

BIM, treball col·laboratiu per afrontar el futur al sector



Rendering del BIM City Westside Hospital, exemple de la creació a través del BIM

El concepte BIM es cada vegada més freqüent en la nostra societat i, especialment, en aquella que se mou en el àmbit de la construcció. Per començar, BIM responde a les sigles de Building Information Modeling però, profunditzant més en la idea, el BIM és un mètode de treball que se defineix en el context de la cultura col·laborativa i de la pràctica integrada, i suposa una profunda transformació que afecta a tots els processos de disseny, constructius i de gestió. El BIM integra a tots els agents que intervien en el procés de edificació: arquitectes, arquitectes tècnics, ingenieros, constructors, promotors, managers, etc., i estableix un fluxe de comunicació transversal entre ells. Per conèixer més a fons el concepte, les seves potencialitats i com aplicar-lo a nostre sector, conversam amb un expert en la matèria, el arquitecte tècnic David Muñoz.

David Muñoz. Arquitecte tècnic de JSS i expert en BIM

¿Què és BIM? ¿Com definim el concepte?

BIM no deixa de ser una metodologia de treball col·laborativa per a la creació i gestió de diferents projectes en el sector de la construcció, on l'objectiu és centralitzar tota la informació en un model d'informació digital.

¿De què manera ajuda el BIM a les projectes d'arquitectura, enginyeria i altres àmbits laborals?

En fase de disseny les ajudes principals serien poder treballar multidisciplinàriament i detecció d'errors en el disseny que de manera tradicional eren difícils de detectar.

Si se treballa correctament amb metodologia BIM la producció i el control del treball augmenta considerablement.

¿Què tipus d'empresa pot beneficiar-se més del BIM?

Tot tipus d'empresa pot beneficiar-se: gran, mitjana i petita, però cal saber enfocar-lo molt bé, cada empresa és diferent. Actualment aquesta metodologia està més desenvolupada en la part d'arquitectura, Estructura i Instal·lacions, que en la part d'Edificació.

¿Què són les seves principals avantatges?

Trabaja multidisciplinar con diferen-



David Muñoz



tes agentes de la construcción, Detección de errores, Aumento en el control total del proyecto y Coordinación

El BIM supone generar un entorno colaborativo. ¿Es fácil o supone un hándicap?

Dentro de una misma empresa es relativamente fácil, cuando estás colaborando con diferentes empresas hay que marcar muy bien las directrices para que todo funcione correctamente.

¿Están todos los profesionales del sector de la construcción que se pueden beneficiar preparados para el salto tecnológico que les supone el BIM?

No, actualmente hay gente en el sector que dependiendo de la ciudad escuchan BIM y lo asocian a algún software o ni eso, queda mucho trabajo que hacer, pero el que más interés debería mostrar es el mismo profesional, al fin y al cabo es su profesión y la metodología BIM ya no es futuro sino presente.

¿Cuál es el papel de un arquitecto técnico en el uso del BIM?

Dependiendo de a donde se enfoque, actualmente se está utilizando mucho en diseño, en obra también pero con dificultades, ya que en la fase de diseño hay que corregir muchas cosas para que esa información se pueda aprovechar.

Y actualmente nosotros como profe-

sionales deberíamos tener conceptos de las dos fases, ya que según el tipo de proyecto podemos intervenir en ambas fases.

Si nos ceñimos a la realidad y vamos a la parte de obra, contra más información y más facilidades tengamos para llevar la fase de obra, mejor. Pero si no sabemos leer esa información y nuestro promotor o cliente quiere trabajar con esta metodología de trabajo, estamos perdiendo competencia en el sector.

¿Cómo se implanta el BIM en la obra pública? ¿Qué dificultades puede encontrar su aplicación?

El 11 de diciembre de 2018 el gobierno de la Generalitat de Catalunya hizo el mandato BIM donde especifica unos términos a partir de 2019 dependiendo de la tipología de obra y del presupuesto será obligatorio trabajar con BIM. Las dificultades que se pueden tener es que las mismas instituciones públicas no tienen personal cualificado para gestionar los proyectos ni trabajar con dicha metodología.

Quien debería de establecer unas directrices y estándares del BIM deberían ser las propias instituciones públicas poniéndose de acuerdo y así facilitar el trabajo.

Cuando vas a según que tipo de promotor privado ya tiene su propia manera de trabajar, ya que no tenían

ningún standard al que acogerse y se han tenido que crear el suyo propio.

La dificultad que tiene la obra pública es su personal, hay factores como el personal, la edad y el interés personal de cada persona que es algo difícil de controlar una vez tienen una zona de confort.

Como casi siempre, los países del norte de Europa lideran su implantación. En España, ¿en qué situación estamos respecto a ellos?

Es cierto que los países nórdicos lideran su implantación porque ya llevan años de experiencia trabajando con BIM pero también tienen problemas similares a los nuestros, de hecho este año en el BIMSUMMIT 2019 Barcelona, nos han visitado los países nórdicos para explicarnos su experiencia, su forma de trabajar y su forma de pensar, que eso es lo que más nos diferencia de los países nórdicos.

En España estamos en una situación de plena expansión, pero que queda mucho trabajo por hacer. Creo que se debería haber trabajado en una base "standard" a la que todos nos podamos acoger desde el principio porque ahora hay masividad de información y eso puede ser un problema para el que no tiene conocimiento y capacidad de elección, y es ahí donde deben entrar las instituciones públicas.