Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

# Premsa

setembre 2018

TarragonaDigital



COMARQUES

# Tarragona dobla el nombre d'inspeccions tècniques a edificis

Els immobles de més de 45 anys estan obligats a passar aquestes revisions, si no, els propietaris s'enfronten a una multa

Caralp Mariné
28/09/2018 06:30 | Actualitzat a 28/09/2018 16:26

Estat en què es troben alguns immobles. | JORDI VILANOVA

La Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) és obligatòria per aquells que tenen habitatges de més de 45 anys. Ara bé, fins ara pocs propietaris ho sabien o en feien cas. **D'ençà que la Generalitat va enviar cartes informant de l'obligatorietat de fer revisions, els propietaris tarragonins s'han posat les piles.** Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) s'han fet 1.300 inspeccions els primers sis mesos de l'any, mentre que en el 2015, any que es va posar en marxa, només se'n van fer 80.

## Augmenten les inspeccions d'edificis a Tarragona

El 2017 ja va haver-hi un augment significatiu, i és que se'n van fer 724. **Aquest any el Col·legi preveu tancar amb 2.000 inspeccions fetes.** Una de les raons que explica aquest augment és la notificació per carta que la Generalitat ha fet arribar als propietaris, on a més se'ls informa que **no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros**. La responsabilitat de passar la ITE és del propietari de l'habitatge o de la comunitat de propietaris d'un edifici.

El temps
amb Xavi Segura

PREVISIÓ DEL DIA

L'actualitat de Tarragona en imatges

EL BITLLET

JORDI OLÀRIA
Obrir la caixa de Pandora

Pel que fa als vuit primers mesos de l'any, **Tarragona és la ciutat que més ITE ha dut a terme, un total de 323.** Per darrere trobem Reus, amb 225 immobles revisats i a continuació Valls amb 84. Així i tot, sobre el total de cases obligades ha passar la inspecció només un 54% l'han feta a Tarragona, un 28,7% a Reus i un 23,3% a Valls, segons el Col·legi.

Al conjunt de Catalunya, en canvi, l'enviament de cartes als propietaris o comunitats ha fet triplicar el nombre d'inspeccions, i a Tarragona la xifra només s'ha duplicat. A més de la Generalitat, el Col·legi també envia cartes i fa publicitat sobre el tema. **L'obligatorietat d'aquestes inspeccions va entrar en vigor el 2015**. El Col·legi recorda, també, que per poder demanar ajudes a la rehabilitació d'immobles és imprescindible fer-la. **Una ITE pot tenir un cost mitjà de 100 euros per habitatge**, tot i que pot ser menor en el cas de les comunitats si són més habitatges per un únic espai.

## Inspeccions tècniques d'edificis, què són?

Una ITE consisteix, segons explica Josep Anguera, membre del gabinet tècnic del COAATT, a TarragonaDigital, en **revisar les parts comunes i estructurals de l'edifici,** així com les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat. L'objectiu és mantenir l'edifici en condicions pel seu funcionament i **per evitar problemes i incidents futurs.**

És, explica, com la revisió dels vehicles. Assegura que depèn de les característiques de cada edifici i de l'estat de conservació o el manteniment que s'hagi fet els immobles estaran millor o pitjor.

Segons les dades del COAATT **un 25% dels immobles revisats aquest any a Tarragona patien deficiències greus o importants**, un 1% danys generalitzats a l'estructura que provoquen risc d'esfondrament de l'immoble i un 24% no tenen cap incidència.

## Què fer si es detecta una incidència a l'immoble?

El més habitual, explica Anguera, és trobar arrebossats que cauen, goteres, problemes a l'estructura provocats per les humitats o instal·lacions antiquades. Si és així, es pot tractar, en molts casos, de problemes lleus. En aquest cas l'inspector fa les recomanacions al propietari, qui **té un temps estipulat per posar al dia el seu edifici**.

**En cas que es detectin coses molt greus es demana que sigui solucionat de forma urgent**. A més, l'inspector pot notificar a l'Ajuntament el problema en cas que detecti que pot ser un perill. Si no ho resol, recau sobre la responsabilitat del propietari els possibles danys que allò pugui ocasionar.

Normalment, diu Anguera, els propietaris estan disposats a solucionar-ho, **el problema ve, diu, quan es tracta de comunitats de propietaris**. «Per una qüestió de diners, en aquests casos si no és urgent, es dona més temps perquè puguin fer els canvis», explica.

# 225 immobles de Reus passen la ITE en els vuit primers mesos de l'any

Afecta els edificis construïts abans de l'any 1900 i fins el 1970

**26 de Setembre de 2018**, per Redacció

La xifra de realització de les ITE ha crescut al Camp, enguany

Cedida

La **tramesa de més de 100.000 cartes** realitzada per Generalitat de Catalunya inclosa en la campanya per a consciencia als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la **Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE**, funciona. Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (**COAATT**), de les 80 ITE realitzades a les comarques de Tarragona l'any 2015, abans del Decret, s'ha passat a les 724 de l'any 2017 i enguany, durant els **primers vuit mesos**, s'ha arribat a les **1.387** i es preveu tancar l'any amb **més de 2.000 inspeccions**.

A les cartes que s'han enviat, es recorda que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una **falta greu** i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador. Si ens centrem en les dades de l'any 2017, el Tarragonès va ser la comarca on es van fer més ITE amb un total de 360, seguit del **Baix Camp (178)**, Conca de Barberà (69) i Baix Penedès (57). A l'Alt Camp se'n van fer 52 i al Priorat només 8. En quan a les dades d'enguany, a data de 30 d'agost, a la ciutat de Tarragona s'havien fet 323 ITE de les 1.387 realitzades en total en aquestes comarques.

A la ciutat de **Reus** eren **225 immobles** i a Valls un total de 84. El percentatge de cases que han passat la inspecció en referència a les que l'havien de passar ha pujat, de manera que a la ciutat de Tarragona han fet aquest tràmit un 54% de les cases obligades a fer-lo, a **Reus un 28,7%** i a Valls un 23,3%. Cal tenir en compte que en el conjunt de les comarques de Tarragona hi ha 50.894 edificis afectats per aquesta normativa que són els construïts abans de l'any 1900 i fins el 1970.

Pel que fa a l'estat dels edificis que s'han sotmès a la ITE, cal destacar que un 26% del total pateixen deficiències greus o importants, un 1% han presentat danys generalitzats a l'estructura que tenen risc d'esfondrament de l'immoble i un 24% no tenen cap incidència a resoldre per l'estat de l'immoble inspeccionat és bo. L'enviament de cartes als propietaris únics i comunitats per part de la Generalitat ha fet triplicar el nombre d'inspeccions realitzades a tot Catalunya però a la zona de Tarragona la xifra només s'ha duplicat.

La tasca realitzada en anys anteriors pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, que ja havia enviat cartes als afectats, ha influït en aquest fet ja que s'ha anat fent més inspeccions de manera habitual. Cal recordar que la nova ITE, que es contempla arran del Decret de l'any 2015, inclou criteris d'accessibilitat i eficiència energètica. A més, per a demanar ajudes a la rehabilitació és del tot imprescindible haver sotmès a l'edifici a aquesta inspecció.

## NOTÍCIES RELACIONADES:

El Mercadal reviu el referèndum

Els advocats de l'1 d'octubre recorden el referèndum amb una càpsula del temps

Un matí de mobilització a Reus per recordar l'1-O

Les hipoteques van créixer un 18% al maig a la demarcació

La Casa de Misericòrdia, més de vint anys de compromís

## BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

ENVIA

## EL MÉS LLEGIT >

1. L'optimisme es manté estable entre els empresaris, segons el darrer Radar Cambra
2. Empreses del Priorat, la Conca i l'Alt Camp s'obren als joves
3. Les hipoteques van créixer un 18% al maig a la demarcació
4. La pujada de l'euríbor al setembre augmentarà les quotes hipotecàries per primer cop des del març del 2014
5. Una nova campanya comercial vol dinamitzar les vendes de la tardor a Reus

mas carandell
fundació formació i empresa
Restauració de mobles
Recupera, repara i dona una nova personalitat i ús als teus mobles vells, antics o deteriorats
**Inici:** Octubre de 2018
**Finalització:** Abril de 2019
**Durada:** 150 hores
**Horari:** dt i dj de16.00 a 19.00 hores

# Es dispara la inspecció tècnica d'edificis a la demarcació de Tarragona

**De les 80 inspeccions de l'any 2015 s'ha passat a més de 1.300 durant els primers sis mesos d'aquest any**

La Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE), que és obligatòria, s'ha incrementat multiplicant amb de la tramesa de cartes als propietaris COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp
Dijous, 27 Setembre 2018 18:09

Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), de les 80 ITE realitzades a les comarques de Tarragona l'any 2015, abans del Decret, s'ha passat a les 724 de l'any 2017 i enguany, durant els primers vuit mesos, s'ha arribat a les 1.387 i es preveu tancar l'any amb més de 2.000 inspeccions.

La tramesa de més de 100.000 cartes realitzada per Generalitat de Catalunya inclòs en la campanya per a conscienciar els propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) ha motivat aquest notable increment.

A les cartes que s'han enviat, es recorda que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van des 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador.

**Les inspeccions per comarques**

Si ens centrem en les dades de l'any 2017, el Tarragonès va ser la comarca on es van fer més ITE amb un total de 360, seguit del Baix Camp (178), Conca de Barberà (69) i Baix Penedès (57). A l'Alt Camp se'n van fer 52 i al Priorat només 8.

En quan a les dades d'enguany, a data de 30 d'agost, a la ciutat de Tarragona s'havien fet 323 ITE de les 1.387 realitzades en total en aquestes comarques. A Reus eren 225 immobles i a Valls un total de 84. El percentatge de casos que han passat la inspecció en referència a les que l'havien de passar ha pujat, de manera que a la ciutat de Tarragona han fet aquest tràmit un 54% de les cases obligades a fer-lo, a Reus un 28,7% i a Valls un 23,3%. Cal tenir en compte que en el conjunt de les comarques de Tarragona hi ha 50.894 edificis afectats per aquesta normativa que són els construïts abans de l'any 1900 i fins el 1970.

Cercar ...

PUBLICITAT

SECCIONS I TEMES

ESPECTACLES
FESTA MAJOR
MÓN CASTELLER
ART
COMUNICACIÓ
EMPRESES
FIRES I CONGRESSOS
COMERÇ
CIÈNCIA I RECERCA
TECNOLOGIA
MOBILITAT
URBANISME
HABITATGE
ENSENYAMENT
SUCCESSOS
SALUT
OPINIÓ
VEÏNATGE
TÀRRACO
JOCS MEDITERRANIS
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
AUDITORI JOSEP CARRERAS
VILA CLOSA D'ALTAFULLA
CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC

PUBLICITAT

PUBLICITAT

ELS MÉS LLEGITS A INFOCAMP.CAT

El jutge arxiva la causa contra els propietaris de la gossa que va ferir el penis del seu agressor

Una ONG defensarà a la gossa que va ferir el penis del seu agressor a Reus

Vila-seca serà l'amfitriona de les

**NOTICIES EMESES I/O ENTREVISTES FETES A:**

notícies tgn

# Més de 1.300 inspeccions a edificis durant els primers sis mesos de l'any

La tramesa de més de 100.000 cartes realitzada per Generalitat de Catalunya inclosa en la campanya per a conscienciar als propietaris d'habitatges i comunitats de veïns de la necessitat que es faci la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE, funciona. Segons les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), de les 80 ITE realitzades a les comarques de Tarragona l'any 2015, abans del Decret, s'ha passat a les 724 de l'any 2017 i enguany, durant els primers vuit mesos, s'ha arribat a les 1.387 i es preveu tancar l'any amb més de 2.000 inspeccions.

A les cartes que s'han enviat, es recorda que l'incompliment de no passar la inspecció es considera una falta greu i pot comportar sancions que van dels 9.000 als 90.000 euros. La responsabilitat de passar la ITE recau sempre sobre la comunitat de propietaris o el propietari únic que és qui ha de contractar un professional qualificat com l'aparellador.

Si ens centrem en les dades de l'any 2017, el Tarragonès va ser la comarca on es van fer més ITE amb un total de 360, seguit del Baix Camp (178), Conca de Barberà (69) i Baix Penedès (57). A l'Alt Camp se'n van fer 52 i al Priorat només 8.

## *Arran de la tramesa de cartes als propietaris es dispara la realització d'ITE a les comarques de Tarragona*

Quant a les dades d'enguany, a data de 30 d'agost, a la ciutat de Tarragona s'havien fet 323 ITE de les 1.387 realitzades en total en aquestes comarques. A la ciutat de Reus eren 225 immobles i, a Valls, un total de 84. El percentatge de cases que han passat la inspecció en referència a les que l'havien de passar ha pujat, de manera que a la ciutat de Tarragona han fet aquest tràmit un 54% de les cases obligades a fer-lo, a Reus un 28,7% i a Valls un 23,3%. Cal tenir en compte que en el conjunt de les comarques de Tarragona hi ha 50.894 edificis afectats per aquesta normativa que són els construïts abans de l'any 1900 i fins el 1970.

Pel que fa a l'estat dels edificis que s'han sotmès a la ITE, cal destacar que un 26% del total pateixen deficiències greus o importants, un 1% han presentat danys generalitzats a l'estructura que tenen risc d'esfondrament de l'immoble i un 24% no tenen cap incidència a resoldre per l'estat de l'immoble inspeccionat és bo.

L'enviament de cartes als propietaris únics i comunitats per part de la Generalitat ha fet triplicar el nombre d'inspeccions realitzades a tot Catalunya però a la zona de Tarragona la xifra només s'ha duplicat. La tasca realitzada en anys anteriors pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, que ja havia enviat cartes als afectats, ha influït en aquest fet, ja que s'ha anat fent més inspeccions de manera habitual.

Cal recordar que la nova ITE, que es contempla arran del Decret de l'any 2015, inclou criteris d'accessibilitat i eficiència energètica. A més, per demanar ajudes a la rehabilitació és del tot imprescindible haver sotmès a l'edifici a aquesta inspecció.

TARRAGONA RÀDIO 96.7

CADENA SER

CADENA COPE