

OBRES AMB GARANTIA (OAG). Atenció a consumidors i usuaris de proximitat, a Tarragona

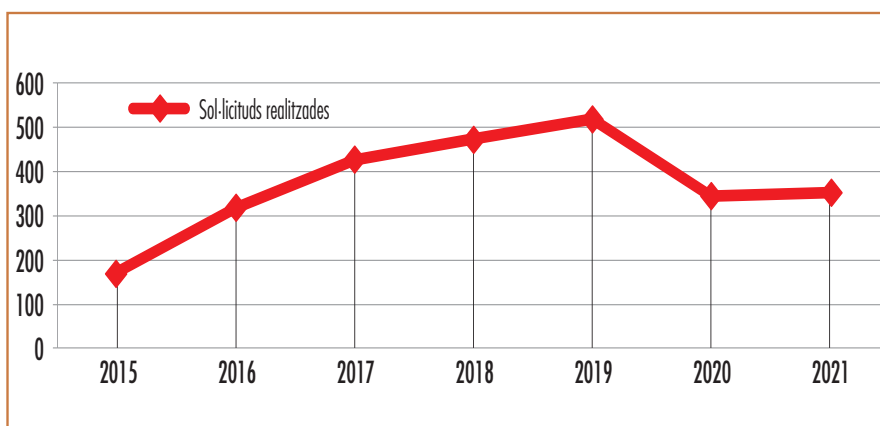
El portal web de captació de feines, "Obres amb Garantia" (<https://obrascongarantia.com/ca>), al 2021, supera lleugerament les dades de 2020 i també la barrera de les 350 sol·licituds de pressupostos.

Les **352 sol·licituds realitzades** durant aquest darrer any, consoliden les peticions de pressupostos a la plataforma, encara que no s'han recuperat les dades d'abans de la crisi sanitària.

Respecte a l'enviament dels pressupostos al clients, un aspecte imprescindible per al bon funcionament del servei d'Obres Amb Garantia, també s'ha millorat molt. Al 2021 s'han enviat **874 pressupostos d'honoraris**, més del 83% dels sol·licitats. Un objectiu clau per consolidar la plataforma 'Obres amb Garantia' i potenciar la imatge de qualitat i professionalitat dels tècnics i els serveis d'OAG.

La representació sobre el total de peticions de cadascuna de les categories s'ha modificat al 2021. Creixen més d'un 7% els certificats, informes pericials, taxacions i les llicències d'activitat. L'obra nova conserva valors respecte 2020 i ronda el 8% del total de les sol·licituds realitzades. Tot i això, l'obra nova és cada vegada més significativa dins de les peticions rebudes per OAG.

La sol·licitud de pressupostos per actuacions de rehabilitació, en canvi, baixa més d'un 7% respecte 2020, però encara continua essent un 13% sobre el total de peticions.



COMPORTAMENT OAG 2021

Tipus de treball	Núm. de sol·licituds	Pressupostos presentats	Mitja número de pressupostos per sol·licitud	% Pressupostos per sol·licitud
Casa	25	56	2,24	74,67%
Garatge	0	0	0	0
Magatzem/Nau	0	0	0	0
Piscina	3	8	2,67	88,89%
Habitatge	24	62	2,58	86,11%
Bany	0	0	0	0
Cuina	0	0	0	0
Comunitat de Propietaris/ Accessibilitat	6	10	2	66,67%
Piscina	2	6	3	100%
Locals comercials i oficines	3	8	2,67	88,89%
Magatzem/Nau	3	7	2,33	77,78%
Cèdula habitabilitat/Certificat d'antiguitat	60	152	2,53	84,44%
Inspecció Tècnica Edificis/ Certificat Eficiència Energètica	31	78	2,52	83,87%
Taxacions	37	91	2,46	81,98%
Informe pericial	53	130	2,5	83,33%
Excavacions	1	2	2	66,67%
Enderroc	2	6	3	100%
Llicència activitat	18	36	2,12	70,59%
Façanes/Cobertes	8	22	2,75	91,67%
Cèdula habitabilitat + Certificat Eficiència Energètica	53	142	2,68	89,31%
Seguretat a l'obra	1	3	3	100%
TOTAL	352	874	2,51	83,73%

En resum, els tipus de treball que més creixen al 2021 són els informes pericials, les taxacions, les llicències d'activitat i les feines relacionades amb l'obra nova: direccions d'obra i coordinacions de seguretat.

Les cèdules d'habitabilitat continuen al capdavant dels tipus de treballs sol·licitats, aproximadament un terç del total, un resultat que es repeteix des del començament d'OAG, al 2015.

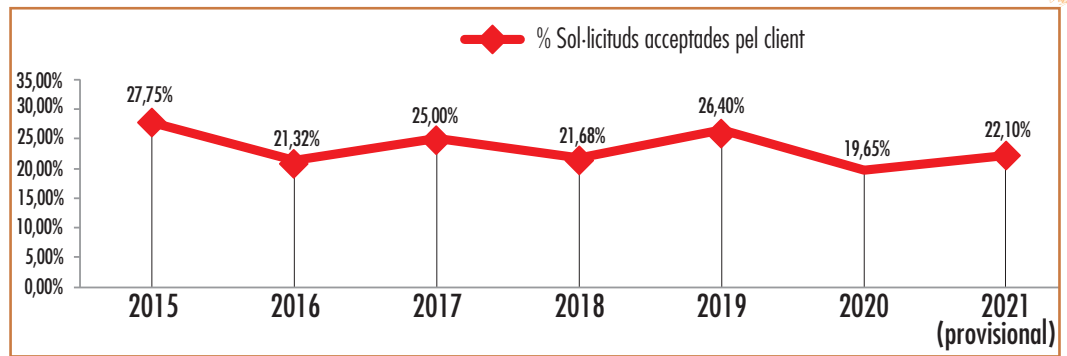
Sol·licituds per tipus de treball

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obra nova	5,78%	4,08%	2,10%	4,84%	5,39%	8,96%	8,02%
Rehabilitació	19,65%	11,60%	12,62%	13,26%	15,80%	19,94%	12,89%
Certificats/ Informes	73,99%	79,00%	80,84%	78,53%	73,03%	66,76%	73,07%
Altres treballs	0,58%	5,33%	4,44%	3,37%	5,78%	4,34%	6,02%

Altre dada important, són **les peticions de pressupost acceptades pels clients, que superen el 22% del total**, un 2,70% més que al 2020, i d'aquestes aproximadament el 75% ja s'han visat/registrat. Dades provisionals perquè encara es poden acceptar i registrar alguns dels pressupostos enviats a finals d'any 2021 (el temps d'acceptació de pressupostos supera el mes habitualment).



Més específicament, les cèdules, certificats d'eficiència, informes i taxacions, són els treballs que més s'accepten pels clients. Els pressupostos acceptats arriben a ser el 30%, un èxit en el món de la captació de feines per portals d'internet. A més, a nivell d'honoraris dels tècnics destaquen l'augment del preu mig de cèdules en prop d'un 5%, les taxacions en un 9% i els informes pericials en un 12%.



Les taxacions són el treball que ha evolucionat millor. Si al 2020 sols un 6% del pressupostos presentats s'acceptava, al 2021 el percentatge arriba a més del 30%.

Les taxacions són el treball que ha evolucionat millor. Si al 2020 sols un 6% del pressupostos presentats s'acceptava, al 2021 el percentatge arriba a més del 30%.

Evolució preu mig pressupostat més significatiu			
	2020	2021	%
Cèdula d'habitabilitat. Certificat antiguitat	124,99 €	131,07 €	4,86%
Inspecció tècnica edificis	591,17 €	524,60 €	-11,26%
Certificat eficiència energètica	166,19 €	159,40 €	-4,09%
Taxacions	320,29 €	348,35 €	8,76%
Informe pericial	713,57 €	796,24 €	11,59%
Llicència activitat	1.045,17 €	936,40 €	-10,41%
Façana/Coberta	1.585,92 €	2.164,80 €	36,50%
Cèdula d'habitabilitat. Certificat eficiència energètica	221,43 €	238,82 €	7,85%

L'expansió de 'Obras con Garantía' (OCG) a altres indrets, des de fa més d'un any, ha fet que a nivell global disposem de més tècnics i que s'hagi aconseguit captar gairebé **1.000 peticions de pressupostos a través de www.obrascongarantia.com**, assolint la fita provisional de prop del 22% sobre les peticions de pressupostos aprovats. D'aquesta forma el portal web apropa els tècnics locals a les cerques de treball per internet, una eina digitalitzadora per a la professió que suposa una captació de feina diferent que els Col·legis ofereixen als seus professionals col·legiats.

El volum global d'honoraris aproximats que la plataforma 'Obras con Garantía' ha generat per al conjunt de col·legiats i col·legiades dels tres Col·legis professionals que formen part (Zaragoza, Mallorca i Tarragona), aquest passat 2021, ha estat de més de 150.000 €, superant amb escreix els 80.000 € generats l'any 2020. Aquestes dades són en base a les sol·licituds acceptades pels clients i els pressupostos aprovats que ens han informat els col·legiats i col·legiades.

% Representatiu sobre el total de sol·licituds (Tarragona)							
Tipus de treball	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obra nova	5,78%	4,08%	2,10%	4,84%	5,39%	8,96%	8,02%
Casa	4,62%	2,19%	2,10%	3,37%	4,24%	6,07%	7,16%
Garatge	0,00%	0,94%	0,00%	0,00%	0,39%	0,87%	0,00%
Magatzem/Nau	0,58%	0,63%	0,00%	1,05%	0,39%	0,87%	0,00%
Piscina	0,58%	0,31%	0,00%	0,42%	0,39%	1,16%	0,86%
Rehabilitació	19,65%	11,60%	12,62%	13,26%	15,80%	19,94%	12,89%
Habitatge	11,56%	4,70%	6,78%	8,42%	8,48%	8,96%	6,88%
Bany	0,58%	0,94%	0,00%	0,63%	0,96%	1,73%	0,00%
Cuina	0,58%	1,57%	0,93%	0,63%	1,35%	1,16%	0,00%
Comunitat de propietaris / Accessibilitat	2,89%	2,51%	3,74%	2,11%	0,96%	1,45%	1,43%
Piscina	0,58%	0,00%	0,23%	0,21%	0,96%	1,45%	0,57%
Locals comercial i oficines	2,89%	1,57%	0,70%	0,63%	1,93%	1,45%	0,86%
Magatzem/Nau	0,58%	0,31%	0,23%	0,42%	0,00%	0,87%	0,86%
Certificats/Informes	73,99%	79,00%	80,84%	78,53%	73,03%	66,76%	73,07%
Cèdula d'habitabilitat / Certificat antiguitat	32,95%	26,33%	30,84%	32,00%	31,41%	21,68%	17,19%
Inspecció tècnica edificis	21,39%	21,32%	28,27%	28,42%	7,51%	6,36%	6,30%
Certificat eficiència energètica	14,45%	12,23%	9,35%	5,89%	8,86%	8,38%	8,88%
Taxacions	2,89%	11,29%	6,31%	5,05%	9,44%	8,96%	10,60%
Informe pericial	2,31%	7,84%	6,07%	5,47%	5,97%	10,40%	14,90%
Altres treballs	0,58%	5,33%	4,44%	3,37%	5,78%	4,34%	6,02%
Excavacions	0,00%	0,31%	0,23%	0,00%	0,58%	0,00%	0,29%
Enderrocs	0,58%	0,00%	0,47%	0,21%	0,77%	1,16%	0,57%
Llicència activitat	0,00%	5,02%	3,74%	3,16%	4,43%	2,89%	4,87%
Façana/Coberta	0,00%	0,00%	0,00%	0,21%	1,16%	2,89%	2,29%
Cèdula d'habitabilitat / Certificat eficiència energètica	0,00%	0,00%	0,00%	1,68%	9,83%	10,98%	15,19%
Seguretat i salut	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,29%	0,29%
TOTAL	173	319	428	475	519	346	352

www.obresambgarantia.com

El teu web de confiança on pots fer obres i reformes amb les màximes garanties!



Tots els professionals que hi trobaràs són Tècnics Especialistes propers a casa teva!

SOL·LICITA FINS A 3 PRESSUPOSTOS GRATUÏTS!



A www.obresambgarantia.com tot són avantatges!

- ✔ Només professionals qualificats, titulats i col·legiats s'encarregaran de la teva obra o reforma.
- ✔ Comptaràs amb la garantia i suport del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.
- ✔ A la teva disposició més de 100 professionals especialistes, tots ells de les comarques de Tarragona.



**OBRES
amb garantia**
L'aparellador, el teu tècnic de capçalera



Amb la confiança de:

COAATT
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

DIRECTORI D'EMPRESES COL-LABORADORES OBRES AMB GARANTIA

Caixa d'Enginyers

culna 1
BANYS I CUINES

COASA
BUILDING SERVICES

CONSATRIUM
Empresa Constructora S.L.

LafargeHolcim