

GestBuild+

**GESTIÓ INTEGRADA DE
DESPATXOS
PROFESSIONALS**



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

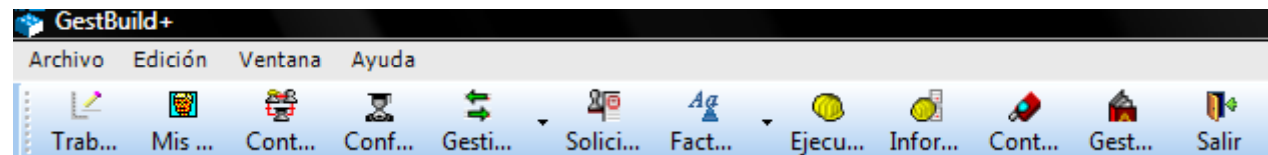


Què és GestBuild+

- És un software de gestió bàsic de treballs per a aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació
- S'estructura en cinc mòduls
 - Gestió administrativa
 - Gestió econòmica i fiscal
 - Control de l'execució de l'obra
 - Control de materials
 - Configuració dels mòduls

Funcionalitat de GestBuild+

- Generar, mantenir i gestionar informació sobre els treballs i els contactes associats
- Realitzar el control econòmic de factures emeses i rebudes
- Generar i gestionar informació sobre el control d'execució d'obres
- Generar i gestionar informació sobre el control de qualitat de materials d'obres





Descarregar de GestBuild+

- És necessari demanar-ho mitjançant el formulari de sol·licitud que hi trobareu al web del COAATT www.apatgn.org
- El COAATT remetrà al c.e. del col·legiat un link des del qual accedir a la descàrrega del programa

Instal·lació de GestBuild+

- Heu de fer la sol·licitut amb el formulari que hi trobareu al web www.apatgn.org dins l'espai

Avantatges

The screenshot shows the website of the Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona. The main navigation bar includes links for 'Inici', 'El Col·legi', 'Serveis al Col·legiat', 'Serveis a les Empreses', and 'Serveis als Particulars'. The 'Serveis al Col·legiat' tab is active, displaying the 'FORMULARI SOL·LICITUD GESTBUILD+'.

FORMULARI SOL·LICITUD GESTBUILD+

Què és GESTBUILD+?

Gestbuild+ és una solució integradora per als professionals de la construcció, que aglutina tres àrees fonamentals : la gestió administrativa del professional, la gestió d'execució i la gestió de control de la qualitat d'obres d'edificació.

Gestbuild+ és un desenvolupament cofinançat pels fons FEDER, dintre del programa operatiu de FEDER de la Comunitat Valenciana en el projecte GESBUILD presentat en el programa IMPIVA I+D per a PYMES.

Ha estat desenvolupat en col·laboració amb la Fundació ITL, per a assegurar l'adequada i continua actualització de continguts. Actualment l'eina proporciona més de 500 fitxes, checklists i assistents d'acord a la legislació vigent del Codi Tècnic d'Edificació.

Aquesta solució integra a més solucions robustes de signatura digital de documents perquè el professional pugui signar els documents i plans dels seus projectes, i connectar-se telemàticament a Col·legis Professionals i Administracions Públiques, facilitant l'enviament i gestió dels seus treballs sense haver de realitzar desplaçaments fora del seu despatx.

GestBuild+ és l'única eina que unifica la gestió administrativa del despatx amb l'activitat tècnica del professional. A diferència de les altres eines GestBuild+ és una eina amb gestió electrònica de documents i signatura digital que permet al professional optimitzar temps i estalviar costos.

PREUS:

On the right side of the form, there is a login section with fields for 'Nom d'usuari' (containing 'ramon') and 'Contrasenya', a 'Recordar-me' checkbox, and an 'Accedeix' button. Below this is a section titled 'ACCÉS DIRECTE' with a list of links: 'ACTUALITAT', 'CDoc - Biblioteca', 'Impresos de Visats', 'Assessoria de Treball', 'Formació COAATT', 'Butlletí "ENLLAÇ"', 'Avantatges', and 'Link d'Interès'. Each link has a right-pointing arrow icon.

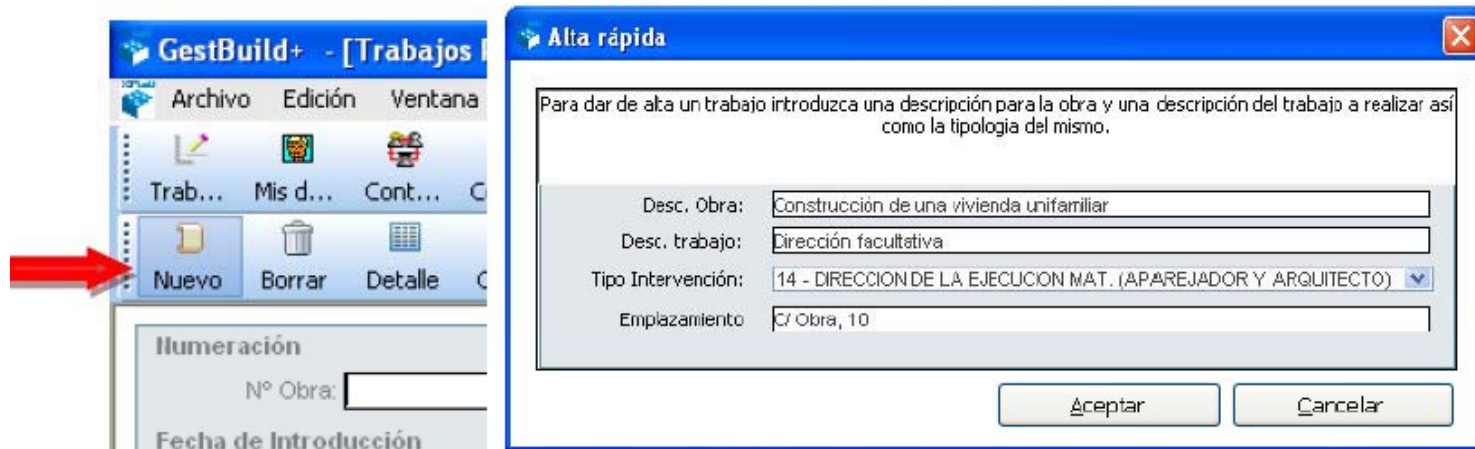
Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Mostra els treballs ja iniciats a la part inferior

Obra	N. Registro	Fecha	Desc. Obra	Desc. trabajo	T.I.	T.O.
11-00001	11-00001	14/01/2011	CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	COORDINACIÓ DE SEGURETAT	03	11
11-00002	11-00002	02/03/2011	OBRES DE REPARACIÓ DE FAÇANA	PROJECTO I DIRECCIÓ D'OBRES DE REPARACIÓ DE FAÇANA	11	31

Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Donar d'alta un nou treball



Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Seguint l'ordre de les pestanyes, s'introduiran totes les dades en referència a l'obra

Lista Nuevo Guar... Dupli... Cerrar

Nº Obra: 11-00005 Fecha inicio Obra: 21/03/2011 Fecha C.F.O.: Obra Oficial: ☐

Desc. Obra: REHABILITACIÓ DE FAÇANA EDIFICI ENTREMITERGES

Otros trabajos relacionados

Nº Trabajo	Tipo Intervención	Descripción
------------	-------------------	-------------

Nº Trabajo: 11-00005 Desc. trabajo: PROYECTE I DIRECCIÓ Fecha Introducción: 21/03/2011

Datos Generales Colegiados Intervinientes Agentes que intervienen en la obra Datos Estadísticos Datos Administrativos

Tipificación de la Intervención Profesional

Codificación MUSAAT

Tipo Intervención: 11 - PROYECTO Y DIRECCION DE OBRA

Tipo Obra: 00 - SIN CLASIFICAR

Destino: 00 - SIN CLASIFICAR

Emplazamiento

Domicilio: NO NO DEFINIDO Nº: Piso: Puerta:

Código Postal: NO DEFINID Provincia: NO DEFINIDO

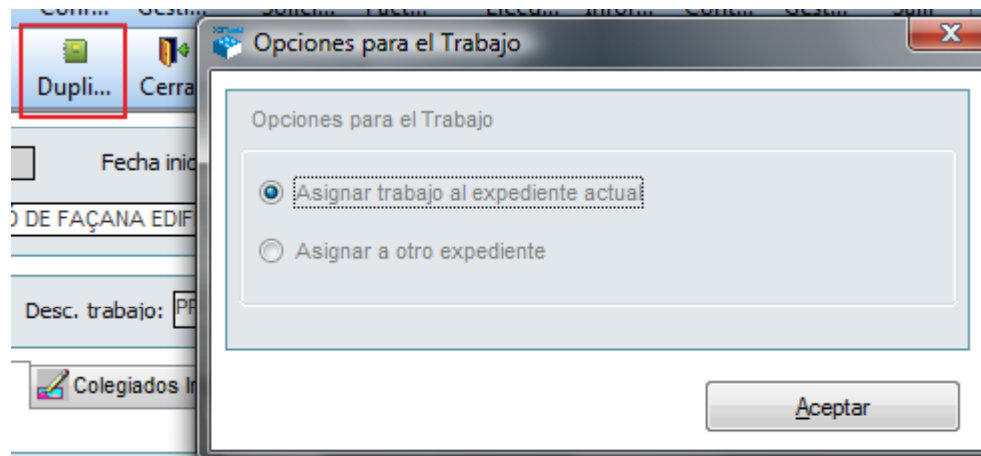
Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Per modificar o ampliar el contingut d'una obra, s'haurà d'accedir a **Treballs professionals** i clicar sobre la línia de l'obra objecte de treball

tipo interv.:				
Promotor:				
Obra	N. Registro	Fecha	Desc. Obra	Desc. trabajo
11-00001	11-00001	14/01/2011	CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES	COORDINACIÓ DE SEURETAT
11-00002	11-00002	02/03/2011	OBRES DE REPARACIÓ DE FAÇANA	PROJECTO I DIRECCIÓ D'OBRES DE REFORMA DE FAÇANA
11-00003	11-00003	03/03/2011	CERTIFICAT HABITABILITAT	CERTIFICAT D'HABITABILITAT
11-00004	11-00004	07/03/2011	sd	sd
11-00005	11-00005	21/03/2011	REHABILITACIÓ DE FAÇANA EDIFICI ENTREMITGERES	PROJECTE I DIRECCIÓ

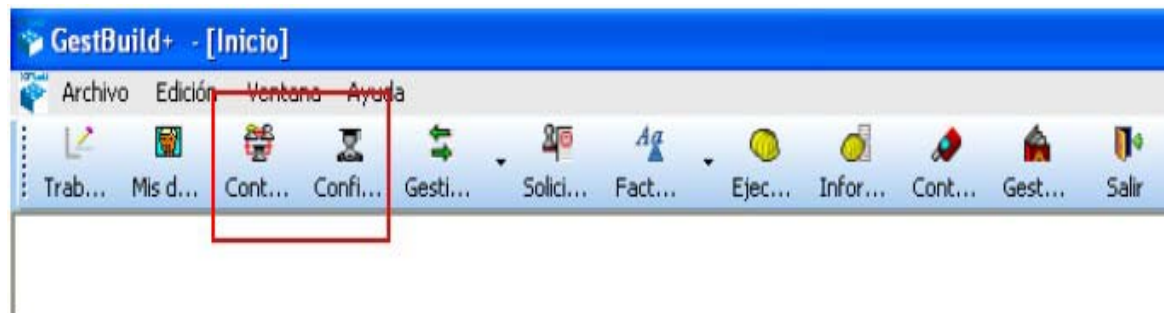
Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Per estalviar temps a entrar novament tota la informació d'un treball s'utilitzarà l'ordre **Duplicar**



Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Gestió de contactes considera dos tipus
 - Els generals: promotores, contractistes, tècnics que intervenen a l'obra, representants, client i proveïdor
 - Tècnics col·legiats que desenvolupen el treball



Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Treballs professionals
 - Gestió de contactes

Datos Direcciones Tipo de Cliente/Cargos Datos Económicos Personas Contacto

Añadir

✖ PP - Promotores

- OP - Otros profesionales
- PP - Promotores
- PR - Representante de promotor
- PV - PROVEEDOR
- RC - Representante de contratista

02 - Personal de la obra

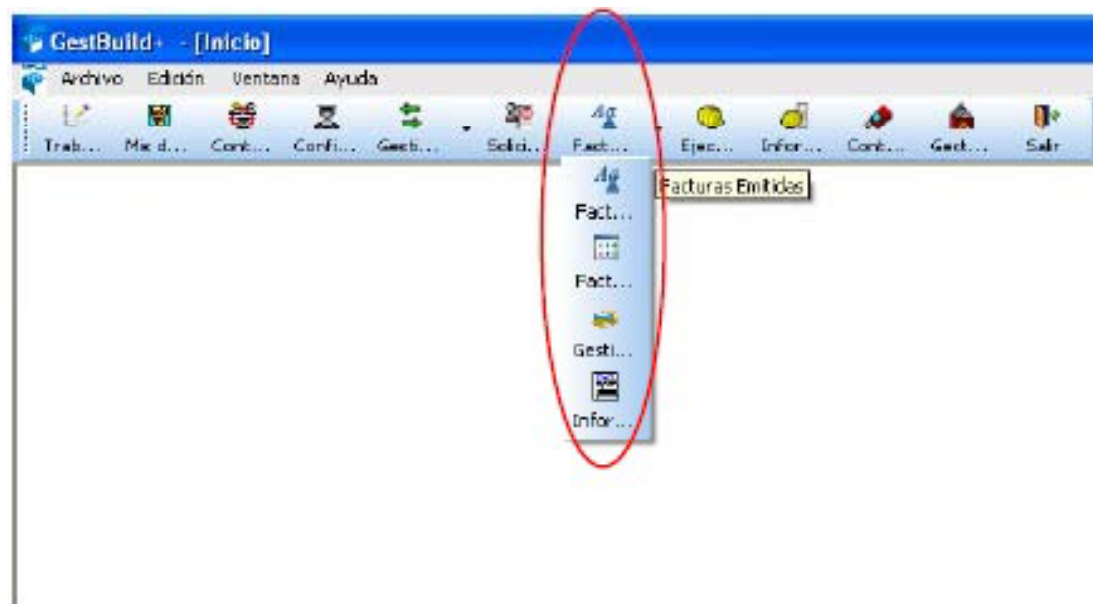
- CR - Responsable de accesos
- EN - Encargado
- JO - Jefe de obra

02 - Personal de la obra

- RP - Recurso preventivo
- RR - Representante de promotor
- SP - Servicio preventivo

Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Gestió de comptabilitat
 - Facturació emesa, facturació rebuda, els serveis/articles i impressió de documents



Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Gestió de comptabilitat
 - Facturació emesa i facturació rebuda

Archivo Edición Ventana Ayuda

Trab... Mir... Cont... Conf... Gest... Solici... Fact... Ejecu... Infor... Cont... Gest... Salir

Nuevo Detalle Impri... Borrar Cerrar

Nº Fact. Desde: Hasta: Control Emite: ☐ Si ☐ No ☒ Todos

Fecha Desde: 01/01/2010 Hasta: 31/12/2010 Pagada: ☐ Si ☐ No ☒ Todos

Importe Desde: ,00 Hasta: ,00 Acreditada: ☐ Si ☐ No ☒ Todos

Nombre Persona:

Lista de Tipos de Factura:

Tipo Factura: Formas de Pago:

Datos en línea

Artículo:

Importe Línea Desde: ,00 Importe Línea Hasta: ,00

Teu IVA/IDIC:

Buscar Generar e-Factura

Todos Nº Fact. Fecha Nombre Importe

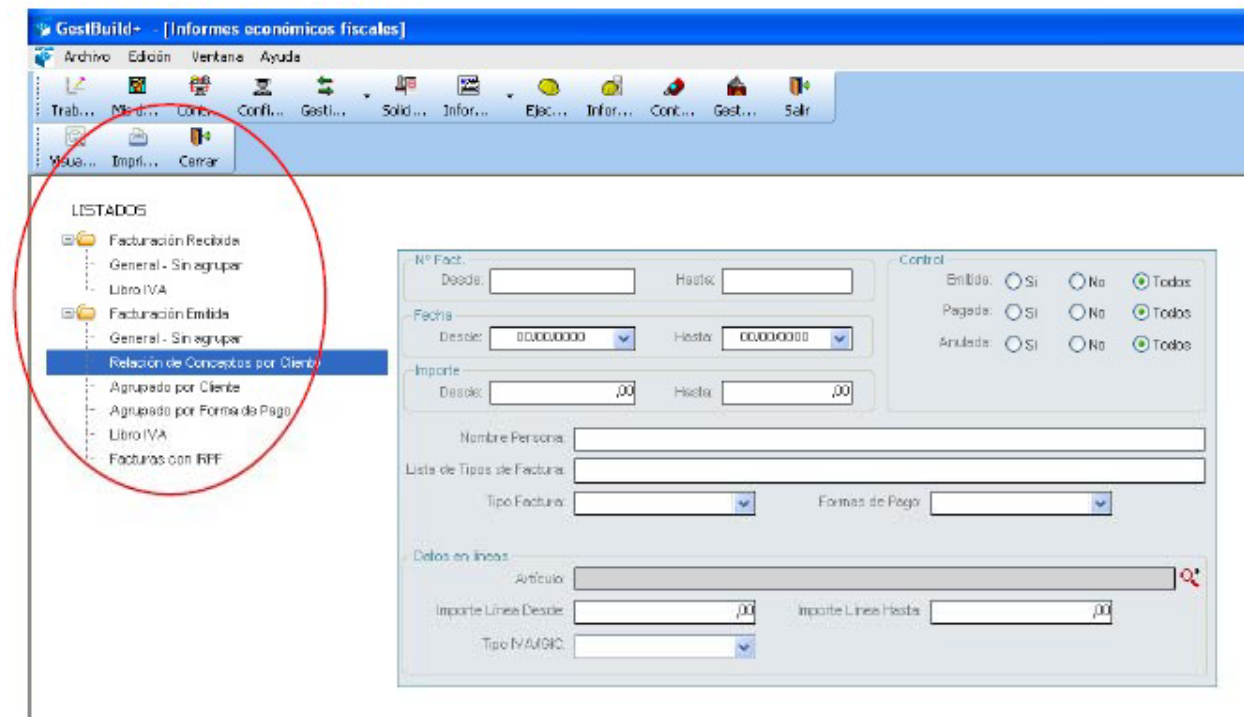
Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Gestió de comptabilitat
 - Serveis / articles. Permet gestionar tots els serveis que estigui tramitant derivats del treball professional

Codi	Descripció	Importe	Actiu	Suplit
05	Derechos de Intervención Profesional	1.000,00	☒	☒
HO	Honorarios	200,00	☒	☐
IR	IR P.F.	2.380,00	☒	☐
MU	MUSAAT	1.500,00	☒	☒

Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Gestió de comptabilitat
 - Generació d'informes



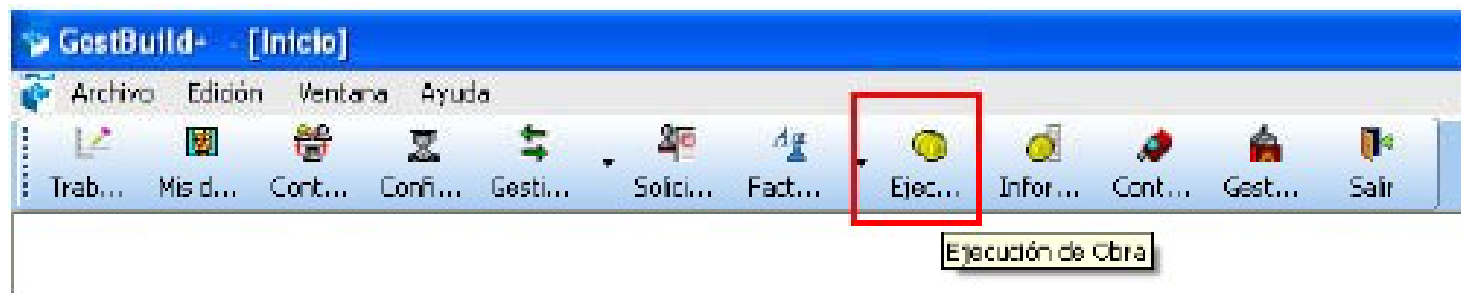
Mòdul I. Gestió administrativa i professional

- Sol·licitud de tràmits col·legials
 - Permet enviar i tramitar documentació, via electrònica amb el col·legi professional.

The screenshot shows the 'GestBuild' application window with the title '[Solicitudes/Envios de Trámites - Nuevo]'. The menu bar includes 'Archivo', 'Edición', 'Ventana', and 'Ayuda'. The toolbar contains icons for 'Trab...', 'Me d...', 'Cont...', 'Conf...', 'Gesti...', 'Solic...', 'Fact...', 'Ejec...', 'Infor...', 'Cont...', 'Gest...', and 'Salir'. Below the toolbar is a secondary menu with 'Lista', 'Nuevo', 'Solicitar', and 'Cerrar'. The main form is divided into two sections: 'Solicitante' and 'Trámite'. The 'Solicitante' section contains fields for 'NIF:' (12345678), 'Apellidos/Razón Social:' (Apellidos, Nombre), 'Colegio:' (COAAT CSD), 'Nº Colegiado:' (000), 'Teléfono de contacto:', and 'e-mail de contacto:'. The 'Trámite' section contains 'Selección entidad:' (COAAT CSD), 'Selección trámite:', 'Selección trabajo:', 'Seleccionar los Documentos:' (with a PDF icon), 'Tipo de Envío:' (FTP, e-mail, Soporte Físico), 'Observaciones:', and a 'Solicitar' button.

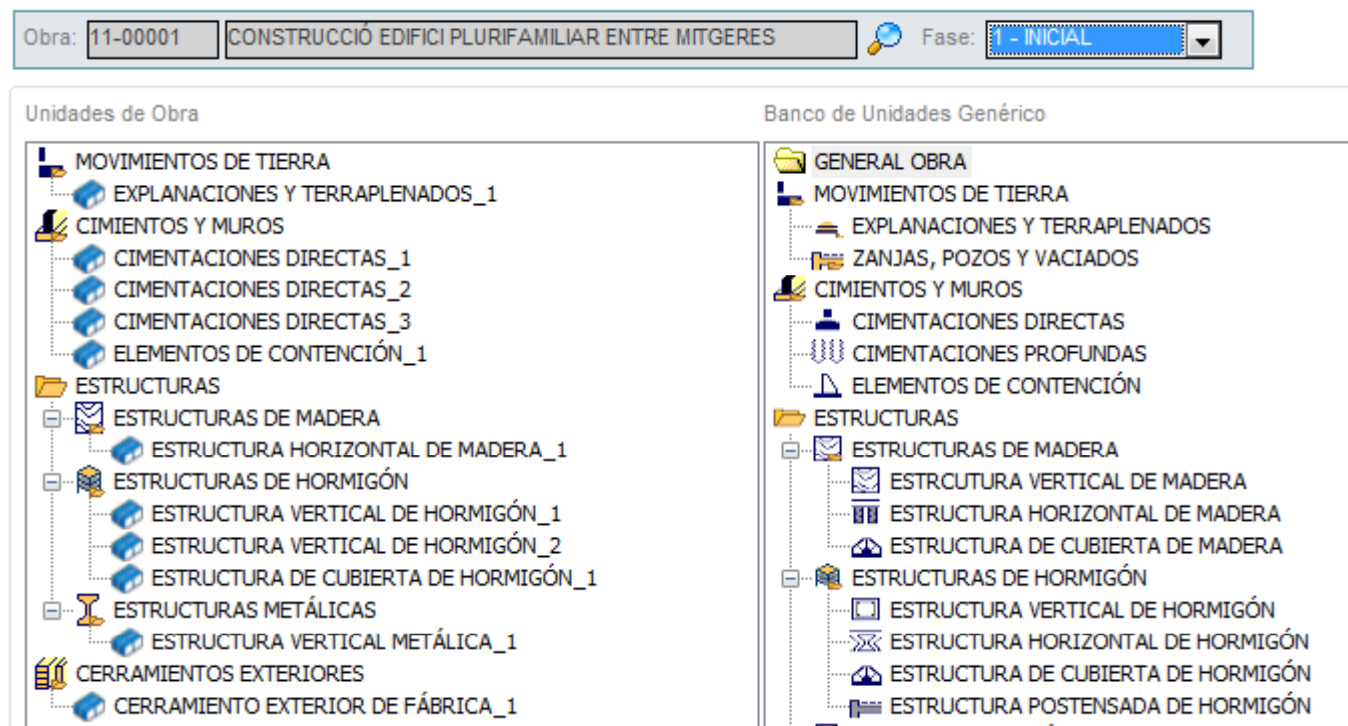
Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Caracterització i seguiment de l'execució de l'obra
 - Permet crear les diferents partides d'obres i realitzar el seguiment detallat.
 - Ofereix una extensa base de dades d'assistents



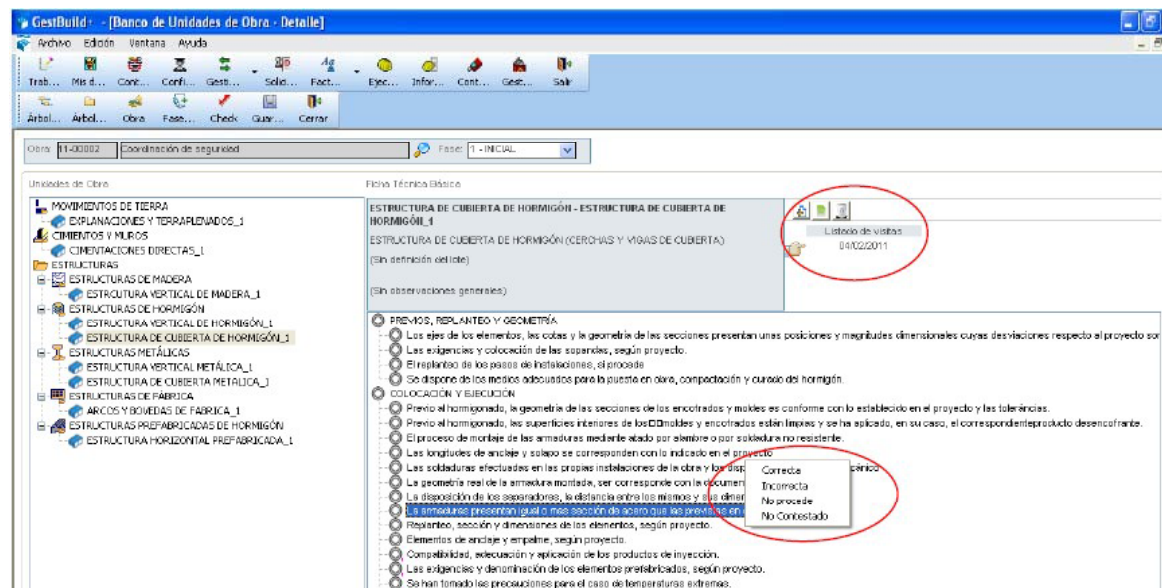
Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Caracterització de l'execució de l'obra



Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Seguiment i control de l'execució de l'obra
 - Cada unitat d'inspecció es classifica com correcta, incorrecta, no procedeix o no contestada



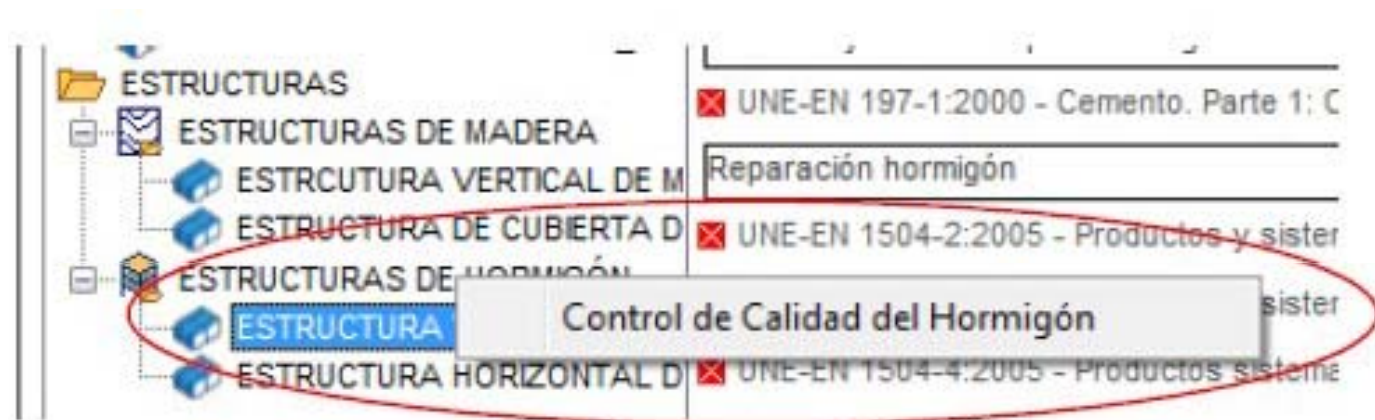
Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Caracterització i control de materials
 - Cada unitat d'inspecció d'execució incorpora un grup de materials associats



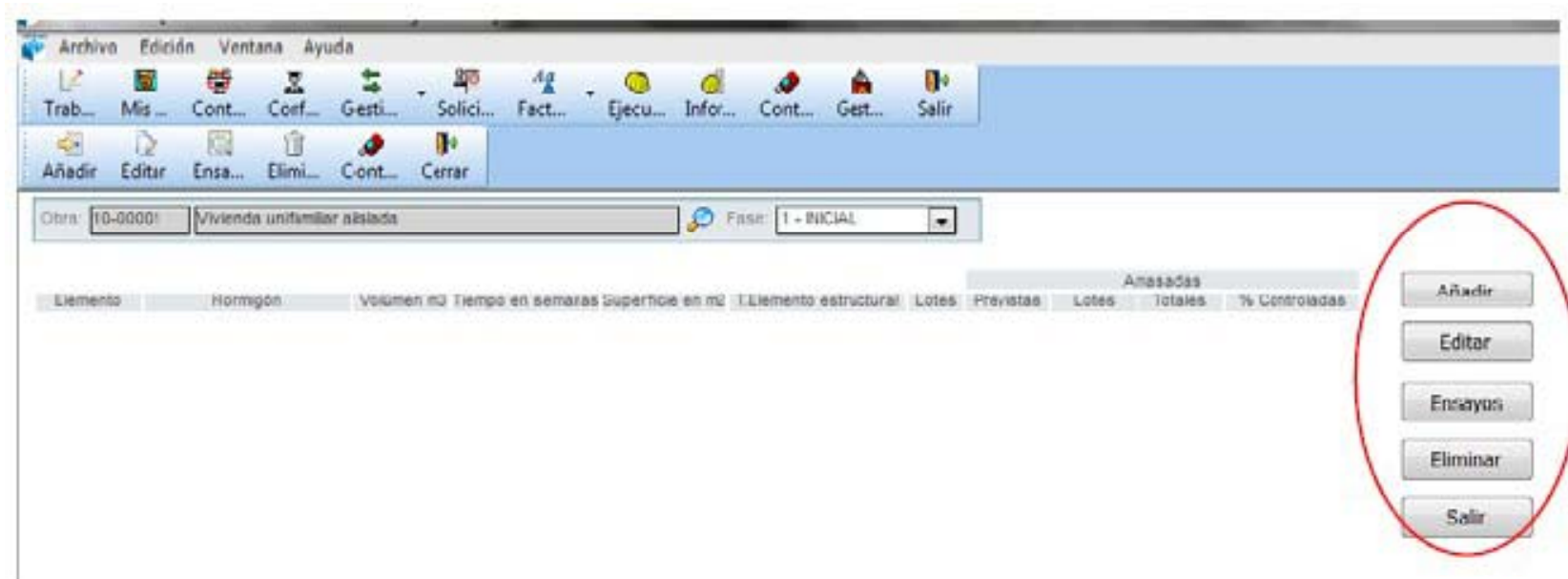
Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Control del formigó
 - Les unitat d'inspecció susceptibles d'incorporar formigó permeten generar els lots de control



Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Control del formigó



Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Control del formigó
 - Caracterització dels lots i amasades

The screenshot shows a software window for managing concrete. It is divided into several sections:

- Elemento:** A text field containing "Cimentación".
- T.Elemento estructural:** A dropdown menu showing "Compresión".
- Hormigón:** A section containing:
 - Tipo Hormigón:** A text field with "HA-25/B/20/1a" and a small icon to the right.
 - Disjuntivo:** A dropdown menu showing "Sin disjuntivo".
 - Tamaño Cúba:** A text field with "6,00" and "m3" next to it.
- Calculations:** A section on the right with the following fields:
 - Volumen m3:** A text field with "150,00".
 - Cubas Previstas:** A text field with "25".
 - Duración en semanas:** A text field with "2".
 - Superficie en m2:** A text field with "250,00".
 - Nº de Plantas:** A text field with "1".
- Botón:** A button labeled "Calcular" is located below the calculation fields.
- Resultados:** A section at the bottom with the following fields:
 - Mínimo de cts:** A text field with "2".
 - Amasadas por lote:** A text field with "3".
 - Amasadas Totales:** A text field with "6".
 - Amasadas sobre el total:** A text field with "24,00" followed by a "%" symbol.
- Botones:** At the bottom right, there are two buttons: "Aceptar" and "Cancelar".

Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Control del formigó
 - Caracterització dels lots i amasades

Elemento	Formigón	Lotes	Amasadas	Fecha	Cons.	F. Rup.	R/535	IK2/K3	F. est	Superado	Observaciones
Cimentación	HA-25/0/20/1a	1	1	11/12/2011	8,00	30,50	2,00	1,02	28,13	Superado	Ok
			2	11/12/2011	7,00	29,00					
			3	11/12/2011	9,00	31,00					
		2	1	11/01/2012	8,00	29,50	1,80	1,02	28,60	Superado	Ok
			2	14/12/2011	8,50	31,30					
			3	14/12/2011	9,00	30,50					

Recalcular
Guardar
Cancelar

Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Control del formigó
 - Registre dels resultats

Elemento	Hormigón	Volumen m3	Tiempo en semanas	Superficie en m2	T.Elemento estructural	Lotes	Amasadas			
							Previstas	Lotes	Totales	% Controladas
Cimentación	HA-25/B/20/I	150	1	250	Compresión	2	25	3	6	24,00

Elemento	Hormigón	Lotes	Amasadas	Fecha	Cons.	F. Rup	R/S35	K2/K3	F. est	Superado	Observaciones
Cimentación	HA-25/B/20/I	1	1	30/12/2010	8,00	30,00	1,00	1,02	26,48	Superado	
			2	30/12/2010	8,00	29,00					
			3	30/12/2010	8,00	29,50					
		2	1	30/12/2010	9,00	30,00	1,00	1,02	29,48	Superado	
			2	30/12/2010	8,00	31,00					
			3	30/12/2010	7,00	30,50					

Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Altres materials

The screenshot shows the GestBuild software interface. The main window displays a list of materials under the 'Estructuras de madera' category. The selected material is 'Estructuras de madera, Madera laminada. Requisitos'. The detailed view on the right shows the following information:

Estructuras de madera, Madera laminada. Requisitos.
Marcado CE según UNE-EN 14080:2006

Sistema de evaluación de la conformidad exigido:

Producto	Uso previsto	Nivel o clase	Sistema de verificación de la conformidad
		-	1

Documentación requerida según sistema de verificación:

Sistema de verificación	1+	1	2+	2	3	4
Documentación	X	X	X	X	X	X
Marcado CE	X	X	X	X	X	X
Declaración CE de conformidad	X	X	X	X	X	X
Certificado CE de conformidad	X	X				
Verificación de control de producción de fábrica	X ⁽¹⁾	X ⁽¹⁾	X ⁽¹⁾ (2)	X ⁽¹⁾ (3)		
Informe de ensayo inicial de tipo	X ⁽¹⁾	X ⁽¹⁾			X ⁽¹⁾	

(1) Opcional
(2) Emitido por el organismo certificador
(3) Emitido por el organismo de inspección



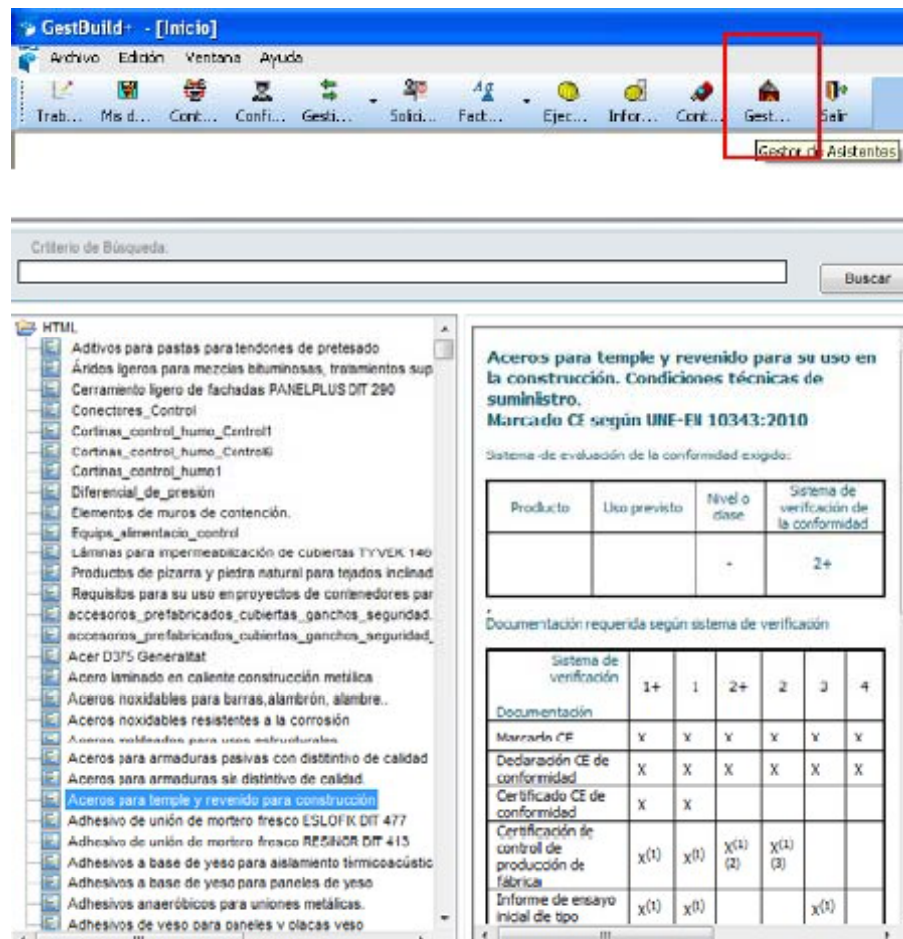
Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Assistents

- Conté més de 584 fitxes base de control i 600 assistents tècnics de control d'execució basats en tota la normativa vigent.
- Aquests estan vinculats als materials i/o processos que els corresponguin, no obstant això, si clica en la pestanya que es mostra en la imatge del menú principal –**Visualitzador d'assistents**– podrà visualitzar, previ filtre si interessa, cadascun dels assistents definits en la base de dades de GESTBUILD

Mòdul II. Gestió de l'execució de l'obra

- Assistents



- Informes

En el apartat d'informes tècnics, podrà imprimir informes de:

- Obra
- Visites
- Llistats de validació
- Fitxa d'obra
- Llistat d'obra i treballs professionals
- Historial

Ficha Control		Fase		Pase		Total	
Obras	Viente unificación	Unidad de Obra	Unidad de Obra	Unidad de Obra	Unidad de Obra	Unidad de Obra	Unidad de Obra
Proceso de Obra		MOVIMIENTOS DE TIERRA		EXPLICACIONES Y TERRAPLENADOS			
Lote		EXPLICACIONES Y TERRAPLENADOS, I				Fecha	Iniciado
Punto de Control:		PRELIMINAR DE DISEÑO Y GEOMETRÍA					
Comprobación		Fecha	Comprobación	Revisión	Revisión	Observaciones	
La explotación se adopta para las edificaciones que puedan verse afectadas, en los casos de explotación a terrenos adyacentes.		30/1/2010					
La posición y solución para el nivel freático y cursos naturales de aguas superficiales o profundas.		30/1/2010					
Las cotes y pendientes de taludes que garanticen su estabilidad de acuerdo con el proyecto.		30/1/2010					
Se dispone de materiales de características adecuadas al proceso de colocación y compactación y que permitan obtener, después del mismo, las necesarias propiedades geotécnicas.		30/1/2010					
Punto de Control:		COLOCACIÓN Y SITUACIÓN					
Comprobación		Fecha	Comprobación	Revisión	Revisión	Observaciones	
Cotas de explotación, de replanteo de ejes, de pendientes de taludes, de cotes de compactación.		30/1/2010					
Ejecución y compactación del relleno por cada zona o banda de compactación.		30/1/2010					
La excavación de taludes hasta cota máxima.		30/1/2010					
La humedad de compactación y la densidad y capacidad de compactación.		30/1/2010					
La ejecución de la explotación en el terreno de explotación.		30/1/2010					
La ejecución de la explotación en el terreno de explotación.		30/1/2010					
Punto de Control:		UNIDAD DE OBRA ACABADA Y VERIFICACIONES POSTERIORES					
Comprobación		Fecha	Comprobación	Revisión	Revisión	Observaciones	
La explotación y/o la explotación se corresponde a la explotación en el terreno de explotación.		30/1/2010					
La explotación se corresponde a la explotación en el terreno de explotación.		30/1/2010					
Se dispone del adecuado sistema de protección de excavaciones superficiales que permitan alcanzar a los taludes y de drenaje interno que asegure la estabilidad de las obras en terreno de explotación.		30/1/2010					

Punto Control		MATERIALES	Fecha	
Descripción		Controlado	Observa	Observaciones
Ayudas para aportaciones y desayos		Suministrador		
Documentación Presenta		Marcado CE		
Documentación Suministrada		Aliborán de suministro		
Documentación Posterior		Cert. Garantía y cal		
Los trabajos y desayos para el material de apoyo		Suministrador		
Documentación Presenta		Marcado CE		
Documentación Suministrada		Aliborán de suministro		
Documentación Posterior		Cert. Garantía y cal		

[illegible]

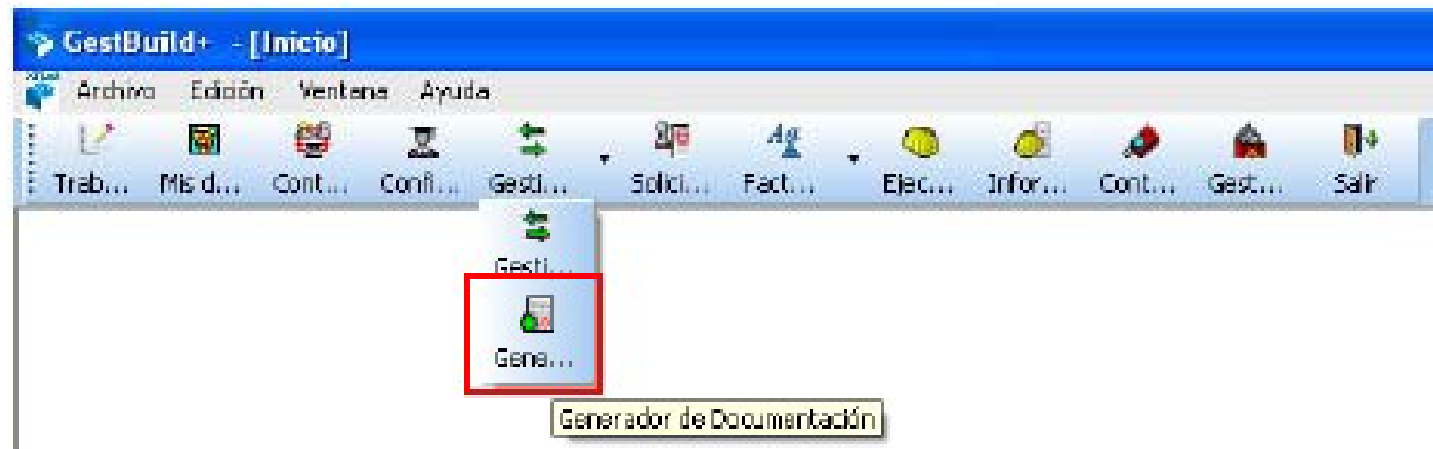


Mòdul III. Gestió de la qualitat de l'obra

- Permet generar els impresos de visat amb totes les dades d'obra que haurà introduït inicialment.
- No obstant això, es generen pdf's editables. Qualsevol modificació, aclariment o aportació de més informació, es podrà realitzar posteriorment, una vegada generat el document.

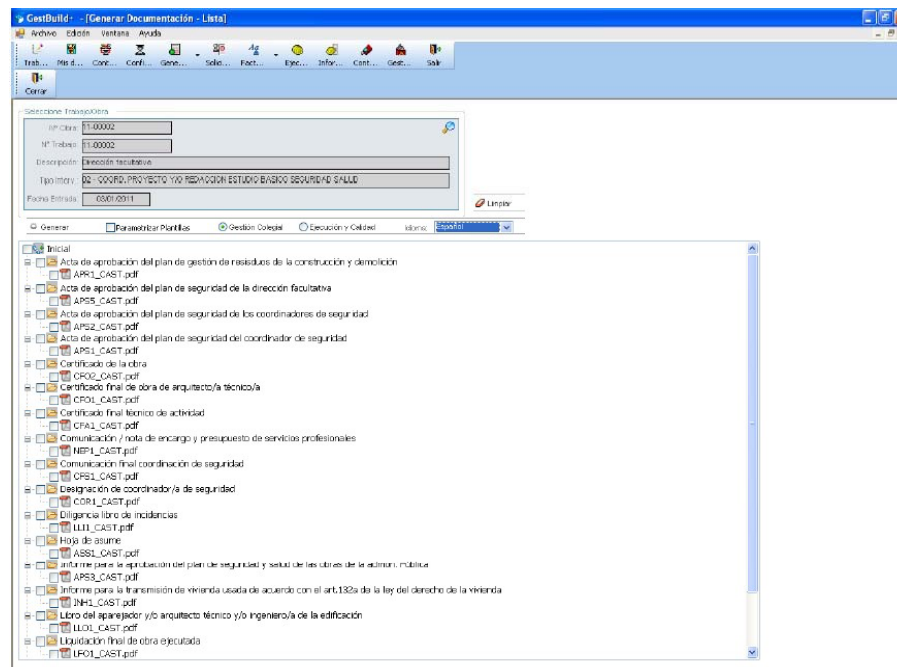
Mòdul III. Gestió de la qualitat de l'obra

- Per generar la documentació del treball professional –per ex.: Comunicació per encàrrec, fulla d'assumeix, etc.- s'haurà d'accedir al menú **Generador de documentació:**



Mòdul III. Gestió de la qualitat de l'obra

- Seleccionar la documentació desitjada i la generar mitjançant el botó: **Generar**.





Mòdul III. Gestió de la qualitat de l'obra

- És imprescindible guardar els pdf's editables a l'ordinador per revisar i completar les dades una vegada generat el document

El manual d'usuari es pot descarregar al web
www.apatgn.org

Dins l'espai :

[Serveis al Col·legiat](#) » [Avantatges](#)

GestBuild+



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona