de Tarragona deben pasar la ITE (Inspección técnica de edificios) y también muchos apartamentos turísticos de la Costa Daurada, informa el Colegio de Arquitectos Técnicos.

Según los datos del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COAATT), 9.965 edificios deberán someterse a la inspección.

Son los 6.449 edificios unifamiliares construidos antes del año 1900 y 3.516 bloques construidos en la década de los años 60 del siglo pasado, es decir, con más de 50 años de antigüedad.

En la ciudad de Tarragona la normativa afecta a una parte muy importante de los barrios de Torreforta, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campclar, Bonavista o Sant Salvador, nacidos a la sombra de las químicas.

La fuerte demanda del sector turístico de la época también se tradujo en una fiebre constructora en la Costa Dorada y ahora, a 31 de diciembre de 2016, todos esos edificios deberán haber pasado la inspección.

En la ciudad de Tarragona afecta a más de 1.400 viviendas, en Reus llega casi a los 1.200 y en Valls, que es el municipio donde hay más edificios anteriores al año 1900, la cifra pasa del millar.

También constan en El Vendrell (931), Montblanc (756), Cambrils (536), Móra d'Ebre (568) o Riudoms (566).

Twitter

Me gusta 0

Por comunidades

Andalucía
Aragón
Balears
Cantabria
Castilla La Mancha
Castilla y León
Cataluña
Ceuta
Comunidad Valenciana
País Vasco
Córdoba
Extremadura
Galicia
La Rioja
Madrid
Melilla
Murcia
Navarra
Sevilla
Canarias

Todas las comunidades
Noticias
Internacionales
Noticias Deportivas

Enlaces

ABC.es
Lotería del Niño
Buscador Lotería del Niño
Lotería de Navidad



Un carrer del barri de Torreforta. OLÍVIA MOLET

Els barris obrers de Tarragona han de passar la ITE aquest 2016



En el total de la demarcació més de 9.600 edificis hauran de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis

EFE

Actualitzada 27/09/2016 a les 17:32

Els barris obrers nascuts amb les químiques de Tarragona han de passar la ITE (Inspecció tècnica d'edificis) i també molts apartaments turístics de la Costa Daurada, tal com informa el Col·legi d'Arquitectes Tècnics.

Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), 9.965 edificis hauran de sotmetre's a la inspecció. Aquests són els 6.449 edificis unifamiliars construïts abans de l'any 1900, i 3.516 blocs construïts en la dècada dels anys 60 del segle passat -és a dir, amb més de 50 anys d'antiguitat-.

A la ciutat de Tarragona la normativa afecta a una part molt important dels barris de Torreforta, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campclar, Bonavista o Sant Salvador, nascuts a l'ombra de les químiques. La forta demanda del sector turístic de l'època també es va traduir en una febre constructora a la Costa Daurada i ara, a 31 de desembre del 2016, tots aquests edificis hauran d'haver passat la inspecció.

A la ciutat de Tarragona afecta a més de 1.400 habitatges, a Reus arriba gairebé als 1.200 i a Valls, que és el municipi on hi ha més edificis anteriors a l'any 1900, la xifra passa del miler. També consten al Vendrell (931), Montblanc (756), Cambrils (536), Móra d'Ebre (568) o Riudoms (566). El decret de la ITE incorpora també la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, fins ara excloses, i una ampliació en la qualificació de les lesions que permet una avaluació més precisa.

Equip Repsol
Honda,
30 de setembre a
Tarragona

¡Viu en directe una
exhibició de trial i
altres experiències!

 **amic**

+ de 100 mitjans digitals

+ de 57.000.000
de pàgines vistes mensuals



EL MÉS...

VIST

RECENT

Inicio » TARRAGONA » Els barris obrers nascuts amb les químiques de Tarragona han de passar la inspecció tècnica

Els barris obrers nascuts amb les químiques de Tarragona han de passar la inspecció tècnica

9.965 edificis hauran de sotmetre's a la ITE, segons informa el Col·legi d'Arquitectes Tècnics



Campolar. FOTO: PERE FERRÉ

LO MÁS LEÍDO

1. TARRAGONA
Activat un pla d'autoprotecció del Port de Tarragona per autocombustió a la bodega d'un vaixell
2. COSTA
Tres ferits per l'explosió de diverses carretilles en un correfoc a Vandellòs
3. ECONOMIA
El Consum de Prat de la Riba, el supermercat més barat de Tarragona segons la OCU
4. TARRAGONA
Detenido por morder a un guardia en pleno concierto de Santa Tecla
5. COSTA
Denuncian el peligro que corrieron los participantes en los correbous de Miami Platja

(Date prise, plazas limitadas)
Barcelona-Bari

Desde 48 €

[Info](#)

EFE

© Publicado: 17:55 - 27/09/2016



Els barris obrers nascuts amb les químiques de Tarragona han de passar la ITE (Inspecció tècnica d'edificis) i també molts apartaments turístics de la Costa Daurada, informa el Col·legi d'Arquitectes Tècnics.

Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), 9.965 edificis hauran de sotmetre's a la inspecció.

Són els 6.449 edificis unifamiliars construïts abans de l'any 1900 i 3.516 blocs construïts en la dècada dels anys 60 del segle passat, és a dir, amb més de 50 anys d'antiguitat.

A la ciutat de Tarragona la normativa afecta a una part molt important dels barris de Torreforta, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campolar, Bonavista o Sant Salvador, nascuts a l'ombra de les químiques.

La forta demanda del sector turístic de l'època també es va traduir en una febre constructora a la Costa Daurada i ara, a 31 de desembre del 2016, tots aquests edificis hauran d'haver passat la inspecció.

A la ciutat de Tarragona afecta més de 1.400 habitatges, a Reus arriba gairebé als 1.200 i a Valls, que és el municipi on hi ha més edificis anteriors a l'any 1900, la xifra passa del miler.

També consten al Vendrell (931), Montblanc (756), Cambrils (536), Móra d'Ebre (568) o Riudoms (568).

El decret de la ITE incorpora també la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, fins ara excloses, i una ampliació en la qualificació de les lesions que permet una avaluació més precisa.

Els barris obrers nascuts amb les químiques i els de costa han de passar enguany una 'ITV'

Redactat per Tarragona21 | 27/09/2016



Vista del barri de Torreblanca. Foto: Tinet.cat

Els edificis construïts a la dècada dels anys seixanta, la majoria a les poblacions de costa quan el famós boom turístic que va patir la Costa Daurada, i aquells que es van fer als barris de Ponent per atendre la demanda de feina de les noves indústries dels polígons, han de passar abans d'acabar l'any la Inspecció Tècnica d'Edificis ITE.

En total, i segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATE, hi ha 9.965 edificis a tota la província de Tarragona que han de sotmetre's a la inspecció. Són els 6.449 edificis unifamiliars construïts abans de l'any 1900 i els 3.516 edificis plurifamiliars construïts a la dècada dels anys 60 o sigui que tenen més de 50 anys d'antiguitat.

Així, a la ciutat de Tarragona la normativa afecta una part molt important dels barris de Torreblanca, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campclar, Bonavista o Sant Salvador. Aquelles van ser dues dècades, especialment la dels seixanta, marcades per la forta immigració i una construcció moltes vegades "d'urgència", on sovint es prioritzava la rapidesa per sobre de la qualitat dels habitatges i que arriba fins a principis de la dècada dels 80. A les poblacions de costa, com Salou, Cambrils, La Pineda i tantes altres, la dècada dels anys seixanta va arribar acompanyada de la febre constructora per atendre les demandes del sector turístic i de segona residència, construïnt-se centenars de blocs d'habitatges.

Segons el decret de la ITE, a 31 de desembre de 2016 hauran d'haver passat la inspecció tots els edificis d'aquestes èpoques de creixement turístic i industrial, i les cases més velles que superen el segle d'història. A la ciutat de Tarragona afecta a més de 1.400 habitatges, a Reus arriba quasi als 1.200 i a Valls, que és el municipi on hi ha més edificis anteriors a l'any 1900, la xifra passa del miler. El Vendrell (831), Montblanc (756), Cambrils (536), Mora d'Ebre (568) o Rudons (566) són altres poblacions amb un parc immobiliari important construït en les èpoques que ara es veuen afectades per la Inspecció Tècnica d'Edificis.

El decret de la ITE incorpora també la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, fins ara excloses, i una ampliació en la qualificació de les festons que permet una avaluació més acurada. Un altre aspecte molt important del nou Decret és la creació del Llibre de l'Edifici dels edificis d'habitatges existents que inclourà les instruccions i recomanacions d'ús i manteniment de l'immoble i les seves instal·lacions, l'arxiu de documents i el registre d'incidències. Si es detecten lesions a la inspecció, la comunitat haurà d'aprovar un programa de rehabilitació i constituir un fons de reserva específic per a respondre de les despeses que es deriven de l'execució de les obres.

Molt poques ITE fetes i molts edificis en mal estat

La implantació de la ITE, fins al moment, és pràcticament anecdòtica. Només la ciutat de Tarragona, que just arriba al 50 % dels edificis inspeccionats, se'n salva. A Reus no se supera el 30% d'immobles que s'han realitzat i a Valls, per exemple, no s'arriba ni al 5%.

Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, i amb l'objectiu d'estendre i impulsar un millor manteniment i conservació, s'enviaran aquesta dies més de 3.500 cartes informatives a les comunitats afectades que se sumaran a les altres 11.000 ja enviades. El Col·legi d'Aparelladors es posa a disposició de tots els propietaris i veïns el portal www.obresamgarantia.com a través del qual els col·legiats poden assessorar als propietaris de les finques.

Resultat de les inspeccions

De les inspeccions realitzades fins ara, més del 60 % presenten lesions importants i en un 30% d'edificis s'han identificat problemes que podrien significar un risc per a les persones. Es tracta però de problemes puntuals, no generalitzats, i que, excepte dos casos, no implica cap risc per a la integritat de l'immoble. L'aparició de fissures als tancaments i envans, és un problema generalitzat en aquest tipus d'edificis. Un dels problemes més estesos és el mal estat dels revestiments de façanes i patis. Un 65 % dels edificis presenten desperfectes als revestiments de façana.

Els barris obrers nascuts amb les químiques han de passar la ITE

La normativa afecta zones com Torreforta, Icomar, la Granja o Campclar

EFE

Els barris obrers nascuts amb les químiques de Tarragona han de passar la ITE (Inspecció tècnica d'edificis) i també molts apartaments turístics de la Costa Daurada, informa el Col·legi d'Arquitectes Tècnics. Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Engi-

nyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), 9.965 edificis hauran de sotmetre's a la inspecció. Són els 6.449 edificis unifamiliars construïts abans de l'any 1900 i 3.516 blocs construïts en la dècada dels anys 60 del segle passat, és a dir, amb més de 50 anys d'antiguitat.

A la ciutat de Tarragona la

normativa afecta a una part molt important dels barris de Torreforta, Icomar, la Granja, Riu Clar, Campclar, Bonavista o Sant Salvador, nascuts a l'ombra de les químiques. La forta demanda del sector turístic de l'època també es va traduir en una febre constructora a la Costa Daurada i ara, a 31 de de-

sembre del 2016, tots aquests edificis hauran d'haver passat la inspecció. A la ciutat de Tarragona afecta més de 1.400 habitatges, a Reus arriba gairebé als 1.200 i a Valls, que és el municipi on hi ha més edificis anteriors a l'any 1900, la xifra passa del mil·ler. També consten al Vendrell (931), Montblanc (756), Cambrils (536), Móra d'Ebre (568) o Riudoms (566). El decret de la ITE incorpora també la revisió de les condicions d'accessibilitat i d'eficiència energètica de l'edifici, fins ara excloses, i una ampliació en la qualificació de les lesions que permet una avaluació més precisa.

SOCIEDAD | LOS APAREJADORES DENUNCIAN QUE LA ADMINISTRACIÓN NO INFORMA A LOS VECINOS AFECTADOS

Más de 10.000 edificios de Tarragona tienen que pasar la inspección



Edificio a revisar en la calle Barcelona, 43, de Salou. FOTO: ALBA MARINÉ

Deberán revisar la fachada y la estructura del inmueble. Datan de la década de los 60, en que coinciden el boom turístico y la construcción para acoger a trabajadores de la química

XAVIER FERNÁNDEZ

El 'ladrillazo' que llenó de apartamentos los municipios de playa para acoger los inicios de un turismo interior, así como el que plagó de edificios construidos a toda prisa la periferia de ciudades como Tarragona y Reus tiene que someterse a revisión, según el decreto que regula la Inspección Técnica de Edificios (ITE), que fija que es obligatoria para todos los inmuebles antes de que cumplan los 45 años de vida.

Según los datos que maneja el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, la medida afecta a 9.965 edificios de veinte municipios de toda la demarcación, entre ellos Tarragona, Reus, Salou y Valls. Del resto no hay datos de cuántos inmuebles puede afectar, con lo que la cifra final puede multiplicarse.

En el caso de Tarragona, la medida afecta a los barrios de Ponent como Bonavista, Torreforta, Icomar, La Granja, Riu Clar o Camp Clar y a otros como Sant Salvador. Como el resto de edificios, han de revisar el estado de la fachada y de la estructura.

Según explica la vicepresidenta del Col·legi, Yolanda Fernández, el principal problema de la zona es que «es una construcción barata, hecha con rapidez, en que primaba la velocidad por encima de la calidad y en la que además concurre la falta de mantenimiento». Un mantenimiento que sus vecinos no pueden permitirse en muchas ocasiones por su precaria situación económica.

El problema radica no tanto en la propia ITE, sino en lo que puede derivarse de ella. El coste de la inspección oscila entre los 350 euros por un edificio de dos viviendas y los 1.050 de uno que tenga veinte. Pero si se detectan deficiencias la factura puede crecer considerablemente.

«Las comunidades son muy reticentes -lamenta Fernández- a aplicar la cultura del manteni-

Las sanciones por no pasar la revisión obligatoria oscilan entre los 3.000 y los 90.000 euros



El edificio situado en la Plaça de la Llibertat, 10, de Reus, es uno de los que tiene que pasar ya la Inspección Técnica de Edificios. FOTO: ALBA MARINÉ

miento en los elementos comunes del edificio. Con frecuencia sólo actúan cuando ya ha surgido una patología, las fachadas se hallan en mal estado, las instalaciones producen humedad, aparecen grietas... Falta concienciación».

Esa falta de concienciación y el papel pasivo de las administraciones provocan que hasta ahora se hayan llevado a cabo una mínima parte de las ITE que afectaban a edificios de mayor antigüedad. De ahí que los aparejadores denuncien que la Administración no informa a los vecinos de que han de pasar la ITE

y critiquen que no se habiliten ayudas para que las comunidades de vecinos puedan afrontar los gastos que suponen las ITE.

La Administración competente es la Generalitat, pero los aparejadores echan en falta campañas como la de 'Barcelona posa't guapa', en la que el consistorio de la capital catalana incentivaba económicamente la rehabilitación de fachadas.

«A diferencia de otros sitios de Catalunya y del Estado, las administraciones no han informado adecuadamente del decreto en Tarragona. Los Ayuntamien-



MUNICIPIOS CON DATOS

Municipio	Unifamiliar	Pluri-f.
Alcover	105	28
L'Arboç	160	41
Calafell	166	245
Cambrils	192	342
Constantí	281	31
Cunit	9	55
El Vendrell	695	236
Falset	32	61
La Canonja	50	102
Montblanc	699	57
Mont-roig	165	65
Móra d'Ebre	527	41
Reus	689	459
Riudoms	527	339
Salou	-	251
La Selva del C.	372	43
Tarragona	510	909
Torredembarra	213	195
Valls	812	228
Vandellòs i l'P.	245	88
Total	6.449	3.516

Fuente: Col·legi d'Aparelladors

tos tendrían que velar por que los edificios de su localidad estuvieran debidamente cuidados y mantenidos. No sólo por la imagen, sino por la seguridad y salud de sus ciudadanos», sostiene Yolanda Fernández. Las sanciones por no pasar una ITE oscilan entre los 3.000 y los 90.000 euros.

El pasado miércoles se derrumbó el tejado de un edificio de tres

Se crea el 'Libro del edificio'

■ Otro aspecto importante del decreto es la creación del 'Libro del edificio', que incluye las instrucciones de uso y mante-

nimiento del edificio y sus instalaciones, así como el registro de las incidencias que puedan tener lugar.

Más información en obresambgarantia.com

■ El Col·legi d'Aparelladors ha enviado más de 14.000 cartas para informar de la necesidad de pasar la Inspección Técnica

de Edificios. Además ha puesto a disposición de los interesados la web www.obresambgarantia.com.

SOCIEDAD | TAMBIÉN SE HA DE VERIFICAR EL ESTADO DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES ANTERIORES AL AÑO 1900



Las viviendas de los números 10, 12 y 14 también están afectadas por la ITE antes de fin de año. FOTO: LUIS MELJÁN

plantas de Valls situado en el número 29 de la calle Flavià. Por suerte, no hubo que lamentar daños personales. En el momento del derrumbe había una mujer en su interior, que reside en el edificio junto a sus cuatro hijos.

El Ayuntamiento de Valls ha realojado a la familia. El edificio en cuestión era uno de los que debía pasar este año la inspección.

La capital del Alt Camp es proporcionalmente -con un millar de viviendas afectadas- una de las

que más ITE ha de pasar. El decreto de la ITE incluye las viviendas unifamiliares construidas antes de 1900. Según explica el Col·legi d'Aparelladors, Valls dispone de un núcleo antiguo extenso que se ha conservado prácticamente intacto hasta ahora.

Si tras una ITE se detectan deficiencias, la comunidad de vecinos debe aprobar un programa de rehabilitación, al tiempo que constituir un fondo de reserva para afrontar los gastos de las

obras. La rehabilitación es uno de los nichos de mercado que han surgido en los últimos años a falta de obras civiles o públicas.

Los vecinos temen el coste de las obras de rehabilitación que pueda determinar la ITE



Edificio a revisar en la calle Abat Lliort, 23, de Valls. FOTO: ALBA MARRE

En las escasas ITE llevadas a cabo hasta el momento se han hallado desperfectos puntuales en la estructura. «La aparición de fisuras en los cierres y tabiques es un problema generalizado. Otro de los problemas más extendidos es el mal estado de los revestimientos de fachadas y patios», explican desde el Col·legi d'Aparelladors de Tarragona.

Es importante que, en caso de comprar una vivienda en un inmueble de cierta antigüedad, se com-

pruebe si ha pasado la ITE. Como detalla Fernández, «en caso de que un edificio esté obligado a pasar la inspección técnica, al venderse, el propietario ha de entregar a los compradores una copia del informe de la inspección técnica y el certificado de aptitud. El comprador puede exonerar al vendedor, pero los notarios y registradores deben informar de estas obligaciones y hacer constar, si es necesario, la exoneración».



PUBLICITAT

PUBLICITAT



Perafort compromès amb la millora de l'eficiència energètica

Escrit per Redacció Infocamp | Dilluns, 05 Desembre 2016 12:09 | mida de la font: | Imprimir | correu electrònic

Valorar aquest article: (0 vots)



Un dels carrers de Perafort. CEDIDA

El conveni signat amb COAATT pretén reduir les emissions a l'atmosfera i ajudar als veïns a estalviar molts diners

Col·laborar en la reducció de les emissions a l'atmosfera i ajudar als veïns que vulguin millorar l'eficiència energètica dels seus habitatges és l'objectiu del conveni que han signat l'Ajuntament de Perafort i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Amb aquest acord de col·laboració, els interessats en aconseguir la certificació energètica tenen al seu abast una subvenció de l'ajuntament que els estalvia molts diners. Els tècnics del Col·legi d'Aparelladors fan la visita a cada habitatge i realitzen un informe que permet determinar quina despesa energètica hi ha en aquell moment i proposa millores per a la seva reducció. Si el veí realitza aquells canvis i millores que es determinen a l'informe, i un cop es comprova que s'han fet, el consistori aporta la part corresponent a través de la subvenció atorgada a aquella persona.

Una altra de les accions incloses en aquest marc de col·laboració són les xerrades formatives sobre aquestes temàtiques a la població que, en cas que l'ajuntament ho sol·liciti, es poden fer en una sessió oberta a tots els veïns del municipi.

Darrera modificació el Dilluns, 05 Desembre 2016 12:17

LANOVA RÀDIO EN DIRECTE



Portada > Perafort i el COAATT col·laboren per a la millora de l'eficiència energètica

Perafort i el COAATT col·laboren per a la millora de l'eficiència energètica

L'ajuntament atorgarà una subvenció als veïns que vulguin tenir la certificació energètica

05 de Desembre de 2016, per Redacció



L'acord permetrà ajudar els veïns que vulguin millorar l'eficiència energètica dels seus habitatges

El Punt Avui

Imprimeix

Comparteix [f](#) [t](#) [g](#)

L'Ajuntament de Perafort i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) han signat un conveni per a la millora de l'eficiència energètica. L'acord té com a objectiu col·laborar en la reducció de les emissions a l'atmosfera i ajudar als veïns que vulguin millorar l'eficiència energètica dels seus habitatges.

Aquest conveni facilita una subvenció de l'ajuntament a les persones interessades a aconseguir la certificació energètica, per tal d'abaratir els costos. Els tècnics del Col·legi d'Aparelladors faran la visita a cada habitatge, i realitzaran un informe per determinar quina despesa energètica hi ha i quines serien les millores adients per a la seva reducció.

En cas que el veï procedeixi amb els canvis i les millores determinades a l'informe, i un cop s'hagi comprovat que s'han dut a terme, el consistori aportarà la part corresponent, a través de la subvenció atorgada a aquella persona.

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

OK

lanovaradio.cat

[@lanova_radio](#)
[/lanovaradio](#)

ENQUESTA

Què opineu que el CF Reus hagi prescindit de l'expressió Deportiu en el seu escut?

- ☐ Malament. Històricament sempre l'ha dut
- ☐ Bé. L'expressió Deportiu confon i és del passat
- ☐ Qui paga mana

Vota

[veure resultats](#)

ÚLTIMES NOTÍCIES DE LA SECCIÓ

Millo espera que el 6-D 'tothom actui amb responsabilitat' i no descarta prendre 'alguna mesura' si calgués

El Punt del Voluntariat de Cambrils dona a conèixer les experiències dels voluntaris

Creu Roja té gairebé 2.500 voluntaris a la

Perafort ajudarà a millorar l'eficiència energètica al municipi

Redactat per Tarragona21 | 05/12/2016

Col·laborar en la reducció de les emissions a l'atmosfera i ajudar als veïns que vulguin millorar l'eficiència energètica dels seus habitatges és l'objectiu del conveni que han signat l'Ajuntament de Perafort i el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Amb aquest acord de col·laboració, els interessats en aconseguir la certificació energètica, tenen al seu abast una subvenció de l'ajuntament que els estalvia molts diners. Els tècnics del Col·legi d'Aparelladors fan la visita a cada habitatge i realitzen un informe que permet determinar quina despesa energètica hi ha en aquell moment i proposa millores per a la seva reducció.

Si el veí realitza aquells canvis i millores que es determinen a l'informe, i un cop es comprova que s'han fet, el consistori aporta la part corresponent a través de la subvenció atorgada a aquella persona.

D'aquesta manera, el COAATT segueix col·laborant amb les administracions locals assessorant en molts dels aspectes vinculats a la construcció i als habitatges. Una altra de les accions incloses en aquest marc de col·laboració, són les xerrades formatives sobre aquestes temàtiques a la població que, en cas que l'ajuntament ho sol·liciti, es poden fer en una sessió oberta a tots el veïns del municipi.



Dissenya't la teva ruta amb
la nova opció de l'APP

Actualitza't amb la nova versió per gaudir de més avantatges.

etmou



Els aparelladors recorden als ajuntaments l'obligació d'adoptar mesures de seguretat que ara són inexistentes

REDACCIÓ / 09 DESEMBRE 2016 12:01



ANTERIOR NOTICIA
Tarragona celebra la festivitat de la Guàrdia Urbana aquest dilluns

SEGUENT NOTICIA
Més de 39.000 visites al web dels polígons de Tarragona

TIPOGRAFIA

MITJA

PER DETECTE

MODE LECTURA

COMPARTEIX-HO



El COAATT ha pogut comprovar que sovint no hi ha coordinadors de seguretat a les obres i s'han simplificat els controls i les documentacions

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha remès una carta als ajuntaments on els proposa treballar de manera conjunta per disposar de les eines necessàries que permetin obtenir millor als ciutadans i garantir la seguretat al parc immobiliari de cada municipi.

Segons el COAATT, les administracions locals tendeixen cada vegada més a aplicar una simplificació administrativa i tècnica, la qual cosa significa sovint una manca del control tècnic i de la documentació, i de les condicions de seguretat a les obres. Tot plegat, un conjunt de mesures que repercuteixen en el menyscabament de la seguretat i de les condicions tècniques de les obres, encara més en els casos d'obres d'una importància rellevant, com ara reparar una façana o substituir una coberta. Els aparelladors recorden que cal, sempre, que un tècnic verifiqui que les obres es fan en condicions i que la llei estableix que quan es fan certes obres, és obligat que hi hagi un coordinador de seguretat, una figura que sovint no es té en compte.

A més, segons els Col·legis d'Aparelladors, molts ajuntaments no controlen que les obres tinguin la corresponent llicència, de la mateixa manera que no fan un seguiment per saber si els immobles del seu municipi han passat la ITE. Hi ha, doncs, una evident manca de personal i de control per part dels consistoris que cal solucionar, com se'ls recorda a la carta que se'ls ha enviat.

El mateix document serveix al COAATT per posar-se a disposició dels ajuntaments oferint els serveis i als tècnics que poden permetre que compleixin amb els requisits que els toca i que els marca la llei. Els aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació estan qualificats per a fer les tasques de coordinació de seguretat a les obres, dirigir qualsevol intervenció als immobles, fer la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), dur a terme visites o qualsevol altra funció que els ajuntaments necessiten.

EL TEMPS

Tarragona ☁ 15 °C

-Tarragona
PARCIALMENT ENNUVOLAT (DIA), 13

Dia: 8:12 m | Nit: 5:27 t

66% ☔ 11.3 km/h 34.541 bar

DL	☁	Mín.: 3 °C	Máx.: 13 °C
DI	☁	Mín.: 3 °C	Máx.: 15 °C
DC	☁	Mín.: 7 °C	Máx.: 15 °C
DJ	☁	Mín.: 8 °C	Máx.: 15 °C
DI	☁	Mín.: 10 °C	Máx.: 16 °C
DI	☁	Mín.: 10 °C	Máx.: 15 °C
DI	☁	Mín.: 10 °C	Máx.: 14 °C
DI	☁	Mín.: 11 °C	Máx.: 14 °C
DI	☁	Mín.: 10 °C	Máx.: 15 °C
DI	☁	Mín.: 3 °C	Máx.: 14 °C

Torredembarra ☁ 14 °C

HÀBITAT
IMMOBILIÀRIA
PROMOCIONS IMMOBILIÀRIES

**VENDA - LLOGUER
TRASPÀS DE NEGOCIS**
977 216 340

MÉS LLEGIT DARRERES NOTÍCIES

POLÍTICA 18/04/2016
Ballesteros se sent objecte d'una "persecució" política per part de la CUP sobre el cas Inipiro

POLÍTICA 03/03/2016
L'Ajuntament de Tarragona, pendent de la postura del PP per tirar endavant els pressupostos del 2016

POLÍTICA 03/03/2016
L'únic regidor d'Unió a l'Ajuntament de Tarragona confirma que abandona el grup municipal de CiU

amic
+ de 100 mitjans digitals

+ de 4.000.000
d'usuaris únics mensuals

cercar per data:

cercar per text lliure

Els aparelladors demanen als ajuntaments més control tècnic i de seguretat a les obres

Publicat el: 12/12/2016 per [Tarragona Ràdio](#)

Els aparelladors alerten als ajuntaments de la manca de control tècnic i de les condicions de seguretat en relació a les obres. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona lamenta la simplificació administrativa i tècnica que apliquen, cada cop més, les administracions locals. Asseguren que aquest fet deriva en manca del control tècnic, de documentació i de les condicions de seguretat a les obres. La situació s'agreuja, diuen, en els casos d'obres importants com ara la reparació d'una façana o la substitució d'una coberta.

Els aparelladors recorden que cal que un tècnic verifiqui sempre que les obres es fan en condicions. A més, afegixen que la legislació estableix que en certes obres és obligatòria la figura del coordinador de seguretat. Des del Col·legi d'Aparelladors denuncien que molts ajuntaments no controlen si les obres tenen la corresponent llicència o bé si els immobles del municipi han passat la ITE. Els aparelladors s'han dirigit als ajuntaments per proposar-los que treballin conjuntament per aconseguir les eines necessàries que permetin atendre millor als ciutadans i garantir la seguretat al parc immobiliari de cada municipi. Així mateix, els insten a solucionar l'evident manca de personal i de control.

Els aparelladors recorden l'obligació d'adoptar mesures de seguretat

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) va remetre ahir una carta als ajuntaments on els proposa treballar de manera conjunta per disposar de les eines necessàries que permetin atendre millor als ciutadans i garantir la seguretat al parc immobiliari de cada municipi. Segons el COAATT, les administracions locals tendeixen cada vegada més a aplicar una simplificació administrativa i tècnica, la qual cosa significa sovint una manca del control tècnic i de la documentació, i de les condicions de seguretat a les obres. Els aparelladors recorden que cal, sempre, que un tècnic verifiqui que les obres i es facin segons marca la regulació.

APAREJADORES ■ AVISAN A LOS AYUNTAMIENTOS

Alertan de falta de control y seguridad en las obras

■ El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) ha remitido una carta a los ayuntamientos en la que les recuerda su obligación de controlar y exigir ciertas medidas de seguridad en materia de obras y reformas.

Según el COATT, las administraciones locales tienden cada vez más a aplicar una simplificación administrativa y técnica, lo que significa a menudo una falta del control técnico y de la documentación, y de las condiciones de seguridad en las obras. En definitiva, un conjunto de medidas que repercuten en el menoscabo de la seguridad y de las condiciones técnicas de

las obras, aún más en los casos de obras de una importancia relevante, como reparar una fachada o sustituir una cubierta. Los aparejadores recuerdan que debe haber, siempre, un técnico que verifique que las obras se hacen en condiciones y que la ley establece que en ciertas obras es obligado que haya un coordinador de seguridad, una figura que a menudo no se tiene en cuenta. Además, según el colegio de aparejadores, muchos ayuntamientos no controlan que las obras tengan la correspondiente licencia, de la misma manera que no hacen un seguimiento para saber si los inmuebles de su municipio han pasado la ITE.

ALTRES MITJANS ON EL COAATT

HA ESTAT PROTAGONISTA DURANT EL 2016



CANAL REUS TV

