

PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<p>Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010</p> <p>Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec</p> <p>Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Control documental • Suport i assessorament tècnic • Custòdia de documentació 15 anys • Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat • Habilitació professional i documental per l' Administració Local • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<p>Registre de documentació, REDOC</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys • Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació haurà de passar, si és pertinent, la supervisió prèvia del Gabinet



A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional**. Respecte MUSAAT es manté l'obligació d'abonar prima fixa i de realitzar la comunicació del treball professional abonant la prima complementària corresponent a través del Col·legi amb qualsevol de les fórmules anteriors.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir moltes lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Garantia per a l'acceptació en les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client.



DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2014

TREBALLS DE SEGURETAT														
	< 100 m ²		< 300 m ²		< 500 m ²		< 1000 m ²		< 1500 m ²		< 2000 m ²		>2000 m ²	
	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial
Estudi de seguretat o estudi bàsic amb projecte d'obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Estudi de seguretat sense projecte d'obres	30,00 €	30,00 €	40,50 €	40,50 €	54,68 €	54,68 €	73,81 €	73,81 €	99,65 €	99,65 €	134,52 €	134,52 €	181,60 €	181,60 €
Estudi bàsic de seguretat sense projecte d'obres	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Coordinació de seguretat	45,00 €	50,00 €	60,75 €	67,50 €	82,02 €	91,13 €	110,72 €	123,02 €	149,48 €	166,08 €	201,78 €	224,20 €	272,40 €	302,67 €
Estudi de seguretat i coordinació	50,00 €	50,00 €	67,50 €	67,50 €	91,13 €	91,13 €	123,02 €	123,02 €	166,08 €	166,08 €	224,20 €	224,20 €	302,67 €	302,67 €
Estudi bàsic de seguretat i coordinació	50,00 €	50,00 €	67,50 €	67,50 €	91,13 €	91,13 €	123,02 €	123,02 €	166,08 €	166,08 €	224,20 €	224,20 €	302,67 €	302,67 €
<i>*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²</i>														
TREBALLS D'EDIFICACIÓ														
	< 100 m ²		< 300 m ²		< 500 m ²		< 1000 m ²		< 1500 m ²		< 2000 m ²		>2000 m ²	
	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial	Digital	Presencial
Projecte i direcció. Inclou Control de Qualitat i EBSS	80,00 €	90,00 €	108,00 €	121,50 €	145,81 €	164,04 €	196,83 €	221,43 €	265,73 €	298,95 €	358,72 €	403,56 €	484,27 €	544,80 €
Redacció de projecte. Inclou EBSS	65,00 €	75,00 €	87,75 €	101,25 €	118,47 €	136,70 €	159,92 €	184,53 €	215,91 €	249,13 €	291,46 €	336,30 €	393,47 €	454,00 €
Legalització de projecte.	65,00 €	75,00 €	87,75 €	101,25 €	118,47 €	136,70 €	159,92 €	184,53 €	215,91 €	249,13 €	291,46 €	336,30 €	393,47 €	454,00 €
Direcció d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00 €	60,00 €	67,50 €	81,00 €	91,13 €	109,36 €	123,02 €	147,62 €	166,08 €	199,30 €	224,20 €	269,04 €	302,67 €	363,20 €



Direcció d'execució d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00 €	60,00 €	67,50 €	81,00 €	91,13 €	109,36 €	123,02 €	147,62 €	166,08 €	199,30 €	224,20 €	269,04 €	302,67 €	363,20 €
Legalització de direcció. Inclou Control de Qualitat	50,00 €	60,00 €	67,50 €	81,00 €	91,13 €	109,36 €	123,02 €	147,62 €	166,08 €	199,30 €	224,20 €	269,04 €	302,67 €	363,20 €
Control de qualitat amb direcció	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Control de qualitat sense direcció	50,00 €	60,00 €	67,50 €	81,00 €	91,13 €	109,36 €	123,02 €	147,62 €	166,08 €	199,30 €	224,20 €	269,04 €	302,67 €	363,20 €

*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²

ALTRES TREBALLS					
	Visat digital	Visat presencial	Digitalització i sol·licitud habitatge	Taxes digital	Taxes presencial
Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €	9,00 €	12,60 €	18,00 €
Informe de transmissió d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €			
Certificat eficiència energètica	10,00 €	12,00 €			
Valoracions de terrenys o edificis	15,00 €	15,00 €			
Projecte d'activitats	30,00 €	30,00 €			
Memòries valorades	30,00 €	30,00 €			
Informes, dictàmens i reconeixements	30,00 €	30,00 €			
Certificats	30,00 €	30,00 €			
Inspecció tècnica d'edificis	40,00 €	40,00 €			
Altres treballs	30,00 €	30,00 €			



ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ

Certificats administratius, de col·legiació, de visats, expedients de mediació, gestió d'honoraris i altres	30,00 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o visat	10,00 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment.	10,00 €
Diligències de llibres d'obra i d'incidències, sobre intervencions NO registrades anteriorment.	30,00 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades	10,00 €
Gestió de renúncies	30,00 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació interterritorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.	30,00 €
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites anteriorment	30,00 €

DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC

Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.
L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.
L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Preu indicat a la columna < 100 m ²
Qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció: modificacions, llibres, duplicats, etc, suposarà aplicar el preu definit per a altres registres o certificats, excepte en el cas del Certificats Finals d'Obra, on s'aplicarà el preu del VISAT O REGISTRE establert per la Direcció de l'execució material, més la intervenció pel Control de Qualitat, d'acord amb les superfícies d'actuació

DESCOMPTES SOBRE EL PREU DE LES DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT O REGISTRE*

Obres d'urbanització	50%
Obres per a instal·lacions (excepte instal·lació de bastides.	30%
Obres d'instal·lacions de bastida	Preu mínim (< 100 m ²)
Obres de conservació i manteniment de façana exclusivament. S'entén per obres de conservació i manteniment, les actuacions sobre el revestiment de la façana sense incidir en l'estructura portant de la mateixa.	50%
Obres d'enderroc. <i>Als enderrocs s'entendrà m³ enderrocat com m² a la columna de la taula de valoració</i>	30%

*El preu mínim per intervenció i col·legiat serà el corresponent a la columna (< 100 m²)