



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

# Dossier de premsa

maig 2020

## El sector de la construcció demana ajudes per sortir de la situació generada per la Covid-19

Sota el lema 'Tornarem a construir', els col·legis d'aparelladors catalans inicien una campanya perquè puguin refer-se de les pèrdues



Imatge d'un edifici en construcció

CEDIDA

ECONOMIA I NEGOCIS | Redacció Infocamp

Dimarts, 05 Mei 2020 10:57

El president del Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf Quetcuti, reclama ajudes per al sector de la construcció arran de la situació generada pel Covid19 que ha comportat la paralització de gran part de l'activitat i l'ha fet caure completament en diferents sentits. Quetcuti ho fa a través de la campanya 'Tornarem a construir' que impulsen conjuntament tots els presidents dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics catalans. El comunicat emès de manera conjunta per tots ells recorda que han passat gairebé nou setmanes d'ençà que la Covid-19 va tancar a tot el sector a casa perquè era imprescindible no propagar la pandèmia i perquè calia protegir la capacitat del sistema sanitari ja que d'això en depenia la nostra salut.

El document argumenta, textualment, que els aparelladors van ser dels primers en demanar-ho, i van fer pedagogia per explicar que la complexitat de les obres de construcció no permet complir les mesures prescrites pel Ministeri de Sanitat. Els aparelladors també recorden que no només dirigeixen obres perquè dirigeixen –sobretot– persones, i no podien garantir la seva seguretat. Per això es van adreçar a les autoritats per demanar que aturessin les obres en curs.

El passat 14 d'abril, el sector va tornar a l'activitat però tan sols ho van fer les obres noves, les separades de la ciutadania, mentre que les de rehabilitació, de manteniment o de reparació –més difícils d'independitzar– continuen aturades. Un subsector tan important com el de la rehabilitació segueix totalment inactiu. Per això, asseguren que la reactivació ha estat "gairebé testimonial".

### Més suport per al sector

El manifest dels col·legis d'aparelladors explica que la pandèmia no està encara sota control, que s'ha de ser molt responsable en tornar a la activitat i que ara és el moment de mirar cap el futur, cap a un horitzó no gaire llunyà en què es tornarà a construir. Per fer-ho, asseguren que caldrà fer un esforç important per donar suport a un sector que representa una bona part de l'economia catalana i de l'ocupació del país.

Els aparelladors argumenten que sense empreses constructores no hi haurà edificació i que sense edificació, ni a Catalunya ni a la resta de l'Estat no es produirà la recuperació econòmica que es necessitarà sense demora. A més, expliquen que totes les ajudes decretades han estat pensades per a les grans empreses, però per garantir la supervivència del teixit empresarial cal pensar sobretot en les petites i en les mitjanes.

Per això, demanen mesures urgents que els permetin refer-se de les pèrdues generades per aquestes setmanes de paràlisi i recorden que el gruix del sector està format per professionals liberals, autònoms i petits despatxos d'enginyeria que estan subsistint sense cap mena d'ajut i que es veuen obligats a fer front a les despeses, les nòmines, els crèdits..., sense cap mena d'ingrés. I a més, també recorden que han de fer front a les seves obligacions fiscals, que encara que l'administració les permeti endarrerir, s'hauran d'acabar pagant.

És per això que els col·legis d'aparelladors catalans demanen a les administracions que comencin a dialogar amb les entitats representatives del sector, per adoptar les mesures econòmiques necessàries per superar les pèrdues generades per l'aturada de l'activitat. Aquestes mesures han de fer possible la subsistència de les empreses i el manteniment dels llocs de treball, en especial els petits emprenedors, els despatxos professionals i els autònoms que són la clau per tirar endavant la reconstrucció econòmica i social del país, sense deixar ningú enrere.

### PUBLICITAT

AJUDA PER A LES PERSONES GRANS O AMB PATOLOGIES DURANT EL CONFINAMENT A TORREDEMBARRA

TRUQUEU-NOS: 671 01 10 49 - Hores: de 09 a 14 h



Anem a comprar i us ho portem a casa



Us duem els medicaments a domicili



Us truquem si necessiteu companyia



Us passem el vostre gos

### ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MOBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSENYAMENT
EMPRESSES	SUCCESSOS
FIRES I CONGRESSOS	SALUT
COMERÇ	OPINIÓ
CIÈNCIA I RECERCA	VEÏNATGE

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CARRERAS

CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC

EL MORELL ÉS CULTURA

EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020

MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA

MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO

PARC SAMÀ

PATRIMONI NATURAL

PORT-CIUTAT

RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA

TÀRRACO

VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI

VILA CLOSA D'ALTAFULLA

VISITA VALLS

VILA-SECA, PATRIMONI

URV

ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER

TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

### PUBLICITAT

ESTAT ALARMA COVID-19

Telefons d'emergència per a dones en situació de violència masclista



### PUBLICITAT

L'entrevista de l'AMIC





# El sector de la construcció reclama ajudes per superar les pèrdues a causa de la Covid-19

Ho fa a través de la campanya 'Tornarem a construir', impulsada pels presidents dels col·legis d'aparelladors i arquitectes

04 de Maig de 2020, per Redacció



Imatge de la campanya  
Cedida

El **President del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), Adolf Quetcuti**, reclama **ajudes** per al sector de la construcció arran de la situació generada per la **Covid-19** que ha comportat la **paralització** de gran part de l'activitat. Quetcuti, conjuntament amb tots els presidents dels col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics catalans, han engegat la **campanya "Tornarem a construir"**.

En un **comunicat** conjunt, recorden que han passat gairebé nou setmanes d'ençà que la Covid-19 va tancar a tot el sector a casa perquè era imprescindible no propagar la pandèmia i perquè calia protegir la capacitat del sistema sanitari. El document argumenta que els aparelladors van ser dels primers a demanar-ho, ja que la realitat de les **obres** de construcció **no permet complir les mesures** indicades pel **Ministeri de Sanitat**.

Dilluns 13 d'abril, el sector va tornar a l'activitat, però només ho van fer les **obres noves**, les separades de la ciutadania, mentre que les de rehabilitació, de manteniment o de reparació continuen **aturades**. Els diferents col·legis demanen un **esforç** per "per donar suport a un sector que representa una bona part de l'economia catalana i de l'ocupació del país". També assenyalen que "totes les ajudes decretades han estat pensades per a les grans empreses, però per **garantir la supervivència** del nostre teixit empresarial cal pensar, sobretot, en les **petites** i en les **mitjanes**".

En aquesta línia, insten a les **administracions** a començar a dialogar amb les entitats representatives del sector, per adoptar les **mesures econòmiques necessàries** per superar les pèrdues generades per l'aturada de l'activitat. "Cal fer front als problemes amb **realisme**, sí, i també amb **optimisme** per fer possible el lema de la campanya "Tornarem a construir", conclouen els representants del sector.

## NOTÍCIES RELACIONADES:



Identifiquen deu persones per la pregària que es va celebrar al carrer al Vendrell durant el confinament



Els propietaris del Barquet de Tarragona: 'Volem donar servei als clients i engegar els motors del restaurant'



La Policia local de Cambrils va interposar quasi 200 denúncies durant el mes d'abril



Reus destinarà de forma immediata 500.000 euros 'a pal·liar l'emergència social i sanitària'



Foment encara la nova fase de desescalada amb 'moltíssimes reserves' i lamenta que no s'hagi comptat amb els empresaris

## BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la [clàusula de alta en el newsletter](#)

ENVIAR

## EL MÉS LLEGIT >

- 1 Vergés insisteix que el govern espanyol 'no posarà cap pega' a desconfinar per regions sanitàries
- 2 Les universitats públiques catalanes calculen un forat econòmic de 75,4 milions per la crisi del coronavirus
- 3 Els càmpings catalans veuen 'impossible' obrir el dia 11: 'No tenim protocols clars i les fronteres continuen tancades'
- 4 CCOO i UGT, sobre els pressupostos de



inici / notícies / El sector de la construcció demana ajudes per sortir de la crisi generada pel coronavirus



## El sector de la construcció demana ajudes per sortir de la crisi generada pel coronavirus

Publicat dilluns 04 de Maig de 2020 11:56

• Tarragona Ràdio



El sector de la construcció demana ajudes per sortir del moment generat per la Covid-19. I és que la irrupció del coronavirus ha comportat la paralització de gran part de l'activitat. En aquest sentit, els col·legis d'aparelladors i arquitectes tècnics catalans, entre ells el de Tarragona, impulsen la campanya "Tornarem a construir". Cal recordar que des del 14 d'abril que s'ha reprès l'activitat a les obres noves però no les de rehabilitació i manteniment.

En el comunicat emès de manera conjunta es recorda que han passat gairebé nou setmanes d'ençà que la Covid-19 va tancar a tot el sector a casa perquè era imprescindible no propagar la pandèmia. El document argumenta que els aparelladors van ser dels primers en demanar-ho perquè no podien garantir la seguretat de les obres i dels treballadors.

Els col·legis d'aparelladors confien que en un futur no gaire llunyà es tornarà a construir però que per fer-ho caldrà donar suport al sector de la construcció, que representa una bona part de l'economia catalana i de l'ocupació del país. Reclamen mesures urgents per fer possible la subsistència de les empreses i el manteniment dels llocs de treball, en especial els petits emprenedors, els despatxos professionals i els autònoms.

### ★ ÚLTIMES NOTÍCIES



Les quatre colles castelleres de la ciutat agraeixen la subvenció de l'Ajuntament per poder cobrir part de les despeses bàsiques

Actualitzat ara fa 43 minuts.



Una mort per coronavirus al Camp de Tarragona en les últimes 24 hores

Actualitzat fa 1 hores i 1 minuts.



Ricomà confia que l'informe de la Taula d'Avaluació de l'accident d'IQOXE ajudi a millorar la seguretat



## Emergencia sanitaria



Obreros en la rehabilitación de unos locales en un edificio de Salou. Los trabajos se han reanudado esta semana. FOTO: PERE FERRÉ

### En la construcción Más de 45.000 empleos afectados por un ERTE

A pesar de que el sector servicios es el más afectado por la pandemia, tampoco la construcción se escapa de los efectos negativos. En Catalunya, se han aplicado 7727 Expedientes de Regulación de Empleo (ERTE) en el ámbito del ladrillo, afectando a 45.210 trabajadores, según los últimos datos publicados ayer por la Generalitat. Por actividades económicas, la construcción de inmuebles es la que se lleva peor parte. Acumula 2.468 expedientes, con 13.713 empleados. Las obras de ingeniería civil suman 183 regulaciones que han dejado sin empleo temporalmente a 3.328 personas. De ahí que el sector haya pedido ayuda para poder salir de la situación. Los colegios de aparejadores catalanes han impulsado la campaña 'Tornem a construir'.

# Vuelven las reformas del hogar.. con fumigación, mascarillas y barreras

Esta semana se han recuperado las obras en locales y viviendas deshabitadas bajo estrictas normas: EPI, gel, equipos de desinfección, vallas separadoras y escaso uso de zonas comunes

RAÚL COSANO  
TARRAGONA

Guantes de construcción –no hacen falta los de látex–, mascarilla, gel desinfectante, vallas de separación y fumigaciones con lejía. Las obras en el interior de los edificios también han regresado esta semana, en la fase cero, aunque con restricciones y estrictas medidas de seguridad. Una orden ministerial publicada en el BOE el domingo permite las reformas en viviendas deshabitadas y locales cerradas, cuando «no se produzca interferencia con las personas no relacionadas con la actividad de la obra», esto es, con los vecinos.

Bajo esa premisa, algunas obras puntuales en la provincia se han reactivado. «Se pueden continuar las obras en edificios y pisos que estén vacíos. Ahora se permite puntualmente que se pueda entrar en lugares de doble transición. Esta nueva orden aclara

mucho más una normativa que estaba provocando conflictos. Ahora hay una mayor laxitud que nos permite recuperar algunas intervenciones», explica Jordi Roig, miembro de la junta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

#### El ascensor tendrá que esperar

Es resumen: siguen sin permitirse las tradicionales reformas de espacios como cocinas o baños en viviendas que continúan habitadas, así como las obras interiores para instalar ascensores. Si están permitidas las obras exteriores como la rehabilitación de fachadas, sin que haya contacto con los vecinos; es prácticamente la única intervención que ha podido llevarse a cabo durante el estado de alarma.

Sobre el terreno, cada obra ha sido un mundo. «En algunos sitios se modificaron los planes de seguridad, sectorizando, para colocar

separaciones de protección. El problema venía de obras, por ejemplo, en las que para entrar tenías que pasar por un portal», cuenta Roig.

Un ejemplo de obra retomada ahora está en Salou: intervenciones en los bajos de un bloque de viviendas turísticas que ya deberían estar habitadas, al menos en

#### El regreso está siendo a cuentagotas. Aún no se permiten arreglos si hay personas en la vivienda

parte, en esta época del año pero que están vacías. Desde este lunes se han reemprendido los trabajos. En algunos casos, ha sido la propia comunidad de vecinos la que ha pedido parar la intervención y dejarla en 'standby' para después del verano, a pesar de que se cumplieran los requisitos.

También está previsto que se recuperen las obras en fachadas cuyo acceso se realizaba por el portal; todo ello, eso sí, con las medidas adecuadas. Las vallas para separar los espacios de trabajo del lugar de tránsito vecinal se han convertido en algo habitual. «La nueva normativa permite pasar puntualmente por zonas comunes, informando previamente a la comunidad de que se va a hacer. A la práctica se suele pasar dos veces: al inicio de la jornada y al final», cuenta Roig.

La adaptación no ha sido complicada. «Para los operarios de la construcción ha sido muy fácil implicarse en estas medidas de seguridad. Son perfiles ya acostumbrados a trabajar con protecciones, así que no ha costado amoldarse a llevar los EPI», asegura Roig.

También se ha extremado la limpieza. Se emplean productos de desinfección como lejía, en una proporción de 1 a 10, y suministra-

da con fumigadores, tanto en las zonas de paso como sobre las propias barreras que separan el espacio común de los lugares de trabajo. Se suele hacer una limpieza intensiva dos veces al día. Las autoridades recomiendan una distancia de dos metros entre empleados e incluso la instalación de barrera físicas, como mamparas de diferentes tipos de plástico, siempre que no obstaculicen la visibilidad. Por último, los responsables de la obra colocan gel hidroalcohólico en dos puntos, que suelen ser en una zona de entrada y en los baños.

#### «Mucha incertidumbre»

Este regreso parcial a la actividad debe aliviar a un sector, como tantos otros en la provincia, a la expectativa de que las fases de la desescalada puedan permitir una vuelta más generalizada. «Más que preocupación tenemos incertidumbre por escenarios que no conocemos. No sabemos cuándo se podrán hacer nuevas contrataciones y nuevas obras», indica Jordi Roig desde el Col·legi.

El impacto en el sector es notorio. Entre el 13 de marzo y el 28 de abril, la actividad profesional cayó un 60% respecto al mismo período de 2019, según el balance del Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Tarragona. Así, los trabajos relacionados con la obra descendieron un 30%, la edificación nueva un 25% y la rehabilitación un 31%. El gremio también se ha visto agraviado por cuestiones burocráticas como el parón en las tramitaciones pendientes por parte de las administraciones públicas. Así, la redacción de informes periciales y las tasaciones cayeron un 70%, los certificados de habitabilidad un 75% y los de eficiencia energética más de un 84%.

TARRAGONA

## Vuelven las reformas del hogar... con fumigación, mascarillas y barreras

Esta semana se han recuperado las obras en locales y viviendas deshabitadas bajo estrictas normas: EPI, gel, equipos de desinfección, vallas separadoras y escaso uso de zonas comunes

Raül Cosano  
6 de Mayo de 2020 - 08:50 hs



Obreros en la rehabilitación de unos locales en un edificio de Salou. Los trabajos se han reanudado esta semana. FOTO PÈRE PÈRRE

- Guantes de construcción –no hacen falta los de látex–, mascarilla, gel desinfectante, vallas de separación y fumigaciones con lejía. **Las obras en el interior de los edificios también han regresado esta semana, en la fase cero, aunque con restricciones y estrictas medidas de seguridad.** Una orden ministerial publicada en el BOE el domingo permite las reformas en viviendas deshabitadas y locales cerrados, cuando «no se produzca interferencia con las personas no relacionadas con la actividad de la obra», esto es, con los vecinos.

Bajo esa premisa, **algunas obras puntuales en la provincia se han reactivado.** «Se pueden continuar las obras en edificios y pisos que estén vacíos. Ahora se permite puntualmente que se pueda entrar en lugares de doble transición. Esta nueva orden aclara mucho más una normativa que estaba provocando conflictos. **Ahora hay una mayor laxitud que nos permite recuperar algunas intervenciones**», explica Jordi Roig, miembro de la junta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

Bajo esa premisa, **algunas obras puntuales en la provincia se han reactivado.** «Se pueden continuar las obras en edificios y pisos que estén vacíos. Ahora se permite puntualmente que se pueda entrar en lugares de doble transición. Esta nueva orden aclara mucho más una normativa que estaba provocando conflictos. **Ahora hay una mayor laxitud que nos permite recuperar algunas intervenciones**», explica Jordi Roig, miembro de la junta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

### El ascensor tendrá que esperar

Es resumen: **siguen sin permitirse las tradicionales reformas de espacios como cocinas o baños en viviendas que continúen habitadas**, así como las obras interiores para instalar ascensores. Si están permitidas las obras exteriores como la rehabilitación de fachadas, sin que haya contacto con los vecinos; es prácticamente la única intervención que ha podido llevarse a cabo durante el estado de alarma.

**Sobre el terreno, cada obra ha sido un mundo.** «En algunos sitios se modificaron los planes de seguridad, sectorizando, para colocar separaciones de protección. El problema venía de obras, por ejemplo, en las que para entrar tenías que pasar por un portal», cuenta Roig.

Un ejemplo de obra retomada ahora está en Salou: **intervenciones en los bajos de un bloque de viviendas turísticas** que ya deberían estar habitadas, al menos en parte, en esta época del año pero que están vacías. **Desde este lunes se han reemprendido los trabajos.** En algunos casos, ha sido la propia comunidad de vecinos la que ha pedido parar la intervención y dejarla en 'standby' para después del verano, a pesar de que se cumplían los requisitos.

También está previsto que se recuperen las obras en fachadas cuyo acceso se realizaba por el portal; todo ello, eso sí, con las medidas adecuadas. Las vallas para separar los espacios de trabajo del lugar de tránsito vecinal se han convertido en algo habitual. **«La nueva normativa permite pasar puntualmente por zonas comunes**, informando previamente a la comunidad de que se va a hacer. A la práctica se suele pasar dos veces: al inicio de la jornada y al final», cuenta Roig.

La adaptación no ha sido complicada. **«Para los operarios de la construcción ha sido muy fácil implicarse en estas medidas de seguridad.** Son perfiles ya acostumbrados a trabajar con protecciones, así que no ha costado amoldarse a llevar los EPI», asegura Roig.

### «Mucha incertidumbre»

Este regreso parcial a la actividad debe aliviar a un sector, como tantos otros en la provincia, a la expectativa de que las fases de la desescalada puedan permitir una vuelta más generalizada. **«Más que preocupación tenemos incertidumbre** por escenarios que no conocemos. No sabemos cuándo se podrán hacer nuevas contrataciones y nuevas obras», indica Jordi Roig desde el Col·legi.

**El impacto en el sector es notorio.** Entre el 13 de marzo y el 28 de abril, la actividad profesional cayó un 60% respecto al mismo periodo de 2019, según el balance del Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Tarragona. Así, los trabajos relacionados con la obra descendieron un 30%, la edificación nueva un 25% y la rehabilitación un 31%. **El gremio también se ha visto agravado por cuestiones burocráticas como el parón en las tramitaciones pendientes por parte de las administraciones públicas.** Así, la redacción de informes periciales y las tasaciones cayeron un 70%, los certificados de habitabilidad un 75% y los de eficiencia energética más de un 84%.

### Más de 45.000 empleados afectados por un ERE

A pesar de que el sector servicios es el más afectado por la pandemia, tampoco la construcción se escapa de los efectos negativos. **En Catalunya, se han aplicado 7.727 Expedientes de Regulación de Empleo (ERE) en el ámbito del ladrillo**, afectando a 45.210 trabajadores, según los últimos datos publicados ayer por la Generalitat. Por actividades económicas, la construcción de inmuebles es la que se lleva peor parte. Acumula 2.468 expedientes, con 13.713 empleados. Las obras de ingeniería civil suman 183 regulaciones que han dejado sin empleo temporalmente a 3.328 personas. **De ahí que el sector haya pedido ayuda para poder salir de la situación.** Los colegios de aparejadores catalanes han impulsado la campaña 'Tomarem a construir'.

### Temas

CORONAVIRUS EMPLEO LABORAL TARRAGONA CONSTRUCCIÓN





## La construcció torna a la 'normalitat' després de fortes caigudes

Publicat dimecres 27 de Maig de 2020 12:35

• Tarragona Ràdio



La construcció ja torna a treballar amb normalitat amb l'entrada a la fase 2. Al maig l'activitat ha caigut un 70%, segons informa el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.

Des d'aquest passat dilluns, es poden continuar i començar totes les obres que hi havia iniciades i previstes però que estaven paralizades arran del confinament i especialment perquè a la construcció, per temes de seguretat i distàncies entre persones, no es podien garantir.

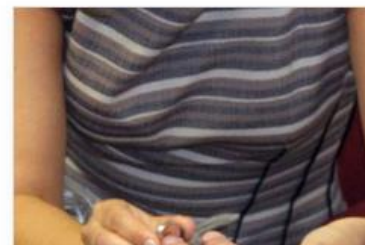
Ara, doncs, ja es permeten realitzar obres en habitatges en els que hi hagi ocupants sempre garantint els dos metres de distància o l'ús de la mascareta, evitant el contacte físic i la resta de mesures de seguretat generals.

La tornada a la normalitat ve acompanyada, però, de les dades del mes de maig que indiquen que l'activitat al sector de la construcció ha caigut un 70% a l'obra nova i un 40% al sector de la rehabilitació. L'obra nova residencial iniciada al maig es limita a habitatge unifamiliar. S'han iniciat 14 noves obres i 15 habitatges. En el cas de la rehabilitació la baixada és una mica més continguda.



L'Ajuntament de Tarragona condemna els dos últims casos d'assassinats masclistes a Catalunya

Actualitzat ara fa 39 minuts.



La celebració de casaments es reprèn tímidament a Tarragona

Actualitzat ara fa 46 minuts.



Desarticulada una xarxa dedicada al blanqueig de capitals procedents del narcotràfic i del tràfic d'armes

Actualitzat ara fa 52 minuts.



# La construcció d'obra nova cau un 70% al maig al Camp de Tarragona

CAMP DE TARRAGONA Dimecres, 27 Mai 2020 13:40



L'activitat al sector de la construcció va caure un 70% durant el mes de maig. Encara amb limitacions per l'estat d'alarma, l'obra nova va patir aquest descens i la rehabilitació ho va fer entorn el 40%. Només es van iniciar 14 noves obres, mentre que pel que fa a remodelacions en van ser 67.

Una de les dades que també recull el nou informe del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona és la baixada del 90% en les taxacions comunicades al col·legi en comparació amb el mateix període del 2019. Les xifres del maig empitjoren el balanç del primer mes de confinament. Ara, amb l'entrada a la fase 2, la construcció ja pot recuperar completament la seva activitat perquè també es permeten les obres en habitatges amb ocupants.

## LES NOTÍCIES MÉS VISTES



**El Camp de Tarragona passarà dilluns a la fase 1 del desconfinament**



**Les escoles tarragonines reobriran a partir del juny**



**Treballadors de PortAventura alerten de retallades als complements de l'ERTO**



**Tres defuncions amb coronavirus i repunt d'ingressos al Camp de Tarragona**



**BASF experimenta un lleuger repunt de la producció, tot i la COVID-19**



**Detectar el virus sense passar per l'hospital, amb una ecografia al CAP**



HOMI / NOTÍCIES / LA CONSTRUCCIÓ CAU UN 70% EL MES DE MAIG

13:06  
**27 maig**  
2020

Facebook

Twitter

Correu electrònic

**EL CAMP**

## La construcció cau un 70% el mes de maig

per Marc Càmera

**El nombre d'habitatges nous cau un 70% respecte el 2019 i el d'obres iniciades un 40%.**



Segons **dades del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de Tarragona**, el sector de la construcció ha vist com ha devaluat l'activitat durant el mes de maig per culpa de la COVID-19 en un 70%. **Amb l'arribada de la fase 2 es retorna a la completa activitat i es reprenen les obres que hi havia iniciades i previstes que havien quedat paralitzades.**



Una altra derivada de la fase 2 del desconfinament és que **es reprenen les obres en aquells habitatges en els quals hi ha ocupants sempre** que es respectin els dos metres de distància o l'ús de mascaretes per evitar el contacte físic. Durant les anteriors etapes ja es permetia fer activitat de la construcció en zones no habitades. Segons dades del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes de Tarragona, s'han iniciat 14 obres i 15 habitatges. **El nombre d'habitatges nous cau un 70% respecte el 2019 i el d'obres iniciades un 40%.**

**La inversió en obra nova residencial també cau la voltant d'un 70%, ha passat dels 8,7 milions d'euros l'any passat als 2,5.** La rehabilitació és a hores d'ara l'altra cara de la moneda per bé que també hi ha un descens important de l'activitat, aquesta, és més continguda.

### ÚLTIMES NOTÍCIES

**SOCIETAT**

#### Nova àrea d'aparcament provisional al barri del Carme

28.05 per Laura Bonàs

**FUTBOL**

#### El Club de Futbol Reddis es converteix en el primer equip de la ciutat

28.05 per Berta Troig

**ECONOMIA**

#### 140 empreses instal·lades a Redessa rebran bonificacions

28.05 per Redacció

**ECONOMIA**

#### Fins a 5.000 treballadors no haurien cobrat el subsidi per EERTO

27.05 per Fèlix Bertola

**Serveis**

---

Envia'ns les teves fotos o vídeos

**695 253 895**

---

**Necrològiques**

**Ara, servim a domicili!**  
631.046.275

**matrícula oberta ONLINE**

**LA QUALITAT DE L'AIGUA, LA PRIORITAT DEL NOSTRE SERVEI**

El CAT subministra aigua a 63 ajuntaments i 26 indústries de la demarcació de Tarragona.

**Amb tu des de 1991**

# L'activitat a la construcció ha caigut un 70 % a l'obra nova i un 40 % al sector de la rehabilitació

Són dades del mes de maig comparades amb el mateix mes de 2019, segons el COAATT

27 de Maig de 2020, per Redacció



Una obra de construcció

Reusdigital.cat

Amb l'arribada de la **fase 2** de la desescalada per la pandèmia, ha retornat la **completa activitat al sector de la construcció**. Aquesta treballa "amb plena normalitat", tal i com ha informat el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (**COAATT**) en un comunicat. Des d'aquest passat dilluns, es poden continuar i començar totes les obres que hi havia iniciades i previstes però que estaven paralitzades arran del confinament i especialment perquè a la construcció, per temes de seguretat i distàncies entre persones, no es podien garantir.

Ara, doncs, ja es permeten realitzar obres en habitatges en els que hi hagi ocupants sempre garantint els dos metres de distància o fús de la mascareta, evitant el contacte físic i la resta de mesures de seguretat generals.

## Unes 'dades dolentes'

La tornada a la normalitat ve acompanyada, però, de les dades del mes de maig que indiquen que **l'activitat al sector de la construcció ha caigut un 70 % a l'obra nova i un 40 % al sector de la rehabilitació**. La petició de nova obra no iniciada es limita a autopromoció, particulars, que ja havien pres la decisió de construir i comencen ara la tramitació de sol·licitud de llicència. L'obra nova residencial iniciada al maig es limita a habitatge unifamiliar. S'han iniciat 14 noves obres i 15 habitatges. El nombre d'habitatges nous cau més d'un 70 % respecte 2019, i el nombre d'obres iniciades un 40 %.

La inversió en obra nova residencial també cau al voltant d'un 70 %, ja que ha passat de 8,7 milions l'any 2019 als 2,5 aquest any 2020. En el cas de la rehabilitació la baixada "és una mica més continguda" tot i la prohibició de treballar en comunitats i habitatges ocupats abans no s'ha passat a la fase 2 de la desescalada de la Covid-19. S'han iniciat 67 obres, un 40 % menys respecte 2019 quan se'n van fer 110.

En aquest cas la inversió passa d'11 milions a 4,8, una baixada que ronda el 56 %. Pel que fa a l'activitat professional dels arquitectes tècnics, les taxacions comunicades al COAATT baixen respecte l'any 2019 un 90 % i els informes pericials davallen un 60 %. La tramitació de còdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència, imprescindibles per a la venda o lloguer d'habitatges, cau al voltant 80 % i no arriba a les 90 sol·licituds mensuals.

També es nota una davallada en la comunicació d'obertura de noves activitats o en els treballs de seguretat, control de qualitat i direcció d'obres. La situació, com es desprèn de les dades, és especialment greu en el cas de l'obra nova residencial, on de moment es treballa en aquelles promocions ja iniciades. A partir d'ara cal esperar que amb l'activació de la Fase 2, es vagi normalitzant la situació.

El portal d'Obres amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)), com a termòmetre de les peticions, està començant a rebre peticions de rehabilitacions i peticions de informes tècnics, agafant el ritme de noves sol·licituds de tècnics especialistes prèvia a la situació d'excepcionalitat.

## Etiquetes:

Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) fase 2 activitat construcció obra nova rehabilitació

COMENTARIS (0)

## NOTÍCIES RELACIONADES:



Tècnics de la regidoria de Salut visiten les botigues de Reus per 'donar suport' en l'adaptació per a la reobertura



Els avis del Mercadal tornaran l'1 de juny amb nou horari



Reus Deportiu i Ploms obren piscines amb l'entrada a la fase 2



Tres dels recintes monumentals de Tarraco tornen a reobrir amb l'entrada gratuïta



Els núvols i la pluja frenen l'afluència de banyistes a les platges de la Costa Daurada

## BUTLLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat.

He llegit i accepto la [política de privacitat](#) en el newsletter

ENVIA

## EL MÉS LLEGIT >

- 1 La Fira de Sant Jaume 2020 s'ajorna fins l'any que ve
- 2 El Port de Tarragona fa una prova de producte agroalimentari per ferrocarril
- 3 140 empreses instal·lades a Redessa es beneficiaran de les bonificacions per a pimes, micropimes i autònoms
- 4 Trobada virtual entre l'Ajuntament i els representants del comerç, l'hostaleria i el turisme
- 5 Unió de Pagesos reclama la creació de l'Observatori del conill per tenir preus de referència 'reals' del sector





ÀREA METROPOLITANA

# La construcció d'obra nova cau el 70% a Tarragona tot i que el sector ja treballa «a plena normalitat»

El sector de la rehabilitació també ha reduït un 40% l'activitat

Redacció / ACN  
dimecres, 27 de maig 2020 - 18:37h



A la fase 2 ja es poden fer obres en habitatges on ja hi ha ocupants | COAATT

Amb la fase 2 a Tarragona, la **construcció** ha pogut tornar a treballar «a plena normalitat», s'han reprès i iniciat obres aturades pel confinament o per no poder garantir les mesures de prevenció i seguretat. Segons dades del **Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT)**, la tornada a la normalitat ve marcada per unes dades dolentes durant el mes de maig on la construcció d'obra nova ha caigut un 70% i la rehabilitació un 40%. La inversió en obra nova residencial ha passat de 8,7 MEUR el 2019 a 2,5 MEUR aquest any (-70%), i les inversions en rehabilitacions han passat d'11 MEUR l'any passat a 4,8 MEUR enguany 8 (-56%).

Amb la **fase 2** de la desescalada ja es poden fer obres en habitatges en els que hi hagi ocupants, sempre que es garanteixin els dos metres de distància o l'ús de la **mascareta**, s'eviti el contacte físic i la resta de mesures de seguretat generals. Això ha permès al sector de la construcció treballar a ple rendiment però les dades de l'activitat aquest mes de maig no són bones.

Només hi ha hagut petició per fer **nova obra** per part d'autopromocions o **particulars** que ja havien pres la decisió de construir i no havien pogut començar encara els tràmits per demanar les llicències. L'obra nova residencial iniciada al maig es limita a habitatges unifamiliars, amb 14 noves obres i 15 habitatges, un **70% menys**. En el cas de la rehabilitació la baixada és més continguda. S'han iniciat 67 obres, un 40 % menys respecte l'any passat —quan se'n van fer 110—.

També baixen un 90% les taxacions comunicades al COAATT i un 60% els informes pericials. La tramitació de **cedules d'habitabilitat** i certificats d'eficiència, imprescindibles per a la venda o lloguer d'habitatges, ha caigut prop del 80% amb menys de 90 sol·licituds mensuals. S'han reduït a més a més les comunicacions d'obertura de noves activitats o els treballs de seguretat, control de qualitat i direcció d'obres.

Més notícies de la categoria Àrea Metropolitana

- Gran notícia: Investigadors de TGN fan un gran avenç en la lluita contra la Covid-19
- Com està el mercat immobiliari a TGN després de la pandèmia? Els preus varien

**CORONAVIRUS**  
#UltimaHora

PREVISIÓ DEL DIA

Temps radiant i càlid per aprofitar un dia més aquest dijous

El temps amb Xavi Segura

Guia comercial de Tarragona

L'actualitat de Tarragona en imatges

BAIX CAMP



Riudoms destinarà 45.000 euros a subvencions pels comerços i empresaris per la crisi de la Covid-19

BRANDED CONTENT



## El sector de la construcció torna a l'activitat però amb una caiguda del 70% al mes de maig

En el sector de la rehabilitació, la caiguda a la demarcació ha estat més sostinguda, d'un 40% al maig



Amb la Fase 2, s'han pogut reprendre també les obres de rehabilitació

024477

ECONOMIA I NEGOCIS | Redacció Infocamp

Dimecres, 27 Mai 2020 13:25

Amb l'arribada de la Fase 2 ha retornat la completa activitat al sector de la construcció que treballa amb plena normalitat com informa el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Des d'aquest passat dimarts, es poden continuar i començar totes les obres que hi havia iniciades i previstes, però que estaven paralitzades arran del confinament i especialment perquè a la construcció, per temes de seguretat i distància entre persones, no es podien garantir. Ara, doncs, ja es permeten realitzar obres en habitatges en els que hi hagi ocupants sempre garantint els dos metres de distància o l'ús de la mascareta, evitant el contacte físic i la resta de mesures de seguretat generala.

Tot i això, la tornada a la normalitat ve acompanyada de les dades del mes de maig que indiquen que l'activitat al sector de la construcció ha caigut un 70 % a l'obra nova i un 40% al sector de la rehabilitació. La petició de nova obra no iniciada es limita a autopromoció, particular, que ja havien pres la decisió de construir i començar ara la tramitació de sol·licitud de llicència.

L'obra nova residencial iniciada el maig es limita a habitatge unifamiliar. S'han iniciat 14 noves obres i 15 habitatges. El nombre d'habitatges nous és més d'un 70 % respecte 2019, i el nombre d'obres iniciades un 40 %. La inversió en obra nova residencial també és al voltant d'un 70 % ja que ha passat de 8,7 milions d'euros l'any 2019 als 2,5 milions d'euros aquest any 2020.

En el cas de la rehabilitació la baixada és una mica més continguda tot i la prohibició de treballar en comunitats i habitatges ocupats abans no s'ha passat a la Fase 2 del desconfinament del Covid-19. S'han iniciat 67 obres, un 40 % menys respecte 2019, quan se'n van fer 110. En aquest cas la inversió passa d'11 milions d'euros a 4,8 milions d'euros, una baixada que ronda el 56 %.

Pel que fa a l'activitat professional dels arquitectes tècnics, les dades comunicades al COAATT baixen respecte l'any 2019 un 90 % i els informes periòdics devaluen un 60%. La tramitació de còduls d'habitabilitat i certificats d'eficiència, imprescindibles per a la venda o lloguer d'habitatges, és al voltant 80 % i no arriba a les 90 sol·licituds mensuals. També es nota una devaluació en la comunicació d'obertura de noves activitats o en els treballs de seguretat, control de qualitat i direcció d'obres.

La situació, com es desprèn de les dades, és especialment greu en el cas de l'obra nova residencial, on de moment es treballa en aquelles promocions ja iniciades. A partir d'ara cal esperar que amb l'activació de la Fase 2, es vagi normalitzant la situació. El portal d'Obres amb Garantia, com a termòmetre de les peticions, està començant a rebre peticions de rehabilitacions i peticions d'informes tècnics, agafant el ritme de noves sol·licituds de tècnics especialistes prèvia a la situació d'excepcionalitat.



### ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES	TECNOLOGIA
FESTA MAJOR	MOBILITAT
MÓN CASTELLER	URBANISME
ART	HABITATGE
COMUNICACIÓ	ENSENYAMENT
EMPRESSES	SUCCESSOS
FIRES I CONGRESSOS	SALUT
COMERÇ	OPINIÓ
CIÈNCIA I RECERCA	VEINATGE

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRELS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
- TARRACO
- VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA WALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ



PUBLICITAT



## El sector de la construcció torna a treballar amb normalitat

27/05/2020



Amb l'arribada de la Fase 2 ha retornat la completa activitat al sector de la construcció que treballa amb plena normalitat com informa el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Des d'aquest passat dilluns, es poden continuar i començar totes les obres que hi havia iniciades i previstes però que estaven paraitzades arran del confinament i especialment perquè a la construcció, per temes de seguretat i distàncies entre persones, no es podien garantir.

Ara, doncs, ja es permeten realitzar obres en habitatges en els que hi hagi ocupants sempre garantint els dos metres de distància o l'ús de la mascareta, evitant el contacte físic i la resta de mesures de seguretat generals.

### Unes dades dolentes

La tornada a la normalitat ve acompanyada, però, de les dades del mes de maig que indiquen que l'activitat al sector de la construcció ha caigut un 70 % a l'obra nova i un 40 % al sector de la rehabilitació. La petició de nova obra no iniciada es limita a autopromocions, particulars, que ja havien pres la decisió de construir i comencen ara la tramitació de sol·licitud de llicència.

L'obra nova residencial iniciada al maig es limita a habitatge unifamiliar. S'han iniciat 14 noves obres i 15 habitatges. El nombre d'habitatges nous cau més d'un 70 % respecte 2019, i el nombre d'obres iniciades un 40 %.

La inversió en obra nova residencial també cau al voltant d'un 70 % ja que ha passat de 8,7 MEUR l'any 2019 als 2,5 MEUR aquest any 2020.

En el cas de la rehabilitació la baixada és una mica més continguda tot i la prohibició de treballar en comunitats i habitatges ocupats abans no s'ha passat a la Fase 2 de la desescalada del Covid. S'han iniciat 67 obres, un 40 % menys respecte 2019 quan se'n van fer 110. En aquest cas la inversió passa d'11 MEUR a 4.8 MEUR, una baixada que ronda el 56 %.

Pel que fa a l'activitat professional dels arquitectes tècnics, les taxacions comunicades al COAATT baixen respecte l'any 2019 un 90 % i els informes pericials davallen un 60 %. La tramitació de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència, imprescindibles per a la venda o lloguer d'habitatges, cau al voltant 80 % i no arriba a les 90 sol·licituds mensuals. També es nota una davallada en la comunicació d'obertura de noves activitats o en els treballs de seguretat, control de qualitat i direcció d'obres.

La situació, com es desprèn de les dades, és especialment greu en el cas de l'obra nova residencial, on e moment es treballa en aquelles promocions ja iniciades. A partir d'ara cal esperar que amb l'activació de la Fase 2, es vagi normalitzant la situació. El portal d'Obres amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)), com a termòmetre de les peticions, està començant a rebre peticions de rehabilitacions i peticions de informes tècnics, agafant el ritme de noves sol·licituds de tècnics especialistes prèvia a la situació d'excepcionalitat.

Cercador de notícies

Buscar



## ENLLAÇOS AMB ELS VÍDEOS DE TAC12 TV I CANAL REUS TV

### Tac12

**La construcció d'obra nova cau un 70% al maig al Camp de Tarragona**

[https://www.youtube.com/watch?v=9Ornxy\\_MHVk&feature=emb\\_logo](https://www.youtube.com/watch?v=9Ornxy_MHVk&feature=emb_logo)

### Canal Reus

**La construcció d'obra nova cau un 70% al maig al Camp de Tarragona**

[https://www.youtube.com/watch?v=KgZQyX9UQ1o&feature=emb\\_logo](https://www.youtube.com/watch?v=KgZQyX9UQ1o&feature=emb_logo)



NOTICIES EMESES I/O ENTREVISTES FETES A:

