



## **CIRCULAR INFORMATIVA NÚM. 3 SOBRE MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN ELS NOUS MODELS DE CÈDULA D'HABITABILITAT I CERTIFICATS TÈCNICS**

Els nous models de cèdula d'habitabilitat i certificats tècnics, han sofert petites modificacions en el seu contingut, necessàries per poder donar compliment a les exigències regulades a l'articulat del decret 141/2012; així com per poder millorar la descripció dels camps que s'han de complimentar.

S'adjunta relació d'impresos segons registre (RE) i nova versió (vN) que s'han modificat amb el detall dels canvis que s'han introduït:

RE-565v4 → Sol·licitud i certificat per cèdula d'habitabilitat de segona ocupació

- S'ha incorporat la titulació professional.
- S'ha afegit l'alternança de nivell/annex a la certificació per tal d'adaptar-se a les especificacions de qualsevol dels decrets.
- S'ha canviat la configuració dels botons de validació per rodones.
- S'ha incorporat un text d'avertiment sobre l'obligatorietat d'omplir un dels tres botons de validació.
- S'ha millorat la crida explicativa de les habitacions afegint el text "en funció dels m<sup>2</sup>", i també de les altres peces amb el text " altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors".

RE566v3 → Sol·licitud de cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984 sense cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i certificat d'idoneïtat de les Condicions d'Habitabilitat Vigents en la data de finalització de la Construcció i les Condicions de Solidesa i Seguretat actuals

- S'ha incorporat la titulació professional.
- S'ha afegit l'alternança de nivell/annex a la certificació per tal d'adaptar-se a les especificacions de qualsevol dels decrets.
- S'ha millorat la crida explicativa de les habitacions afegint el text "en funció dels m<sup>2</sup>", i també de les altres peces amb el text " altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors".

RE582v3 → Certificat de final d'obra i d'habitabilitat

- S'ha incorporat la titulació professional.
- S'ha modificat el redactat del punt 2 de les certificacions del director d'execució d'obra i de la certificació del director d'obra per tal d'incorporar els camps de l'annex i decret pel qual s'està certificant l'habitabilitat.
- S'ha millorat la crida explicativa de les habitacions afegint el text "en funció dels m<sup>2</sup>", i també de les altres peces amb el text " altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors".



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

RE588v3 → Annex certificat de final d'obra i habitabilitat (per més de 20 habitatges)

- S'ha millorat la crida explicativa de les habitacions afegint el text "en funció dels m<sup>2</sup>", i també de les altres peces amb el text " altres estances i espais interiors inclosos passadissos o distribuïdors".

Aquests nous impresos codificats, substitueixen els anteriors.

Barcelona, 12 de febrer de 2013

Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

C. Aragó, 244-248  
08007 Barcelona  
Tel. 93 214 70 00  
Fax 93 495 82 08  
agenciahabitatge@gencat.cat  
www.agenciahabitatge.cat

CI\_SH\_03\_2013