



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Dossier de premsa

agost-setembre 2021

> TARRAGONA

VER CONTENIDO EN ESPAÑOL

SOCIETAT



Imatge d'un edifici apuntalat, després d'un despreniment, al carrer Cavallers de la Part Alta de Tarragona. GERARD MARTI

Només el 46% dels edificis tarragonins que haurien de tenir l'ITE l'han sol·licitat



EN PORTADA

La distància entre les façanes i el carril bici de l'Imperial Tàrraco serà de 5 metres

L'Ajuntament de Tarragona licita les obres de remodelació del carrer Canyelles

Les Festes del Roser, a la Part Alta, donen el tret d'inici amb el pregó de Josep Maria Rosselló

El partit del Nàstic d'aquest dissabte canvia d'horari, a petició de TV3



Més de la meitat dels edificis de la ciutat de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Habitatges (ITE) ni tan sols han presentat una proposta per obtenir-la. Del total de 2.444 edificis plurifamiliars construïts a la ciutat fins a l'any el 1974 (amb una antiguitat superior a 45 anys), només han presentat la sol·licitud 1.122, fet que representa un 45,91%. Aquestes dades encara són pitjors a la demarcació de Tarragona, on només el 29,19% dels edificis han fet una proposta per passar l'ITE. Dels 15.825 edificis plurifamiliars registrats a la província, només 4.619 han presentat una sol·licitud per obtenir l'ITE, segons les últimes dades de l'Agència Catalana de l'Habitatge, amb data de 26 de juliol. Des del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona (COAATT) ja van avisar el passat mes de juny que la província de Tarragona se situava «a la cua de Catalunya» respecte a aquestes inspeccions tècniques.

El cap del Gabinet Tècnic del COAATT, Josep Anguera, alerta que han detectat que en els darrers anys han baixat les sol·licituds d'ITE que s'estaven fent. «En els primers anys, després de l'aprovació del decret de l'any 2010, es van començar a fer ITE amb certa regularitat. La Generalitat també va fer campanyes en aquest sentit, però això va anar baixant perquè no hi ha penalitzacions i la gent s'acomoda», va explicar. «Si no passa res, van esperant», lamenta.

El tècnic explica que sovint la gent té la idea que passar l'ITE li suposarà una gran despesa, però puntualitza que, amb el pas del temps, les reparacions que s'hagin de dur a terme s'aniran incrementant. «Fer l'ITE no és gaire car, des del Col·legi els hi podem facilitar, però han de saber que, com més anys esperin, més diners costaran les reparacions», diu. «Si enguany arreglar un tros de façana val poc, d'aquí a tres anys potser valdrà el triple, perquè es van degradant. La gent va esperant i, al final, el que es podria arreglar amb quatre duros, acaba valent el triple», apunta. Anguera també assenyalava que, a la ciutat de Tarragona, la zona de la Part Alta i del Serrallo són les que estan pitjor perquè «són els edificis més antics i sovint tenen un manteniment deficient». «Els edificis que estan habitats o es troben en zones més cèntriques solen tenir un manteniment més adequat», indica Anguera, recalcant que «quan es tracta d'edificis que tenen pocs veïns o que només hi ha un sol propietari, acostumen a estar malament». Tot i així, el cap del Gabinet tècnic exposa que la ciutat de Tarragona, respecte a la demarcació, «és la ciutat on es fan més ITE».

El COAATT ja va posar en alerta la situació del parc d'habitatges a la província de Tarragona el passat mes de juny. Des del col·legi van considerar que «les dades sobre les inspeccions tècniques d'edificis realitzades a la província de Tarragona són realment dolentes si es comparen amb la resta de zones de Catalunya i, sobretot, mirant el percentatge dels edificis que han passat la ITE sobre els que l'haurien d'haver passat».

Les dades que van presentar ja indicaven que només havia passat la ITE un de cada quatre immobles obligats a fer aquest tràmit. Aquest percentatge del 25% registrat a les comarques tarragonines era molt inferior a les dades de Lleida, Girona o Barcelona. L'any 2020, a la província es van fer un total de 560 inspeccions, un 35 % de les realitzades l'any anterior. Des del Col·legi van recordar que, malgrat que el decret de les ITE es va aprovar l'any 2010, «no sembla encara mínimament implantat entre comunitats i propietaris».

Davant la progressiva la degradació al nucli antic de la ciutat, que ha viscut diversos esfondraments parcials en els darrers deu anys, l'Ajuntament va decidir el passat mes de març agafar el control d'aquestes inspeccions durant l'any 2021. Fins al moment, la tasca va a càrrec de la Generalitat.

EL DIRECTOR GENERAL DE L'HABITATGE CONSIDERA IMPRESCINDIBLES ALS APARELLADORS PER A LIDERAR FUTURES FIGURES DE GESTOR DE LA REHABILITACIÓ

17 set. 2021 | Actualitat, Notícies | 0 ● | *****

🕒 3 min.



Els aparelladors tenen l'oportunitat de liderar el sector de la construcció i la seva activitat en un moment clau i de recuperació en el qual el govern central té previst invertir més de 6.800 MEUR a través del Pla de Rehabilitació d'Habitatge i Regeneració Urbana. Així de clar s'ha mostrat Francisco Javier Martín Ramiro, Director general de Vivienda y suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (MITMA); en una entrevista concedida en exclusiva al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).



Martín Ramiro considera que "gràcies al bogatge que els arquitectes tècnics han tingut aquestes últimes dècades en l'àmbit tècnic, de formació i capacitat cap a la gestió, poden ser els més indicats per assolir la figura de l'agent o gestor de la rehabilitació que pretén impulsar el MITMA".

Sobre la inversió de més de 6.800 MEUR anunciada pel Ministeri, Martín Ramiro ha recordat que la Comissió Europea exigeix un mínim d'estalvi energètic del 30% en termes de consum d'energia primària no renovable, de manera que els ajuts es graduaran en funció dels resultats energètics. En aquest sentit, el Director general de l'Habitatge ha afegit que "es finançaran actuacions a nivell d'habitatge privat i no només de comunitats de propietaris, de manera que els particulars puguin fer millores als seus habitatges i rebre també ajudes que, al final i globalment, són per accions que contribueixen a millorar el parc immobiliari en general".

Preguntat pel fet que les grans actuacions sempre acaben concedint-se a gran empreses en detriment d'aquelles que hi ha al territori, Martín Ramiro ha matissat que "és bàsic trobar sinèrgies entre la rehabilitació energètica i les obres obligatòries de conservació, un fet que serà viable amb l'existència d'agents que permetin alinear els interessos dels propietaris amb les possibilitats que ofereix el Pla de Rehabilitació de la Vivienda y Regeneración Urbana, generant una ambiciosa subvenció per al desenvolupament del que s'anomena Llibre de l'Edifici que permet fer la diagnosi de cada habitatge".

El Llibre de l'edifici existent posa l'accent en les possibilitats de millora de l'edifici, que han de ser avaluades pel tècnic, qui a més ha de desenvolupar un pla d'actuacions per a la renovació de l'edifici que permeti assolir el seu òptim nivell de millora, mitjançant una intervenció prioritzada i valorada econòmicament.

Parlant del rol que cal que tinguin les administracions, especialment les locals, en l'àmbit de la rehabilitació, El Director general de Vivienda y suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, qualifica com a "essencial la participació proactiva dels ajuntaments, veritables impulsors no només dels àmbits de barri en què el seu paper és protagonista i executor, sinó també com a agent fonamental per a l'aplicació final dels ajuts, ja que hauran d'agilitar els seus procediments de concessió de llicències, o fer viables actuacions que precisin modificacions en el planejament urbanístic".

L'extensa entrevista, realitzada fa pocs dies i publicada a la revista TAG del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, està plena de matisos interessants per al sector de la construcció i, en alguns casos de manera directa, per al col·lectiu d'aparelladors i arquitectes tècnics.

Francisco Javier Martín Ramiro considera que els Col·legis professionals com el COAATT són "veritables garants de la capacitat dels seus col·legiats per poder desenvolupar el gran repte que se'ns presenta. Però a més es configuren cada vegada més com a elements intermedis amb la ciutadania, que podran col·laborar amb les administracions en tasques d'informació, conscienciació, i fins i tot de gestió de tasques que els puguin ser encomanades."

COMPARTIR     PUNTA:     

ALTRES MITJANS QUE N'HAN PARLAT

