

Núm. de visat _____

**INFORME PER A LA TRANSMISSIÓ
D'HABITATGE USAT D'ACORD AMB L'ART 132a*
DE LA LLEI PEL DRET A L'HABITATGE**

Les dades personals que ens heu facilitat són confidencials i formen part dels fitxers del Col·legi per al compliment de les funcions col·legials. Podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit al Col·legi on s'hagi visat, en el seu cas, el treball professional. El visat d'aquest document acredita la condició de tècnic competent i l'habilitació del professional signant.

Aquest document no és vàlid sense la signatura de l'arquitecte/a tècnic/a i/o aparellador/a i/o enginyer/a d'edificació.

| | | |
|---|--|---------------------|
| ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ | Nom i cognoms | Núm. col·legiat/ada |
| | (1) | |
| | (2) | |
| PROPIETARI | Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població | NIF |
| | (1) | |
| | (2) | |
| EMPLACAMENT DE L'HABITATGE | Nom i cognoms, o raó social | CIF o NIF |
| | Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població | Telèfon |
| | Nom i cognoms del representant | NIF |
| INFORME | <p>EMPLACAMENT DE L'HABITATGE</p> <p>Emplaçament: carrer, núm., pis, codi postal, població</p> | |
| | <p>INFORME:</p> <p>Als efectes d'allò que disposa l'article 132a de la Llei 18/2007 de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya:</p> <p>1. Que per part de la Propietat s'ha acreditat documentalment la condició registral i/o administrativa com a habitatge de l'entitat objecte d'aquest informe</p> <p>2. Que de la inspecció visual realitzada, en l'actualitat es dedueix que l'habitatge no reuneix els requisits mínims d'habitabilitat d'acord amb la legislació vigent de la Generalitat de Catalunya i les disposicions concordants que li són d'aplicació</p> <p>3. Que l'habitatge pot obtenir la cèdula d'habitabilitat després de l'execució de les obres de rehabilitació necessàries per subsanar els incompliments d'habitabilitat detectats.</p> <p>4. Que _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | |
| | | |

Lloc i data _____

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER D'EDIFICACIÓ

*Article 132 a) de la Llei del dret a l'habitatge:

Requisits per a transmetre o cedir l'ús d'habitatges. Els notaris, abans d'autoritzar la subscripció d'un acte de transmissió o cessió de l'ús d'habitatges, han d'exigir el compliment de les disposicions d'aquesta llei, especialment les següents:

a) L'habitatge ha de disposar de cèdula d'habitabilitat vigent o, en el cas d'habitatges amb protecció oficial, de la qualificació definitiva. Aquests documents s'han de lliurar als adquirents o usuaris. En el supòsit de transmissió d'habitatges que no siguin de nova construcció, els adquirents poden exonerar de manera expressa d'aquesta obligació dels transmissors en els supòsits següents:

Primer. Quan l'habitatge usat o preexistent hagi d'ésser objecte de rehabilitació o d'enderrocament. En el supòsit de rehabilitació, l'exoneració comporta l'obligació de presentar al fedatari públic autoritzant un informe emès per un tècnic competent en què s'acrediti que l'habitatge pot obtenir la cèdula d'habitabilitat un cop executades les obres de rehabilitació necessàries per a complir la normativa tècnica d'habitabilitat.