

Adolf Quetcuti repeteix al capdavant de la presidència del COAATT

12 de Juny de 2019, per Redacció



Fotografia de la nova junta de govern del COAATT

Cedida

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha celebrat de nou eleccions a la presidència per renovar la junta de govern per als propers quatre anys. La candidatura presentada per **Adolf Quetcuti**, fins ara president, ha estat l'única en presentar-se, de manera que el tarragoní serà al capdavant del COAATT els propers quatre anys.

Quetcuti vol donar continuïtat al seu projecte iniciat l'anterior mandat que passa per la recerca dels mecanismes que possibiliten la defensa dels col·legiats, l'ampliació de les seves competències, la millora de les relacions amb les administracions, una aposta clara per les noves tecnologies i garantir una rendibilitat del patrimoni de l'entitat que passa, també, per tenir un col·legi amb els comptes sanejats, segons s'ha fet constar a través d'un comunicat.

La nova junta està formada per la majoria de membres de l'anterior equip i tots ells ja han pres possessió dels seus càrrecs. A més d'Adolf Quetcuti, el nou equip està format per Yolanda Fernández i Vázquez (vicepresidenta), Francesc Xavier Llorens i Gual (secretari), Jordi Roig i Rodamilans (tresorer), Gemma Blanch i Dalmau (comptadora), Marià Montoro i Perelló (vocal), Pere Vinaixa i Clariana (vocal), Júlia Oriol i Pasano (vocal), Marc Anglès i Pascual (vocal) i Iván Fernández i Pino (vocal).

Etiquetes:

COAATT Adolf Quetcuti

NOTÍCIES RELACIONADES:



Els aparelladors i arquitectes tècnics celebren seu sopar anual



La rehabilitació en la construcció a les nostres comarques va moure 113 milions, l'any passat



La construcció de pisos nous a la demarcació va créixer l'any passat un 80%



El mercat de l'habitatge 'té bones previsions i possibilitats de creixement' a Tarragona



225 immobles de Reus passen la ITE en els vuit primers mesos de l'any

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la clàusula de alta en el newsletter

ENVIA

EL MÉS LLEGIT >

1 L'Associació d'apartaments turístics demana que els ajuntaments lluitin contra els allotjaments il·legals

2 Borges i l'Ajuntament de Reus aposten pel foment de la cultura i les tradicions a la ciutat

3 Detailcar ofereix els seus serveis a

COL·LEGI PROFESSIONAL

CEDIDA



Quetcuti segueix al capdavant del COAATT

Adolf Quetcuti repeteix al capdavant de la presidència del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). La seva va ser l'única candidatura que es va presentar a les eleccions. La vicepresidenta serà Yolanda Fernández i Vázquez. Redacció

Festa col·legial del COAATT

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics, Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) va celebrar el passat cap de setmana el seu sopar anual. En aquesta ocasió, el sopar va tenir lloc a la Riera de Gaià, i va tenir com a complements la gastronomia del xef Jaume Drudis i la música del grup The Only Beatles. Es va retre homenatge als col·legiats compleixen 50 i 25 anys de professió. Redacció



Cases velles, idees noves i projectes amb futur

La revista TAG del Col·legi d'Aparelladors realitza un extens reportatge sobre el primer ascensor que es construeix fora d'un bloc d'habitatges a Tarragona



El primer ascensor que es construeix fora d'un bloc d'habitatges a Tarragona està situat al número 12 del carrer Goya

HABITATGE | Oscar Ramírez
Dimecres, 13 Març 2018 12:51

PUBLICITAT

infoCamp SALUT I BENESTAR

La web sobre salut feta per especialistes mèdics i sanitaris del Camp de Tarragona

Clica!

ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MÒBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSENYAMENT
EMPRESSES	SUCCESSIONS
FIESOS I CONGRESOS	SALUT
COMÈRCI	OPINIÓ
CÍENCIAS I RECERCA	VEINATGE

Viu El CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema

TARRACO
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
AUDITORI JOSEP CARRERAS
VILA CLOSA BATALLA
EL VENDRELL, PATRIMONI I GASTRONOMIA
PORT-CUTAT
ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUES
VANDELLOS I L'HOSPITALET DE LINARES: PATRIMONI
CAMBRILS CALENDARI GASTRONòMIC
RANKETS, LA COMA A TORRECEMBARRA
VILA-SECA, PATRIMONI
PATRIMONI NATURAL
TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ



Que la població a l'estat espanyol s'està enveïllint és un fet. De manera paral·lela, també es fa vell el parc immobiliari. Els habitatges que les persones que era han arribat a la tercera edat havien comprat quan eren joves, no estaven pensats pels efectes de la veïlada i els problemes d'accésibilitat i mobilitat que aquests comporta. En molts casos, aquells blocs d'habitacions no estan preparats per acollir la instal·lació d'un element tan quotidià avui en dia -poc habitual 40 o 50 anys enrere- com és l'ascensor.

A la ciutat de Tarragona, els veïns del número 12 del carrer Goya van decidir solucionar el problema iniciant un procés que permeté tenir un ascensor a la porta de casa i mantenir la qualitat de vida. Als dotze pisos que configuren el bloc de sis plantes, hi viuen sis persones que patixen algun tipus de discapacitat. L'immoble, construït l'any 1962, no té espai per a la col·locació de l'ascensor, de manera que l'única solució passava per construir aquest equipament a l'exterior de l'edifici. I així, els veïns van iniciar ara fa mes de dos anys tots els tràmits per fer possible allò que evitava, aquella primavera, serà una realitat.

A la feixuga tasca que suposa fer els tràmits i demanar els permisos, s'hi ha sumat la sempre lenta burocràcia que hanen sofrir els que han anat sorgint al llarg de tot aquest procés. L'any 2014 la Generalitat va aprovar la Llei 13/2014 d'Accésibilitat que permet la instal·lació d'ascensors als edificis d'habitacions preexistents. A partir d'aquell moment, els ajuntaments tenien dos anys per modificar els seus POUm i incloure-hi aquesta normativa.

A Tarragona ciutat, els veïns del número 12 del carrer Goya van presentar la sol·licitud per construir l'ascensor. No va ser fins un any més tard, al desembre de 2017, quan l'Ajuntament de Tarragona va modificar el seu Pla d'Ordenació Urbana municipal. El ple municipal va donar llum verda a la possibilitat d'ocupar les superfícies d'espais lliures o de domini públic per a instal·lar-hi ascensors, així com superfícies comuns d'ús privat, com vestíbuls, replans, sobrecoberes, sortints i porxos, tant si es situen en el sòl com el subsòl o el vol, quan i quan no sigui viable, tècnicament o econòmicament, cap altra solució i sempre que esseguiu la funcionalitat dels espais lliures.

A principis del novembre del 2018, les obres de construcció de l'ascensor del carrer Goya, el primer de caire privat que es construeix a la via pública, van començar. La construcció del elevador ha comportat la pèrdua de dues places d'aparcament de la zona verda i comporta un canvi significatiu al paisatge habitual del carrer. Amb tot, soluciona la vida dels habitants del bloc.

Mentre s'estan fent les obres, hem visitat als veïns d'aquest edifici. El Jordi Pàmies, vei del cinquè pis, ens explica que "és una molt bona obra que a més revela els pisos i que ha començat més tard del previst per la típica burocràcia que l'obliga a pagar taxes però no respon quan l'hem de donar permisos". L'únic problema que té aquesta obra, afegix Pàmies, és que es perden places d'aparcament en una zona on ja n'hi havia poques.

La Virginia Reverte, veïna del tercer pis, és clara quan ens comenta que "era anirà molt bé tenir l'ascensor perquè avui en dia, tenir un pis sense ascensor és com no tenir res. Estem convenuts que l'obra acabada quedarà molt més i aportarà molt a les nostres vides".

La construcció s'ha fet tota en formigó i el futur ascensor comunicarà amb el bloc de pisos mitjançant dues passarel·les que connectaran amb part de la zona que ocupa la galeria de cada pis. Així, es foradaria la façana per situar la porta d'entrada per l'espai que era ocupava aquests part de la galeria.

Un dels problemes que es fan cèntres obres als edificis, són els efectes que aquestes tenen en la seva accessibilitat. Aquí, la construcció de l'elevador de sis pisos d'alçada i connectat exteriorment amb el bloc d'habitacions, podrà haver variat l'accésibilitat però finalment, com ens comenta Jordi Planas, col·laborador de la Fundació COAATT, no ha estat així. Planas ens explica que "en aquells casos on les obres ho requereixi, i per ajudar a les persones invidents, cal col·locar un escales que permeti seguir el dibuix de la façana o, si convé perquè el trajecte és recte, posar rajoles marcadess per l'encaminament. En aquest cas de l'edifici del carrer Goya, podem dir que l'actuació és correcte però no s'ha empitjorat la situació que hi havia ni afecta l'accésibilitat preexistent".

Dues veus més ens serveixen per donar més contingut a aquest reportatge sobre l'ascensor del carrer Goya. Una és d'Angel Pérez Simón, vei dels baixos de l'edifici i membre de la comunitat de veïns. L'altra és la del Josep Anguera, del Gabinet Tècnic del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. El primer, que fa 45 anys que viu aquí, analitza què suposa tenir el nou elevador. El segon dona la seva visió més professional sobre l'obra en qüestió.

TARRAGONA

Adolf Quetcuti repeteix al capdavant de la presidència del COAATT

La candidatura ha estat l'única en presentar-se

Diari de Tarragona
13 de Juny de 2019 - 17:50 hs

[Whatsapp](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[Email](#)[Copiar](#)

imatge de la candidatura. FOTO: DT



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha celebrat de nou eleccions a la presidència per renovar la Junta de Govern per als propers quatre anys.



La candidatura presentada per Adolf Quetcuti, fins ara president, ha estat l'única en presentar-se, de manera que el tarragoní serà al capdavant del COAATT els propers quatre anys.



Quetcuti vol donar continuïtat al seu projecte iniciat l'anterior mandat que passa per la recerca dels mecanismes que possibiliten la defensa dels col·legiats, l'ampliació de les seves competències, la millora de les relacions amb les administracions, una aposta clara per les noves tecnologies i garantir una rendibilitat del patrimoni de l'entitat que passa, també, per tenir un Col·legi amb els comptes sanejats.

La nova Junta està formada per la majoria de membres de l'anterior equip i tots ells ja han pres possessió dels seus càrrecs. A més d'Adolf Quetcuti, el nou equip està format per Yolanda Fernández i Vázquez (vicepresidenta), Francesc Xavier Llorens i Gual (secretari), Jordi Roig i Rodamilans (tresorer), Gemma Blanch i Dalmau (comptadora), Marià Montoro i Perelló (vocal), Pere Vinaixa i Clariana (vocal), Júlia Oriol i Pasano (vocal), Marc Anglès i Pascual (vocal) i Iván Fernández i Pino (vocal).

Más de Tarragona



TARRAGONA
Un adolescent ebrio y drogado sufre un accidente de coche en Torreforta



TARRAGONA
Roba el bolso a dos mujeres tras negarse a darle limosna en una gasolinera de TGN



TARRAGONA
El Temps a Tarragona: xafogor a la costa i calor en augment

El Convent de les Arts d'Alcover, d'espaïs religiós a punt de trobada cultural

El Col·legi d'Arquitectes, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) es fa ressò en l'últim número de la revista TAG de la transformació del antic Convent de Santa Anna en actual Convent de les Arts.



Imatge exterior del Convent de les Arts d'Alcover



ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
ESTÀDIA MAJOR	MÒBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSÈNCEMENT
FÒRS I CONGRESSOS	SUCCESSOS
COMERÇ	SALUT
CÀNCER I RECerca	OPINIÓ
	VOCATGE

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, temes a temes:

TÀMVIC
MUSEU CASTELLER DEL CATALUNYA
AUDITORI JOSEP CARRERAS
VILA OLIVA D'ALTAFULLA
EL VENDRELL, PATRIMONI I GASTRONOMIA
PONT CÉSAR
ANY CATALÀ, VIAL, I MARAGUER
VALLS (L'ESPRESSE) DE INFANT, PATRIMONI
CAMPANARS CALDERARI GASTRONOMIA
RAMBLA LLA, CLOM A TORREDEMBARRA
VILA RECA, PATRIMONI
PATRIMONI NATURAL
TRICENTENARI DE L'UMITA DE BEGA
VISTÀ VALLS
EL MORELL ÉS CULTURA
URV
PARC SAMÀ



INFOCAMP SALUT I BENESTAR

Joan, en quin estàs un viure trobar l'església del Convent de les Arts i que es un va demanar de fer-hi?

El convent va patir un incendi i es va obrir el 10 de setembre de 1822. Al produir-se el desmantellament de l'any 1836, l'església va passar a ser un projecte municipal i el seu terreny agrícola adiacent a més de pàrvul. El convent es destinà a diverses activitats: hospital de pobres, habitatges particulars per a famílies necessitades, escola i fàbrica de tellets. Les darreres van ser de caserna de la Guàrdia Civil a partir de l'any 1920 i dipòsit municipal de vehicles abandonats. Des de l'any 1973 quedà desocupat, patint un procés general de ruïna amb endemàs progresius. Resten en peu els rafels dins de les obertures, fagades murs estructurals i poques restes ornamentals d'entaulaments, pintures murals, cornises, pilastres i d'altres elements ornamentals.

Dels molts anys de desaparició de l'església, en estat pràcticament irreversible pel seu estat ruïnat, l'any 2000, l'ajuntament d'Alcover plantejà iniciar la recuperació del conjunt conventual amb el rebuig d'un Pla Director. Es proposà recuperar els seus valors patrimonials i reutilitzar-lo amb finalitats culturals compatibles amb les estructures arquitectòniques, combinant una de les finalitats iniciales de la fundació del convent: ser focus de cultura i art i signe d'identitat d'Alcover.

Com vistes reconduir la demanda en fundis dels elements constructius que teníeu?

L'església té bastantes dimensions per allotjar trotesques grups artístics de dansa i teatre. Les dimensions i heretances arquitectòniques de l'antiga església conventual permeten situar en aquest espai una sala polivalent per a altres culturals. La resta de dependències convencionals es proposen per a tallers, activitats de grup i habitatció per a residències temporals d'artistes.

Les intervencions no es queden amb una idea romàntica de deixar l'antic convent com uns "restes en estat permanent de degradació", que perdien els seus valors artístics i arquitectònics i no contemplen deixar les estructures existents com a una arquitectura multilatèrals sense els seus elements constructius, "despulls arquitectòniques" que no permetien una comprensió de la seva valor arquitectònic o comunitari.

La seva restauració en els edificis versants arquitectònics i funcional proposa recuperar el significat de freqüències i donar-los la qualitat espiritual, emblemàtica i poètica del seu passat, amb una plantejament projectual que permeten conservar la seva història, llegir una construcció multilatèr i recuperar la seva arquitectura amb un nou ús col·lectiu.

La sala del Convent de les Arts, abans i després de la reforma:



Quines actuacions principals s'hi han fet? En quina fase es va dividir i quines van ser?

Durant els anys 2010 i 2011 s'executà la fase de treball del Pla Director, amb la rehabilitació estructural del conjunt, la fagada principal i els espais interiors de l'església, que es va procedir en peu per dels accessos més presents i els espais d'accés a la nau. Les actuacions d'interior es van centrar en la sala de festejos i en la sala d'actes, que es van realitzar en els espais que havien estat més afectats per la presència d'elements d'obertura.

Als febrer anys següents s'abandonà la direcció d'obra i es va procedir a la reforma dels espais interiors, que es va realitzar en els espais que havien estat més afectats per la presència d'elements d'obertura.

Després d'aquesta etapa, es va procedir a la fase de treball dels espais d'actuació, que es va procedir en els espais que havien estat més afectats per la presència d'elements d'obertura.

Les actuacions arqueològiques han aportat noves dades històriques, desobrir orígenes i paviments enterrats i moure els sistemes convencionals utilitzats en la construcció de l'església. L'encàrrec i l'efectivitat dels mateixos, més tard, estudi i pintures murals de l'edifici assenyalen els materials constructius utilitzats en les diferents fases del seu procés constructiu. La conservació i restauració de les restes de pintura, estuc, elements ornamentals i arquitectònics de l'església han permès aturar el seu progressiu deteriorament, deixant les multituds i l'escena que presentaven en el moment de la seva recuperació.

El jardí del Convent de les Arts, abans i després:



Quins problemes us visteu trobar en el moment de preparar el projecte o, per altra banda, en el procés de construcció/reforma de l'església?

La conservació del Convent de les Arts contempla els reptes d'introduir noves tecnologies adequades als requeriments funcionals del nou centre cultural, l'aportació d'energia renovable amb criteris sostenibles, la revertibilitat dels nous materials introduïts i la restauració amb tècniques constructives tradicionals.

La nova plaça d'entrada davant l'antiga església es crea com un eix exterior d'accés al Convent de les Arts, regularitzant la topografia del lloc en fort desnivell, amb un espai aterrat destinat a instal·lacions de grans dimensions evitant envir la espai històric del conjunt. L'interiorització d'això es produeix a través d'elements que sobrevenen davant de la plaça i són suports de bancs i de la rotonda del centre cultural.

Les orelles, que eren un espai històric al rellotge relligiosa, van expusar un problema o un element amb el qual poter jugar?

L'any 1602 el nou edifici de rellotge ja tenia obertura, sala capítular, llibreria i les cel·les per acollir els monjos. El convent va patir un incendi i es va obrir el 10 de setembre de 1822. L'estructura dels temples franciscans va ser molt alterada, però els espais d'actuació es van mantenir. La sala capítular, que era la sala de reunió de les veus topogràfiques de major vuit era la nau unica amb ampliades murs de carreus que suportaven obertures amb estucifugacions i voltes ceràmiques amb llumenes. Respecte als espais convencionals, els franciscans heretaren la distribució benedictina amb el claustre com a eix regulador de les diferents estances convencionals.

De la distribució interior no queden res, sal a les fagades denoten la situació de les cel·les, pel riu de la font de finestra gran i petita, que el Pla director respecta i conserva en la seva espai residencial que es projecta definitivament.

Medicaments i exposició al sol. Què és la fotosensibilitat?



Trobem més temps de sol i bonica

de les iniciatives de la infància i adolescència del Camp de Tarragona, al [infoCamp Salut i Benestar](#).



L'entrevista de TÀMVIC

Carles Margall-Marcet:
"Busquem que el set de rodolte pugui operar la magia, allò inesperat"



INICIO > TARRAGONA > Un 75% dels edificis de la província no ha passat la inspecció obligatòria

BUSCAR ...

Un 75% dels edificis de la província no ha passat la inspecció obligatòria

ESCUCHA AQUÍ LA RADIO MUSICAL DE SANTIAGO DE CUBA

⌚ 31 julio, 2019 📜 Redacción 🗺 Tarragona 🗣 Comentarios desactivados



Tot i els esforços realitzats per òrgans com el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), o la pròpia Generalitat de Catalunya, només un de cada quatre propietaris dels habitatges que han de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) han optat per fer-ho. Les últimes dades indiquen, a més, que la demarcació [...]

[Ir a la fuente](#)

Powered by WPMatrix



NOTICIAS DE TARRAGONA

« PREVIOUS

L'alimentació salva les vendes de les grans superfícies a Catalunya

NEXT »

Un detingut a Roda per una presumpta agressió

¿Billetes de AVE Barcelona París tirados de precio? Internet lo hace posible

⌚ 18 junio, 2019 🗣 Comentarios desactivados

¿Billetes de AVE Barcelona París tirados de precio? Internet lo hace posible. Prepárate para



DE INTERÉS GENERAL



ÀREA METROPOLITANA

Més d'11.500 edificis vells del Camp de Tarragona encara no han passat la inspecció obligatòria

Només un 25% dels immobles antics de la demarcació ha revisat la seva seguretat en la última dècada

per Toni Cabanillas
31/07/2019 15:47



Un representatiu antic del Tarragonès (muntanyencament), que se subjecta a les inspeccions de seguretat a les quals s'ha de sometre. (JD/EC/VILANOVÀ)

La gran majoria d'**edificis vells de la demarcació de Tarragona segueixen sense presentar-se a l'examen al qual estan obligats**, segons ha alertat amb preocupació el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Segons han explicat, ja fa una dècada des que es va aprovar el decret que obliga a passar la inspecció oficial i **el 75% dels al·ludits encara no ha donat senyals de vida, malgrat saber que s'exposen a multes elevades**.

- **NOVETAT:** Siques el primer en saber les notícies de la teva població i de tot Tarragona, gratis al teu mòbil. [Fes clic aquí!](#)

Aquesta inspecció és un requeriment per a tots els immobles de més de 45 anys, i consisteix a **revisar l'estruktura de l'edifici i les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat** per garantir el funcionament en condicions de seguretat dels edificis més vulnerables –[tal com va avançar TarragonaDigital.com en aquest ampli reportatge](#)–. Dels més de 15.000 edificis que haurien d'haver passat la revisió, a l'examen s'hi han presentat menys de 4.000.

La meitat dels edificis analitzats a la demarcació de Tarragona passen la inspecció «amb deficiències lleus»

No és un detall menor que la gran majoria de propietaris hagin fet cas omis als requeriments de revisió del COAATT i la Generalitat: **s'exposen a sancions d'entre els 9.000 i els 90.000 euros** perquè la inspecció no és ni opcional ni recomanable, sinó d'obligatori compliment. A la ciutat de Tarragona el nombre d'edificis revisats és del 50% i a Reus frega el 30%, però **les dades baixen de forma clara a la resta de comarques tarragonines**.

La Conca de Barberà, el Baix Penedès i el Priorat són els qui tenen més deures pendent, ja que gairebé no s'han fet revisions en aquest aspecte. El col·legi matisa que, **dels edificis analitzats, el més habitual és passar la prova «amb deficiències lleus»**, com consta en el 48% dels informes tarragonins. Un 24% dels immobles vells es troben en bon estat i sense deficiències, mentre que la resta si que tenen un llum vermella d'alerta a sobre: gairebé un 30% pateixen «deficiències importants o greus», i **els immobles en estat «molt greu» són només un 1%**. Dades, insistim, dels edificis ja inspeccionats.

El temps amb Xavi Segura



PREVISIÓ DEL DIA

Dijous amb algun ruixat matiner de fang i a la resta cel variable

L'actualitat de Tarragona en imatges



EL BITLLET



LAIA RIBA
Calleu! Vull dormir

PRIORAT



Ulldemolins enceta les Festes d'Estiu 2019 amb un programa replet d'actes

BRANDED CONTENT



Més de 200 cotxes amb descomptes a la SuperFira Km.0

Només un 25% dels edificis que han de passar la ITE ho han fet

31 de Juliol de 2019, per Redacció



Imatge d'arxiu d'un edifici a Reus.

Reusdigital.cat

Tan sols el 25% dels immobles que han de sotmetre's a la **Inspecció tècnica d'edificis (ITE)** ho han fet. Les últimes dades indiquen, a més, que la de Tarragona és la demarcació catalana on s'han revisat menys edificis i molt per sota de les altres. Concretament, dels 15.369 edificis que haurien d'haver passat la inspecció d'ençà que va entrar en vigor el Decret Llei del 2010, només l'han passat 3.864 de les quals, un 68% les han realitzat arquitectes tècnics col·legiats al **Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT)**.

Tot i que l'any passat el van fer més del doble d'inspeccions que al 2017, i que s'espera que enguany hi hagi de nou una petita alça, amb les dades a la mà, la xifra és encara molt pobre. A nivell municipal les dades són molt similars a la mitjana, especialment als municipis petits. No és el cas de la ciutat de Tarragona on el nombre d'edificis inspeccionats s'apropa al 50% o al municipi de Reus on arriba al 30%, unes dades molt similars a les de la ciutat de Barcelona.

Per comarques, el Tarragonès i el Baix Camp sumen el 60% de les inspeccions realitzades. Per darrere es troben la Conca de Barberà i el Baix Penedès, totes dues comarques amb aproximadament un 12%, o el Priorat amb un 2% del total. Pel que fa a l'estat del parc immobiliari inspeccionat, sols un 24% dels edificis s'han qualificat sense deficiències. Amb deficiències lleus hi ha un 48%, amb deficiències importants un 18% mentre un 10% pateixen deficiències greus i un 1% té deficiències molt greus. La majoria dels problemes els trobem a les façanes, cobertes i a les instal·lacions de sanejament.

Per exemple és molt freqüent trobar, especialment als edificis més antics, dipòsits, tubs o cobertes de fibrociment. Els problemes a l'estructura es troben especialment als sostres dels edificis, molt sovint induïdes per problemes de filtracions d'aigua i manca de manteniment. Cal recordar que ja fa gairebé 10 anys de la publicació del Decret que, finalment i després de diverses revisions, preveu sancions d'entre 9.000 i 90.000 euros per incomplir l'obligatorietat de passar la ITE.

Etiquetes:

ITE | edificis | demarcació de Tarragona | COAATT

NOTÍCIES RELACIONADES:

Els hotelers de la demarcació alerten que la temporada no serà 'per tirar coets'



El nombre d'hipoteques va créixer gairebé un 40% a la demarcació, el passat maig



La compravenda d'habitatge a Tarragona va registrar una pujada del 14,8%, el passat maig



L'atur a la demarcació de Tarragona cau en 2.227 persones al juny i el mes tanca amb 41.023 desocupats



El Teatre del Serrallo acull la festa del periodisme tarragoní

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la clàusula de alta en el newsletter

ENVIAR**EL MÉS LLEGIT >**

1 JxCat insta el govern a desclassificar la informació sobre el CNI i els jihadistes de Barcelona i Cambrils

2 Els defensors de la reobertura de la rotonda de Torredembarra organitzen talls de dijous a diumenge

3 Els hotelers de la demarcació alerten que la temporada no serà 'per tirar coets'

4 Continuen les voladures setmanals a l'entorn del futur túnel de l'A-27 del coll de Lilla

5 Adif licita les obres per implantar vies d'ample europeu al corredor mediterrani entre Castelló i Vandellòs

El 75% d'edificis de la demarcació de Tarragona no han passat la ITE

En tot l'àmbit provincial, només un de cada quatre propietaris que han de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis ho ha fet



Imatge d'arxiu d'una inspecció tècnica d'un edifici

AVUI // COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dijous, 01 Agost 2019 07:56

Tot i els esforços realitzats per òrgans com el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), o la pròpia Generalitat de Catalunya, només un de cada quatre propietaris del habitatge que han de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) han optat per fer-ho.

Les dades indiquen, a més, que la demarcació de Tarragona és la província catalana on s'han revisat menys edificis i molt per sota de les altres. Concretament, dels 15.369 edificis que haurien d'haver passat la inspecció d'enguany que va entrar en vigor el Decret Llei del 2010, només l'han fet 3.864, de les quals un 68% els han realitzat arquitectes tècnics o col·legiats al COAATT.

Tot i que l'any passat es van fer més del doble d'inspeccions que el 2017, i que s'espera que enguany hi hagi de nou una petita alça, amb les dades a la mà, la xifra és encara molt pobra.

A nivell municipal les dades són molt similars a la mitjana, especialment als municipis petits. No és el cas de la ciutat de Tarragona on el nombre d'edificis inspeccionats s'aproxima el 50% i a Reus es arriba al 30%, uns dades molt similars a les de la ciutat de Barcelona.

Per comarques, el Tarragonès i el Baix Camp sumen el 60% de les inspeccions realitzades. Per darrere es troben la Conca de Barberà i el Baix Penedès, totes dues comarques amb aproximadament un 12%, o el Priorat amb un 2% del total.

Pel que fa a l'estat del parc immobiliari inspeccionat, solo un 24% dels edificis s'han qualificat sense deficiències. Amb deficiències lleves hi ha un 48%, amb deficiències importants un 18% mentre un 10% presenta deficiències greus i un 1% té deficiències molt greus.

La majoria dels problemes els trobem a les faganes, obertes i a les instal·lacions de sanejament. Per exemple és molt freqüent trobar, especialment als edificis més antics, dipòsits, tubs o obertes de fibrociment. Els problemes a l'estructura es troben especialment a sobre de l'edifici, molt sovint indrets per problemes de filtració d'aigua i manca de manteniment.

Cel recordar que ja fa gairebé 10 anys de la publicació del Decret que, finalment i després de diverses revisions, preveu una sanció d'entre 9.000 i 90.000 euros per no complir l'obligació de passar la ITE.



ALTRES SECCIONS

EPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MOBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSAYAMENT
EMPRESA	SUCCESSIONS
FIRES I CONGRESSOS	SALUT
COMERÇ	OPINIÓ
CIÈNCIA I RECERCA	VEINATGE

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CARRERAS
CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
EL MORELL ÉS CULTURA
EL VENDRELL, PATRIMONI I GASTRONOMIA
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
PARC SAMÀ
PATRIMONI NATURAL
PORT-CIUTAT
RANXETS, LA CUINA A TORREDÉMBARRA
TARRACO
VANDELLS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
VILA CLOSA D'ALTAFULLA
VISITA VALLS
VILA-SECA, PATRIMONI
URV
ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

PUBLICITAT





El apunte

Uno de cada dos edificios ha pasado la Inspección Técnica de Edificios (ITE)

Casi la mitad de los propietarios de inmuebles que deben pasar la Inspección Técnica de Edificios (ITE) en la ciudad de Tarragona aún no lo han hecho. Son datos del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginers d'Edificació de Tarragona (COAATT), los cuales demuestran que los propietarios son reticentes a llevar a cabo este control. Y

es que, según ponía de manifiesto este colectivo, los datos demuestran que la demarcación de Tarragona es la provincia catalana en la que se han revisado menos edificios. De los 15.369 inmuebles afectados que deberían haber pasado la inspección, tan solo lo han hecho un total de 3.564, desde que se aplica el decreto ley de 2010, lo que representa el 25% del total.

«A pesar de que el año pasado se hicieron el doble de inspecciones que en 2017, y que se espera que este año haya un pequeño incremento, con los datos en la mano, la cifra es aún muy pobre»,

apunta el colegio en un comunicado.

Del parque inmobiliario inspeccionado, solo el 24% se han calificado sin deficiencias. La mayoría de los problemas se encuentran en fachadas, cubiertas y en las instalaciones de saneamiento. Los problemas estructurales se encuentran especialmente en los techos de los edificios.

El real decreto contempla sanciones para los propietarios que no lleven a cabo esta inspección obligatoria. Estas oscilan de los 9.000 a 90.000 euros.

TARRAGONA

Tarragona, la demarcación que menos inmuebles revisa

La provincia cuenta como mínimo con 1.120 inmuebles que necesitan rehabilitación urgente. «No tenemos cultura de mantenimiento de edificios», lamenta la Cambra de Propietat Urbana

XAVIER FERNANDEZ JOSE
14 de Septiembre de 2019 - 09:20 hs

[Whatsapp](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[Email](#)[Print](#)

Edificio situado en la esquina de Prat de la Riba e Higinio Anglés, en Tarragona. La fachada tiene que ser rehabilitada. FOTO: Pere Ferré

«Es más fácil construir en suelo nuevo que intervenir en el patrimonio que ya tenemos y además falta personal realmente preparado para una rehabilitación adecuada»... «Todo el mundo sabe lo que es la ITV y que tiene que pasársela, pero desconoce la ITE, la Inspección Técnica de Edificios, porque no tenemos cultura de mantenimiento de los edificios, no hay percepción de que es imprescindible que se hallen en buen estado». Son los mensajes que lanzan dos expertos en cuestiones inmobiliarias, el arquitecto Enric Casanovas y el presidente de la Cambra de Propietat Urbana de Tarragona, Agustí Pujol. Ambas frases reflejan la gran asignatura pendiente de Tarragona: la rehabilitación urbana.

Según el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics y Enginyers d'Edificació de Tarragona, 15.369 inmuebles deberían haber pasado la Inspección Técnica de Edificios desde que entró en vigor en 2010 un decreto de la Generalitat que obliga a las viviendas de más de 45 años de antigüedad a someterse a dicha inspección cada diez años. Sin embargo, solo se han completado la revisión 3.864, un 25,14%, es decir una cuarta parte. Estas cifras convierten a Tarragona en la demarcación catalana donde menos inspecciones se han desarrollado.

La ausencia de los controles obligatorios se da sobre todo en la costa norte: Calafell, El Vendrell, Sant Salvador, Cunit... Se trata de segundas residencias construidas durante el boom inmobiliario de los años 60. También hay pocas inspecciones en pueblos del interior. Por contra en Tarragona ciudad el porcentaje de revisiones se eleva al 50% y en Reus, al 30%, datos similares a los de diversos barrios de Barcelona.

De los 3.864 edificios inspeccionados, el 24% han superado la prueba con nota y un 48% sufren deficiencias leves, fáciles de reparar. En cambio, un 18% tienen problemas importantes, un 10% graves y un 1% muy graves. Este 29% es el que necesita una rehabilitación urgente. A esos 1.120 edificios habría que añadirle una cifra desconocida entre los que no han pasado la ITE.

Sanciones de 90.000 euros por no pasar la ITE
Las multas por no pasar la ITE van de 9.000 a 90.000 euros.
Sin embargo, no suelen aplicarse, según explican fuentes del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.



Edificio de Rambla Nova, 75. Ha sido restaurado y se han rescatado sus colores originales. FOTO: PERE FERRÉ

la costa norte: Calafell, El Vendrell, Sant Salvador, Cunit... Se trata de segundas residencias construidas durante el boom inmobiliario de los años 60. También hay pocas inspecciones en pueblos del interior. Por contra en Tarragona ciudad el porcentaje de revisiones se eleva al 50% y en Reus, al 30%, datos similares a los de diversos barrios de Barcelona.

De los 3.864 edificios inspeccionados, el 24% han superado la prueba con nota y un 48% sufren deficiencias leves, fáciles de reparar. En cambio, un 18% tienen problemas importantes, un 10% graves y un 1% muy graves. Este 29% es el que necesita una rehabilitación urgente. A esos 1.120 edificios habría que añadirle una cifra desconocida entre los que no han pasado la ITE.

Temor al coste de la reparación
¿Por qué las comunidades de propietarios se resisten a la Inspección? Según Pujol, el precio de la ITE no es el inconveniente ya que ronda los 1.000 euros a repartir entre los vecinos sino el riesgo de que se detecte una deficiencia grave y haya que repararla, lo que si resulta más oneroso. «Te puede echar para atrás el coste de la reparación, pero tienes que hacer la diagnosis. Los vecinos tienen miedo a lo que les puedan decir. Si te duele algo, ¿vas al médico o te quedas en casa por miedo a que te digan que estás enfermo?», plantea el presidente de la Cambra de la Propietat Urbana.

15.369

● edificios de más de 45 años de antigüedad hay en la provincia de Tarragona. Son lo que deberían pasar la ITE, tal como establece un decreto de la Generalitat de 2010.

3.864

● han pasado la inspección, un 25% del total. Entre los edificios inspeccionados, un 29% tienen deficiencias importantes, graves o muy graves, es decir 1.120.

En el caso de una deficiencia muy grave, el propietario de la finca o la comunidad tiene que actuar de inmediato. Si es grave, se debe redactar un plan de rehabilitación en que se propongan las medidas para solucionarla. Pujol explica que la comunidad tiene seis meses para elaborar dicho plan y dos años para ejecutarlo.

La Generalitat abrió el pasado 8 de junio una convocatoria de ayudas a la rehabilitación dotada con 8.400.000 euros. El plazo para solicitarlas concluye el próximo viernes 20 de septiembre. Los fondos provienen en parte del Ministerio de Fomento, que diseñó el año pasado el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

La escasa rehabilitación provoca además el deterioro de los cascos antiguos de la ciudad. En Tarragona pueden verse decenas de edificios con mallas protectoras. Un ejemplo es el que se ubica en la esquina de Prat de la Riba con Higinio Anglés. Según explica una vecina, hace casi un año se desprendió una de las láminas de mármol de las ventanas y cayó sobre un coche. Por suerte no había nadie en el interior. Un informe concluyó que era necesaria una rehabilitación de la fachada, que aún no se ha llevado a cabo.

Más allá de que las ayudas sean insuficientes, Casanovas, experto en rehabilitación, critica que se concedan al final de las obras o pasado un tiempo, de manera que las comunidades tengan que afrontar un gasto inicial considerable. También lamenta que las rehabilitaciones se hagan de un modo chapucero sin materiales de calidad o ignorando el espíritu de los edificios.

Una rehabilitación más cuidadosa resulta más cara, pero merece la pena, como el inmueble situado en Rambla Nova, 75, en el que se han 'resucitado' los esgrafiados originales.

Pujol apunta que una solución es que las comunidades busquen financiación bancaria para desembolsar el coste de la rehabilitación. «Más vale tarde que nunca en las subvenciones, pero, eso sí, los ayuntamientos deberían implicarse más en las ayudas a la rehabilitación», reclama.

Si no hay dinero para la ITE, no hay dinero para la multa
Muchas comunidades no pasan la ITE porque ni siquiera pueden pagar el recibo comunitario y menos la ITE. De ahí que se haga la vista gorda y no se apliquen sanciones.

¿Rehabilitar o construir vivienda nueva?

Opinión

Dato. Tarragona tiene 5.654 viviendas vacías, la segunda provincia catalana que más.



ROSA M. GARCIA TERUEL
Profesora e investigadora. Cátedra Unesco de Vivienda. URV

forma legal (de manera que se suele fomentar el alquiler en negro o, incluso, da lugar a la ocupación).

Asimismo, el mal estado edificatorio incrementa el gasto energético, lo que conlleva consecuentemente la pobreza energética que están sufriendo las familias al no poder pagar regularmente los suministros de agua y luz.

Para la ciudad porque hace nuestros cascos urbanos poco atractivos y degradados. Incluso provoca desprendimientos de fachada, caída de balcones o derribos, como ya ha sucedido en algunas calles de nuestras ciudades.

Al no ser atractivo para residir, el centro de la ciudad se vacía. Los edificios suelen acabar adquiridos a precio de saldo para ser explotados en alquiler o en alquiler turístico y se inicien procesos de gentrificación (aumento del alquiler o del coste habitacional para los vecinos).

Toda esta problemática no se solventa construyendo más viviendas, sino adoptando meca-

Hay que adaptar mecanismos públicos y privados para afrontar el mal estado edificatorio

nismos públicos y privados para afrontar el mal estado edificatorio.

Así, es importante utilizar las líneas de ayudas a la rehabilitación convocadas por la Administración Pública, aunque deben solicitarse preferentemente con cierta planificación y ayuda de los operadores inmobiliarios, como por ejemplo los administradores de fincas, que pueden contribuir a comprobar el cumplimiento de los requisitos por parte de la correspondiente comunidad de propietarios.

También es positivo fomentar figuras contractuales privadas, como la masonería urbana o la rehabilitación por renta, que permiten que un inquilino sin recursos pueda pagar su alquiler rehabilitando la vivienda alquilada, con lo que contribuye a mejorar el parque de viviendas sin que el propietario dependa de financiación para ello.

De estas y otras acciones depende que Tarragona y el resto de ciudades cumplan con los objetivos marcados por la Nueva Agenda Urbana de las Naciones Unidas en materia de renovación y regeneración urbana.

Sociedad



Edificio situado en la esquina de Prat de la Riba e Higinio Anglés, en Tarragona. La fachada tiene que ser rehabilitada. FOTO: PERE FERRÉ

Tarragona, la demarcación que menos inmuebles revisa

¿Necesita rehabilitar su inmueble?

8,4
MILLONES

de euros
es la cantidad con la que la Generalitat ha dotado la última convocatoria de ayudas a la rehabilitación de edificios. El plazo para pedirlas empezó el 8 de junio y concluye el próximo 20 de septiembre.

La provincia cuenta como mínimo con 1.120 inmuebles que necesitan rehabilitación urgente. «No tenemos cultura de mantenimiento de edificios», lamenta la Cambra de Propietat Urbana

XAVIER FERNÁNDEZ JOSÉ
TARRAGONA

«Es más fácil construir en suelo nuevo que intervenir en el patrimonio que ya tenemos y además falta personal realmente preparado para una rehabilitación adecuada»... «Todo el mundo sabe lo que es la ITV y que tiene que pasárla, pero desconoce la ITE, la

Inspección Técnica de Edificios, porque no tenemos cultura de mantenimiento de los edificios, no hay percepción de que es imprescindible que se hallen en buen estado». Son los mensajes que lanzan dos expertos en cuestiones inmobiliarias, el arquitecto Enric Casanovas y el presidente de la Cambra de Propietat Urbana de Tarragona, Agustí Pujol. Am-

bas frases reflejan la gran asignatura pendiente de Tarragona: la rehabilitación urbana.

Según el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics y Enginyers d'Edificació de Tarragona, 15.369 inmuebles deberían haber pasado la Inspección Técnica de Edificios desde que entró en vigor en 2010 un decreto de la Generalitat que obliga a las viviendas de

más de 45 años de antigüedad a someterse a dicha inspección cada diez años. Sin embargo, solo se han completado la revisión 3.864, un 25,14%, es decir una cuarta parte. Estas cifras convierten a Tarragona en la demarcación catalana donde menos inspecciones se han desarrollado.

La ausencia de los controles obligatorios se da sobre todo en

El portal tarragoní 'Obres amb garantia' s'expandeix a la província de Saragossa

Ha esdevingut, segons els seus impulsors, 'una eina àgil i transparent'

08 d'Agost de 2019, per Redacció



imatge de la signatura del conveni

Cedida

Quatre anys després de la seva creació, consolidació i èxit de visites i obres realitzades, el portal 'Obres Amb Garantia', que va fundar el [Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona](#) (COAATT) amplia radi d'accés i s'exporta a tota la província de Saragossa.

L'expansió d'aquesta eina tan útil per a les persones i col·lectius que volen fer obres, reformes, aconseguir la certificació energètica i la ITE al seu immoble o realitzar tràmits amb documentació diversa, és fruit de l'accord assolit entre el COAATT i el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza (COAATZ) pel qual l'entitat aragonesa s'adhereix a l'explotació del portal web a la província de Saragossa amb els mateixos termes i condicions que el COAATT ho està fent a Tarragona des de 2015.

El **president del COAATT, Adolf Quetcuti**, explica que 'Obres Amb Garantia' ha esdevingut una eina àgil i transparent que mostra el nostre compromís professional i de servei als nostres conciutadans, per la garantia que els oferim en tot allò relacionat amb el seu projecte constructiu -sigui més petit o més gran- i també vers els nostres col·legiats oferint-los projectes i feina".

Els dos presidents dels dos col·legis, Adolf Quetcuti del Col·legi de Tarragona i Víctor Martos del Col·legi de Zaragoza, han signat ja l'accord corresponent de manera que el portal serà operatiu a la província de Saragossa a finals d'aquest mateix any. Com ja passa a Tarragona, els usuaris saragossans que entrin al portal podran demanar via online pressupostos per a les seves obres o reformes i en rebran tres de diferents, sempre amb la garantia i seguretat professional perquè els qui optaran a la feina seran arquitectes tècnics.

Des de la seva entrada en funcionament a Tarragona, l'any 2015, el portal ha rebut unes 1.500 peticions dels usuaris i ha gestionat més de 3.000 pressupostos. Inicialment s'ofereien unes onze tipologies de treballs als usuaris i ara ja són més d'una vintena. La intenció del portal web i del COAATT és seguir desenvolupant i millorant la plataforma en línia. De fet, ja compten amb altres col·legis professionals d'Espanya interessats a participar-hi com ho ha fet el de Saragossa.

NOTÍCIES RELACIONADES:



Només un 25% dels edificis que han de passar la ITE no han fet



Adolf Quetcuti repeteix al capdavant de la presidència del COAATT



Els aparelladors i arquitectes tècnics celebren seu sopar anual



La rehabilitació en la construcció a les nostres comarques va moure 113 milions, l'any passat



La construcció de pisos nous a la demarcació va créixer l'any passat un 80%

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la [clàusula de alta en el newsletter](#)

ENVIA

EL MÉS LLEGIT >

1 Acord imminent entre Buenafuente i Mediapro per a la venda de la productora El Terrat

2 Agricultura convoca ajuts per compensar la davallada de la collita d'avellanes de l'any passat

3 Ercros redueix les emissions de gasos d'efecte hivernacle un 11%

4 Els productes de la terra tornen a protagonitzar una Firagost amb 100.000 visitants

5 El tràfic de mercaderies del port de Tarragona augmenta un 6% el primer semestre de l'any

NITS DAURADES DE SALOU El pregó de Carlos Romero Dexeus donarà el tret de sortida a les Nits Daurades de Salou

El portal tarragoní 'Obres amb garantia' s'expandeix fins la província de Zaragoza

Creada pel COAATT, aquesta és una eina útil per a persones i col·lectius que volen fer obres, reformes, aconseguir la certificació energètica i la ITE al seu immoble o realitzar tràmits amb documentació diversa



Els dos presidents dels dos col·legis, Adolf Quetouti del Col·legi de Tarragona i Víctor Martos del Col·legi de Zaragoza, han signat l'accord corresponent. (COAATZ)

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dijous, 09 Agost 2019 09:44

Quatre anys després de la seva creació, consolidació i èxit de visites i obres realitzades, el portal 'Obres Amb Garantia' que va fundar el Col·legi d'Aparejadors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) amplia radi d'acció i s'exporta a tota la província de Zaragoza.

L'expansió d'aquesta eina tan útil per a les persones i col·lectius que volen fer obres, reformes, aconseguir la certificació energètica i la ITE al seu immoble o realitzar tràmits amb documentació diversa, és fruit de l'accord assolit entre el COAATT i el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza (COAATZ) pel qual l'entitat aragonesa s'adhereix a l'explotació del portal web www.obresaongarantia.com a la província de Zaragoza amb els mateixos termes i condicions que el COAATT ha estat fent a la demarcació de Tarragona des de 2015.

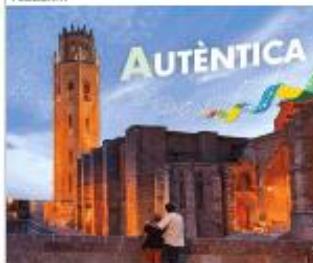
Adolf Quetouti, president del COAATT, explica que obresaongarantia.com ha esdevingut "una eina àgil i transparent que mostra el nostre compromís professional i de servei al nostre ciutadans, per la garantia que els oferim en tot allò relacionat amb el seu projecte constructiu – sigui més petit o més gran – i també vera el nostre col·legi a oferint-los projectes i feina".

Els dos presidents dels dos col·legis, Adolf Quetouti del Col·legi de Tarragona i Víctor Martos del Col·legi de Zaragoza, han signat ja l'accord corresponent de manera que el portal serà operatiu a la província de Zaragoza a final d'aquest mateix any. Com ja passa a Tarragona, els usuaris aragonesos que entrin al portal podrán demanar via online preocupaçons per a les seves obres o reformes i en rebran tres de diferents, sempre amb la garantia i seguretat professional perquè els qui optaran a la feina seran arquitectes tècnics.

Balang satisfactori del portal

Des de la seva entrada en funcionament a Tarragona, l'any 2015, el portal ha rebut uns 1.500 peticions dels usuaris i ha gestionat més de 3.000 preocupaçons. Inicialment s'ofereixien uns onze tipus de treballs als usuaris i ara ja són més d'una vintena. La intenció del portal web i del COAATT és seguir desenvolupant i millorant la plataforma online. De fet, ja compten amb altres col·legis professionals de l'Estat espanyol interessats a participar-hi com ho ha fet el de Zaragoza.

PUBLICITAT



ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MOBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSENYAMENT
EMPRESSES	SUCCESSIONS
FIRES I CONGRESSOS	SALUT
COMERÇ	OPINIÓ
CIÈNCIA I RECERCA	VEÏNATGE

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CABRERAS
CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
EL MORELL ÉS CULTURA
EL VENDRELL, PATRIMONI I GASTRONOMIA
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
PARC SAMÀ
PATRIMONI NATURAL
PORT-CIUTAT
RANXETS, LA CUINA A TORREDÉMBARRA
TÀRRACO
VANDELLOLS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
VILA CLOSA D'ALTAFULLA
VISITA VALLS
VILA-SECA, PATRIMONI
URV
ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

PUBLICITAT



cíutats

Tarragona

Acera dañada en Ramón y Cajal.
En esta vía también hay problemas con el pavimento táctil para personas ciegas.

FOTO: ALFREDO GONZÁLEZ



Movilidad

El Ayuntamiento desempolva el plan de accesibilidad

REUS

P20

Un millón de viajeros
Buenas expectativas, Ryanair y Jet2 ya están vendiendo billetes para 21 rutas de la temporada de verano 2020

CUNIT

P23

Huertos urbanos
Cunit apuesta por huertos urbanos para aumentar la conciencia ecológica entre los vecinos.

EBRE

P28

Proyecto Castor
Dos directivos del proyecto irán a juicio por un delito ambiental. Se archiva el caso para los políticos.

El consistorio asumirá las recomendaciones de un estudio que había encargado y del cual no había más noticias. Según el informe, solo el 5% de las aceras céntricas está bien adaptada

NORIÁN MUÑOZ
TARRAGONA

El Ayuntamiento de Tarragona desempolvará el Pla Municipal d'Actuació per a la Millora de l'Accesibilitat a Tarragona, PAMAT, que el anterior consistorio encargó en 2017 y del cual no se había vuelto a tener noticias.

El plan, encomendado a la Fundació COAATT (Col·legi Oficial d'Aparelladors de Tarragona), se ocupó de analizar la accesibilidad en algunas de las aceras más céntricas de la ciudad, edificios públicos y paradas de autobús.

El informe se entregó en noviembre del año pasado y, desde entonces, el Ayuntamiento no se había pronunciado sobre si pondría en marcha las recomendaciones que se hacían en el mismo.

Ahora, consultados expresamente, desde el consistorio avisan que el plan «se tendrá en cuenta»

y se trabajará en los «tres ámbitos: espacios públicos, edificios públicos y transporte» del plan.

Señalan que «la intención de la conselleria de Territorio del Ayuntamiento es disponer de una presupuestaria para sacarlo adelante y que cada año se ejecuten mejoras en estos tres ámbitos».

El presupuesto es la clave

Consultado al respecto, Lluís Roig, presidente de la Fundació COAATT, y usuario de una silla de ruedas, señalaba que el mes pasado presentó el informe al concejal de Territorio, Xavier Puig. Aunque valoró positivamente su interés, reconoce que ahora tocará ver si realmente se contará con los medios económicos para ponerlo en marcha.

En la misma línea se manifiesta Jordi Planas, experto en accesibilidad quien colaboró en la elaboración del PAMAT. Planas ve buenas disposiciones en el nuevo equipo de gobierno pero también es cauto. Recuerda que cada año el Ayuntamiento cuenta con una partida para la «eliminación de barreras arquitectónicas», un término que, señala, se ha quedado obsoleto, porque deja fuera, por ejemplo, a personas con alguna discapacidad sensorial.

Tareas pendientes Pasarela inaccesible desde el principio

- Un ejemplo de la falta de accesibilidad en la ciudad es la pasarela peatonal del Balcó a El Miracle que se inauguró en verano del año pasado sin que hubiera un acceso adaptado a personas en sillas de ruedas o con carritos. Las obras para acondicionar las aceras han salido a licitación pero todavía no se han adjudicado.

Si se sigue como hasta ahora, apunta, sólo se podrán ir resolviendo sin orden «cuatro aceras aquí y dos semáforos allá». Recuerda que este plan es apenas un informe parcial que analiza aspectos sueltos y que hace falta acometer un plan de accesibilidad de toda la ciudad, una tarea pendiente desde hace años.

Poca accesibilidad

Dentro del PAMAT se entiende la accesibilidad como las condiciones de un espacio «para garantizar su utilización autónoma, se-

Juego' El crimen perfecto' en el Kesse.

Un asesino en serie actúa de incógnito dejando indicios claros de un homicidio en la primera planta del Espai Jove Kesse. A las 18h., entrada libre con inscripción.



Salida fotográfica nocturna.

Taller dirigido a jóvenes de 14 a 35 años en el Centre Cívic Municipal de Torreforta a cargo de la Asociació Bandera Negra. Alas 20h. Entrada libre con inscripción.



Los resultados del estudio

En las aceras

Para el estudio se eligieron 16 calles del centro muy transitadas, las cuales, a su vez se dividieron en 167 tramos. De todos los tramos sólo ocho no necesitarían ninguna actuación para cumplir con las normas.

El plan también identifica 21 tramos en los que debería actuarse de manera prioritaria por motivos de seguridad. Las calles donde se encuentran dichos tramos son: Carrer d'Antoni Rovira i Virgili, Avinguda de Prat de la Riba, Carrer de Pere Martell, Avinguda d'Andorra, Avinguda d'Andorra, Avinguda d'Espanyol Figueires, Plaça de la Imperial Tàrraco, Avinguda de Catalunya, Rambla Vella, Avinguda de Ramón i Cajal, Carrer de Sevilla, Carrer de la Unió, Carrer de la Reina Maria Cristina y Carrer del Doctor Mallafré i Guasch.

En los pasos de peatones

Se analizaron 472 y en 437 el pavimento de señalización (indis-

pensable para las personas ciegas que se orientan con el bastón) no era correcto. Además, en 187 el paso no llegaba a hasta la calzada y 16 estaban catalogados como de prioridad 1 por motivos de seguridad.

En los edificios públicos

Se analizaron 18 edificios públicos, aunque el propio palacio municipal de la Plaça de la Font no pudo revisarse porque hacerlo habría ameritado un estudio más amplio.

Lo que sí se analizó fueron las oficinas de Serveis Socials y el caso más llamativo fue el de la de la Part Alta, donde no son accesibles la entrada, el ascensor o el WC.

En las paradas de autobús

Se analizaron 51 paradas de la EMT y se encontraron 1.437 déficits: 311 en marquesinas, 337 en 'palos', 213 en señalización, 222 en comunicación y 352 en información.

gura y con comodidad» por parte de todas las personas.

Los resultados del informe son elocuentes. En lo que se refiere a las aceras, por ejemplo, se analizaron 16 de las más céntricas, de las cuales se estudiaron 167 tramos. De ellos, sólo el 5% puede considerarse completamente accesible.

Entre los problemas más frecuentes está la falta de pavimento de relieve (clave para la orientación de las personas ciegas) o la colocación inadecuada del mismo.

También abundaban las raíces expuestas de los árboles y otros que no tienen que ver con la cons-

ntrar que cifró, para estas actuaciones clave, en 41.921 euros.

En lo que se refiere a los edificios públicos se encontró, por ejemplo, que la oficina de Serveis Socials de la Rambla Vella es inaccesible para una persona en silla de ruedas.

Falta un referente

Aprovechando el cambio de gobierno, Planas recordó el manifiesto que presentaron el año pasado distintas entidades de la ciudad en el Consell Municipal de la Discapacidad. En el mismo se pide que en el Ayuntamiento existe un técnico referente en accesibilidad para que asesore a todos los departamentos.

Insiste, por otra parte, en que el PAMAT, no es el plan de accesibilidad que han reivindicado las entidades durante años. Desde el punto de vista legal, diferentes leyes estatales y autonómicas han ido instando a los municipios a elaborar un plan de este tipo. Ya en 1991 obligaba a los municipios a contar con uno. Las leyes en la materia se han ido superponiendo desde entonces. La última norma, la 13/2014, ampliaba ocho años más el plazo a los municipios de más de 50.000 habitantes, como Tarragona, para ejecutar el plan, lo que dio más margen a la ciudad.

Ya en 2016, el pleno municipal aprobó una moción impulsada por ERC para elaborar dicho plan. El gobierno anunció que estaría listo antes de noviembre de 2017, plazo que no se cumplió.

Las entidades ven buena disposición, pero todo dependerá de que haya presupuesto

trucción de las aceras sino con el uso que se les da. En muchos casos no se tiene en cuenta que, por ley, en el interior de las aceras (contando desde la fachada de los edificios) debe haber 1,80 metros libres. Es frecuente que este espacio esté ocupado por terrazas, expositorios, papeleras y maceteros entre otros.

El informe también identificó los tramos de acera y pasos peatonales sobre los que es prioritario actuar para garantizar la seguridad de las personas, e hizo una estimación del coste de solucio-

Sociedad

40 escuelas contarán con servicio de 'vetllador'

Por primera vez se atenderán todas las peticiones de monitor de comedor para niños con necesidades educativas especiales

N.M

TARRAGONA

El Consell Comarcal del Tarragonès, CCT, destinará este año 230.000 euros al servicio de monitores de comedor para alumnos con necesidades educativas especiales o 'vetlladores'.

Según informa el propio ente, por primera vez se podrá cumplir con todas las peticiones recibidas. En total el servicio se presta en 40 centros escolares públicos del Tarragonès.

Dinero de becas no consumidas

Desde el CCT explican que, a través del área que actualmente preside Mario Téllez, han propuesto por tercer año consecutivo al Departamento d'Educació que el ahorro económico que supongan aquellas becas escolares no consumidas se puedan destinar a dar una respuesta a esta necesidad. De este modo, durante el curso 2019-2020 destinarán



Imagen de archivo de una niña en el comedor escolar. FOTO: ACN/DT

230.000 euros a el servicio. Los alumnos beneficiarios deben contar con un diagnóstico por parte del Equipo de Asesamiento Psicopedagógico (EAP).

Se trata de una larga reivindicación de las AMPA que en muchos casos debían hacerse cargo, con sus propios medios, de la

contratación de este personal que necesita una titulación especial. La plataforma de AMPA de Tarragona se mostró satisfecha con el hecho de que se cubran todas las peticiones, pero llamó a garantizar un presupuesto estable para este servicio en un futuro.

Salud

Más de mil escolares de la ciudad aprenden a salvar vidas

REDACCIÓN
TARRAGONA

Los niños y adolescentes aprendieron primeros auxilios a propósito de la Jornada Mundial de la Parada Cardiorespiratoria



Algunos alumnos participantes en la jornada. FOTO: ALFREDO GONZÁLEZ

Bajo el lema «Todos los ciudadanos del mundo pueden salvar una vida» el Palau Ferial acogió un encuentro de 1.000 alumnos de 15 centros educativos que desarrollan el Programa Suport Vital.

Se trató de una jornada lúdica donde los escolares realizaron diferentes actividades para afianzar sus conocimientos de actuación ante una situación de emergencia, comprobaron como su primera actuación tiene continuidad con la llegada de los diferentes servicios de emergencias: el SEM, la Creu Roja, Guàrdia Urbana, Protecció Civil... Además, pudieron conocer los vehículos con los que trabajan (ambulancias, motos) y atender la explicación sobre su organización y funcionamiento.



Revista La Façana

Notícies

Agenda

Col·laboracions



Notícies

El Gremi de la Construcció del Baix Camp se suma al portal Obres amb Garantia, impulsat pel Col·legi d'Aparelladors

17 Octubre 2019 | Reus

- Aquest portal permet fer la tramitació integral d'un projecte d'obra nova, de reforma o de certificats del sector a partir de tres pressupostos aleatoris que reben els interessants i, a partir d'ara, aquests pressupostos inclouran empreses de la construcció agremiades.
- Adolf Quetcutí i Gregori Salvat, presidents del COAATT i del GCBC, respectivament, van signar la setmana passada el conveni de col·laboració entre ambdues parts.

El president del Gremi de la Construcció del Baix Camp (GCBC), Gregori Salvat, i el president del Col·legi del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf, Quetcutí, han signat un conveni de col·laboració que permet als constructors associats al Gremi participar al portal Obres amb Garantia (www.obresambgarantia.com). D'aquesta manera, les persones que sol·licitin el pressupost a un aparellador en aquest portal del COAATT, rebran tres pressupostos d'un aparellador que anirà lligat també a tres pressupostos que els faran arribar les empreses del GCBC que decideixin apuntar-se a Obres amb Garantia. De fet, participar al portal és totalment voluntari i permet realitzar obres amb garantia i amb empreses del nostre territori, empreses de quilòmetre zero, que és un dels objectius dels dos col·lectius, aconseguir que les obres i les reformes a les nostres comarques les executin empreses del nostre territori.

Des del GCBC, el seu president Gregori Salvat, ha valorat de forma molt positiva l'entrada del Gremi al portal del COAATT. "En uns moments d'incertesa del sector de la construcció, és molt important que l'obra nova, les reformes o tot el que pugui sorgir a les nostres comarques es quedi per les empreses associades al Gremi que ofereixen el màxim grau de solvència", ha assenyalat, satisfet de tancar un acord que espera que sigui molt beneficiós per les dues parts. Ara són les empreses del Gremi de la Construcció les que han de manifestar la seva voluntat de participar al portal del COAATT. És a partir d'aquí que rebran les ofertes per realitzar els pressupostos que més l'adequen a la tipologia o especialització de cada constructor.

Un portal de referència

Des de la seva posada en marxa, Obres amb garantia ha experimentat un increment sostingut. L'any passat van ser més de 500 els tràmits realitzats a través d'aquest portal i la previsió d'enguany, a poc més de 2 mesos de finalitzar l'exercici, és que la xifra sigui superior. "Tampoc el nostre objectiu és només augmentar, volem que el servei sigui bo i efectiu i per això sempre valorem la feina dels professionals, ara també dels constructors, gràcies a les enquestes que fem als usurari", va explicar Quetcutí.

Els avantatges

El conveni entre les dues parts també ofereix avantatges als agremiats que si vulguin sumar a més d'incrementar el seu volum de feina. L'accord permetrà, per exemple, utilitzar les instal·lacions de totes dues associacions als respectius agremiats o col·legiats, assessorament tècnic divers, preus especials per a cursos de formació i també millors condicions en les assegurances de la mútua del COAATT.

Reus

Economia

La construcció se suma a un web per treballar pel territori

El gremi del sector al Baix Camp s'ha adherit al portal web 'Obres amb Garantia', que permet la tramitació integral d'obres i reformes

REDACCIÓ

BAIX CAMP

El Gremi de la Construcció del Baix Camp s'ha sumat al portal Obres amb Garantia (www.obres-sambgarantia.com). D'aquesta manera, les persones que sol·licitin el pressupost a un aparellador en aquest portal del COAATT rebran tres pressupostos d'un aparellador que anirà lligat també a tres pressupostos que els faran arribar les empreses del GCBC que decideixin apuntar-se a Obres amb Garantia. De fet, participar al portal és totalment voluntari i permet realitzar obres amb garantia i amb empreses del territori, empreses de quilòmetre zero, que és un dels objectius dels dos col·lectius, aconseguir que les obres i les reformes a les comarques les executin empreses del nostre territori.

Aquesta col·laboració és gràcies al conveni signat recentment entre el president del Gremi de la Construcció del Baix Camp (GCBC), Gregori Salvat, i el president del Col·legi del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf Quetcuti. «En uns moments d'incertesa del sector de la construcció, és molt important que l'obra nova i reformes a les nostres comarques es quedi per les empreses associades al Gremi», assenyala Gregori Salvat.



Adolf Quetcuti i Gregori Salvat en la firma del conveni. FOTO: CEDIDA

Ara són les empreses del Gremi de la Construcció les que han de manifestar la seva voluntat de participar al portal. És a partir d'aquí que rebran les ofertes per realitzar els pressupostos que més l'adequen a la tipologia de cada constructor. El conveni entre les dues parts també ofereix avantatges als agremiats que s'hi vulguin sumar a més d'incrementar el seu

volum de feina. L'acord permetrà, per exemple, utilitzar les instal·lacions de totes dues associacions als respectius agremiats o col·legiats, assessorament tècnic, preus especials per a cursos de formació i també millors condicions en les assegurances de la mútua del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona.

REUS ECONOMIA

Els constructors del Baix Camp se sumen a un web per treballar pel territori

El gremi del sector al Baix Camp s'ha adherit al portal web 'Obres amb Garantia', que permet la tramitació integral d'obres i reformes

REDACCIO

Hace 3 días - 11:50 hs

[Whatsapp](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[Email](#)[Compartir](#)

Adolf Quetcuti i Gregori Salvat en la firma del conveni. FOTO: CEDIDA



El Gremi de la Construcció del Baix Camp s'ha sumat al portal Obres amb Garantia (www.obresambgarantia.com). D'aquesta manera, les persones que sol·licitin el pressupost a un aparellador en aquest portal del COAATT rebran tres pressupostos d'un aparellador que anirà lligat també a tres pressupostos que els faran arribar les empreses del GCBC que decideixin apuntar-se a Obres amb Garantia. De fet, participar al portal és totalment voluntari i permet realitzar obres amb garantia i amb empreses del territori, empreses de quilòmetre zero, que és un dels objectius dels dos col·lectius, aconseguir que les obres i les reformes a les comarques les executin empreses del nostre territori.

Aquesta col·laboració és gràcies al conveni signat recentment entre el president del Gremi de la Construcció del Baix Camp (GCBC), **Gregori Salvat**, i el president del Col·legi del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf Quetcuti. «En uns moments d'incertesa del sector de la construcció, és molt important que l'obra nova i reformes a les nostres comarques es quedi per les empreses associades al Gremi», assenyala Gregori Salvat.

Ara són les empreses del **Gremi de la Construcció** les que han de manifestar la seva voluntat de participar al portal. És a partir d'aquí que rebran les ofertes per realitzar els pressupostos que més l'adequuin a la tipologia de cada constructor. El conveni entre les dues parts també ofereix avantatges als agremiats que s'hi vulguin sumar a més d'incrementar el seu volum de feina. L'acord permetrà, per exemple, utilitzar les instal·lacions de totes dues associacions als respectius agremiats o col·legiats, assessorament tècnic, preus especials per a cursos de formació i també millors condicions en les assegurances de la mútua del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Tarragona.

Temas

DIARI DE REUS REUS

cíutats

Tarragona



Estructura de acero del Teatre Romà. Una parte de ella, la de la derecha, está llena de palomas. FOTO: FABIÁN ACIDRES

REUS

P22

El Ayuntamiento quiere escalonarlos cada dos años. Los presupuestos participativos dejarán de celebrarse cada año

CAMP

P32

Nit de Castells
La Diada de Santa Úrsula de Valls fue escogido el mejor momento casteller de la temporada

EBRE

P33

Reclama tres carriles y más accesos
El movimiento vecinal 'Prou! AP-7 gratuita ja!' hizo ayer su último corte reivindicativo

Patrimonio

En busca de soluciones para acabar con el óxido del Teatre

La Generalitat asegura que si el plazo de oxidación de la estructura metálica se alarga más de lo previsto, buscará alternativas para que el yacimiento romano no padezca más sus efectos

CARLA POMEROL
TARRAGONA

La estructura metálica que reproduce a escala real como era el Teatre Romà ha manchado de óxido al menos media docena de piedras del yacimiento. La Generalitat de Catalunya, titular del monumento, se compromete a buscar soluciones para poner fin al proceso de oxidación de la armadura, instalada la primavera del año pasado. «Si vemos que en el plazo previsto por el arquitecto, la cosa continúa igual y el óxido sigue llegando al yacimiento, buscaremos alternativas», asegura al *Díari* la directora general de Patrimonio Cultural de la Generalitat, Elsa Ibar.

El proyecto de intervención del Teatre Romà siempre ha estado

envuelto de polémica. Arquitectos y arqueólogos de la ciudad se mostraron contrarios a reconstruir el monumento con una estructura metálica de dichas dimensiones. Tenían miedo de que se oxidara, teniendo en cuenta el ambiente húmedo de la zona. Administración y arquitecto de la obra tranquilizaron al personal. Desde el primer momento, los expertos vieron inconvenientes tanto estéticos como técnicos. Más de un año y medio después, sus miedos parecen haberse hecho realidad. Cabe recordar que la armadura costó 750.000 euros.

A principios de este 2019, se detectaron una serie de manchas de óxido en seis piedras del yacimiento romano. Las limpian en mayo, pero han reaparecido de nuevo. La directora general de

!

Los domingos, con reserva previa

El monumento estrella de la Part Baixa se puede ver a través de una visita guiada durante los domingos por la mañana, siempre con reserva previa.

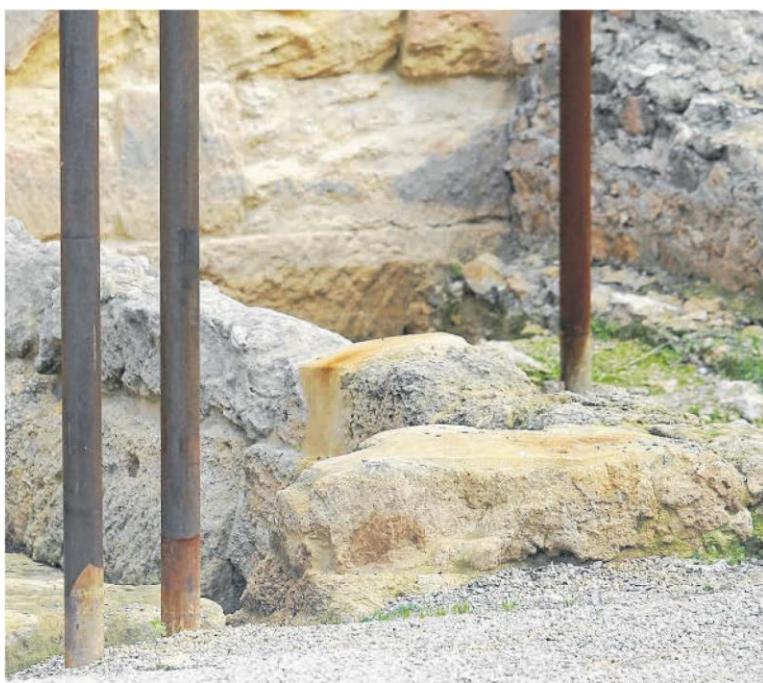
Patromoni Cultural de la Generalitat, Elsa Ibar, responsabiliza directamente al arquitecto de la obra, Toni Gironès, de la situación en la que se encuentra actualmente el monumento. «La estructura es de acero corrugado, y tiene un proceso de oxidación natural, que ya se definió en el proyecto. La obra se ejecutó según las directrices y decisiones del responsable, es decir, el arquitecto», asegura Ibar, quien añade que «previendo lo que podía pasar, le pedimos a Gironès que sometiera parte de la armadura a un proceso de pasivación –de protección–, para evitar las manchas. El arquitecto era partidario de que la oxidación se hiciera de manera natural». La pasivación es la formación de una película sobre la superficie del material que lo enmascara en



@pepescoda. Agrair de tot cor al personal d'urgències de @hojan23 #Hj23 #Tarragona l'atenció rebuda amb la Mare, ofici, bon tracte, humanitat! La nit és llarga, però amb el bon tracte es fa més curta, seguim... Moltes gràcies!



@TGNCultura. Un any més, com és habitual per aquestes dates, ja està en marxa la campanya de recollida de joguines de la URV. Fins al 17/12 podeu fer-ho als punts de recollida: Facultat de Ciències de l'Educació i la d'Economia i Empresa.



Aquí se puede ver como se han manchado las piedras de óxido. FOTO: FABIÁN ACIDRES

La recuperación En enero, empieza la segunda fase

La Generalitat de Catalunya está a punto de iniciar la segunda fase del proyecto de recuperación del Teatre Romà. En esta ocasión, los trabajos se centrarán en el espacio escénico del monumento, dando continuidad a la actuación que se hizo en la esquina entre las calles Caputxins y Sant Magí. Estaba previsto que la excavación se iniciaría antes de acabar el año, «pero la aplicación del artículo 155 la retrasó un poco», asegura la directora

general de Patrimonio Cultural de la Generalitat de Catalunya, Elsa Ibar. El proyecto ya se redactó hace meses, y en los últimos días se han adjudicado los trabajos, con un presupuesto de más o menos 100.000 euros.

A principios del mes de enero, los arqueólogos empezarán a analizar el terreno y los trabajos durarán unos cuatro meses aproximadamente. «Esta intervención nos servirá para darnos las pautas necesarias para poder continuar con la museización», asegura Elsa Ibar, quien añade que «queremos tener toda la información para elaborar un

segundo proyecto con total garantías». Este se elaborará durante el año que viene, pero no se ejecutará hasta el 2021, según la representante del ente autonómico.

Pero la cosa no se quedará aquí. La Generalitat prevé un plan mucho más ambicioso, con otras fases. La idea es crear un paseo arqueológico de la Part Baixa, en el que también formarán parte la Font dels Lleons y les Termes de Sant Miquel. El itinerario acabará en la Tabacalera. Para ello, pero, es necesario expropiar algunas naves del entorno y destinar más recursos económicos.

contra de la acción de agentes externos.

Técnicos de la Generalitat de Catalunya aseguran que «todo estaba previsto», pero que no contaban con las diagonales que conforman la estructura de acero. «Las gotas de lluvia se acumulan en la parte superior de la armadura, y van chorreado a través de su recorrido por las tendenciales hasta llegar a las piedras», relata Ibar, quien añade que «si vemos que el plazo de oxidación se alarga más de lo previsto, deberemos tomar medidas». Cabe recordar que, según el proyecto inicial, este proceso debía estar listo en cuestión de meses. Pero la realidad es que ya hace más de un año y medio que se instaló la estructu-

ra y el yacimiento romano sigue deteriorándose.

Por el momento, desde la Generalitat se está haciendo un control y seguimiento exhaustivo sobre el terreno. En mayo, ya se limpió una parte del óxido. Arqueólogos y arquitectos de la ciudad alertan de que si este compuesto químico penetra en el yacimiento podría dañarlo para siempre. Piden que se actúe de manera urgente.

Por su parte, el arquitecto de la intervención, Toni Gironès, aseguraba hace unos días que la estructura de acero se instaló sin ninguna protección por falta de tiempo, contrariando así las palabras de la directora general. Lo dijo durante su participación en una mesa redonda que organizaba el Col·legi

d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Según el medio digital tarraconense *Porta Enre*, Gironès reconoció que sabía que el óxido acabaría cayendo sobre yacimiento.

Pero esta no es la única preocupación. La estructura metálica se ha convertido en un nuevo reclamo para las palomas, y con ellas otra amenaza: el ácido de sus excrementos. «No se trata de un problema del Teatre Romà. Sino de toda Tarragona», asegura Ibar, quien añade que «es cierto que las haces de estas aves son corrosivas. Luchamos contra ello, utilizando halcones, unos animales que espantan a las palomas». Ibar reconoce que «una cosa es el pro-

Las frases

«Previendo lo que podía pasar, pedimos al arquitecto que sometiera el acero a un proceso de pasivación»

«El autor era partidario de que la oxidación se hiciera de manera natural»

Elsa Ibar
Directora general de Patrimonio Cultural de la Generalitat

«Se debería haber previsto el material que se instalaba y sus efectos en el yacimiento romano»

Joan Vanney M. Arbeloa
Presidente RSAT

SI HUBIERA UN FONDO DIGNO

Opinión

Degradación. La situación actual refuerza el deterioro



Ramon Aloguin
Arquitecto

Sí repasamos las últimas actuaciones en algunos teatros romanos cercanos, como el de Zaragoza, el de Sagunto o el de Cartagena, podemos ver como salen ganando respecto al de Tarragona. Especialmente el de Cartagena. Se recuperó en un tiempo muy breve, con un proyecto de Rafael Moneo. (Fue descubierto en el año 1988, y la inauguración de la restauración se celebró en 2008). Para quien no conozca a Rafael Moneo, este arquitecto fue el mismo que levantó el museo de Mérida o el Colegio Oficial de Arquitectos de la Provincia de Tarragona. La rehabilitación del teatro de Cartagena ha sido de lo mejor que se ha hecho recientemente.

Es una pena que en nuestra ciudad se haya utilizado otro recurso, el de la estructura de hierro, que el arquitecto Antoni Gironès ya ha utilizado en numerosas ocasiones. Él afirma que la oxidación no tiene ningún efecto sobre el monumento.

Es más que discutible que de todas las cosas que se podrían haber hecho, esta sea la más adecuada. De hecho, es una maqueta a escala 1:1. El problema se genera cuando, por la transparencia de la estructura, se puede ver a la perfección una pared olvidada y restos de hormigón de la antigua fábrica allí presente. Un telón de fondo que contribuye a no entender la actuación. Si detrás hubiera un fondo más digno, el resultado podría ser mejor.

La situación actual refuerza, tristemente, el aspecto de degradación, de deterioro y de ruina, en el peor sentido de la expresión.

yecto, y la otra que los resultados no sean los esperados».

La Arqueológica se posiciona

Son muchos los arqueólogos y arquitectos tarraconenses que siempre se han mostrado contrarios a la intervención de este monumento por su impacto visual. Incluso el arqueólogo municipal se opuso a la idea a través de un informe. La mayoría de expertos opinan que antes de llevar a cabo una actuación de estas características, es necesario conocer el terreno y

La armadura se ha convertido en un nuevo reclamo para las palomas

elaborar un plan director que permita priorizar las acciones.

Por su parte, Joan Vanney M. Arbeloa, presidente de la Reial Societat Arqueològica Tarraconense (RSAT) —entidad que vela por el patrimonio de la ciudad—, asegura que «no sé si se puso en valor toda la afectación que podía tener esta intervención. Se debería haber previsto el material que se instalaba y cómo podía afectar al monumento». Arbeloa opina que «nos hubiera gustado poder decir la nuestra, pero, la mayoría de veces, las administraciones nos traen el proyecto ya aprobado y adjudicado, sin opción a decir nada».

Encuesta sobre los servicios públicos de Tarragona

«El sondeo debe servir para que se vean cambios y resultados»

Entidades económicas y sociales, así como representantes de la sociedad civil, esperan que los registros de la encuesta sean tomados en consideración por parte del Ayuntamiento de Tarragona



El servicio de transporte público de la EMT obtiene una valoración global de 6,36. FOTO: PERE FERRE

OCTAVI SAUMELL
TARRAGONA

La nota media de 4,4 sobre la calidad de los servicios públicos de la ciudad registrada en la encuesta del *Diari* debería provocar alguna reacción en la gestión del Ayuntamiento de Tarragona. Así lo ponen de manifiesto los representantes de entidades económicas y sociales, así como de la sociedad civil, consultados por este periódico. «Más que opinar sobre las valoraciones, lo que quiero ver son cambios, notar resultados y ver un crecimiento con una mayor limpieza», indica la presidenta de la Asociació de Dones Empresàries i Emprendedores de Tarragona, Sonia Mateo.

En la misma línea se expresa el presidente de la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona, Agustí Pujol, quien espera que el análisis de este periódico sirva al Consistorio «para tomar las medidas correctoras que correspondan». Asimismo, Pujol reconoce que «esperaba que los resultados serían más bajos», especialmente «en la basura», mientras que discrepa por la «baja valoración» sobre la oferta cultural.

La presidenta de la Cambra de Comerç, Laura Roigé, reconoce su «preocupación» por el hecho de que «si los ciudadanos muestran tanta insatisfacción con la gestión del día a día, esto tenga un efecto disuasorio hacia los posibles inversores que pueden estar interesados en apostar por un proyecto en Tarragona».

También desde la vertiente económica, el presidente de la Asso-

El Col·legi d'Arquitectes Tècnics reivindica la necesidad de apostar por la «accesibilidad»

cació d'Empresaris d'Hostaleria de la Província de Tarragona (AEHT), Francesc Pintado, lamenta que «si se hubiera hecho esta encuesta hace seis meses —con el anterior alcalde, Josep Félix Ballesteros (PSC)— el resultado habría sido el mismo», por lo que pone de relieve que «medio año después, seguimos con la misma actuación en todos los ámbitos». A juicio de Pintado, de esto se extrae que «los tarraconenses están decepcionados sobre cómo se gestiona la ciudad».

Salvador Minguela, desde La Vía T, resalta que la ciudadanía evidencia «el mayor problema que tiene el comercio», como es la falta de facilidad en el aparcamiento. «Es preocupante también la baja valoración del ocio y de la cultura, ya que también tienen muchas sinergias con nuestro sector», añade.

Entre el sector económico, el secretario general de la UGT en Tarragona, Joan Llort, resalta que

El perfil de los usuarios y consultas

55 - 64

Un 28,55 % de los usuarios tienen entre 55 y 64 años. Los menores de 25, los menos interesados.

54,56 %

Más de la mitad de las consultas han sido realizadas por mujeres

78,53 %

La gran mayoría ha participado desde dispositivos móviles

La anécdota Rennes, principal ciudad extranjera

● La gran mayoría de visitas que ha recibido la encuesta se han realizado desde Tarragona y otros municipios de Catalunya y España donde viven también muchos tarraconenses. En el extranjero, Rennes, capital de la Bretaña francesa, es la ciudad que acumula más consultas. Le siguen París (Francia) y Mägenwil (Suiza).

el suspenso en la calidad de los servicios reflejado en el sondeo «debe servir para que se haga un esfuerzo conjunto entre la administración y la ciudadanía», en la línea de que los tarraconenses «pongan su sentido común» y la corporación pública «gestione mejor los recursos económicos para ofrecer un mejor servicio en los aspectos que la encuesta indica que no hay una percepción positiva».

«Falta coordinación»

Desde el ámbito social, el presidente de la Agrupació d'Associacions de Setmana Santa de Tarra-

gona, Francesc Seritjol, lamenta que el sondeo pone de relieve que «no hay una visión estratégica» de la ciudad. «Durante los últimos años, cada partido que ha estado en el gobierno municipal ha gestionado sus parcelas, sin un trabajo conjunto para el bien común», lamenta. «Tarragona lleva años viviendo de renta gracias al mar, el patrimonio y la química. En materia cultural, con la situación de los teatros, la comparación con Reus es evidente», remarca.

Fuentes del Col·legi d'Arquitectes Tècnics reivindican que la muestra evidencia la necesidad de apostar «por la accesibilidad y la eficiencia energética en los inmuebles públicos», aspectos en los que consideran que «aún hay mucho trabajo por hacer».

«Dignificación de instalaciones»
En el ámbito político, el partido que lideró el gobierno municipal a lo largo de los dos últimos años –el PSC– reivindica que el sondeo «deja atrás el mantra de que la ciudad está sucia», y destaca el legado de los Juegos del Mediterráneo en el aprobado en las instalaciones deportivas, según indica su portavoz, Sandra Ramos.

El PSC reivindica los Juegos y JxCAT pide el agente de barrio para mejorar la seguridad

«Nunca son suficientes los esfuerzos en alumbrado público o asfaltado, pero en el tema de los parkings puede confundirse la facilidad para aparcar con el precio de los parkings privados», añade.

Rubén Viñuales (Ciutadans) considera que el sondeo «constata la creencia previa que teníamos de que seguridad, zonas verdes, ruido, asfaltado, cultura y, sobre todo, aparcamiento son las cuestiones peores valoradas por parte de los ciudadanos».

Desde Junts per Tarragona, Dídac Nadal asegura «comprender» la valoración crítica de la ciudadanía en aspectos como «el estado de las calles, de los parques, del alumbrado o de la limpieza». Por lo que se refiere a los equipamientos deportivos, indica su apuesta por «ampliar el fomento del deporte base y la dignificación de las instalaciones», y remarca que, por lo que se refiere a la seguridad, la nota es baja «porque aún no se ha puesto en marcha el agente de barrio», para potenciar la proximidad de la Guàrdia Urbana.

Finalmente, Eva Miguel (CUP) destaca que los 11 suspensos en las 16 cuestiones planteadas «denotan la voluntad de cambio que siempre hemos visto en la población para llevar a cabo mejoras», afirma en una clara referencia a las negociaciones para aprobar, o no, el presupuesto municipal este próximo viernes.

Las opiniones sobre la encuesta

«Nos preocupa el efecto disuasorio que puedan tener los turistas e inversores»

Laura Roigé
Cambre Comerç Tarragona



«Espero que la encuesta sirva a la administración para tomar medidas»

Agustí Pujol
Cambre Proprietat



«A partir del sondeo quiero ver cambios, resultados y crecimiento»

Sonia Mateo
Associació Dones Empresàries



«Comprendemos la baja satisfacción con las calles, la limpieza o los parques»

Dídac Nadal
Junts per Tarragona



«Falta una visión estratégica, y que las concejalías no sean bloques estancos»

Francesc Seritjol
Setmana Santa



«Los ciudadanos siguen sin estar contentos con la gestión de la ciudad»

Francesc Pintado
AEHT



«Queda avalada la apuesta por los Juegos y los equipamientos deportivos»

Sandra Ramos
PSC



«Constatata la creencia que teníamos con la seguridad, las zonas verdes o el parking»

Rubén Viñuales
Ciutadans



«Suspenden la mayor parte de puntos, lo que demuestra la voluntad de cambio que hay»

Eva Miguel
CUP



«Hay que trabajar mucho la seguridad. Hay la sensación de más delincuencia»

Alfonso López
Federación de Vecinos



UNA TABACALERA SENSE ÚS I UNA SEU JUDICIAL SENSE LLOC

Opinió

Oblidada. Tarragona és l'única capital sense una seu judicial única.



Estela Martín
Secretària de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Tarragona

jutjats i registres, per facilitar la feina, per no fer parar boig al ciutadà, per tenir instal·lacions dignes i per tal que els advocats no hagin d'anar corrent d'una seu a una altra per atendre els nostres clients. Cadascun any la resposta per part de la Generalitat ha estat la mateixa: no tenim diners, el projecte necessita almenys 69 milions d'euros i no hi ha pressupost.

Per tant, Tarragona és l'única capital de província catalana sense una seu judicial única. Mentre tot això passa, tenim un espai com l'antiga Tabacalera en desús, un espai que no té un projecte definit i que costa a les arques de l'Ajuntament un bon grapat de diners cada any només en manteniment o desmantellament d'elements com ara el jardí vertical. Des del consistori s'haurien de plantejar cedir l'equipament a la Generalitat i que aquesta l'adapti per instal·lar equipaments imprescindibles per la nostra ciutat i pels nostres ciutadans.



El 64,76% dels ciutadans estan poc o gens satisfets amb la cura i conservació dels edificis públics de Tarragona

Ajuntament i Generalitat han de posar fil a l'agulla perquè TGN pugui unificar les seus judiciales i deixi de ser la gran oblidada

Ambdues administracions públiques han de pensar en les necessitats dels seus administrats i posar-hi, finalment, fil a l'agulla. Així, potser, les properes enquestes sobre el manteniment d'equipaments públics poden tenir uns altres resultats més favorables, i Tarragona deixar de ser, d'aquesta manera, la ciutat oblidada per part de l'Administració de justícia.

5 DE DESEMBRE DE 2019

CULTURA I PATRIMONI

L'arquitecte del projecte de l'estructura metàl·lica del teatre romà admet que no va tractar l'acer contra l'òxid abans de la seva instal·lació per falta de temps i reconeix que sabia que el rovell cauria sobre el jaciment

L'estructura metàl·lica que es troba sobre el jaciment del teatre romà de Tarragona es va instal·lar sense cap mena de protecció contra l'oxidació. Així ho va admetre l'arquitecte responsable del projecte Toni Gironès en una taula rodona que va organitzar el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) la setmana passada i ...

[Home](#) > CULTURA I PATRIMONI > L'ARQUITECTE DEL PROJECTE DE L'ESTRUCTURA METÀL·ICA DEL TEATRE ROMÀ ADMET QUE NO VA TRACTAR L'ACER...

COMENTARIS (2) /



Escrit per: Rafa Marrasé



NOTICIES EMESES I/O ENTREVISTES FETES A:



TARRAGONA
Ràdio 96.7