



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Dossier de premsa

febrer 2021

El Col·legi d'Aparelladors adverteix de la falta d'inversió en rehabilitació d'habitatges

TARRAGONA Dímarts, 23 Febrer 2021 10:25



La falta d'inversió en el manteniment i la rehabilitació d'edificis posa en perill l'estat de molts habitatges. És l'advertència del Col·legi d'Aparelladors de Tarragona que assenyala la problemàtica per l'envelliment del parc immobiliari. Expliquen que els casos de desprendiments a les façanes cada vegada són més freqüents i provoquen importants despeses als ajuntaments. **Asseguren que aquest dèficit en rehabilitació és el resultat de la passivitat de les administracions locals i de la falta de cultura de manteniment.**

La manca d'impuls econòmic canviarà aviat, diuen, amb les inversions provinents de fons europeus en matèria de rehabilitació que s'enfocaran a la millora energètica dels edificis. Per evitar deficiències i problemes estructurals, els aparelladors i arquitectes **insisteixen en la necessitat de les revisions** que, per cert, van reduir-se més d'un 40% durant el 2020. Afirmen que la inspecció tècnica dels edificis i el certificat d'eficiència energètica seran imprescindibles per tal de sol·licitar els futurs ajuts.

LES NOTÍCIES MÉS VISTES



Que torni la dansa



El futur tren-tram tindrà 34 parades i "servei de metro" a Tarragona i Reus



Bon ritme de vacunació dels sanitaris a l'Alt Camp i la Conca de Barberà



Salou rehabilitarà els xalets Fort i Torremar



Set defuncions



Comença un pla de millora a diversos carrers de La Pineda



[inici](#) / [notícies](#) / El COATT lamenta la poca inversió en la rehabilitació energètica dels edificis

El COATT lamenta la poca inversió en la rehabilitació energètica dels edificis

Publicat dimecres 24 de Febrer de 2021 13:33



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona lamenta la poca inversió que s'està fent en la rehabilitació energètica dels edificis.

Denuncien que aquesta situació, juntament amb la passivitat de les administracions locals, posa en perill l'estat de molts habitatges. Consideren que l'actual procés per afavorir la rehabilitació energètica als habitatges és un fracàs i que cal canviar-lo.

Consideren que el tema és prioritari i que manca més impuls econòmic. Apunten que les campanyes de comunicació han estat massa breus, que els ajuntaments s'han desentès del problema i que els ajust econòmics que es destinen a les comunitats de propietaris són mínims. En declaracions a Tarragona Ràdio, el cap del gabinet tècnic del col·legi, Josep Anguera, alerta que la situació és preocupant perquè no hi ha cultura del manteniment i pels efectes de la crisi econòmica. Defensa que cal donar més informació sobre els beneficis de l'eficència energètica a les comunitats de propietaris.

Des del Col·legi es mostren esperançats amb les inversions previstes dels fons europeus que el Govern preveu començar a distribuir al llarg d'aquest any 2021, uns ajuts que en matèria de rehabilitació s'enfocaran especialment a la millora energètica dels edificis.

La 'minsa' inversió en la rehabilitació energètica dels edificis, un 'perill' per a l'estat de molts habitatges, segons el COAATT

23 de Febrer de 2021, per Redacció



El COAATT critica la 'passivitat' de les administracions locals en la rehabilitació energètica d'edificis
Cedida

L'actual procés per afavorir la **rehabilitació energètica als habitatges** "és un fracàs i cal canviar-lo". Així de clar és el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (**COAATT**) al voltant d'un tema que considera "prioritari" i al qual "li manca un important impuls econòmic". Des del COAATT s'assegura que la campanya de comunicació iniciada l'any 2017 per part de l'Agència de l'Habitatge va ser "massa breu i gens resolutiva", que els ajuntaments "s'han desentès del problema de manera ràpida" i que els ajuts econòmics que es destinen a les comunitats de propietaris "són minsos amb el greuge que la informació que es dona a les pròpies comunitats de propietaris és gairebé nul·la".

Amb aquest panorama, la situació és "preocupant" perquè el Decret creat per la Generalitat "va arribar tard i les administracions locals, que són les qui haurien de vehicular-lo, no creuen en aquell document", segons el COAATT. Tot sembla indicar que aquesta situació "canviarà en breu" perquè s'han de posar en marxa un gran nombre d'inversions provinents dels fons europeus que el Govern preveu començar a distribuir al llarg d'aquest any 2021, uns ajuts que en matèria de rehabilitació s'enfocaran especialment a la millora energètica dels edificis.

Les previsions de l'administració passen per augmentar notablement les inversions dirigides a millorar l'envolupant tèrmica, l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i instal·lacions d'il·luminació. Des del COAATT s'ha volgut recordar que actualment només hi ha oberta la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació energètica en edificis existents, el programa PREE, gestionada a Catalunya per l'Institut Català d'Energia. Per altra part, des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'espera obrir noves convocatòries en breu amb dotacions que podrien multiplicar per deu les del passat 2020, i que anirien dirigides al foment de la rehabilitació, les millores en accessibilitat i a la implantació de la Inspecció Tècnica dels Edificis (ITE). La ITE serà un informe imprescindible per poder accedir als ajuts.

En aquest sentit s'ha apuntat que l'any 2020, el nombre d'inspeccions es va desplomar més d'un 40%. "La manca de conservació i manteniment són les causes de la majoria de les lesions que apareixen als edificis d'habitatges", s'ha alertat des del col·legi. En realitat, a gran part d'aquests "no s'hi realitza cap tasca de conservació o manteniment, sinó que es fan obres de rehabilitació molt costoses per corregir lesions produïdes per aquesta manca". Un altre document, el Certificat d'Eficiència Energètica, serà també imprescindible per tal de sol·licitar ajuts per a la millora energètica dels edificis.

NOTÍCIES RELACIONADES:



L'Ajuntament de Vila-seca aprova subvencions per a la millora d'habitatges i instal·lació d'energia verda per valor de 175.000 euros



Millores a la deixalleria central Reus oest per valor de 70.000 euros



El Parlament valida els ajuts a extraescolars, l'economia social i la cultura per fer front a les restriccions per la covid



L'Ajuntament del Morell no cobrarà les ocupacions de via pública de terrasses i quioscos durant el 2021



La Creu Roja rep 270.000 euros de la Diputació per a projectes destinats a col·lectius vulnerables

BUTLETÍ DE NOTÍCIES >

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la [clàusula de alta en el newsletter](#)

ENVIAR

EL MÉS LLEGIT >

- 1 BASF tanca el 2020 oferint una rendibilitat per dividens del 5,1%
- 2 S'obre la primera convocatòria de l'any del nou pla d'ocupació de Vandellòs i l'Hospitalet
- 3 Ercros no pagarà dividens després de la caiguda del 79% dels beneficis però iniciarà un programa de recompra d'accions
- 4 El Gremi de Restauració lamenta que els restaurants dels centres comercials segueixin tancats: És una condemna a mort
- 5 Què passa quan un 'dret humà bàsic' entra a la borsa?

NOTICIES EMESES I/O ENTREVISTES FETES A:

