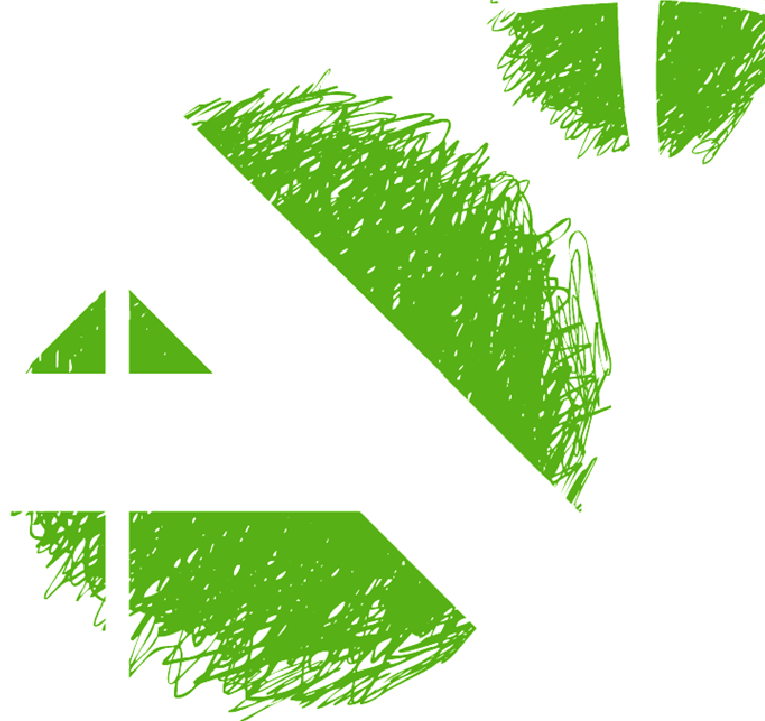




Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona

EL COAATT A LA PREMSA

RECULL DE NOTES DE PREMSA DE
L'ANY 2012

Publicacions COAATT

Rbla. del President Francesc Macià. Nº 6 · 43005 , TARRAGONA
977.212.799 (ext. 5) · biblioteca@apatgn.org · <http://www.apatgn.org>



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

EL COAATT A LA PREMSA

RECULL DE NOTES DE PREMSA DE L'ANY 2012

Revista Cambrils. Divendres 16 de novembre de 2012.

'46 edificis de Cambrils estan obligats a passar la ITE abans de cap d'any'

Diari de Tarragona. Diumenge 4 de novembre de 2012. Pàg. 4

'507 edificios están obligados a pasar una inspección antes de fin de año'

Més Tarragona. Dilluns 29 d'octubre de 2012. Pàg. 4

[Especial construcció, habitatge i clima] 'L'aparellador, un tècnic expert en edificació, rehabilitació i manteniment'

Més Tarragona. Dimarts 9 d'octubre de 2012. Pàg. 8

[Reportatge sobre la inauguració de l'exposició] 'Tarragona ajuda al Nepal invisible'

Més Tarragona. Dijous 31 de maig de 2012. Pàg. 17

[Especial construcció, habitatge i clima] 'Més de 500 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

El Vallenc. Divendres 25 de maig de 2012. Pàg. 2

[Especial construcció] 'Més de 144 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

Més Tarragona. Dijous 26 d'abril de 2012. Pàg. 13

[Especial col·legis professionals] 'La Inspecció Tècnica d'Edificis, després d'un any de funcionament'

Més Tarragona. Divendres 23 i 30 de març de 2012.

Cursos: 'Curs de formació bàsic per a tècnics competents en elaboració de plans d'autoprotecció', i 'Màrketig digital per a tècnics d'edificació. Noves eines per a nous temps' [Anuncis]

L'Estel (Terres Ebreques). Març de 2012.

'Laberints' (Exposició de Joan Antoni Blanc al COAATT) [Anunci]

La Vanguardia. Diumenge 18 de març de 2012. Suplement 'Dinero' Pàgs. 22 i 23.

'Els aparelladors units per relançar la professió'

Revista BonArt [www.bonart.cat]. Dilluns 20 febrer de 2012

'El Taller d'Art Cinta Dalmau i el COAATT signen un conveni de col·laboració'

Més Tarragona. Dimarts 9 de febrer de 2012. Pàg. 4

Curs: 'Intervencions en obres protegides i patrimoni històric' [Anunci]

La Vanguardia. Divendres 27 de gener de 2012. Especial 'Reformes a la llar'. Pàg. IV

'Propostes per millorar el nostre habitatge'

Col·legiats: tècnics experts, pèrits judicials i valoracions immobiliàries [ANUNCI]. Revista Fòrum Jurídic. Col·legi d'Advocats de Tarragona. 2012, gener. Pàg.9

Més Tarragona. Dimarts 10 de gener de 2012. La imatge del dia. Pàg. 24

'Finalitza la campanya de Reis del Aparelladors'

ITE

46 edificis de Cambrils construïts abans de 1930 estan obligats a passar la ITE abans de finals d'any

Redacció Cristina Sierra



La majoria dels edificis que estan pendents de passar la inspecció es troben al Barri Antic

Tots els edificis construïts abans de l'any 1930 han de passar de manera obligatòria la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), abans de finals d'any. Aquest reglament està marcat en el Decret aprovat per la Generalitat, vigent des del febrer del 2010, i és la única manera de verificar que els propietaris mantenen els immobles en un estat correcte de conservació i ús. A Cambrils hi ha un total de 46 edificis que estan obligats a passar la ITE. De moment, aquests edificis construïts abans de 1930 i que es concentren majoritàriament al Barri Antic, encara estan pendents de passar la inspecció.

La ITE permet detectar situacions de risc als habitatges i corregir-les a temps. A la província de Tarragona hi ha uns 1.100 edificis que haurien de passar aquesta inspecció. A la ciutat de Tarragona n'hi ha 400, a Reus 391, a Montblanc 48, a Falset 29, a Mora d'Ebre 19 i a Valls 139. Un cop passada la inspecció, els propietaris dels immobles obtindran un certificat d'aptitud amb vigència de 10 anys.

Dos anys després de l'entrada en vigor del Decret del govern català, els aparelladors de les comarques tarragonines només han pogut inspeccionar menys del 5 per cent del total d'edificis. Els resultats són escassos i preocupants ja que es tracta d'una gestió obligada però també de prevenir futures conseqüències greus quan els veïns han d'abandonar casa seva per situacions de perill als seus habitatges o altres incidències. Els propietaris dels immobles es poden aconseguir al Col·legi

TARRAGONA

Las ortopedias se desvinculan del 'dirigismo'.

La Confederación Española de Ortopedia rechaza los presuntos tratos de favor entre hospitales y empresas de Tarragona. P 8

URBANISMO EL 95% DE INMUEBLES DE TGN NUNCA HA HECHO UNA REHABILITACIÓN O MODIFICACIÓN IMPORTANTE

507 edificios están obligados a pasar una inspección antes de fin de año

La Generalitat obliga a pasar una revisión a los plurifamiliares anteriores a 1930. Uno de cada seis bloques tiene más de 80 años

JORDI CABRÉ

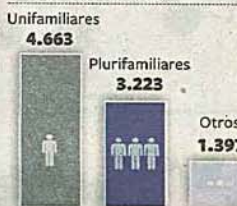
El desprendimiento de dos balcones el miércoles en Torreforta y el Carrer Major, el derrumbamiento de un techo hace unos días también en el barrio de Ponent o la caída de la escalera interior hace unas semanas en un edificio de El Serrallo son algunos ejemplos de que hay un deficiente mantenimiento de los edificios residenciales de Tarragona. El propio Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) admite que en el 95% de las viviendas de la ciudad nunca se ha hecho un mantenimiento, lo que provoca en las más antiguas un riesgo alto, tanto para los vecinos como para la vía pública.

El presidente del Servei Municipal de l'Habitatge i Accions Urbanes (SMHAUSA), Xavi Tarrés, reconoce que hay un deterioro en algunos inmuebles pero recuerda que «el responsable es el propietario. Por ello hace unos días publicamos un bando para recordar a la ciudadanía sus derechos y sus obligaciones».

En este bando se cita la Llei d'Urbanisme por tres razones: una, para recordar que los propietarios son los responsables del mantenimiento; dos, porque son los que deben sufragar los gastos que se deriven de estas reformas, y tres, recuerda el decreto 187/2010 sobre la inspección técnica de edificios, que este año ya afecta a los edificios plurifamiliares anteriores a 1931.

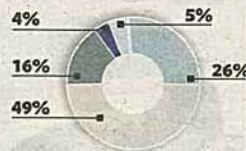
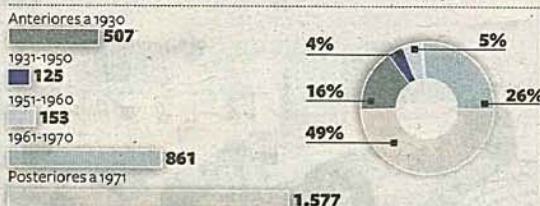
Un 15% de los plurifamiliares
«La salud del parque de viviendas de Tarragona no se puede precisar sin datos. Por ello la Inspección Técnica de Edificios (ITE) cobra tanta importancia», explica el presidente del COAATT, Julio Baixauli. Este colegio profesional ha realizado un primer estudio sobre el parque de viviendas de la ciudad basándose en los datos del catastro, y «hemos hecho con ellos una comprobación estadística», explica el gerente del COAATT, Pablo Fernández.

Total edificios

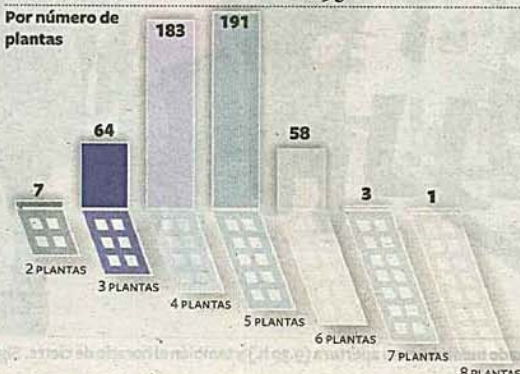


Fuente: Col·legi d'Aparelladors i Arquitectura Tècnica

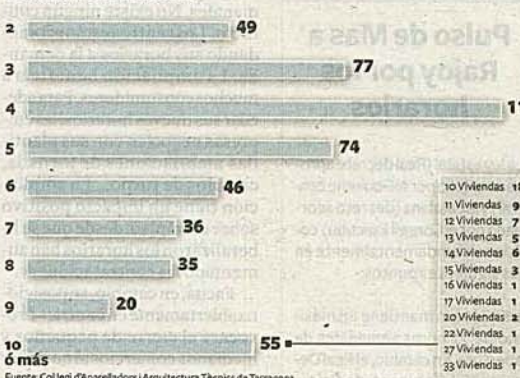
Año de construcción



Plurifamiliares anteriores a 1930



Por número de viviendas



Fuente: Col·legi d'Aparelladors i Arquitectura Tècnica de Tarragona

Los datos de este estudio están en manos del Ayuntamiento de Tarragona desde hace unas semanas «para que el consistorio también conozca un primer diagnóstico sobre su parque inmobiliario», explica Josep Anguera, miembro del gabinete técnico del COAATT.

Tarragona tiene censados en el catastro un total de 9.283 edificios, de los cuales 7.886 son de uso residencial. El resto, 1.397, tienen otros usos: desde un pabellón polideportivo a un equipamiento municipal como puede ser el mismo Ayuntamiento o la Catedral.

«Del global de edificios de la ciudad, 8.893 (95,8%) no han realizado ninguna rehabilitación o modificación importante desde su construcción. Es un dato grave porque falta información para saber si los edificios tienen todas las garantías», añaden Anguera y Hernández.

Los primeros

Del parque de viviendas residencial (7.886 inmuebles) el decreto que se aprobó justo antes de la entrada de CIU a la Generalitat contempla que los plurifamiliares (3.223) deben pasar una revisión en función de su edad.

EL APUNTE

Los unifamiliares se salvan por el momento

Aunque el decreto se modificará y en él se concretarán ciertos aspectos actualmente generalizados, hay una serie de inmuebles que la normativa exime de esta inspección técnica. Se trata de los unifamiliares, tanto los que están aislados como los que son pareados.

En Tarragona hay un total de 4.663 inmuebles unifamiliares (1.440 más que plurifamiliares). Si este parque de edificios y casas lo dividimos por las épocas que fija el decreto, tenemos 740 anteriores a 1931 y que están exentos con la normativa de 2010 de la obligatoriedad de esta inspección.

Desde el COAATT se advierte que es un parque muy importante que «se deja al margen y donde la situación de riesgo es igual que en un edificio plurifamiliar de la misma época», y desde la Generalitat se admite que el decreto se aprobó de prisa y corriendo y que es de recibo que los unifamiliares se incluyan en las inspecciones.

Así, 507 de las 3.223 viviendas de Tarragona son anteriores a 1931, es decir, las primeras que deben tener un certificado y que han de pasar la ITE. Se trata de un 15,73% del total. «Son edificaciones que se sitúan en la Part Alta, en el centro de la ciudad y algunas en el barrio de El Serrallo», explica Josep Anguera.

A estas 507 les faltaría añadir otras 730 unifamiliares que son coetáneas de la época y a las que la ley actual exime de pasar la revisión técnica. El director de la Agència Catalana de l'Habitatge de la Generalitat, Jaume Forn, admite que «el decreto actual

LAS FRASES



«El decreto actual no incluye los elementos sancionadores, pero en caso de algún percance sí están contemplados en la Llei d'Urbanisme».

Jaume Forn. Dir. Agència Hab.



«La salud del parque de viviendas de la ciudad de Tarragona no se puede precisar sin datos. Por ello la Inspección Técnica de Edificios (ITE) cobra tanta importancia».

Julio Baixauli pdte. COAATT



«Estamos a favor de las ITE, pero hay que reconocer que el temor no es la inspección en sí, sino las consecuencias del informe».

Esteve Martí pdte. Adm. Ficas



«El responsable del inmueble es el propietario. Por ello hace unos días publicamos un bando para recordar a la ciudadanía sus derechos y sus obligaciones».

Xavier Tarrés pdte. SMHAUSA



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

EL COAATT A LA PREMSA

RECULL DE NOTES DE PREMSA DE L'ANY 2012

Revista Cambrils. Divendres 16 de novembre de 2012.

'46 edificis de Cambrils estan obligats a passar la ITE abans de cap d'any'

Diari de Tarragona. Diumenge 4 de novembre de 2012. Pàg. 4

'507 edificios están obligados a pasar una inspección antes de fin de año'

Més Tarragona. Dilluns 29 d'octubre de 2012. Pàg. 4

[Especial construcció, habitatge i clima] 'L'aparellador, un tècnic expert en edificació, rehabilitació i manteniment'

Més Tarragona. Dimarts 9 d'octubre de 2012. Pàg. 8

[Reportatge sobre la inauguració de l'exposició] 'Tarragona ajuda al Nepal invisible'

Més Tarragona. Dijous 31 de maig de 2012. Pàg. 17

[Especial construcció, habitatge i clima] 'Més de 500 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

El Vallenc. Divendres 25 de maig de 2012. Pàg. 2

[Especial construcció] 'Més de 144 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

Més Tarragona. Dijous 26 d'abril de 2012. Pàg. 13

[Especial col·legis professionals] 'La Inspecció Tècnica d'Edificis, després d'un any de funcionament'

Més Tarragona. Divendres 23 i 30 de març de 2012.

Cursos: 'Curs de formació bàsic per a tècnics competents en elaboració de plans d'autoprotecció', i 'Màrketig digital per a tècnics d'edificació. Noves eines per a nous temps' [Anuncis]

L'Estel (Terres Ebreques). Març de 2012.

'Laberints' (Exposició de Joan Antoni Blanc al COAATT) [Anunci]

La Vanguardia. Diumenge 18 de març de 2012. Suplement 'Dinero' Pàgs. 22 i 23.

'Els aparelladors units per relançar la professió'

Revista BonArt [www.bonart.cat]. Dilluns 20 febrer de 2012

'El Taller d'Art Cinta Dalmau i el COAATT signen un conveni de col·laboració'

Més Tarragona. Dimarts 9 de febrer de 2012. Pàg. 4

Curs: 'Intervencions en obres protegides i patrimoni històric' [Anunci]

La Vanguardia. Divendres 27 de gener de 2012. Especial 'Reformes a la llar'. Pàg. IV

'Propostes per millorar el nostre habitatge'

Col·legiats: tècnics experts, pèrits judicials i valoracions immobiliàries [ANUNCI]. Revista Fòrum Jurídic. Col·legi d'Advocats de Tarragona. 2012, gener. Pàg.9

Més Tarragona. Dimarts 10 de gener de 2012. La imatge del dia. Pàg. 24

'Finalitza la campanya de Reis del Aparelladors'

URBANISMO | EL CERTIFICADO OBTENIDO TIENE UN VALOR DE 15 AÑOS

PART ALTA, CENTRO Y SERRALLO

Part Alta

■ Es la parte histórica de la ciudad y por tanto donde se concentra el mayor número de viviendas, unifamiliares y plurifamiliares, con más de 80 años de vida. Si el decreto contempla una revisión de todas las viviendas anteriores a 1931, de buen seguro que sumando unifamiliar y plurifamiliar, la Part Alta tendría más del 60% de todas ellas.

El Serrallo

■ El barrio mariner tiene edificios que deben pasar la revisión, pero el gran problema de las viviendas de esta zona es que están expuestas directamente a los aires húmedos y el salitre del mar con más frecuencia que otros inmuebles de Tarragona.



La Rambla y el muelle

■ La segunda gran zona de edificios antiguos se sitúa entre la Part Alta y el puerto. En esta amplia zona de la ciudad hay manzanas enteras que deberían pasar la ITE a lo largo de este año.



Imagen de la Plaça dels Sedassos, en la Part Alta. Es la zona donde hay más edificios antiguos. FOTO: PERE FERRÉ

LAS CIFRAS

45

años
■ A partir de esta edad, los edificios deben pasar obligatoriamente una inspección para comprobar su estado.

150.000

euros como máximo
■ No hay sanción si no se pasa la ITE cuando toca, pero sí hay multas para el propietario si hubiera percance en el inmueble

49.000

ITE en Catalunya
■ Este es el parque que tiene contabilizado la Generalitat de los inmuebles que deben pasar la inspección este año.

5.000

ITE provincia
■ Juntando las diez comarcas, este sería el número de inmuebles que se calcula que deberán pasar la ITE este año.

tiene carencias que pretendemos subsanar. Es un decreto que tiene apartados poco definidos que debemos cambiar y ser más precisos y claros», añade Fornt.

El director de la Agència de l'Habitatge enumera que las valoraciones de las inspecciones son demasiado generalistas y permite esconder algunas deficiencias graves a los ojos de la administración. Tampoco hay una sanción definida en el decreto para el que no desee pasar la ITE cuando le toque. O falta una mejor colaboración entre administraciones en aquellas ciudades donde hay barrios extremadamente frágiles... En el

caso de Tarragona, un barrio sensible sería la Part Alta.

El temor a las consecuencias
«Nosotros estamos a favor de las inspecciones, pero hay que reconocer que el temor no es la inspección en sí, sino las consecuencias del informe», reconoce Esteve Martí, presidente del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona.

El propio COAAT ha enviado a las comunidades de propietarios y a las administraciones de fincas una carta recordando los

plazos que fija el decreto para los edificios de más de 80 años en la ciudad. «La gente ahora no teme la inspección y el coste de la misma, sino las consecuencias», reconoce Martí. «El inspector debe ser profesional, no puede jugarse una valoración subjetiva, ya que él también es responsable si pasara algo a posteriori», explica Fornt.

Como la gran mayoría de viviendas no han realizado mantenimiento alguno, muchos de los propietarios temen que la valoración de los técnicos pueda llevar consecuencias si detectan anomalías graves y éstas significarían que el certificado de habitabilidad quede suspendido hasta la realización de las mejoras propuestas. Y en plena crisis, ¿quién tiene dinero para remodelar la vivienda? «El dilema de los propietarios está en si hacer la ITE o seguir sin ella puesto que no hay sanción definida en el decreto», admiten desde los Col·legis de Aparelladors y Administradors de Finques.

Jaume Fornt recuerda que «aunque es cierto que no hay una sanción explícita, si está claro que la responsabilidad del inmueble es de su propietario y queda reflejado en la Llei d'Urbanisme, donde en caso de infracciones hay sanciones» que pueden alcanzar hasta los 150.000 euros.

«La inspección técnica se debe entender como la ITV de los coches o la visita al médico de cabecera», explica Baixauli. «Debemos inculcar la cultura del mantenimiento y no buscar en este decreto acciones coercitivas a la ciudadanía», añade el director del la Agència Catalana de l'Habitatge.

Aunque es genérico, la mayoría de defectos de las viviendas pueden originarse por el mal estado de los materiales de construcción empleados, la climatología «y en nuestra ciudad el salitre del mar y las humedades son también factores determinantes».

Ramon Corbella
APODACA, 28



Corbella es presidente de este bloque de 1905. FOTO: LUIS MILIÁN

La ITE da cierto miedo por que tiene conceptos genéricos

El bloque de 14 viviendas y dos locales del número 28 de la calle Apodaca es uno de los 507 edificios que deben pasar la ITE antes del día 31 de diciembre. El presidente de la comunidad, Ramon Corbella, es consciente de ello y convocará en breve una junta vecinal para hablar de este asunto.

-¿Saben que tienen que pasar esta inspección?

-Tenía conocimiento de ello porque soy arquitecto. No obstante, no empezamos a tenerlo en cuenta hasta hace poco.

-¿La pedirán?

-En principio, sí. Falta hablarlo con los vecinos, pero cumpliremos con la ley.

-¿Tienen miedo a alguna anomalía en el edificio?

-El edificio es de 1905, pero hicimos una gran reforma en 1993, por lo que estamos muy tranquilos de la 'salud' del bloque.

-¿Cómo valoran esta inspección de edificios?

-La idea es buena, pero hay demasiadas generalidades en la inspección que pueden influir en el diagnóstico final. Poner la crucecita en una casilla u otra puede hacer que pases la ITE o te obliguen a hacer reformas.

EL CALENDARIO DEL DECRETO AUTONÓMICO

Año de construcción	edificios	%	ITE
Anteriores a 1931	507	15,73	Hasta el 31/12/2012
Entre 1931-1950	125	3,88	Hasta el 31/12/2013
Entre 1951-1960	153	4,75	Hasta el 31/12/2014
Entre 1961-1970	861	26,71	Hasta el 31/12/2015
A partir de 1970	1.577	48,93	45 años del edificio

Fuente: GENERALITAT DE CATALUNYA

COL-LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

L'aparellador, un tècnic expert en edificació, rehabilitació i manteniment

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, posa els seus serveis a disposició de tots els ciutadans

Redacció

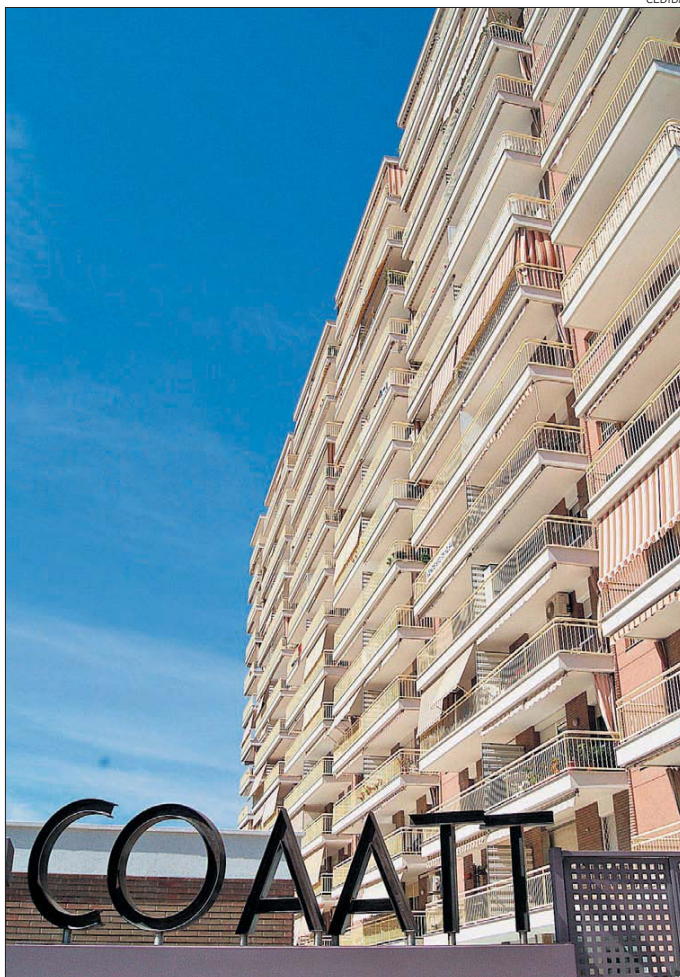
Si s'ha de rehabilitar o fer el manteniment d'un edifici, contractar una obra o fer-ne el control, es necessita la figura d'un aparellador. Com a tècnic expert en el sector de la construcció, els serveis que ofereix són molts i ben variats. Van des de la tramitació de la cèdula d'habilitat fins a l'estudi i gestió completa de qualsevol rehabilitació o construcció d'un nou edifici.

Deixar-se aconsellar per un aparellador és molt útil perquè la qualitat i les prestacions que ha d'oferir l'habitatge són molt importants. L'aïllament tèrmic o l'acústic, l'accessibilitat i l'estalvi d'energia són cada cop més necessaris per incrementar la qualitat de vida o reduir despeses però a més les normatives també obliguen a tenir en compte tots aquests elements i és aquí on també cal el consell d'un aparellador tant si s'és propietari individual o com a comunitat de propietaris.

Dit d'una altra manera, apostar per un aparellador és evitar molts mals de cap en el moment de fer una obra o revisar-la, presentar reclamacions o fer tràmits administratius. Com a consumidors tenim els nostres drets i les nostres obligacions que sovint desconeixem i que cal tenir presents.

Quan serveix un aparellador?

S'ha de recórrer a un aparellador si es vol llogar o comprar un habitatge per saber el seu estat de conservació, si es necessita un informe tècnic o una taxació, si convé fer obres de millora, rehabilitació o condicionament de la nostra vivenda i en tots aquells casos on es tingui dubtes de



Façana principal de la COAATT.



quins tràmits realitzar i presentar a l'administració. L'estalvi de temps, problemes i diners no tenen preu en aquests casos.

També farà falta un aparellador en el cas que es vulgui obrir un negoci perquè tramitarà els expedients d'obertura i altres certificats. I si s'ha d'obtenir informes pericials sobre deficiències, taxar un habitatge, un local o un terreny, o fer la gestió i control de manteniment d'un edifici, de nou es necessita.

La principal assignatura pendent avui en dia és el manteniment i la conservació dels edificis, ja que sovint aquestes tasques no es fan i sovint s'acaben fent obres de rehabilitació molt cares. El problema es pot evitar a temps permetent estalviar molts diners i especialment a les comunitats de propietaris.

En molts casos no és una opció, és una obligació perquè la Generalitat de Catalunya ha establert un sistema de revisió dels immobles amb el seu corresponent calendari per la ITE, la Inspecció Tècnica dels Edificis.

La ITE és una inspecció que valora l'estat general de conservació de l'edifici. Es revisa el sistema estructural, les façanes, els patis i l'estat de les instal·lacions. S'han de sotmetre a la inspecció tècnica abans de gener de 2013, els edificis de més d'un habitatge, construïts abans de 1930.

Si toca fer la inspecció tècnica, la ITE, l'aparellador és el professional més adient, per capacitat professional i experiència. Si s'ha d'obrir un negoci, si es necessita la taxació de l'habitatge o local, o un informe pericial, cal contactar amb un aparellador col·legiat, mitjançant el lloc web aparelladorstarragona.org o trucant al telèfon 977212799.

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'edificació de Tarragona COAATT, també ofereix assessoria tècnica, legal i professional, i si es necessita, la gestió completa al llarg de tot el procés. El COAATT garanteix qualitat de servei, responsabilitat professional i seguretat jurídica als seus usuaris.

www.aparelladorstarragona.com



l'Aparellador,
el teu tècnic
de capçalera

PROFSSIONALS EXPERTS EN EDIFICACIÓ. OBRA NOVA,
REHABILITACIONS, INFORMES TÈCNICS,
INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE), PERITACIONS...
TÈCNICS PREPARATS I ESPECIALISTES AL TEU SERVEI.

Ets un particular? Ets una empresa? Ets una institució?

Necessites un aparellador?

Aquesta és la teva web, www.aparelladorstarragona.com

Trobaràs una llista de professionals on triar el que més et convingui per zona, proximitat o feina a realitzar...

Gestió i seguiment al llarg de tot el procés.

Et podem ajudar. Truca'ns!

977 21 27 99



La garantia d'un Col·legi
Professional

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

REPORTAJE | La sede del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació acoge hoy (19h.) una exposició

Tarragona ayuda al Nepal invisible

El COAATT y las Dominiques participan en un proyecto solidario en Dhuskun, una de las miles de localidades del país asiático que no aparece en el mapa porque está lejos de las rutas del alpinismo

JORDI CABRÉ

José Luis Hernández lo admite: «Busqué en mapas y en Google antes de mi partida y no había manera de saber adónde iba». El vocal de la junta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificacions de Tarragona (COAATT) ha estado recientemente en Nepal, concretamente en la localidad de Dhuskun. Se trata de una de las muchas comunidades donde la ONG Namlo participa activamente.

La división europea de la ONG, fundada por la exalpinista Magda Nos (la primera española en coronar un ocho mil -el Cho-Oyu, en 1989 junto a Mónica Vergé-) pretende llegar a aquellas localidades alejadas de las rutas de trekking y cuya supervivencia depende, muchas veces, de la ayuda internacional. Magda y José Luis se conocieron hace un tiempo y la presidenta de la ONG le pidió ayuda.

No hubo problema alguno. El COAATT a través de su fundación Tarragona Unida tiene un convenio con la Universitat Jaume I de Castelló. Y «la idea era ofrecer la posibilidad a un alumno de desplazarse hasta Nepal para realizar este encargo, que le serviría como proyecto de final de carrera», argumenta Hernández. Sin embargo, el alumno no pudo ir y fue el propio vocal del Col·legi quien se animó a visitar el país asiático.

Tras una semana de convivencia con la comunidad nepalí, analizar las necesidades existentes y esbozar un croquis de cómo debería ser el edificio multifuncional, el vocal del COAATT se volvió para Tarragona a terminar el trabajo, que esta tarde se presentará en la sede del Col·legi



José Luis Hernández, junto a una parte de la comunidad de Dhuskun donde se levantará el edificio multifuncional.



La escuela nepalí de Dhuskun está hermanada con el Col·legi de Sant Domènec de Guzman de Tarragona desde hace unos meses.

(19 horas) y servirá de impulso para difundir qué hace la ONG en Nepal y cómo se puede colaborar en acciones solidarias.

La finalización del proyecto solidario en Dhuskun dependerá de la financiación. El terreno ya está en manos de la ONG y la mano de obra será local, «porque colaboramos con ellos y son ellos los que deben perpetuar estos proyectos», añade Nos. El dinero para poder llevarlo a cabo marcará el calendario.

Hermanar con la educación
El edificio multifuncional de Dhuskun es una parte de la aportación solidaria de Tarragona al Nepal. La otra viene de los alumnos del Col·legi Sant Domènec de Guzman (Dominiques).

Loli Melero es profesora de esta escuela y hacia «tiempo que

buscaba la forma de hermanar a nuestra escuela con otra con necesidades. No queríamos sólo que la colaboración fuera la recogida de material y entrega». Esta amante del trekking conoció a Nos de la mano de otro gran alpinista, Oscar Cadiach.

«Me enamoré de la idea de Namlo y la escuela no dudó en colaborar con ellos. Ahora, las Dominiques están hermanadas con la escuela de Dhuskun y, más allá de material que necesitan para el día a día, los alumnos conocen la realidad de esa comunidad y ese país utilizando las clases de inglés», explica la profesora. Además de intercambio de fotos, relatos y otras experiencias, las Dominiques y el Rotary Club de Tarragona también han hecho aportaciones para «vestir» el edificio.

LAS FRASES

‘Busqué en mapas y en Google y no hubo forma de saber adónde iba’

José Luis Hernández
Vocal de COAATT

‘Educamos para que ellos puedan continuar los proyectos’

Magda Nos
Presidenta de Namlo Europa

‘La escuela no dudó en colaborar con el proyecto de Namlo en Nepal’

Loli Melero
Profesora de las Dominiques

C. PAU CLARIS ■ CHOCÓ CONTRA CINCO VEHÍCULOS

Coge el coche del padrastro y sufre un accidente

■ Un joven ha sido imputado por coger el coche de su padrastro sin permiso y chocar contra cinco vehículos que estaban aparcados en la calle Pau Claris de Tarragona. Los hechos se produjeron este domingo, hacia las tres y cuarto de la tarde. La Guardia Urbana fue alertada de que se había producido un accidente en esta calle. Los agentes observaron que un vehículo Citroën Xantia ha-

bía chocado con diferentes vehículos estacionados y que el conductor había huido. Después de avisar al titular, éste se personó en el lugar y explicó que su hijastro le había cogido el coche sin permiso y que lo quería denunciar.

El joven se personó en el lugar al cabo de unos minutos y reconoció que había cogido el vehículo del padrastro sin su consentimiento. -ACN

ONG ■ EN EL ESPAI KESSE SE REALIZARÁN VARIOS ACTOS

Una exposición abre las actividades relacionadas con la cooperación

■ La concejalía de Cooperació ha programado 15 actividades para el último trimestre de este año, que ponen en valor la tarea de las ONG que, desde Tarragona, trabajan para construir valores universales, actuar para transformar y construir un mundo de derechos, compromiso, paz y bienestar. Sonrisas de Bombay organiza la exposición *Bombay en blanco y negro*, que recorrerá desde hoy y hasta el 7 de noviem-

bres los cuatro Centres Cívics de la ciudad. El próximo jueves, a las 7 de la tarde, el Espai Jove Kesse acogerá la presentación del libro *Llavors d'Esperança* y de la exposición *Relats a Dapaong*, que se podrá ver hasta el 27 de octubre. La Fundación PROIDE organiza estas actividades con la colaboración de la Concejalía de Cooperació en el marco del 20 aniversario de la entidad. La Concejalía de Cooperació orga-

niza dos actividades en el marco de la campaña 'Chechenia, rompemos el silencio'. Un cineforum alrededor del documental *Nedoverieel* 30 de octubre y la exposición de la campaña que se podrá ver desde el mismo día 30 hasta el 17 de noviembre en el Kesse. Por segundo año consecutivo, se realizará la presentación de la Agenda Latinoamericana en Tarragona, que este año tiene como lema la *l'Altre Economia*.

Més Tarragona. Dijous 31 de maig de 2012. Pàg. 17
[Especial construcció, habitatge i clima] 'Més de 500 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

CONSTRUCCIÓ, HABITATGE I CLIMA

31/05/2012 **diarimés** 17

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

Més de 500 edificis s'hauran d'inspeccionar abans del desembre

Al voltant de 500 immobles de Tarragona hauran de passar la revisió de la Inspecció Tècnica d'Edificis per tal d'evitar situacions de risc

Redacció

Els immobles que s'hauran d'inspeccionar es concentren majoritàriament a la zona de la Part Alta i Part baixa, entre Rambla Nova i Carrer Reial. Es tracta d'edificis d'habitatges construïts abans de 1930, afectats pel primer termini del calendari d'implantació de la Inspecció Tècnica d'Edificis.

La mesura, aprovada per la Generalitat de Catalunya al novembre de 2010, va entrar en vigor al febrer de 2011, i institueix un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges.

D'aquesta manera, l'Administració vol portar a la pràctica un procediment per verificar el deure genèric que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar adequadament els seus edificis de manera que sempre estiguin en condicions d'ús adequat.

La inspecció l'ha de realitzar

Calendari d'inspeccions

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Quan assoleixi 45 anys

un tècnic competent, un aparellador, un arquitecte tècnic o un arquitecte, el qual valorarà l'estat general de conservació de l'edifici i indicarà les reparacions necessàries per tal de garantir unes condicions de seguretat i habitabilitat adequades per als usuaris.

A la inspecció es revisarà l'estat de conservació de l'estructura de l'edifici, de les façanes, dels patis, de les cobertes i l'estat de les instal·lacions. També es valorarà la seva eficiència energètica i les condicions d'accessibilitat.

La revisió de l'edifici serà visual, excepte quan les deficiències detectades recomanin la realització de proves o assajos per a avaluar correctament les condicions de seguretat dels immobles, i inclourà la supervisió de tots els habitatges i locals que conformen l'edifici.

En el cas de detectar situacions de risc per a les persones, o situacions anòmales o d'infrabitatge, es comunicarà a l'Ajuntament per tal que es prenguin les mesures oportunes. Tots els edificis amb més de



Façana del Col·legi COAATT.

45 anys d'antiguitat han de passar la ITE d'acord el calendari establert. Un cop realitzada la ITE

i quan no existeixin deficiències greus, es tramitarà la sol·licitud del Certificat d'Aptitud de l'Edi-

fici a la Generalitat de Catalunya. Per poder realitzar la compra venda d'un habitatge, si l'edifici havia d'haver passat la inspecció tècnica, serà imprescindible aportar una còpia del Certificat d'Aptitud.

Per a realitzar la ITE els APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS i ENGINYERS D'EDIFICACIÓ, són tècnics competents, els veritables tècnics de capçalera dels edificis i habitatges. Coneixedors, especialistes de l'edificació, del seu manteniment i de la seva rehabilitació.

Si ha de realitzar la inspecció tècnica, cerqui un professional col·legiat proper i de confiança a través del Col·legi professional d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació. Truquin al telèfon 977 212 799 o al web www.apatgn.org. Sense intermediaris i amb total garantia.

Davant de qualsevol dubte consulti'ns. El Col·legi professional és una garantia d'assessorament qualificat i independent. Faran la supervisió i gestió tècnica i administrativa al llarg de tot el procés.

Des de la contractació d'un tècnic competent, fins la tramitació de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud del seu edifici, d'acord amb el conveni de delegació de funcions signat entre els Col·legis Professionals i la Generalitat de Catalunya.

IMMOBLES

El 1r Saló Immobiliari de la Banca se celebrarà al setembre

El Saló Immobiliari de la Banca (Sibanc), el primer saló immobiliari exclusiu per als actius de bancs i caixes se celebrarà la primera quinzena del proper mes de setembre a Madrid, segons els promotors de l'esdeveniment. Aquest Saló neix amb l'objectiu d'atendre una necessitat, que segons els organitzadors, reclamaven des de fa temps les pròpies entitats, «les veritables protagonistes del sector en aquests

moments». Aquesta iniciativa, que està liderada per un grup de professionals amb una àmplia experiència empresarial en el sector residencial, habilitarà a bancs i caixes una nova plataforma perquè ofereixin i comercialitzin les seves carteres immobiliàries. En aquest sentit, les entitats disposen d'una cartera residencial molt diferent a la de la resta del sector, donada la seva àmplia oferta variada i abundant. **Redacció**

SINDICATS

CC.OO i UGT llancen campanyes en defensa de la construcció

La CC.OO i UGT han posat en marxa diferents iniciatives amb l'objectiu de reivindicar el sector de la construcció i defensar el seu paper com un motor per la reactivació econòmica i la creació de llocs de treball. La Federació de Construcció, Fusta i Afins de la CC.OO. (FE-COMA) ha aprovat un manifest en defensa de la construcció en el qual es defineix aquesta activitat com «l'alternativa més important per sortir de la crisi».

Per la seva banda, el secretari general de MCA, Manuel Fernández López «Lito» ha proposat constituir una plataforma en defensa del sector. En la seva opinió, hauria de ser fruit d'un gran Pacte d'Estat on hi participin tots els agents interessats en fer una aposta forta per aquest sector com a part fonamental de l'economia espanyola. Cal, però, una reformulació d'aquesta activitat econòmica per sortir endavant. **Redacció**

EUROPA

L'activitat de la construcció a l'eurozona augmenta un 12,4%

L'activitat del sector de la construcció a la zona euro va registrar al març un increment del 12,4% respecte al mes anterior, quan s'havia desplomat un 10,4%, mentre que en termes interanuals el descens va ser del 3,8%, segons les dades publicades per l'oficina europea d'estadística, Eurostat. En el conjunt de la Unió Europea, la producció del sector de la construcció es va disparar un 11,8% respecte al febrer, quan havia

caigut un 5,7%, mentre que en la comparativa interanual va empitjorar un 3,9%.

En el cas d'Espanya, l'activitat del sector de la construcció va baixar un 1,8% al març respecte al mes passat, quan havia caigut un 1,7%, mentre que en termes interanuals ha baixat un 10,9%. Entre els països amb dades disponibles, l'activitat en el sector de la construcció va augmentar en deu països i va baixar en quatre. **Redacció**

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS

Per què, el teu tècnic de capçalera? Perquè l'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que et donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el teu edifici o habitatge.



I l'Aparellador,
el teu tècnic de capçalera

Si necessiteu:

Un certificat d'habitabilitat
Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
Un peritaje o taxació
Donar d'alta una activitat
Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
El llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

Li cal una rehabilitació
Penseu fer-hi obres
La façana no està en condicions
Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
Cal posar-hi un ascensor
Teniu problemes d'accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Cèdules d'habitabilitat

Informes tècnics

Accessibilitat

Ajuts i Subvencions

Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)

El Vallenc. Divendres 25 de maig de 2012. Pàg. 2

[Especial construcció] 'Més de 144 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre'

■ Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Més de 144 edificis s'han d'inspeccionar abans del desembre

■ La inspecció tècnica d'edificis. ■ L'aparellador, un professional expert al servei del ciutadà.

Això és el que es desprèn del Decret sobre la inspecció tècnica d'edificis. Un text aprovat per la Generalitat de Catalunya i vigent des del febrer de 2010, amb el que s'implanta per primer cop a Catalunya un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges que permet verificar que els propietaris mantenen els edificis en un correcte estat de conservació i ús.

La mesura que pretenen detectar situacions de risc en edificis d'habitatge, i corregir-les en un temps relativament ràpid, afecta al voltant dels 2.100 edificis en municipis com Tarragona o Reus, i fins als 5.000 a la tota la província. Fins ara menys del 0,1 % del total s'han inspeccionat. Dos anys després de l'entrada en vigor els resultats són hores d'ara escassos i preocupants.

Cal recordar, doncs, que s'han de sotmetre a la inspecció tècnica els edificis d'habitatges que tinguin una antiguitat de més de 45 anys amb el següent calendari:

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Quan assolixi 45 anys

Com en el cas de la cèdula d'habitabilitat, per realitzar la venda d'un dels immobles, les persones transmissors han de lliurar als adquirents, còpia degudament autenticada del certificat d'aptitud que facilitarà la tramitació de l'ITE. A la ciutat de Valls, aquest calendari afecta a 144 edificis abans de desembre de 2012.

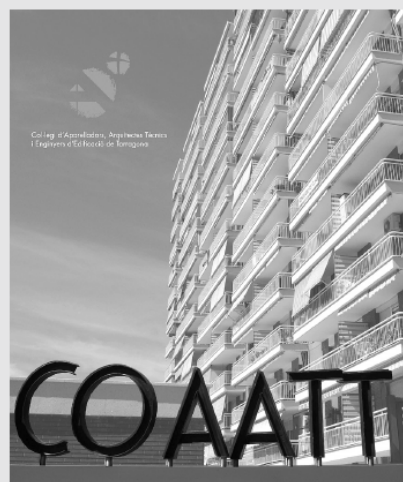
L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vol amb la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE, detectar i reduir en el possible el risc que per les persones suposa el mal estat d'alguns edificis i l'alt grau de repercussió social que comporta la manca de conservació.

Si ha decidit realitzar la inspecció tècnica, cerqui un professional col·legiat proper i de confiança a través del Col·legi professional d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació, al telèfon 977 212 799 o al web www.apatgn.org que vetllarà al llarg de tot el procés, des de la contractació fins a la tramitació a la Generalitat del certificat. Sense intermediaris i amb total garantia.

Davant de qualsevol dubta consulti'ns. El Col·legi professional és una garantia d'assessorament qualificat i independent. Faran la supervisió i gestió tècnica i administrativa al llarg de tot el procés. Des de la contractació d'un tècnic competent, fins la tramitació de la sol·licitud del Certificat d'Aptitud del seu edifici, d'acord amb el conveni de delegació de funcions signat entre els col·legis professionals i la Generalitat.

La ITE és només una inspecció visual en la que es revisa l'estat de l'estructura, les façanes, els patis, les cobertes i les instal·lacions, i es valoren també aspectes com l'eficiència energètica o l'accessibilitat. Una inspecció que permetrà estar més tranquils i segurs de l'estat del nostre edifici, a més de ser necessari per demanar qualsevol subvenció.

Els resultats es concreten en un informe. Un document on el tècnic indica si existeixen o no deficiències, el grau d'importància d'aquestes i el temps amb el qual s'han de reparar. Les inspeccions les ha de realitzar un tècnic competent: una aparellador, un arquitecte tècnic o un arquitecte. I valoren l'estat general de conservació de l'edifici.



■ A LA CIUTAT DE VALLS, més de 140 edificis d'habitatges s'han d'inspeccionar abans del desembre de 2012.

La ITE es concreta finalment en el **certificat d'aptitud**. Un document que atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya si no es troben deficiències greus. Per a més informació, no dubti en utilitzar el Servei d'Atenció i Assessorament del Col·legi, el SAACU, mitjançant el telèfon 977 212 799 o al web info@apatgn.org

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS



L'Aparellador,
el teu tècnic
de capçalera

Cèdules d'habitabilitat
Informes tècnics
Inspeccions Tècniques
d'Edificis (ITE)

Ajuts i Subvencions
Accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT
A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org

Més Tarragona. Dijous 26 d'abril de 2012. Especial Col·legis Professionals
 'La Inspecció Tècnica d'Edificis, després d'un any de funcionament'

COL-LEGIS PROFESSIONALS

26/04/2012 **diarimés** 13

EL COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

La inspecció tècnica d'edificis, després d'un any de funcionament

El Col·legi ofereix un assessorament qualificat al servei del ciutadà que representa un col·lectiu preparat i expert en totes les fases de l'edificació

Redacció

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, consent de la seva responsabilitat social, realitza actualment un estudi del parc d'edificis amb el qual es vol valorar l'antiguitat i l'estat en què es troba.

L'estudi pilot es realitza als municipis del Creixell, Montblanc i l'Espluga de Francolí, i contempla la realització d'unes 250 inspeccions en edificis d'habitatges per tal d'avaluar el seu estat de conservació i analitzar les deficiències detectades. Les dades obtingudes configuraran una base de dades que es posarà a disposició dels aparelladors i les Administracions que el sol·licitin.

Disposa d'un registre

Disposar d'un registre sobre les característiques constructives dels edificis, la seva antiguitat, el nombre d'habitages, el grau d'accessibilitat o els valors històrics o artístics, és una informació que permetrà identificar els professionals i l'Administració, zones d'especial interès d'intervenció o avaluar programes d'inversió o rehabilitació i considerar així un calendari provable d'inversions relacionades amb la ITE.

A ram de la publicació el 23 de novembre de 2010 del Decret 87/2010, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, es va fer evident la necessitat de disposar d'un registre del parc d'edificis d'habitatges a nivell municipal que permetés avaluar amb criteris objectius l'impacte social i econòmic derivada de la implantació de la inspecció tècnica d'edificis.



El mal estat de molts edificis per la manca de manteniment i conservació, tot i les polítiques actives de l'Administració pública en matèria de rehabilitació d'edificis, i els risc que per les persones això suposa amb l'alt

grau de repercussió social que comporta, feia imprescindible la implantació d'un sistema generalitzat de control del parc d'edificis, el qual pogués detectar situacions de risc i corregir-les amb un temps relativament

ràpid. La inspecció tècnica de l'edifici és una inspecció que valora l'estat general de conservació de l'edifici i en la qual es revisa el sistema estructural, les façanes, els patis i l'estat de les instal·lacions.

Calendari d'inspeccions

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Quan assolixi 45 anys

■ Era necessari implementar un sistema de control del parc d'edificis que hi ha

■ La Inspecció tècnica de l'edifici valora l'estat de conservació d'aquest i el sistema estructural

S'han de sotmetre a la inspecció tècnica, obligatòriament, els edificis de més d'un habitatge amb més de 45 anys d'antiguitat i, en tot cas, per poder accedir als ajuts a la rehabilitació que convoca la Generalitat de Catalunya. És important recordar que per tal de poder optar a les subvencions a la rehabilitació, la ITE s'ha d'haver realitzat abans del començament de les obres, en cas contrari no s'hi podrà accedir.

Com en el cas de la cèdula d'habitabilitat, si l'edifici ha estat obligat a passar la inspecció tècnica, per realitzar la transmissió d'un dels immobles, les persones transmissors han de lliurar als adquirents, còpia degudament autenticada de la resolució administrativa per la qual s'hagi emès certificat d'aptitud amb la qualificació d'apte o no apte. Les persones adquirents poden exonerar de l'obligació de lliurar el certificat d'aptitud a les persones transmissors.

Els professionals competents per realitzar la ITE, per capacitat professional i experiència són els APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS, ENGINYERS

D'EDIFICACIÓ. Els veritables especialistes en edificació.

Cal tenir en compte la necessitat de disposar d'un tècnic expert en el procés constructiu, i encara més ara, amb el Decret sobre la Inspecció Tècnica de l'Edifici, que suposarà, sols a la demarcació de Tarragona i segons les dades que proporciona la Generalitat de Catalunya, més de 15.800 inspeccions a edificis de vivendes, abans de desembre de 2015, i unes 6.300 abans de desembre de 2012.

El Col·legi d'Aparelladors i arquitectes tècnics de Tarragona obre el Servei d'Atenció i Assessorament a Consumidors i Usuaris, el SAACU, que es pot consultar al web saacu.apatgn.org. El servei ofereix l'assessoria tècnica, legal i professional, de manera gratuïta, a usuaris, consumidors i professionals del sector. El SAACU garanteix qualitat de servei, responsabilitat professional i seguretat jurídica als seus usuaris i ofereix: contactar amb tècnics col·legiats disponibles, assessorament i seguiment al llarg de tot el tràmit i garantia de supervisió tècnica i administrativa.

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS

Per què, el teu tècnic de capçalera? Perquè l'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que et donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el teu edifici o habitatge.



l'Aparellador,
el teu tècnic
de capçalera

Si necessiteu:

Un certificat d'habitabilitat
 Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
 Un peritaje o taxació
 Donar d'alta una activitat
 Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
 El Llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

Li cal una rehabilitació
 Penseu fer-hi obres
 La façana no està en condicions
 Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
 Cal posar-hi un ascensor
 Teniu problemes d'accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
 a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Cèdules d'habitabilitat

Informes tècnics

Accessibilitat

Ajuts i Subvencions

Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)

Cdoc. Centre de Documentació i Biblioteca

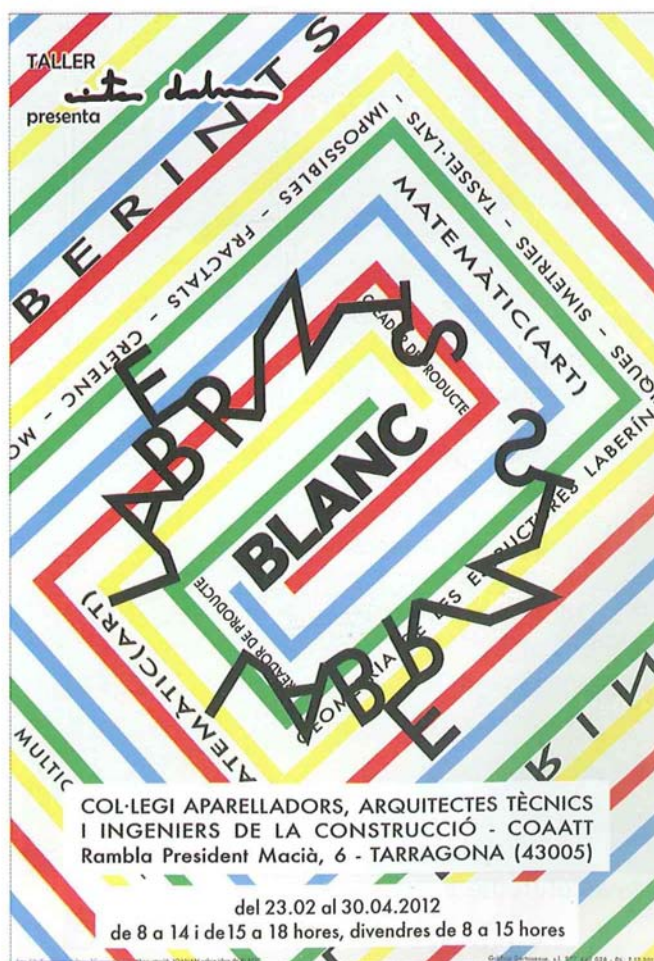
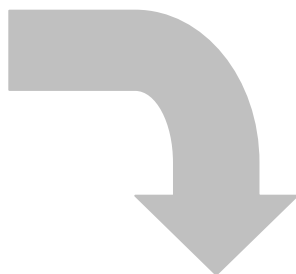
Cursos: 'Curs de formació bàsic per a tècnics competents en elaboració de plans d'autoprotecció', i 'Màrketig digital per a tècnics d'edificació. Noves eines per a nous temps' [Anuncis]

[illegible]

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA		
CURS DE FORMACIÓ BÀSIC PER A TÈCNICS COMPETENTS EN ELABORACIÓ DE PLANS D'AUTOPROTECCIÓ EN L'ÀMBIT LOCAL  40 hores Del 10 d'abril al 20 de juny Dimarts i dijous de 16h a 20h Places limitades	INFORMACIÓ I RESERVES: Tel. 977 212 799 formacio@apatgn.org www.apatgn.org	 MARKETING DIGITAL PER A TÈCNICS D'EDIFICACIÓ. NOVES EINES PER A NOUS TEMPS Tots els secrets del web 2.0 6 hores 16 i 19 d'abril de 2012 Dilluns i dimecres de 16h a 19h Places limitades 

'L'Estel' (Terres Ebreñques)

Març de 2012. Pàg. 20



La Vanguardia. Suplement 'Diners'

Diumenge 18 de març de 2012. Pàgs. 22 i 23

22 DINERS

DIUMENGE, 18 MARÇ 2012

LA VU

BARCELONA
METRÒPOLI

El "tècnic de capçalera"

Per il·lustrar la figura de l'aparellador, els dirigents dels col·legis professionals de Catalunya la comparen amb la d'un metge de capçalera. "Es tracta d'un col·lectiu de professionals qualificats per informar, orientar i solucionar qualsevol tema rela-

cionat amb la construcció, el manteniment i la rehabilitació d'edificis i habitatges, i que, en definitiva, no fa res més que vetllar per la salut dels edificis", explica Ramon Ferré, president del Col·legi d'Aparelladors de les Terres de l'Ebre.

RELLANÇAMENT

Aparelladors units per rel·lançar la professió

Els cinc col·legis professionals catalans apliquen un pla per superar la situació de crisi del sector i donar més visibilitat a la seva feina en la societat

Anna Cabanillas

El col·lectiu d'aparelladors de Catalunya, integrat per més de 10.000 professionals, no passa pel seu millor estat de forma després de la caiguda i la reducció del sector de la construcció a la meitat a tot Espanya, tal com exposa l'últim informe Eurconstruct 2011, elaborat per l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya.

És una conjuntura complicada que, sumada a l'actual procés de liberalització del mercat europeu de serveis professionals, que va arrencar de la directiva Bolkenstein, dibuixa un escenari nou i incert per als professionals del sector. "En un context de crisi com el pre-

sent, és evident que la liberalització del mercat, que permetrà que professionals de titulacions diverses de qualsevol punt de la Unió Europea treballin al nostre país, complicarà encara més, si és possible, la situació laboral del nostre col·lectiu", declara la presidenta del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona, Maria Rosa Remolà.

Davant d'aquest panorama, els cinc col·legis professionals d'Aparelladors de Catalunya -Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre- que integren el Consell del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, s'han unit per posar en marxa un pla d'acció que faci del 2012 "l'any del rel·lançament de la professió", recalca el president del Col·legi d'Aparelladors



Maria Rosa Remolà (Barcelona), Julio Baixauli (Tarragona), Pere Garrofé (Lleida), Joan Marquès (Girona) i Ramon Ferré (Terres de l'Ebre).

de les Terres de l'Ebre, Ramon Ferré. "El difícil moment que travessa la professió ens exigeix fer un gran salt com a experts en l'edificació, per impulsar un sector més competitiu, segur i sostenible", afegeix.

Així, els dos objectius principals que persegueix el pla d'acció impulsat pels col·legis d'apa-

relladors catalans són potenciar les seves competències professionals, així com definir i consolidar les seves especialitzacions. "Un dels grans problemes que històricament hem tingut els aparelladors és que, a diferència d'altres col·lectius professionals com els metges o els economistes, no hem gaudit d'una etique-

ta que connecti nítidament la professió i la construcció. I això, que l'aparellador és un professional holístic i, sens dubte, coneix millor totes les fases del cicle de l'edificació, per la qual cosa pot encarregar-se de la planificació urbanística, l'obra, els projectes tècnics, i fins i tot, la construcció i el manteniment dels edificis".

La Vanguardia. Suplement 'Diners'

Diumenge 18 de març de 2012. Pàgs. 22 i 23



MANÉ ESPINOSA

fins al manteniment i la resolució d'incidències", afirma Pere Garrofé, president del Col·legi d'Aparelladors de Lleida.

Coincideix amb ell el tresorer del Col·legi d'Aparelladors de Girona, que admet que en un marc tan competitiu com l'actual és necessari que la professió tendeixi a l'especialització. "Durant

molts anys hem estat considerats professionals generalistes que s'ocupaven de tots els processos tècnics d'una obra. Tanmateix, si volem ser competitius d'ara endavant, la nostra estratègia ha de passar per l'especialització en àrees concretes com, per exemple, la coordinació de la seguretat o de les instal·lacions de les obres", adverteix.

En aquesta línia, el Consell del Col·legi d'Aparelladors de Catalunya es compromet -i marca com a tercer repte per a aquest 2012- a promoure la formació reglada, professional i continuada al sector. "En un futur proper es necessitaran professionals especialistes capaços d'adequar el parc d'habitatges actual d'Espanya a les exigències d'eficiència energètica demandades per la Unió Europea per al

Objectiu: potenciar les seves competències, així com definir i consolidar les seves especialitzacions

2020. Si volem explotar aquestes i altres oportunitats de negoci que ja comencen a florir, com la projecció d'edificis intel·ligents, hem d'estar preparats", aclareix Julio Baixauli, president del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona.

Millorar la visibilitat de la professió en la societat és una altra de les metes que persegueix el Consell d'Aparelladors de Catalunya. "Hem de treballar perquè a qualsevol ciutadà, empresa o entitat que es trobi en la situació d'iniciar una promoció, encarregar una obra a casa o fer el manteniment o la rehabilitació al seu edifici o propietat, el primer professional que li passi pel cap sigui precisament l'aparellador", sentència la presidenta del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona.

Aposta ferma per la rehabilitació

Pels dirigents del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya l'aposta per la rehabilitació arquitectònica i de les instal·lacions dels edificis, habitatges i equipaments a Espanya és clau en un moment com l'actual per reactivar el sector. "I no ho diem simplement com una via de sortida laboral momentània per als nostres professionals i els d'altres branques, com ara enginyers o arquitectes. Creiem que hauria de ser una aposta ferma i de continuïtat en el temps, ja que no té sentit que continuem tractant els immobles com a béns productius. Hem de recuperar la cultura dels edificis", apunta Maria Rosa Remolà, presidenta del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona. Seguidament adverteix que Espanya hauria de seguir l'exemple d'altres països com Alemanya o França, referents en aquest àmbit, i que disposen d'un 60% dels professionals de la construcció dedicats a aquesta disciplina. "El mercat de la rehabilitació ha estat molt abandonat a Espanya en els últims temps. De tota manera, és un subsector molt estable que genera llocs de treball de llarg recorregut, així com nombroses oportunitats de negoci per a tot el teixit empresarial del país, ja que es tracta d'un sector que inclou molts camps", afegeix Pere Garrofé, president del Col·legi d'Aparelladors de Lleida.

Així doncs, una altra de les peticions que el col·lectiu fa a l'administració pública és promoure la cultura de la rehabilitació, a fi que la societat i els seus diversos actors s'impliquin en la regeneració urbana de la seva ciutat o municipi.

rançador és que el 95% dels concursos suposen avui el tancament definitiu de l'empresa", diu Joan Antoni Borràs, soci de la firma Roca Junyent i advocat amb una àmplia trajectòria en dret concursal i reestructuració empresarial.

En aquest sentit, els especialistes matisen que la majoria dels empresaris que opten pel concurs voluntari de creditors ho sol fer massa tard, quan els negocis ja estan en una situació crítica i amb escasses possibilitats de supervivència. "La gent arriba a concurs quan ja ha refinanciat les operacions bancàries i s'ha vist afectat fins i tot el seu patrimoni personal; i ja no poden optar a la reestructuració de l'empresa. Jo recomano que cada any, després de fer el balanç

lanç dels comptes, l'empresari faci un examen de consciència i analitzi la situació econòmica i financera amb els proveïdors. I, en cas que hi vegi problemes, que consulti l'advocat per poder prendre una decisió a temps, ja que li permetrà portar l'empresa a concurs o no o, en cas de fer-ho, tenir la possibilitat d'aprovar un conveni", afegeix Borràs.

Així mateix, una altra fórmula que els experts en dret adverteixen que funciona de forma òptima durant els últims temps és la denominada *venda de la unitat productiva*, un model que va adoptar Cacaolat fa menys d'un mes per vendre els seus actius a les empreses Damm i Cobega. "És una fórmula que agrada als jutges perquè es prio-

ritza el que diu la llei concursal, que és salvar l'empresa i els llocs de treball", sentència Borràs.

Encoratjats pels nombrosos casos que han rebut els últims mesos per part de grans empreses i pimes de diversos sectors, Roca Junyent ha apostat per ampliar l'àrea de reestructuració i ha incorporat recentment a la firma l'expert en dret concursal José Luis Yus. L'equip queda actualment format per 30 professionals especialistes en *corporate finance*, dret concursal i reestructuració empresarial. Entre alguns dels casos més notoris gestionats per la firma catalana destaquen Promociones Habitat, Hilaturas Puigneró, Proinosa/Altare, Cacaolat o, més recentment, Spanair.

Revista Bonart. www.bonart.cat

bonart

bonart revista bonart actualitat bonart gestora

traduccions | subscripcions | publicitat

exposicions | notícies | mercat de l'art | biblioteca | fires | reportatges | entrevistes | concursos

24/04/2012

qui som | agenda de serveis | contactes

20 febrer 2012

NOTÍCIES TARRAGONA

EL TALLER D'ART CINTA DALMAU I EL COAATT SIGNEN UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ

bonart

El Taller d'Art Cinta Dalmau i el COAATT, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona han signat un conveni de col·laboració que permetrà comptar amb un nou espai per mostrar i promocionar els artistes de les Terres de l'Ebre en un lloc privilegiat de la ciutat de Tarragona.

El dijous dia 23 de febrer a les set de la tarda s'inaugura *Matemàtic-Art: geometria de les estructures laberíntiques* de Joan Antoni Blanc. La mostra se celebrarà al local del Col·legi, Rambla President Macià, 6 de Tarragona i es podrà visitar fins al 30 d'abril.



Deixa un comentari

L'adreça electrònica no es publicarà Els camps necessaris estan marcats amb *

Nom *

Correu electrònic *

Lloc web

Comentari

WTTES
ESPai
EAT ART



Més Tarragona

Dijous 9 de febrer de 2012. Pàg. 4



Curs

Intervencions en obres protegides i patrimoni històric



PRESENTACIÓ

En els propers anys, l'actual increment del nombre de projectes i obres sobre edificis existents no disminuirà sinó que s'ampliarà de forma rotunda, convertint-se en un dels pilars del exercici professional relacionat amb l'arquitectura. La posada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de difícil però obligat compliment, no ha fet més que accentuar aquesta tendència.

OBJECTIUS

- Proporcionar una metodologia adequada per realitzar els estudis previs de la seva estructura constructiva.
- Dissenyar les solucions més eficients de reforçament o reparació necessàries d'un edifici o construcció històrica en el context del CTE i del respecte medi ambiental.
- Seguir els criteris i els coneixements tècnics més avançats i establir procediments de treball.

PONENTS

Gemma Muñoz Soria: Arquitecta i Arquitecta Tècnica - Professora d'Estructures de la UPC

Xavier Falguera: Arquitecte Tècnic - Professor d'Estructures UPC

Jose Luis González: Arquitecte - Professor de la UPC

Jaume Costa: Arquitecte - Tècnic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

Jacqueline Pacheco: Arquitecta Tècnica del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya

DURACIÓ: 28 hores

DATES I HORARIS

15/02/2012: de 16:00 a 19:00 h
 22/02/2012: de 16:00 a 19:00 h
 29/02/2012: de 16:00 a 19:00 h
 07/03/2012: de 16:00 a 20:00 h
 14/03/2012: de 16:00 a 19:00 h
 21/03/2012: de 16:00 a 19:00 h
 28/03/2012: de 16:00 a 19:00 h
 11/04/2012: de 16:00 a 19:00 h
 18/04/2012: de 16:00 a 19:00 h

MATRÍCULA

Import col·legiats: 316 €
 (Subvenció inclosa)
 Import no col·legiats: 450 €

LLOC

Sala d'Actes COAATT
 Rambla President Macia, 6
 Tarragona

INFORMACIÓ

Formació COAATT
 Telf: 977.21.27.99 (Extensió 6)
 Email: formacio@apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

PROGRAMA

- **Aspectes legals i normatius**
- **Bases de la Construcció Històrica**
 Coneixements i criteris sobre les maneres històriques de construir.
 Els materials i els elements constructius dels que, en general, es desconeix les seves característiques, com ara murs, arcs, voltes i cúpules d'obra de fàbrica amb morter de calç, forjats i armadures de coberta de fusta, estucs, etc
- **Criteris i Mètodes de Restauració i Rehabilitació**
 Teories, criteris i procediments d'intervenció en la restauració i rehabilitació d'edificis, siguin o no patrimonials.
 - Evolució històrica al llarg dels dos segles precedents.
 - Tendències actuals
- **Coneixement de l'edifici**
 Caracterització i avaluació prestacional: Identificació i caracterització de materials, elements i subsistemes que componen els edificis amb l'objectiu de realitzar una avaluació de prestacions. Segons l'establert pel CTE, Codi Tècnic de l'Edificació, adaptat a les característiques pròpies dels edificis històrics.
- **Coneixement de l'edifici**
 Caracterització i avaluació prestacional
- **Procediments i Tècniques d'Intervenció**
 Tècniques de reforç, reparació, restitució, restauració, etc. i criteris per escollir, adaptar, i redissenyar si és necessari, la més convenient per a cadascuna de les molt diferents situacions amb què ens podem trobar en una intervenció de:
 - Restauració dels materials.
 - Reforç d'elements: Murs i voltes.
 - Reforç global d'edificis.
- **Taller de Projectes d'Intervenció**
 Exemples reals de desenvolupament d'un projecte de restauració o rehabilitació equiparable al d'una activitat professional real en el qual s'integraran tots els coneixements aportats per les sessions anteriors:
 - Catedrals: Barcelona, Lleida i Tarragona.
 - Monestirs: Poblet, Santes Creus, Sant Llorenç prop Bagà i San Millán de la Cogolla.
 - Obres de Gaudí: Casa Botines, Palau Güell i església de la Colònia Güell.
 - Altres edificis: Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, etc., de gran interès didàctic

Patrocinat per:



La Vanguardia. Especial 'Reformes a la llar'.

Divendres 27 de gener de 2012. Pàg. IV

IV LA VANGUARDIA

PUBLIREPORTATGE

DIVENDRES, 27 GENER 2012

Propostes per millorar el nostre habitatge:

El Col·legi d'Aparelladors informa: renovar tèrmicament l'habitatge. Posar un aïllament tèrmic. Substituir les finestres i balconeres

Si el seu edifici es va construir abans de la dècada del vuitanta, molt probablement es va construir sense cap tipus d'aïllament tèrmic. Aproximadament un 80% del parc d'edificis és susceptible de rehabilitar-se amb criteris d'eficiència energètica.

Aquest és un dels problemes més habituals als edificis, la seva poca o nul·la capacitat aïllant, la qual cosa provoca unes pèssimes condicions de confort i el malbaratament de la calefacció.

Es pot aconseguir una de les accions més rentables que podem realitzar al nostre edifici és incorporar un aïllament tèrmic i substituir les finestres i balconeres. Millorar les característiques tècniques d'un edifici, suposa una reducció, en molts casos de fins a un 50%, de la despesa en calefacció.

Actualment el mercat ofereix multitud de productes i sistemes per incorporar un aïllament tèrmic a un edifici existent. Podem aïllar per l'exterior de l'edifici, per l'interior de l'habitatge i, si existeix, per injecció d'escuma dins la cambra d'aire de la façana. Els materials es troben en forma de plaques, mantes o escumes. Per tal de reduir les despeses en fer aquests tipus d'intervencions és recomanable aprofitar que s'han de fer obres de rehabilitació a la façana o la coberta. Retalla el cost total, en gran part provocats per la instal·lació d'una bandida i la ma d'obra.

RENOVAR LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

Per un bon ús de les instal·lacions de climatització és especialment important. La viabilitat d'una proposta no depèn només de les pròpies característiques de la proposta,

sinó també, i més significativament, de l'ús que es faci dels sistemes de calefacció i/o refrigeració. És imprescindible una participació activa i responsable dels usuaris.

-Si la instal·lació té més de 10 anys d'antiguitat és recomanable renovar-la. Habitualment hi trobareu dos sistemes d'instal·lació: individual i col·lectiu.

-La instal·lació d'un sistema col·lectiu redueix el cost de manteniment i els costos d'instal·lació si es compara amb la substitució de tots els elements de l'edifici per separat.

-En el cas d'un sistema individual es recomana escollir calderes estancades o de modulació automàtica amb quatre estrelles -Pel que fa a rendiment i estalvi els resultats són similars.

APROFITAMENT ACTIU I ÚS RESPONSABLE: Perquè s'obtinguin els beneficis energètics i de confort adequats, és important una participació activa i responsable dels usuaris.

Controlar l'entrada de la radiació solar directa. Les persianes, gelosies, lamel·les o tendals, ens permeten regular la temperatura a l'interior de l'habitatge, interposant-les o no segons les necessitats. Són imprescindibles especialment a l'estiu, ja que eviten el sobreescalfament.

Facilitar la ventilació natural ajuda a millorar el confort tèrmic interior a l'estiu. Afavorir la ventilació creuada a través d'obertures situades en façanes oposades o en façanes i patis interiors, redueix la temperatura i la humitat, i incrementa la sensació de frescor dels usuaris.

Cal assegurar una renovació d'aire mínima. Per mantenir la qualitat de l'aire dels espais interiors i evitar les condensacions

superficials per una humitat excessiva a l'ambient interior.

Interposar al pas de l'aire elements que redueixin la humitat. Interposar plantes o elements similars redueix la humitat ambiental i millora la sensació de confort

LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA LLAR

La manca de conservació i manteniment és la causa de la majoria de les lesions que apareixen als edificis d'habitatges.

En realitat, a la majoria d'edificis d'habitatges no es realitza cap tasca de conservació o manteniment, si no que es realitzen obres de rehabilitació molt costoses per corregir lesions produïdes per aquesta manca.

Les comunitats de propietaris han de ser conscients que invertir en manteniment i conservació reduirà considerablement les despeses que els genera no fer-ho.

Per tal de poder programar en el temps les tasques de conservació oportunes, la comunitat de veïns ha d'utilitzar el Manual d'ús i Manteniment de l'edifici.

Els edificis construïts després de 1999, han de disposar d'un Llibre de l'edifici on s'inclou un Manual d'ús i Manteniment. En la resta de casos, la comunitat habitualment no en disposa.

Per poder dur a terme un correcte manteniment del nostre edifici és molt important, en primer lloc, demanar l'assessorament d'un tècnic de manteniment, un aparellador.

El tècnic de manteniment és un professional especialitzat en construcció que realitzarà les inspeccions i planificarà econòmicament

temporalment les obres que l'edifici requereixi. És una figura relativament moderna la qual sorgeix fruit de la cada vegada major complexitat de les operacions de manteniment que la llei exigeix.

El manual d'ús i manteniment de l'edifici, forma part del Llibre de l'edifici i recull la planificació de les operacions que s'han de dur a terme a les seves instal·lacions i els seus espais annexes de forma periòdica, per tal de conservar-lo en un estat òptim.

Les comunitats de veïns han de considerar que si es fa un bon manteniment preventiu, la vida útil dels diferents elements s'allargarà, obtenint un major rendiment d'aquests.

AJUTS A LA REHABILITACIÓ:

Dins l'espai web del COAATT www.apatgn.org, a l'apartat Serveis als particulars, es pot trobar informació actualitzada sobre subvencions en període obert de sol·licitud.



COAATT

zada sobre subvencions en període obert de sol·licitud.

EL VOSTRE TÈCNIC DE CAPÇALERA: Abans de realitzar al seu habitatge obres de millora, de rehabilitació o de condicionament de la seva llar. Si vol conèixer l'estat d'un habitatge que vol comprar o llogar, si necessita un informe tècnic o una cèdula d'habitabilitat, posi's en contacte amb un aparellador o arquitecte tècnic.

Sempre abans de realitzar obres a casa és molt important rebre l'assessorament d'un aparellador o arquitecte tècnic, el veritable tècnic de capçalera de les edificacions i habitatges. Li estalviarà problemes i diners.

Utilitzeu els serveis d'un tècnic col·legiat, una garantia de professionalitat, qualitat tècnica i assegurança professional.

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS



l'Aparellador,
el teu tècnic de capçalera

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. Servei gratuït.



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

www.apatgn.org

■ Els edificis necessiten un **manteniment** i control al llarg de la seva vida útil i amb el pas del **temps** caldrà fer-hi operacions de **rehabilitació**. Molts edificis requereixen, a més, una **posada al dia** pel que fa a les seves condicions d'**accessibilitat** i **confort**. Esdevé cada cop més necessària la presència d'un **tècnic de capçalera** coneixedor de l'edifici que guii les operacions que cal fer en cada moment. L'aparellador és qui millor pot assumir aquesta funció.

■ **Per què**, el teu tècnic de capçalera? Perquè l'**aparellador** és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el seu edifici o habitatge.

Si necessiteu:

- Un certificat d'habitabilitat
- Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
- Un peritatge o taxació
- Donar d'alta una activitat
- Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
- El Llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

- Li cal una rehabilitació
- Penseu fer-hi obres
- La façana no està en condicions
- Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
- Cal posar-hi un ascensor
- Teniu problemes d'accessibilitat

Cèdules d'habitabilitat

Informes tècnics

Accessibilitat

Ajuts i Subvencions

Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE)

Consultes en línia a saacu.apatgn.org

El SAACU és un servei gratuït del COAATT adreçat a particulars, comunitats de propietaris, usuaris i consumidors, API i administradors de finques.

Adreçe'u-vos a www.apatgn.org · info@apatgn.org · Tel. 977 212 799

Revista Fòrum Jurídic. Col·legi d'Advocats de Tarragona. 2012, Núm. 53.
gener. Pàg.9

COL·LEGIATS TÈCNICS EXPERTS PÈRITS JUDICIALS I VALORACIONS IMMOBILIÀRIES

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació, COAATT, posa a disposició de l'administració, col·legis professionals, associacions de professionals, particulars i empreses que ho sol·licitin, les llistes actualitzades de pèrits judicials i experts en valoracions immobiliàries en construcció de la demarcació de Tarragona en els diferents partits judicials.

Tècnics col·legiats, **una garantia de professionalitat, qualitat tècnica i assegurança professional.**

Els nostres Serveis:

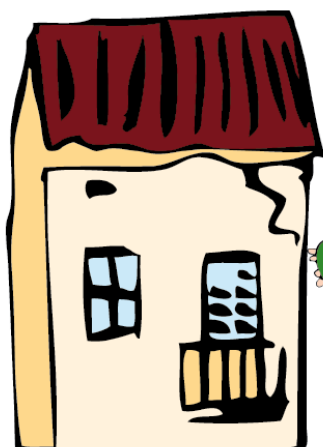
- Peritajes o valoracions sobre desperfectes, patologies o viciis ocults en edificacions.
- Assessorament en la compra o lloguer d'edificacions (habitatges, edificis, naus, etc.).
- Valoració de béns immobles (habitatges, terrenys, solars, naus industrials, locals comercials, aparcaments).
- Informes sobre parcel·lacions de finques (medició de terrenys, aixecaments topogràfics, taquimètrics, amidaments).
- Estudis econòmics i urbanístics.
- Controls de qualitat en edificació.
- Seguretat i salut laboral.

Les garanties d'un Col·legi Professional i de tècnics col·legiats:

- Els col·legiats inscrits a les llistes són titulats en arquitectura tècnica i/o enginyeria d'edificació.
- El COAATT garanteix l'**habilitació professional del tècnic** i que el seu perfil sigui l'adequat a la feina a desenvolupar, donant compliment a totes les seves **obligacions professionals i deontològiques**.
- Des del COAATT es vetlla per la **formació contínua** dels seus col·legiats, impartint cursos adequats a la normativa vigent.

El servei d'Assessoria de Treball del COAATT ofereix garantia de servei i qualitat:

- Una Borsa activa i actualitzada de manera continuada sobre els pèrits judicials adscrits als diferents partits judicials.
- Un servei que vetlla per la formació contínua dels seus col·legiats, impartint cursos adequats a la normativa vigent.
- Contactar amb tècnics col·legiats.
- Assessorament i seguiment al llarg de tot el tràmit.
- Garantia de supervisió tècnica i administrativa.



L'APARELLADOR:



**el teu tècnic
de capçalera**

CERQUEU EL TÈCNIC MÉS PROPER

Per contactar amb els tècnics,
Assessoria de treball del COAATT
Tel. 977.212.799 (ext. 3)
a/e assessoriadet treball@apatgn.org

www.apatgn.org
saacu.apatgn.org

24

SUDOKU

Word by **AUTUMN**

NUMBERS

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Word by **Autumn**

Word by **Autumn**

Complete the puzzle, filling in the empty squares, until each row, column and 3x3 square contains the numbers 1 to 9, without repeating any numbers.

Remember: you can always check the validity of the code yourself.

