

199



La Canonja, un nou municipi
Darreres dades i evolució constructiva
Modificacions de la Llei d'Urbanisme
Energia 3.0: una millor eficiència



Serveis del COAATT

SEU A TARRAGONA

Tel. 977 212 799
info@apatgn.org / www.apatgn.org
Rambla del President Francesc Macià, 6
43005 Tarragona

Horari d'hivern:

De dilluns a dijous:
De 8 a 14 h i de 15.30 a 17.30 h
Divendres de 8 a 15 h

Horari d'estiu:

Del 15 de juny al 15 de setembre
De dilluns a divendres de 8 a 15 h

Tancat per vacances del 15 al 31 d'agost

GERÈNCIA

Pablo Fernández de Caleyá Dalmáu
gerencia@apatgn.org

SECRETARIA

Míriam Ferrer i Dora Fernández
secretaria@apatgn.org

VISATS

Tècnics: Josep Anguera i Ramon Rebollo
Carme Vallverdú i Eva Larraz
visats@apatgn.org

Horari d'hivern:

De dilluns a dijous:
De 8 a 14 h i 15.30 a 17 h
Divendres de 8 a 14 h

Horari d'estiu:

Del 15 de juny al 15 de setembre
De dilluns a divendres de 8 a 14 h

OFICINA DEL VENDRELL

Òscar Franch
Camí Reial 13-17
(L'Eina - Viver d'empreses), 3a planta
El Vendrell 43700
Dimarts de 16 h a 19 h
Tel. 977 664 940
delegacio_vendrell@apatgn.org

SERVEIS EXTERNS

Assegurances i OCT de promotors, patrocinis,
lloguer d'espais i publicitat
Meritxell Gispert
Tel. 977 212 799 · 977 250 871
serveisexterns@apatgn.org

CENTRE DE DOCUMENTACIÓ, BIBLIOTECA I COMUNICACIÓ

Lluís Roig i Eva Larraz
biblioteca@apatgn.org

GABINET TÈCNIC I DINAMITZACIÓ

Lluís Roig, Ramon Rebollo (Gabinet Tècnic)
gabtec@apatgn.org
Formació: Meritxell Gispert
formacio@apatgn.org
Borsa de treball: assessoriatreball@apatgn.org
Servei d'inspecció: Josep Anguera

INFORMÀTICA

Jaume Cabré
informatica@apatgn.org

ASSESSORAMENT

Míriam Ferrer
ASSESSORIES EXTERNES
Jurídica: Escudé Advocats (Tgn)
Tel.: 977 249 832
Ricard Foraster (Reus) Tel.: 977 343 204
Laboral: Assessoria Félix González
Tel.: 977 213 458
Fiscal: Porras García Assessors
Tel.: 687 973 979

FUNDACIÓ TARRAGONA UNIDA

Lluís Roig
tarragonaunida@apatgn.org



Edita:

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA
Rambla del President Francesc Macià 6
43005 Tarragona
Tel. 977 212 799 · Fax 977 224 152
e-mail: info@apatgn.org
www.apatgn.org

Els criteris exposats als articles signats són
d'exclusiva responsabilitat dels autors i no
representen necessàriament l'opinió del TAG.

Consell de Redacció

Gemma Blanch
Pablo Fernández de Caleyá
Eva Larraz, Josep M. Sanet
Manuel Rivera

Producció revista

Nou Silva Equips · Tel. 977 248 883
e-mail: nse@telefonica.net

Contractació publicitat:

Serveis Externs COAATT · Tel. 977 212 799

Subscripcions revista:

publicacions@apatgn.org

Dipòsit legal: T-800-93
ISSN: 1134-086 X

Junta de Govern

President

Julio Baixauli Cullaré

Vicepresident

Adolf Quetcuti Carceller

Secretari

Francesc Xavier Llorens Gual

Tresorer

Romà Jordi Adam Andreu

Comptadora

M. Teresa Solé Vidal

Vocals

Montserrat Muñoz Madueño
Yolanda Fernández Vázquez
José Luis Hernández Osma
Gemma Blanch Dalmáu
Agustí Sevil Ferrer

junta@apatgn.org

REVISTA DEL COL·LEGI
D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA



Castell de Masricart (La Canonja)
Foto: NOU SILVA EQUIPS, SL

- **L'ENTREVISTA**
Roc Muñoz, alcalde de la Canonja
Pàgs. 4-6
- **ASSESSORIA JURÍDICA**
Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació
Pàg. 7
- **GABINET TÈCNIC**
Dades de síntesi de la construcció. 2n trimestre 2012
Pàgs. 8-13
- **FUNDACIÓ TARRAGONA UNIDA**
Diario de un viaje de cooperación
Pàgs. 14-17
- **URBANISME**
Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme
Pàgs. 18-21
- **CONSELLS SAACU**
Propostes per millorar el nostre habitatge. La Inspecció Tècnica dels Edificis
Pàgs. 22-23
- **ACTIVITAT COL·LEGIAL**
Un llibre sobre els estudis d'Aparellador
Exposició: Miquel Paton
Pàgs. 24-25
- **SOSTENIBILITAT**
Energia 3.0
Pàgs. 28-31
- **ESPAI AL TEMPS**
Pilots de la marina mercant de Tarragona (II)
Pàgs. 32-33
- **PATRIMONI**
Arquitectura Modernista de Reus (II)
Pàgs. 34-35

Responsables

Les males xifres econòmiques (primer "desacceleració", després "refredament", i ara "rescat"), entre d'altres paraules, han passat a "l'economia de la por", i la por té conseqüències molt dolentes. Hem de capgirar la situació. En el nostre àmbit professional, respectant i fent-nos respectar, buscant sortides, treballant i formant-nos de valent, aprofitant la nostra polivalència (el nombre d'intervencions professionals no baixa, veure dades a la revista). I no hi ha millor recepta que la de la saviesa popular: "picant pedra", i després "de mica en mica, s'omple la pica".

Segons els anàlisis del 2n trimestre de 2012, a la nostra àrea col·legial de les comarques de Tarragona, el 20% de la feina de l'aparellador és de rehabilitació. També és important recuperar el nostre patrimoni, el privat i el públic, i posar-lo en valor. Que la comparació amb unes xifres i el record d'uns anys molt calents, no ens facin perdre l'enteniment. Tenim un present que gestionar i un futur que arribarà i en alguns aspectes serà millor. De la història col·lectiva i la personal, també sabrem treure les millors lliçons. El COA-ATT és i serà una institució responsable, tot i aquests temps tan difícils.

LA JUNTA DEL COAATT



Roc Muñoz Martínez

Alcalde de la Canonja

“La Canonja ha estat un model de segregació municipal i de diàleg”

La Segregació us ha beneficiat?

Jo crec que a tots els nivells. Hem consolidat totes les aspiracions que tenia el nostre municipi de ser independent. I no ens hem de mirar tot en el sentit econòmic, que també, sinó atendre els aspectes històrics i socials. La Segregació era de justícia. Malgrat haver viscut moments tensos internament —com en qualsevol procés similar—, la Canonja ha estat un model de diàleg que s'estudiarà com s'ha fet i com s'ha produït, i s'ha fet políticament. Algun regidor i altres persones em diuen que “ara no la podríem fer”. Tal com està evolucionant les coses al país, crec que caminem en direcció contrària al que hem de caminar. No dic que hagin d'incrementar els pobles, l'administració i els polítics, però aquesta animadversió contra la cosa pública és un error que pagarem. Sembla que qui els que manen als governs de l'Estat vulguin carregar-se un sistema democràtic proper a la ciutadania, una ciutadania que hauria de passar pels ajuntaments i comprovar com s'ha de treballar i decidir les coses públiques, les de tothom. O potser ens pensem que les coses es fan soles? S'han de resoldre problemes comuns, s'ha de redistribuir, s'han d'executar lleis i decisions i no és suficient amb els funcionaris i el personal que treballa a l'administració.

Pel que fa a la qüestió econòmica, en quin punt esteu?

Tenim impostos compartits amb Tarragona. Hem separat ja els arxius informatius, el que ha tingut la seva dificultat. L'acord per als impostos més importants, els de la petroquímica, és d'un repartiment creixent per a la Canonja i decreixent per a Tarragona. Vam començar amb un 40% per a la Canonja i

un 60% per a Tarragona i acabarem en 15 anys en un 100% per al nostre municipi. Estem en una posició que molts ajuntaments voldrien. No tenim dèficit i el deute és assimilable. Hem doblat el pressupost, tot i que una part va a Tarragona. Creixerem d'una manera ordenada i moderada. Farem les obres que vam planificar. No ens passarem. I això no per la crisi econòmica sinó pel sentit comú. Us posaré un exemple: en lloc de fer un teatre, que podríem, ajudarem a les entitats històriques —la Nova Amistat i l'Orfeó— perquè arrangin les seves mitjançant un conveni. El patrimoni s'ha de conservar i utilitzar, i les entitats socials no poden caure per manca de recursos. L'Ajuntament ha de ser ajuntament, ha d'actuar institucionalment. Per dir-ho

No tenim dèficit però creixerem de manera ordenada

d'alguna manera, ha d'ajudar a Juan i ha d'ajudar a Pedro sense sectarismes ni partidismes. Sempre dic que els alcaldes i els responsables polítics, hem de tenir un mirall per veure'ns tal com són. No hem de perdre el punt de vista humà ni la raó.

Teniu capacitat per absorbir més població?

Sí, tenim capacitat, que també depèn de les alçades per construir. Però nosaltres volem això de manera ràpida? No. Volem fer-lo d'una manera sostenible. Podem doblar la població d'entre 20 i 25 anys. Ara estem en 5.700 habi-

tants en un municipi petit de poc més de 7 quilòmetres quadrats. S'ha projectat una ARE (àrea residencial estratègica) a la zona d'eixample de Llevant, a prop de la zona poliesportiva, que arrodoniria el nucli urbà. Estem fent el POUM, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que aprovarem inicialment a finals d'any. Ens està ajudant la Direcció General Urbanisme de la Generalitat, que ens va recomanar separar el nostre pla del de Tarragona. El POUM és una eina amplíssima que no només regula urbanísticament els municipis sinó que també els complementa amb una sèrie d'elements necessaris per al desenvolupament. Així, per exemple, lligat al POUM i, atesa la proximitat al Polígon Petroquímic, fem un Pla de Protecció Civil.

Com està la indústria petroquímica?

La indústria petroquímica afortunadament és la que tira de les exportacions d'aquest país i no només del Polígon Sud de Tarragona sinó de tot el país, de Catalunya i d'Espanya.

Un punt negre del municipi són les inundacions a l'altura de la carretera N-340?

Efectivament. Succeeix que a vegades a la Canonja cauen quatre gotes i s'inunda la zona de la carretera perjudicant les empreses, els camps i la població en general. Què fem nosaltres? Per exemple, posar una brigada de gent contractant una empresa perquè netegi el barranc de la Boella, una cosa que li correspondria l'ACA (l'Agència Catalana de l'Aigua). I un fet més greu que vull manifestar és que les aigües negres de la Canonja, de la seva claveguera, van encara sense depurar directament al



Roc Muñoz Martínez, al seu despatx d'Alcaldia

mar i filtrant-se en el seu recorregut. No saltres hem proposat a l'Administració catalana que vagin aquestes aigües a la planta depuradora de l'empresa BASF (a l'altra banda de la carretera) i aquestes les tracti a canvi, clar, d'una compensació econòmica assumible. La inversió de la canalització seria de 900.000 euros. L'empresa química, que ha fet els seus càlculs i l'accepta, donaria facilitats de pagament a 10 anys i sense interessos. L'ajuntament també finançaria part del cost de la inversió. Hem de tenir en compte que hi ha un projecte per portar les nostres aigües residuals a la depuradora de Reus per 14 milions d'euros, i un altre a la de Vila-seca per 3,5 milions d'euros. Després d'un any, encara estem esperant una resposta de

la Generalitat. I què pot passar, que els directius alemanys es cansin. A la seva ciutat, a Ludwigshafen, les aigües de la localitat i de la indústria es depuren juntes. Està a la seva cultura.

Què s'al-lega des del govern català per no fer-lo?

Que no té diners, que correspon als ajuntaments (quan en realitat és competència seva), a més de problemes burocràtics relacionats amb una possible col·laboració d'administració pública amb empresa privada, i altres. A vegades, i per posar una imatge, les coses se solucionen i se sostenen com l'ou de Colom. Em preocupa i m'indigna aquest problema. Pot arribar un moment que diem: "fins aquí, hem arribat", i ho denuncia-

rem. Hi ha una responsabilitat pública i el fiscal de Medi Ambient pot processar l'alcalde, o el conseller, o el president de la Generalitat, i no la direcció de l'ACA.

Seguint parlant de barrancs, com avancen els descobriments prehistòrics a la Boella?

Els responsables de l'IPHES, l'Institut de Paleocologia Humana i Evolució Social, Josep Vallverdú i Eudald Carbonell, ja ens han anunciat que el jaciment és molt important, que hi ha un material molt valuós per estudiar l'evolució del territori i d'Europa. Són les restes d'una població animal i humana de més de 700.000 anys. S'han trobat, entre d'altres, defenses de mamut i eines de pedra



La Canonja, mirant cap al mar i les muntanyes, al bell mig del Camp de Tarragona

tallada. D'aquí a final d'any tindrem un pla director. Hem decidit comprar una finca contigua del camí vell de Reus, que servirà per a un passeig arqueològic i com a seu d'un Centre d'Interpretació. En realitat, estem avançant perquè el Centre es posi aquí, al nostre municipi. Estem donant suports als científics. Hem posat a la seva disposició brigada i màquines per a les diferents excavacions. Estem guardant i preservant algunes troballes. Si no es fa, no es pot posar l'excusa que no hagi ajudat l'Ajuntament. Fa anys, no governàvem nosaltres, es va perdre l'oportunitat d'avançar en la recerca. Per a nosaltres, si es consolida, serà una manera de diversificar els ingressos, que no provinguin tant de la indústria, sinó també vinguin recursos per la part del turisme històric i científic.

Pel que fa al patrimoni cultural, com van les obres al castell de Masricart?

Aquest setembre reiniciem la feina. Ha passat que l'edifici annex al Castell es va adjudicar a una empresa que va suspendre pagaments. Actualment, alberga la Biblioteca, la sala d'actes, el Jutjat de Pau, el Patronat de Cultura i l'obra de l'escultor Salvador Martorell. Hem projectat que, amb l'ampliació, podran tenir cabuda l'Arxiu històric, la futura Fundació Ricard Salvat amb un fons documental important de teatre i el Centre d'Estudis Canongins, en la línia del que us explicava abans de col·laboració amb les entitats del poble.

REDACCIÓ TAG

Identitat i planificació

Ja és temps de poder valorar com ha anat el primer any de govern del nou consistori municipal de la Canonja. Recordem que, a conseqüència de la implantació irregular de la indústria petroquímica, l'any 1964 aquesta població va ser annexionada a la força al de Tarragona (aquest municipi tenia la majoria de terrenys on havia d'ubicar-se el primer complex petroquímic). Per ampliar informació, veure l'estudi i el llibre *La industrialització de Tarragona (1957-1971)* i les seves circumstàncies de l'arquitecte Josep Llop Tous.

La Canonja va ser reconeguda l'any 1982 com a Entitat Local Menor, i el 1987 com a Entitat Menor Descentralitzada, la qual cosa va permetre certa independència que no va ser suficient per a la població que va aconseguir el 15 d'abril de 2010 que el Parlament de Catalunya, per unanimitat, reconegués la seva condició de "municipi". Ha estat la darrera segregació de Catalunya (actualment amb 947 municipis i amb més probabilitats de reduir-se amb la crisi que d'ampliar-se). La Canonja és un poble que ha crescut residencialment i en infraestructures —aprofitant la seva situació geoestratègica central al territori del Camp, abraçat per Tarragona, Reus i Vila-seca— però que no vol perdre la seva personalitat tradicional de poble mediterrani, antic i alhora creatiu, que es reflecteix, per exemple, en la llarga nòmina d'homes i dones importants en el món de l'art i la societat del nostre país. El professor i escriptor Francesc Roig reconeix en un llibre sobre el camí cap a la municipalitat que, malgrat els temors per la pèrdua, la cultura i la festa s'han potenciat en les darreres dècades i han ratificat "la identitat" de la Canonja.

Hem entrevistat Roc Muñoz Martínez, un home nascut a Villacarrillo (Jaén), canongí des de la seva primera infància, treballador de la indústria petroquímica (ara alliberat), un mandatari democràtic que defensa la política com a una tasca noble i necessària, un responsable de l'administració local que reivindica la planificació i el diàleg com a eines per arribar de manera sostenible als resultats. És alcalde des del 1997. Declara tenir l'alcaldia "oberta a tothom i sense llistes d'espera", i que, encara que li agrada més el "sí", no l'importa a vegades dir "no" i apel·lar a les responsabilitats compartides de l'administració local i la ciutadania.



APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS DE L'EDIFICACIÓ

El nom fa la cosa o la persona? Segurament que no, ja que els trets identitaris són més amplis i sobretot venen definits pels actes i per l'experiència, que no pas la simple definició acadèmica d'un simple nom. Ho dic perquè recentment hi ha hagut una autèntica batalla campal o judicial respecte del nom i del títol d'Enginyer de l'Edificació. Aquesta batalla ha vingut donada per la defensa aferrissada d'interessos corporativistes i de classe professional que ha portat als Jutjats i Tribunals la qüestió d'intentar vedar la utilització de la denominació d'Enginyers de l'Edificació.

La polèmica no és nova. Quan a l'any 1971 es proclamaven les atribucions i la nova denominació de l'arquitecte tècnic, ja va suscitar molta polèmica a una i altra banda del riu. Els uns, aparelladors, deien omplint-se la boca que "ara ja som arquitectes", els altres, minimitzaven interessadament l'abast de la reforma. Aquesta polèmica es va desfermar quan es va promulgar la Llei 12/1986, d'1 d'abril, sobre regulació de les atribucions professionals dels arquitectes i enginyers tècnics.

Va passar el mateix quan es va promulgar la Llei 38/1999, de 5 de novembre de 1999, d'Ordenació de l'Edificació, especialment en quan a la possibilitat de projectar, que, segons uns, era minsa i residual i, segons altres, es magnificava fins que els Tribunals han anat, cas per cas, situant el tema en un punt de difícil equilibri.

Actualment, amb la denominació d'Enginyer de l'Edificació, es torna a començar en el sentit de que les professions del ram de l'enginyeria volen anular de facto qualsevol possibilitat d'intromissió professional que posi en perill la seva respectiva parcel·la. La roda del temps va girant però per repetir com un carrelló les mateixes notes.

Tot plegat ha pogut produir a tot el col·lectiu dels arquitectes tècnics, una frustració identitària. Per una banda, els nous Arquitectes Tècnics surten de l'Escola Tècnica Universitària com a Enginyers de l'Edificació, mentre que el

que fa anys i panys que tenen la titulació d'arquitecte tècnic, han de fer un ampli període de reciclatge per obtenir el títol d'Enginyer de l'Edificació. Un títol que pot tenir un fort impacte però que avui per avui, és de difícil exhibició. Tot plegat fa que molts dels Col·legiats es formulin aquesta pregunta: **Què som realment?** Aquesta pregunta que naturalment exigeix un resposta valenta, justificaria més que mai la convocatòria urgent, d'un més que necessari Congrés a nivell estatal, de revisió i, sobretot, de projecció futura, de projecció davant de la societat i davant de les exigències socials i tècniques. Crisis es igual a Congrés.

Molt sovint, i sobretot en l'àmbit judicial quasi cada dia, surt aquesta polèmica quan un arquitecte tècnic actua com a perit judicial. Algun advocat qüestiona públicament la capacitació professional real d'un arquitecte tècnic quan valora aspectes inherents als projectes arquitectònics i qüestiona o posa en entredit aspectes relacionats amb la mecànica del sòl, del càlcul estructural o les solucions constructives a nivell de disseny i planificació. En aquest sentit, s'ha arribat a posar de manifest la manca de qualificació professional dels arquitectes tècnics per opinar en qüestions que estan reservades, segons diuen, als "ARQUITECTES SUPERIORS". Un es pregunta, superiors en què?, però s'omplen la boca amb aquesta definició. Els jutges, davant d'aquests recursos fàcils, de vegades es deixen emportar per les definicions o asseveracions dels tècnics millor qualificats acadèmicament. La resposta —diriem picardiosa— d'algun perit arquitecte tècnic és sortir del pas quan se li qüestiona la seva preparació, reafirmant que a més de ser arquitecte tècnic també és **enginyer de l'edificació**. Tot plegat això no deixa de ser un joc de paraules, un foc de artificis que ens obliga a tots plegats a anar més enllà.

Recentment la sentència del passat dia 26 de juny de 2012 de la Secció Tercera de l'Audiència Provincial de Tarragona es va pronunciar sobre aquest tema que avui ens ocupa i, resolent un

recurs interposat per la representació processal d'un arquitecte "superior", que qüestionava la condemna en exclusiva de l'arquitecta per haver projectat una cimentació i una estructura inadequades a les característiques geotècniques del terreny en base a un dictamen d'un arquitecte tècnic "que no té la qualificació professional necessària per a prendre una decisió d'aquest tipus", la sentència conclou "Ara bé, una cosa es tenir la titulació que capacita per assumir la responsabilitat derivada de l'adopció de determinades decisions tècniques i **un altra de ben diferent posseir els coneixements suficients per a valorar a posteriori, si aquestes decisions han estat, o no, correctes.** És, portada a l'extrem, la diferència que hi ha entre **cuinar un plat i valorar-ne la qualitat.** Podem considerar més fiables, en atenció a l'especial qualificació professional de que els emet, uns dictàmens que uns altres. Però **no ens hem de privar pas de l'ajut que ens puguin proporcionar els dels perits que en tinguin una altra de diferent, de qualificació.**"

Per tant, i com a conclusió, no és tan la qualificació acadèmica del perit que emet un criteri, sinó, tal i com diu una reiterada i consolidada jurisprudència la solidesa del dictamen, tal i com resumeix el Tribunal Suprem: "*debiendo tenerse por tanto como prevalentes en principio, aquellas afirmaciones o conclusiones que vengan dotadas de una superior explicación racional, el rigor de su método, la veracidad de sus premisas y la consistencia de sus conclusiones, ya que ello permite, mediante su valoración con arreglo a los principios de la sana crítica, conformar la convicción del juez a la certeza de los datos que tienen relevancia para conformar la decisión final.*"

Així doncs, el que val, és la feina ben feta i amb rigor científic, sigui quina sigui la titulació acadèmica que s'utilitzi.

F. XAVIER ESCUDÉ I NOLLA
Lletrat-assessor

DADES DE SÍNTESI. 2n TRIMESTRE 2012

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Al segon trimestre de 2012, l'habitatge residencial nou baixa un 87% respecte el trimestre anterior i retorna als valors habituals. La rehabilitació puja un 30% i també recupera valors de finals de 2011. Aproximadament un 20% de la feina de l'aparellador és dins l'àmbit de la rehabilitació d'edificis.

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, tanca el segon trimestre de 2012 amb un descens del 54% respecte del mateix període de 2011.

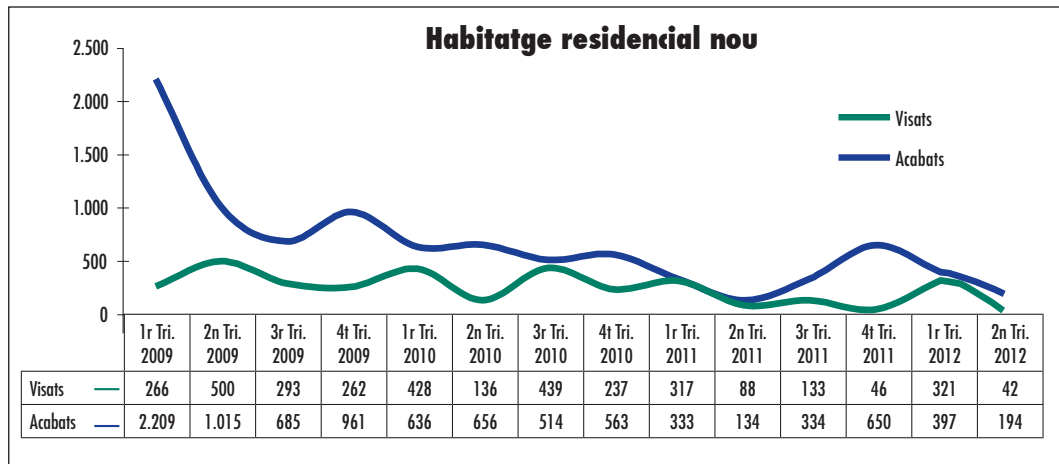
Entre abril i juny s'han visat 42 nous habitatges d'ús residencial, un valor similar al de l'últim trimestre de 2011.

Pel que fa al model constructiu, al segon trimestre de 2012 un 70% dels habitatges iniciats son unifamiliars. El bloc d'habitatges conserva els valors habituals i el nombre mitjà d'habitatges per bloc baixa fins als 3.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, l'edifici aïllat conforma gairebé el 60% del total. L'habitatge entre mitgeres el 24%, en filera el 10% i l'aparellat el 6% restant.

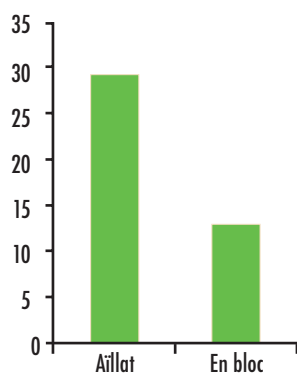
Respecte del nombre d'habitatges acabats, el trimestre es tanca amb un total de 194 unitats, un 9% menys que el mateix període de 2011.

Del total de 194 habitatges acabats, més del 80% son obres iniciades entre 2005 i 2008, i que han patit aturades en el procés constructiu.



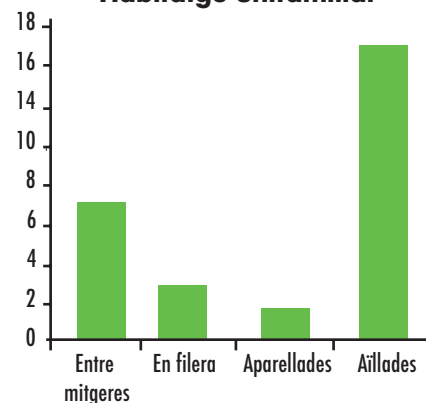
Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Tipologia constructiva

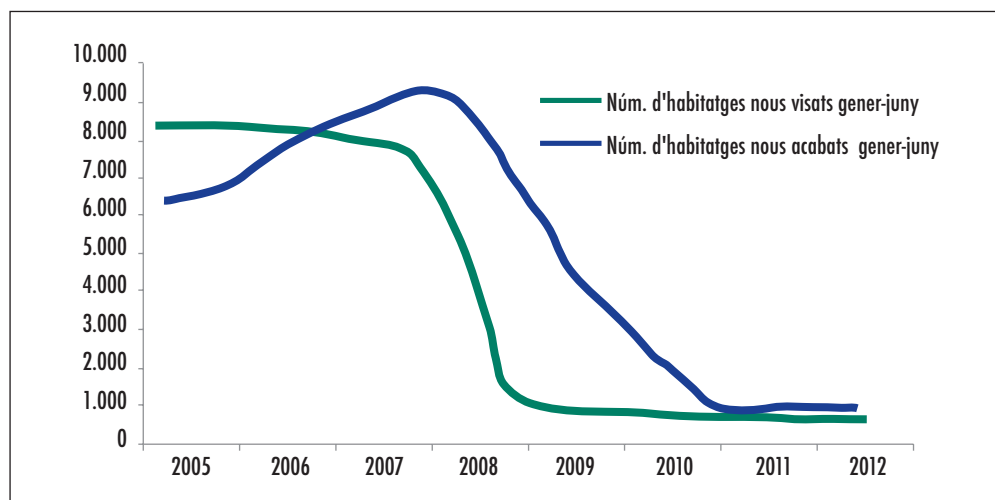


Tipologia constructiva	
Aïllat	29
En bloc	13
Total	42
Habitatge unifamiliar	
Entre mitgeres	7
En filera	3
Aparellades	2
Aïllades	17
Edifici en bloc	
Entre mitgeres	13
Aïllat	0

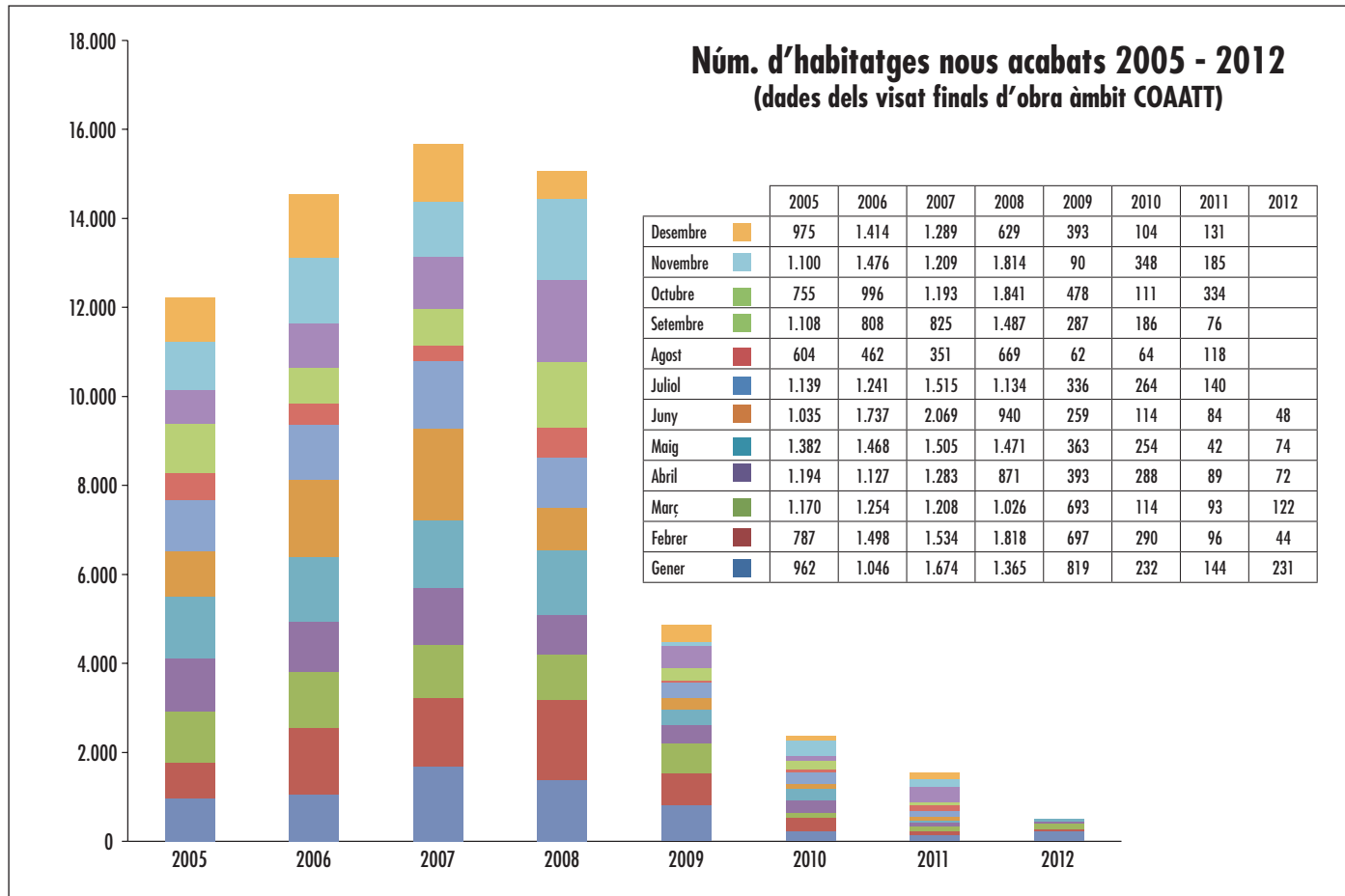
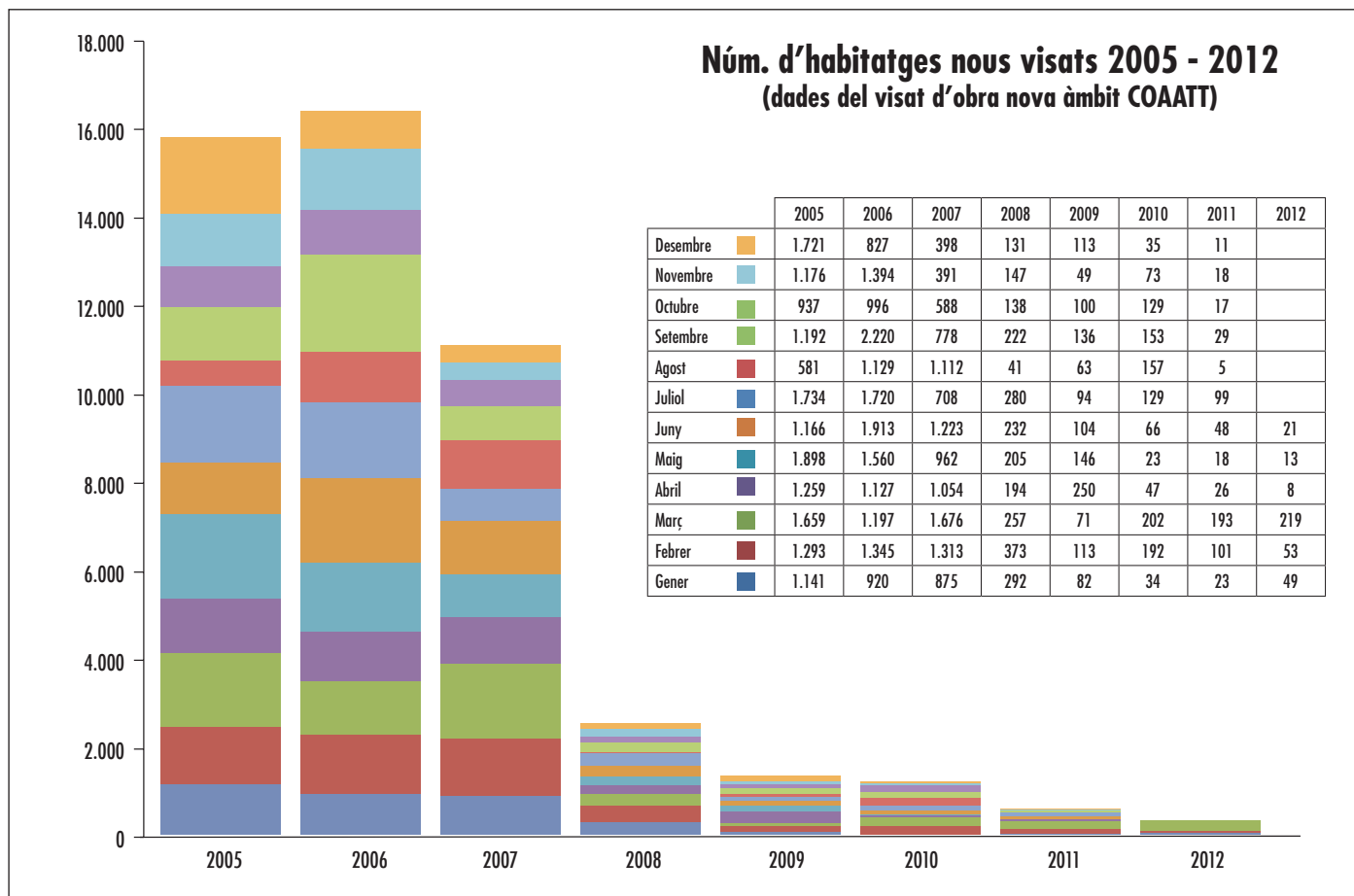
Habitatge unifamiliar



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per comarques, el Baix Camp concentra al segon trimestre de 2012, aproximadament la meitat dels habitatges nous visats. Entre abril i juny es van visar 21 habitatges, 10 unifamiliars i la resta en bloc.

El Baix Penedès, amb 10 habitatges nous, ocupa el segon en la distribució comarcal. Representa aproximadament un 25 % del total.

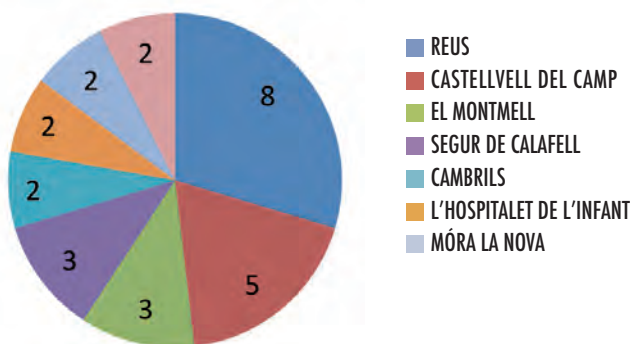
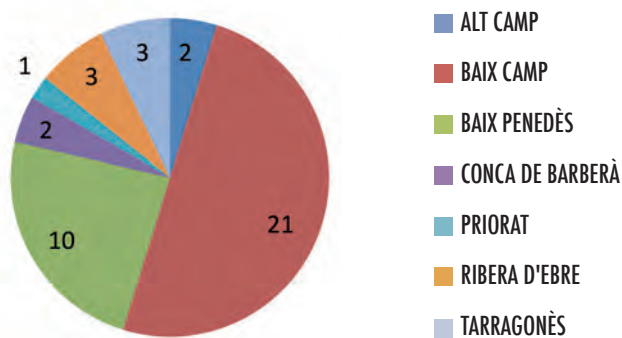
La resta de comarques, Conca de Barberà, Ribera d'Ebre, Priorat i Alt Camp, oscil·len entre 2 i 3 habitatges i representen un 23%.

El Tarragonès al segon trimestre de 2012, ocupa l'últim lloc amb un únic habitatge visat.

La distribució municipal al segon trimestre de 2012 l'encapçala Reus amb 8 habitatges nous visats. La segueixen Castellvell del Camp i el Montmell amb 5 i 3 habitatges respectivament, i Segur de Calafell amb 2.

Pel que fa a les obres d'ampliació d'habitatges, al segon trimestre de 2012 s'han visat 15 obres. En aquest cas, totes es desenvolupen en habitatges unifamiliars.

Núm. d'habitatges nous visats per comarques

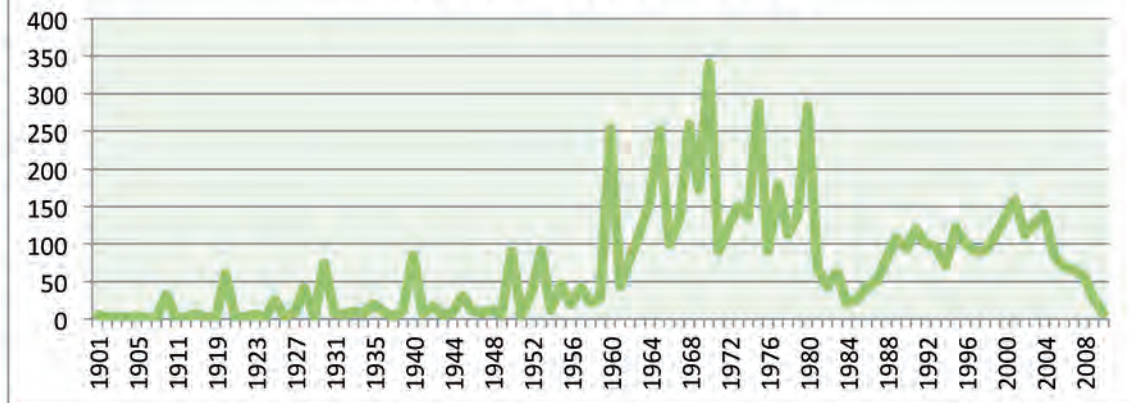


Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

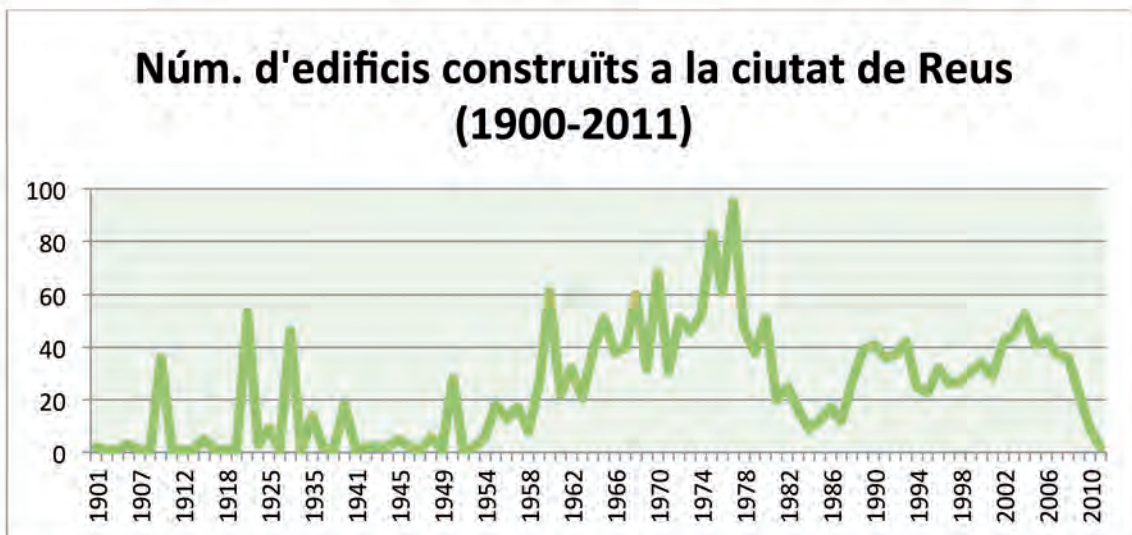
A continuació es mostra l'evolució de les dades sobre habitatges residencials construïts als municipis de Tarragona i Reus entre 1900 i 2011.

Com es pot veure l'evolució és molt característica de cada municipi.

Núm. d'edificis construïts a la ciutat de Tarragona (1900 - 2011)



Font: Oficina virtual del Cadastre



Font: Oficina virtual del Cadastre

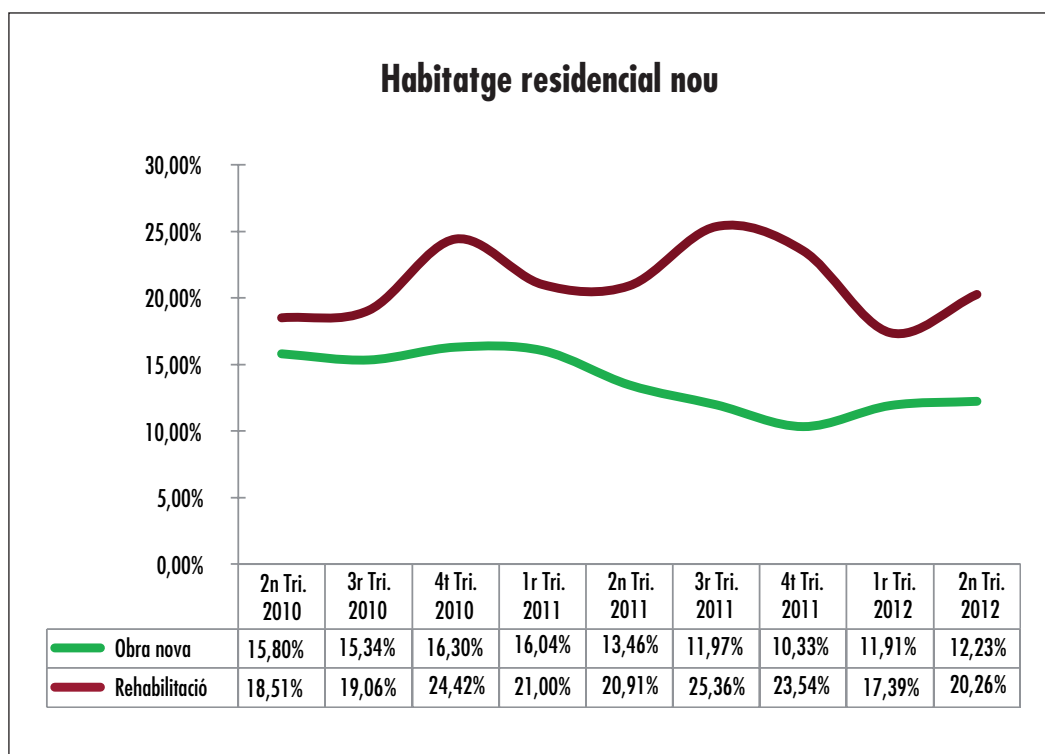
LA REHABILITACIÓ

En l'àmbit de la rehabilitació, al segon trimestre de 2011 es van encetar 95 obres, aproximadament un 18% menys respecte del primer trimestre de 2012. En relació a l'ús de l'edifici, 85 es realitzen en edificis d'ús residencial i 10 en naus i magatzems. Dins el context residencial, 34 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta a blocs d'edificis.

En conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 328. Puja un 30% respecte del primer trimestre de 2012 i baixa un 11% respecte del mateix període de 2011.

En valors absoluts, la rehabilitació en aquest segon trimestre de 2012 puja un 2,89% dins el conjunt de les intervencions professionals i queda a 8 punts de les intervencions relacionades amb l'obra nova. La rehabilitació es consolida com el subsector amb més importància.

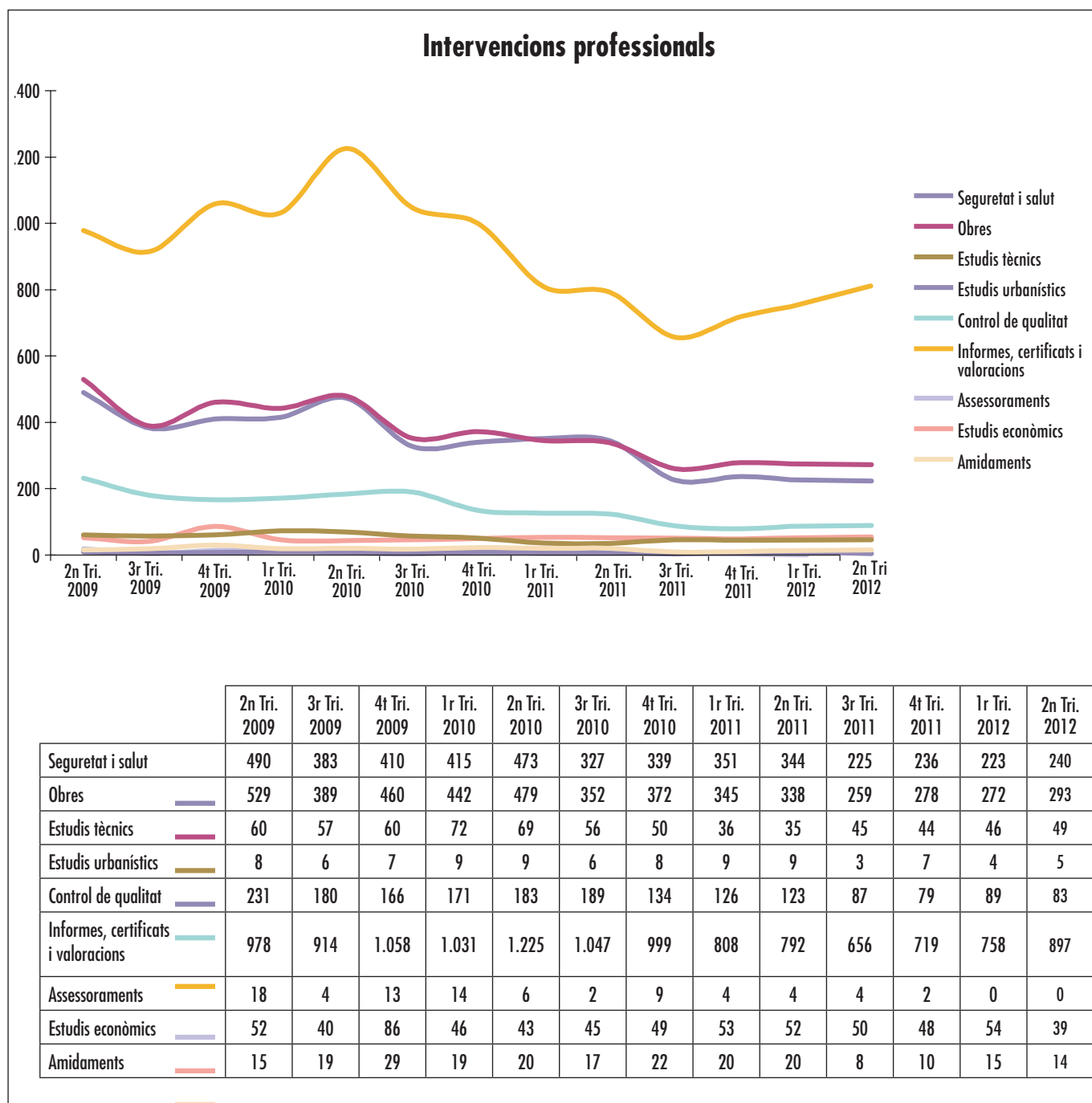
Les principals intervencions estan relacionades amb la rehabilitació de façanes, la substitució o reparació de cobertes o elements puntuals de l'estructura i la instal·lació d'ascensors i millores en l'accessibilitat als edificis.



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

ACTIVITAT PROFESSIONAL

El nombre d'intervencions professionals al segon trimestre de 2012 pugen respecte del mateix període de 2012 un 10,53%. Entre abril i juliol de 2012 s'han visat 1.619 treballs.



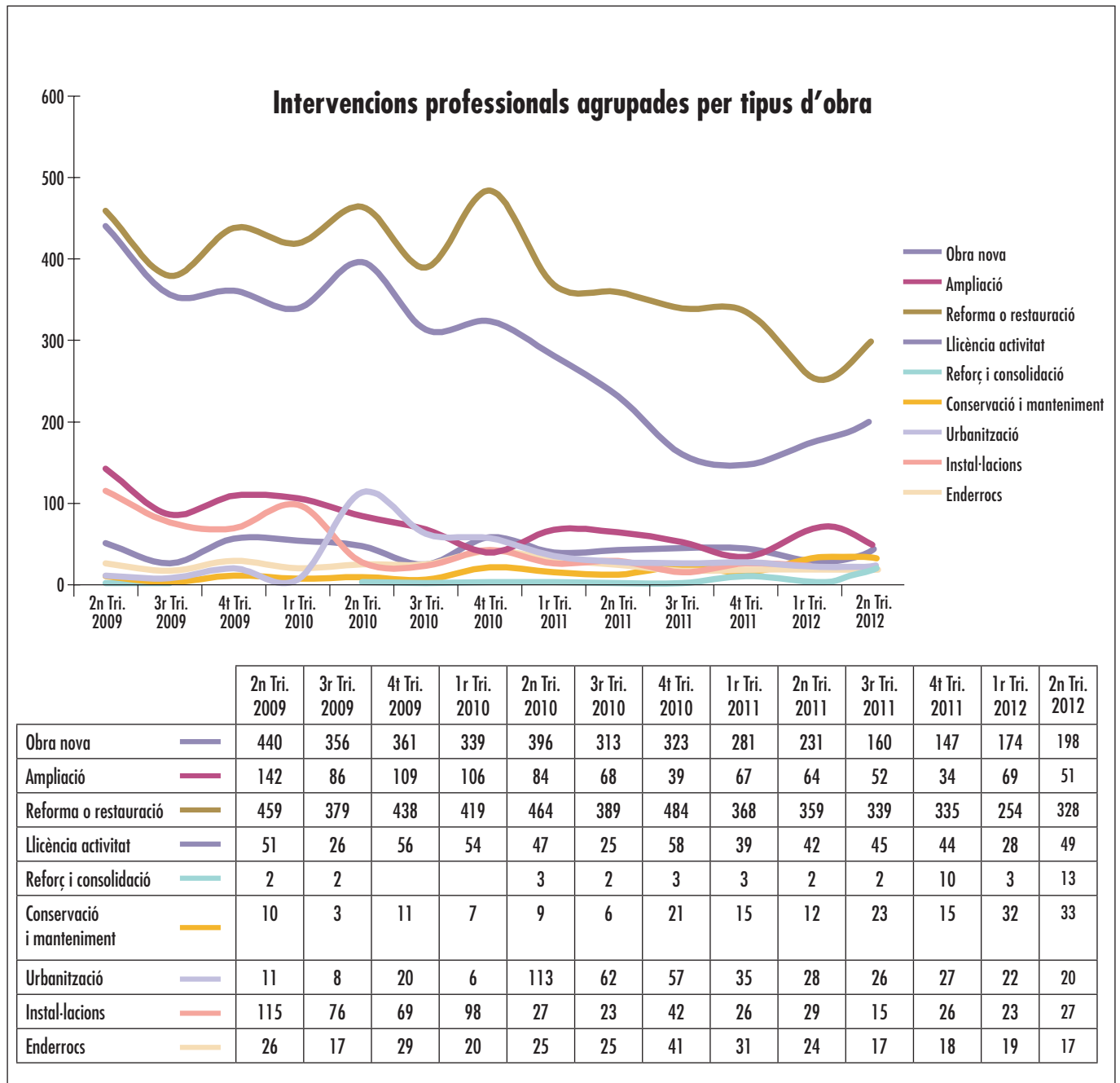
Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



Agrupades segons el tipus d'obra, la rehabilitació d'edificis és l'espai amb un major nombre d'intervencions professionals i la seva evolució és en general molt estable.

En aquest segon trimestre de 2012, les obres de rehabilitació tornen a recuperar els valors habitual, similars als del mateix trimestre de l'any passat.

Obres d'urbanització, enderrocs, els expedients d'activitat, espais de treball molt estable professionalment i els tècnics que habitualment s'han dedicat a el, conserven el seu mercat amb expectatives de creixement entre el 2% o 3% anual.



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

LA FUNDACIÓ TARRAGONA UNIDA EN NEPAL

Diario de un viaje de cooperación



Namlo Europa és una associació que col·labora estretament amb Namlo Internacional recolzant programes de desenvolupament a Nepal i Nicaragua.

Sense cap ànim de lucre ni cap afinat política ni religiosa, treballam per millorar la situació de moltes persones a través de programes educatius i de suport a les comunitats, tot potenciant la seva autosuficiència.

Namlo és el nom en nepalí de la cinta de cànem amb què la gent del Nepal porta les càrregues. Aquesta cinta serveix per portar el pes del cabàs que carreguen a l'esquena de qualsevol cosa que hagin de transportar. L'objectiu de l'associació és ajudar la gent a portar el pes de la vida a través de l'educació.

MISSIÓ

Namlo Europa treballa per combatre la pobresa a través de l'educació i el desenvolupament de projectes i accions, que ajudin a millorar la situació de comunitats més desfavorides.

Considerem que l'educació és la base del desenvolupament en una societat globalitzada i molt avançada tecnològicament. Els nens i joves són protagonistes en la construcció d'un futur millor i, des d'aquesta vessant, la seva formació adquireix un valor de gran importància.

Per això Namlo ha assumit el compromís de treballar en favor de l'accés i la igualtat en l'educació, tot cooperant en l'àmbit educatiu i formatiu com a eina fonamental de lluita contra la pobresa i a favor del desenvolupament.

L'objectiu final és: ajudar buscant l'autosuficiència sense crear dependència.

La visió integral de Namlo Europa inclou cinc programes estretament relacionats entre ells que contribueixen a millorar la qualitat de vida de comunitats desfavorides al Nepal i que contribueixen a reforçar l'objectiu final d'ajudar sense crear dependència.

1. CONSTRUCCIÓ D'ESCOLES
2. MILLORA DE L'ENSENYAMENT ESCOLAR
3. AGERMANAMENT D'ESCOLES
4. BEQUES ESCOLARS
5. DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE COMUNITATS

NAMLO

Cinta de cànamo con la que la gente del Nepal se sirve para soportar el peso de la carga de cualquier cosa que tengan que transportar. Se coloca en la frente aguantado así un cesto de mimbre apoyado en su espalda donde transportan la carga.

NAMLO INTERNACIONAL

Asociación sin ningún ánimo de lucro, ni ninguna afinidad política y religiosa, cuyo objeto es la financiación directa de diferentes programas de desarrollo en Nepal y Nicaragua especialmente en el ámbito de la educación y la agricultura.

NEPAL

Nepal es un pequeño país rodeado por las grandes naciones de China e India. El país tiene 885 km de largo por 242 km en su máxima anchura, y en esa corta distancia se eleva desde los 5 m sobre el nivel del mar hasta los casi 8.900 m del Everest, la montaña más alta del planeta.

Tiene una población de unos 20 millones de habitantes divididos por un sistema de castas aunque mucho menos rígido que en su vecina la India. El Nepal es el único país del mundo donde el hinduismo es la religión oficial. A pesar de tener religión oficial el liberalismo en materia de creencias es uno de los principios a los que los nepaleses están más ligados. El hinduismo está mezclado y ligado al budismo y a menudo sus fiestas religiosas y ritos son comunes. Nepal es la cuna de Buda y sus creencias son practicadas por un 10% de la población al lado de un 85% que practica el hinduismo, el resto sería de creencia musulmana





El COAAT a través de su fundación TARRAGONA UNIDA y en colaboración con la UNIVERSIDAD DE CASTELLÓN JAUME I y la O.N.G. NAMLO INTERNACIONAL, colabora en la ejecución de un programa de desarrollo en la comunidad de DHUSKUN (NEPAL).

Consiste dicho programa en la realización de un proyecto y posterior construcción de un edificio en la comunidad de DHUSKUN, edificio que permitirá a los habitantes de dicha comunidad un lugar de reunión, un espacio de almacenaje de sus productos agrícolas y una pequeña tienda.

DÍA 1

Después de día y medio de vuelos llego al aeropuerto de Kathmandu el 9 de junio a medio día. En el trayecto en taxi hasta el hotel, uno tiene la impresión de encontrarse en una ciudad caótica en su circulación ,pero esto es Oriente y hay que dejar los estereotipos occidentales en casa.

Sin tiempo para descansar tengo una primera reunión con la presidenta de Namlo Internacional, Magda Nos que, es una catalana afincada en Denver EEUU y la primera mujer Española en alcanzar un ocho-mil el Cho-Oyu de 8.201 m en 1989. En esta primera toma de contacto organizamos la visita a la comunidad de Dhuskum y el plan de trabajo para los próximos días. Después y antes de descansar decido visitar el centro de la ciudad.

Durbar Square, que es patrimonio de la humanidad, es donde se encuentran las joyas arquitectónicas más preciadas de la ciudad, Durbar significa palacio. En ella podemos admirar infinidad de templos y palacios dedicados a diferentes deidades, contruidos de ladrillo cerámico cara vista y decorado con jambas y dinteles de madera tallada y cubiertas de tejas cerámicas de pequeña dimensión a diferentes alturas y soportadas por estructura de madera tallada.



DÍA 2

A las 6.30 h de la mañana me espera en recepción una joven nepalí llamada Sharada que colabora con Namlo y que será mi guía y mi intérprete para llegar a la comunidad de Dhuskun ya que los responsables de la ONG, debido a sus múltiples compromisos, ese día no me podrán acompañar. Nos dirigimos en taxi a lo que ellos llaman "estación de autobuses" (nuevamente tengo que dejar aparcados mis estereotipos occidentales) allí nos espera otra joven colaboradora con la ONG que también nos acompañará.



Hemos cogido un minibús (pequeña furgoneta) repleta de gente y nos dirigimos a Barabise, pequeña ciudad situada a unos 150 km al NE de Kathmandu. El viaje dura al menos 4 horas por carreteras tortuosas y con un calor húmedo casi insoportable, pero merece la pena, los paisajes que se descubren durante el trayecto son espectaculares.

Una vez en Barabise, y después de una rápida comida a base de arroz y vegetales (será mi base alimenticia durante los siguientes días), preguntamos precios de materiales en diferentes comercios con el fin de, más adelante, poder ajustar un presupuesto de materiales para el edificio que Namlo pretende construir. Consigo saber el precio del saco de cemento, bloques de hormigón, varillas metálicas, chapas metálicas para cubiertas, etc., también consigo visitar una edificio en construcción y nuevamente tengo que dejar mis estereotipos occidentales aparcados.



Es medio día, hace una humedad y un calor de justicia., nadie me había avisado que para llegar a la comunidad de Dhuskun es necesario hacer una larga caminata sendero arriba con una pendiente muy muy pronunciada. Yo llevo casi 30 kg a la espalda (entre mi equipaje, material escolar para los niños de la comunidad, pancarta del Colegio etc.), el trayecto se me hace muy duro y seguro que he perdido algunos kilos.

Una vez he llegado a la comunidad lo primero que me sorprende es que no se trata de un pueblo como lo entendemos aquí, son casas diseminadas por la ladera y separadas por plantaciones de arroz y jengibre. En la primera casa que encuentro me siento en el porche, necesito descansar, y espero acontecimientos.



No pasa demasiado tiempo hasta que empiezan a aparecer algunos habitantes de la comunidad. Según mis intérpretes están deseando que vayamos a medir el solar donde Namlo construirá el edificio, así que sin más demora saco mi libreta y la cinta métrica de la mochila.

la y vamos todos juntos a medir el solar, es asombroso con que ilusión estaban esperando mi llegada y todos se ofrecen para ayudarme.



Aunque los medios sean muy limitados es muy gratificante trabajar cuando sientes la ilusión y el agradecimiento de la gente.

Una vez acabo el trabajo de medición y toma de datos me dirijo a la que será mi hogar los próximos días: se trata de la casa del jefe religioso de la comunidad, una construcción tradicional a base de muros de piedra pizarra y estructura de madera y distribuida en dos plantas, en la planta baja se desarrolla la zona de día en particular la cocina, y en la segunda la zona de noche donde se distribuyen los camastros. En esta casa habitan 3 generaciones en total 5 personas.

Después de la cena a base nuevamente de arroz, verduras y leche de cabra recién ordeñada no tengo otro objetivo que descansar, el día llega a su fin.



DÍA 3

El día comienza muy temprano sobre las 6 de la mañana y mi aseo personal consiste en poder lavarme las manos y la cara en una fuente situada a 200 m de la casa ladera abajo y que recoge el agua de un pequeño riachuelo. En la casa no hay agua corriente, y la instalación eléctrica es muy precaria de tal forma que la mayoría del tiempo no funciona, eso sí hay una perfecta cobertura de telefonía

móvil (maravillas de la globalización). Después de comer nuevamente arroz y vegetales, la mañana transcurre en el porche de la casa, pasando a limpio los apuntes sobre la medición del solar y hablando a través de mis traductoras con el propietario de la casa .



La tarde la dedico a conocer y pasear por la comunidad, observando los sistemas constructivos de la arquitectura tradicional: cimentación ciclópea, muros de lajas de pizarra, forjados de vigas de madera y cubiertas de chapa. También visito el colegio que construyó Namlo, así como diferentes plantaciones de tomates que Namlo subvenciona.

Al caer la tarde, por fin llegan Magda, su compañero y una joven nepalí llamada Aruna y que es la coordinadora general de Namlo en Nepal. Después de la cena que, como no podría ser de otro modo, es a base de arroz y verduras hervidas, nos vamos todos a descansar, el día de mañana promete ser muy interesante.



DÍA 4

Nos levantamos a las 5 de la mañana, a las 6 de la mañana tenemos una reunión con las mujeres de la comunidad.

Nos reciben con collares de flores y con el polvo rojo que nos colocan en la frente en forma de circunferencia. Después de presentarnos oficialmente y de los correspondientes aplausos por parte de las mujeres de la comunidad dejamos que se expliquen sobre las necesidades y la utilidad que quieren dar al edificio que se pretende construir. Se establecen muchas opiniones y yo voy tomando las correspondientes notas para poder plasmar sus ideas en un pequeño croquis a mano alzada teniendo en cuenta también las limitaciones del solar que el día anterior había medido. *A posteriori*, Magda reparte los premios a los cuales se había comprometido a aquellas mujeres que habían obtenido una mejor cosecha, estos premios consisten en unos diplomas, así como una gorra del COAATT, al final y después de varias horas nos dirigimos todos juntos al solar para hacernos unas fotos.





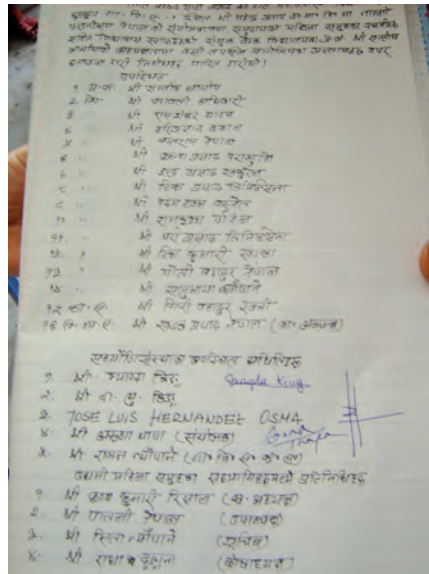
Después, nos dirigimos al colegio, allí los niños nos reciben también con cánticos y collares de flores, la verdad es que es muy emocionante. Yo reparto los bolígrafos que me he traído del Colegio y veo en los ojos de los niños el brillo del agradecimiento.



Después en el colegio se ha organizado una reunión entre los profesores y las mujeres de la comunidad con nuestra presencia como mediadores ya que estas se habían comprometido a donar al colegio un porcentaje de los beneficios de la cosecha anterior y ahora se trata de saber a que se dedica esta donación. Los profesores pretenden comprar armarios nuevos, mientras que las mujeres lo quieren dedicar a la compra de unos depósitos de agua para que los niños se puedan lavar. Al final y después de un buen rato y tras la mediación de Magda se decide dedicar este dinero a la compra de los depósitos. Para que todo quede claro se plasman los acuerdos en un acta que es firmada por todos los presentes.

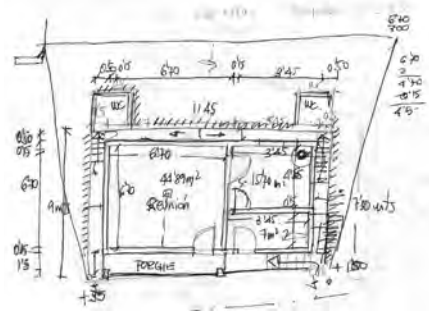


Finalmente cogemos nuestras mochilas y nos volvemos para Kathmandu.



DÍA 5

La mañana la dedico en el hotel a plasmar en un croquis a mano alzada las ideas de las mujeres de la comunidad sobre la forma, tamaño y distribución del edificio a construir. Consensúo con Magda los materiales que vamos a utilizar y le explico mi opinión sobre el diseño del edificio.



La tarde la dedico a visitar algunas zonas de Kathmandu:



· Pashupatinath: Uno de los lugares de peregrinación más sagrados de los hinduistas. Construido en el siglo XVII a orillas del río Bagmati. En este lugar los hinduistas incineran públicamente sus cadáveres.

· Swayambunath: La stupa es una construcción en forma de cúpula en la que se yergue una torre central con cuatro lados en los que están dibujados unos ojos, estos son los ojos de Buda que todo lo ve y todo lo conoce. Su fundación se remonta a unos 2.000 años atrás.



Me quedan libres dos días así que decido que los dedicaré a visitar Pokhara: una población situada al lado del lago Phewa y descansar.

Pero eso es otra historia.

JOSE LUIS HERNÁNDEZ OSMA
Fundació Tarragona Unida

Fundació Tarragona Unida



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



LLEI 3/2012, DEL 22 DE FEBRER, DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

Els objectius de la modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme són agilitar i reestructurar l'administració, simplificar la regulació administrativa i promoure l'activitat econòmica; per tal de adaptar determinades exigències legals a les especificitats del territori, atendre circumstàncies de crisi econòmica del sector de la construcció i de precarietat de les finances públiques, i resoldre dubtes interpretatius que en l'aplicació de la norma s'han generat.

Les novetats significatives de la llei són les següents:

1. Règim urbanístic del sòl: Compatibilitat entre sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat (article 7).

El subsòl dels sistemes de titularitat pública si es compleixen determinats requisits:

a) Pot ser destinat a usos públics diferents als atribuïts al sòl.

Exemple: aparcament públic en el subsòl d'un sistema d'espais lliures.



b) Pot tenir una qualificació d'aprofitament privat.

Exemple: zona d'aparcament privat en el subsòl d'un sistema d'espais lliures.



Es pot fer ús d'aquesta possibilitat en els supòsits següents:

a) Per implantar un equipament comunitari.

b) Per facilitar l'accés als vianants als sistemes viari i d'espais lliures.

2. Règim urbanístic del sòl: Deures comuns dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat (article 10).

La definició dels deures comuns de l'article 44 TRLU s'ajusta en major mesura a la normativa estatal aplicable (article 16.1 TRLS, aprovat pel RDL 2/2008, de 20 de juny) i es completen aquests deures amb l'especificació d'un deure, anteriorment només esmentat pel sòl urbanitzable, i que és el següent: el costejament i cessió del sòl i les obres d'urbanització corresponents a les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació, incloses les de transport públic.

3. Règim urbanístic del sòl: Usos i obres de caràcter provisional (articles 16, 77 i 88).

Es poden autoritzar usos i obres provisionals (article 53 TRLU):

- En sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística.
- En sòls afectats de sistemes urbanístics fora dels anteriors àmbits (mentre no s'hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació).

S'amplien els usos i les obres provisionals admissibles:

- S'admet com a ús provisional l'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- En les construccions i instal·lacions preexistents en sòl urbà s'admeten tots els usos de la zona urbanística en la qual estiguin inclosos els terrenys, excepte el residencial. Les obres no poden excedir de les pròpies del règim de provisionalitat i si les construccions i instal·lacions estan fora d'ordenació resten subjectes també a les limitacions pròpies d'aquest règim. L'ús industrial deixa d'estar prohibit.
- S'admeten com a obres provisionals les vinculades a activitats econòmiques preexistents.

En terrenys ja destinats a sistemes:

- S'admet l'ocupació temporal per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.
- En la utilització temporal i esporàdica per a usos determinats, com ara mercats ambulants, activitats de lleure, esportives, recreatives o culturals, s'amplia als usos d'aparcament públic.

4. Planejament urbanístic: Plans directores urbanístics (articles 19, 38, 52 i DA 8ª).

S'estableix un nou tipus de pla director urbanístic amb la finalitat de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a procedir a l'execució d'actuacions promogudes per l'Administració de la Generalitat, o bé d'especial rellevància social o econòmica, o bé de característiques singulars.

Determinacions:

- Classifiquen i qualifiquen sòl i comporten la determinació de sectors de sòl urbanitzable delimitat o sòl urbà no consolidat.
- Estableixen l'ordenació detallada i poden incorporar el traçat i característiques de les obres d'urbanització.
- Legitimen l'inici de l'execució urbanística, sense necessitat d'adaptació prèvia del planejament urbanístic general municipal, la qual s'ha de dur a terme en els terminis que estableixi el pla director.
- Especifiquen l'administració actuant.

5. Planejament urbanístic: Plans d'ordenació urbanística municipal. Reserves de sòl per a sistemes urbanístics (articles 21 i 23).

L'estàndard de reserva mínima de 20m²s/100m²st per al sistema general d'espais lliures públics (a preveure pels POUMS segons l'article 58.1.f TRLU) no és d'aplicació als municipis de menys de 3.000 habitants amb POUMS d'escassa complexitat urbanística que només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable. Aquests han d'efectuar la reserva que sigui adequada a les necessitats del municipi.

L'estàndard de reserva mínima per al sistema d'equipaments públics a preveure pels plans parcials de sectors d'ús residencial (art. 65.3.b TRLU), enlloc de 20m²s/100m²st passa a ésser el valor inferior de: 20m²s/100m²st ó 20m² de sòl/habitatge.

Els POUMS poden establir l'ordenació detallada d'algun sector de sòl urbanitzable delimitat (article 58.7 TRLU) si el sector es preveu desenvolupar d'una manera immediata. Aquest ha d'incorporar el nivell, documentació i altres determinacions pròpies d'un pla parcial i no cal tramitar el pla parcial urbanístic si el POUM ho determina expressament.

6. Planejament urbanístic: Plans especials urbanístics (articles 24 a 29, 31, 46 i 87).

Els plans especials de desenvolupament (ar-



icle 67 TRLU) tenen com a finalitats la protecció del medi rural, natural i béns catalogats, el desenvolupament dels sistemes urbanístics establerts pel POUM, l'ordenació del sòl, la implantació d'obres i usos en sòl no urbanitzable i qualsevol altra finalitat anàloga.

Els tipus de plans especials de desenvolupament són:

- Previstos: han d'ajustar-se al pla que desenvolupen.
- No previstos: No poden alterar la classificació del sòl ni modificar els elements fonamentals de l'estructura general. Poden alterar altres determinacions del planejament general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per assolir la seva finalitat.

7. Planejament urbanístic: Formulació i tramitació de les figures del planejament urbanístic. Integració del procediment d'avaluació ambiental de plans i programes (articles 30, 31.2, 32, 84 i 90).

Es recullen en un nou article els tràmits fonamentals del procediment d'avaluació ambiental establerts per la legislació aplicable per tal d'integrar-los en el procediment d'aprovació dels plans urbanístics.

Es manté, a nivell legal, l'exigència d'elaborar un informe urbanístic i territorial per a incloure'l com a annex al document de referència a emetre per l'òrgan ambiental en la fase d'Avanç del Pla.

8. Planejament urbanístic: Formulació i tramitació de les figures del planejament urbanístic.

En els tràmits d'audiència i d'informació pública dels plans no tramitats pels ajuntaments (article 31.3), la informació pública i l'audiència als ajuntaments passen a ser simultànies en lloc de successives (article 85.8 TRLU).

Pel que fa a la verificació dels Textos Refosos (articles 35 i 36) s'estableix el termini de resolució en 2 mesos, excepte que s'hagi d'aportar nova documentació necessària per analitzar el Pla. En aquest darrer cas, el termini és el mateix que l'establert per a l'aprovació definitiva (article 91.5 TRLU).

En els acords d'aprovació definitiva adoptats pels òrgans urbanístics de la Generalitat, es pot facultar el Director General competent en matèria d'urbanisme per a donar conformitat al text refós i ordenar la publicació (article 92.4 TRLU).

9. Planejament urbanístic: Efectes de l'aprovació de les figures del planejament urbanístic.

- Publicitat del planejament urbanístic (article 42 i disposició final quarta): a partir del 30 de juny de 2012 els acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics aprovats per la Generalitat publicats al DOGC han d'incorporar un enllaç al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del pla (article 103.3 TRLU).
- Executivitat del planejament urbanístic (articles 21, 33 i 43):
 - S'elimina l'obligació de tramitar i aprovar el projecte d'urbanització com a requisit d'executivitat dels plans parcials urbanístics.
 - S'elimina l'obligació de tramitar simultàniament, en sòl urbà no consolidat, el projecte d'urbanització amb el de reparcel·lació o taxació conjunta. D'acord amb l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la tramitació podrà ser prèvia o simultània.
 - S'amplia de 3 mesos a 1 any el termini per a acreditar la constitució de la garantia exigida com a condició d'eficàcia dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada. Transcorregut el termini l'administració ha de fer requeriment i si s'incompleix el pla resta sense cap efecte (article 106.3 TRLU).
- Edificis i usos fora d'ordenació (article 44): S'hi admeten les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barres arquitectòniques (article 108.2 TRLU).
- Termini per advertir a l'administració de la voluntat d'iniciar expedient expropiatori: 2 anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa o l'agenda, o bé 5 anys si no hi ha establert termini.
- Termini per presentar el full d'apreuvament: 2 anys des de l'advertiment expropiatori.
- Inici de l'expedient expropiatori per ministeri de llei: Amb la presentació del full d'apreuvament
- Interessos de demora: Si passen 6 mesos des de la determinació del preu just i fins el pagament.

10. Gestió urbanística

- Els aspectes a desenvolupar per reglament (articles 47 i disposició addicional cinquena) són els supòsits de discontinuïtat de sectors i polígons d'actuació urbanística (art. 118 TRLU) i la divisió dels polígons d'actuació urbanística en unitats de gestió urbanística parcial per permetre l'execució de les urbanitzacions amb dèficits urbanístics per fases.
- Pel que fa a les entitats urbanístiques col·

laboradores provisionals (article 49), s'amplia d'1 a 3 anys el termini màxim de vigència —igual que preveu la Llei d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics— amb la finalitat de facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva.

- Pel que fa als projectes de reparcel·lació (article 50) s'aclareixen les exigències par a la seva inscripció al Registre de la Propietat: és suficient amb la certificació de l'acord aprovatori i/o el pagament o consignació, només, de les indemnitzacions per a l'extinció dels drets dels titulars que no resultin adjudicatari de finques.

11. Patrimonis públics de sòl i d'habitatge.

- Destinació (articles 53, 54 i 55):
 - Els ingressos derivats de l'alienació del sòl amb aprofitament residencial, obtingut per cessió, que no tingui la qualificació d'habitatge de protecció pública, no s'han de destinar obligatòriament a aquesta finalitat (article 164.2 TRLU).
 - Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han de destinar a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 TRLU.
 - Les actuacions a què es poden destinar els recursos econòmics que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, vinculades a les finalitats de l'article 160.5 TRLU estan especificades a l'article 224.2 RLU.
 - Possible pagament en espècie als contractistes que executin les anteriors actuacions vinculades a les esmentades finalitats: es poden entregar béns immobles integrats en els patrimonis públics de sòl i d'habitatge com a contraprestació (article 160.5bis TRLU).
- Normes generals per a la transmissió dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge (article 58):
 - La transmissió s'ha d'efectuar amb caràcter oneros, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració. Excepcions descrites en els articles 58 i 59.
 - La transmissió s'ha d'efectuar mitjançant concurs públic. Excepcions descrites en els articles 58 i 59.
- Els promotors socials possibles adjudicatari directes de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge (article 51.2.a i b LLDH), són:
 - L'INCASOL, els ajuntaments, les societats i els patronats municipals d'habitatges, les cooperatives d'habitatges i les entitats urbanístiques especials.

b) Els promotors privats d'habitatges i les entitats sense ànim de lucre dedicades a la promoció d'habitatges que tinguin per objecte social i com a objecte de llur activitat efectiva la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer, la gestió i l'explotació d'aquest tipus d'habitatges en casos de constitució de dret de superfície o de concessió administrativa o la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats, en règim de venda, als beneficiaris amb ingressos més baixos.

- Els habitatges destinats a polítiques socials (article 74 LLDH), són tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes legalment o pels plans i programes d'habitatge.

12. Intervenció en l'edificació i en l'ús del sòl.

- La primera utilització o ocupació dels edificis i de les instal·lacions (article 64) (article 187.5 TRLU):
 - a) Deixa d'estar subjecte a llicència urbanística i passa a estar subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament.
 - b) A la comunicació s'ha d'acompanyar la certificació del facultatiu director que acrediti: la data de finiment de les obres, que les obres s'han efectuat d'acord amb la llicència d'edificació, que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
- La pròrroga extraordinària de llicències (DT 1ª) s'estableix amb la finalitat d'afavorir la continuïtat d'aquelles edificacions paralizades a causa de la crisi econòmica que, per reprendre l'edificació, haurien de demanar nova llicència ajustada a la normativa en matèria d'edificació i habitatge vigent a l'entrada en vigor de la Llei i, conseqüentment, enderrocar o adaptar de manera essencial les obres en curs. El termini màxim de pròrroga és fins el 31 de desembre de 2014.

13. Protecció de la legalitat urbanística (articles 65 a 81).

La potestat de protecció de la legalitat urbanística la tenen atribuïda:

- a) Els municipis: respecte a totes les vulneracions comeses en el seu territori.
- b) El Departament de la Generalitat competent en matèria d'urbanisme: només respecte a les presumptes infraccions greus i molt greus.

La regla general és que l'exercici és preferent per part dels ajuntaments llevat de supòsits especials d'exercici preferent per part de la Generalitat que només es poden referir a les vulneracions de la legalitat urbanística comeses:

- a) En sòl no urbanitzable (Previsió a l'article 274.4 RLU).
- b) En sistemes urbanístics generals.

Els ajuntaments passen a ser competents per imposar, també, multes d'import superior a 300.000 euros, en els procediments sancionadors que tramitin.

14. Municipis regits per normes de planejament urbanístic (article 85).

La finalitat de la norma (disposició addicional vuitena TRLU) és evitar que els municipis regits per normes de planejament urbanístic dictades en el seu moment pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques, i que tenen una vigència de 4 anys, quedin, un cop transcorregut aquest termini sense planejament urbanístic general.

S'estableix un termini de 3 anys des de l'entrada en vigor de les normes perquè els ajuntaments afectats elaborin i tramitin el seu POUM. Si dintre del termini de 3 anys l'ajuntament competent no aprova provisionalment el POUM, el Departament competent en matèria d'urbanisme completarà la tramitació de les normes de planejament urbanístic per atorgar-les vigència indefinida.

El termini màxim de 3 anys per aprovar provisionalment el POUM pretén atorgar el marge temporal necessari d'1 any, bé perquè la CTU competent pugui aprovar defi-

nitivament el POUM i publicar-lo abans que perdin vigència les normes, bé perquè el DTES pugui completar la tramitació de les normes perquè adquireixin vigència indefinida. En el cas que un municipi opti per tramitar el POUM, les normes poden arribar a tenir una vigència de 4 anys si mentrestant no entra en vigor el POUM.

15. Les actuacions en sòl no urbanitzable.

Els objectius en sòl no urbanitzable són afavorir la conservació i la recuperació del patrimoni rural i incentivar la reactivació econòmica i el desenvolupament del món rural.

Es modifica l'article 47 del text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de poder reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques; i rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Es modifica la lletra "e" i s'afegeix una nova lletra "f" a l'apartat 6 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme, pel que s'admeten les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzats pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic i també s'admeten les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

Es modifiquen els articles 48, 49 i 50 i la disposició transitòria quinzena del text refós de la Llei d'urbanisme per tal de simplificar el procediment per l'autorització d'obres i masies i d'altres edificacions rurals i flexibilitzar el règim aplicable a les instal·lacions industrials preexistents.

GUILLERMO CARRERA REY, arquitecte
MERITXELL ANGLÈS BRU, arquitecta tècnica



Sòl no urbanitzable



Construccions que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques

Adecuación estática de las estructuras de hormigón



Estadio Santiago Bernabeu (Madrid)

Productos utilizados: EPOJET, MAPEGROUT T40, MAPEWRAP PRIMER 1, MAPEWRAP 11, MAPEWRAP 31, MAPEWRAP C UNI-AX.

Mapei es pionera en España en la obtención del DIT para los Sistemas de Refuerzo de Estructuras de Hormigón Armado con Fibras de Carbono

■ **Mapei FRP System**

Sistema innovador para el refuerzo y la adecuación estática de las estructuras portantes de hormigón armado, albañilería, madera y acero, compuesto por tejidos, placas pultrusas de carbono y resinas epoxídicas.



Documento de Idoneidad Técnica certifica el sistema de refuerzo de estructuras de edificación de hormigón armado

NUEVA VERSIÓN 2011 AMPLIADA



PROPOSTES PER A MILLORAR LA INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS



La majoria de les lesions que apareixen als edificis d'habitatges es produeixen o són el resultat d'un manteniment inadequat. Invertir en manteniment i conservació reduirà considerablement les despeses que ens genera el no fer-ho. Ens estalviarà obres de rehabilitació molt costoses per a corregir problemes derivats d'aquesta mancança.

La complexitat dels treballs de manteniment d'un edifici i el cost dels mateixos, està en funció dels materials i sistemes constructius que el conformen, de la seva antiguitat, la seva situació geogràfica, del tipus d'instal·lacions, etc. És per això que **per poder dur a terme un correcte manteniment del nostre edifici és molt important, en primer lloc, demanar l'assessorament d'un tècnic de manteniment, un aparellador.**

Abans del desembre de 2012 al voltant dels 400 edificis en municipis com Tarragona o Reus, i fins als 1.500 a tota la província.

La inspecció tècnica dels edificis, una mesura similar a la ITV dels vehicles, fou aprovat per la Generalitat de Catalunya i és vigent des del febrer de 2010. D'aquesta manera s'implanta, per primer cop a Catalunya, un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges que permet verificar que els propietaris realitzen un correcte ús i manteniment dels mateixos.

Què és la ITE, Inspecció Tècnica d'Edificis?

És una inspecció que valora l'estat general de conservació de l'edifici. Es revisa el sistema estructural, les façanes, els patis i l'estat de les instal·lacions.

La inspecció inclou la supervisió dels habitatges i locals que conformen l'edifici.

La propietat, per tal de facilitar la inspecció, ha de permetre l'accés al tècnic inspector als espais que sol·liciti.



REPARAR EL NOSTRE HABITATGE

Quins edificis han de fer la ITE?

S'han de sotmetre a la inspecció tècnica, obligatòriament, els edificis de més d'un habitatge amb més de 45 anys d'antiguitat i, en tots els casos, per poder accedir als ajuts a la rehabilitació que atorga la Generalitat de Catalunya.

Calendari d'adequació a normativa de les inspeccions tècniques obligatòries de la Generalitat

Edificis anteriors a 1930	Fins al 31 de desembre de 2012
Entre 1931 i 1950	Fins al 31 de desembre de 2013
Entre 1951 i 1960	Fins al 31 de desembre de 2014
Entre 1961 i 1970	Fins al 31 de desembre de 2015
A partir de 1971	Fins al 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

A més, de forma voluntària, per tal de conèixer l'estat del seu edifici en relació als estàndards de supervisió marcats per la Generalitat de Catalunya.

Qui ha de fer la ITE ?

Els únics professionals competents per realitzar la ITE són els aparelladors, arquitectes tècnics, enginyers d'edificació i arquitectes.

El certificat d'aptitud

La ITE finalitza amb un informe signat pel tècnic i supervisat pel col·legi professional corresponent, que el trametrà al Servei d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Aquest informe recollirà l'estat general de l'edifici i les reparacions o actuacions requerides per a la seva correcta conservació. Quan el resultat de la inspecció resulta sense deficiències o amb deficiències lleus, l'Administració emetrà un certificat d'aptitud.

En vendre un habitatge amb més de 45 anys, el venedor ha de lliurar al comprador una còpia conformada del certificat,

que també caldrà exhibir en el moment de realitzar la petició de qualsevol subvenció relacionada amb l'edifici.

Quina és la vigència del certificat d'aptitud?

El certificat d'aptitud amb la qualificació d'apte té una vigència de 10 anys. Transcorregut aquest termini, cal renovar-ho, seguint el mateix procediment, dins de l'any següent al de la seva caducitat.

Quines són les conseqüències en cas de no sol·licitar el certificat d'aptitud d'un edifici d'habitatges dins del termini legalment establert ?

En aquests supòsits, la manca del certificat d'aptitud pot donar lloc, amb les diligències prèvies adients, a la imposició de multes coercitives i de sancions a les persones responsables, de conformitat amb allò que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Qui el trametrà i qui el pot assessorar ?

Els Col·legis Professionals, entitats sense ànim de lucre, vetllaran per garantir la idoneïtat del professional redactor, la seva capacitat i habilitació, així com la qualitat de l'informe tècnic resultant.

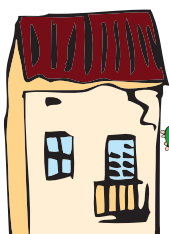
Els Col·legis professionals, faran la supervisió i gestió tècnica i administrativa al llarg de tot el procés. Des de la contractació d'un tècnic competent, fins la tramitació de la sol·licitud del certificat d'aptitud del seu edifici, d'acord amb el conveni de delegació de funcions firmat entre els Col·legis i la Generalitat.

Què cal fer?

Si ha decidit realitzar la inspecció tècnica del seu edifici, cerqui directament o a través del col·legi professional, un professional col·legiat proper i de confiança, que vetllarà al llarg de tot el procés, des de la contractació fins a la tramitació a la Generalitat del certificat. Sense intermediaris i amb total garantia.

LA SALUT DEL TEU HABITATGE, EN MANS DE TÈCNICS COL·LEGIATS

Per què el teu tècnic de capçalera? Perquè l'aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació és el tècnic més proper, **especialista** en construcció, que et donarà resposta a qualsevol qüestió relacionada amb el teu edifici o habitatge.



L'Aparellador,
el teu tècnic
de capçalera



Si necessiteu:

- Un certificat d'habilitat
- Un Test de l'Edifici (ITE), per sol·licitar una subvenció
- Un peritatge o taxació
- Donar d'alta una activitat
- Assessorament en qualitat i seguretat a les obres
- El Llibre d'ús i manteniment del vostre edifici

Si al vostre edifici o habitatge:

- Li cal una rehabilitació
- Penseu fer-hi obres
- La façana no està en condicions
- Hi ha esquerdes, humitats o deficiències
- Cal posar-hi un ascensor
- Teniu problemes d'accessibilitat

SAACU SERVEI D'ATENCIÓ I ASSESSORAMENT A CONSUMIDORS I USUARIS

EN BONES MANS: Contacteu amb el SAACU per comptar amb els serveis de TÈCNICS COL·LEGIATS que són garantia de responsabilitat professional i seguretat jurídica. **Servei gratuït.**

Tel. 977 212 799 (ext. 3)
a/e: info@apatgn.org
saacu.apatgn.org
www.apatgn.org



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

UN LLIBRE SOBRE ELS ESTUDIS D'APARELLADOR

50 anys de l'Escola Politècnica Superior de Barcelona

La sala d'actes del COAATT va acollir el passat 5 de juliol la presentació del llibre *Dels estudis d'Aparellador a l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona*, de Francesc X. Puig Rovira, catedràtic actualment jubilat i exgerent de la Universitat Politècnica de Catalunya. La seva experiència docent i administradora ha permès l'autor aplegar documentació escrita i oral i conformar finalment una obra força completa no només sobre el que és l'Escola i l'edifici, sinó també la història d'una vella professió i uns estudis per al present i el futur.

L'actual edifici, al Campus de Pedralbes (d'entre la Diagonal i Doctor Marañón), va ser estrenat el 1962, i ha comptat amb 525 professors, més de 15.000 estudiants i 200 persones d'administració i serveis. La majoria dels nostres col·legiats han estudiat en aquest edifici, la qual cosa va donar caire de celebració a l'acte.

No perdem la cronologia que tanca el llibre amb referències històriques des l'Edat Mitjana (el terme "aparellador" ja va aparèixer al segle XV, en l'antiguitat era "mestre d'obres" que comprenia totes les professions de la construcció —arquitectes, aparelladors, alarifes, mestres de casa, etc.—). Durant alguns períodes de la segona meitat del segle XIX, els estudis d'aparelladors estaven reconeguts oficialment sense continuïtat en el temps. El 1924, per decisió del Govern Primo de Rivera, aquests estudis s'integren en els d'arquitectura amb transformacions notables fins el 1955 que es reorganitzen les Escoles d'Aparelladors. El curs 1961-62, comença la "Escuela Técnica de Aparejadores de Barcelona" i s'edifica l'actual seu. Després d'uns anys, els "aparelladors" passen a ser "arquitectes tècnics" i després "enginyers d'edificació".



Edifici de l'Escola al Campus Pedralbes

L'autor del llibre va subratllar un fet important que explica moltes coses i canvis: que "els aparelladors/arquitectes tècnics han hagut de fer un esforç col·lectiu permanent, més intens en unes èpoques que en unes altres, perquè els fos reconegut un espai professional propi".

Per a qui vulgui ampliar informació, una obra complementària i citada per Francesc X. Puig és *Història de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos* (Madrid, 2005) de Pilar Izquierdo Gracia.

REDACCIÓ TAG

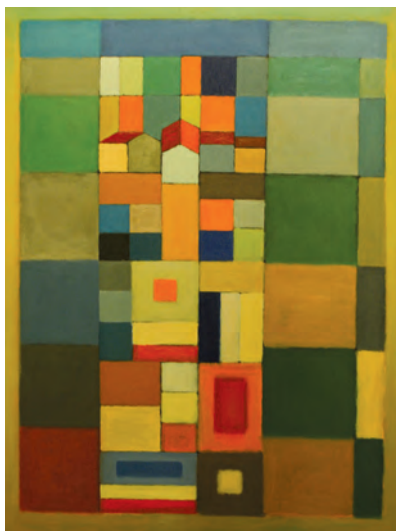


Presentació pública a la sala d'actes del nostre Col·legi, amb la intervenció de Marià Casas (aparellador), Ramon Ferré (president del Consell de Col·legis d'Aparelladors de Catalunya), Julio Baixauli (president del COAATT), Francesc de Paula Jordana (director de l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona) i Francesc X. Puig Rovira, autor del llibre

MIQUEL PATON, visió del món

He escrit diferents cops sobre la pintura de Miquel. Visito sovint el seu taller i segueixo de prop la seva evolució. De fet, la meua educació artística li deu molt al seu procés creatiu. Veure treballar a Miquel et dona perspectives que no pots trobar en la literatura artística. A més a més, compartim la conversa on es desvetlla la veritat de les idees, dels sentiments i dels fracassos. És per tot això que puc afirmar que Miquel m'escota, em cansa. És com si portés dins un *daimonion* socràtic (a diferència de Sòcrates que li prohibia fer determinades coses) que l'impel·leix a no parar de crear, de pintar. És un viri. Aquesta inesgotable creativitat m'obliga a una reflexió continua sobre la seva pintura, a aprofundir en les lectures sobre la seva obra ja fetes. I he de confessar que em produeix alegria perquè en els quadres de Miquel entreveig una visió del món i, quan això es dona, apareix el goig del coneixement.

Quan un s'atansa a un quadre de Miquel es deixa seduir, en un primer moment, pel color. No hi ha res a dir. Miquel domina el cromatisme des del ventre de la seva mare. Si fem una pas més hi ha la línia que posa l'ordre a l'espai. I després apareixen unes casetes molt simples, com a icones d'un territori. Miquel va nàixer a Tortosa i viu a la Ràpita i el seu territori és el Delta. Això dona molt de joc per a una clau interpretativa a aquells que som de l'Ebre i volem veure en els quadres de Miquel el Delta. Però, quin Delta?



Vivim una època de reivindicació de la terra, de visió naturalista, de neopaganisme, de mitificació de les arrels i això no hi és en els quadres de Miquel. Aquest adopta un punt de vista d'aquell que participa, al costat de l'home, en la reconstrucció del món o del domini de la natura. Si alguna cosa hi ha del Delta en els quadres de Miquel és l'esforç dels pagesos per fer els cordons i quadricular el tros. Permeteu-me parafrasejar al seu estimat Houellebecq i afirmar que si Paton hagués de triar entre unió mística o teologia racional triaria aquesta última.

Per a Paton l'important és l'ordre i, per això, l'element més important és la línia que dona sentit a l'espai. En alguns dels seus últims quadres arriba a un grau molt elevat d'abstracció. Així, sobre el paper blanc només apareixen línies amb una

mínima expressió de color i el disseny és d'una claredat absoluta. Amb això no voldria donar a entendre que el treball de Miquel és el resultat d'una reflexió freda sobre l'estat del món, perquè d'ordre al món, en aquests moments, n'hi manca. Per tant, hi ha una fugida cap a una idealitat, cap a un equilibri entre la verticalitat i l'horitzontalitat, entre allò de dalt i allò de baix, entre el cel i la terra, entre transcendència i història. I en els quadres la idealitat queda empolsimada pels colors que introdueixen confusió, el temps i les vivències humanes. És en aquest sentit que una lectura local dels quadres de Miquel és legítima, però no exhaurix les veritables dimensions del seu discurs pictòric.

Tornar a contemplar els quadres de Miquel és una bona ocasió, com deia al principi, per al goig del coneixement ja que ens ajuda a conèixer coneixent el món. Sempre val la pena cercar aquestes mirades que són capaces de donar-nos una visió de la realitat. No us perdeu l'exposició, valdrà la pena.

RAMON ROSALES

(En ocasió de l'exposició anterior, al Taller Cinta Dalmau de Tortosa, el maig de 2012)

Organitzen:

TALLER
cinta dalmau



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona





VEDIRECO

Tancaments de qualitat als edificis

Moltes vegades no s'atén una fase vital en el procés de nova construcció o reforma que és el trinomi: aïllament acústic i tèrmic + seguretat + estètica final. Acabar bé una obra és de sentit comú. A la demarcació de Tarragona comptem amb una empresa nascuda aquí, responsable socialment i mediambientalment, referent de qualitat en tancaments en edificis, Vedireco, que tot i en temps complicats ha fet un pas endavant concentrant la seva activitat tradicional més una gamma de multiproductes per a la llar, els negocis i els equipaments privats i públics en un espai únic —al Polígon Les Tàpies de l'Hospitalet de l'Infant—. Vedireco, a més d'instal·ladora, és distribuïdora de dues marques líders en el sector de portes i finestres (Finstral) i cobertes plegables (Solarlux).

UN SOL ESPAI

Ja és al nostre abast la possibilitat de disposar, en un sol espai, de tots els elements imprescindibles per a la nostra llar. L'empresa **Vedireco** ofereix al públic que visita les seves instal·lacions, més de 2.500 metres quadrats d'exposició al Polígon Industrial Les Tàpies de l'Hospitalet de l'Infant, tot el ventall d'elements possibles per aconseguir una casa còmoda i segura per dintre i per fora.

Vedireco és especialista en tancaments de qualitat per a la llar, oficines i edificis institucionals oferint un servei integral que inclou l'assessorament comercial i finançer, la direcció de l'obra i la intervenció de qualificats professionals. I això sense cap comissió per vendes i amb una gestió de comandes unificada que fa més fàcil qual-sevol instal·lació.

Però encara es va més enllà. Les noves instal·lacions del Polígon Industrial Les Tàpies ofereixen en un únic espai una àmplia gamma de mobiliari de jardí, mobiliari urbà, parquet, domòtica i, fins i tot, aerogeneradors.

RENOVAR I RENOVAR-SE

La intenció dels responsables de **Vedireco** és que el visitant pugui projectar amb calma i un perfecte assessorament la millora del seu habitatge en tots els àmbits oferint-li un servei integral. Ara a **Vedireco** un hi pot triar les noves finestres i portes però

també té al seu abast cuines, dormitoris i mobiliari, mampares de bany, calefacció, saunes i molts altres complements. L'empresa ofereix opcions de finançament molt especials i interessants per fer assolible a la majoria de butxaques els serveis que oferta. La renovació és possible per només 280 euros al mes.

Una altra de les actuals àrees de negoci de l'empresa és la vinculada al nou Pla Renovat, impulsat per la Generalitat, que atorga subvencions de fins al 30% als propietaris que s'acullin al programa d'estalvi energètic proposat pel Departament d'Energia, mitjançant la renovació dels tancaments de la llar. Està comprovat que aïllar bé un edifici ens pot suposar fins i tot un estalvi d'un 60% d'energia.

L'aposta de **Vedireco** en aquests temps difícils posa de manifest que la feina es fa ben fet i els fruits són les xifres d'aquesta empresa que té més de 4.800 clients i que l'any 2011 va ampliar la seva plantilla de treballadors.

TRADICIÓ I REINVERSIÓ

Òscar Serrano, gerent de **Vedireco**, té clar que els clients són els principals avaladors de l'empresa perquè confien en ella i perquè l'evolució de **Vedireco** és continua tot oferint una alta qualitat i seguretat en tots els productes que s'adrecen al públic. En la línia de ser una empresa

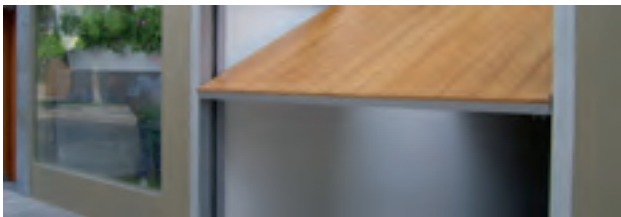
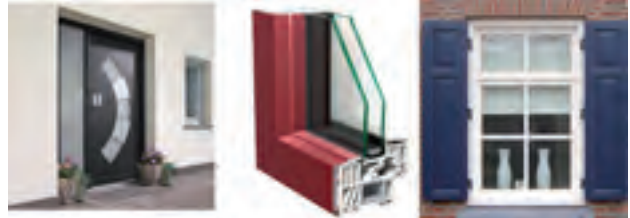
L'ampliació de la gamma de productes ha coincidit amb la inauguració de les noves instal·lacions de l'empresa a l'Hospitalet de l'Infant i amb el divuitè aniversari de la fundació de **Vedireco** que va iniciar el seu camí a Mont-roig del Camp el 1993. L'acte de la nova nau ((on també es poden visualitzar altres empreses) es va fer l'octubre del 2011 i va comptar amb la presència del President de la Diputació de Tarragona, Josep Poblet, qui en el seu discurs lloava la valentia i l'actitud innovadora d'aquesta empresa a l'hora de realitzar una inversió tan important en un context econòmic com l'actual.

RESPONSABILITAT

I és que també podríem dir que Vedireco és una firma mediambientalment i socialment responsable. Ajuda a estalviar energia, promou activitats dels municipis d'influència, participa en fires comercials i econòmiques, realitza formació interna i externa. La seva aposta pel nostre territori i la seva gent és clara.

"Mirar endavant sense perdre els orígens. **Vedireco** treballa amb aquest lema el seu dia a dia", ens explica Òscar Serrano. "Ètic convençut que millorar la nostra qualitat de vida i la de la nostra família és possible, de nosaltres depèn", remarca aquest experimentat i alhora jove empresari de casa nostra.

REDACCIÓ TAG



COMPROMISOS

QUALITAT I DURABILITAT
DISSENY ATRACTIU I FUNCIONAL
ESTALVI ENERGÈTIC

SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL
INTERRELACIÓ AMB EL TERRITORI
VOLUNTAT DE SERVEI



FINSTRAL

- CUINES
- JARDÍ
- MOBILIARI
- DORMITORIS
- COBERTES DE PISCINA
- CORTINES
- PORTES
- ECO&EFICIÈNCIA
- DECORACIÓ
- PARQUETS
- ALARMES
- SAUNA/SPA
- MAMPARES
- ENERGIA EÒLICA
- MOBILIARI URBÀ
- FINESTRES
- DOMÒTICA
- PAVIMENTS NATURALS
- MICROCIMENT

Tel. 977 838 300
info@vedireco.com

ENERGIA 3.0. Un sistema energètic basat en intel·ligència, eficiència i renovables 100%

Jose Luis García Ortega coordinador d'Energia 3.0 i responsable de la campanya Energia de Greenpeace Espanya, ha impartit una conferència a Tarragona per explicar el projecte

ENERGIA 3.0: BENEFICIS I PERJUDICIS

A més de l'econòmic el gran avantatge d'Energia 3.0 és ambiental: permet assolir emissions zero a Espanya cap a meitat de segle, mentre el sistema energètic actual augmentaria les emissions en més del 24%. Això significa que evitar un canvi climàtic catastròfic és possible. També implica que Espanya no hauria de seguir important un 81% de l'energia primària (tot l'urani, gairebé tot el petroli i el gas, i bona part del carbó). I vol dir que podem arribar a prescindir completament dels combustibles fòssils i de l'energia nuclear. Molts avenços que avui veiem normals semblaven ciència ficció fa pocs anys. La pregunta és "quant de temps és necessari perquè això passi?".

José Luis García Ortega manté l'esperança: "Ara estàs acostumat a viatjar per Espanya i veure horts solars o parcs eòlics. Però encara recordo quan el 1998 vàrem portar la nostra caravana solar al Ministeri d'Indústria i a la seu d'Iberdrola, i vàrem tractem de connectar els panells fotovoltaics a la xarxa. Es van riure de nosaltres, deien que era impossible vendre l'electricitat produïda introduint-la en la xarxa general. Això és el que fan avui en dia tots els horts solars i parcs eòlics, i cada vegada més edificis".

Per frenar el canvi climàtic i assolir un model energètic sostenible necessitem substituir completament els combustibles fòssils i l'energia nuclear per energies renovables.

L'estudi Energia 3.0 aborda com satisfer exclusivament amb energies renovables, no només el consum d'electricitat,

sinó totes les necessitats d'energia en tots els sectors (transport, edificació, indústria, etc.) a l'Espanya peninsular, i com fer-ho de forma més fàcil, ràpida, sostenible i assequible gràcies a l'eficiència energètica i la intel·ligència. L'estudi demostra que, a més de ser tècnicament viable, és molt favorable comparat amb el supòsit de seguir com fins ara, des de tots els punts de vista: tècnic, econòmic, ambiental i d'ocupació de territori.

L'estudi desenvolupa una sèrie d'escenaris que se situen el 2050, per conèixer quanta energia es consumirà, amb quines fonts energètiques renovables es cobrirà i quant costarà. Aquests escenaris de demanda calculen el consum total d'energia de tots els sectors (edificació indústria, transport...).

S'obtenen dos escenaris de demanda de cada sector:

- **Escenari de Continuïtat (BAU):** s'apliquen mesures d'eficiència en la direcció correcta però no amb la suficient intensitat.
- **Escenari d'Eficiència (E3.0):** es realitza un desplegament d'eficiència a gran escala.

Finalment es desenvolupen els escenaris de cobertura de la demanda, que analitzen com satisfer totes les necessitats d'energia per a ambdós escenaris.

REDUIR EL CONSUM D'ENERGIA EN L'EDIFICACIÓ

El primer pas per al desenvolupament dels escenaris de consum en edificació és determinar la superfície edificada al 2050. S'ha considerat el mateix esce-

Un model energètic eficient, intel·ligent i 100% renovable és tècnicament viable, més barat, més net i ocuparia menys

nari de superfície d'edificis per als dos Escenaris de Continuïtat i d'Eficiència.

La superfície considerada per al sector residencial s'ha calculat a partir de l'escenari d'evolució del PIB, de manera que per a l'any 2050 es pot esperar una àrea útil d'edificació residencial de 65 m²/p. Amb la distribució provincial assumida per a la població, la superfície útil total del parc residencial el 2050 ascendiria a 3.894 km².

Un cop projectada la superfície edificada, el següent pas és determinar com es va a utilitzar aquesta superfície, és a dir, el repartiment modal entre les diferents tipologies d'edificis. També es considerarà comú per als dos escenaris.

Es consideren 10 tipologies d'edificis: Oficina, Magatzem, Comerç, Educació, Supermercat, Restaurant, Hospital, Hotel, Residencial (bloc de pisos), Residencial unifamiliar.

Un cop desenvolupats els escenaris de superfície i repartiment modal, s'estableixen els nivells d'eficiència, per a cada tipus d'edifici, en els Escenaris de Continuïtat i Eficiència.

Els components bàsics de consum energètic que s'han considerat són envoltant de l'edifici (parets, cobertes i sòl i superfícies envidrades), il·luminació, equipaments i climatització, als quals se'ls ha aplicat diferents mesures d'eficiència actives. També s'han incorporat elements passius com els diferents gruixos d'aïllant, els trencaments de pont tèrmic, la inèrcia tèrmica, els guanyos



solars per a calefacció o la il·luminació natural.

L'estalvi en el consum d'energia final en edificis residencials gràcies a les mesures d'eficiència és tal, que a l'Escenari de Eficiència s'aconsegueix un estalvi del 79% respecte al Escenari de Continuitat. La integració del sector residencial en el sistema energètic, mitjançant l'electrificació total, no suposa una sobrecàrrega per al sistema elèctric, ja que a l'Escenari de Eficiència s'aconsegueix un estalvi en el consum d'electricitat d'un 69%, si es compara amb l'escenari de Continuitat i és fins i tot inferior al consum d'electricitat dels balanços energètics de l'Agència Internacional de l'Energia (AIE) de 2007.

No s'han incorporat altres elements passius com l'optimització de forma i orientació, o les consideracions d'urbanisme bioclimàtic, ja que requeririen una anàlisi específica per a cada edifici i lloc, de manera que el resultat a què s'arriba deixa un marge de millora per al disseny de cada edifici particular.

Per al sector residencial, s'assumeix que el repartiment modal de la superfície construïda acumulada durant 2000-2009 per CC.AA. és representativa de les condicions en l'any 2050, ja que el pic de la construcció d'edificis residencials coincideix amb el període que contempla.

A l'escenari d'eficiència, els edificis intercanvien energia amb el sistema i es converteixen en un dels elements principals de gestió de la demanda

L'edificació intel·ligent aconsegueix satisfer les necessitats de confort dels usuaris, aplicant mesures d'eficiència que aconsegueixen una gran reducció del consum energètic. Totes les demandes d'energia es cobreixen amb electricitat 100% renovable. Els edificis auto-consumeixen l'energia que produeixen i la resta la intercanvien amb el sistema. D'aquesta forma els consumidors participen en el mercat elèctric oferint serveis de gestió de la demanda.

Gràcies a les mesures d'eficiència i intel·ligència aplicades a l'Escenari de Eficiència, el 2050 s'aconsegueix un estalvi del 80% en el consum energètic si es compara amb l'Escenari de Continuitat. A la figura 1 es pot veure en amb

Figura 1: Distribució provincial del consum d'energia final en 2005 per als Escenaris de Continuitat (BAU) i d'Eficiència (E3.0) del sector de l'edificació

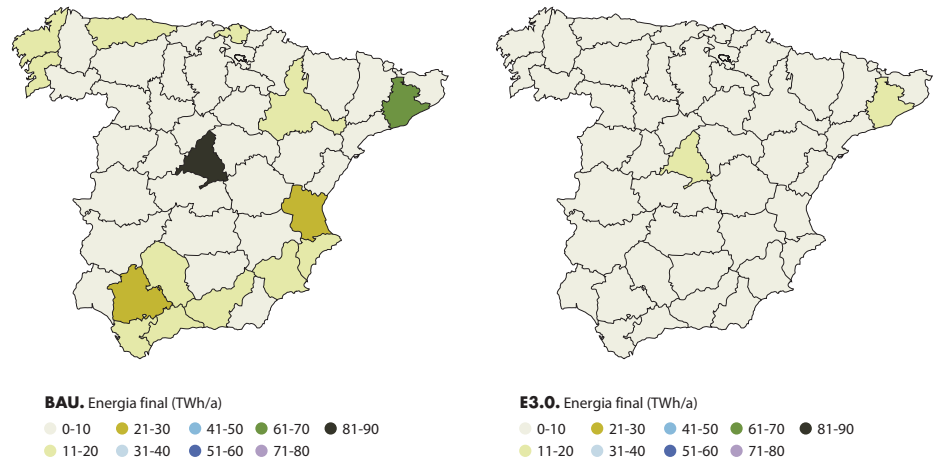


Figura 2: Distribució provincial del consum d'energia final en 2005 per als Escenaris de Continuitat (BAU) i d'Eficiència (E3.0) en habitatges unifamiliars

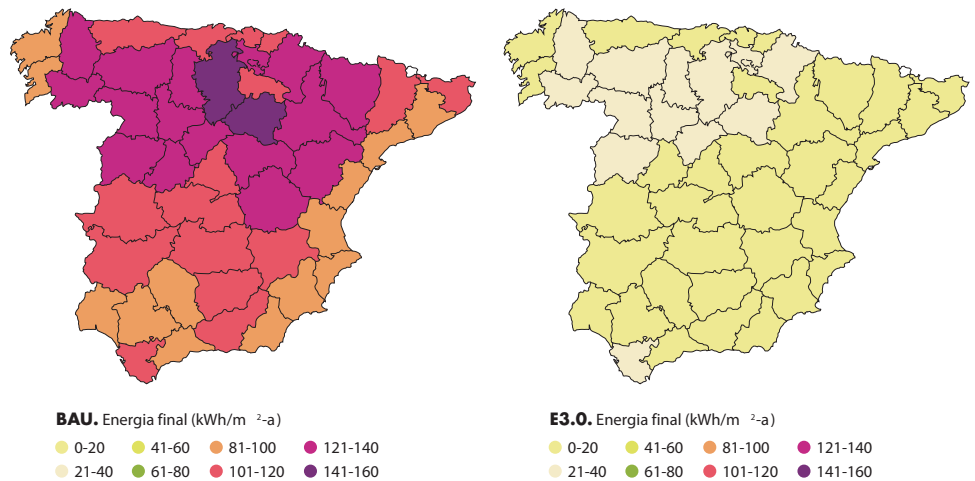
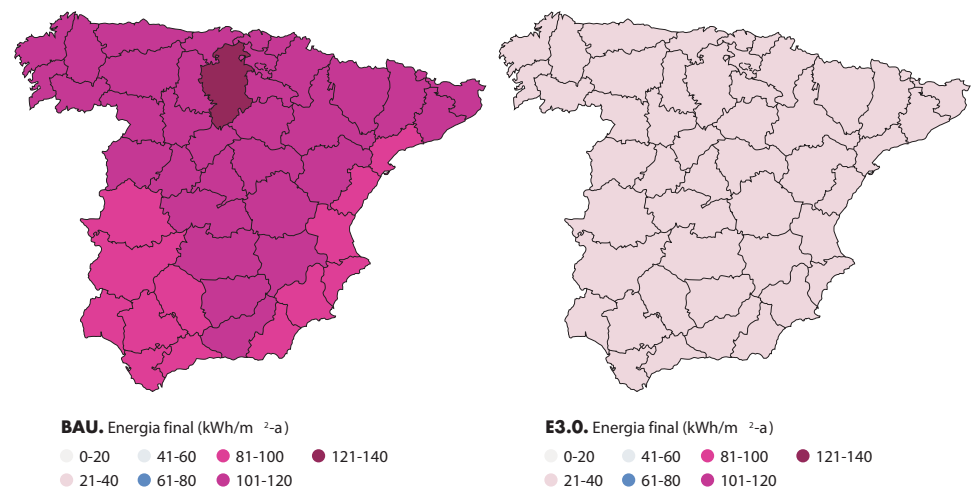


Figura 3: Distribució provincial del consum d'energia final en 2005 per als Escenaris de Continuitat (BAU) i d'Eficiència (E3.0) en blocs d'habitatges



CONCEPTES BÀSICS DE L'ENERGIA 3.0

BUSINESS AS USUAL (BAU) O ESCENARI DE CONTINUÏTAT

■ És el que passaria si es continua com fins ara. Si seguim consumint energies brutes, les emissions augmentaran un 24% i els costos de l'energia seran nou vegades majors en 2050.

GESTIÓ DE LA DEMANDA D'ENERGIA (GDE)

■ És el conjunt de mesures l'objectiu l'objectiu del qual és modificar la manera com es consumeix l'energia, ja sigui estalviant una determinada quantitat d'energia o desplaçant el consum a un altre moment.

■ Un exemple: El consumidor pot oferir desconnectar la calefacció o aire condicionat durant una hora en què hagi baixat la producció renovable, i connectar-la quan hi hagi més energia neta disponible. Això es pot fer de forma automàtica, el canvi de temperatura a l'edifici és inapreciable.

SISTEMA DE TRANSPORT INTEL·LIGENT (STI)

■ És el sistema que aconsegueix satisfer els serveis de mobilitat amb una gran reducció del consum d'energia, gràcies a la eficiència dels vehicles i l'alt grau d'ocupació que s'aconsegueix.

■ Un exemple: vehicles col·lectius elèctrics connecten els intercanviadors de transport amb les destinacions de cada usuari, el que optimitza rutes i temps.

V2G, VEHICLE TO GRID

■ Mètode de recàrrega de vehicles elèctrics en el qual es realitza una interacció bidireccional entre aquests vehicles i el sistema elèctric.

■ Com es fa?: Els vehicles es carreguen quan hi ha més electricitat renovable disponible, i cedeixen la seva electricitat acumulada quan el sistema la necessita.

MECANISMES DE RESPOSTA RÀPIDA

■ Donada la urgència d'actuar per evitar els pitjors impactes del canvi

climàtic, els canvis progressius (poc a poc) no ens permetran reduir a temps les emissions. Els canvis en esglaó són salts que permeten avançar més ràpid, trencant la tendència.

■ Un exemple: Una norma que limiti les emissions dels vehicles provoca que els fabricants canviïn els models que venen per altres més eficients, i en poc temps les emissions del transport es redueixen.

INTE-LIGÈNCIA

■ La tecnologia introdueix intel·ligència en el sector energètic a través de xarxes elèctriques, edificis o sistemes de transport intel·ligent.

■ Un exemple: la participació activa de la demanda, és a dir, dels usuaris de l'energia, en l'operació i gestió del sistema energètic, el que fa al sistema més flexible i eficient.

INTEGRACIÓ I ELECTRIFICACIÓ

■ El sistema energètic de Energia 3.0 està integrat, el que significa que tots els sectors que consumeixen energia (transport, edificació, indústria, etc.) interactuen, comparteixen recursos i intercanvien energia.

■ Com es fa?: El millor vector per a aquesta integració és l'electricitat, que ha de ser d'origen renovable. Amb la tendència actual d'incorporació de renovables, en un termini de temps molt breu es podria disposar de sistemes elèctrics amb coeficients d'emissions molt baixos.

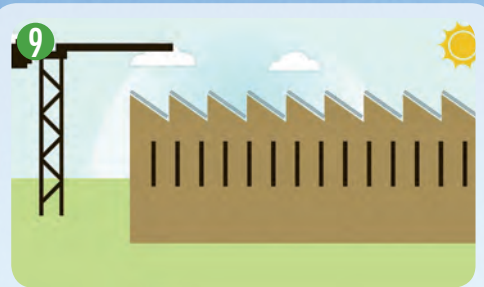
ENERGIA PRIMÀRIA - ENERGIA FINAL

■ Una font d'energia primària és tota forma d'energia disponible a la naturalesa abans de ser convertida o transformada. La que s'emmagatzema i transporta s'anomena energia secundària, i la que utilitza l'usuari és l'energia final.

■ Un exemple: l'energia mecànica d'un salt d'aigua, energia primària, és transformada en electricitat, energia secundària, i en arribar al consumidor aquesta pot ser emprada per a diferents usos (il·luminació, producció de fred i calor...), que és l'energia final.

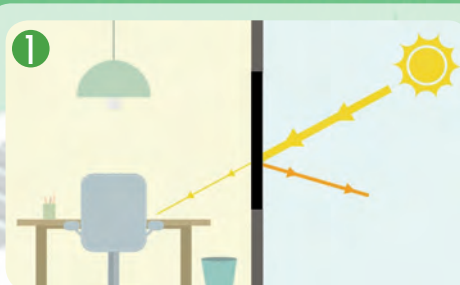
dós escenaris el repartiment per províncies d'aquest consum energètic, que disminueix considerablement d'un escenari a un altre (a les figures 2 i 3 el consum detallat per habitatges unifamiliars i blocs d'habitatges).

En l'Escenari de Eficiència s'elimina el consum de combustible fòssil i, encara que totes les demandes d'energia es cobreixen amb electricitat, el consum elèctric és fins i tot un 71% menor que en un Escenari de Continuitat i un 30% menor que el consum existent a 2007, gràcies a la introducció de criteris d'intel·ligència i eficiència en l'edificació.



Les necessitats de calor a la indústria es cobreixen amb energia solar tèrmica, biomassa i electricitat 100% renovable.

9 Indústria



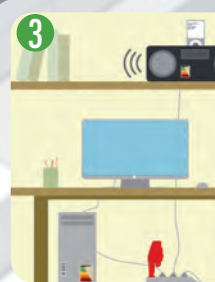
El consum energètic per climatitzar els edificis es redueix al mínim mitjançant: disseny bioclimàtic; gruix d'aïllant òptim per a cada clima en parets, cobertes i sòl; finestres amb control solar i tèrmic actiu.

1 Disseny bioclimàtic



Llums més eficients (LED), il·luminació natural amb claraboies, tubs de llum solar i la introducció d'intel·ligència a les finestres redueixen molt el consum d'energia per a la il·luminació.

2 Il·luminació



Ordinadors, electrodomèstics incorporen grans nivells d'

3



Podeu consultar l'informe complet **Energia 3.0** elaborat per Greenpeace a www.revolucionenergetica.es.
Més informació a www.greenpeace.es

Edificació intel·ligent, eficient i 100% renovable

8 **ES VEN**
Habitatge de baix consum amb etiqueta A, amb totes les necessitats energètiques

DESCOMPTES PER GESTIÓ

En un sistema econòmic intel·ligent el promotor no només ven casa, també es coresponsabilitza dels costos dels serveis energètics de l'edifici i del desplegament d'eficiència. Els seus beneficis es basen en proporcionar els serveis compromesos amb la màxima eficiència.

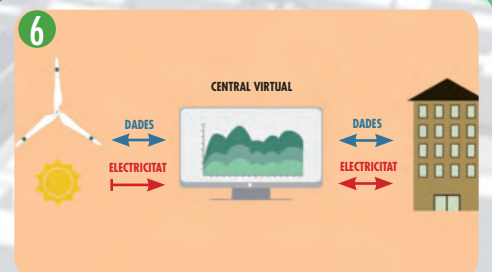
7 Generació distribuïda



Amb energia solar fotovoltaica o minieòlica els edificis produeixen la totalitat o la major part de l'energia que necessiten, i la consumeixen ells mateixos i intercanvien els seus excedents amb la xarxa.

8 Economia intel·ligent

6 Xarxes intel·ligents



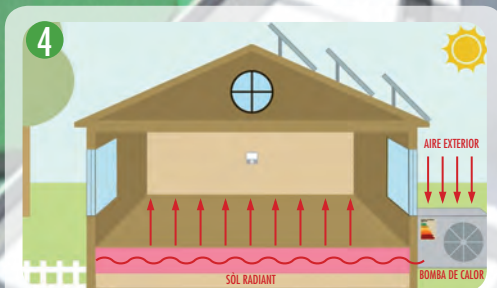
Les empreses de serveis energètics gestionen, amb xarxes intel·ligents i centrals virtuals, el consum de diferents edificis i la generació amb renovables.

5 Gestió de la demanda



Pujant o baixant de forma automàtica termòstats, en equips de climatització i cambres frigorífiques, sense afectar el confort ni a les prestacions, s'acumula energia en forma de calor/fred. Així es pot desplaçar el consum d'electricitat a altres hores per adaptar-se millor a la producció disponible 100% renovable.

4 Bomba de calor



La demanda de calor, fred i aigua calenta sanitària es cobrirà amb electricitat 100% renovable mitjançant bombes de calor. En la transició cap a un sistema Energia 3.0 l'energia solar tèrmica seguirà tenint un paper important per a la producció d'aigua calenta en edificis.

3 Equipament



... i altres equips elèctrics
l'eficiència.

NOVES APORTACIONS SOBRE ELS PILOTS DE LA MARINA MERCANT DE TARRAGONA Primer terç del segle XIX (II)

Seguint en la nomina dels pilots, en aquest article ens referirem a: Josep-Antoni Casals i Aragonès, Miquel Coma, Josep Donato i Mateu, Llorenç Garcés i Mateu, Josep-Antoni Gibernet, Joan Guasc i Miró, Antoni Pasqual i Soler i Josep Ribes i Samarra.

Josep-Antoni Casals i Aragonès. Va nèixer el 8 de març de 1790. Foren els seus pares, Pau Casals, pagès, i Francesca Aragonès, de Tarragona.¹

El mes d'abril, de 1814, atorgà poder a la seva germana Maria-Ventura.²

L'agost de 1816 anava enrolat como a pilot a la pollacra *Virgen del Rosario*, d'un registre de 60 tones, que manava el capità Jaume Mòntez. Aquest vaixell estava atracat a Tarragona per salpar vers Santiago de Cuba. Part de la mercaderia embarcada l'havia noliejat Casals a raó de vuit pesos forts per pipa de *caldos*. També participaven en la càrrega Mòntez, l'alumne Peregrin Torralbes i d'altres. Com a pilot tenia assignat un salari mensual de 70 pesos forts, a acreditar a partir de que llavessin ancores. En cas de mort o impossibilitat del capità s'havia de responsabilitzat del comandament de la pollacra.³

Junt amb la seva germana Maria-Ventura, l'agost de 1821, va donar poder a Tomàs Dolç i Grau, perquè acudís a presència a la liquidació del patrimoni dels cònjuges, Josep Aragonès i Tecla Jové, i del prevere Pau Aragonès.⁴

No és fins el 1830 quan tornem a tenir notícies seves, relaciones altra vegada en apoderà a la seva germana⁵ i al comerciant de Reus, Cristòfol Baget.⁶

Novament deficiències documentals ens provoquen un salt en el temps que ens portarà a l'any 1833. El mes de maig va comprar un censal mort, d'un import de 1000 lliures, amb un rèdit de 30, al boter Pere Solé, el qual també li va consignar un debitori per a saldar els 67 duros que li havia deixat graciosament. Els obligats a pagar el deute eren: Josep i Rafael Altés i Josepa Seritjol.⁷ Un mes després Solé li ven, a carta de gràcia, dues botigues amb els seus entresols de la casa que té al port.⁸

Va comprar al juny, a carta de gràcia, al pagès Josep Bové i Magaroles, per un import de 650 lliures, una pesa de terra campa i part vinya amb arbres i dret d'aigua, de tinguda tres jornals, al terme de la Pineda, partida de la Basa.⁹

Va morir el 20 de gener 1855 a l'edat de 65 anys.¹⁰ Pel seu epitafi de la làpida sepulcral sabem que va exercir de capità de la Carrera d'Amèrica.

Miquel Coma. La primera notícia que disposem d'aquest marí es la del seu assentament, l'any 1819, a la matrícula de

mar de Tarragona, en la classe de pilot. En aquest registre hi consta que té 22 anys, que és nadiu de la nostra ciutat i que és fill de Miquel.¹¹

Fou testimoni, el 22 de juny de 1825, del casament del també pilot d'aquí, Joan Cabeza i Bonafós.¹²

Per alguns indicis, tant cronològics com onomàstics, en sentim temptats de dir que tal vegada era fill del comerciant de Guissona, aveïnat a la Plaça de la Font, núm. 51, Miquel Coma i de Josepa Santacana, i que fou batejat el mateix dia del seu naixement, el 29 de gener de 1797.¹³

Josep Donato i Mateu. Estava inscrit a la matrícula de mar de Tarragona de l'any 1819, en la classe de pilot, i diu que té 27 anys.¹⁴ Era fill del pagès Josep Donato i Magrans i de Magdalena Mateu i Bové.¹⁵

El maig de 1825 la seva mare i el seu padastre, Manuel Bru, li atorgaren poder. Llavors ja exercia de pilot de la Carrera d'Amèrica.¹⁶

Va saldar, el març de 1827, un deute de 200 lliures, al mestre sastre, Pere Bonet. Quantitat que aquest havia prestat a la seva mare.¹⁷

Llorenç Garcés i Mateu. Era fill del patró de tràfic, Llorenç Garcés i de Tecla Mateu.¹⁸ Cursà estudis a l'Escola Nàutica de Tarragona.¹⁹

Quan, el 15 de juny de 1828, va establir capítols matrimonials amb Maria del Pilar Sans i Raventós, natural de Sitges, on s'hi havia casat l'11 d'aquell mes, havia assolit la graduació de pilot en tercera classe. La nou casada era filla de l'hisendat sitgetà, Bonaventura Sans i Llacuna i de Francesca Raventós. Els pares del nuvi el van nomenar hereu universal i, els de la núvia, la dotaren en 400 lliures i un oncle, Francesc Raventós, n'hi donà un total de 500 més. La carta dotal i d'espòlit fou de 150 lliures.²⁰

El mes de febrer de 1831 va vendre, al patró Cristòfol Mallol pel preu de 132 duros, un llaüt de tràfic dit *San Rafael*, el qual havia heretat del seu pare.²¹

L'abril de 1835, qualificat como a capità de la Carrera d'Amèrica, va donar poder a la seva dona.²²

Va formalitzar, el febrer de 1836, la retrovenda d'un primer pis d'una casa del carrer de la Mercè, que havia adquirit a carta de gràcia, pel preu de 300 lliures al pagès Salvador Gual i Grau.²³

Josep-Antoni Gibernet. Va donar poder, el mes de novembre de 1830, al farmacèutic, Domènec Alberic, perquè en nom seu pugés cobrar 990 ducats i tots aquells béns que li pertocaven, per dret, de les lliègimes paterna i materna



d'acord amb el contingut dels capítols matrimonials formalitzats pels seus pares. A més fa extensible el poder a la facultat de pledejar davant de qualsevol tribunal. Una vegada més ens trobem que l'activitat de pilot els obligava al absentisme de la seva residència habitual, per períodes llargs, i, per tant, havien de confiar moltes gestions a tercers.²⁴

Figura assentat, el 1832, como a pilot en la relació de matriculats de mar de Tarragona, solters, compresos entre els 17 i els 36 anys.²⁵

Joan Guasc i Miró. És molt breu la informació que disposem d'aquest pilot. Era el propietari únic del bergantí *Sereno*, d'un registre de 150 tones, el qual, l'u de febrer de 1815, va encomanar el seu govern al també pilot de Tarragona, Antoni Pasqual i Soler.²⁶

Antoni Pasqual i Soler. L'u de febrer de 1815 fou designat capità del bergantí *Sereno*, d'un arqueig de 150 tones, pel seu propietari el també pilot, d'aquesta matrícula, Joan Guasc i Miró. Si li exigeix que nomeni un substitut seu per si de cas romangués impedit per qualsevol causa. Havia d'arribar cap a Barcelona.²⁷

A finals d'aquell any continua governant el bergantí i, en el registre de sortides de la duana del port, hi consta que va pagar 2.422 rals d'ardit i 23 diners en concepte de *diferentes efectos*.²⁸

Sis mesos després el *Sereno* fou capturat, probablement en el Mar de les Antilles, en viatge de tornada, per la goleta *Congreso*, que navegava en cors, i que havia salpat de Baltimore, sota el comandament del corsari/pirata el portuguès Josep-Joaquim Almeida. De la carga que portava, vint caixes de sucre, anaven consignades al comerciant de Tarragona, Francesc Yxart i Pi.²⁹ Desconeixem si, en aquell moment, continuava sent el capità de l'embarcació.

Josep Ribes i Samarra. D'acord amb la informació, extreta de la matrícula de mar, degué nàixer l'any 1786.³⁰ Els seu pare fou el patró de tràfic, Pau Ribes i Dalmau, i la seva mare Gertrudis Samarra i Lladós.³¹ Es va mullerar amb Marianna Cabeza i Bonafós, filla del xocolater Joan Cabeza i Tecla Bonafós.³²

L'octubre de 1809 ancorà, a Tarragona, el seu llaüt "*S. Antonio*", d'un port de 12 tones, amb carbó. Procedia de Salou i l'havia noliejat ell.³³

La seva activitat com a pilot el va portar sovint al Carib, establint-se aleshores una relació d'amistat i negoci amb la família Canyelles, originaria de Tarragona, que havia emigrat a Cuba a les darreries segle XVIII. L'any 1818 fou mitjancer entre Josep Canyelles, patró de tràfic, resident a l'Havana i uns creditors de la nostra ciutat.³⁴

Els representants del Gremi de Navegants de Tarragona, l'abril de 1819, li van conferir poder.³⁵

Era propietari d'una casa al carrer Cos del Bou.³⁶

El mes de febrer de 1824 va signar un debitori, davant del notari de l'Havana, Gabriel Ramírez, per la quantitat de 2.320 pesos forts, a favor d'Ignasi Canyelles, aveïnat a Guanabacoa (municipi de l'Havana), amb el compromís formal de saldar-lo el setembre d'aquell any. L'impagament d'aquest import i la mort de Ribes, el creditor va ordenar al seu apoderat, el comerciant d'aquí, Josep-Francesc Yxart i Pi, tingués cura del plet que es seguia al Jutjat Reial Militar de Marina,



Bergantí segle XIX" (Museu Marítim de Barcelona)

de Tarragona, que reclamava a la vídua, com hereva dels béns del seu marit, l'obligació de fer-lo efectiu, a la vegada que li recomanava, que per evitar més despeses, s'arribés a un acord amistós. Com així ve ser. El més de març de 1828, l'Yxart, signà carta de pagament com a justificant de liquidació del deute.³⁷

JOSEP MARIA SANET I JOVÉ

NOTES

- AHAT. Llibre de Baptismes de la Catedral, 17, f. 170v. El seu pare va morir violentament a Tarragona durant l'assalt de les tropes franceses el 28 de juny de 1811. AHAT. Llibre d'òbits ocults de la Catedral, s/f.
- AHT. PT. Reg. 933, f. 267.
- AHT. PT. Reg. 929, 185.
- AHT. PT. Reg. 974, f. 266.
- AHT. PT. Reg. 980, f. 7.
- AHT. PT. Reg. 798, f. 213.
- AHT. PT. Reg. 801, f. 89 i 105.
- AHT. PT. Reg. 801, f. 126.
- AHT. PT. Reg. 801, f. 124.
- AHAT. Llibre d'òbits de la Catedral, 7, f. 160.
- AHCT. Acords municipals. Sessió del 6 d'abril de 1819.
- AHAT. Llibre de matrimonis de la Catedral, 14, f. 306.
- AHAT. Llibre de baptismes de la Catedral, 19, f. 137v. i AHCT. Acords municipals de 1814, senyal 129, f. 46.
- AHCT. Acords municipals. Sessió del 6 d'abril de 1819.
- AHAT. Llibre de matrimonis de la Catedral, 12, f. 368.
- AHT. PT. Reg. 852, f. 155.
- AHT. PT. Reg. 977, f. 84.
- SANET i JOVÉ, J.M. *Els patrons setcentistes de la marina mercant de Tarragona*. Silva Editorial. 2010, p. 53.
- PICALLOS PESO, M. R. ARANAZ MARCO, M.A. *La escuela de dibujo y náutica de Tarragona*. Tesi de llicenciatura. Universitat de Barcelona, Delegació de Tarragona. Annex documental. 1981, p. 213.
- AHT. PT. Reg. 919, f. 18. AHAT. Llibre de matrimonis de la Catedral, 15, f. 9.
- AHT. PT. Reg. 6671, f. 5.
- AHT. PT. Reg. 919, f. 35.
- AHT. PT. Reg. 803, f. 12.
- AHT. PT. Reg. 1008, f. 272.
- AHCT. Acords municipals. Sessió del 13 de maig de 1833. En el registre de baptismes de la Catedral, de data 14 de febrer de 1807, hi consta un Josep-Antoni Gibernet, fill Joan Gibernet, barber de l'Espluga de Francolí, i de Maria Grau, de Tarragona. AHAT. Llibre de baptismes de la Catedral, 21, f. 9.
- AHT. PT. Reg. 927, f. 7-8.
- AHT. PT. Reg. 927, f. 7-8.
- APT. Duana de Tarragona. Reg. 134.
- SANET I JOVÉ, J.M. "Navegació depredadora al primer terç del segle dinou." *Revista TAG*, 60, p. 26.
- AHCT. Acords municipals. Sessió del 6 d'abril de 1819.
- SANET, *Els patrons...* p. 96.
- AHT. PT. Reg. 938, f. 41-42. AHAT. Llibre d'òbits de la Catedral, 8, f. 149.
- HBMT. *Diario de Tarragona*. 8.10.1809
- SANET, *Els patrons...* p. 44
- AHT. PT. Reg. 972, f. 151-154.
- AHT. PT. Reg. 962, f. 309.
- AHT. PT. Reg. 938, f. 41-42.

ARQUITECTURA MODERNISTA DE REUS (2)

CASA LAGUNA

Pere Caselles Tarrats

1904

Monterols, 15



Edifici entre mitgeres atribuïda al mestre d'obres Santiago Laguna, per un costat, i també existeixen plànols signats per l'arquitecte Pau Monguió Segura* amb data 15 de gener de 1904 i encàrrec del mestre d'escola Sixto Laguna Nieto. (Expedient referència 79/1904. AHCR**), per un altre. És obra de l'arquitecte Pere Caselles qui li va donar un protagonisme destacat a la ceràmica, combinant diferents tècniques. Aquesta construcció de quatre plantes i una sola crugia està assentada sobre la parcel·la d'un antic edifici del segle XVII.

Cal destacar, en primer lloc, l'excel·lent composició de la seva fatxada que té una gran riquesa i una gran capacitat per a conjuminar el ventall de materials: la pedra, la rajola, l'obra vista, el trencadís, els recobriments senzills de tipus seriats amb una gran varietat de recursos, els elements metàl·lics a les baranes o en forma de sanefa i la ceràmica de Manises. Materials diferents amb diverses funcions que amb tècniques i colors aconsegueix crear un conjunt molt ric en cromatisme i textures.

Els arcs escarsers i carpanells són dibuixats a partir de les llindes i dels trenca aigües i les cartel·les són, a la vegada, suport de balcó i claus d'arc. A les plantes primera i segona es combinen un sòcol de ceràmica vidriada de color turque-

sa; els balcons de la primera i tercera plantes són rectes, al contrari que la segona que és corba. Al balcó de la primera planta, sobre un fons blau de trencadís, hi ha dues grans flors en relleu que emmarquen les inicials del promotor de l'edifici: SL. A la tercera planta, la façana està totalment recoberta per la combinació de peces de ceràmica vidriada i dos petits plafons de trencadís amb la representació de dues flors blanques. Les baranes estan forjades i les obertures dels diferents pisos són desiguals. L'ornamentació barreja motius florals i geomètrics: tot plegat, una barreja de formes i d'estructures harmóniosament combinades. Totes les obertures s'emmarquen amb peces de pedra que també s'usen per construir el coronament de la façana, el qual amb quatre pinacles sosté la senzilla barana del terrat.

El citat mestre d'obra Laguna, d'origen valencià, es va instal·lar a Reus el 1903 i va construir aquest edifici que fa pensar que va tenir l'assessorament d'algun arquitecte local —sia Domènech o Caselles— tant per la seva saviesa compositiua com pel fet que no es coneix en d'altres obres seves.

L'any 1968 es va produir la destrucció i mutació de la planta baixa. En el seu conjunt, aquest edifici té clares influències dels moviments europeus que tenen el comú denominador de l'"Art Nouveau".

La casa Laguna té, sens dubte, una de les façanes més interessants i atractives del modernisme reusenc, malgrat que la seva amplada sigui molt estreta, sols cinc metres.

En resum, té els trets més característics del llenguatge modernista: el predomini de les línies corbes, la llibertat de composició segons la qual cada pis és un espai autodefinat amb un valor expressiu autònom, la sinceritat en l'ús de materials constructius i decoratius i l'ornamentació entesa com a element fonamental de l'obra. Existeix també certa explosió de color gaudiniana que ens podria recordar els dissenys de Jujol a la façana de la casa Batlló.

*En el llibre "67 Façanes modernistes de Reus"*** en la seva introducció llegim que "els plànols de la major part d'aquestes façanes (concretament cinquantes) van ser signats per l'arquitecte tarragoní Pau Monguió Segura, el qual va ser arquitecte municipal de Terol (1898-1901), arquitecte municipal de Tortosa (1901-08 i 1921-23) i arquitecte de la Diputació de Terol (1908-21)⁽¹⁾. L'arquitecte reusenc Pere Caselles Tarrats havia estat, abans que Monguió, arquitecte municipal de Terol, entre 1890 i 1895⁽²⁾; a partir d'aquesta data, fins l'any 1929, va ocupar aquest mateix càrrec a la ciutat de Reus⁽³⁾; Caselles era, doncs, qui atorgava els permisos de les obres particulars a Reus, essent-li administrativa incompatible l'elaboració d'aquets projectes. Es dona la circumstància que els plànols dels edificis que a Tortosa s'atribueixen a Pau Monguió són signats a Pere Caselles en el període en què Monguió era arquitecte municipal d'aquesta ciutat (1901-08)⁽⁴⁾.

Pel que sembla Pere Caselles va adoptar la mateixa solu-



ció al problema de les incompatibilitats del seu càrrec públic. Edificis que tradicionalment s'han atribuït a Caselles com la casa Punyed o la casa Homdedeu tenen els plànols originals signats per Monguió.⁽⁵⁾ Ens trobem davant d'un veritable intercanvi de signatures. Tan les fonts bibliogràfiques consultades⁽⁶⁾ com la premsa de l'època (Revista del Centre de Lectura 1901-03) com la memòria d'alguns reusencs confirmen l'autoria efectiva de Caselles.

El que no estem en condicions d'afirmar és si tots el projectes signats a Reus per Monguió van ser elaborats i executats, a la pràctica, per Pere Caselles, o si, en canvi, Monguió és l'autor veritable d'alguns d'aquests plànols; esbrinar aquesta qüestió ens portaria a fer un acurat estudi comparatiu de la producció d'ambos arquitectes, difícil, si tenim en compte que l'estil de la seva obra és el resultat de la combinació dels elements arquitectònics i decoratius més de moda a cada moment.

- (1) LLUÍS GINOVART, Josep. Pau Monguió i Segura i l'arquitectura modernista. T (D), Tortosa. 1986. Pàg. 12-13.
 - (2) PÉREZ SÁNCHEZ, Antonio. Nuevos datos sobre el arquitecto D. Pablo Monguió Segura y su obra modernista en Teruel. Boletín Informativo de la Diputación Provincial de Teruel, 54. Teruel. 1979. Pàg. 20.
 - (3) PÀMIES MARTORELL, Anton M. Aspectes de l'arquitectura modernista a Reus. Modernisme a Reus. Memòria del Seminari. Reus. Escola-taller d'Art. 1983. Pàg. 21.
 - (4) LLUÍS GINOVART, Josep. Obra citada.
 - (5) Com a curiositat comentem que Pere Caselles Tarrats signa únicament els plànols de la casa Tarrats (carrer de Sant Joan, 11), en aquest cas l'arquitecte municipal, amb caràcter de suplent, va ser Antoni Gallart.
 - (6) ARNAVAT, Albert i PERE JOAN (1995:12); ANGUERA, Pere (1988: 150); BARJAU, santiago (1988: 22); BOHIGAS, Oriol (1953: 261-263); PÀMIES MARTORELL, Anton (1983: 21).
- ** Arxiu Històric Comarcal de Reus.
 *** ALUMNES DE L'Escola-Taller Mas Carandell. Edicions El Mèdol. Reus. 1995.

tribuna flaquejada per balcons força ornamentals i la línia de finestres de la planta superior, on s'hi afegeix un cos elevat que recorda un treball de traseria gòtica. El tractament de la façana es basa en el contrast de textures entre els carreus llisos dels emmarcaments de les obertures i els afaiçonaments diferents en paraments d'obra feta amb carreus ajustats en filades i llindes muntants, columnes, cims amb carreus abujardats.

La planta baixa, que és d'ús comercial, disposa d'uns buits en arc poligonal, motiu en diferents grandàries que es repeteix en finestres i balconades. Les estances de la planta principal, que són d'estil decó, conserven els paviments originals i mostren un bell i variat repertori de dissenys de paviments hidràulics. La planta s'organitza al voltant d'una sala distribuïdor octogonal, en un dels costats de la qual es conserva l'armari que en altre temps amagava l'oratori de la família. La zona que dona al raval de Santa Anna destaca una sala d'estar, corresponent a la tribuna central de la façana, separada d'una altra sala més petita mitjançant una interessant estructura de quatre columnes clàssiques tancades amb vidrieres emplomades de vidres incoloros.

A la tercera planta hi ha una galeria de petites finestres, aquest finestrals de les golfes (en número d'onze) i les obertures geminades dels balcons laterals són d'estructura gòtica, però de tractament lineal. El coronament és de pinyó esglaonat en el cos central i amb una cornisa de ressalt superior que remata l'edifici marcat per una mena de merlets esglaonats en els laterals i al centre hi ha un frontó triangular.

JOSEP MARIA BUQUERAS
 Arquitecte Tècnic

CASA SERRA. CAL CUADRADA

Joan Rubió Bellver

1924-26

Raval de Santa Anna, 32-34

Edifici de planta baixa i tres pisos, conserva quasi una completa simetria en el tractament de la composició de la fatxada, amb elements molt geomètrics. És d'una època en què el modernisme havia derivat cap al noucentisme i a Europa triomfava l'art decó, és distingeix per la qualitat del seu modernisme tardà, obra de l'arquitecte reusenc Joan Rubió, que havia estat col·laborador de Gaudí. (Referència: expedient 167/1924. AHCR). Hi ha qui diu i escriu que el seu tractament decoratiu és més proper al modernisme lineal anglo-germànic que no pas a les línies sinuoses i de decoració floral dominants al modernisme català més pròxim a la tradició franco-belga.

La façana de l'edifici és de composició simètrica. S'ordena per tres eixos verticals. En el central s'hi situa una tribuna i un coronament en forma de frontó escalonat i en els dos laterals, els accessos als baixos i a les plantes pis, s'aplica el mateix tractament. Des de l'interior del mirador central s'obté una fantàstica panoràmica que uneix la plaça de Prim amb la de Catalunya. La façana es troba construïda tota amb pedra, combinant la pedra polida i la escairada, seguint la tècnica ancestral de la pedra en sec, i està dominada per una àmplia

BIBLIOGRAFIA I NOTES

- AAVV. Arquitectura del Camp. Guia. Centre de Documentació de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya/C.O.A.C. Edita C.O.A.C i Autoritat Portuària de Tarragona. 1995.
- AAVV. La Casa Navàs de Lluís Domènech i Montaner. Edicions Pragma. Reus, 2006.
- AAVV. 67 Façanes modernistes de Reus. Escola Taller Mas Carandell. Edicions El Mèdol. Reus, 1995.
- AHMR. Expedient 20/1901.
- AHMR. Expedient 33/1904 (Galeria del terrat al carrer Jesús).
- AMIGÓ, R. Materials per a l'estudi dels noms de lloc i persona, i renoms del terme de Reus. Associació d'Estudis Reusencs. Reus, 1988. Aquest treball va guanyar el Premi Xamfrà 1982, que patrocinava el COAAT.
- ANGUERA, P. Urbanisme i arquitectura de Reus. Edita Caixa de Pensions. Reus, 1988.
- ARNAVAT, A. - BERGADÀ, J. - MARCH, J. Arquitectura Modernista a Reus. Edició i producció "Pragma edicions". Reus, 2003.
- BUQUERAS, J. Ma. Arquitectura de Reus. Vol 1: Tomb de Ravals. Ed. Josep M. Buqueras Bach. Tarragona, 1985.
- Guia modernista Reus. Edita "reusturisme". Reus, 2011.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Històricoartístic i Natural de Reus. POUM de Reus. 2004.



El gas natural, un valor segur per als vostres projectes.

És el moment d'avançar amb **gas natural**

Instal·leu gas natural a **les noves construccions i aconseguireu augmentar-ne el valor** d'una forma ben senzilla i econòmica. Amb tota la confiança i garantia de Gas Natural Distribución, que us proporcionarà **assistència tècnica i assessorament personalitzat** sempre que us calgui.

Amb gas natural, els vostres edificis obtenen una qualificació energètica superior. Els nostres especialistes us aconsellaran per tal que els vostres projectes prenguin forma de manera eficient, tant en l'aspecte tècnic com econòmic.

Doneu més valor als vostres projectes amb gas natural: l'energia amb futur.

Per a més informació, truqueu-nos al
902 212 211
www.gasnaturaldistribucion.com

**gasNatural**