

EL COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA

La inspecció tècnica d'edificis, després d'un any de funcionament

El Col·legi ofereix un assessorament qualificat al servei del ciutadà que representa un col·lectiu preparat i expert en totes les fases de l'edificació

Redacció

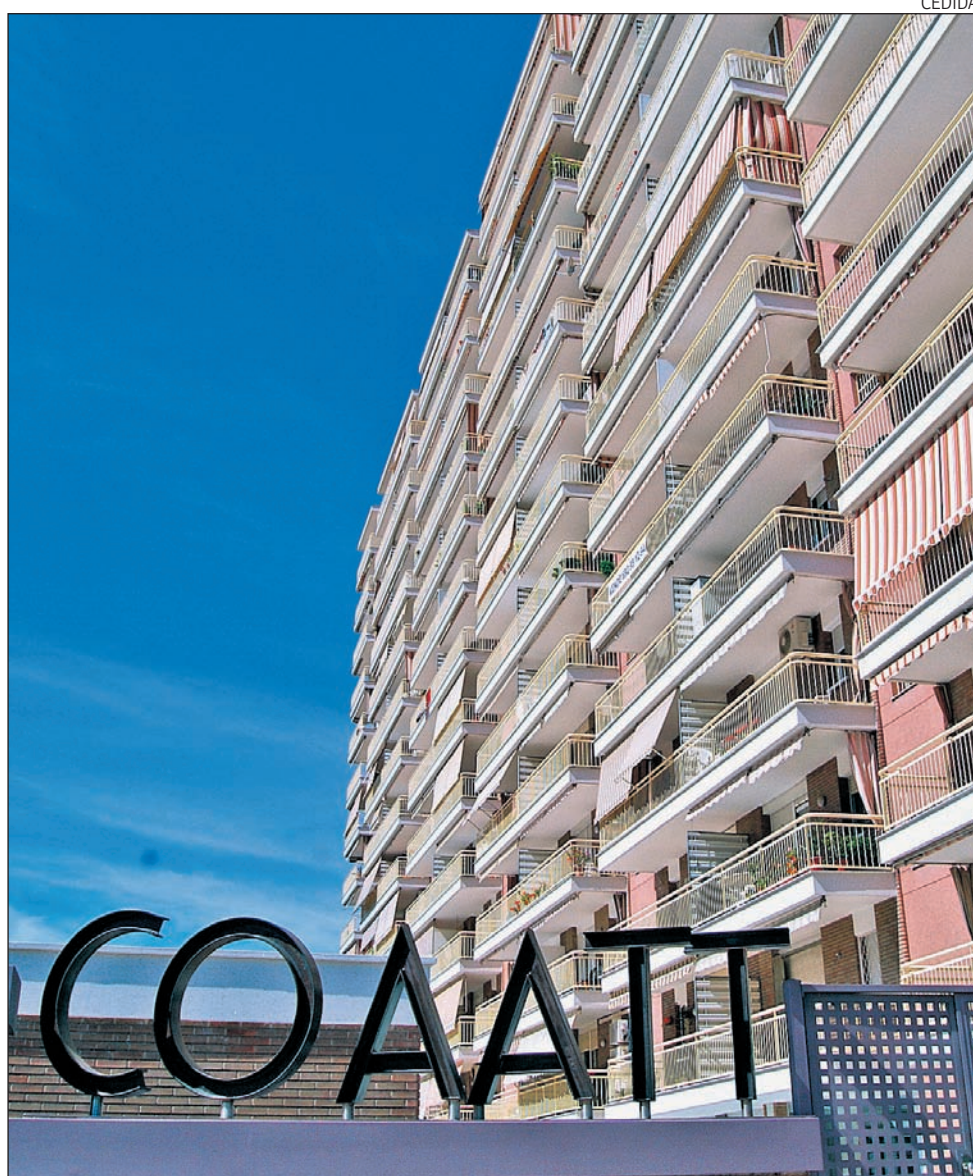
El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, conscient de la seva responsabilitat social, realitza actualment un estudi del parc d'edificis amb el qual es vol valorar l'antiguitat i l'estat en què es troba.

L'estudi pilot es realitza als municipis del Creixell, Montblanc i l'Espluga de Francolí, i contempla la realització d'unes 250 inspeccions en edificis d'habitatges per tal d'avaluar el seu estat de conservació i analitzar les deficiències detectades. Les dades obtingudes configuraran una base de dades que es posarà a disposició dels aparelladors i les Administracions que el sol·licitin.

Disposa d'un registre

Disposar d'un registre sobre les característiques constructives dels edificis, la seva antiguitat, el nombre d'habitatges, el grau d'accessibilitat o els valors històrics o artístics, és una informació que permetrà identificar els professionals i l'Administració, zones d'especial interès d'intervenció o avaluar programes d'inversió o rehabilitació i considerar així un calendari provable d'inversions relacionades amb la ITE.

A ram de la publicació el 23 de novembre de 2010 del Decret 87/2010, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, es va fer evident la necessitat de disposar d'un registre del parc d'edificis d'habitatges a nivell municipal que permetés avaluar amb criteris objectius l'impacte social i econòmic derivada de la implantació de la inspecció tècnica d'edificis.



CEDIDA

El mal estat de molts edificis per la manca de manteniment i conservació, tot i les polítiques actives de l'Administració pública en matèria de rehabilitació d'edificis, i els risc que per les persones això suposa amb l'alt

grau de repercussió social que comporta, feia imprescindible la implantació d'un sistema generalitzat de control del parc d'edificis, el qual pogués detectar situacions de risc i corregir-les amb un temps relativament

ràpid. La inspecció tècnica de l'Edifici és una inspecció que valora l'estat general de conservació de l'edifici i en la qual es revisa el sistema estructural, les façanes, els patis i l'estat de les instal·lacions.

Calendari d'inspeccions

Antiguitat de l'edifici	Termini màxim per passar la inspecció
Anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Quan assoleixi 45 anys

■ Era necessari implementar un sistema de control del parc d'edificis que hi ha

■ La Inspecció tècnica de l'edifici valora l'estat de conservació d'aquest i el sistema estructural

S'han de sotmetre a la inspecció tècnica, obligatòriament, els edificis de més d'un habitatge amb més de 45 anys d'antiguitat i, en tot cas, per poder accedir als ajuts a la rehabilitació que convoca la Generalitat de Catalunya. És important recordar que per tal de poder optar a les subvencions a la rehabilitació, la ITE s'ha d'haver realitzat abans del començament de les obres, en cas contrari no s'hi podrà accedir.

Com en el cas de la cèdula d'habitabilitat, si l'edifici ha estat obligat a passar la inspecció tècnica, per realitzar la transmissió d'un dels immobles, les persones transmissors han de lliurar als adquirents, còpia degudament autenticada de la resolució administrativa per la qual s'hagi emès certificat d'aptitud amb la qualificació d'apte o no apte. Les persones adquirents poden exonerar de l'obligació de lliurar el certificat d'aptitud a les persones transmissors.

Els professionals competents per realitzar la ITE, per capacitat professional i experiència són els APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS, ENGINYERS

D'EDIFICACIÓ. Els veritables especialistes en edificació.

Cal tenir en compte la necessitat de disposar d'un tècnic expert en el procés constructiu, i encara més ara, amb el Decret sobre la Inspecció Tècnica de l'Edifici, que suposarà, sols a la demarcació de Tarragona i segons les dades que proporciona la Generalitat de Catalunya, més de 15.800 inspeccions a edificis de vivendes, abans de desembre de 2015, i unes 6.300 abans de desembre de 2012.

El Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Tarragona obre el Servei d'Atenció i Assessorament a Consumidors i Usuaris, el SAACU, que es pot consultar al web saacu.apatgn.org. El servei ofereix l'assessoria tècnica, legal i professional, de manera gratuïta, a usuaris, consumidors i professionals del sector. El SAACU garanteix qualitat de servei, responsabilitat professional i seguretat jurídica als seus usuaris i ofereix: contactar amb tècnics col·legiats disponibles, assessorament i seguiment al llarg de tot el tràmit i garantia de supervisió tècnica i administrativa.

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS

Per què, el teu tècnic de capçalera? Perquè l'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que et donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el teu edifici o habitatge.



l'Aparellador,
el teu tècnic
de capçalera

Si necessiteu:

Un certificat d'habitabilitat
Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
Un peritatge o taxació
Donar d'alta una activitat
Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
El Llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

Li cal una rehabilitació
Penseu fer-hi obres
La façana no està en condicions
Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
Cal posar-hi un ascensor
Teniu problemes d'accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT
A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Cèdules d'habitabilitat

Informes tècnics

Accessibilitat

Ajuts i Subvencions

Inspeccions Tècniques
d'Edificis (ITE)