

PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Control documental • Suport i assessorament tècnic • Custòdia de documentació 15 anys • Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat • Habilitació professional i documental per l'Administració Local • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació, REDOC	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys • Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al Gabinet

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional**. Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Garantia per a l'acceptació a les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client.

TREBALLS DE SEURETAT

*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna **< 100 m²**

< 500 m ²	< 1000 m ²	< 1500 m ²	< 2000 m ²	< 5000 m ²	> 5000 m ²
----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna **< 100 m²**

ALTRES TREBALLS		
	D	P
Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €
Informe de transmissió d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €
Certificat eficiència energètica	10,00 €	12,00 €
Valoracions de terrenys o edificis	15,00 €	15,00 €
Projecte d'activitats	30,00 €	30,00 €
Memòries valorades	30,00 €	30,00 €
Informes, dictàmens i reconeixements	30,00 €	30,00 €
Certificats	30,00 €	30,00 €
Inspecció tècnica d'edificis	30,00 €	30,00 €
Altres treballs	30,00 €	30,00 €

ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	
Certificats administratius, de col·legiació, de visats, expedients de mediació, gestió d'honoraris i altres	30,00 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o visat	10,00 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment.	10,00 €
Diligències de llibres d'obra i d'incidències, sobre intervencions NO registrades anteriorment.	30,00 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades	10,00 €
Gestió de renúncies	30,00 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació interterritorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.	30,00 €
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites anteriorment	30,00 €

DESCOMPTES SOBRE EL PREU DE LES DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT O REGISTRE*	
Coordinacions de seguretat exclusivament, d'obres de rehabilitació	50%
Obres d'urbanització	
Descompte capítol complert	Descompte de per fases
Construcció de vials 50%	
	Moviment de terres 90%
	Paviments 75%
	Voreres 85%
Xarxa de sanejament 65%	
	Clavegueram 75%
	Abastament d'aigua 90%
Xarxa d'electricitat 85%	
Altres instal·lacions (excepte instal·lació de bastides.	30%
Obres d'instal·lacions de bastida	Preu mínim (< 100 m²)
Obres de conservació i manteniment de façana exclusivament. S'entén per obres de conservació i manteniment, les actuacions sobre el revestiment de la façana sense incidir en l'estructura portant de la mateixa.	50%
Obres d'enderroc. Als enderrocs s'entendrà m³ enderrocat com m² a la columna de la taula de valoració	30%
*El preu mínim per intervenció i col·legiat serà el corresponent a la columna (< 100 m²)	

DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC
Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.
L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.
L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Preu indicat a la columna < 100 m²
En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT O REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.