



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

# Premsa

ANY 2018

## Els Reis d'Orient visiten La Muntanyeta per quinze any consecutiu de la mà del COAATT

Redactat per Tarragona21 | 06/01/2018



Com marca la tradició, i ja van quinze any consecutius, els usuaris de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona, que té la seu a La Muntanyeta, han rebut aquesta jornada tan especial la visita dels Reis d'Orient i els seus patges que els han portat regals per a tots. La visita és una iniciativa del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i de la Fundació Tarragona Unida que depèn de la mateixa entitat col·legial. Un cop lliurats els regals als usuaris i usuàries de La Muntanyeta, ses majestats han lliurat un regal molt esperat per a l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral, una càmera de fotos professional amb la memòria ampliada que servirà per captar tota l'activitat anual de l'entitat.

Després de la visita a La Muntanyeta, els Reis d'Orient s'han traslladat fins la seu del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. Allí han entregat els seus regals als nens i nenes dels col·legiats i col·legiades. Ha estat a través de la campanya "1 regal x 1 dibuix" en la que els més petits han lliurat un dibuix als Reis d'Orient i han rebut a canvi un regal.

### Notícies relacionades



06/01/2014 [Els Reis arriben a 'La Muntanyeta' de mà del COAATT i la Fundació Tarragona Unida](#)



04/01/2017 [Els Reis d'Orient i la seva comitiva arriben dijous a Salou carregats de regals](#)

## Tarragona

### Sociedad

# Sus Majestades se acuerdan de los que no pudieron acudir a la cabalgata

Los Reyes Magos se pasearon y repartieron regalos ayer por la mañana en el Hospital Joan XXIII, en el Centre Sociosanitari Francolí y en el Centre de Paràlisi Cerebral La Muntanyeta

A. JUANPERE  
TARRAGONA

Si trabajo tuvieron los Reyes Magos el viernes por la noche para recorrer las calles de los pueblos y ciudades y repartir ilusión y regalos, ayer siguieron con su ardua tarea visitando aquellos puntos donde no pudieron estar la noche anterior. A media mañana, los pacientes y acompañantes que se encontraban en el Hospital Joan XXIII pudieron saludar a los ilustres visitantes, que hicieron por un momento más grata la estancia en el centro hospitalario.

También durante la mañana, y como viene siendo tradicional desde hace más de 15 años, la Associació de Veïns del Carrer Goya estuvo en el Centre Sociosanitari Francolí. La comitiva estaba formada por unas diez motos del Motoclub Vespa así como dos turismos, en los que iban dos reyes y dos pajés, además de sus ayudantes. Repartieron los regalos entre los aproximadamente 160 pacientes que hay en el centro.

Como marca la tradición, y ya van quince años consecutivos, los usuarios de la Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona, que tiene su sede en La Muntanyeta, recibieron también la visita de los Reyes de Oriente y sus pajés, que les llevaron regalos para todos. Es una iniciativa del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) y de la Fundació Tarragona Unida, que depende de la misma entidad colegial. Repartidos los regalos a los usuarios de La Muntanyeta, sus majestades entregaron un regalo muy esperado para la asociación: una cámara de fotos profesional con la memoria ampliada que servirá para captar toda la actividad anual de la entidad. Después, los Reyes entregaron, en la sede del COAATT, los regalos a los hijos de los colegiados.



1. Sus Majestades saludando a los niños del área de Pediatría del Joan XXIII. FOTO: PERE FERRÉ

2. Los Reyes en el Sociosanitari Francolí. FOTO: PERE FERRÉ

3. Visita a La Muntanyeta. FOTO: DT



Este es el décimoquinto año que se lleva a cabo esta visita especial de Sus Majestades a la asociación. FOTO: CEDIDA

## Los Reyes Magos visitan La Muntanyeta

Como marca la tradición, y ya van quince ediciones, los usuarios y usuarias de la Associació Provincial de

Paràlisi Cerebral de TGN, que tiene la sede en La Muntanyeta, recibieron la visita de los Reyes Magos de

Orriente y de sus pajés, que llegaron cargados de regalos para todos. La visita es una iniciativa del Col·legi d'Apa-

relladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de TGN y de la Fundació Tarragona Unida, del colegio.



Moment en què els Reis han donat els regals a La Muntanyeta AVANTI COMUNICACIÓ

## Els Reis Mags visiten La Muntanyeta per quinze any consecutiu



Comentaris



Family  
Ilusiones

Actualitzada 06/01/2018 a les 17:59

Des de fa 15 anys el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) porta els Reis Mags i els seus patges a La Muntanyeta perquè reparteixin els regals als usuaris de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona. Després de la visita a La Muntanyet, els Reis Mags s'han traslladat fins a la seu del COAATT on han entregat els regals als nens i nenes dels col·legiats i col·legiades. Això s'ha fet sota la campanya '1 regal x 1 dibuix' en la qual els més petits han donat un dibuix als Reis Mags per rebre a canvi un regal.

NADAL I REIS Els Reis Mags desembarquen a Tarragona i escampen il·lusió per tota la ciutat

## Els Reis d'Orient visiten La Muntanyeta de la mà del Col·legi d'arquitectes i aparelladors

La iniciativa, que compleix quinze anys consecutius, és del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de Tarragona (COAATT) i de la Fundació Tarragona Unida



Els Reis han regalat a l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral, una càmera de fotos professional amb la memòria ampliada que servirà per captar tota l'activitat anual de l'entitat.

CEDIDA

CULTURA | Redacció Infocamp

Diumenge, 07 Gener 2018 01:49

Com marca la tradició, i ja van quinze any consecutius, els usuaris de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona, que té la seu a La Muntanyeta, han rebut aquesta jornada tan especial la visita dels Reis d'Orient i els seus patges que els han portat regals per a tots. La visita és una iniciativa del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i de la Fundació Tarragona Unida que depèn de la mateixa entitat col·legial. Un cop lliurats els regals als usuaris i usuàries de La Muntanyeta, ses majestats han lliurat un regal molt esperat per a l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral, una càmera de fotos professional amb la memòria ampliada que servirà per captar tota l'activitat anual de l'entitat.

Després de la visita a La Muntanyeta, els Reis d'Orient s'han traslladat fins la seu del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. Allí han entregat els seus regals als nens i nenes dels col·legiats i col·legiades. Ha estat a través de la campanya "1 regal x 1 dibuix" en la que els més petits han lliurat un dibuix als Reis d'Orient i han rebut a canvi un regal.



Cercar ...

PUBLICITAT

Pack 3 Lámparas

Descuento hasta -54% si compras 3 Lámparas. Precio pack: 128,25€

supFotos

>

### NOTÍCIES EN PORTADA



El Reus salva l'empat "in extremis"



Un gol de Barreiro al minut 93 dona els tres punts al Nàstic a Vallecas



El periodista Genís Sinca presentarà 'El cavaller Floïd' a Reus



Els habitants del Catllar aposten per la música i el castell del municipi

PUBLICITAT

Repsol amb la cultura popular de Tarragona.

### SECCIONS I TEMES

ESPECTACLES

ELECCIONS 21-D

FESTA MAJOR

HABITATGE

## SOCIETAT

## Els Reis Mags d'Orient no s'obliden de La Muntanyeta

La visita és una iniciativa del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i de la Fundació Tarragona Unida



per Redacció  
07/01/2016



La visita és ja una tradició de quinze anys al centre tarragoní | COAATT

Els Reis Mags d'Orient han realitzat aquest cap de setmana **la tradicional visita anual a La Muntanyeta**, un any més la darrera sorpresa solidària de Ses Majestats. El centre tarragoní és la seu de l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral, i la visita és una iniciativa del **Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT)**, i de la **Fundació Tarragona Unida** que es repeteix des de fa quinze anys.

Els usuaris de **La Muntanyeta** han rebut els seus esperats regals, i l'Associació tampoc ha quedat amb les mans buides. Ses Majestats els han regalat **una càmera de fotos amb memòria ampliada** per enregistrar les activitats que realitzin durant tot l'any.

## CONTINGUTS ESPECIALS



El Club Tennis Reus Monterols busca sis persones que vulguin apimirar-se gratis

## Últimes notícies delCamp.cat



BalPenedèsDiari.cat  
Calafell posa senyals de seguretat per a infants a totes les àrees de jocs infantils



BalPenedèsDiari.cat  
Els Pastorets del Vendrell tornen als seus orígens



ReusDiari.cat  
La reusenca Mary Markova, portada de la revista Interview del mes de gener



ReusDiari.cat  
Amplien les urgències de l'Hospital Sant Joan de Reus



TarragonaDiari.cat  
Cinquè denunci per

# La ITE incrementa un 60% la petició del certificat d'aptitud dels edificis

S'han enviat més de 10.000 cartes a propietaris de la demarcació i es recorda que hi ha sancions de fins a 90.000 euros



La campanya iniciada fa uns mesos per instar als propietaris dels edificis anteriors a l'any 1980 a passar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), comença tenir efectes positius traduïts en un augment de consultes i la petició de sotmetre's a la revisió prèvia de l'immoble per aconseguir el certificat d'aptitud. Són dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), des d'on es recorda que el fet que la Generalitat de Catalunya advertís que no passar la ITE pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros, ha influït en el canvi de mentalitat.

Fa pocs mesos es va posar en funcionament la campanya amb la tramesa d'una carta anunciant l'obligatorietat de passar la revisió als més de 120.000 propietaris d'edificis afectats que hi ha a tot Catalunya. D'aquests, 10.100 edificis són als municipis de la demarcació de Tarragona. La tramesa de les cartes es fa de manera esgraonada i la població que en rebrà més és Reus, amb 1.891, seguida de Valls amb 1.306, Tortosa amb 1.263 i Tarragona que en rebrà 1.109. La llista dels municipis més afectats per la mesura la formen també Montblanc, El Perelló, Cambrils, Sant Carles de la Ràpita i El Vendrell.

Es pretén assolir una situació en la que sigui del tot normal la revisió per part d'un tècnic qualificat d'edificis, tant unifamiliars com plurifamiliars, i que permeti garantir un correcte manteniment

Una dada significativa de la reacció dels propietaris dels edificis afectats per la normativa de la ITE, és que el passat mes d'octubre es van sol·licitar a les comarques de Tarragona un 60% de certificats d'aptitud que el mateix període de l'any passat i que les consultes rebudes al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona s'han quadruplicat. Això evidencia que 4 mesos després del seu inici, la campanya comença a donar resultats. Es pretén així assolir una situació en la qual sigui del tot normal la revisió per part d'un tècnic qualificat d'edificis, tant unifamiliars com plurifamiliars, que permeti garantir un correcte manteniment a llarg termini.

La Inspecció Tècnica d'Edificis es va regular per primer cop a Catalunya l'any 2010 i les seves característiques es van revisar al 2015 per tal de millorar la seva implantació i gestió per part de l'administració. ■

Sociedad

# Reclaman un responsable de accesibilidad en el Ayuntamiento

Las entidades de personas con discapacidad preparan un documento para exigir que los edificios y servicios municipales cumplan con las leyes de accesibilidad

**NORIÁN MUÑOZ**  
TARRAGONA

Tres entidades de la ciudad relacionadas con la discapacidad –la ONCE, la Fundación Tarragona Unida del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificacions de Tarragona y la Fundación de Parálisis Cerebral La Muntanya- han elaborado un manifiesto dirigido al Ayuntamiento de Tarragona para exigir que los edificios y servicios municipales cumplan con las leyes de accesibilidad.

La idea es que el documento, al que ha tenido acceso el *Díari*, sea consensuado por otras entidades en el Consell de la Discapacitat que se celebra esta tarde.

En el manifiesto se reclama «que el Ayuntamiento cumpla con la normativa vigente a la que está obligado y que lamentablemente es objeto de incumplimiento continuo y reiterado».

#### Piden un referente

Otra de las demandas es que se incorpore el concepto de accesibilidad universal en todas las actuaciones del ayuntamiento, «entendiendo que las barreras no son sólo físicas, sino que tienen que ver con la movilidad, el diseño del entorno, la comunicación, la señalización, el mobiliario, el transporte o los sitios web».



El manifiesto pide que se piense en la accesibilidad más allá de las barreras físicas. FOTO: PERE FERRÉ

Una de las dificultades importantes que detectan las entidades que han elaborado el manifiesto es la falta de un único interlocutor político para liderar el proceso.

Pero piden, sobre todo, que se designe a un técnico con formación específica que sirva de referente y que pueda ser consultado por los diferentes departamentos del ayuntamiento en temas de accesibilidad. Se lamentan de que

actualmente en una misma actuación urbanística, por ejemplo, puede haber implicados diferentes departamentos del mismo ayuntamiento con criterios distintos.

Las entidades apuntan además que aunque el Día Internacional de las Personas con Discapacidad que se celebra cada 3 de diciembre es una buena oportunidad para concienciar a la sociedad sobre la importancia de la accesibi-

lidad, no puede ser «flor de un día» y el resto del año todavía quedan muchas deficiencias en la ciudad. Piden, además, que se deje de asociar discapacidad y accesibilidad. Esta última, apuntan, «es una característica del entorno, producto o servicio que lo hace comprensible, utilizable y practicable por todos los ciudadanos independientemente de sus condiciones físicas, de salud o edad».

## Servicios. El portal **Obres amb Garantia** **Ilega a mil proyectos**

El portal [www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com), creado a finales de 2015 por el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), cerró el año 2017 con 20.000 visitas y llegó a la cifra de 1.000 solicitudes de proyectos. En este servicio, los ciudadanos pueden pedir presupuestos y contratar profesionales del sector cuando tienen que hacer obras en casa o llevar a cabo gestiones administrativas. Un centenar de arquitectos técnicos colegiados forman parte del sistema y el usuario recibe tres presupuestos a su solicitud. La cédula de habitabilidad, el certificado de eficiencia energética y la Inspección Técnica de Edificios son, hasta ahora, las consultas más frecuentes.

CARNAVAL Els carrers de Salou es preparen per acollir la gran festa del Cós Blanc

## Un miler de persones demanen pressupostos o consultes a arquitectes al portal 'Obres amb Garantia'

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT) ha rebut 20.000 visites i 1.000 sol·licituds per fer obres de reforma a casa o gestions administratives



Consulta al portal 'Obres amb Garantia'

COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp  
Dimarts, 06 Febrer 2018 19:09

El portal Obres Amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)) creat a finals de l'any 2015 pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), ha tancat l'any 2017 amb rècord de visites, superant les 20.000, i inicia el nou any arribant a una xifra molt important, la de les primeres 1.000 sol·licituds de projectes de feina.

Aquest servei permet als ciutadans demanar pressupostos i contractar a professionals del sector quan han de fer obres de reforma a casa o dur a terme gestions administratives. Un centenar d'arquitectes tècnics col·legiats formen part del sistema i l'usuari rep tres pressupostos. En només dos anys, un miler de persones ja han sol·licitat els pressupostos. El 2017 ha estat un any molt bo pel que fa al creixement del portal ja que ha rebut 20.000 visites i 462 sol·licituds de feina.

### Les consultes més freqüents

La cèdula d'habitabilitat, el certificat d'eficiència energètica o la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) són les consultes més freqüents. Molts ciutadans han fet reformes al seu immoble o demanat llicències d'activitat després de contactar amb el portal del Col·legi d'Aparelladors i altres han solucionat tràmits importants.

Cercar ...

PUBLICITAT

superstudio

89€ dia INFO

89€ dia INFO

### NOTÍCIES EN PORTADA

Cs pregunta quan s'aplicaran les bonificacions de l'AP-7 perquè els camions deixin de circular per l'N-340

La neu afecta el transport escolar al Priorat

Menjar als bars i restaurants de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant pot tenir premi

La Bóta, El Ninot i la Ninota donen el tret de sortida al Carnaval

PUBLICITAT

Repsol amb la cultura popular de Tarragona.

### SECCIONS I TEMES

## El portal Obres amb Garantia del COAATT ha atès mil projectes de feina en només dos anys



**E**l portal Obres Amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)) creat a finals de l'any 2015 pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), ha tancat l'any 2017 amb rècord de visites, superant les 20.000, i enceta el nou any arribant a una xifra molt important, la de les primeres 1.000 sol·licituds de projectes de feina.

Aquest servei permet als ciutadans demanar pressupostos i contractar professionals del sector quan han de fer obres de reforma a casa o dur a terme gestions administratives. Un centenar d'arquitectes tècnics col·legiats formen part del sistema i l'usuari rep tres pressupostos. En només dos anys, un miler de persones ja han sol·licitat els pressupostos. El 2017 ha estat un any molt bo pel que

fa al creixement del portal ja que ha rebut 20.000 visites i 462 sol·licituds de feina.

La cedula d'habitabilitat, el certificat d'eficiència energètica o la Inspecció Tècnica d'Edificis són les consultes més freqüents. Molts ciutadans han fet reformes al seu immoble o demanat llicències d'activitat després de contactar amb el portal del Col·legi d'Aparelladors i altres han solucionat tràmits importants.

# Les obres i els tràmits els han de fer **professionals qualificats**

*El portal **Obres amb Garantia** és la solució a una bona salut de la nostra llar*



## Redacció

Una casa necessita reformes, canvis, un rentat de cara. Per necessitat o per plaer, hem de fer obres periòdicament o realitzar aquells tràmits que ens permetran saber que la nostra llar és segura i està en condicions. De la mateixa manera que anem al metge per tenir una bona salut, hem tenir sa l'espai que habitem per evitar més majors i problemes greus.

Quan parlem d'obres hem de saber que, si volem que durin i tinguin garantia, les ha de fer un professional qualificat. Els nyaps acaben costant cars. Per això, el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, el COAATT, va crear l'any 2015 el portal Obres Amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)). Entrant en aquesta pàgina, només cal que diguem quina obra hem de fer i hi posem les nostres dades. De manera ràpida i sense compromís, rebrem tres propostes de tres professionals qualificats amb els seus corresponents

pressupostos. Només caldrà mirar quina proposta ens interessa més i, feta la tria, encarregar la feina.

Aquest servei funciona i és una realitat. D'ençà que va entrar en funcionament, més d'un miler de persones ja han fet obres a casa o tràmits administratius a través d'ell. Hi contacten persones que volen reformar el bany, la cuina o altres estances del seu habitatge; les qui necessiten una obra nova a casa, en un magatzem o en un garatge; o aquelles que han de canviar un local comercial o una oficina.

També es demanen els pressupostos a [www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com) quan cal fer una taxació, una cèdula d'habitabilitat, un informe pericial, un certificat d'eficiència energètica o una Inspecció Tècnica d'Edificis. Aquesta última, la coneguda com a ITE, és una gestió cada cop més important perquè la inspecció és obligatòria en habitatges construïts abans de l'any 1960 i la Generalitat ja ha advertit que hi ha sancions per als qui no passin aquest tràmit.

*El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, el COAATT, va crear l'any 2015 el portal Obres Amb Garantia*



*La Inspecció Tècnica d'Edificis és una oportunitat per conèixer en quin estat està l'habitatge i per impulsar-ne el seu manteniment, la rehabilitació i la millora*

A més, la ITE afecta a particulars i a comunitats de veïns sencers. En els dos casos, es pot sol·licitar passar aquesta inspecció a través del portal del COAATT. La Inspecció Tècnica d'Edificis és una oportunitat per conèixer en quin estat està l'habitatge i per impulsar-ne el seu manteniment, la rehabilitació i la millora d'acord amb les possibilitats i necessitats de cada col·lectiu o persona particular.

Pel que fa al certificat d'eficiència energètica, ja no és el fet que sigui obligat disposar d'ell, sinó que ens permet saber un fet importantíssim: quin consum energètic ne-

cessita casa nostra i quanta energia malbaratem i com. Els aïllaments tèrmics, vidres antics, ventilacions inusuals, mal estat de les cobertes o un rendiment poc adequat de les instal·lacions de calefacció o refrigeració, ens poden portar a gastar molta energia i, per tant, perdre diners. Encarregar una auditoria energètica i que un professional qualificat ens digui què cal millorar i ens atorgui la certificació corresponent, és molt important. Una solució d'ara és un problema menys per al futur.

Només per aquest motiu, per estalviar i garantir que la nostra casa està en condicions i hi vivim segurs, ja val la pena utilitzar el portal del Col·legi d'Aparelladors i demanar pressupostos sense compromís. Fer obres a casa no agrada a ningú, però està clar que més val fer-les viure tranquil·ls. A [www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com) hi ha els professionals qualificats que necessita la vostra llar.




**'Piratas en la costa'.**

A partir de las 17 horas, en el Museu del Port, se explicará un episodio histórico de piratas que sucedió en nuestra costa en el siglo XVI. Actividad familiar.



Imagen de la Plaça Sedassos, en la Part Alta, una de las zonas con más edificios antiguos. FOTO: PERE FERRE/DT

## La Part Alta tiene unos 40 edificios en mal estado

Nueva campaña para recordar a los propietarios que tienen que pasar la ITV. Las sanciones pueden llegar a los 90.000 euros

**NÚRIA RIU**  
TARRAGONA

El derrumbe parcial de una vivienda en la Baixada del Roser es otro capítulo más en las incidencias registradas en la zona más frágil de la ciudad. Un nuevo episodio que, para el presidente del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya en Tarragona, Joan Tous, «pone de relieve que hace falta un ambicioso plan de actuación en la Part Alta y el conjunto de los centros históricos».

El proceso de regeneración que se impulsó a finales de los 80, inicios de los 90, en este barrio no se llevó a cabo por igual en todas las partes. En la zona de levante, con las plazas del Rei y del Fòrum como centros neurálgicos, su rehabilitación fue más exitosa. Mientras, en la zona más próxima al Portal del Roser quedaron algunas áreas en las que apenas se actuó, como es todo el ámbito próximo al Arc d'en Toda. La Associació de Veïns de la Part Alta contabiliza que hay una cuarentena de edificios en todo el barrio que se encuentran en un estado no óptimo.

Tous pone en valor que «el Pla Integral de la Part Alta fue un buen instrumento» ya que «supuso un buen impulso». Y recuerda que «el deber es de los propietarios, pero la administración es la segunda responsable y más que

medidas coercitivas como las ITV, lo que acaba funcionando es que los ayuntamientos lideren estos proyectos o que ayuden con subvenciones o exenciones fiscales».

**Nueva campaña de comunicación**  
La Generalitat de Catalunya ha impulsado recientemente una nueva campaña de comunicación para recordar a los propietarios de los edificios anteriores a 1960 que tienen que pasar la Inspección Técnica de Edificios.

Josep Anguera, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), explica que «básicamente se revisa la estructura, el tejado, la fachada y las instalaciones interiores». Anguera considera que «la mayoría no son casos graves porque si se preocupan por hacer la revisión es que les ha llegado la carta y que hay una persona viviendo allí. El problema está en aquellos casos en los que no hay nadie, porque estos son los que realmente están en malas condiciones». Esto hace que buena parte de los controles que se hacen obtengan el certificado, y sus propietarios no tengan que preocuparse en diez años, tres si se detecta que hay riesgo de daño estructural.

El Govern estableció que los propietarios que no pasasen esta inspección podrían ser sancionados con multas de 9.000 a 90.000 euros. «No sé si han multado a alguien y el problema está en que, para los propietarios, es más caro arreglar una casa que construir un nuevo bloque», concluye Anguera.

Con el objetivo de potenciar la renovación, mejora y transformación de las ciudades y barrios, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya y el Govern de la Generalitat firmaron el pasado mes de septiembre el pacto nacional para la renovación urbana. Sus bases, que deberán concretarse en la próxima legislatura, hacen especial incidencia en la necesidad de incrementar los niveles de rehabilitación hasta asumir los estándares de los países europeos.

Cuando se presentó se estableció la creación de una mesa del pacto que deberá elaborar el contenido y que analizará la situación específica del mantenimiento y la rehabilitación de los edificios, así como la eficiencia energética.

### En breve

#### Impulso al pacto nacional para la renovación urbana

## El Castell de Vallmoll, de l'oblit al nou Renaixement

Ea preveu que el castell obri al públic el 2019 i es puguin veure els treballs realitzats / L'arquitecte tècnic Joan M. Tomàs analitza en aquest article les claus de la transformació del castell d'origen medieval



La intervenció realitzada correspon a la habilitació per a l'accés de la zona sud del Castell de Vallmoll, la sala de gòtico i la Torre de l'Homenatge.

**PATRIMONI** | Joan M. Tomàs  
Diumenge, 01 abril 2018 09:29

Hi ha molts exemples d'edificis històrics que, el peu del temps i la manca d'inversió, han deixat en un estat perillós de deessa i en l'oblit de la memòria. Sortosament, algun d'aquests espais són finalment recuperats i un cop sotmetuts a una profunda restauració i adaptació, recuperen el seu sentit.

En el número entrant de *Espectacle Singular*, publicat en el darrer número de la revista TAG del Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors de Tarragona (COAATT), l'arquitecte tècnic Joan M. Tomàs Ferré ens analitza a fons la transformació del Castell de Vallmoll, un clar exemple del ressorgiment d'un tresor de la història que torna a tenir utilitat.

### El Castell

El Castell de Vallmoll és un edifici d'origen medieval que, segons els estudis realitzats per l'arquitecte Miquel Orellana i Gavaldà, redactor del projecte, data del segle XI. Aquest edifici medieval ha sofert moltes reformes, reconstruccions i ampliacions fins al segle XIX, moment en què es abandonat definitivament. Aquestes modificacions es poden veure clarament en el sistema constructiu existent. Al llarg del peu del temps, les noves necessitats de la construcció, les noves tendències arquitectòniques, els diferents materials i sistemes constructius demostraren una obresolat: les modificacions que es poden situar preferentment en el temps.

L'edifici es situa a la part més alta de la Vila de Vallmoll, a la cota de 165,00m i nivell de la plante baixa. Té forma quadrangular de 28,00x37,00m, tenint adossades dues torres, una més important i considerada com la "Torre de l'Homenatge", que és a la façana nord-oest i i forma quadrangular (7,00x4,50m) en aquesta secció es pot veure un efigi de tapís, quadrangular de 3,00x3,50m. Afegit entre la torre principal i la torre construïda elevada sobre un gran pilar. Es tracta de l'oratori, al qual es pot accedir a través de la planta noble o primer pis. També es pot observar que, adossat a la façana nord-oest, hi ha una construcció afegida posteriorment a l'edifici primitiu. És un baluard que no s'ha inclòs en aquests fases de restauració, que ocupa una superfície en planta de 373,36m<sup>2</sup>. El Castell tenia al seu voltant un important fossat de protecció, que avui en dia encara es pot veure en part, situat a l'oest.

El Castell s'articula mitjançant dos patis. El primer podríem anomenar el "pati d'armes" o el pati d'acosta. Allí hi localitzem la porta principal d'accés i el recinte per on s'hi accedeix històricament mitjançant un peu anomenat en "balaustra", frenqujet per tota la façana remarcant la sud i un baluard de forma pentagonal. Un espai anomenat al pati d'armes, aquest, així com la porta del castell, quedaven frenqujats per una torre estretament adossada al costat més nord del pati. Aquest pati es troba el costat més a l'est del castell i queda delimitat pel opos d'edificació anomenat als extrems i per l'altra banda on hi ha la torre que el defensava i que avui està pràcticament desapareguda.

El segon pati seria l'anomenat "Pati de Peleu". Entorn d'aquest, que disposa d'una superfície d'unes 600,00 m<sup>2</sup>, s'articulen les quatre ales de l'habitat del castell. La seva extensió, a través de la qual s'entre al pati; i l'altra nord, de la qual es resenta excepcions arqueològiques han fet la il·lum i diferents estructures de l'última nivella de circulació, superposades a estructures anteriors. Les altres dues ales de l'ala oest, completament desaparegudes i a la qual s'adossa per la part exterior del castell amb dues torres de defensa; i l'altra sud, hi ha les estructures més modernes, vinolades a una reforma executada per l'arquitecte renaixentista Pere Blai, que cap als segles XVII-XVIII va construir aquesta ala avançada respecte de la façana original, i cap al sud de tot el filial defensiu del castell. Les recentes excepcions arqueològiques, han deixat al descobert antigues construccions i ampliacions del castell, observant-se també per part del fossat anterior a la reforma de l'arquitecte Pere Blai.

### Ara ja realitzada

La intervenció realitzada correspon a la habilitació per a l'ús de la zona sud del castell, la sala de gòtic i la torre principal denominada "Torre de l'Homenatge", essent aquesta la torre més alta de tot el conjunt i, per tant, una de les punts més rellevants de l'edificació.

El procés de restauració de la sala gòtica, així com la Torre de l'Homenatge, han sigut omplint durant el procés de la intervenció realitzada, ja que tal com s'ha posat en aquesta secció, les restes que es van desobrir al treure les obres de material de les intervencions anteriors, han modificat el projecte.

Un dels punts més rellevants ha estat la restauració de les voltes del costat de la planta baixa, que corresponden al paviment de la sala de l'Homenatge, que s'han restaurat seguint els sistemes tradicionals realitzant dues obres, la primera de rajola ceràmica i la segona de més massa, per tal de donar més consistència al conjunt.

L'altre punt a destacar ha sigut la recuperació de l'estructura de coberta. En aquest cas, després de observar l'estruc que existeix de la antigua estructura i el mur, s'ha modifiat el sistema de les bigues, deixant el sistema actual format per una mena de pedra i un sobre mena de fusta de dimensions considerables i que esporta considerablement la llum de la biga estructural. La que denomenem sobre mena, inicialment es creu que disposava de moltures molt treballades a l'extrem. Això va ser simutat amb un acabat arrodonit, per tal de donar a entendre que existia anteriorment.

Un dels elements més destrossats del castell i que dona més visibilitat actualment a l'edificació, són les proteccions solars de lamel·les de fusta de la seu sud-est del conjunt. Aquestes lamel·les horizontals suportades per una estructura d'acer fix, preténen ser un sistema de protecció solar de les finestres en certes condicions que donen llum a les sales interiors i per altre banda restauren el volum original de la edificació.

### El futur del castell

Actualment les instal·lacions estan en ús, però l'Ajuntament de Vallmoll està fent molts esforços per a la realització de la museització de l'espai. Es preveu que de cara al proper any es pugui obrir al públic i es puguin veure els treballs realitzats i, de peu, la història d'un dels castells més rellevants de la zona.

### També pot interessar:

- [Coi i la CUP demanen explodir les esquerdes a l'amfiteatre](#)
- [Protecció Civil posa a prova les aires que arriben d'un accident químic en 11 municipis tarragonins](#)
- [Valls es converteix en una galeria d'art al cel obert](#)
- [Le Notre Dame, la catedral francesa que mira a les estrelles](#)
- [Tarragona disposa d'un Ple Estretge Comerçal](#)

0 comentaris

Comenta per [bla més recents](#)

**PUBLICITAT**

**TarragonaExplore**

Compra les tuus entrades.

TEATRO  
MUSICA  
CINE  
EXCURSIONES  
CULTURA  
GAMBITBALL

NOTÍCIES EN PORTADA

La prova de sirenes d'alerta química finalitzà satisfactoriament

Desmantet a Tarragona per triplicar gairebé la taxa d'automòbils

La Cia. Corales es presenta a Reus amb l'estrena del primer espectacle al Teatre Bertrana

El FIC-CAT de Roda de Berà presenta els Jurats de la Festa de la Tomatina 2018

**PUBLICITAT**

Jornades gastronòmiques d'interior

Vandellòs (Hospital de l'Infant)  
[www.hospitalvandellors.cat](http://www.hospitalvandellors.cat)

SECCIONS I TEMES

ESPECTACLES	SUCCESES
FESTA MAJOR	SALUT
MÒBIL CASTELLER	OPINIÓ
ART	VERITAT
COMUNICACIÓ	TARRACO
EMPRESSES	JOCS MEDITERRANIS
FIREI I CONGRESSOS	MUSEU CASTELLER DE CADAFALCH
CONFER	CÀRREC
CIÈNCIA I RECERCA	CARRERAS
TECNOLOGIA	VILA CLARA
MOBILITAT	DIÀTAFILLA
URBANISME	CENTRE RECREATIU
HABITATGE	TURÍSTIC
ENSINYAMENT	ELECCIONS 21-D

**PUBLICITAT**

**Vila-seca.cat**

A un clic de visitar-te!

Piso en venta en...  
Parcela de terreno, destinad...  
**10.800 €**

Casa en venta en...  
REF-2226 Casa en venta en...  
**50.000 €**

Piso en venta en...  
En el centro, a 100 metros d...  
**103.000 €**

Casa rural en ven...  
Es una casa que se conserv...  
**10.000 €**

## El sector de la construcció continua creixent a les comarques de Tarragona durant el primer trimestre



REDACCIÓN

Actualizado a 19-04-2018  
18:32

ACN Tarragona.- El sector de la construcció confirma la tendència de recuperació a les comarques de Tarragona. Segons ha informat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), durant el primer trimestre d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. Entre els mesos de gener i març, s'han visat 172 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 64% pertanyen a blocs d'edificis i el 23% a habitatges unifamiliars. Respecte el nombre d'habitacions acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, dotze menys que en el mateix període de l'any anterior. L'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la rehabilitació, que ha esdevingut de vital importància per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi, conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona segueix liderant el rànquing d'actuacions en aquestes comarques. Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell segueixen sent municipis on també s'aposta per la rehabilitació. Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per cinc, segons el COAATT. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.



Nuevo lapsus de Sergio Ramos

Horario y recorrido de la rúa de este lunes por Barcelona



¿Cómo debe ser un protector solar para evitar realmente las manchas?

## ÀREA METROPOLITANA

# El sector de la construcció segueix creixent a les comarques de Tarragona el primer trimestre de l'any

Entre gener i març d'enguany la construcció d'habitatge nou ha pujat un 240% respecte el mateix període de l'any passat



per Redacció  
19/04/2018



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT) ha presentat recentment les dades del primer trimestre d'aquest 2018, que determinen l'estat del sector de la construcció a les comarques de Tarragona. De les dades es deprèn que la recuperació és lenta però es manté dins del sector en aquesta regió. Així, entre gener i març d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. En aquest trimestre, s'han visat 172 nous habitatges d'ús residencial dels quals, un 64% pertanyen a blocs d'edificis. Un altre 23% dels visats són d'habitatges unifamiliars.



## Menys habitatges acabats i més obra nova no residencial

Les dades aportades pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació indiquen altres valors destacables. Respecte el nombre d'habitatges acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, 12 habitatges menys que entre el mes de gener i el mes de març de 2017. L'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines. El sector de la rehabilitació, molt important per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi, conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona segueix liderant el rànquing d'actuacions en aquestes comarques. Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell segueixen sent municipis on també s'aposta per la rehabilitació.

Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per 5. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.

## EL BITLLET



JOAN ALFONS LÓPEZ  
Així sí, Nàstic

## CONTINGUTS ESPECIALS



L'humor del duet Los Morancos arriba al Palau de Congressos de Tarragona



27 MAGIA AL CALLEÓN

28 MAGIA

29 MAGIA



El semàfor de 'delCamp.cat' del 23 d'abril de 2018

## SIGNATURES





CATALUNYA

ESPAÑYA

MÓN

ARTS

TIC

ESPORTS

VIU

BARCELONA ECONOMIES

## El sector de la construcció continua creixent a les comarques de Tarragona durant el primer trimestre



Publicado 19/4/2018 18:30:44 CET

Entre gener i març s'han iniciat un 240% més de nous habitatges d'ús residencial

**ACN**

Tarragona.-El sector de la construcció confirma la tendència de recuperació a les comarques de Tarragona. Segons ha informat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), durant el primer trimestre d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. Entre els mesos de gener i març, s'han visat 172 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 64% pertanyen a blocs d'edificis i el 23% a habitatges unifamiliars. Respecte el nombre d'habitatges acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, dotze menys que en el mateix període de l'any anterior. L'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la rehabilitació, que ha esdevingut de vital importància per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi, conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona segueix liderant el rànquing d'actuacions en aquestes comarques. Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell segueixen sent municipis on també s'aposta per la rehabilitació. Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per cinc, segons el COAATT. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.

Bienvenido al Bien Beber.  
94% Infusión de té. Bajo en calorías.

Empieza a bien Beber.

0:00 / 0:10

### Territori Aldia

&gt;&gt;

09:15

#### Territori al dia

Ingressa a la presó un jove per un robatori en el domicili d'un matrimoni octogenari a l'Hospitalet de Llobregat

22:42

#### Territori al dia

Centes de persones esclidassen Albiol a Badalona en el marc de Sant Jordi

21:36

#### Territori al dia

Manuel Valls, des de Barcelona:

## La construcció segueix creixent el primer trimestre de l'any a les comarques tarragonines

El COAATT destaca l'activitat pel que fa a la rehabilitació a Tarragona, Reus i Cambrils

19 d'Abril de 2018, per Redacció



0



Les dades del COAATT d'aquest primer trimestre s'han donat a conèixer aquest dijous  
Cedida

La recuperació al sector de la construcció "és lenta però es manté a les comarques de Tarragona". Així es desprèn de les dades del primer trimestre d'aquest any 2018 que ha donat a conèixer el **Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT)** aquest dijous. Així, entre gener i març d'enguany, la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017.

En aquest trimestre, s'han visat 172 nous habitatges dús residencial dels quals, un 64% pertanyen a blocs d'edificis. Un altre 23% dels visats són d'habitacions unifamiliars. Les dades aportades pel COAATT indiquen altres valors destacables, s'ha fet constar. Respecte el nombre d'habitacions acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, 12 habitatges menys que al mateix trimestre de 2017. L'**obra nova no residencial creix també** al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edificacions dús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la **rehabilitació**, "molt important per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi", conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona segueix liderant el rànquing d'actuacions en aquestes comarques. **Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell** segueixen sent municipis on **també s'aposta per la rehabilitació**.

Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per cinc. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.

### NOTÍCIES RELACIONADES:



Unió de Pagesos vol que l'ACA solucioni la 'situació de risc' dels cultius del Camp a causa de l'escassetat d'aigua de Riudecanyes



El socialista Carles Castillo va visitar Junqueras a Estremera



Desarticulada una organització criminal especialitzada en suplantar identitats en els exàmens per a obtenir el carnet de conduir



El 14% dels pacients de l'atenció primària a Tarragona i l'Ebre pateixen depressió



Veïns de Tarragona fan una cadena humana per protestar contra el projecte de la Budellera

### BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

ENVIA

### EL MÉS LLEGIT >

1 Tres creuers arriben aquest cap de setmana al Port de Tarragona

2 L'edifici Tecnoparc renova la imatge de la seva façana amb nous rètols de les empreses instal·lades

3 La Cambra 'busca millorar l'ocupació dels joves' a través d'una fira

4 La Fundació Gresol premia el jove



Les plugues de les darreres setmanes retarden més d'un mes la campanya de reg al Segarra-Garrigues



Banc Sabadell recorre la multa de Competència per pactar preus en crèdits sindicats



Jaume Collboni demana que Barcelona no es converteixi en un camp de batalla de la política catalana



ACN &gt; ECONOMIA

## El sector de la construcció continua creixent a les comarques de Tarragona durant el primer trimestre

Entre gener i març s'han iniciat un 240% més de nous habitatges d'ús residencial

Aquest text és un servei de l'agència ACN. VilaWeb no ha intervingut ni en la selecció, ni en la redacció, ni en el contingut de la notícia.

19.04.2018 18:28



Sense anuncis

Favorit

ACN Tarragona.-El sector de la construcció confirma la tendència de recuperació a les comarques de Tarragona. Segons ha informat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), durant el primer trimestre d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. Entre els mesos de gener i març, s'han visat 172 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 64% pertanyen a blocs d'edificis i el 23% a habitatges unifamiliars. Respecte el nombre d'habitacions acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, dotze menys que en el mateix període de l'any anterior. L'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edificacions d'ús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la rehabilitació, que ha esdevingut de vital importància per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi, conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona segueix liderant el rànquing d'actuacions en aquestes comarques. Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell segueixen sent municipis on també s'aposta per la rehabilitació. Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per cinc, segons el COAATT. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.

**idealista****pisos nous  
molt barats****Cases  
a estrenar****ÚLTIMES NOTÍCIES**

SANT JORDI 2018 La Casa de les Lletres acull el tradicional acte de recepció als escriptors del Camp de Tarragona

## Dediquen una exposició a l'arquitecte Pujol de Barberà

La mostra permet conèixer gestos vitals i professionals de l'arquitecte tarragoní



Exposició 'Josep Maria Pujol de Barberà. L'arquitecte i l'espai', per donar a conèixer la figura de qui va ser arquitecte municipal de Tarragona (1897 i 1939)

COAATT

CULTURA | Redacció Infocamp  
Dimecres, 18 abril 2018 17:53

Durant els mesos d'abril i maig es pot visitar al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) l'exposició 'Josep Maria Pujol de Barberà. L'arquitecte i l'espai', per donar a conèixer la figura de qui va ser arquitecte municipal de Tarragona entre els anys 1897 i 1939, i autor d'obres molt significatives a la ciutat com el projecte del Mercat Central de Tarragona, l'edifici de l'Eschorxador, actual seu del Rectorat de la Universitat Rovira i Virgili, l'edifici de la Cooperativa Obrera Tarraconense, el Col·legi dels Germans de la Salle i el Col·legi i Església de les Carmelites.

Organitzada i coordinada per l'Arxiu Històric de la Ciutat, sota la direcció de Jordi Piqué, i amb la col·laboració de la Biblioteca Hemeroteca, el Centre d'Imatges i el Col·legi d'Arquitectes, l'exposició permet conèixer gestos vitals i professionals d'aquest arquitecte tarragoní, amb deu panells, que contenen fotografies de la família Pujol Niubò i dels fotògrafs Ramon Segú Chinchilla, Ramon Vallvé, P. Pallejà i Txema Morera. La mostra es pot veure a la seu del COAATT, a la Rambla President Francesc Macià, 6 baixos.

Cercar ...

PUBLICITAT

**Catalunya, Hola Família!**  
Fes les maletes i descobreix els éssers màgics del nostre territori  
20-22 abril i 18-20 maig



NOTÍCIES EN PORTADA



La DOQ Priorat participa al Tast de Finques i Viles d'Scala Dei



Bèsties de foc, màgia i el Sésamo Aventura visiten Cambrils aquest cap de setmana



La Plataforma No al Dofinari es reuneix amb parlamentaris per demanar mesures urgents



Reus proposa una experiència familiar per descobrir Gaudí

PUBLICITAT

**endesa**



Per una mobilitat més eficient i sostenible

## El Castell de Vallmoll, de l'oblit al nou Renaixement

Es preveu que el castell obri al públic el 2019 i es pugün veure els treballs realitzats / L'arquitecte tècnic Joan M. Tomàs analitza en aquest article les claus de la transformació del castell d'origen medieval



La intervenció realitzada correspon a la habilitació per a l'ús de la zona est del Castell de Vallmoll, la sala de gòtico la Torre de l'Homenatge

PATRIMONI | Joan M. Tomàs

Diumenge, 01 abril 2018 00:29

Hi ha molts edificis històrics que, el peu del temps i la menor d'inversió, han deixat en un estat perillós de desús i en l'oblit de la memòria. Sortosament, algun d'aquests espais són finalment recuperats i, un cop somesos a una profunda restauració i estapació, recuperen el seu avenir.

En la tercera entrega de l'especial 'Edifici Singular', publicat en el darrer número de la revista TAG del Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors de Tarragona (COATT), l'arquitecte tècnic Joan M. Tomàs Ferri ens analitza a fons la transformació del Castell de Vallmoll, un clar exemple del ressorgiment d'un trob de la història que torna a tenir utilitat.

El castell

El Castell de Vallmoll és un edifici d'origen medieval que, segons els estudis realitzats per l'arquitecte Miquel Delliana i Gavaldà, restantista del projecte, data del segle XI. Aquest edifici medieval ha sofert moltes reformes, reconstruccions i ampliacions fins al segle XIX, moment en què es abandonen definitivament. Aquestes modificacions es poden veure clarament en els elements constructius existents. Al llarg del peu del temps, les noves necessitats de la ciutadania, les noves tendències arquitectòniques, els diferents materials i sistemes constructius demostraren amb oloratades les modificacions que es poden situar perfectament en el temps.

L'edifici es situa a la part més alta de la Vila de Vallmoll, a la cota de 165,00m a nivell de la planta baixa. Té forma quadrangular de 28,00x37,00m, tenint adossades dues torres, una més important i coneguda com la "Torre de l'Homenatge", que es a la façana nord-est i de forma quadrangular (7,00x8,50m) en aquesta segon es pot veure un efecte de teja, quadrangular de 3,00x3,50m. Afegit entre la façana i la torre principal, hi ha una construcció elevada sobre un gran pilaret. Es tracta de l'oratori, al qual es pot accedir a través de la planta noble o primer pis. També es pot observar que, adossat a la façana nord-est, hi ha una construcció afegida posteriorment a l'edifici primitiu. És un bellard, que no s'ha inclòs en aquesta fase de restauració, que ocupa una superfície en planta de 373,36m<sup>2</sup>. El Castell tenia al seu voltant un important fossat de protecció, que avui en dia encara es pot veure en part, encara a l'oce.

El Castell s'articula mitjançant dos patis. El primer podria denominar-se el "pati d'armes" o el pati d'accés. Allí hi localitzen la porta principal d'accés i el recinte per on s'hi accedeix històricament mitjançant un pas en forma en "trapezoïdal" franquejat per tota la façana renacentista amb un baluard de forma pentagonal. Un cop s'accedeix al pati d'armes, aquest, així com la porta del castell, quedaven franquejats per una torre estretament ad-locada al costat més nord del pati. Aquest pati es troba al costat més a l'est del castell i queda delimitat pel costat d'edificació denominat als est-i per l'est nord on hi ha la torre que el defineix i que avui està pràcticament desapareguda.

El segon pati seria l'anomenat "pati de Peles". Entorn a aquest, que d'ocupa d'una superfície d'uns 600,00 m<sup>2</sup>, s'articulen les quatre ales de l'habitació del castell. Laia est, a través de la qual s'entra al pati; i l'ala nord, de la qual les recentes excavacions arqueològiques han trobat la llum d'elements constructius de la darrera muralla de ciutadella, superposades a estructures anteriors. Les altres dues són l'ala est, completament desapareguda i a la qual s'accedeix per la part exterior del castell amb dues portes de defensa; i l'ala sud, hi ha les estructures més modernes, vinculades a una reforma executada per l'arquitecte renacentista Pere Blai, que cap al segle XVI-XVII va construir aquesta ala avançada respecte de la façana original, i cap al sud de tot el llenç defensiu del castell. Les recentes excavacions arqueològiques, han deixat el desobert antic que constituïa l'impliació del castell, observant-se també part de mur del fossat anterior i la reforma de l'arquitecte Pere Blai.

### Això realitzat

La intervenció realitzada correspon a la habilitació per a l'ús de la zona est del castell. La sala de gòtic i la torre principal denominada "Torre de l'Homenatge", essent aquesta la torre més alta de tot el conjunt i, per tant, la més rellevant de l'edifici.

El procés de restauració ha sigut el restauració de les voltes del costat de la planta baixa, que corresponen al paviment de la sala de l'homenatge, que s'han restaurat seguint els autèntics tradicionals realitzant dues cepeus, la primera de rajola ceràmica i la segona de madrassola, per tal de donar consistència al conjunt.

L'altra part a destacar ha sigut la recuperació de l'estructura de coberta. En aquest cas, després de observar d'proximament existents de la antigua estructura en el mur, s'ha modificat el sistema de les bigues, deixant el sistema actual format per una mena de pedres i un sobre mènula de fusta de dimensió considerable i que es juga considerablement la llum de la biga estructural. La que denominem sobre mènula, indebolint en aquesta que disposava de moltures molt treballades a l'extrem. Això va ser simutat amb un escut eròtic, per tal de donar a entendre que existia anteriorment.

Un dels elements més destacats del castell i que dóna més visibilitat actualment a l'edificació, són les proteccions solars de llamelles de fusta de la neu sud-est del conjunt. Aquestes llamelles horizontals s'aporten per una estructura d'acer fixe, permetent un sistema de protecció solar de les finestres en cincundants que donen llum a les sales interiors i per altre banda retallant el volum original de la edificació.

### El futur del castell

Actualment les instal·lacions estan en ús, però l'Ajuntament de Vallmoll està fent molts esforços per a la realització de la museització de l'espai. Es preveu que de cara al proper any es pugui obrir al públic i es puguin veure els treballs realitzats i, de passada, la història d'un dels castells més rellevants de la zona.

### També et pot interessar:

- Ca i la CUP demanen explotacions per les esquenes a l'amfiteatre
- Protocols Civil posa a prova les arienes que alerten d'un accident químic en 11 municipis taragonins
- Valls es convertirà en una galeria d'art i cel obert
- La Notre Dame, la catedral francesa que mira a les estrelles
- Terrassa disposarà d'un Ple Estratègic Comercial

0 comentaris

Ordena per: [Últimament recents](#)



NOTÍCIES EN PORTADA



SECCIONS I TEMES

ESPECTACLES	SUCCESSIONS
FESTA MAJOR	SALUT
MÓN CASTELLER	OPINIÓ
ART	VERITAT
COMUNICACIÓ	TARRACO
EMPRESSES	JOCS MEDITERRANIS
FIREI I CONGRESSOS	MUSEU CASTELLER DE COTILLADA
COMERÇ	CATALUNYA
CIÈNCIA I RECERCA	AUDITORI JOSEP CARREÑAS
TECNOLOGIA	VILA CLARA
MOBILITAT	BUENAVISTA
URBANISME	CENTRE RECREATIU I HABITATGE
ENSERVIMENT	TURÍSTIC
	ELECCIONS 21-D

PUBLICITAT



## Más de 6.000 edificios de TGN y Reus deberán adaptar sus parkings al vehículo eléctrico

La Comisión Europea aprobó en abril una nueva directiva que, sólo en los dos principales municipios de la demarcación de Tarragona, afectará en los próximos años a unos 90.000 propietarios de garajes

Otavio Saurell  
6 de Mayo de 2019 - 18:13 hs

[WhatsApp](#) [Facebook](#) [Twitter](#) [Email](#) [Compartir](#)



Imagen de una de las plazas del aparcamiento soterrado de la Rambla Nova donde hay un punto de recarga para vehículos eléctricos. FOTO: Pere Font

Uno 3.900 edificios de Reus y otros 2.100 de la ciudad de Tarragona se verán obligados, a medio plazo, a adaptar los parkings de sus fincas privadas al vehículo eléctrico.

Estos son los cálculos que maneja en estos momentos el gabinete técnico del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes de Tarragona (COAATT) después de que el pasado 18 de abril la Comisión Europea aprobara la directiva Energy Performance Buildings que, entre otras medidas energéticas, pretende que los garajes tengan la obligación de contar, a medio plazo, con estacionamientos equipados para las recargas de los coches eléctricos.

Esta nueva directiva, que aún está pendiente de ser publicada y de ser incorporada posteriormente a la legislación de cada uno de los Estados miembros de la Unión Europea, establece, en su artículo 8, que «con respecto a los nuevos edificios residenciales y edificios residenciales sometidos a renovaciones importantes, siempre que el edificio tenga más de diez plazas de estacionamiento, los Estados miembros garantizarán que se instale una infraestructura de conductos», es decir, «conductos para cables eléctricos, a fin de permitir una etapa posterior la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos para cada espacio de estacionamiento».

El documento remarcaba, asimismo, que la Comisión «informará al Parlamento Europeo y al Consejo antes del 1 de enero de 2023 sobre el alcance de construir una política que contribuya a la promoción de la electromovilidad y proponer medidas, si corresponde» y enfatiza que «los Estados miembros establecerán los requisitos para la instalación de un número mínimo de puntos de recarga para todos los edificios residenciales, con más de veinte espacios de estacionamiento, antes del 1 de enero de 2025».

Finalmente, el acuerdo del organismo europeo deja claro que «los Estados miembros preverán medidas para simplificar el despliegue de puntos de recarga en edificios residenciales y no residenciales nuevos y existentes y abordar posibles obstáculos reglamentarios, incluidos los procedimientos de autorización y aprobación, sin perjuicio de la ley de propiedad y arrendamiento de los Estados miembros».

Finalmente, el acuerdo del organismo europeo deja claro que «los Estados miembros preverán medidas para simplificar el despliegue de puntos de recarga en edificios residenciales y no residenciales nuevos y existentes y abordar posibles obstáculos reglamentarios, incluidos los procedimientos de autorización y aprobación, sin perjuicio de la ley de propiedad y arrendamiento de los Estados miembros».

### Uso muy bajo en España

A juicio del Col·legi d'Aparelladors i d'Arquitectes, los requisitos que ha planteado la Comisión Europa afectarán a unos 6.000 edificios que suman aproximadamente a unos 90.000 propietarios de viviendas solo en Tarragona y Reus.

En este sentido, desde el gabinete técnico se deja claro que ya está en vigor una normativa que obliga a los edificios que se están construyendo a partir de 2015 a disponer de una instalación previa que permita la carga del vehículo eléctrico y a la instalación de un contador secundario en el punto de carga.

En el caso de los edificios ya existentes, «la instalación de los puntos de carga es una realidad que aún se ve a medio plazo» en gran parte, porque las cifras de utilización del vehículo eléctrico son aún muy bajas en el Estado español.

De hecho, según los últimos datos, España se encuentra en el fúlgur de cola en el despliegue y venta del coche eléctrico. Alemania cuenta ya con 25.241 puntos, de los que 3.028 son de recarga rápida, según los datos del Observatorio Europeo de Combustibles Alternativos. Francia tiene instalados 16.311, de los que 1.904 son de recarga rápida y Reino Unido llega a las 14.256 instalaciones, con 2.759 rápidos.

España se queda en 4.974 puntos de recarga totales, con 662 cargas rápidas. Solo Italia, entre los mercados más grandes de la Unión Europea se queda por debajo, con 2.741 puntos de recarga, siempre según este Observatorio.

### Temas

TARRAGONA COCHE ELÉCTRICO



habitadía

### Más de Tarragona



TARRAGONA  
Veneración  
hiperealista por  
Tarragona



TARRAGONA  
El Pilar también  
tendrá su rambla



habitadía

# Más de 6.000 edificios de TGN y Reus deberán adaptar sus parkings al vehículo eléctrico

La Comisión Europea aprobó en abril una nueva directiva que, solo en los dos principales municipios de la demarcación de Tarragona, afectará en los próximos años a unos 90.000 propietarios de garajes

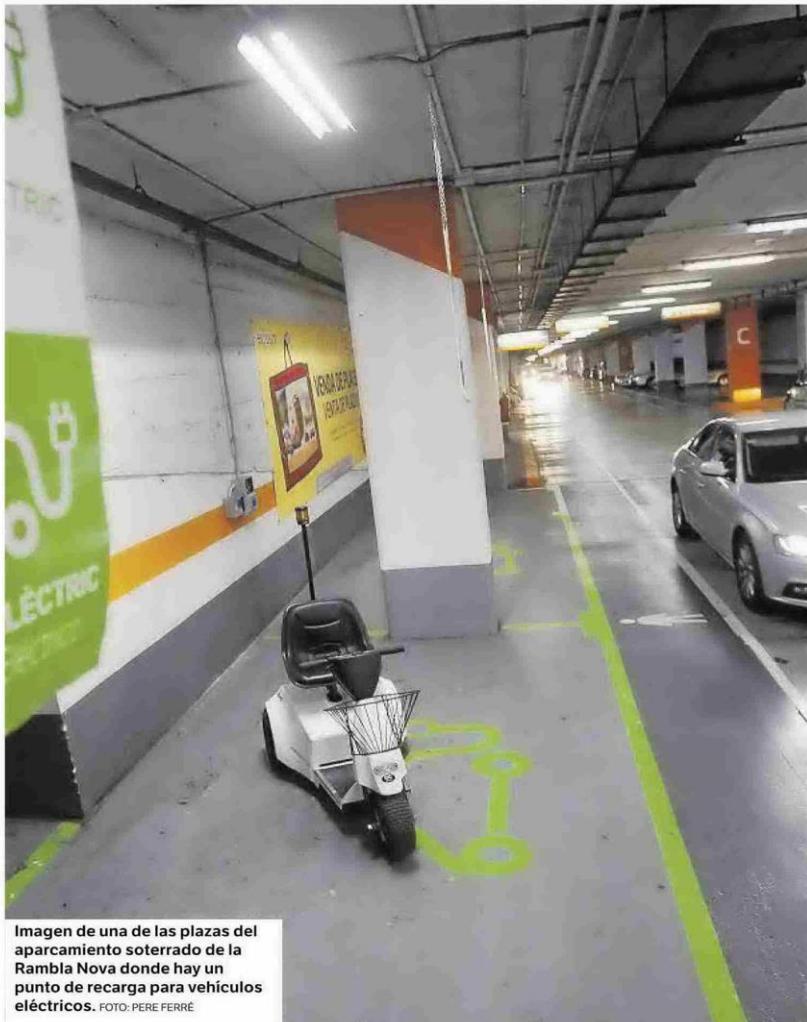


Imagen de una de las plazas del aparcamiento soterrado de la Rambla Nova donde hay un punto de recarga para vehículos eléctricos. FOTO: PERE FERRÉ

OCTAVI SAUMELL  
TARRAGONA

Unos 3.900 edificios de Reus y otros 2.100 de la ciudad de Tarragona se verán obligados, a medio plazo, a adaptar los parkings de sus fincas privadas al vehículo eléctrico. Estos son los cálculos que maneja en estos momentos el gabinete técnico del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes de Tarragona (COA-ATT) después de que el pasado 18 de abril la Comisión Europea aprobara la directiva Energy Performance Buildings que, entre otras medidas energéticas, pretende que los garajes tengan la obligación de contar, a medio plazo, con estacionamientos equipados para las recargas de los coches eléctricos.

Esta nueva directiva, que aún está pendiente de ser publicada y de ser incorporada posteriormente a la legislación de cada uno de los Estados miembros de la Unión Europea, establece, en su artículo 8, que «con respecto a los nuevos edificios residenciales y edificios residenciales sometidos a renovaciones importantes, siempre que el edificio tenga más de diez plazas de estacionamiento, los Estados miembros garantizarán que se instale una infraestructura de conductos», es decir, «conductos para cables eléctricos, a fin de permitir una etapa posterior la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos para cada espacio de estacionamiento».

El documento remarcaba, asimismo, que la Comisión «informará al Parlamento Europeo y al Consejo antes del 1 de enero de 2023

**El Col·legi d'Aparelladors cree que la adaptación obligada «es una cuestión a medio plazo»**

sobre el alcance de construir una política que contribuya a la promoción de la electromovilidad y proponer medidas, si corresponde» y enfatiza que «los Estados miembros establecerán los requisitos para la instalación de un número mínimo de puntos de recarga para todos los edificios residenciales, con más de veinte espacios de estacionamiento, antes del 1 de enero de 2025».

Finalmente, el acuerdo del organismo europeo deja claro que «los Estados miembros preverán medidas para simplificar el despliegue de puntos de recarga en edificios residenciales y no residenciales nuevos y existentes y abordar posibles obstáculos reglamentarios, incluidos los procedimientos de autorización y aprobación, sin perjuicio de la ley de propiedad y arrendamiento de los Estados miembros».

!

**Las matriculaciones de eléctricos suben un 67%**  
 La venta de vehículos eléctricos e híbridos alcanzaron las 6.816 unidades durante abril en el Estado, una cifra superior en un 67% respecto a los índices de abril de 2017.

!

**105 coches híbridos y eléctricos vendidos en TGN**  
 A lo largo del pasado mes de abril se vendieron 90 coches híbridos y 15 eléctricos en la demarcación. En abril de 2017 se vendieron 73 híbridos y 7 eléctricos.

**Uso muy bajo en España**  
 A juicio del Col·legi d'Aprenadors i d'Arquitectes, los requisitos que ha planteado la Comisión Europea afectarán a unos 6.000 edificios que suman aproximadamente a unos 90.000 propietarios de viviendas solo en Tarragona y Reus. En este sentido, desde el gabinete técnico se deja claro que ya está en vigor una normativa que obliga a los edificios que se están construyendo a partir de 2015 a disponer de «una instalación previa que permita la carga del vehículo eléctrico y a la instalación de un contador secundario en el punto de carga». En el caso de los edificios ya existentes, «la instalación de los puntos de carga es una realidad que aún se ve a medio plazo» en gran parte, porque las cifras de utilización del vehículo eléctrico son aún muy bajas en el Estado español.

## 2025

● Es el año límite en el que los Estados miembros de la Unión Europea deberán establecer el número mínimo de plazas para el vehículo eléctrico.

De hecho, según los últimos datos, España se encuentra en el fúlgido de cola en el despliegue y venta del coche eléctrico. Alemania cuenta ya con 25.241 puntos, de los que 3.028 son de recarga rápida, según los datos del Observatorio Europeo de Combustibles Alternativos. Francia tiene instalados 16.311, de los que 1.904 son de recarga rápida y Reino Unido llega a las 14.256 instalaciones, con 2.759 rápidos. España se queda en 4.974 puntos de recarga totales, con 662 cargas rápidas. Solo Italia, entre los mercados más grandes de la Unión Europea se queda por debajo, con 2.741 puntos de recarga, siempre según este Observatorio.



En la Arrabassada se construyen 75 viviendas, todas con plaza para coche eléctrico. FOTO: OCTAVI SAUMEELL

## Los promotores temen por la ampliación de potencia

El sector pide al Estado que regule cómo se repercutirá el incremento del consumo, que se prevé que suba más de un 20%

OCTAVI SAUMEELL  
TARRAGONA

Los promotores no prevén que la adaptación de los garajes de las fincas privadas les suponga un problema relevante pero, en cambio, si que piden al Estado que legisle de forma clara sobre «cómo se repercutirá» el incremento previsto en el consumo eléctrico, así como su distribución. «Debe definirse si el aumento de la demanda se regulará como una necesidad o como un lujo, ya que al aumentarse la carga, el consumo

subirá mucho», afirma el presidente de los Promotores del Tarragonès, Diego Reyes.

Reyes cree que «es clave regular la distribución de la electricidad, ya que deberá pedirse a la compañía una ampliación de la red o generar un nuevo punto de consumo». Por lo que se refiere a la futura adaptación de los parkings, Reyes no ve ni un problema ni un coste «excesivo».

Desde la Cambra de la Propietat Urbana, su presidente –Agustí Pujol– hace un llamamiento a definirse si el aumento de la demanda se regulará como una necesidad o como un lujo, ya que al aumentarse la carga, el consumo

ya que se trata de una directiva «que todavía se encuentra en un estado muy embrionario», ya que la regulación definitiva podría no producirse «hasta el 2025». Pujol se muestra convencido, además, de que su aplicación «será progresiva» y que «se tendrá en cuenta el año de construcción del edificio». En Tarragona, el bloque de 75 viviendas que se está construyendo en la Vall de l'Arrabassada será el primero de la ciudad que contará con una plaza de parking adaptada para coche eléctrico para cada propietario.

## MIRAR EL OJO AJENO

### Opinión

En la cola. Nuestro país está superado por casi todos los países europeos



LLUÍS MILIAN  
apmc@apmc.cat

España quiere y podría presumir de un país desarrollado en temas medioambientales, pero a la hora de la verdad todo queda en agua de borjas...

Pese a ello, las ventas de vehículos híbridos crecieron en el mercado estatal un 67% en el pasado ejercicio de 2017, mientras que el aumento de los eléctricos fue del 74%. Aunque también es verdad que su número es paupérrimo comparado con los países del norte de Europa.

Tener un coche eléctrico hoy en día en nuestro país, es tenerlo como segundo coche de la familia, para ir diciendo que confías en el medio ambiente, pero a la hora de la verdad si los gobernantes no hacen lo posible por instalar cargadores públicos en las calles...no conseguiremos nada positivo.

Hoy en día los coches eléctricos todavía están faltos de autonomía para poder realizar un número de kilómetros óptimo. Y lo malo viene a la hora de cargarlos...dónde?

**Los técnicos municipales están trabajando, desde hace una semana, en la demolición de un edificio no municipal, en la calle Lleó. FOTO: JOAN REVILLAS**



**Urbanismo**

## **El Ayuntamiento ha alertado a 103 propietarios de edificios en mal estado desde el 2015**

**Las asociaciones de vecinos y el consistorio apelan a la responsabilidad de los propietarios de los inmuebles. Por su parte, los expertos exigen más ayudas para la rehabilitación**

**CARLA POMEROL**  
TARRAGONA

El cierre del local de ensayo de los Xiquets de Tarragona por riesgos estructurales o el derrumbe de un bloque en la calle Lleó han vuelto a poner sobre la mesa la problemática de los edificios en mal estado, principalmente ubicados en la Part Alta y la Part Baixa, las zonas más antiguas de la ciudad. Las asociaciones de vecinos piden, una vez más, que los propietarios de los inmuebles se responsabilicen de sus bienes. El Ayuntamiento, por su parte, ha abierto 103 expedientes urbanísticos desde el año 2015 hasta la actualidad. El

objetivo es avisar a los propietarios del mal estado de su inmueble y de la necesidad de llevar a cabo una reforma para evitar el derrumbe o un desprendimiento.

Para poder abrir un expediente urbanístico, lo primero que debe ocurrir es que los técnicos pasen la Inspección Técnica de Edificaciones a todos aquellos inmuebles que tengan más de 45 años, tal como marca la ley. Es la Generalitat quien, con informe en mano, avisa al Ayuntamiento de los edificios que están en mal estado. Entonces, el órgano municipal es quien abre el expediente. También puede ser que la Guardia Urbana detecte alguna irregulari-



**Reus supera a TGN**  
Reus abre unos 150 expedientes urbanísticos cada año. La mayoría son archivados porque el propietario lo arregla. Pocas veces se ordena el derribo.

pietario. La segunda opción, cuando el problema no es ni urgente ni grave, la administración pide poner medidas preventivas, como redes o andamios.

A modo de ejemplo, en la Part Alta de Tarragona, fueron 329 los edificios que deberían haber pasado la Inspección Técnica (ITE) el pasado 2017. De estos, solamente 39 la pasaron, es decir, un 12%. Y de estos 39, 26 presentaban lesiones importantes o graves. Un dato revelador que deja entrever la situación en la ciudad. Por su lado, Ramón Rebollo, miembro del gabinete técnico del Col·legi d'Aparralladors, Arquitectes Tècnics i d'Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAAT), asegura que «es imposible que un edificio construido hace 45 años esté en perfecto estado». Según Rebollo, «la Part Alta y la Part Baixa de la ciudad son las zonas donde más edificios hay expedientados, porque es la parte más antigua de la ciudad».

Ante estos expedientes se puede actuar de dos maneras. Si el riesgo de derrumbe o de desprendimiento es inminente, el Ayuntamiento debe actuar. «Tenemos que pedir la responsabilidad a los propietarios, la administración no puede hacerse cargo de un bien privado», explica el concejal de Urbanisme de Tarragona, Josep Maria Milà. En ocasiones, el Ayuntamiento debe solucionar el problema de manera urgente y después, pasar la factura al pro-

### **Más ayudas**

Los expertos en el ámbito coinciden en decir que la solución al gran número de viviendas en mal estado pasa por aumentar y replantear las ayudas y subvenciones de las administraciones para rehabilitar edificios. «No encontramos con situaciones complicadas. Vamos a un edificio y vemos que las vigas están dañadas. Pero los propietarios son jubilados, gente mayor, que no tienen dinero para hacer frente a estos gastos.



#### Baile de los Nans Pescadors Petits

El Museo del Port celebra el 18 aniversario y hoy, a las 12.15 horas, invita a los niños al 'contacantes' del Serrallo con Imma Pujol y el baile de los Nans Pescadors Petits.



#### Trobada de 'puntaires' de Constantí

La Plaça de les Escoles Velles de Constantí acogerá, a las 10.30 horas, la Trobada de Puntaires. La jornada finalizará a las 12.30 horas con la presentación de la nueva Àliga pequeña.



La Part Alta es la zona más antigua de la ciudad, lo que significa que aglutina gran parte de los edificios en mal estado. El de la calle Granada es un ejemplo. FOTO: P. FERRE

«¿Cómo pueden resolver el problema?», se pregunta Rebollo.

Por su parte, el concejal de Urbanismo de Tarragona, Josep Maria Milà, reivindica las carencias con las que se encuentra el Ayuntamiento en estos casos. «Nosotros, como órgano municipal, no tenemos presupuesto para este tipo de ayudas, es cosa del gobierno central y de la Generalitat. Lo único que podemos hacer, y que hacemos, es facilitar las peticiones de licencia de obras a través de exenciones fiscales. Es decir, redu-

## 45

● Los inmuebles que se construyeron hace 45 años o más están obligados a pasar la Inspección Técnica de Edificación (ITE).

cimos el precio del impuesto». Además Milà lamenta que «somos los que tenemos que dar la cara, pero en cambio, contamos con pocos recursos».

#### Revitalizar algunas zonas

Los expertos en el ámbito coinciden en que, históricamente, no existe una cultura del mantenimiento, lo que implica que algunas zonas se degraden y que los ciudadanos dejen de tener interés en residir en ellas. «Es el pez que se muere la cola», asegura Joan Tous, presidente del Col·legi d'Arquitectes de Tarragona.

#### Opiniones

##### «Los propietarios deben responsabilizarse de sus bienes»

Manel Rovira  
Ass. Veins Part Alta



##### «Existe una falta de cultura del mantenimiento y de la renovación»

Joan Tous  
Col·legi d'Arquitectes de TGN



##### «Si cae un edificio y alguien se hace daño, es responsabilidad del propietario»

Josep Maria Milà  
Concejal de Urbanisme



#### Parkings

##### La idea de la presidenta del Barri del Port

La Part Alta y la Part Baixa (Barri del Port) de la ciudad son las zonas donde más inmuebles en malas condiciones hay. Las asociaciones de vecinos reivindican que se apuesta por la rehabilitación de los edificios, cosa que no contribuiría en el proceso de degradación que sufren estos puntos en los últimos años. La presidenta de la Asociació de Veins del Barri del Port, Carmen Puig, tiene una idea: «El Ayuntamiento debería derribar, de manera subsidiaria, aquellos inmuebles en mal estado y abandonados del barrio. Para hacer frente al gasto que esto supondría, podrían convertir el solar en un parking disuasorio de un euro al día, que en esta zona nos falta aparcamiento. Con este método, ganamos todos. Ellos dinero, y nosotros reconvertimos la zona y el barrio deje de degradarse». El presidente de la Asociació de Veins de la Part Alta, Manel Rovira, opina que «si el mal estado de un edificio afecta al vecino de al lado o al peatón que pasa por debajo, también es cosa de la administración».

quitecetes de Tarragona, quien añade que «no se gastan el dinero rehabilitando un espacio donde el entorno está degradado. Es un círculo vicioso». Tous asegura que «es trabajo de las administraciones incidir en la renovación de parte de la ciudad», pero añade que «el primer responsable del mantenimiento de los inmuebles son los dueños». El presidente del Col·legi d'Arquitectes de Tarragona explica que los propietarios de

los edificios deberían destinar, como mínimo, un 3% del valor de la construcción del inmueble para su mantenimiento.

Por otro lado, el concejal de Urbanismo, Josep Maria Milà, asegura que hay edificios que no tienen otra solución que derribarlos, «pero resulta un problema en la Part Alta, ya que hay calles muy estrechas y que apenas cabe un camión». Milà ha querido dejar claro que hay ciudades, como Tortosa o Valls, que se encuentran en una situación más límite que la de Tarragona. «Sus cascos antiguos aún están más degradados», explica. Las asociaciones de vecinos aseguran estar cansadas de alertar a los propietarios. «El problema es que gran parte de estos inmuebles están abandonados, y se convierten en espacios llenos de suciedad», asegura el presidente de la Asociació de Veins de la Part Alta, Manel Rovira.

**Adolf Quetcuti** Presidente del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

# «LOS ARQUITECTOS TÉCNICOS SOMOS LOS MÉDICOS DE LAS CASAS»

## Entrevista

**Adolf Quetcuti** tiene estudios de Arquitectura Técnica en la UB. Es también el presidente de la Cofradía de Sant Magí de Tarragona. Tiene 62 años, está casado y tiene dos hijos

**ROSSI VAS**  
TARRAGONA

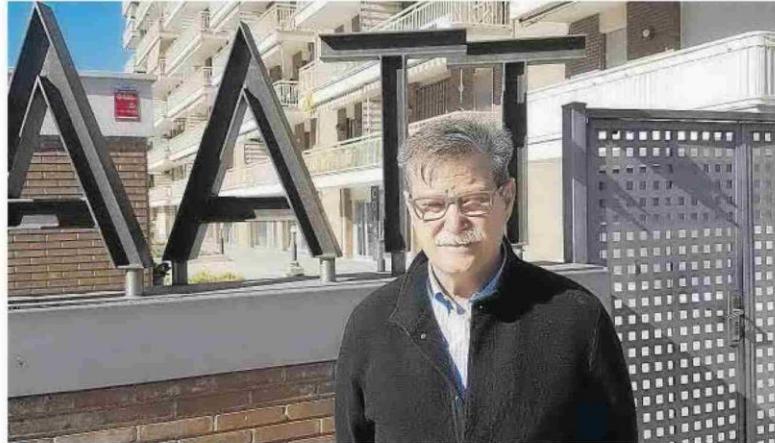
### ¿Qué representa el colegio?

Es una agrupación de profesionales para dar seguridad y de responsabilidad civil del colegiado. También da cobertura técnica y tecnológica a los colegiados. Disponemos de un gabinete técnico. Nuestra entidad se dedica a la revisión de proyectos técnicos, a la formación profesional en casos de novedades legislativas y tecnológicas, y también a la asesoría legal y al apoyo en temas de accidentes en la construcción.

### ¿A qué se dedica exactamente un arquitecto técnico?

Los arquitectos técnicos son los que mejor conocen los edificios de la ciudad. Son los que saben actuar en la realización y la conservación de los edificios, igual que el médico de cabecera cuida de nuestra salud. Nosotros somos 'los médicos de las casas'. A veces, uno dedica menos tiempo a su casa que al coche. Nos tenemos que acostumbrar a mantener viva y saludable la vivienda, porque es el lugar donde nos hipotecamos por muchos años.

### ¿Qué es la inspección técnica de edificios?



Adolf Quetcuti ante la sede del colegio, en la Avenida Francesc Macià. FOTO: DT

La inspección técnica incluye varios aspectos importantes. Uno de ellos, indudablemente, es el estado de conservación. A los edificios de más de 45 años se les tiene que hacer, porque las viviendas envejecen. Por eso se hace un plan de mantenimiento. Desde 2015 la inspección técnica se realiza cada diez años, si no al propietario se le puede multar. El in-

forme se basa en mirar las deficiencias y lo primordial para actuar. Otro aspecto importante es el estado energético. Por ejemplo, se analiza si hay escapes, etc. A veces, se tiene que cambiar una ventana o poner un toldo. La accesibilidad es otro punto importante. Las casas envejecen y se necesitan cambios, por la gente mayor, por los niños, o los ciegos:

rampas de acceso, ascensores, etc. Antiguamente no era obligatorio poner ascensor en un bloque de tres pisos, y ahora perdería valor si no lo tuviera.

### En Tarragona, ¿dónde es imprescindible esta inspección?

La inspección técnica es la radiografía de la casa, basada en el informe que se prepara. Es tu co-

bertura máxima y parte de tu vida. En la ciudad, esta se hace imprescindible en El Serrallo y en la Part Alta, donde se hallan los edificios viejos. Ahora también los inmuebles en los barrios empiezan ya a ser viejos y necesitan una valoración de su estado. Los edificios son como las personas: envejecen. Hay que pensar en el mantenimiento, porque la actualización luego es costosa.

### ¿Qué recomendaría?

Hacer pedagogía entre la gente sobre el mantenimiento de los edificios antes de que se caigan. Y sobre todo, no hacer chapuzas, porque luego es peor, sino confiar en los profesionales. Nosotros vigilamos que todo esto se haga de forma correcta. Cada propietario puede elegir entre los presupuestos de tres técnicos de Tarragona.

### ¿Cómo cambió la situación tras la crisis inmobiliaria?

Detrás de la burbuja inmobiliaria está el mundo especulativo. Actualmente se alquila más. En el último año y medio se construye algo más, pero ya no volveremos a lo que se construía hace diez años. Los que ahora pueden comprar, lo hacen para luego alquilarlo.

# La construcció d'habitatges nous puja un 240% el primer trimestre a Tarragona

Entre gener i març es van visar un total de 172 nous habitatges d'ús residencial, un 64% dels quals són blocs de pisos i el 23% unifamiliars

ACN

El sector de la construcció confirma la tendència de recuperació a les comarques de Tarragona. Segons ha informat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COAATT), durant el primer trimestre d'enguany la construcció d'habitatge residencial nou s'ha incrementat en un 240% respecte el mateix període del 2017. Entre els mesos de gener i març, s'han visat 172 nous habitatges d'ús residencial, dels quals un 64% pertanyen a blocs d'edificis i el 23% a habitatges unifamiliars. Respecte el nombre d'habitatges acabats, el trimestre es tanca amb un total de 73 habitatges, dotze menys que en el mateix període de l'any anterior. L'obra nova no residencial creix també al voltant d'un 36% respecte els valors de 2017. Es tracta principalment d'edifica-



COAATT

imatge d'arxiu d'una casa unifamiliar en construcció.

cions d'ús agrícola, magatzems i piscines.

El sector de la rehabilitació, que ha esdevingut de vital importància per al sector de la construcció en l'època més forta de crisi, conserva els valors de 2017 i la ciutat de Tarragona lidera el rànquing d'actuacions. Reus, Salou, Cambrils, Vila-seca i Calafell segueixen sent muni-

cipis on també s'aposta per la rehabilitació.

Globalment, l'activitat creix gairebé a tots els sectors. L'activitat que més creix és la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ja que entre 2017 i 2018 s'han multiplicat per cinc, segons el COAATT. Les taxacions i les coordinacions de seguretat creixen també molt per sobre de la mitjana.

14:10

28 maig  
2018

[Facebook](#)

[Twitter](#)

[Correu electrònic](#)

SOCIETAT

## Reus només ha inspecciónat un 10% dels seus edificis

per Anna Fortuny

El Col·legi d'Aparelladors de Tarragona alerta que a Reus només s'han dut a terme un 10% de les inspeccions dels edificis de més de 45 anys. Una necessitat que busca estudiar l'estat dels habitatges i evitar riscos per a les persones, sobretot en matèria de desprendiments.



Serveis



Envia'n les teves  
fotos o vídeos



695 253 895



Necrològiques

Vetllar per la seguretat dels edificis antics encara és una assignatura pendent per a molts propietaris. Des del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona alerten que només 10 de cada 100 edificis de Reus han passat la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE. De fet, concreten que, en aquests moments, entre 170 i 200 edificis de la ciutat que tenen més de 45 anys haurien realitzat aquesta inspecció.

Des de la Junta del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona, Jordi Roig, detalla que 'amb la posada en vigor del decret de les ITE cal passar una inspecció dels que tenen més de 45 anys i a Reus el casc antic és molt vell i només el 10% l'han realitzat, fet que pot originar problemes molt greus'.



L'objectiu és detectar possibles problemes estructurals així com problemàtiques que es puguin originar a causa dels materials dels edificis, com per exemple desprendiments de balcons o del revestiment. Aquest xifra de només el 10% de les inspeccions realitzades a la capital del Baix Camp, xoca amb Tarragona, quantitat que es duplica i arriba al voltant del 20%.

## ÚLTIMES NOTÍCIES

POLÍTICA

**Inici de captacions per una candidatura republicana a Reus**

30.05 per Mireia Jansá

SOCIETAT

**Ei 24% de la població a Catalunya és fumadora**

30.05 per Anna Sánchez

CAMBRILS

**Un passeig Albert peatonal, una reclamació amb un lustre d'història**

30.05 per Mireia Jansá / Ariadna Escrivà Padró

POLIESPORTIU

**Reconeixement a la trajectòria taekwondista**

30.05 per Arnau Martínez



**Vila-seca.cat**

A un clic de visitar-la!



Ajuntament de Vila-seca

SANT JOAN A VALLS El primer campionat de botifarra de la Festa Major de Valls escalfa motors

## Salou acull el sopar anual dels aparelladors i arquitectes tècnics de Tarragona

L'acte ha servit per mantenir un contacte entre col·legiats i, especialment, per lliurar les insígnies als sis arquitectes tècnics i aparelladors que enguany compleixen 50 anys d'ofici



La trobada s'ha celebrat enguany al restaurant Lumine Hills ClubHouse de Salou

CEDIDA

URBANISME | Redacció Infocamp

Dissabte, 16 Juny 2018 21:58

Més d'un centenar de persones van assistir al sopar anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) que enguany s'ha celebrat al restaurant Lumine Hills ClubHouse de Salou.

L'acte ha servit per parlar sobre la professió, mantenir un contacte entre col·legiats i, especialment, per lliurar les insígnies als sis arquitectes tècnics i aparelladors que enguany compleixen 50 anys d'ofici, als 9 que celebren el primer quart de segle de professió i a la mitja dotzena de joves que s'han donat d'alta aquests últims dotze mesos de l'any. De manera simbòlica i com marca la tradició, als nous aparelladors se'ls va entregar un casc d'obra amb el logotip del COAATT.

Els responsables del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, han esperonat a tothom a afrontar els nous reptes que es plantegen tot just ara que s'inicia lentament la recuperació del sector de la construcció i a generar sinergies de col·laboració entre ells, per aprofitar l'experiència dels qui porten més anys treballant o per treure rendiment de les noves tecnologies aplicades a aquesta professió tant important a nivell laboral i social.



PUBLICITAT



NOTÍCIES EN PORTADA



La primera edició d'IMEX-Tarragona tanca amb la visita de 479 professionals



La Diputació impulsa la construcció de la nova escola de música de Falset



Calvet confia acordar amb el PSOE la retirada de camions de l'N-240 amb mesures com l'alliberament del peatge



Cambrils recupera 170 places de l'aparcament d'Horta de Santa Maria

PUBLICITAT





El colegio de arquitectos técnicos, aparejadores y ingenieros celebró la velada en el restaurante Lumine. CEDIDA

## El COAATT distingue a 21 de sus colegiados

Más de un centenar de personas asistieron a la cena anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), que este año se celebró en el restaurante Lumine Hills ClubHouse de Salou. El encuentro sirvió a los invitados para hablar sobre la profesión, mantener el contacto entre colegiados y, especialmente, entregar las insignias a los 6 arquitectos técnicos y aparejadores que este 2018 cumplen 50 años en el oficio, así como a los 9 que celebran su primer cuarto de siglo de profesión, y finalmente, a la media docena de jóvenes que se han dado de alta en los últimos 12 meses. De forma simbólica, y como marca la tradición, a los nuevos aparejadores se les entregó un casco de obra con el logo del COAATT. Los responsables del colegio profesional animaron a todos a afrontar los nuevos retos que se plantean justo ahora que empieza, lentamente, la recuperación del sector de la construcción y a generar sinergias de colaboración entre ellos, para aprovechar la experiencia que los más veteranos.



El encuentro sirvió para que mantengan el contacto y hacer networking. CEDIDA

## Mas Miró torna a lluir ple d'art antic i renovat

Mas Miró estava intacte, tal i com el pintor Joan Miró deixà el 1976. La masia i els seus elements arquitectònics i llençons artístics que havien quedat a les tauletes de Recop Restauracions. InfoCamp us convida a llegir l'entrevista feta en l'últim número de la revista TAG (Edificis Singulars) del COAAT, l'arquitecte tècnic Josep Maria Navarro, Cap d'obra de Recop.



Vista general del Mas Miró, a Mont-roig del Camp

PATRIMONI Redescoberta Miró

Dimarts, 01 Juliol 2015 11:18

Mont-roig del Camp és un dels epicentres de l'art català. Allí hi viuen i creen un dels genis de la pintura. Joan Miró, en un espai conegut internacionalment que recentment s'ha recuperat a través d'un rehabilitació integral. La reforma de l'edifici i els seus elements coincideix amb el 125è aniversari del naixement de Miró. Obviament, compleix la voluntat de recuperar l'esplendor d'un espai que aixeca molta expectació i curiositat a nivell turístic i cultural.

Els edificis que configuren el Mas Miró són de diferents èpoques, des del segle XVII al segle XX, i el principal era conegut com a Mas d'en Feratges. Des del punt de vista arquitectònic, i com la masia la van fer construir els marquesos de Mont-roig, l'encapçalable té la tipologia d'una casa d'estiu. Ara, en el seu procés de restauració, es ha pres cura d'una altra cosa important: de la finca que l'envolta. La finca del Mas Miró, que té uns edificis annexos (capella, Mas i masoveria), s'ha rehabilitat la Glorieta, s'ha recuperat el porxo i la bassa on banyaven Miró i els seus amics, la pica per rentar la roba i l'antic pou. També s'ha recuperat l'ús històric del "galliner", s'ha anivelat el terreny de davant de la masia, s'ha instal·lat una nova xarxa de sanejament d'aigües residuals i s'han millorat les instal·lacions contra incendis, d'electricitat, enllumenat, llumperatura i telecomunicacions.

L'arquitecte tècnic Josep Maria Navarro ha estat el Cap d'obra de Recop Restauracions i coneix a la perfecció tota l'actuació realitzada a Mas Miró. Es per tant, la persona adequada per fer-nos una vista guida per la rehabilitació de l'històric edifici.

Cercar:

PUBLICITAT

NOTICIES EN PORTADA

Reportatge de mostres en l'últim dia de competició dels Jocs Mediterràneus

La Biblioteca de Cambrils inicia les activitats d'estiu

Tarragona acull una exposició sobre l'esport

L'associació Aurora recupera ambientalment el Torrent dels Gensells

PUBLICITAT



SECCIONS I TEMES

ESPECTACLES SUCCESSIONS

FESTA MAJOR SALUT

MÓN CASTELLER ÒPINIÓ

ART VENMATÍ

COMUNICACIÓ TÀMARC

EMPRESES JOCS MEDITERRÀNEIS

EXPOSICIÓ MUSEU DEL CASTELLER DE

COMÈDIA CATALUNYA

CÍENCIAS I RECERCA ASTRÒNom JOSEP

CARRERAS

TECNOLOGIA

COAAT: Josep Maria, imagineu que la part més "intocable" havia estat el taller de Joan Miró, oï? Com s'ha fet en aquest espai concret?

J.M.N: Es pot considerar que tot l'interior es intocable però l'hemic que donava per sobre de terra és l'espai central i que el pintor utilitzava com a taller. A l'interior, de portes blanques i mures, destaquen de forma especial els graffitis fets per Miró als seus murs que, com des de fa uns anys, han estat tapats per Emili Fernández Miró, "me abuelo utilizaba como borriadores para sus obras".

En línies generals s'ha executat un conjunt d'intervencions necessàries per possibilitar l'accés de visitants i exposició d'obres dels artistes, conservant l'àmbient, temperatura i l'il·luminació original. Així, s'ha solucionat totes les entrades d'aigua per coberta i tancaments, s'ha desmunat una fumarera amb velor patrimonial i s'ha recobrat la primitiva neteja dels jaciments arqueològics, s'ha fet una línia de parades de restes orgàniques, s'ha col·locat una font, s'han fet altres netejas i s'han fet obres de pintura verticals i relleus i ceràmics, s'han reintegrat els revestiments calcaris de l'interior i a l'exterior i s'ha pintat tots els paraments interiors i exteriors amb pintures als silicats, més transpirables que les plàstiques i de major duració que la ciment.

S'han fet proves per intentar recuperar un grafit perdut que Miró va fer per les parets. Explaineu aquesta intervenció.

Hem dutat diverses activitats durant la rehabilitació però, per sobre de totes, destaca l'intent que volem realitzar per recuperar un grafit perdut realitzat per Joan Miró. Actualment, es conserven quasi tots els graffitis realitzats per l'artista i que es van preservar de ser pintats cap al 2015. Però un d'ells, situat en l'entrada de l'arc que divideix l'espai, no es va salvar tal i com es pot veure en una foto anterior a 2015.

L'objectiu d'aquesta intervenció era comporvi a tota de les capes de pintura plàstica encara es conservaven i, en cas positiu, procedir a la seva recuperació, eliminant les capes de pintura que l'estaven recobrint.

I al final, que s'ha conclòs?

Durant el procés s'ha anat apaginant la capa de pintura plàstica, gradualment, fins arribar prácticament a l'arròsset del suport del mur i s'ha pogut comprengut, malauradament, que no quedava cap resta del grafit desaparegut. Probablement, abans de la intervenció de 2015 ja devia estar molt malmenat o pràcticament desaparegut i, per això, no es va respectar de la mateixa manera que la resta de graffitis que hi ha en els diferents murs de l'estudi.

Entinc corral s'ha adaptat i reconstruït en un espai polivalent. Què s'hi ha fet?

Aquest corral està construït per dues escavacions centrals sobre pilars de maó i murs perimetralats de pedra, amb coberta de teula a dues aigües a nord i sud. El projecte contemplava una adequació com a centre corral i sala d'exposicions.

S'han endemocratitzat les distribucions orgàniques fins assolar un espai llarg amb dos pilars de maó (que posteriorment es van restaurar) i la coberta s'ha desmuntat, netejat i col·locat en aplecs les teules originals. A l'estructura de coberta s'han substituït les barres en mal estat i el refet l'enreixat amb llistes de fusta i reforçades amb resines. Restant en el seu interior una gran sala, tots els murs s'han adaptat a la nova distribució d'espais i s'ha col·locat una porta d'accés interior i exterior. Amb el conjunt de la fusteria, un 50 % aproximadament s'ha restaurat i les altres peces han sigut de nova fabricació però mantenint el disseny original. El paviment de la sala es continua de formigó amb fibres amb un acabat superficial lliscant amb un tractament de lín. Cal destacar que els vidres substituïts tenen el mateix gruix de 4 mm per a respectar la temperatura original.

La capella ha quedat bastant de moment. Es deixarà així? Està previst donar-hi algun altre ús?

Segons la informació que en consta, si doncs les obres que s'han executat fins ara formen part d'un projecte de rehabilitació i manutenció integral del Mas Miró de Mont-roig, en base al projecte de idees del arquitecte RCR i Víctor Arquitectes.

Quina part o quines parts de l'edifici queden per rehabilitar i què s'ha haurà de fer? Quan està previst entillar-ho?

En les obres executades tots els edificis de la finca han estat rehabilitats i actualment s'està elaborant un projecte per a la manutenció dels espais interiors en què no s'ha actuat com es el cas de la Masoveria, on es preveu habilitar una sala de projeccions. No interessa donar una data a l'entorn, doncs aquestes obres normalment estan subjectes a concessions de subvencions i el propi desenvolupament i funcionament d'aquesta primera fase.

TECNOLOGIA

MOBILIARI

URBANISME

MANATGE

ENSERVIMENT

VILA CLARA

EDACIÓ FAMILIA

CENTRE RECREATIU

TURÍSTIC

ELECCIONS 21-A

PUBLICITAT

[www.fitt.cat](http://www.fitt.cat)

PATROCINA

REPSOL

ELS MÉS LLEUGERS A INFOCAMP.CAT

Preocupació pel clima: una de les seves amistades, la seva dona, li dedica el seu temps a l'ecologia i la natura.

National Geographic: PortAventura com el millor parc temàtic del món

Sobre les colonies felins: Nous altres gossos, nous altres gossos, nous altres gossos

Torna el ciclisme: d'accés en pista a la Biblioteca de Vilaseca

Mor el nadador Joan Maria Dalmau

La Popular de Valls celebra cent anys de cultura i llibertat