



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

# Dossier de premsa

## ANY 2021

## Les rehabilitacions permeten "salvar l'any" al sector de la construcció de Tarragona

ACN Tarragona.-L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de [...]

AGÈNCIES | 07/01/2021



ACN Tarragona.-L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020. Amb tot des del COATT han valorat "l'empenta detectada els últims mesos", que "corregeix en positiu les tendències previstos sobre els efectes de la crisi sanitària", ha apuntat el col·legi. A nivell municipal, hi ha tendències contraposades. Tarragona va passar dels 520 nous habitatges del 2019 a 99 el 2020; mentre que Cambrils va pujar de 92 a 112. Reus, per la seva banda, va començar a construir la meitat d'habitacions que el 2019.

### OPINIÓ

L'increment de l'IVA sobre les begudes amb sucres afegits



JOAN GUIX | 07/01/2021

La crisi espanyola i el camí de la independència



R | 07/01/2021

De la intimidació a la imputació de Boye



TONI STRUBELL NÚRIA BASSA | 01/01/2021

Visca la República.cat!



GERARD SESÉ | 31/12/2020

El món rural paga injustament la pandèmia



JOAN PUIG | 29/12/2020



**ELECTRIC WHEELS**  
VENDA - REPARACIÓ - RESTAURACIÓ  
CICLISME I PATINETS  
Av. Independència nº 30  
43850 Cambrils

Informació general

CONSTRUCCIÓ

## Cambrils lidera el rànquing d'obra nova a la demarcació de Tarragona durant el 2020

Cambrils, que habitualment és el segon municipi de la província, puja al 2020 un 19% respecte 2019 i per primera vegada supera a Tarragona al capdavant del rànquing

Per Redacció

Publicat el Dijous, 8 de gener de 2021 11:52h



Imatge d'unes obres de construcció de nous habitatges a la zona de Ponent | Berta Ruiz

L'any 2020 s'ha tancat amb algunes dades positives al sector de la construcció però amb altres indes no massa motivadores segons l'informe anual elaborat pel Col·legi d'Ingenieros, Arquitectes Tècnics i Enginers d'Edificació de Tarragona (COATT). Les dades positives les tenim a l'obra nova privada, tot i que es tracta d'obres iniciades l'any 2019 i que han sigut finalitzades en el seu major part fins al 2020, mentre que les dades que es van iniciar aquelles obres han baixat un 46% a Cambrils i de Tarragona i al Baix Penedès. Per definir-ho en dades, l'any 2019 es van construir 1.382 habitatges i el 2020 han estat 662.

Si parlem dels diners invertits en les noves promociones esmentades, s'ha passat dels 147 milions d'euros del 2019 als 88 milions d'euros de l'any passat, un 37% menys però, cal dir que és una inversió propera a la del 2014 i per tant, tenint en compte la desacceleració lòdica derivada del moment Covid-19, no és tan negativa, segons informacions facilitades pel COATT.

Les obres de rehabilitació iguanen les de 2019

En canvi, la rehabilitació ha seguit la crisi sanitària sense rebre els mateixos efectes negatius. El nombre d'obres iniciades passa d'uns 2.016, així, es compatibilitzen les dades i es veu que la inversió d'aquestes actuacions ha estat un 26% inferior situant-se en els 74 milions d'euros. Les dades que apunta el COATT corresponden sempre a la seva àrea d'autoritat i aglutinen les comarques del Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Ribera d'Ebre.

Per què fa a l'activitat professional, l'espai dedicat a l'obra: control de qualitat, redacció de projectes o seguretat, ha superat molt millor la situació i iguala els valors de 2019. Balàs per contra, al voltant d'un 15%, l'activitat dels perits taxidors o els tècnics dedicats a la gestió immobiliària.

En tot, l'impacte de la crisi sanitària ha resultat important però ha afectat en major mesura a l'obra nova, més que a la rehabilitació. Els tècnics del COATT han estat pendent i preparats per a les diferents fases de l'estat d'alarma, adaptant-se constantment a les diferents mesures a adoptar, ajudant en tot moment a que s'apliquessin les mesures imprescindibles per garantir la seguretat de les persones i del personal de les obres. A més es van posar mecanismes d'atenció i suport als ciutadans i als propers tècnics del Col·legi.

Baixada de Reus i Tarragona enfront la pujada de Cambrils

Tots aquests dades han estat recollides entre les dades d'obres iniciades i en construcció

NECROLOGÍQUES

12 de gener  
Àngel Sánchez Diaz, 86 anys



Ajuntament de Cambrils | JOVENTUT

Endavant: Un projecte que promou l'educació emocional entre els 11 joves de 13 a 17 anys que formen part del grup de 114 de gener fins al 4 de març. Inscriptes obertes

Per Redacció

Publicat el Dijous, 8 de gener de 2021 11:52h



FINCAS FORTUNA  
Administració de comunautats  
Proveïdoria sense competències  
Zona Alta del Camp



Exposició  
Productes  
naturals a Europa  
part d'Europa



SNEAKER STORE  
Roses festives!!!  
CIPERRAN SORS, 9 CAMBRILS



Port Tarragona  
porttarragona.cat



HOTEL MARQUES DE MARIANA  
Passeig Marqués de Mariana, 3

Les dades d'habitatge nou a nivell municipal deixen entrever situacions especialment contraposades. Mentre que Tarragona passa dels 520 a 99 habitatges, Cambrils passa dels 92 al 2019, als 112 inicis aquest passat 2020.

Cambrils —que habitualment és el segon municipi de la província—, puja al 2020 un 19% respecte 2019 i per primera vegada supera a Tarragona al capdavant del rànquing. El nombre d'habitacles iniciats a Cambrils supera un 15% als de Tarragona. La inversió en obra nova supera els 18 milions d'euros i creix respecte 2019 un 32%. Baixen també les dades a la resta de municipis, més d'un 50% a Reus, i conserven estables els municipis del Baix Penedès, tot i que l'activitat es fa en l'actualitat terminada.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tarragona	75	98	125	55	281	620	99
Cambrils	58	21	52	69	120	92	112
Salou	41	29	37	58	29	36	2
Reus	13	23	27	27	69	78	38
Roda de Berà	2	1	11	4	9	12	12
Alcover	2	0	0	9	4	2	9
El Vendrell	11	9	69	39	19	12	17
Vinyols i els Arcs	3	1	11	10	10	10	21
Almàsser	2	1	0	2	1	3	1
La Farola	0	0	0	0	0	0	0
Segur de Calafell	1	2	0	2	0	8	3
Altres poblacions	11	274	226	186	205	514	348
<b>TOTAL</b>	<b>250</b>	<b>448</b>	<b>564</b>	<b>461</b>	<b>739</b>	<b>1.282</b>	<b>662</b>

Per la llei d'Aprenentatge, Aquàstics Tècnics i Enginyers d'edificació de Tarragona i Consell General de la Arquitectura Tècnica (font: informació per 2019 i creuats)

La rehabilitació aguanta

Com s'ha dit anteriorment, la rehabilitació ha suposat molt bé la situació crítica que vivim actualment. L'activitat sola ha patit un lleuger descens del 5% respecte 2019, i la inversió una mica més, al voltant d'un 27%.

Per municipis el comportament és similar arreu. Un llenguatge decentr general amb pujades a Cambrils, Valls i Vendrell, en tot i les condicions d'obres i tècnics, i una caiguda moderada realitzada

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Poblacions	153	179	169	214	215	238	217
Tarragona	42	69	70	90	84	106	74
Reus	41	45	49	50	41	53	46
Salou	23	51	37	55	39	51	58
Cambrils	19	9	14	14	12	12	12
Mont-roig del Camp	13	20	20	18	8	19	12
Calella	16	18	17	1	22	41	32
Barcelona	7	11	13	22	24	16	17
Tivissa	2	10	8	4	5	1	1
Valls	9	7	18	24	15	17	17
El Vendrell	15	10	9	19	28	15	17
Altres poblacions	288	347	454	473	464	471	483
<b>TOTAL</b>	<b>628</b>	<b>778</b>	<b>887</b>	<b>977</b>	<b>964</b>	<b>1044</b>	<b>981</b>

Finalment l'obres nova no residencial registra valors similars a els de 2019 i un comportament molt estacionari exceptuant per què fa a la inversió en apartaments turístics i els sectors horitzontal. Així, Cambrils tanca destaca per les grans inversions que s'estan realitzant i que han de conseguir molt aviat.



ETIQUETES

comunitat • economia • economia • obra nova

Comenta aquest article

1 comentari

Ordena per: [meu article](#)



Agafar el comentari...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

.../...

## El nombre d'habitacions construïts a Tarragona cau un 50% el 2020

La inversió ha passat dels 145 milions d'euros el 2019 als 88 milions de l'any passat



La construcció d'obra nova ha patit una important davallada. FOTO: CEDIDA.

Redacció / Tarragona  
Dijous, 7 de gener de 2021

**Les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) corresponen les comarques del Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Ribera d'Ebre.**

Gairebé les mateixes obres iniciades però amb molt menys habitatges. L'impacte de la Covid-19 a la construcció ha estat evident. Així ho reflecteix el balanç fet pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) en què es visualitza com l'any 2019 es van construir 1.282 habitatges mentre que el 2020 es van fer 662 (un 48% menys). Les obres van passar de 250 a 263.

La inversió per aquestes obres va ser de 145 milions el 2019 i de 88 milions el 2020 (un 39% menys), tot i que el COAATT destaca que la xifra de l'any passat és molt semblant a la del 2018. Les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona fan referència a les comarques del Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Ribera d'Ebre.

Les dades d'habitatge nou en l'àmbit municipal deixen entreveure situacions especialment contraposades. Mentre que Tarragona passa dels 520 a 99 habitatges, Cambrils passa dels 92 al 2019, als 112 iniciats aquest passat 2020.

Cambrils, que habitualment és el segon municipi de la província, puja el 2020 un 19% respecte a 2019 i per primera vegada supera a Tarragona al capdavant del rànquing. El nombre d'habitacions iniciats a Cambrils supera en un 13 % als de Tarragona. La inversió en obra nova supera els 18 milions d'euros i creix respecte a 2019 un 32 %. Baixen també les dades a la resta de municipis, més d'un 50% a Reus, i conserven valors els municipis Baix Penedès, tot i que l'activitat és en l'actualitat testimonial.

### La rehabilitació no nota tant el cop

Mentre l'obra nova ha patit de valent, la rehabilitació ha mantingut el tipus. El nombre d'obres iniciades gairebé iguala a les de 2019. Així, s'han fet 981 obres (un 5% menys que l'any anterior) tot i que la inversió en aquestes actuacions ha estat un 26% inferior situant-se en els 76 MEUR.



20 anys creant  
experiències  
digitals

HABITATGE

## Les rehabilitacions permeten «salvar l'any» al sector de la construcció de Tarragona

La Covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020

per [Redacció](#), 7 de gener de 2021 a les 18:28 | [Comentari](#)

L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles.

Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 milions d'euros.

 Arxivat a:

Societat, habitatge, Tarragona

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 milions d'euros del 2019 als 88 milions d'euros del 2020.

Amb tot des del COATT han valorat "l'empenta detectada els últims mesos", que "corregeix en positiu les tendències previstes sobre els efectes de la crisi sanitària", ha apuntat el col·legi.

A nivell municipal, hi ha tendències contraposades. Tarragona va passar dels 520 nous habitatges del 2019 a 99 el 2020; mentre que Cambrils va pujar de 92 a 112. Reus, per la seva banda, va començar a construir la meitat d'habitacions que el 2019.



A large black rectangular advertisement for Orange. It features the text "Fibra + Datos ilimitados + TV" in white and orange, followed by "desde 33,98€/mes durante 3 meses". A stylized infinity symbol made of dots is in the background. An orange square with the word "orange" is at the bottom right. A small orange box in the top right corner says "Llama gratis al 900 263 205". The word "PUBLICITAT" is vertically aligned on the right edge.

Neu vent pluja alerta · Assalt capitolí · Trump Biden | ▾

3 CATALUNYA RÀDIO NOTÍCIES ESPORTS CULTURA EL TEMPS DIRECTES A LA CARTA ▾ 🔍 | 🔍 BOTIGA CCMA

## Notícies

▶ Vídeos

🔊 Àudios

Seccions ▾

Directes: **B24** | **catalunya informació**

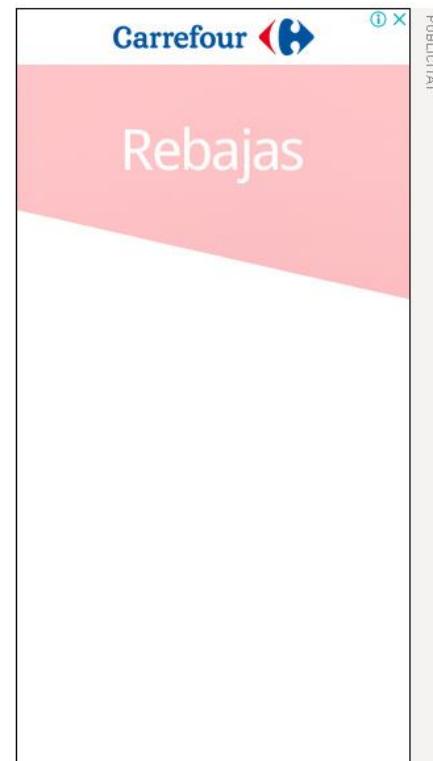
# Les rehabilitacions permeten "salvar l'any" al sector de la construcció de Tarragona

07/01/2021 - 18.31



ACN Tarragona.-L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020. Amb tot des del COATT han valorat "l'empenta detectada els últims mesos", que "corregeix en positiu les tendències previstos sobre els efectes de la crisi sanitària", ha apuntat el col·legi. A nivell municipal, hi ha tendències contraposades. Tarragona va passar dels 520 nous habitatges del 2019 a 99 el 2020; mentre que Cambrils va pujar de 92 a 112. Reus, per la seva banda, va començar a construir la meitat d'habitacions que el 2019.



A vertical advertisement for Carrefour. It features a large pink triangle on the left and the word "Rebajas" in white on the right. The Carrefour logo is at the top. A small orange box in the top right corner says "Llama gratis al 900 263 205". The word "PUBLICITAT" is vertically aligned on the right edge.

## La construcció salva l'any

CAMP DE TARRAGONA Divendres, 08 Gener 2021 10:52



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona no fa un balanç molt negatiu del 2020. Malgrat que durant el temps de confinament domiciliari l'activitat va caure en picat, els darrers mesos de l'any van ajudar a remuntar les xifres. En l'informe anual del COAATT s'ha detectat un lleuger augment de l'obra nova al Camp de Tarragona.

Mentre que el 2019 es van executar 250 projectes, l'any passat en van ser 263. Ara bé, la xifra d'habitacions que inclouen aquestes obres s'ha reduït en un 48%, passant de més de 1.200 habitatges a poc més de 660. En aquest sentit, també s'ha reduït la inversió de capital. Concretament, baixa un 39%. Malgrat això, els 88 milions d'euros invertits durant l'any passat són una quantitat molt semblant a la del 2018 i, per tant, segons el COAATT, la desacceleració no és tan negativa.

Un altre àmbit que aguanta bé els efectes de la pandèmia és el de les rehabilitacions, on les pèrdues es xifren en un 5%. A la ciutat de Tarragona es van registrar 217 obres de rehabilitació el passat 2020, 21 menys que l'any anterior. A Valls en van ser 17 respecte a les 15 del 2019 i a Salou les rehabilitacions van passar de 53 a 46.



### LES NOTÍCIES MÉS VISTES



Brot de coronavirus a la Residència de Salou



Així serà el nou resort turístic de Salou on hi havia l'antic Càmping La Unió



L'increment de positius més elevat des del novembre



La Font de la Fruita de Montblanc ja llueix restaurada



Quatre defuncions més



La Residència La Mercè serà la primera en rebre la vacuna



bones festes  
compromisos amb el territori

sorigué

BARCELONA ▾ TARRAGONA ▾ LLEIDA ▾ GIRONA ▾ TERRES DE L'EBRE ▾ CATALUNYA CENTRAL ▾ PIRINEUS ▾ GARraf ▾ PENEDÈS ▾ BAIX CAMP ▾



ALT CAMP ▾ CONCA DE BARBERÀ ▾

[Inici](#) ▾ [TARRAGONA](#) ▾ Les rehabilitacions permeten "salvar l'any" al sector de la construcció de Tarragona

[TARRAGONA](#) | [Societat a Tarragona](#)

## Les rehabilitacions permeten "salvar l'any" al sector de la construcció de Tarragona

*La covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020*

 Per **ACN** - 7 de gener de 2021

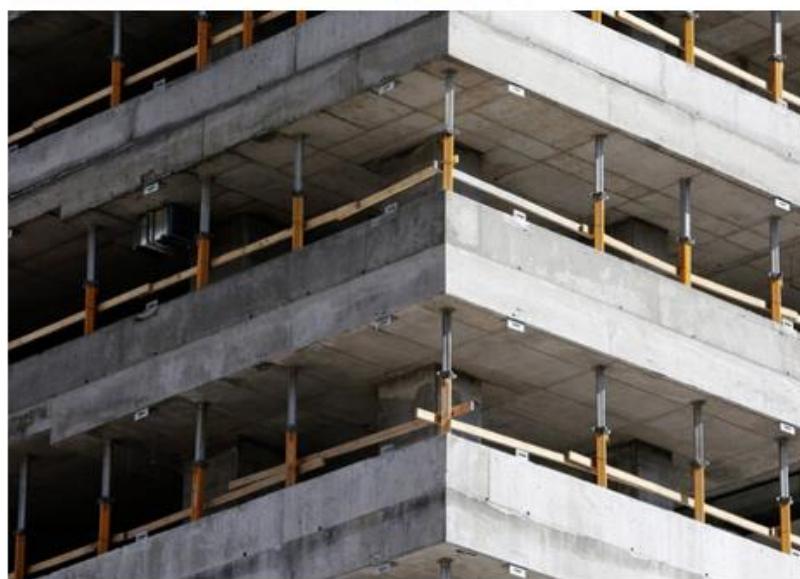

Compartir en Facebook



Piular en Twitter



G+



L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020.

Amb tot des del COATT han valorat "l'empenta detectada els últims mesos", que "corregeix en positiu les tendències previstos sobre els efectes de la crisi sanitària", ha apuntat el col·legi.



Fotos, vídeos i històries  
**630 979 590**  
Contacta amb nosaltres

**ELECTRO BUTRÓN**  
SOLUCIONAMOS PROBLEMAS  
CONSTRUIMOS ILUSIONES  
**URGENCIAS - 660 862 587**

REUS CAMBRILS SALOU 977 332 334	TARRAGONA TORTOLESIBARRA AI TAFULLA 977 555 196
--	--

[www.electrobutron.com](http://www.electrobutron.com)

Entrades recents

Tensions entre Vox i manifestants antifeixistes a Barcelona

Francia tanca diversos passos fronterers amb Catalunya per l'alerta antiterrorista

Els museus de Girona tornen a oferir entrada gratuïta els diumenges

Jean Castel, Héctor Amelió i Camino Fernández encapçalen la llista de Ciutadans per Girona el 14-F



CENTRO OFICIAL  
**TOYOTA AUTOFORUM**  
TARRAGONA  
REUS  
TORTOSA  
EL VENDRELL  
VALLS

## El sector de la construcció salva l'any amb una lleugera davallada a l'obra nova i un augment a la rehabilitació

07 de Gener de 2021, per Redacció



El sector de la construcció salva l'any amb una lleugera davallada a l'obra nova i un augment a la rehabilitació  
Cedida

L'any 2020 s'ha tancat amb algunes dades positives al sector de la construcció però amb altres índexs no massa motivadors segons l'informe anual elaborat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT9). Les dades positives les trobem a l'obra nova perquè, tot i que el nombre d'obres iniciades el 2020 és quasi bé el mateix que l'any passat, passant-se de les 250 a les 263, el nombre d'habitacions que inclouen aquestes obres ha baixat un 48% al Camp de Tarragona i al Baix Penedès. Per definir-ho en dades, l'any 2019 es van construir 1.282 habitatges i el 2020 han estat 662.

Si parlem dels diners invertits en les noves promocions esmentades, s'ha passat dels 145 MEUR del 2019 al 88 MEUR de l'any passat, un 39% menys però, amb tot, cal dir que és una inversió propera a la del 2018 i per tant, tenint en compte la desacceleració inédita derivada del moment Covid, no és tan negativa.

En canvi, La rehabilitació ha superat la crisi sanitària sense rebre els mateixos efectes negatius. El nombre d'obres iniciades gairebé iguala a les de 2019. Així, parlem de 981 obres tot i que la inversió en aquestes actuacions ha estat un 26% inferior situant-se en els 76 MEUR. Les dades que aporta el COAATT corresponen sempre a la seva àrea d'actuació i aglutinen les comarques del Tarragonès, Baix Camp, Alt Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Priorat i Ribera d'Ebre.

Pel que fa a l'activitat professional, l'espai dedicat a l'obra: control de qualitat, redacció de projectes o seguretat, ha suportat molt millor la situació i iguala els valors de 2019. Baixa per contra, al voltant d'un 15%, l'activitat dels perits, taxadors o els tècnics dedicats a la gestió immobiliària.

En tot, l'impacte de la crisi sanitària ha resultat important però, com hem vist, afectant en major mesura a l'obra nova, més que a la rehabilitació. Els tècnics del COAATT han estat pendlants i preparats per a les diferents fases de l'estat d'alarma, adaptant-s'hi constantment a les diferents mesures a adoptar, ajudant en tot moment a que s'apliquessin les mesures i seguretats imprescindibles per garantir la seguretat de les persones i del personal de les obres. A més es van posar mecanismes d'atenció i suport als ciutadans i als propis tècnics del Col·legi.

L'important és l'empenta dels últims mesos detectada, que corrobora l'informe euroconstruct, i que corregeix en positiu les tendències previstes sobre els efectes de la crisi sanitària.

### BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la [clàusula de alta en el newsletter](#)

ENVIAR

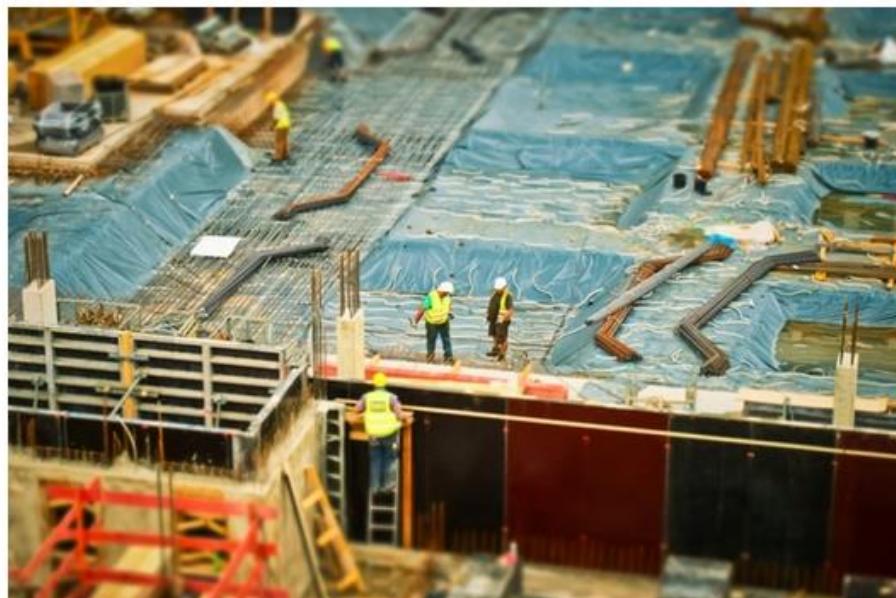
### EL MÉS LLEGIT >

- 1 Les llibreries no podran obrir aquest dissabte en no ser considerades establiments essencials
- 2 Últims dies per a la votació del públic en la 3a edició de PortAutors
- 3 La CUP insisteix en posar en valor el comerç local i de proximitat
- 4 Els comerços de la Unió de Botiguers de Reus treballen per una campanya de rebaixes 'segura'
- 5 El confinament municipal aboca l'hostaleria rural a abaixar temporalment la persiana per falta de clients

Presenta el teu projecte musical fins al 3 de febrer de 2021 a través de [www.fim.cat](http://www.fim.cat)

## Les rehabilitacions permeten "salvar l'any" al sector de la construcció al Camp de Tarragona i al Baix Penedès

La covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020



La covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020

COATT

ECONOMIA I NEGOCIS | ACN  
Divendres, 08 Gener 2021 07:56

L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès "salvar l'any" al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitatges inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020.

Amb tot des del COATT han valorat "l'empenta detectada els últims mesos", que "corregeix en positiu les tendències previstes sobre els efectes de la crisi sanitària", ha apuntat el col·legi.

A nivell municipal, hi ha tendències contraposades. Tarragona va passar dels 520 nous habitatges del 2019 a 99 el 2020; mentre que Cambrils va pujar de 92 a 112. Reus, per la seva banda, va començar a construir la meitat d'habitacions que el 2019.

[Twitter](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#) [M'agrada 1](#)



### ALTRES SECCIONS

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <a href="#">ESPECTACLES</a>        | <a href="#">TECNOLOGIA</a>  |
| <a href="#">FESTA MAJOR</a>        | <a href="#">MOBILITAT</a>   |
| <a href="#">MÓN CASTELLER</a>      | <a href="#">URBANISME</a>   |
| <a href="#">ART</a>                | <a href="#">HABITATGE</a>   |
| <a href="#">COMUNICACIÓ</a>        | <a href="#">ENSENYAMENT</a> |
| <a href="#">EMPRESSES</a>          | <a href="#">SUCCESSIONS</a> |
| <a href="#">FIRES I CONGRESSOS</a> | <a href="#">SALUT</a>       |
| <a href="#">COMERÇ</a>             | <a href="#">OPINIÓ</a>      |
| <a href="#">CIÈNCIA I RECERCA</a>  | <a href="#">VEÏNATGE</a>    |

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- [AUDITORI JOSEP CARRERAS](#)  
[CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC](#)  
[EL MORELL ÉS CULTURA](#)  
[EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020](#)  
[EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS](#)  
[MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA](#)  
[MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO](#)  
[PARC SAMÀ](#)  
[PATRIMONI NATURAL](#)  
[PORT-CIUTAT](#)  
[RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA](#)  
[TÀRRACO](#)  
[VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI](#)  
[VILA CLOSA D'ALTAFULLA](#)  
[VISITA VALLS](#)  
[VILA-SECA, PATRIMONI](#)  
[URV](#)  
[ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER](#)  
[TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ](#)

# Las rehabilitaciones permiten "salvar el año" al sector de la construcción de Tarragona

Según el COATT, la pandemia no ha afectado especialmente el arreglo de inmuebles

Diari de Tarragona  
07/01/2021 19:18 | Actualizado a 07/01/2021 19:19

Whatsapp

Facebook

Twitter

E-mail

Print



Imagen de archivo. Pere Ferré



El informe anual del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitación como la actividad que ha permitido "salvar el año" al sector de la construcción del Camp de Tarragona y el Baix Penedès, que aun así ha tenido registros inferiores a los del año anterior.

Según el COATT, la pandemia no ha afectado especialmente el arreglo de inmuebles. Así, se iniciaron 981 obras, unas cifras muy similares a las del 2017 y 2018, pero inferiores a las 1.042 del 2019. Con todo la inversión cayó un 26%, hasta los 76 MEUR.

En cuanto a las obras nuevas, se incrementaron de 250 a 263, pero el número de viviendas incluidas disminuyó un 48%, hasta los 662. La inversión en este ámbito cayó de los 145 MEUR del 2019 a los 88 MEUR del 2020.

Pese a todo desde el COATT han valorado "el empujón detectado los últimos meses", que "corrige en positivo las tendencias previstas sobre los efectos de la crisis sanitaria", ha apuntado el colegio.

A nivel municipal, hay tendencias contrapuestas. Tarragona pasó de las 520 nuevos viviendas del 2019 a 99 el 2020; mientras que Cambrils subió de 92 a 112. Reus, por su parte, empezó a construir la mitad de viviendas que el 2019.

HELOCHIC

Livraison Gratuite

Acheter

## Más de Tarragona



### TARRAGONA

Tarragona duplica los ingresos en el inicio de la tercera ola



### TARRAGONA

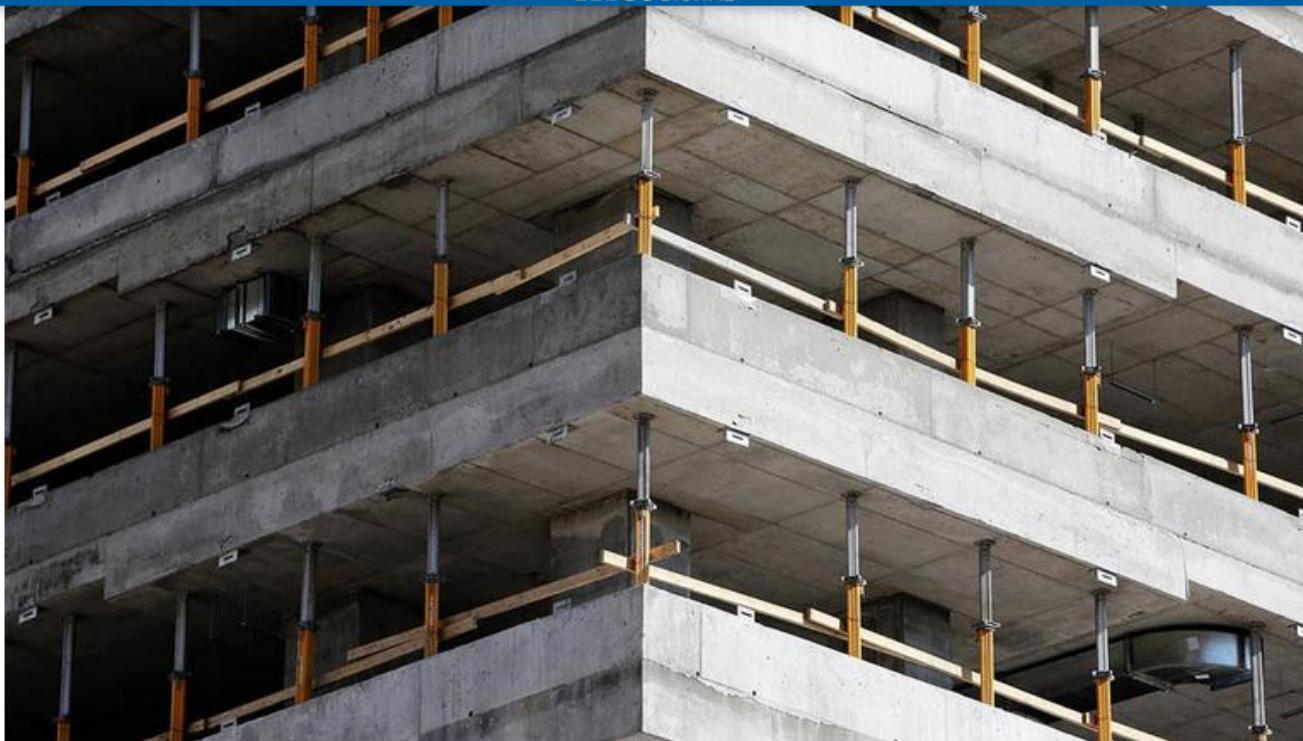
Derrumban una casa de la Part Alta de TGN tras sufrir un grave desprendimiento



### TARRAGONA

Varios trabajadores de transporte sanitario se manifiestan en Tarragona

HELOCHIC



imatge d'arxiu d'un edifici en construcció. ACN

## Les rehabilitacions permeten «salvar l'any» al sector de la construcció de Tarragona



Comentaris



La covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020

ACN

Actualitzada 07/01/2021 a les 18:33

### EN PORTADA

L'episodi de mal temps serà «sever» i «molt generalitzat» al territori i Interior demana quedar-se a casa

Paüls preveu fer PCR a un 75% dels veïns per aturar els diversos focus de covid descontrolats

Enderroquen una casa del carrer Civaderia d'urgència, després de patir un desprendiment

Detingudes tres persones durant la matinada per un delicte de robatori amb força a Tarragona

L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès «salvar l'any» al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020.

Amb tot des del COATT han valorat «l'empenta detectada els últims mesos», que «corregeix en positiu les tendències previstos sobre els efectes de la crisi sanitària», ha apuntat el col·legi.

A nivell municipal, hi ha tendències contraposades. Tarragona va passar dels 520 nous habitatges del 2019 a 99 el 2020; mentre que Cambrils va pujar de 92 a 112. Reus, per la seva banda, va començar a construir la meitat d'habitatges que el 2019.

### EL MÉS...

VIST

RECENT

Crema completament un

## Les rehabilitacions permeten «salvar l'any» a la construcció

L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) de l'any 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès «salvar l'any» al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjamant d'immobles. Així, es van

iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 milions d'euros. Pel que fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitatges inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 milions d'euros del 2019 als 88 milions del 2020, segons l'informe.



## TARRAGONA DIGITAL



Imatge d'arxiu d'un mosaix en una construcció | Pixabay

ÀREA METROPOLITANA

### Les rehabilitacions permeten «salvar l'any» al sector de la construcció de Tarragona

La Covid-19 contribueix a la davallada d'obra nova el 2020



Puertas cortavista  
Reparacións, automàticament, mantenimeto total  
de la teva finestra i porteria automàtica  
Sígues

Abrir >

per Redacció

dijous, 7 de gener 2021 · 18:13h

L'informe anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COATT) del 2020 apunta a la rehabilitació com l'activitat que ha permès «salvar l'any» al sector de la construcció del Camp de Tarragona i el Baix Penedès, que tot i això ha tingut registres inferiors als de l'any anterior. Segons el COATT, la pandèmia no ha afectat especialment l'arranjament d'immobles. Així, es van iniciar 981 obres, unes xifres molt similars a les del 2017 i 2018, però inferiors a les 1.042 del 2019. Amb tot la inversió va caure un 26%, fins als 76 MEUR.

**TIENS TELEGRAM?** Afageix-te gratis al nou canal de Tarragona Digital: les millors fotos i vídeos, últimes hores i ara també pots comentar: CLICA AQUÍ i apunta't ara, t'esperem!

Per què fa a les obres noves, es van incrementar de 250 a 263, però el nombre d'habitacions inclosos va disminuir un 48%, fins als 662. La inversió en aquest àmbit va caure dels 145 MEUR del 2019 als 88 MEUR del 2020. Amb tot des del COATT han valorat «l'empenta detectada els últims mesos», que «corregeix en positiu les tendències previstes sobre els efectes de la crisi sanitària», ha apuntat el col·legi.



Nou Hyundai

TUCSON Híbrid.

Hyundai mobility.

Descobreix-ho



**PARC ECOHISTÒRIC  
DEL PONT DEL DIABLE  
DE TARRAGONA**  
ACUEDUCTE DE LES FERRERES

Buscar / Search   **BUSCAR**

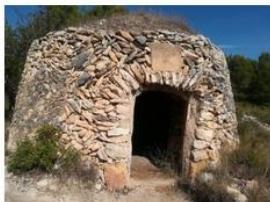
  

**INICI** VIU EL PONT DEL DIABLE **EL PARC** SERVEIS CONTACTE QUI SOM **ACTUALITAT**

📍 [inici](#) / [actualitat](#) / [notícies](#) / programa de recuperació de la pedra seca a tarragona

## **PROGRAMA DE RECUPERACIÓ DE LA PEDRA SECA A TARRAGONA**

Aquest projecte té com a principal objectiu generar a la ciutat de Tarragona coneixement, consciència i capacitat pràctica i tècnica entorn de l'art de la pedra seca, inclosa dins la Llista Representativa del Patrimoni Cultural Immaterial per la Unesco el 2018. La pedra seca ha estat una tècnica constructiva utilitzada des de fa segles a la ciutat de Tarragona i el seu entorn i encara en tenim bones mostres però que ha quedat oblidada. En concret, proposem tres accions complementàries: una jornada divulgativa i formativa; un curs pràctic de construcció de pedra seca, que consistirà la construcció d'una cabana en el Parc Ecològic del Pont del Diable; i dues excursions a pés dins el terme municipal per conèixer el patrimoni de pedra seca existent. Totes les activitats són amb inscripció prèvia i el forament limitat. La jornada formativa i les passejades són gratuïtes, mentre què el curs pràctic de construcció té un preu de 25 euros.



JORNADA FORMATIVA (Divendres, 30 d'abril de 2021)

LLOC D'IMPARTICIÓ: Sala Actes COAATT (Rambla Francesc Macià, 6) Baixos

16:00h Benvinguda i presentació a càrrec d'autoritats i organitzadors i de Benjamí Català, Arquitecte Tècnic especialista de la construcció en pedra seca.

16:20h "L'art de la pedra seca, patrimoni cultural immaterial de Tarragona i de Catalunya", a càrrec de Guillermo Soler (antropòleg, Limonium) i Rosa Canelà (antropòloga, tècnica de la Direcció General de Cultura Popular i Associacionisme de la Generalitat de Catalunya)

17:00h "Els inicis de l'arquitectura sostenible", a càrrec de Sergio Coll (Escola d'Arquitectura URV) i Jaume Roset (Departament de Física aplicada de la UPC)

17:40 Pausa

17:50 "Valors ambientals i paisatgístics de la pedra en sec", a càrrec de Cèlia Mallafré (ETSA-URV) i Eduardo Soler (enginyer agrònom Limonium)

18:30 "Importància de la fonamentació romana", visita virtual a càrrec de Josep Maria Puche (arqueòleg, ICAC) i Iván Fernández Piñón (arquitecte, ICAC)

19:15 Cloenda

**Permis professionals:** Aquesta jornada va orientada a professionals com ara arquitectes, aparelladors, antropòlegs, gestors culturals professionals del patrimoni, així com persones interessades en el patrimoni en general.

**Metodologia:** La jornada es podrà fer obligatòria per als alumnes que realitzen



Brigitte van der Goot

El primer és trobar el número 1 del carrer de Sant Julià. Es tracta de Cal Baró o Cal Marquet, un edifici modernista de principis del segle XX projectat per l'arquitecte Josep Bertran Miro.

una tona mirador d'observació en colors grocs i blaus, fent que els edificis prenien posar la pà rossa remarcable de l'edifici ja que una gran llanterna colgant d'estil anglesa de mida, recolzada sobre columnes d'acer, es troba al pati superior. Un menesterós i treball de ferro forgat a les puntes del terrat i la randa que tanca la part frontal de la casa. L'edifici utilitza com la gòtica de colors en farratxa de creu, amb galeries ricament decorades per les parts dels cinc parells.

La secció plana té una tribuna sense teper. L'hi obreix una barana amb rafeloses decorades mitjançant unes volutes que s'aparellen amb els capitells dels pilars.

molts vegetals i florals. D'ella hi partenek sis pilastres que sostenen una volta de canó collocada de forma horizontal. L'edifici queda rematat per una estructura corba que té un ull de bou al mig i uns bonics baranes laterals en forma de mitja esfera. Es pot afirmar que Ca la Cosmira és una interessant mostra a mig camí entre el modernisme i l'art dàctic, que segueix realitzada amb gran encert. No hi ha cap dubte que, pels seus

colors, és un dels edificis que més destaquen visualment del carrer.

1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000

A wide-angle photograph of a large, ornate building, likely a government or institutional structure. The building features a prominent pedimented gable at the top of its facade, flanked by two smaller gables. The facade is decorated with intricate stonework, including carvings and moldings. The building is set against a clear blue sky.

A photograph showing a row of arched niches or windows on a building facade.

This image shows a horizontal strip of a fresco from the Ajanta Caves. It depicts several figures, possibly monks or deities, standing or seated within a architectural structure with arched doorways and columns.



El nostre enterrat acaba en un dels espais més emblemàtics de València, la famosa Giralda. Les obres van començar l'any 1399 sobre uns solars que abans havien estat unes hortes. El constructor de l'església va ser Joan Roger Merí, fill de la família Roger que tenien cas desvet de l'església. El Joan Roger es va casar amb una barcelonina i van fer el seu viver de naixir a Andalusia on van veure la famosa Giralda de Sevilla. Dramonats d'aquesta poca empobriment familiar, Roger es decidí inventar els seus obrers en el construcció de la torre.

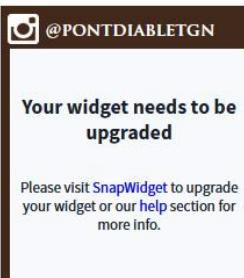


 @PONTDIABLETGN

 PontDisable Tarragona retwitteó 

 ICAC, Institut Català d'Arqueologia 

 Divendres, 30 d'abril, a les 18:30 h



[TARRAGONA](#) [SALOU](#) [VILA-SECA](#) [VALLS](#) [TORREDEMBARRA](#) [MONTBLANC](#) [CONSTANTÍ](#) [ALTAFULLA](#) [L'ESPLUGA DE FRANCOLÍ](#) | [CAMP DE TARRAGONA](#)[PROGRAMES](#) | [RETRANSMISSIONS](#) [ESPORTS](#) [CASTELLS](#) [RETRANSMISSIONS ESPORTIVES](#) [RETRANSMISSIONS CASTELLERES](#) [DOCUMENTALS](#) | [ÍNDEX DE CONTINGUTS](#)

## El Col·legi d'Aparelladors adverteix de la falta d'inversió en rehabilitació d'habitatges

TARRAGONA Dimarts, 23 Febrer 2021 10:25

 El Col·legi d'Aparelladors adverteix de la falta d'inversió en reh... Ver más ta... Compartir



Ver en  YouTube

La falta d'inversió en el manteniment i la rehabilitació d'edificis posa en perill l'estat de molts habitatges. És l'advertència del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona que assenyalà la problemàtica per l'enveliment del parc immobiliari. Expliquen que els casos de desprendiments a les façanes cada vegada són més freqüents i provoquen importants despeses als ajuntaments. Asseguren que aquest dèficit en rehabilitació és el resultat de la passivitat de les administracions locals i de la falta de cultura de manteniment.

La manca d'impuls econòmic canvià aviat, diuen, amb les inversions provinents de fons europeus en matèria de rehabilitació que s'enfocaran a la millora energètica dels edificis. Per evitar deficiències i problemes estructurals, els aparelladors i arquitectes insisteixen en la necessitat de les revisions que, per cert, van reduir-se més d'un 40% durant el 2020. Afirman que la inspecció tècnica dels edificis i el certificat d'eficiència energètica seran imprescindibles per tal de sol·licitar els futurs ajuts.

### LES NOTÍCIES MÉS VISTES

**Que torni la dansa****El futur tren-tram tindrà 34 parades i "servei de metro" a Tarragona i Reus****Bon ritme de vacunació dels sanitaris a l'Alt Camp i la Conca de Barberà****Salou rehabilitarà els xalets Fort i Torremar****Set defuncions****Comença un pla de millora a diversos carrers de La Pineda**



[Inici](#) / [notícies](#) / El COATT lamenta la poca inversió en la rehabilitació energètica dels edificis

## El COATT lamenta la poca inversió en la rehabilitació energètica dels edificis

Publicat dimecres 24 de Febrer de 2021 13:33



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona lamenta la poca inversió que s'està fent en la rehabilitació energètica dels edificis.

Denuncien que aquesta situació, juntament amb la passivitat de les administracions locals, posa en perill l'estat de molts habitatges. Consideren que l'actual procés per afavorir la rehabilitació energètica als habitatges és un fracàs i que cal canviar-lo.

Consideren que el tema és prioritari i que manca més impuls econòmic. Apunten que les campanyes de comunicació han estat massa breus, que els ajuntaments s'han desentès del problema i que els ajusts econòmics que es destinen a les comunitats de propietaris són míнимs. En declaracions a Tarragona Ràdio, el cap del gabinet tècnic del col·legi, Josep Anguera, alerta que la situació és preocupant perquè no hi ha cultura del manteniment i pels efectes de la crisi econòmica. Defensa que cal donar més informació sobre els beneficis de l'eficiència energètica a les comunitats de propietaris.

Des del Col·legi es mostren esperançats amb les inversions previstes dels fons europeus que el Govern preveu començar a distribuir al llarg d'aquest any 2021, uns ajuts que en matèria de rehabilitació s'enfocaran especialment a la millora energètica dels edificis.

## La 'minsa' inversió en la rehabilitació energètica dels edificis, un 'perill' per a l'estat de molts habitatges, segons el COAATT

23 de Febrer de 2021, per Redacció



El COAATT critica la 'passivitat' de les administracions locals en la rehabilitació energètica d'edificis  
Cedida

L'actual procés per afavorir la **rehabilitació energètica als habitatges** "és un fracàs i cal canviar-lo". Així de clar és el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) al voltant d'un tema que considera "prioritari" i al qual "hi manca un important impuls econòmic". Des del COAATT s'assegura que la campanya de comunicació iniciada l'any 2017 per part de l'Agència de l'Habitatge va ser "massa breu i gens resolutiva", que els ajuntaments "s'han desentès del problema de manera ràpida" i que els ajuts econòmics que es destinen a les comunitats de propietaris "són minisos amb el greuge que la informació que es dona a les pròpies comunitats de propietaris és gairebé nul·la".

Amb aquest panorama, la situació és "preocupant" perquè el Decret creat per la Generalitat "va arribar tard i les administracions locals, que són les qui haurien de vehicular-lo, no creuen en aquell document", segons el COAATT. Tot sembla indicar que aquesta situació "canviará en breu" perquè s'han de posar en marxa un gran nombre d'inversions provinents dels fons europeus que el Govern preveu començar a distribuir al llarg d'aquest any 2021, uns ajuts que en matèria de rehabilitació s'enfocaran especialment a la millora energètica dels edificis.

Les previsions de l'administració passen per augmentar notablement les inversions dirigides a millorar l'envolupant tèrmic, l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i instal·lacions d'il·luminació. Des del COAATT s'ha volgut recordar que actualment només hi ha oberta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació energètica en edificis existents, el programa PREE, gestionada a Catalunya per l'Institut Català d'Energia. Per altra part, des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'espera obrir noves convocatòries en breu amb dotacions que podrien multiplicar per deu les del passat 2020, i que anirien dirigides al foment de la rehabilitació, les millores en accessibilitat i a la implantació de la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE). La ITE serà un informe imprescindible per poder accedir als ajuts.

En aquest sentit s'ha apuntat que l'any 2020, el nombre d'inspeccions es va despolar més d'un 40%. "La manca de conservació i manteniment són les causes de la majoria de les lesions que apareixen als edificis d'habitacions", s'ha alertat des del col·legi. En realitat, a gran part d'aquests "no s'hi realitza cap tasca de conservació o manteniment, sinó que es fan obres de rehabilitació molt costoses per corregir lesions produïdes per aquesta mancança". Un altre document, el Certificat d'Eficiència Energètica, serà també imprescindible per tal de sol·licitar ajuts per a la millora energètica dels edificis.

### NOTÍCIES RELACIONADES:



L'Ajuntament de Vila-seca aprova subvencions per a la millora d'habitatges i instal·iació d'energia verda per valor de 175.000 euros



Millors a la deixalleria central Reus oest per valor de 70.000 euros



El Parlament valida els ajuts a extraescolars, l'economia social i la cultura per fer front a les restriccions per la covid



L'Ajuntament del Morell no cobrará les ocupacions de via pública de terrasses i quioscos durant el 2021



La Creu Roja rep 270.000 euros de la Diputació per a projectes destinats a col·lectius vulnerables

### BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la [clausula de alta en el newsletter](#)

ENVIA

### EL MÉS LLEGIT >

- 1 BASF tanca el 2020 oferint una rendibilitat per dividends del 5,1%
- 2 Sobre la primera convocatòria de l'any del nou pla d'ocupació de Vandellòs i l'Hospitalet
- 3 Ercros no pagarà dividends després de la caiguda del 79% dels beneficis per iniciar un programa de recompra d'accions
- 4 El Gremi de Restauració lamenta que els restaurants dels centres comercials segueixin tancats: "És una condemna a mort"
- 5 Què passa quan un 'dret humà bàsic' entra a la borsa?



TARRAGONA

## Los tarragonenses, locos por las piscinas este verano

El miedo al virus dispara un 125% la construcción de piscinas, como ya pasó en 2020. También se agotan las prefabricadas. Los aumentos más fuertes son en Calafell, L'Almella de Mar o Cambrils

Rai Osano  
20/07/2021 18:56 | Actualizado a 20/07/2021 17:17



Obras construyendo una piscina en Mataró. Foto: Alba Ferrand

«Estamos completamente desbordados. Las piscinas prefabricadas se venden como churros y llegó un momento en que se agotaron. La misma pasa con las de obra. Estamos dando fecha para entregar», reconoce Luis Sánchez, socio fundador de la empresa Aquaservies, con central en Reus y tiendas en L'Almella de Mar y Lleida. De suministrar ocho piscinas durante un invierno, más tarde dice, ha pasado a vender 50 este año.

«Notamos que el dinero que la gente ha ahorrado en los viajes y en salir durante estos meses lo está destinando a las casas. Los fabricantes han multiplicado su oferta y nos hemos quedado cortos. No hay piscinas disponibles», cuenta Luis.

La falta de stock se prolonga desde hace meses, puesto que ya sucedió algo similar el año pasado, vinculado a la pandemia: muchos, para huir de las aglomeraciones de las piscinas públicas y comunitarias, han decidido construirse o instalar una particular en el terreno disponible. El cierre de algunas instalaciones municipales por el Covid-19 hizo que algunos se buscaran la vida para ponerse en remojo.

**KUGA HÍBRIDO ENCHUFABLE**

Ford Renting sin entrada y con todo incluido.

**Descubre**

«Estamos desbordados y damos fecha para octubre. Las prefabricadas se venden como churros»

Luis Sánchez. Socio fundador de Aquaservies

TARRAGONA

**ASISTENCIA 24H EN VÍAS NO APTAS.**

**CALCULA TU PRECIO EN 1 MINUTO**

**HAPPEE**

### Más de Tarragona

**TARRAGONA**  
La mitad de ingresos de Covid en Tarragona han sido en la UCI

**TARRAGONA**  
Ladrón detenido en Tarragona pide seguir al rastro del botín que perdió

**TARRAGONA**  
El ritmo de vacunación vuelve a subir tras el fin de semana

**endesa**  
Por el 2.º año consecutivo, el ritmo de consumo de electricidad en verano es menor que en el mismo periodo del año anterior.

### TE PUEDE INTERESAR:

**[Foto] Hombre tira de la cuerda del árbol y desmorona una habitación**

**INICIO CHICAGO CHIC**  
KALEO - VISITAR  
KORCHIBA - O MONSTRO AND THE KORCHIBA CANTERAS - PEQUEÑO CHIC  
MÚSICA DE BAILE - PIRI AMERICANO  
SUSPENSIÓN DE VACACIONES Y TURISMO

**Suscripción Diari de Tarragona**  
**Hazte Suscriptor y verás la Eurocopa**  
**2021**  
y los Juegos Olímpicos  
en UHD y 4K  
SAMSUNG

La piscina se ha convertido en un equipamiento cotizado, a pesar de la clara mejoría de la pandemia, que se notará especialmente este verano, con la vacunación avanzando a buen ritmo. Aquaservies ha incrementado este año las ventas un 45% respecto a 2020 y ya viene de un aumento del 23%. Así pues, se trata de una redacción del boom a la espera de que la situación se establezca en 2022. Es bastante probable que si usted quiere una piscina para este verano, llegue tarde.

El récord de Mont-roig del Camp

La dinámica es generalizada y supone un cierto alivio para el sector de la construcción. Así lo muestran los datos del Col·legi d'Arquitectes. Arquitectes Técnicos i Enginers d'Edificació de Tarragona (COATT). De las 50 piscinas construidas en el periodo 2019-20 se pasó a las 111 del año pasado y lo que va de este, firmando un aumento del 123%. «Hemos notado un gran incremento importante de las piscinas», indica Jordi Roig, de la junta del COATT. Mont-roig del Camp es el municipio con más nuevas piscinas edificadas, un 10% del total, seguido de L'Almella de Mar, con un 8.5%.

También es notoria el alza en el Baix Penedès. Como muestra, Calafell, Cunit o Segur de Calafell experimentan el mayor crecimiento en el número de piscinas. «En la mayoría de casas, se trata de piscinas en segundos residencias y en municipios de costa», explican desde el COATT.

Una de las tendencias novedosas es la construcción de instalaciones en residencias de Tarragona o Reus. También ha habido un boom en casas particulares de pueblos del interior y de montaña. La construcción tipo es una pequeña instalación que ocupa 5 y 20 metros cuadrados con un coste que varía entre los 10.000 y los 15.000 euros. Una piscina prefabricada ubicada en el jardín de una vivienda unifamiliar y mayoritariamente en una segunda residencia. En octubre ya se empiezan a recibir encargos de cara a este próximo verano, todo ello a raíz de la incertidumbre por las restricciones a la que ha obligado el Covid-19 en el último año. De la misma manera en que una casa rural se convirtió en una opción recurrente por temor al virus, procurarse una alberca en casa es también una obsesión común.

Las medidas de confinamiento también han provocado un boom de piscinas inflables, desmontables o portátiles. Por ello el COAT «desaconseja totalmente una instalación de este tipo en terrazas o cubiertas de los edificios».

«Hemos notado un incremento muy importante en la construcción de piscinas» Jordi Roig. Miembro de la junta de COATT

También lo hacen los propios comercios que trabajan con estos productos. «A nosotros cuando nos compran una piscina no sabemos dónde va a ir pero si alertamos de que puede suponer mucho peso, aunque parezca que no. 1.000 litros de agua son 1.000 kilos y, si no se ha hecho un estudio previo, puede ser un desastre», indica Luis Sánchez desde Aquaservies. El peso es un factor que tiene que tener en cuenta el jardín y hay que descontar estructuras sensibles que no puedan aguantar peso. «La estructura de los edificios de viviendas se construye para soportar una carga de 240 kilos por metro cuadrado, en el mobiliario y el uso de las personas. En ningún caso se ha pensado para soportar el peso de una piscina o jacuzzi», expone el COATT.

«Hay que tener mucho cuidado. Solo 20 centímetros de agua son 200 kilos, aunque el agua parece que no pesa. No podemos instalar en partes estructurales», advierte Jordi Roig desde el Col·legi.

### Alerta con el exceso de peso

Más ejemplos: una piscina portátil, con una altura de agua de unos 60 centímetros, lleva a los 500 kilos por metro cuadrado. Si a eso se le suma el peso de los eventuales usuarios, la cifra rondaría los 750 kilos, tres veces más de lo que está preparada para soportar una estructura moderna. El resultado dependrá del tipo de armazón, de su estado de mantenimiento y de la antigüedad. Si no existen peticiones previas, no habrá problemas de rotura de pavimentos, humedades, corrosión de armaduras y desperfectos. Si la sobrecarga es muy alta, es colapso es más probable.

El COATT recuerda que, excepto las piscinas pequeñas inflables para bebés y con una altura de agua que no supera los 15 o 20 centímetros, está totalmente prohibida la instalación en aquellas estructuras que no se han diseñado para ello. «Si un vecino o un vecina de su barrio o vecindario quiere instalar una piscina inflable, desmontable o portátil, la comunidad le reclama un certificado de solida a un técnico que especifique las características resistentes del suelo y las limitaciones de peso que puede aguantar sin provocar afectaciones en el bloque», asume el Col·legi.

La tendencia al incremento es global en España. Se estima que este verano la venta de piscinas subirá más de un 50%, según la COMAPE (Cooperativa Madrileña de Ferreteros). En 2020 el negocio ya se disparó más de un 75%.

**Temas**  
TARRAGONA - PISCINA - CORONAVIRUS - VERANO  
COL·LEGI D'ARQUITECTOS  
ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

### Comentarios

#### Lea También

- | Detenido un conductor de Vila-seca al huir de un control de Mossos
- | La mitad de ingresos de Covid en Tarragona han sido en la UCI
- | Los hoteles de la Costa Daurada se preparan para un verano 'tremendamente' mejor que el del 2020
- | Ladrón detenido en Tarragona al poder seguir el rastro del botín que perdió

> CAMP DE TARRAGONA

VER CONTENIDO EN ESPAÑOL

SOCIETAT



shutterstock

Ver más

Imatge d'una casa amb piscina. EFE

## El confinament triplica el nombre de piscines a Tarragona



Comentaris



### EN PORTADA

Catalunya supera els quatre milions de doses de la vacuna contra la covid-19 administrades

Augmenta el risc de rebrot i la taxa de contagi a les Terres de l'Ebre

Els hotelers de la demarcació de Tarragona preveuen un estiu molt millor que el 2020 però pèl pàjar que el del 2019

L'Aeroport de Reus reprèn els vols comercials després de vuit mesos d'inactivitat aèria



Coneix les nostres promocions a la Costa Daurada

Mont-roig del Camp és el municipi que concentra més piscines noves seguit per l'Ametlla de Mar

Efe Actualitzada 21/05/2021 a les 09:02

El confinament ha triplicat el nombre de piscines a Tarragona i ha passat de 50 construïdes en el període 2019 a 2020 a 111 entre el 2020 i ara, segons informa el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).



Mont-roig del Camp és el municipi que concentra més piscines noves (un 10%), seguit per l'Ametlla de Mar (8,5%) i per comarques, el Baix Penedès.

En la majoria de casos es tracta de piscines construïdes en segones residències i en municipis de costa, encara que també s'han construït al domicili principal i en pobles de l'interior i de muntanya.

La piscina típica és una petita instal·lació d'entre 25 i 30 metres quadrats, amb un cost d'entre 10.000 i 15.000 euros.

El COAATT alerta que les piscines portàtils no són aptes per instal·lar en una terrassa o una coberta, ja que les estructures estan dissenyades per suportar una sobre càrrega de 240 quilos per metre quadrat i les piscines eleven la xifra a 750 quilos.



## El Col·legi d'Aparelladors considera que la ITE fins ara "ha fracassat" per la manca d'ajudes a les comunitats i "la passivitat" dels ajuntaments

Les inspeccions van caure un 40% el 2020 / El COATT recorda que les ajudes d'Europa en matèria de rehabilitació energètica d'edificis obligaran a passar la ITE



imatge d'arxiu de la reforma d'una casa

**HABITATGE** | Redacció Infocamp  
Dijous, 29 abril 2021 21:18

La implantació de la Inspecció Teòrica d'Edificis (ITE) a Catalunya "no ha funcionat i en molts aspectes ha estat un èxit fracàs viatós del resultat obtingut". Així de contundent es mostra el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Teòrics i Enginyers d'Edificis (COATT) en el moment d'anàlitzar tot el procés d'imatge del document que haureïn de tenir tota la habilitatge amb certa anys d'autoguard per tal de garantir el màxim la seva seguretat i bon estat de conservació. Amb tot, des del Col·legi es confia amb el moment actual que ha de venir acompanyat d'una recuperació del sector com a motor econòmic i amb les ajudes plantejades que poden arribar del 35% al 100%.

Des del COATT s'apunta que actualment la implantació de la ITE és especialment dolent ja que la campanya iniciada el 2017 per l'Agència de l'Habitatge va durar excepcionalment un any i no va servir per a motivar els agents que han de col·laborar a garantir la implantació de la pròpia inspecció.

El COATT responsabilitza als ajuntaments i a les manos d'ajudants del "fracàs" de les inspeccions.

Segons el Col·legi d'Aparelladors, els primers en fallir han estat els ajuntaments, "que s'han desentès del tema i no han instat els propietaris dels immobles a passar la ITE". A més, els ajuts econòmics a les comunitats de propietaris dels edificis que havien de passar la inspecció han estat "minims i la informació que se'ls ha donat, quasi be nul·la", afegixen els professionals. Des del Col·legi s'espera que aquesta situació es corrija i les administracions locals pessin a tenir un paper més actiu, col·laborador.

L'any passat, per evidenciar el fracàs del sistema, el nombre d'inspeccions es va desplomar un 40% a les comarques de Tarragona. Com a conseqüència de no passar la ITE, es produeixen desprendiments a les façanes o enfondraments de la coberta on han d'actuar intervenint els serveis tècnics dels ajuntaments.

Des del COATT recorden que les ajudes d'Europa en matèria de rehabilitació energètica d'edificis, que estan a punt d'entrar en vigor, obligaran a passar la ITE.

També des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'espera obrir nous convocatòries en breu amb dotacions que podríem multiplicar per deu les del passat 2020, i que aniran dirigides al foment de la rehabilitació, les millores en accessibilitat i fomentar la implantació de la inspecció teòrica dels edificis d'habitatges.

El portal [www.obreembargantia.cat](http://www.obreembargantia.cat) posa a l'abast de la societat tota la informació referent a la inspecció teòrica d'edificis (ITE), la rehabilitació, la certificació energètica i la resta d'autorisacions per a l'habitació.

PUBLICITAT

**Lamevasalut.  
gencat.cat**

Dona't d'alta

Actualitza el núm.  
de telèfon mòbil

/Salut

### ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MOBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSENYAMENT
EMPRESSES	SUCCESSIONS
FIRES I CONGRESSOS	SALUT
COMERÇ	OPINIÓ
CIÈNCIA I RECERCA	VEINATGE

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

Lecturabilitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CARRERAS  
CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC  
EL MORELL ÉS CULTURA  
EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020  
EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS  
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA  
MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO  
PARC SAMÀ  
PATRIMONI NATURAL  
PORT-CIUTAT  
RANQUETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA  
TÀRRACO  
VANDELLOWS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI  
VILA CLOSA D'AIAFULLA  
VISITA VALLS  
VILA-SECA, PATRIMONI  
URV  
ANY CARDENAL VIDAL I BARRAUDER  
TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

PUBLICITAT



## El fracàs de la Inspecció Tècnica d'Edificis

Els aparelladors i arquitectes tècnics de Tarragona alerten que la ITE no ha funcionat i que cal cercar altres mecanismes

per Notícies Tarragona, 3 d'abril de 2014 a les 11:48 |

Aquesta informació es va publicar originalment el 3 d'abril de 2014 i, per tant, la informació que hi apareix fa referència a la data especificada.

Arxivat a:

Sociedad, ITE, COAATT, habitatge



Façanes en mal estat de la Part Alta de Tarragona. Foto: GoogleMaps.

Implantar la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ha funcionat, segons dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Apunten que «el seu seguiment fins ara ha estat molt deficient». Per tal de millorar-ho el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, amb la col·laboració dels col·legis professionals i associacions, es planteja canvis a curt termini posant especial atenció en aquelles mancances que puguin representar un risc per a les persones, on el seguiment per part de tècnics serà més exhaustiu i on s'obligarà a les comunitats a informar sobre plans d'actuació de manteniment de les finques. Els aparelladors i arquitectes tècnics consideren que al mateix temps és imprescindible una major col·laboració dels ajuntaments si es vol aconseguir que la inspecció tècnica d'edificis funcioni.

Parallelament des del Govern català es volen impulsar línies d'ajuts a la rehabilitació que permetin a les comunitats fer front, a curt termini, a les despeses de millora i rehabilitació de patologies que afecten a la seguretat, salubritat i habitabilitat del parc d'edificis.

L'actual situació econòmica i la manca de recursos de les comunitats i els propietaris, està provocant l'abandonament de moltes finques, especialment dels centres històrics i els barris. Les obres ara es redueixen sovint al mínim imprescindible per solucionar despreniments o desperfectes greus de l'estrucció. Això, sumat a l'antiguitat del parc d'habitació, més d'un 70 % dels edificis de Tarragona tenen més de 40 anys, provoca cada vegada més situacions d'insalubritat, manca de condicions d'habitabilitat i rics per a les persones.

L'antiguitat de la construcció no ha de ser un problema si els edificis són sotmesos a un bon manteniment i si han rebut un bon ús al llarg de la seva història. Cosa que ha passat en molts casos, ja que molts propietaris han optat per la rehabilitació i s'han pogut acollir als programes d'ajuda per aquest concepte. En canvi, pot esdevenir un greu problema en aquells casos en els quals no s'han portat a terme bones pràctiques de conservació.

Però totes les polítiques públiques d'ajuda a la rehabilitació que s'han dut a terme durant més de dues dècades, han estat insuficients, ja que continua existint un percentatge de finques que no han estat rehabilitades ni conservades adequadament, i per tant, continua havent veïns al centre que viuen per sota dels nivells mínims d'habitabilitat com a conseqüència d'una mala o de vegades, inexistent conservació. Cal recordar que correspon als propietaris vetllar i mantenir els edificis en bon estat i a l'administració, fer-ho complir.

Actualment, una possible via de finançament i que actualment és oberta és el programa PAREER de finançament i subvenció d'obres de millora de l'eficiència energètica de façanes, cobertes i la substitució de finestres, d'installacions i il·luminació, o la utilització de biomassa. Aquestes ajudes poden arribar fins al 3.000 € per habitatge. Per tal d'accedir als ajuts és necessari que l'edifici hagi passat la ITE.

La mala conservació de les finques per part dels propietaris pot desencadenar situacions que poden posar en perill les persones i que obliguen a actuacions d'emergència i al desallotjament de les finques, fet que implica l'aportació de recursos extraordinaris per part de l'Ajuntament per solucionar les situacions d'emergència social que se'n deriven.

Les conseqüències més greus d'aquestes situacions extremes les pateixen els veïns que, que de cop i volta, han d'abandonar casa seva per situacions de perill o per incidències diverses.

## El COATT considera que la ITE fins ara 'ha fracassat per la manca d'ajudes a les comunitats i la passivitat dels ajuntaments'

El col·legi recorda que les ajudes d'Europa en matèria de rehabilitació energètica d'edificis, que estan a punt d'entrar en vigor, obligaran a passar la inspecció tècnica corresponent

29 d'Abril de 2021, per Redacció



Una bastida en una obra de rehabilitació  
Cedida

La implantació de la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) a Catalunya "no ha funcionat i en molts aspectes ha estat un autèntic fracàs" vistos els resultats obtinguts". Així de contundent es mostra el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació (COATT) en el moment d'anàlitzar tot el procés d'instauració del document que haurien de tenir tots els habitatges amb certes antiguitat "per tal de garantir al màxim la seva seguretat i el bon estat de conservació". Amb tot, des del col·legi es confia en "el moment actual que ha de venir acompañat d'una recuperació del sector com a motor econòmic i amb les ajudes plantejades que poden anar del 35% al 100%", s'ha indicat en un comunicat.

Des del COATT s'apunta que actualment la implantació de la ITE "és especialment dolenta" ja que la campanya iniciada el 2017 per l'Agència de l'Habitatge "va durar escassament un any i no va servir per a motivar als agents que han de col·laborar a garantir la implantació de la pròpia inspecció". "Els primers en fallar han estat els ajuntaments, que s'han desentès del tema i no han instat als propietaris dels immobles a passar la ITE", s'ha apuntat. A més, els ajuts econòmics a les comunitats de propietaris d'edificis que havien de passar la inspecció "han estat mítics i la informació que se'n ha donat, quasi bé nul·la".

Des del col·legi s'espera que aquesta situació "es capgiri i les administracions locals passin a tenir un paper més actiu, col·laborador". L'any passat, "per evidenciar el fracàs del sistema", el nombre d'inspeccions es va desplomar un 40% a les comarques de Tarragona. Com a conseqüència de no passar la ITE, s'ha alertat des del col·legi, "es produïxen desprendiments a les façanes o esfonadures de la coberta on han d'acabar intervenint els serveis tècnics dels ajuntaments".

A aquesta "manca de cultura" del manteniment s'hi suma, segons l'entitat, "una situació econòmica difícil per a les comunitats que patineixen déficits econòmics des de finals de la dècada anterior amb el corresponent enveïlliment del parc immobiliari". Per aquest motiu, des del COATT es considera "imprescindible" fomentar la implantació de la Inspecció Tècnica d'Edificis i disposar d'un manual d'ús i manteniment que permeti programar a temps les tasques de conservació oportunes.

### Canvis a l'horitzó més proper

Tot sembla indicar, per al COATT, que una part de la situació contrària actual "podria canviar si finalment es realitzen les inversions previstes en matèria de rehabilitació procedents dels fons europeus que el govern espanyol hauria de distribuir al llarg d'aquest any 2021 mitjançant programes autonòmics o directament de caixa estatal".

Així, les previsions de l'Administració passen per augmentar "notablement" les inversions dirigides a millor l'envolupant tèrmic, l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i instal·lacions d'il·luminació. El col·legi ha volgut recordar que actualment tan sols hi ha oberta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació energètica en edificis existents, el programa PREE, gestionada a Catalunya per l'Institut Català d'Energia.

També des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'espera obrir noves convocatòries "en breu" amb dotacions que "podrien multiplicar per deu les del passat 2020", i que anirien dirigides al foment de la rehabilitació, les millores en accessibilitat i fomentar la implantació de la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges.

**Etiquetes:**  
COATT | ITE | Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE)

COMENTARIS (0)

### NOTÍCIES RELACIONADES:



La 'minsa' inversió en la rehabilitació energètica dels edificis, un 'perill' per a l'estat de molts habitatges, segons el COATT



El COATT entra a formar part de la Cátedra d'Habitatge de la URV



Les empreses del Camp opten per contractar tècnics i constructors de casa, segons el COATT



La construcció millora al setembre i el creixement previst a curt termini evitarà que el 2020 sigui un any dolent



Creix "de manera significativa" l'habitació residencial a la demarcació durant els set primers mesos de l'any, segons el COATT

### BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat.

Te llegir i excepto la Clauula de alta en el missatge

ENVIA

### EL MÉS LLEGIT >

1 Aragones apela a la necessitat "imminent" d'un govern "a ple rendiment" per combatre les conseqüències de la pandèmia

2 Amazon obrirà una estació logística al polígon de Constantí que donarà feina a 90 persones

3 "Hem comprovat que la gent de Reus ens estima"

4 S'aprova la reobertura de la restauració fins a les 11 de la nit i dels parcs d'atraccions des del 9 de maig

5 La flota d'arrossegament de Tarragona comença la veda biològica de dos mesos



## Una enquesta revela que la bretxa salarial entre homes i dones arquitectes tècniques se situa al 20%

L'estudi a nivell estatal també conclou que només un 36% dels homes enquestats considera que hi ha desigualtats en les remuneracions



Actualment, un 79% dels arquitectes tècnics col·legiats a nivell estatal són homes, un percentatge que els darrera anys ha anat minvant amb la incorporació de més dones.

CODAE

SOCIETAT | Redacció Infocamp  
Dissabte, 17 abrili 2021 13:00

La igualtat de gènere dels aparelladors i els arquitectes tècnics ha millorat molt els darrers anys segons l'informe elaborat pel Consell General de la Arquitectura Tècnica de Espanya (CGATE) en base a una àmplia enquesta realitzada a quasi 1.400 aparelladors i aparelladores.

L'estudi ha permès fer una diagnoesi a fons sobre la igualtat en un sector que, tradicionalment, havia estat sempre dominat per l'home. Actualment, un 79% dels arquitectes tècnics col·legiats a nivell estatal són homes, un percentatge que els darrers anys ha anat minvant perquè cada cop s'han sumat més dones a aquesta professió. La presència femenina a les jutxes de govern dels col·legis és del 27%, una dada que podria semblar baixa però que no ho és tant si tenim en compte el percentatge de dones col·legades, un 21%.

Preguntat sobre si creuen que la igualtat entre homes i dones a la professió ha millorat molt, poc o bastant, un 43% de les dones creu que bastant i un 6% opinen que molt. Una altra pregunta interessant és la referent a les preferències que tenen els promotores o clients quan han de parlar amb un professional arquitecte tècnic. Així, un 57% de les dones enquestades creuen que els clients consideren l'home com a primera opció, un percentatge molt divers entre els homes enquestats ja que un 69% asseguren que el client tria de manera indistintament a qui contractar una obra o projecte.

Altres dades interessants de l'enquesta, que ha tingut com a referència també el col·legi i col·legiades de la demarcació de Tarragona, són les que consideren que un 62% de les dones pensen que hi ha igualtat a l'hora de valorar una opinió professional per part d'un client deixant a banda el sexe del professional; o que un 52% dels homes i un 52% de les dones creuen que els realitzar assignacions condonant a estudiar la situació actual i a optar per aconseguir enraïnar una major igualtat. En aquest sentit, la promoció de la igualtat d'oportunitat entre homes i dones a la professió és una de les demandes que fan tots els enquestats a l'enquesta.



L'apartat de l'enquesta fet per el CGATE centrada només en les opinions de les dones aporta altres elements que cal tenir molt en compte: un 56% de les col·legiades asseguren que algú vegada se li ha jutjat pel seu físic o aparença en una obra, un 68% afirman no rebre un tracte diferent per ser dona i, pel que fa a la conciliació, un 77% de les dones estan satisfetes amb el temps dedicat a la seva professió tot i que un 68% admitem que el temps dedicat a la família o a la vida personal és insuficient.



### ALTRES SECCIONS

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| ESPECTACLES       | TECNOLOGIA  |
| FESTA MAJOR       | MOBILITAT   |
| MÓN CASTELLER     | URBANISME   |
| ART               | HABITATGE   |
| COMUNICACIÓ       | ENSENYAMENT |
| EMPRESES          | SUCCESSOS   |
| FIREB I CONGRESOS | SALUT       |
| COMERÇ            | OPINIÓ      |
| CIÈNCIA I RECERCA | VEINATGE    |

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
- TÀRACO
- VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA VALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ



### PUBLICITAT

- MENJAR A VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT TÉ PREMI!**
- Menja i guanya!**
- MARQ Una pañuelata! ABRIL Una tostada! CADA MES!

## Una enquesta a nivell estatal descobreix la realitat de les dones arquitectes tècniques

L'esclatax salarial entre homes i dones se situa al 20%

09 d'Abri de 2021, per Redacció



L'enquesta l'ha fet el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE). Cedida.

La igualtat de gènere dels aparelladors i els arquitectes tècnics ha millorat "molt", en els darrers anys, segons l'informe elaborat pel Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) en base a una enquesta realitzada a quasi 1.400 aparelladors i aparelladores. L'estudi ha permès fer una diagnosi sobre la igualtat en un sector que, tradicionalment, havia estat sempre dominat pels homes.

Actualment, un 79% dels arquitectes tècnics col·legiats a nivell estatal són homes, un percentatge que els darrers anys ha anat minvant perquè cada cop s'han sumat més dones a aquesta professió. La presència femenina a les juntes de govern dels col·legis és del 27%, una dada que "podria semblar baixa però que no ho és tant si tenim en compte el percentatge de dones col·legiades, un 21%", segons s'ha apuntat.

Preguntades sobre si creuen que la igualtat entre homes i dones a la professió ha millorat "molt, poc o bastant", un 43% de les dones creu que bastant i un 6% opinen que molt. Una altra pregunta és la referent a les preferències que tenen els promotores o clients quan han de parlar amb un professional arquitecte tècnic. Així, un 57% de les dones enquestades creuen que els clients consideren l'home com a primera opció, un percentatge "molt divers" entre els homes enquestats, ja que un 69% asseguren que el client tria de manera indistinta a qui contractar una obra o projecte.

Altres dades interessants de l'enquesta, que ha tingut com a referència també a col·legiats i col·legiades de Tarragona, són les que conclouen que un 62% de les dones pensen que hi ha igualtat a l'hora de valorar una opinió professional per part d'un client deixant a banda el sexe del professional; o que un 52% dels homes i un 52% de les dones creuen que cal realitzar accions conduents a estudiar la situació actual i capgirar-la per aconseguir encara una major igualtat.

En aquest sentit, la promoció de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones a la professió és una de les demandes que fan tots els enquestats i enquestades. L'apartat de l'enquesta feta pel CGATE centrada només en les opinions de les dones aporta altres elements: un 56% de les col·legiades assegura que alguna vegada se li ha jutjat pel seu físic o aparença en una obra, un 68% afirmen no rebre un tracte diferent per ser dona i, pel que fa a la conciliació, un 77% de les dones estan satisfetes amb el temps dedicat a la seva professió tot i que un 68% admetten que el temps dedicat a la família o a la vida personal és insuficient.

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) ja ha anunciat la pròpria creació del Observatori de Género del sector que ajudarà a conéixer encara més a fons la situació de la dona a l'Arquitectura Tècnica.

### Etiquetes:

Consejo General de la Arquitectura Técnica de España CGATE enquesta dones Igualtat de gènere

### NOTÍCIES RELACIONADES:

- Dones 'riders' denuncien casos d'assetjament sexual a la feina: 'Em sentia desprotegida en tots els sentits'
- 'Som les descendents de les bruixes, però també de qui les va acusar'
- Detingudes dues dones com a presumpcives autòres de la mort d'un nadó l'any passat
- La cooperativa de cures que impulsa Empresa i Ocupació serà una realitat a l'estiu
- Reuta final al programa del 8-M 2021 a Reus

### BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

Si llegeix i accepta la [clàusula de clau en el newsletter](#)

ENVIAR

### EL MÉS LLEGIT >

- Aïllau de cancel·lacions als càmpings de la demarcació de Tarragona pel retorn al confinament comarcal
- La seu d'Ideia es trasllada al centre de l'Hospitalet de l'Infant
- Dones 'riders' denuncien casos d'assetjament sexual a la feina: 'Em sentia desprotegida en tots els sentits'
- Borges recull 26 litres de sang durant el 'Dia Vermell' a Tàrrega i Reus
- La línia RoRo a Turquia del Port de Tarragona amplia el seu radi d'acció europeu amb tres nous trens



COMENTARIS (0)

## UNA ENQUESTA A NIVELL ESTATAL DESCOBREIX LA REALITAT DE LES DONES ARQUITECTES TÈCNIQUES I LA IGUALTAT DE GÈNERE AL SEU SECTOR

11 abr. 2021 | Notícies, Societat | 0 |

⌚ 2 min.



La igualtat de gènere dels aparelladors i els arquitectes tècnics ha millorat molt els darrers anys segons l'informe elaborat pel Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) en base a una àmplia enquesta realitzada a quasi 1.400 aparelladors i aparelladores.



L'estudi ha permès fer una diagnosi a fons sobre la igualtat en un sector que, tradicionalment, havia estat sempre dominat pels homes. Actualment, un 79% dels arquitectes tècnics col·legiats a nivell estatal són homes, un percentatge que els darrers anys ha anat minvant perquè cada cop s'han sumat més dones a aquesta professió. La presència femenina a les junes de govern dels col·legis és del 27%, una dada que podria semblar baixa però que no ho és tant si tenim en compte el percentatge de dones col·legiades, un 21%.

Preguntats sobre si creuen que la igualtat entre homes i dones a la professió ha millorat molt, poc o bastant, un 43% de les dones creu que bastant i un 6% opinen que molt. Una altra pregunta interessant és la referent a les preferències que tenen els promotores o clients quan han de parlar amb un professional arquitecte tècnic. Així, un 57% de les dones enquestades creuen que els clients consideren l'home com a primera opció, un percentatge molt divers entre els homes enquestats ja que un 69% asseguren que el client tria de manera indistinta a qui contractar una obra o projecte.

Altres dades interessants de l'enquesta, que ha tingut com a referència també a col·legiats i col·legiades de la província de Tarragona, són les que condueixen que un 62% de les dones pensen que hi ha igualtat a l'hora de valorar una opinió professional per part d'un client deixant a banda el sexe del professional; o que un 52% dels homes i un 52% de les dones creuen que cal realizar accions conduents a estudiar la situació actual i cappigar-la per aconseguir encara una major igualtat. En aquest sentit, la promoció de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones a la professió és una de les demandes que fan tot els enquestats i enquestades.

L'apartat de l'enquesta feta pel CGATE centrada només en les opinions de les dones aporta altres elements que cal tenir molt en compte: un 56% de les col·legiades assegura que alguna vegada se l'ha jutjat pel seu físic o aparença en una obra, un 68% afirmen no rebre un tracte diferent per ser dona i, pel que fa a la conciliació, un 77% de les dones estan satisfeites amb el temps dedicat a la seva professió tot i que un 68% admeten que el temps dedicat a la família o a la vida personal és insuficient.

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) ja ha anunciat la propera creació del Observatorio de Género del sector que ajudarà a conèixer encara més a fons la situació de la dona a l'Arquitectura Técnica.

### SUBSCRIU-TE AL BLOG

No tens spam:

EMAIL:

SUBSCRIUREM

Resum Política de privacitat

IlettraCultura

GastroCultura

ELS ENVASOS DE PLÀSTIC, ELS BRICS I LES LLAUNES NO VAN AL GRIS.

→ VAN AL GROC



ALTAFISIC

CENTRO DE RECUPERACIÓN Y FISIOTERAPIA

LA ENTREGA GRATUITA

Comprem BO

LA TEVA COMPRA SETMANAL FRESCA I DE PROXIMITAT



Facebook



Instagram



Twitter



Youtube





@galaxiadrac0. M'aturo a mirar el número 72 d la Rambla Nova d #Tarragona. Els q només veieu runes us equivoqueu. Dins d'aquesta façana en peu hi ha una història i al seu interior i balcons hi havia molta vida! Una dona, tres nens petits i un home. Tinguem-los present.



@peredoba. Com ja és habitual, enguany torna la «Volta ciclista a la Catalunya Vella + un petit tram de Tarragona perquè no us queieu». Es nota que no hi ha turistes perquè no passa per Salou.



Este es uno de los pocos pasos de peatones del centro que no están adaptados. Está situado junto a la iglesia de Sant Joan. FOTO: PERE FERRE

peatones en el centro de la ciudad están rebajados aunque no todos sean realmente accesibles.

Un ejemplo de los pocos pasos de peatones que queda por adaptar es el que se encuentra a un lado de la iglesia de Sant Joan Baptista. Se da la circunstancia, además, de que este vado es el que da acceso al Institut Municipal de Serveis Socials.

En esta fase también está previsto actuar en el vado de peatones que va de la Subdelegación del Gobierno a la Rambla President Lluís Companys. Actualmente la zona de paso es muy estrecha y hay una farola que hace casi imposible la circulación de una silla de ruedas.

Xavier Puig, conseller de Mobilitat, explica que «la voluntad de este gobierno es remontar en materia de accesibilidad, porque partimos de una Tarragona con mu-

**LA CIFRA**  
**200.000 €**  
es el presupuesto para  
arreglar las aceras y pasos  
de peatones que se  
identificaron como  
prioritarios

**En esta fase solo se trabajará en la calle, pero también hay deficiencias en los edificios públicos**

chas barreras y nosotros la queremos inclusiva. Por eso tenemos un Plan que nos ayudará a hacer más accesible el espacio público, y para ello tenemos las propuestas vecinales... Estamos priorizando las acciones y las estamos convirtiendo en proyectos de mejora, tanto con contratos externos como con actuaciones de brigada. Queremos una ciudad abierta y amable con todo el mundo, sin exclusiones. Y sabemos que tenemos una 'feinada' por delante».

## Patrimonio

# La señalización del patrimonio se mejorará

El Ayuntamiento encarga un proyecto que debe servir para facilitar la divulgación de los recintos patrimoniales del Museu d'Història

NÚRIA RIU  
TARRAGONA

La escasa información y los permanentes ataques de vandalismo que sufren los totems en la vía pública hacen que la experiencia que viven los visitantes de los recintos patrimoniales esté muy por debajo de las posibilidades actuales. Mejorar la calidad de esta señalética se ha convertido en una de las prioridades del Área de Patrimonio, que ayer licitaba un proyecto para redactar una memoria que servirá como primer paso para mejorar esta experiencia. «Queremos darle un giro de 180 grados a cómo explicamos Tarragona», afirmaba el concejal de Patrimonio, Hermán Pinedo.

En concreto, esta primera fase del proyecto se divide en dos partes. En primer lugar, consistirá en hacer una revisión de los contenidos de los actuales paneles informativos de los espacios

museísticos del Museu d'Història de Tarragona, como es el caso de las Muralles-Passeig Arqueológico, Circ-Pretri, Amfiteatre y Fòrum de la Colònia. Los encargados de hacer este trabajo tendrán que supervisar tanto los textos como las imágenes de los materiales disponibles y adaptarlos o pro-

tos gráficos para hacer más comprensible el patrimonio de la ciudad para todos los públicos. «La idea es que tengamos una cartelera más didáctica y educativa, y que utilizando diseños más cercanos pueda divulgarse y entenderse mejor el patrimonio», añade Pinedo. Asimismo, el cambio debe facilitar que estos materiales sean accesibles.

El presupuesto de licitación de esta primera fase asciende a 17.545 euros (IVA incluido). No obstante, la actuación forma parte de una intervención más ambiciosa que cuenta con una partida de 100.000 euros en los presupuestos que se aprobaron en diciembre.

Hermán Pinedo calcula que una parte de estos nuevos materiales podrían ver la luz «de cara al verano». En concreto, asegura que serían entre 25 y 30 señales que se colocarán en los principales recintos patrimoniales de la ciudad.

**Hermán Pinedo calcula que 'de cara al verano' podrían instalarse las primeras señales**

poner nuevos contenidos. La segunda parte de la intervención, consistirá en hacer una propuesta para la elaboración de nuevos contenidos para la señalética de la vía pública del conjunto histórico de la Part Alta.

El objetivo es que en la nueva cartelera se potencie el uso de dibujos, mapas y demás elemen-



**Últims pisos a la  
Vall de l'Arrabassada  
Amb tots els serveis al teu abast!**



PROMOCIONES JOSÉ LUIS S.A.

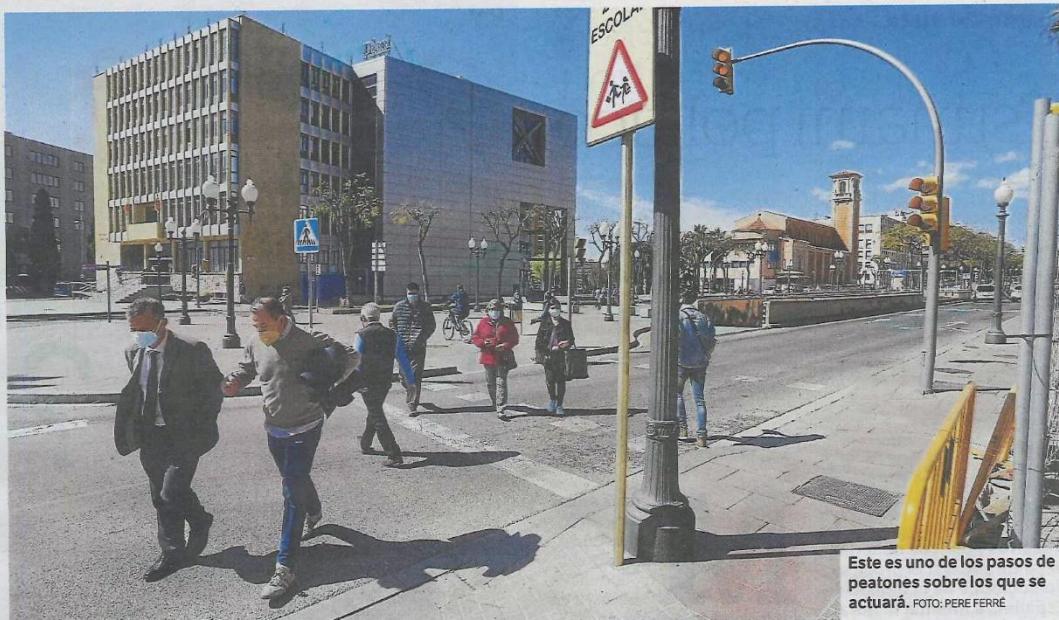
C/ Josep Garner 1 977 29 09 49

[www.promocionesjoseluis.com](http://www.promocionesjoseluis.com)

**Lloguer  
d'oficines  
i locals  
comercials**

# cívics

# Tarragona



Este es uno de los pasos de peatones sobre los que se actuará. FOTO: PERE FERRE

## Accesibilidad

# Arreglarán las aceras con más peligro para los peatones

REUS

P17

**Regalan palmas a los mayores**  
Una iniciativa solidaria pretende repartir medio millar en diversas residencias.

COSTA

P20

**140 mobile homes enfrentan al camping**  
Els Prats con el Ayuntamiento  
Se le han abierto dos expedientes

EBRE

P25

**La empresa norteamericana Jabil invertirá 12 millones en Tortosa y l'Aldea**  
Amplía su planta y creará 100 empleos

El Ayuntamiento licitará los trabajos para eliminar algunas de las barreras físicas que detectó un estudio de 2018. Según el informe, solo el 5% de las aceras céntricas están bien adaptadas

NORIÁN MUÑOZ  
TARRAGONA

El Ayuntamiento de Tarragona finalmente ha desempolvado el Pla Municipal d'Actuació per a la Millora de l'Accesibilitat a Tarragona, PAMAT, que encaró el anterior consistorio y que se entregó en noviembre de 2018.

El plan, encomendado a la Fundació COAATT (Col·legi Oficial d'Aparelladors de Tarragona), se ocupó de analizar la accesibilidad en algunas de las aceras más céntricas de la ciudad, edificios públicos y paradas de autobús.

Los resultados del diagnóstico fueron elocuentes. Se analizaron las aceras de 16 de las vías más céntricas de la ciudad, de las cuales se estudiaron 167 tramos. De ellos solo el 5% se consideró completamente accesible.

Ahora el Ayuntamiento ha encargado a la Fundació COATT realizar la memoria técnica de los trabajos que hay que acometer

para arreglar los tramos que se catalogaron como prioritarios en el diagnóstico debido al «peligro para los peatones».

Lluís Roig, presidente de la fundación, explica que esperan poder entregar la memoria en abril de este año para que el Ayuntamiento licite los trabajos antes de verano y que las obras puedan iniciar-se a finales de año.

Hay que tener en cuenta que han pasado más de dos años desde que se hizo el diagnóstico, por lo que hay que revisar el estado en que se encuentran los espacios actualmente.

Aclaró Roig que solo se actuará en las aceras y vados de peatones (en esta fase no se contemplan los edificios públicos ni las paradas de autobús, que también se analizaron en el estudio) para suprimir barreras arquitectónicas.

Una parte de los trabajos los asumirá la Brigada Municipal, mientras que los que requieran más obra se licitarán. Para estos

últimos hay un presupuesto de unos 200.000 euros.

Se actuará, por ejemplo, en vados peatonales con poca visibilidad; postes y otros obstáculos que invaden la zona de paso de peatones; pavimentos podotáctiles (para que puedan orientarse las personas ciegas) que no están bien colocados; alcorques de árboles cerca de paradas de autobuses o en las rejillas de desague mal colocadas.

### La clave Más información para los turistas

- El Patronat Municipal de Turisme está trabajando para ofrecer a los visitantes que vienen a la ciudad información detallada y actualizada del grado de accesibilidad tanto de los monumentos como de diferentes sitios de interés. Hasta ahora no existe un único sitio donde consultar esta información.

**Pasos de peatones inaccesibles**  
En los trabajos se dará prioridad a los vados de peatones que no son accesibles. En muchos casos lo que sucede es que, aunque están 're bajados', hay una especie de escalón entre el vado y la calzada, lo que complica el paso de sillas de ruedas, pero también de sillas de bebé o carritos de la compra.

Roig, quien además es usuario de una silla de ruedas, explica que la mayoría de los vados de

#StayHappening

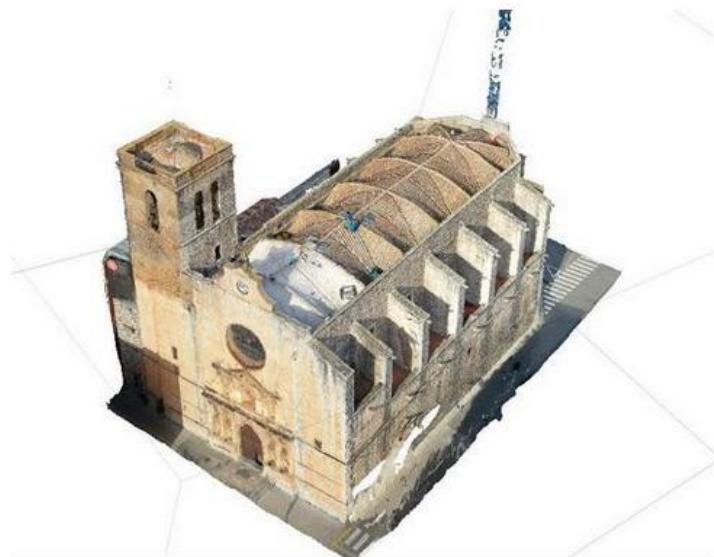
88

## FOTOGRAFETRIA

THU APR 15 2021 AT 04:00 PM TO 07:00 PM UTC+02:00  
COAATT Tarragona | Tarragona

Publisher/Host  
Coaatt Tarragona

share



### CURS PRESENCIAL I EMÈS PER VIDEOCONFERÈNCIA

Coneixerem els conceptes bàsics i usos de la Fotogrametria i aprendrem a utilitzar eines bàsiques per a la seva aplicació.

La Fotogrametria és una tècnica que permet, a partir d'algunes fotografies d'un edifici o part d'aquest, aconseguir un model tridimensional. Amb aquest model, a l'introduir unes mesures conegudes, podem extreure qualsevol amidament i inclús els seus alçats o volums, que posteriorment podrem utilitzar en els nostres projectes.



@maskoni2. Ja s'ha dit que el carrer Comte de Rius és la «Petita Tokyo» de Tarragona?



Detalle de una fachada que ha sido protegida por una red.

FOTO: PERE FERRÉ

año para las leves e importantes. Eso sí, en casos extremos, si la seguridad lo requiere se pueden tomar medidas urgentes como el desalojo.

No obstante, las inspecciones que se llevaron a cabo el año pasado en la demarcación se encontró que solo en un 1% de los casos había deficiencias muy graves.

Los que presentaron deficiencias graves fueron el 10%; importantes el 18%, leves el 48% y el 24% no presentó deficiencias.

La clave, señala Roig, es que los vecinos sepan que, en general, las obras se pueden planificar por etapas para que el desembolso sea paulatino. «Hay edificios en los que estamos trabajando desde 2013», explica.

También hay entidades bancarias que tienen planes de finan-

particular, han hecho poco por informar a los ciudadanos de la necesidad de pasar la inspección.

Y, a la par que se produce esta falta de información, «cada vez es más frecuente ver como los servicios técnicos de los ayuntamientos deben intervenir por desprendimientos en las fachadas, hundimientos en las cubiertas o lesiones muy graves en las estructuras de los edificios», señalan.

#### Administrador de fincas de oficio

Fabián Huguet, presidente del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona, explica que, en general, en las comunidades de propietarios sí que hay concienciación sobre la necesidad de pasar la ITE, pero muchas están en una situación económica muy difícil.

Además, la pandemia ha venido a complicar mucho la toma de decisiones en todos los aspectos, porque las reuniones tienen que hacerse de manera virtual y, si son presenciales, el máximo de personas que se pueden reunir es de diez.

Uno de los grandes problemas, explica, es que han encontrado que hay muchas comunidades, (justo las que más lo necesitan) que ni siquiera tienen un administrador de fincas. En estos casos muchos no saben que tienen que pasar la inspección o no tienen quien les informe y gestione la financiación que pueden pedir para acometer estas obras y otras tan necesarias como la supresión de barreras arquitectónicas.

Es por ello que desde el colegio están proponiendo la creación de la figura del Administrador de Fincas de Oficio, cuyos honorarios irían a cargo del ayuntamiento. En otros municipios de España, como en el caso de Málaga ya está en marcha. En Tarragona la propuesta ya está en manos del consistorio.

Asegura Huguet que una medida así permitiría «mejorar el parque inmobiliario y la seguridad de las personas».

miento para acometer estos trabajos a un interés muy bajo. También hay ayudas públicas en función de la gravedad de las deficiencias y el nivel de renta de los propietarios.

#### A la espera de fondos europeos

Hay que tener en cuenta además que en los próximos meses llegarán un importante volumen de fondos europeos en forma de ayudas para mejorar la eficiencia energética de los edificios, explica Roig.

Estas ayudas podrían cubrir hasta un 60% del coste de las obras y, aunque están pensadas para el tema energético, permitirán solventar problemas que se detectan en las inspecciones.

No obstante, desde el colegio consideran que la administración en general y los ayuntamientos en

**90.000 €**

● El decreto prevé sanciones de entre 9.000 y 90.000 € si no se ha pasado la ITE y se produce algún incidente que afecte a bienes o personas

#### En qué consiste

● ¿Qué es? La ITE o Inspección Técnica de los Edificios de viviendas consiste en una inspección visual de los elementos comunes del inmueble hecha por un técnico competente en base a la cual redacta el correspondiente Informe sobre el estado del edificio.

#### ● ¿Quién puede hacerla?

Los técnicos habilitados para hacer la inspección deben ser arquitectos, aparejadores, arquitectos técnicos o ingenieros de la edificación.

#### ● ¿Qué edificios deben pasarse?

Edificios plurifamiliares de viviendas y de viviendas unifamiliares de más de 45 años de antigüedad. En cuanto a las viviendas unifamiliares están exentas de la inspección aquellas que tengan su edificación principal separada 1,5 metros o más de la vía pública, de zonas de uso público y de las fincas adyacentes. También deben pasarse los edificios que se quieran acoger en programas públicos de fomento de la rehabilitación.

● ¿Cómo se hace? Se basa en una inspección visual, pero si el técnico lo cree necesario se puede pedir pruebas de diagnóstico.

● Las deficiencias. Se clasifican en leves, importantes, grave y muy graves. En caso de que comporten riesgo para las personas el técnico debe comunicárselo inmediatamente al ayuntamiento.

● Programa de rehabilitación. Si se detectan deficiencias la propiedad debe aprobar un plan de rehabilitación. El límite máximo para aprobar el programa depende de la gravedad de las deficiencias.

#### ● Certificado de aptitud.

Después de la inspección se obtiene un certificado de aptitud por parte de la Agència de l'Habitatge de Catalunya. Si no se detectan deficiencias o son leves tiene 10 años de validez. Si son importantes la validez es de 6 años con revisión cada dos y si son graves o muy graves 3 años con revisión cada uno.

● Libro del edificio. En caso de que no se tuviera, tras la ITE se configura el libro del edificio un conjunto de documentos gráficos y escritos que constituyen el archivo y registro del historial e incidencias técnicas, jurídicas y administrativas.



@joan\_ru\_ca. Hi ha consellers q la primera vegada q trepitgen un barri en sa vida es quan s'inauguren les festes. De fet, a molts de nosaltres ens passaria el mateix #TarragonaComplexa

## Equipamientos

# El edificio de los farmacéuticos cumple 25 años

REDACCIÓN  
TARRAGONA

**La sede del COFT y del colegio de abogados se ha convertido en una construcción emblemática del centro de la ciudad**

dependencias con una gran proyección de futuro» en unos terrenos, propiedad del COFT, ubicados en el centro de Tarragona; concretamente, a tocar de la Rambla President Lluís Companys y la Plaça Imperial Tarra.

De la necesidad de construir una nueva sede en 90, ante el crecimiento del colegio junto con el interés del ICAT para establecerse en el solar del COFT, resultó el acuerdo de colaboración de ambas instituciones para construir y compartir más adelante el edificio.

El arquitecto encargado de llevar a cabo el proyecto fue el Sr. Jose Luis Saez y la construcción fue a cargo de la empresa García Riera, S.L.

El 9 de febrero de 1995 se colocó la que sería la primera piedra y, aproximadamente un año y cuatro meses después, el 19 de junio de 1996, se celebró el acto de inauguración. Este contó con la presencia de los Reyes de España, Juan Carlos y Sofía; así como del presidente de la Generalitat, Jordi Pujol, entre otras autoridades.

La equipación vio la luz durante la presidencia de Pere Serró Perí. Los miembros del COFT que participaron en la comisión responsable de la construcción fueron Raül Font-Quer i Civit, M. Dolors Esqué Ruiz, Tomeu Fullana Fiol, Frederic Barcelona Martí y Josep M. Bru Serra.



Imagen de la construcción del edificio que terminó en el año 1996. FOTO: CEDIDA

## L'Edifici de l'Autoritat Portuària torna a guarnir el paisatge de la ciutat de Tarragona

Un cop acabada la seva rehabilitació integral, l'immoble projectat als anys 70 que va revolucionar l'skyline de la ciutat adquireix una nova imatge. Aquest article publicat a la revista 'TAG' del Col·legi d'Arquitectes i Enginers d'Edificació de Tarragona (COAAT) en dona més detalls



El nou Edifici de l'Autoritat Portuària de Tarragona  
imatges cedides per COAAT

PATRIMONI Redacció InfoCamp

Dijous 29 Juliol 2021 07:31

El perfil de la ciutat de Tarragona, allò que coneixem com a skyline, no seria mai el mateix sense la presència de l'edifici de l'Autoritat Portuària, un immoble projectat als anys 70 que atreus passions i critiques, que sempre ha estat molt de conversa i que ara, després d'un any en què ha estat tancat i es parlava fins i tot del seu enderrocar, ha estat rehabilitat i s'ha fet per tenir una nova vida mantenint la seva peculiar forma.

La necessitat de nous espais per a personal de l'Autoritat Portuària com els serveis tècnics i administratius de Salvament Marítim o els serveis de Port Control, van ser un dels motius que van portar a repensar-se la utilitat d'aquest immoble que, per altre part, té un important valor patrimonial, arquitectònic i històric.

Han fet falta un any i mig d'obres per aconseguir una actuació de rehabilitació integral que s'ha clos amb uns resultats excel·lents. L'edifici de l'Autoritat Portuària sembla acabat de fer. Ens entrevistem amb Daniel Vera, arquitecte tècnic i responsable de la Direcció d'Infraestructures i Conservació del Port de Tarragona.



Daniel, parlem d'un edifici amb una imatge certament peculiar que sempre ha generat debat. Quina significació té en l'skyline portuari i en el conjunt de la ciutat?

L'edifici va ser una obra colosal en el seu temps a Tarragona pel seu estil arquitectònic molt marcat per les formes anglesques i lús de materials com el formigó vist de manera massiva. La presència d'un edifici amb una alçada molt important i respecte tan característica a primera línia de mar feu que fos un punt d'atracció visual com a entrada al port.

El Port ha apostat durant els darrers anys per revitalitzar i fer valdre la façana marítima de Tarragona. Aquest edifici s'afegeix a l'escenari que comença des de la vila marítima del Serrallo, el Moll de Costa com a Rembla cultural de la ciutat, el Passeig Marítim del Miracle i la passerella del Port que connecta el centre de Tarragona amb el mar.

Després de 18 mesos d'obres i quasi 5 milions d'euros d'inversió, les obres estan acabades. Quin ha estat el grau de l'actuació?

Hem de considerar que l'obra ha estat una rehabilitació integral de tot l'edifici amb l'objectiu principal de mantenir l'essència arquitectònica i l'adequació dels espais interiors i, sobretot, fer un edifici sostenible basat en l'eficiència energètica, habitabilitat, bones comunicacions i seguretat.

Les obres han tingut en compte factors com la situació on està ubicat i les condicions atmosfèriques a les quals està exposat així com el fet d'estar al costat del mar protegint-lo de la intempèrie i del salnitre de la mar.

Hi havia perills estructurals després del temps que portava tancat l'edifici?

No hi ha hegit en cap moment perill estructural per a la integritat de l'edifici.

Però, cal afegir que si que havíem detectat i estudiat com estava afectant l'agressivitat de l'ambient mari sobre els elements de formigó i els problemes més greus als que ens enfrontaríem de no fer una rehabilitació total. Vam detectar que la degradació cada vegada era més ràpida i, per tant, havíem de prendre i es feia necessària una intervenció per a protegir el formigó de la façana. Estructuralment el formigó de l'interior de l'edifici estava en perfecte estat.



ALTRÉS SECCIONS

ESPECTACLES FESTA MAJOR MON CASTELLER ART COMUNICACIÓ EMPRESSES FIREIS I CONGRESSOS CONFER. CIÈNCIA I RECERCA

TECNOLOGIA MOBILITAT URBANISME HABITATGE ENSENYAMENT SUCCESSIONS SALUT OPINIÓ VERGAE

Viu EL CAMÍ DE TARRAGONA



Ha calgut fer especialment actuacions per a reduir el consum energètic. Com s'ha resultat aquest tema?

Una de les premisses a l'hora de definir el projecte de rehabilitació va ser tenir un edifici amb consums minimitzats per a la màxima eficiència energètica. Per dur a terme un edifici 'sostenible' o de baix consum energètic, hem incorporat un sistema d'allargament tèrmic per l'exterior al 100% de la façana, la instal·lació de vidres d'alt rendiment tèrmic així com les instal·lacions de sistemes de clima d'alta eficiència energètica.

Des del Port estem fent esforços amb els nivells que assolim vers aquest tema d'eficiència energètica. A causa de les polítiques d'eficiència energètica i sostenible que hem dut a terme a l'edifici vam aconseguir una subvenció d' 1.606.450 € del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER). Un fons que prioritza l'eficiència energètica, la reducció d'emissions de CO2 en l'edificació i a les infraestructures i serveis públics.

A nivell de seguretat i de comunicació, què s'hi ha fet?

Les comunicacions del segle XXI les comunicacions són cabdals. Hem de tenir en compte que en una de les plantes s'emplaçaven els serveis de Port Control que requireixen comunicacions segures i estables en qualsevol condició.

L'edifici està equipat amb sistemes redundants de fibra i ràdio per control de les instal·lacions portuàries.

Les comunicacions i els sistemes d'informació del Port són claus per donar un servei de qualitat, eficient i eficaç.



Els nous usos seran de caire administratiu i per a serveis portuaris. Com quedarà distribuït l'espai de l'edifici a partir d'ara?

La planta soterrània és la planta de serveis d'instal·lacions de l'edifici i de suport del manteniment. A la planta baixa estaran els serveis de recepció, dues sales de formació i una sala polivalent. Les plantes primera i segona són aquelles destinades a oficines de llarguer, modulars en funció de les necessitats de l'arrendatari; la tercera i quartes es destinen a personal de la part institucional del Port mentre la cinquena serà per a espais auxiliars com Port Control i els serveis administratius de Salvament Marítim. La planta sorta coberta emplejarà els llocs de control del tràfic, com Port Control i Salvament Marítim.

Quan entrarà en funcionament i estarà al 100% de la seva activitat?

Actualment s'estan executant les obres d'urbanització i s'està en fase d'adjudicació del subministrament de l'equipament del mobiliari. La previsió es a finals de primavera o principis d'estiu es doni per finalitzada totalment la rehabilitació.



També pot interesar :

- Pablo López s'apassiona amb el públic de Tarragona
- Tarragona incorpore Martí i Freixas a les rutes teatralitzades sobre personatges històrics
- La Guàrdia Municipal del Morell denuncia 35 persones en una operació contra un botellot massiu
- Els bombers retiren dos arbres caiguts a Salou amb cinc cotxes afectats
- "Si el casal ha estat un exèrcit perquè no s'ha deixat fora cap nen o nena, ni per la seva edat ni pel seu grau d'autisme"

[Tornar al principi](#)



Judith Coelli, "Hem de buscar la forma de que aquest talent el puguem finançar. I això és el que intentarem"

## Només un 25% dels edificis que havien de passar la ITE han dut a terme la inspecció

Aquesta dada situa la demarcació de Tarragona a la cua de Catalunya

per Reusdigital.cat, 3 de juny de 2021 a les 09:21 | [Comentari](#)



imatge de recurs d'un edifici en obres | COAATT

Les dades sobre les inspeccions tècniques d'edificis realitzades a la província de Tarragona són realment dolentes si es comparen amb la resta de zones de Catalunya i, sobretot, mirant el percentatge dels edificis que han passat la ITE sobre els que l'haurien d'haver passat.

Les dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) indiquen que només ha passat la ITE un de cada quatre immobles obligats a fer aquest tràmit. Aquest percentatge del 25% registrat a les comarques tarragonines és molt inferior a les dades de Lleida, Girona o Barcelona. Amb data de desembre de 2020 i tenint en compte que el Decret que obliga a realitzar aquesta inspecció és del 2010, haurien d'haver passat la ITE uns 19.000 edificis de la nostra província i només han passat la inspecció 4.835.

El 2020, a la província es van fer un total de 560 inspeccions, un 35% de les realitzades l'any anterior. El 2018 el nombre d'ITE registrats i assegurats al COAATT tan sols va arribar als 405. En l'àmbit municipal les dades són molt similars a la mitjana, especialment als municipis petits. No és el cas de la ciutat de Tarragona on el nombre d'edificis inspeccionat frega el 50%, unes dades molt similars a la ciutat de Barcelona i superiors a les de Reus on la xifra és del 30%.

El 2020 i per comarques, el Tarragonès i el Baix Camp van ocupar més del 60% de les inspeccions realitzades. Per darrere hi trobem la Conca de Barberà i el Baix Penedès, tots dos amb aproximadament un 12%, i finalment el Priorat amb un 2% del total.

Pel que fa a l'estat del parc immobiliari inspeccionat, tan sols un 24% dels edificis s'han qualificat sense deficiències. Amb deficiències lleus hi ha un 48%, amb deficiències importants un 18%, mentre un 10% tenen deficiències greus i molt greus en un 1% dels casos.

El COAATT assenyala que "ens troben amb un parc d'edificis amb un manteniment deficient i patologies generalitzades", tot i que majoritàriament no impliquen un risc per a les persones. La majoria dels problemes els trobem a les façanes, cobertes i a les instal·lacions de sanejament. És molt freqüent, especialment als edificis més antics, trobar dipòsits, tubs o cobertes de fibrociment. Els problemes a l'estructura es troben especialment als sostres dels edificis, molt sovint induïts per problemes de filtracions d'aigua i manca de manteniment.

Cal recordar que, 10 anys després de la publicació del Decret de ITE, aquest no sembla encara mínimament implantat entre comunitats i propietaris tot i que preveu sancions d'entre 9.000 i 90.000 euros per incomplir l'obligatorietat de passar aquesta revisió en cas que es produexi algun incident que afecti béns o persones.

Des del COAATT denuncien que s'han aturat les comunicacions de les administracions i que no existeix cap Pla d'Actuació per part de la Generalitat o dels ajuntaments, i remarquen que a altres ciutats importants catalanes o molt pròximes es realitzen campanyes o plans per a zones específiques per vetllar pel bon estat de les edificacions.



Històries i llegendes per a tota la família



Pressupostos participatius 2021-22

Castellvell del Camp

**Tu decideixes!**



ANYSMATE DE  
CASTELLVELL DEL CAMP



EL LABORANT VINS DE  
COLLITA PRÒPIA DES DE 1910

### Reus, Ciudad Amiga de la Infancia.

El reconocimiento de Ciudad Amiga de la Infancia ha sido otorgado a Reus, que pasa a formar parte de una red para potenciar el desarrollo de los niños en su comunidad.

cia desleal. A eso se le añade la falta de mano de obra cualificada; hemos perdido una generación de gente joven, que cuenta con poca formación», expone.

Hace relativamente poco que Sentís tomó posesión del cargo como presidente en el gremio y las problemáticas expuestas son líneas de trabajo que tiene sobre la mesa y que trabajará junto a su equipo. «Queremos crear un programa de formación», apunta.

Dicho esto y preguntado sobre la situación del sector, asegura que «nosotros, a raíz de la pandemia, hemos notado cierto revulsivo con las rehabilitaciones, especialmente, con las de fachadas y la eliminación de barreras arquitectónicas». Una de las actuaciones más habituales (y con la que se encuentran a menudo) es «la instalación de ascensores en la zona del casco antiguo, porque no suelen haber», afirma.

El panorama, no lo niegan, «es incierto, la administración se está endeudando para ofrecer ayudas; aunque tenemos esperanza con

### La empresa constructora y promotora R.Y.C.S.A., dice observar una «remontada» del sector

los fondos europeos Next Generation», comenta. El Gremi de la Construcción del Baix Camp encara el verano con buenas sensaciones. «Entre tres y cuatro promotoras empezarán a trabajar. Será una temporada provechosa la que viene y esperamos un futuro muy luminoso», completa.

Desde la empresa constructora y promotora R.Y.C.S.A., Montse Solé dice observar cierto movimiento en el sector. «Nosotros hemos conseguido acabar el stock y los clientes finales están interesados en saber qué promociones hay. Estamos viendo cierta remontada», comunita. El ámbito de influencia de R.Y.C.S.A. abarca Reus, Tarragona y la zona costera, como La Pineda. «Nos dedicamos a la obra nueva y hemos pasado meses en los que no había suficiente obra. No nos agobiábamos; simplemente, vamos haciendo. Si que es cierto, por otra parte, que hemos notado un cierto auge en rehabilitaciones, aunque no sea especialidad nuestra», resuelve.

### El factor de la seguridad

Pausar las obras durante el confinamiento supuso una paralización del sector que le sumó «mucho incertidumbre», declara el gerente del grupo promotor inmobiliario Unifamiliar Sant Jordi, Daniel Roig. Ellas reemprendieron la actividad poco a poco y «las obras han ido muy bien, aunque hubieron problemas de suministro de materiales», indica. A nivel de

### Las frases

#### «El verano será una temporada provechosa de trabajo y esperamos un futuro muy luminoso»

Antoni Sentís  
Presidente del Gremi de la Construcción del Baix Camp

#### «Todo lo perdido se ha ido recuperando. La salud del sector en este primer semestre es buena»

Ramón Rebollo  
Gabinet Tècnic del COAATT

#### «La pausa durante el confinamiento nos la tomamos como un paréntesis»

Daniel Roig  
Gerente Unifamiliar Sant Jordi

clientes y ventas no han percibido «ninguna inquietud»; al contrario: «El perfil con el que tratamos es familiar, uno consolidado económicamente, con hijos y que busca una vivienda de obra nueva bien situada en la ciudad, amplia y confortable». Dicho público actúa con seguridad, pues la «decisión está meditada» y ya cuentan «con experiencia, porque ya han tenido una casa anteriormente», añade.

**Ser joven e independizarse**  
«La rehabilitación ha aumentado porque hay demanda de alquiler en la zona del casco antiguo, que es donde están las viviendas antiguas. Es la alternativa, sobre todo, para la gente joven para independizarse. Las condiciones y el contexto actual no permiten que se hiptoque; para ello es fundamental tener estabilidad y un trabajo seguro», dice.

### Desde el COAATT dicen que, en lo que va de 2021, ha habido 40 licencias de obra para rehabilitar

En este momento, tienen en marcha cinco promociones, cuatro de las cuales están en la capital del Baix Camp. «La pausa durante el confinamiento nos la tomamos como un paréntesis. En la ciudad, aun así (si la comparámos con otras) hay poca actividad. Ahora mismo, hay entre dos y tres empresas que se dedican a la obra nueva; lo normal es que hubiera más, pero hay poco terreno para edificar», añade.

### El Consell Comarcal recupera los plenos presenciales.

Las sesiones de pleno del Consell Comarcal del Baix Camp volverán a ser, a partir de la que se celebrará este martes, con formato presencial en lugar de telemático.

## Reportaje. La Associació L'Harmonia realiza rutas para redescubrir edificios históricos del barrio



Un instante de la visita, a su paso por el interior del Institut Salvador Vilaseca. FOTO: ALBA MARÍNE

## «Queremos que los vecinos sean conscientes de los tesoros que tiene el Carme»

M. PÉREZ  
REUS

«Que los que son vecinos del Carme de toda la vida sean conscientes de los tesoros que hay en su barrio y el resto de la ciudadanía pueda, también, conocer lo que tenemos aquí» es el objetivo de las rutas culturales que ayer estrenó la Asociación de Veïns l'Harmonia del Carme. La iniciativa propone recorrer algunas de las 47 calles que abarca esta zona de Reus. «Decidimos dividir la visita en dos jornadas porque había mucho que ver», explica Coia Guiu, que habitualmente dirige los talleres de la entidad y que ahora ha asumido el rol de guía. Una veintena de personas, entre gente del barrio y de otros puntos del municipio, pero también algún visitante al que la propuesta pilló de paso, participaron ayer en el primer circuito, que partió del colegio La Salle y fijaba su final en el monumento a la mujer trabajadora. Una de ellas es María del Carme, que ayer contaba que «es bonito que todavía a uno le queden cosas por descubrir en su propia ciudad y saber su historia».

Más allá de Guiu, la ruta introduce explicaciones de expertos en cada punto de parada. En La Salle, el director del centro, Josep Maria Prats, explicaba ayer que los terrenos donde se levantó el colegio «eran antes la entrada de Reus». El teatro del edificio, con 800 localidades, «es el que tiene más capacidad de la ciudad, más que el Fortune» y el equipamiento en su conjunto conserva un volumen importante

### El recorrido incluía ayer La Salle, la fuente de Hércules y el Institut Salvador Vilaseca

de obra del escultor Ramon Ferran «por ejemplo, en las barandillas». Prats también desgranó los secretos de la capilla, rectangular y toda rodeada por vitrales que «simbolizan la virginidad de María» y representan «la historia de la Creación y los Sacramentos».

Después de algún breve apunte

sobre la fuente de Hércules, la directora del Institut Salvador Vilaseca, Montse Plans, tomó el

relevo de la explicación para enumerar curiosos datos sobre la construcción, que surgió como un convento de monjes franciscanos. Los visitantes pudieron admirar la puerta original, que ya no es visible desde el exterior debido a un añadido construido en el siglo XIX, y algunos expresaban que «valdría la pena abrir la pared y que todo el mundo supiera que tenemos esto». Al inicio de las guerras Carlistas, «el edificio había sido quemado y los frailes asesinados después de que la peste invadiese Reus y corriera el rumor de que los monjes la habían provocado envenenando el agua de la Boca de la Mina». El Salvador Vilaseca, como detallaba Plans, también fue por un tiempo, a partir de 1923, sede del Ayuntamiento. Antoni Gaudí, Eduard Toda o, hace menos, Lluís Pascual e Isaac Cuenca estudiaron allí.

l'Harmonia del Carme ofrecerá el 26 de junio, a las 10h. desde el Mercat Central, una nueva ruta por otros rincones del barrio. Su presidente, Josep Machado, explica que «queremos hacer cosas positivas, enseñar lo que somos y que los vecinos disfruten de esto».

# Reus

Construcción

## Los proyectos de reforma crecen un 42% en la ciudad respecto a 2020

El sector habla de «recuperación» y achaca el aumento de rehabilitaciones a la demanda de alquileres en el centro



El sector ha sorteado la crisis con buenas cifras a pesar de la pausa durante el confinamiento por la pandemia de la Covid-19. FOTO: A. MARÍNE

C. VALLS  
REUS

El sector de la construcción en la capital del Baix Camp ha mantenido su actividad desde el comienzo de 2021 a pesar de haber pausado muchos de sus proyectos por la pandemia; la remontada, por otro lado, la están asumiendo con mucha energía. Desde el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), comienzan a hablar de «recuperación».

«Vemos que todo lo perdido se ha ido recuperando. La salud del sector, ahora mismo y en este primer semestre, es buena», expresa

desde el gabinete técnico del COAATT Ramón Rebollo. En lo que a proyectos de reforma se refiere, por ejemplo, la ciudad ha acogido «un 42% más (de enero a junio) si lo comparamos con 2020 en los mismos meses», apunta. Aunque dicho cotejo no es del todo realista. «El año 2020 no se puede tomar como referencia, pues no se trata de un año normal», distingue. La comparación más plausible sería hacer el paralelismo con 2019, donde Rebollo señala que «nos encontramos con cifras similares, aunque empezaban a ir un poco a la baja (10% menos)», dice.

Las licencias de obra para rehabilitar son, según comenta, otro

indicativo a tener en cuenta, pues interfieren en el progreso de los proyectos de reforma: «Este año y de momento ha habido 40 licencias solicitadas. Según su complejidad se van otorgando con más o menos celeridad; esto es algo que también afecta en su puesta en marcha y avance».

Por lo que se refiere a obra nueva, respecto a 2020 «ha habido un crecimiento del 188%, aunque nos encontramos con lo mismo de antes; con lo que, si tomamos 2019 como referencia, observamos que la obra nueva en la ciudad ha crecido», manifiesta. Ofrece cifras concretas: «En 2019, hubo 50 y en lo que llevamos de este año, 75». Destaca otro factor



### La obra nueva también crece.

Respecto al 2020 y según el COAATT, crece el 188%. Si se compara con 2019, se hicieron 50 obras nuevas y en lo que llevamos de 2021, 75.

que refuerza la recuperación que observan en el sector: «Respecto a 2019, la petición de certificados de habitabilidad para alquilar apartamentos turísticos ha crecido un 25% en lo que llevamos de año. El sector que se ha salvado muy bien de la crisis».

En el caso de obra nueva, prosigue, «este 2021 ha habido nueve licencias solicitadas, que se traducen en 75 viviendas», expone. De hecho, consultando las cifras públicas en Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en Reus y durante el primer trimestre, hubieron 52 viviendas empezadas y 44 se acabaron.

### La inspección de edificios

Rebollo pone en relieve una última cuestión por su parte: la inspección técnica de edificaciones. «Se trata de una cifra que, con el paso del tiempo, va más a la baja

### Desde el Gremi de la Construcció del Baix Camp actúan contra la economía sumergida

y es muy importante en el caso de los edificios antiguos, ya que se ha de analizar su estado y los elementos comunes para evaluar si hay arreglos que hacer», constata. De hecho, explica que en la ciudad se deberían de haber hecho «100 inspecciones, pero sólo se han llevado a cabo 30».

La situación económica, sin duda, «tiene mucho que ver», recalca. Y es que ya no es el hecho de sufragar una inspección, que «puede suponer entre 400 y 500 euros (y puede repartirse entre vecinos en el caso de un edificio de pisos), sino que el coste mayor se lo lleva la posible aparición de problemáticas a reparar», apunta.

Por otro lado, el presidente del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Antoni Sentís, encuentra que dentro del sector aún se tienen que mejorar muchos asuntos. «Desde el gremio, miramos de luchar contra la economía sumergida, el instrumismo y la competen-