"NOTA INFORMATIVA"

Oferta (PREOC 2023 + PREMETI 2023)

ATAYO S.A. nos comunica la aparición de la base de precios de construcción **PREOC 2023** y del programa de Mediciones y Presupuestos **PREMETI 2023**, ofreciendo como todos los años un importante descuento (60%) al realizar la compra a través del Colegio.

NOVEDADES 2023

Base de precios PREOC 2023

Actualización de precios

La actualización de los precios sigue siendo una tarea imprescindible y totalmente necesaria en PREOC dada la inestabilidad existente en todo el sector de la construcción.

Los precios de algunos materiales parece que en este año 2023 han alcanzado techo (acero, materiales cerámicos…), y después de la fuerte subida que tuvieron, principalmente a lo largo de los seis primeros meses del año 2022, han ido ajustando sus precios con bajadas más suaves pero progresivas.

Otros, sin embargo, en este año 2023, sí aparecen en la lista de subidas acentuadas de precios (cemento, gravas, hormigones, morteros…), materiales que el año anterior no sufrieron fuertes cambios.

Por todo ello, antes de realizar un presupuesto de obra, deberán estudiarse detenidamente los precios de mercado para evitar sorpresas que hagan inviable la ejecución de una obra.

Nuevas partidas

Hemos seguido incrementando nuevas partidas de obras en PREOC 2023, principalmente aquellas que son necesarias utilizar en los presupuestos y proyectos subvencionados por la Unión Europea NEXT GENERATION EU; partidas para Energía Fotovoltaica, Sistemas de Ventilación, Aerotermia, Recarga de vehículos, Fachadas Sate y Ventiladas, Cubiertas, Aislamientos, Demoliciones, son algunas de las que hemos incrementado en esta nueva edición de PREOC.

Resto de documentación de PREOC 2023 (normativa, artículos destacados, CTE, documentación de proyecto, informes, pymes…), se ha recogido información relativa a **los programas de ayudas de los Fondos de Recuperación Europeos** en materia de rehabilitación residencial ya sea para comunidades de propietarios como para viviendas de particulares. También se han recogido otras importantes normas. El total de documentos incluidos en la documentación de PREOC 2023 es superior a 4.000 archivos.

Es importante disponer de Preoc + Premeti para gestionar las ayudas de los FONDOS EUROPEOS

- Si es usted Técnico/Empresa: Podrá obtener, por un mínimo coste adicional, 1º) un asesoramiento previo del importe de la obra a proyectar, y 2º) un presupuesto estimativo y completo, base para confeccionar el presupuesto final de su proyecto. Infórmese Tel. 689 433 209.

Herramienta PRESUPUESTO AUTOMÁTICO NEXT GENERATION EU: En Atayo hemos creado una nueva HERRAMIENTA con Inteligencia artificial, no incluida en la oferta, con la que nos permitirá asesorar, antes y durante la ejecución de los proyectos de obras, a las Comunidades de Propietarios, Agentes Rehabilitadores, Oficinas de Rehabilitación, Administraciones Públicas, Técnicos y Particulares. Los proyectos, base del asesoramiento, son los dirigidos al Programa 3 (nivel EDIFICIO, no unifamiliar) del R.D. 853/2021 el cual vaya a estar subvencionado por los Fondos Europeos NEXT GENERATION EU.

LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA LA GESTIÓN DE COSTES DE SUS OBRAS y/o PROYECTOS (Preoc + Premeti)

TARIFA DE PRECIOS — SOLO EN DESCARGA, DESDE WWW.PREOC.ES

PREOC 2023 (Base de Precios + Resto de Documentación)	95 euros + iva
PREMETI 2023 (programa de Mediciones y Presupuestos) (*)	350 euros + iva
PREMETI 2023 Actualización (sólo usuarios última versión) (*)	65 euros + iva
OFERTA CONJUNTA PREOC + PREMETI 2023	410 euros + iva
BONO DE ACCESO anual a www.preoc.es (365 días)	70 euros + iva

Generación Presupuestos Automáticos solo disponible para usuarios de PREMETI versión 2023 (gratuito)

OFERTA ESPECIAL a través de Colegios y Asociaciones Profesionales : PREOC + PREMETI 2023 = 164 + iva

(Infórmese en su Colegio/Asociación, o llame al tel. 916570767)

(*) Premeti 2023 incluye la base de precios Preoc 2023 (sin "Resto de Documentación"), pudiéndose instalar en dos ordenadores, mismo usuario, sin uso simultáneo.

PREOC & PREMETI
Gestión de costes en la construcción
Tel. 91 657 0767
atayo@preoc.es
www.preoc.es
www.presupuestaTUCASA.com

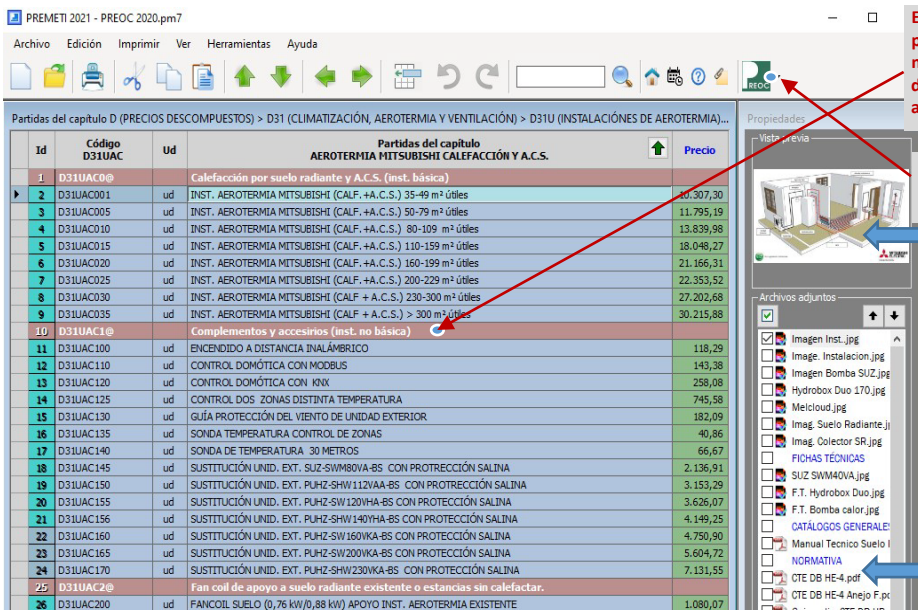
GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE ASUNTOS ECONÓMICOS Y TRANSFORMACION DIGITAL · SECRETARÍA DE ESTADO DE DIGITALIZACIÓN E INTELIGENCIA ARTIFICIAL
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiado por la Unión Europea
red.es

PREMETI 2023 (Programa de mediciones y presupuestos)

CUATRO VENTAJAS DE PREMETI (entre otras muchas)

1ª. - Organización clara del presupuesto.
- Poder incluir información digital (fotos y archivos).

2ª. - Fácil gestión del presupuesto para proyectos incluidos en los programas de ayuda NEXT GENERATION EU.



Id	Código D31UAC	Ud	Partidas del capitulo AEROTERMIA MITSUBISHI CALEFACCIÓN Y A.C.S.	Precio
1	D31UAC0@		Calefacción por suelo radiante y A.C.S. (inst. básica)	
2	D31UAC001	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 35-49 m² útiles	10.307,30
3	D31UAC005	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 50-79 m² útiles	11.795,19
4	D31UAC010	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 80-109 m² útiles	13.839,98
5	D31UAC015	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 110-159 m² útiles	18.048,27
6	D31UAC020	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 160-199 m² útiles	21.166,31
7	D31UAC025	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF. +A.C.S.) 200-229 m² útiles	22.353,52
8	D31UAC030	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF + A.C.S.) 230-300 m² útiles	27.202,68
9	D31UAC035	ud	INST. AEROTERMIA MITSUBISHI (CALF + A.C.S.) > 300 m² útiles	30.215,88
10	D31UAC1@		Complementos y accesirios (inst. no básica)	
11	D31UAC100	ud	ENCENDIDO A DISTANCIA INALÁMBRICO	118,29
12	D31UAC110	ud	CONTROL DOMÓTICA CON MODBUS	143,38
13	D31UAC120	ud	CONTROL DOMÓTICA CON KNX	258,08
14	D31UAC125	ud	CONTROL DOS ZONAS DISTINTA TEMPERATURA	745,58
15	D31UAC130	ud	GUÍA PROTECCIÓN DEL VIENTO DE UNIDAD EXTERIOR	182,09
16	D31UAC135	ud	SONDA TEMPERATURA CONTROL DE ZONAS	40,86
17	D31UAC140	ud	SONDA DE TEMPERATURA 30 METROS	66,67
18	D31UAC145	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. SUZ-SWM80VA-BS CON PROTRECCIÓN SALINA	2.136,91
19	D31UAC150	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW112VAA-BS CON PROTRECCIÓN SALINA	3.153,29
20	D31UAC155	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW120VHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	3.626,07
21	D31UAC156	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW140YHA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.149,25
22	D31UAC160	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW160VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	4.750,90
23	D31UAC165	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SW200VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	5.604,72
24	D31UAC170	ud	SUSTITUCIÓN UNID. EXT. PUHZ-SHW230VKA-BS CON PROTECCIÓN SALINA	7.131,55
25	D31UAC2@		Fan coil de apoyo a suelo radiante existente o estancias sin calefactar.	
26	D31UAC200	ud	FANCOIL SUELO (0,76 kW/0,88 kW) APOYO INST. AEROTERMIA EXISTENTE	1.080,07

En cada capítulo o subcapítulo podrá crear SECCIONES para una mejor organización y visualización de sus presupuestos. Con ello, además, evitará múltiples niveles.

PREMETI lleva incorporada, sin coste adicional, la base de precios PREOC 2023.

PROYECTOS DIGITALES

A cada partida de obra se le pueden agregar de forma sencilla archivos como FOTOS, FICHAS TÉCNICAS, NORMATIVA, OFERTAS...y todo lo que usted desee incorporar tanto en el presupuesto del proyecto como en las certificaciones de obra.

Esa interesante información se mantendrá ANTES, DURANTE y DESPUÉS de terminada la obra.

3ª. Listados del presupuesto y certificaciones de la obra con información digital muy valiosa.



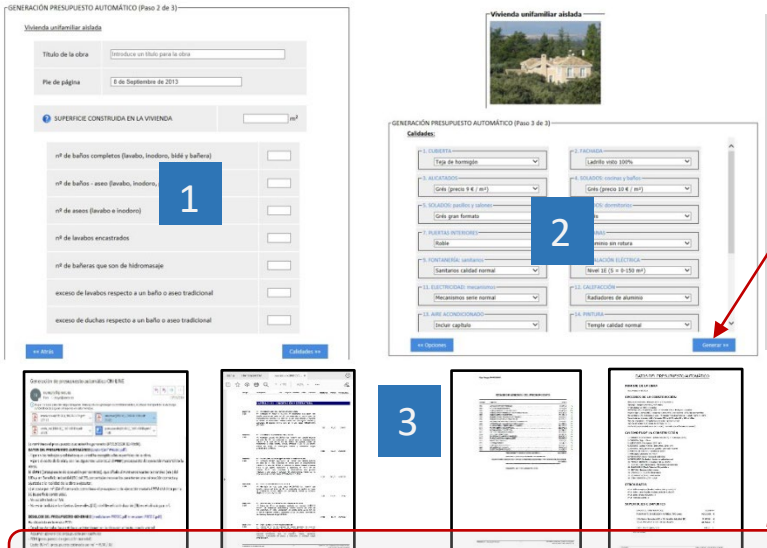
LISTADOS DEL PRESUPUESTO Y DE LAS CERTIFICACIONES DE OBRA

Esas FOTOS que usted incluyó en sus presupuestos o certificaciones de obra se pueden añadir de forma sencilla a los listados que usted genere. Cuando usted exporte esos listados a un PDF y se los mande al constructor y/o a la propiedad, éstos podrán pinchar en esas imágenes y ampliarlas en su ordenador, obteniendo una calidad perfecta sobre la información que usted quería detallar a los destinatarios.

Cuando el destinatario pincha la foto, se abre en el navegador de su ordenador en su tamaño original. A partir de ahí puede ampliarla y ver el detalle que desee con suma claridad.



4ª. Opción de generar presupuestos de forma automática, sistema experto con inteligencia artificial.



Generación de un presupuesto automático (pasos que sigue un usuario en escasos minutos):

1 Define las características de su edificio (por ejemplo una vivienda unifamiliar): superficie total, estancias, nº de baños ...

2 Define las calidades de toda la construcción (opciones desplegables).

3 Pincha en "generar" y se le genera de forma automática el presupuesto recibiéndolo en escasos segundos en su correo con la siguiente información:

1 + 2 + 3 + 4 + 5

1. Correo con indicaciones
2. Mediciones y presupuesto
3. Resumen por capítulos
4. Datos de las opciones elegidas
5. Presupuesto en formato PREMETI, modificable por el usuario

ATAYO
Avanzamos innovando ...

PREOC & PREMETI
Gestión de costes en la construcción

Tel. 916 570 767
atayo@preoc.es
www.preoc.es
www.presupuestaTUCASA.com