Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Dossier de premsa

maig 2023

TRIBUNA

L'arquitectura tècnica i la URV

JOSEP MARIA BUQUERAS BACH

Al final del meu darrer article *És universitat l'FP?*, publicat dos de maig, plantejava si els estudis de Formació Professional, graus superiors, haurien de ser universitaris. Segurament, temps al temps. Però ara vull comentar una altra necessitat, que potser pot ser realitat sempre que hi hagi l'actitud i la decisió corresponent. Així i tot, abans vull recordar fets que vam passar a la Universitat Rovira i Virgili, als inics d'aquest segle. Coincidint amb la bombolla immobiliària, la URV va obrir la matrícula per realitzar els estudis universitaris per la gestió de les agències de la propietat immobiliària. És a dir, estava orientat perquè els API aconseguissin una titulació universitària. La dèria era semblant a la que la URV va implantar amb l'Escola d'Enologia i que va resultar un èxit.

Aquest intent d'una nova titulació, aquest invent va ser un fracàs absolut. Per què? Des d'un inici vaig pensar que els estudis, les assignatures impartides tenien mancances. Quines? Solament hi havia assignatures relacionades amb el dret i l'economia, no hi havia assignatures tècniques. Si l'ofici dels professionals és vendre finques urbanes, crec que quatre coses, o més de quatre 'coses' han de saber de com es fan els habitatges, els locals comercials, les naus industrials, etc. Però, saps que passa? Que les universitats i, per tant, els professors prioritzen els seus interessos. Ni més, ni menys.

L'any 2004, La Salle va implantar els estudis d'arquitectura a Tarragona sabent que La URV també ho anava a fer l'any següent i així va ser, anants els alumnes amb autocars molts dies a La Salle Bonanova a Barcelona. L'any 2017 aquests estudis van finalitzar i els títols adients van ser gestionats amb la Universitat Autònoma de Bellaterra. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona/COAATT el 2004, el president Julio Baixaule i jo mateix, que era el vicepresident, vam tenir una reunió amb el rector Lluís Arola, per saber les previsions de la URV respecte als estudis d'arquitectura. Més endavant, també vam tenir reunions amb Josep Bertran el primer director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura-URV, sempre amb l'objectiu de mantenir una relació tan propera com sigui possible i estar oberts a possibles col·laboracions professionals entre ambdues entitats.

> L'any 2022 es van rebre en aquest portal 600 sol·licituds, gairebé el doble

Recentment, el meu col·legi professional ha llençat un ull viu urgent, ja que amb la reactivació del sector de la construcció, per un costat, i l'arribada de les ajudes europees dels fons Next Generation per a la rehabilitació d'habitatges, amb els dos certificats energètics, el primer abans de fer els canvis tècnics corresponents i guardar les factures justificatives de la inversió -i el segon per comprovar que de la lletra F o G, passem a l'A o la B. Però el que detecta que existeix una demanda exponencial del treball que exercim els arquitectes tècnics, són les peticions que es reben en el portal d'Obres amb garantia (*www.obrasambgarantia.com*), que ja porta uns deu anys en activitat. Amb aquesta web tots els ciutadans, administradors de finques o comunitats de veïns, entre altres, poden demanar en línia pressupost del que vulguin; certificats d'habilitat i de resistència, pericials, Inspecció Tècniques d'Edificis/ITE, valoracions immobiliàries, projectes de llicències d'activitat,

L'any 2022 es van rebre en aquest portal 600 sol·licituds, gairebé el doble que l'any anterior. Aquest primer quadrimestre ja portem més de 800 peticions. 40.042 usuaris van visitar aquest lloc web el 2022, gairebé un 12% més que l'any 2021. També vull significar que el COAATT no compren tota la província de Tarragona, ja que les comarques Baix Ebre/Tortosa, Montsià/Amposta i Terra Alta/Gandesa pertanyen al col·legi de les Terres de l'Ebre Doncs bé, des d'aquí manifesto que Tarragona és l'única demarcació catalana que no disposa cap universitat on poder estudiar el grau d'Arquitectura Tècnica i Edificació. Crec que ara és el moment, que des del vicerectorat de Política Acadèmica i Qualitat es valori responsablement la conveniència i necessitat que s'implanti a la URV, tan aviat com sigui possible, la carrera universitària vinculada a tota l'Arquitectura Tècnica. D'aquesta manera la societat aprofitaria tots els avantatges professionals que oferim els arquitectes tècnics.

Tarragona no tiene suficientes arquitectos técnicos

La reactivación de la construcción y la rehabilitación han aumentado la necesidad. Tarragona es la única demarcación catalana donde no se puede estudiar este grado universitario

04 mayo 2023 19:46 | Actualizado a 05 mayo 2023 07:00

La reactivación de la construcción ha hecho aumentar la demanda. Pere Ferré

Un artículo de Norián Muñoz

Se lee en 2 minutos

Participa:

0

Comparte en:

El Camp de Tarragona necesita «de manera urgente» más arquitectos técnicos para hacer frente a la demanda de profesionales. La alerta la lanza el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del sector de la construcción. A esto se ha sumado, además, la llegada de las ayudas europeas de los fondos Next Generation para la rehabilitación que hacen prever una importante demanda en los próximos años.

Más peticiones

Un ejemplo del aumento de la demanda de este perfil profesional es el crecimiento de peticiones que están recibiendo en el portal de Obras con garantía (www.obrascongarantia.com). En esta web los ciudadanos, comunidades de vecinos o administradores de fincas entre otros, pueden pedir presupuesto on-line para los trabajos que quieren realizar; desde la reforma de una cocina o un baño a un certificado de eficiencia energética. Una vez detalladas las necesidades el interesado recibe tres presupuestos.

El año pasado se recibieron en este portal 600 solicitudes, casi el doble que en el año anterior. Hay mucha demanda, explican, pero faltan profesionales para atenderlas.

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del

El poder del voluntariado: historias de esperanza

Ofrecido por: CaixaBank

Multimedia Diari

FOTOGALERÍAS La Fira de Cambrils llena las calles con miles de personas

FOTOGALERÍAS Reus recrea en el Mercadal el mercado de antaño

FOTOGALERÍAS La Reus Viu el Vi arranca con el reto de superar el récord del año pasado

FOTOGALERÍAS Elecciones 28M: los que más votos sumaron en Tarragona

FOTOGALERÍAS Los últimos días de la edición 25 de Tarraco Viva

FOTOGALERÍAS Tarraco Viva desembarca en la ciudad

FOTOGALERÍAS El ascenso del Reus

No se puede estudiar en TGN

Aunque la gran demanda de este perfil es compartida en todo el Estado, se da la circunstancia de que en la demarcación de Tarragona no existe ninguna universidad donde estudiar el grado de Arquitectura Técnica y Edificación. En Catalunya, de hecho, estos estudios solo se cursan en la Universitat Politècnica de Catalunya en Barcelona (7,760 puntos de nota de corte el año pasado), la Universitat de Lleida (6,432 puntos) y la Universitat de Girona (7.080 puntos).

En sus inicios, cuando se abrió la escuela de arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili en Reus en el curso 2006-2006 se habló de impartir, además del grado de arquitectura, el de arquitectura técnica, pero finalmente no se materializó.

Consultados al respecto Iolanda Tortajada, vicerectora de Política Académica y Calidad de la URV, explica que: «Cuando se puso en marcha la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA) se apostó por el Grado de Arquitectura, pero hay buena relación con el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, así como con otras Universidades y no están cerradas las puertas a oferta en este sentido siempre y cuando se disponga de les recursos necesarios para llevarla a cabo».

La URV no se cierra a ofrecer estos estudios siempre que haya los recursos necesarios

Por lo pronto, explican desde el COAATT, están haciendo un esfuerzo para dar a conocer estos estudios a los alumnos de bachillerato o de ciclos superiores de FP relacionados con la construcción que están en el momento de elegir qué estudiarán en futuro para que sepan en qué consiste la labor de un arquitecto técnico.

Apuntan que en general encuentran mucho desconocimiento entre la labor que realiza un arquitecto y la que hace un arquitecto técnico. Señalan que el arquitecto técnico durante la construcción de un edificio o la ejecución de unas obras de rehabilitación es la persona que tiene que velar por que todos los trabajos sean realizados con la seguridad y calidad precisa, en el tiempo y con el coste estipulado. Simplificando, es la persona que tiene las funciones para que se pueda construir un edificio con el proyecto que se ha diseñado, señalan.

Hay que tener en cuenta además, que este perfil es clave para acciones como pedir subvenciones para la rehabilitación, para la creación del Libro del edificio, las inspecciones técnicas de los edificios (ITE), las certificaciones energéticas, o los relacionado con los fondos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas con criterios medioambientales.

@Joan_Adsera. El pitjor que li ha passat a la política, en anys, és l'existència del Twitter, s'hi dediquen molts esforços (i més d'una enrabiada), quan en realitat els cercles de seguidors són molt endogàmics. I el pitjor, s'emprea un llenguatge i maneres que mai s'utilitzaria en el tu a tu.

@MercatsTGN. SANT PERE I SANT PAU Ens ha fet molta il·lusió rebre de mans de jugadors i membres del @cvspsp unes samarretes commemoratives de la fase final que va disputar l'equip aquest any en agraïment al suport dels paradistes.Des del Mercadet del barri, moltes gràcies!

tectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, así como con otras Universidades y no están cerradas las puertas a oferta en este sentido siempre y cuando se disponga de les recursos necesarios para llevarla a cabo».

Por lo pronto, explican desde el COAATT, están haciendo un esfuerzo para dar a conocer estos estudios a los alumnos de bachillerato o de ciclos superiores de FP relacionados con la construcción que están en el momento de elegir qué estudiarán en futuro para que sepan en qué consiste la labor de un arquitecto técnico.

Apuntan que en general encuentran mucho desconocimiento entre la labor que realiza un arquitecto y la que hace un arquitecto técnico. Señalan que el arquitecto técnico durante la construcción de un edificio o la ejecución de unas obras de rehabilitación es la persona que tiene que velar por que todos los trabajos sean realizados con la seguridad y calidad precisa, en el tiempo y con el coste estipulado. Simplificando, es la persona que tiene las funciones para que se pueda construir un edificio con el proyecto que se ha diseñado, señalan.

Hay que tener en cuenta además, que este perfil es clave para

La URV no se cierra a ofrecer estos estudios siempre que haya los recursos necesarios

acciones como pedir subvenciones para la rehabilitación, para la creación del Libro del edificio, las inspecciones técnicas de los edificios (ITE), las certificaciones energéticas, o lo relacionado con los fondos Next Generation destinados a la rehabilitación de viviendas con criterios medioambientales.

Paralelamente, señalan, este perfil también hace falta en las distintas administraciones, no solo porque aumenta la demanda de trabajo, sino porque la media de edad del colectivo en general está aumentando y hará falta una generación de relevo.

A modo de ejemplo, en el Departamento de Arquitectura del Ayuntamiento de Tarragona explican que actualmente cuentan con dos arquitectos superiores y dos técnicos y hay una convocatoria abierta para cubrir la plaza de arquitecto. Y todavía faltarían más técnicos para el trabajo que hay, reconocen.

Las administraciones están sujetas a la ley de Estabilidad Presupuestaria que impide crear nuevas plazas, pero últimamente se han incorporado técnicos para proyectos concretos como el POUM y todos superan los 40 años de edad.

Sociedad

La abogacía pide un pacto de estado para evitar el «colapso» de la justicia

En el XIII Congreso de la Abogacía Española que se celebra en el centro de convenciones de PortAventura apuesta también por la mediación para descongestionar los juzgados

El Congreso de la Abogacía Española sigue hasta hoy. FOTO: ACN

ACN
TARRAGONA

La abogacía catalana y la española consideran que la justicia está «a punto del colapso» tras la pandemia y huelgas del sector. Por eso, reclaman un «pacto de estado» para reformarla. Así lo afirmó la presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana, Encarna Orduna, en el XIII Congreso de la Abogacía Española que se celebra en el centro de convenciones de PortAventura.

Confían en que las futuras leyes de eficiencia organizativa, procesal y digital que están en marcha ayuden a mejorar la organización del sistema judicial. «Hay que superar la lentitud», apuntó la presidenta del Consejo General de la Abogacía, Victoria Ortega. El congreso se centra en la cultura del pacto. Orduna también defendió la mediación «para descongestionar» los juzgados.

Mejora de las condiciones

Ortega pidió más recursos personales para el sistema judicial y destacó la importancia de la «gestión» y «la eficiencia» de éstos. Orduna lamentó que «no se ha invertido nada» en justicia y ahora «se están recogiendo los frutos».

Desde el Consell de l'Advocacia Catalana también exigen «mejoras» para los abogados del turno de oficio. Por ejemplo, la actualización del IPC en los pagos. Orduna recordó que durante la crisis económica de 2008, se les bajó la cantidad económica que perciben y con el incremento de este año sólo han alcanzado una cifra similar a la de 2010.

También piden que se «reformen y se regulen mejor» a las guardias porque están «tensadas». La presidenta del Consell de l'Advocacia Catalana explicó que esto se debe a que cada vez hay más actuaciones a menores y víctimas de violencia machista.

Diferentes colegios se han adherido a un manifiesto a favor del Corredor Mediterráneo

Fuentes del Departament de Justícia aseguran que están haciendo un «esfuerzo histórico» y han inyectado 74 millones de euros por el turno de oficio, lo que representa un 10% más respecto al año pasado. También recordaron que se está trabajando en una comisión con el Consell de la Abogacía Catalana para operar de forma «más eficiente», y que en este marco se podrían valorar «todos los aspectos que se planteen».

Corredor del Mediterráneo

Durante la jornada del jueves, los Consejos y Colegios de Catalunya, Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Murcia, Andalucía, Ceuta y Melilla también se adhirieron a un manifiesto para reivindicar el Corredor del Mediterráneo. El texto pide la «inmediata ejecución» de esta infraestructura que consideran que va a permitir una «mejora de la competitividad» de las empresas.

La decana del Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Tarragona, Estela Martín, uno de los impulsores del texto, insistió en que pueden ser el «catalizador» para que el Corredor salga adelante y apuntó que puede tener «efectos económicos y sociales» para detener el despoblamiento y atraer a más industria a la zona.

ÚLTIMS PISOS
A LA VALL
DE L'ARRABASSADA

3 habitacions
des de 315.000€

PROMOCIONES JOSÉ LUIS S.L.
C/ Josep Carner,1 977 29 09 49
www.promocionesjoseluis.com

ciutats

Tarragona

La reactivación de la construcción ha hecho aumentar la demanda. PERE FERRÉ

Sociedad

Faltan arquitectos técnicos para cubrir la demanda

La reactivación de la construcción y la rehabilitación han aumentado la necesidad. Tarragona es la única demarcación catalana donde no se puede estudiar este grado universitario

NORIÁN MUÑOZ
TARRAGONA

El Camp de Tarragona necesita «de manera urgente» más arquitectos técnicos para hacer frente a la demanda de profesionales. La alerta la lanza el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT).

La necesidad se ha hecho evidente con la reactivación del sector de la construcción. A esto se ha sumado, además, la llegada de las ayudas europeas de los fondos Next Generation para la rehabilitación que hacen prever una importante demanda en los próximos años.

Más peticiones

Un ejemplo del aumento de la demanda de este perfil profesional es el crecimiento de peticiones que están recibiendo en el portal de Obras con garantía (www.obrasconganantia.com). En esta web los ciudadanos, comunidades de vecinos o administradores de fincas entre otros, pueden pedir presupuesto *online* para los trabajos que quieren realizar; desde la reforma de una cocina o un baño a un certificado de eficiencia energética. Una vez detalladas las necesidades el interesado recibe tres presupuestos.

El año pasado se recibieron en este portal 600 solicitudes, casi el doble que en el año anterior. Hay mucha demanda, explican, pero faltan profesionales para atenderlas.

No se puede estudiar en TGN

Aunque la gran demanda de este perfil es compartida en todo el Estado, se da la circunstancia de que en la demarcación de Tarragona no existe ninguna universidad donde estudiar el grado de Arquitectura Técnica y Edificación. En Catalunya, de hecho, estos estudios solo se cursan en la Universitat Politècnica de Catalunya en Barcelona (7,760 puntos de nota de corte el año pasado), la Universitat de Lleida (6,432 puntos) y la Universitat de Girona (7.080 puntos).

0,7
arquitectos técnicos por cada 1.000 habitantes hay en la demarcación de TGN, una de las cinco ratios más bajas del Estado

En sus inicios, cuando se abrió la escuela de arquitectura de la Universitat Rovira i Virgili en Reus en el curso 2006-2006 se habló de impartir, además del grado de arquitectura, el de arquitectura técnica, pero finalmente no se materializó.

Consultados al respecto Iolanda Tortajada, vicerectora de Política Académica y Calidad de la URV, explica que: «Cuando se puso en marcha la Escuela Técnica Superior de Arquitectura (ETSA) se apostó por el Grado de Arquitectura, pero hay buena relación con el Col·legi d'Aparelladors, Arqui-

Reus
P15-16
Bares y centros de estética, los negocios que más crecen
La ciudad gana actividades económicas

Costa
P19-20
Dos hombres asesinados en Salou
Tres encapuchados acribillaron a las víctimas y huyeron

Ebre
P24
Vuelven los cruceros a La Ràpita
Delta Ebre Port trabaja para nuevas escalas los próximos años

diaridetarragona @diaridtarragona @diaridetarragona

Cine

Llega a TGN el documental sobre la lucha de Unzué contra la ELA

Al estreno en Barcelona asistieron Siscu Morell y 70 cambrilenses P22

Cultura & Vida

La reusense Lorena Santiago se suma al musical sobre Queen

Forma parte del elenco de 'We Will Rock You' en Madrid P38-39

Diari de Tarragona

divendres 05 de maig

Fundado en 1808
1,80 € Número 12.992
05/05/2023
Tel. 977 299 700
www.diaridetarragona.com
www.diaridereus.com

Un detenido por el doble asesinato a tiros de Salou

Sucesos. Los Mossos d'Esquadra buscan a otros dos posibles implicados en el crimen. Se sospecha que podría tratarse de un ajuste de cuentas entre bandas dedicadas al narcotráfico P19-20 y Editorial

Presentación de la Guía Empresarial, ayer, en la sede del 'Diari de Tarragona'. FOTO: PERE FERRE

Hoy, gratis con el 'Diari', Guía de Excelencia Empresarial

El tejido empresarial de Tarragona, diversificado, 'smart' y con una alta capacidad de resiliencia P2-5

Tarragona

Faltan arquitectos técnicos ante la reactivación de la construcción y rehabilitación

Alta demanda de estos profesionales P10

Economía

Restauración, belleza y comercios de ropa, los negocios que más crecen en Reus P15-16

Turismo

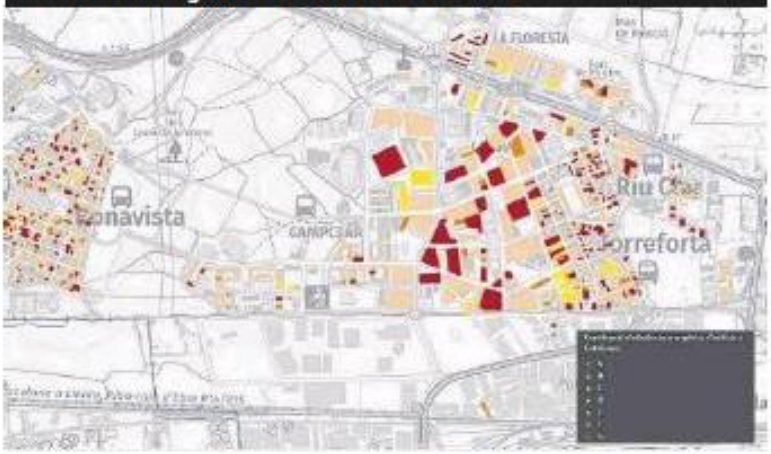
Un crucero de Star Clippers hace escala en el Delta siete años después P24

8 431459 000013

@gapecedc. D'aquí a poques setmanes començarà la temporada de cria de la tortuga babaua??, i probablement en començarem a veure els seus rastres per les nostres platges.?? #tortugacareta #gapec #calafell

@AnnaSaballs. Eleccions, eleccions, eleccions, Coldplay, eleccions, futbol, Coldplay, eleccions.

Certificados energéticos de los barrios de Ponent



las tres peores categorías. Para Sosa, «en aras de la sencillez, los certificados de eficiencia deberían ser más claros, viables y visibles, además de contener información del edificio que sea fácilmente comprensible para los propietarios, los usuarios, arrendatarios, posibles inversores...». «Además, muchas veces, estas medidas no son vistas como algo urgente», añade.

En Tarragona hay actualmente 8.142 edificios que son de uso residencial, 4.274 de los cuales son unifamiliares, mientras que 3.418 son bloques de pisos. Son 64.483 viviendas. De ellas, 59.759 –un 92,6%– están en bloques, mientras que el resto son casas unifamiliares, que se concentran en Llevant y La Mora.

Por lo tanto, las comunidades de vecinos son una amplia mayoría, especialmente en Bonavista, que tiene 603. En 2021 se modificó el Codi Civil de Catalunya para que los acuerdos en materia de obras que mejorasen la eficiencia pudieran tomarse por una mayoría simple de propietarios: «Es importante que impulsen obras de rehabilitación energética, pero hay diversos problemas que deben afrontar», comenta Simón.

Los Next Generation no carburan

Ya están disponibles para la ciudadanía las convocatorias pertenecientes a los seis programas de fondos europeos de ayudas a la rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas. Según el COAATT, «si hasta ahora la financiación distinguía entre obras de mantenimiento, de accesibilidad y de eficiencia energética, los fondos europeos integran cualquier intervención dentro del paraguas de la reducción de un mínimo del 30% del consumo de energía».

Esto se traduce en que las intervenciones de mejora en la accesibilidad o la inclusión de ascensores podrán subvencionarse en el caso de que las obras conlleven la mencionada reducción del 30% del consumo energético en el edificio, ya sea mediante el aislamiento de las fachadas o el cambio de ventanas, entre otras acciones. «Cuesta que las comunidades de vecinos se pongan de acuerdo con el fin de tirar adelante estas reformas», indica Rebollo.

Para el Col·legi, «la inversión acaba siendo beneficiosa, teniendo en cuenta el precio de la luz que ha habido y que, seguramente, habrá». No obstante, en marzo, cuando se cumplía un año de la apertura de las subvenciones, únicamente cinco edificios de la ciudad habían iniciado trámites.

64.483
son las viviendas que hay en la ciudad de Tarragona, según el COAATT. De ellas, 33.104 tienen problemas de eficiencia

El estudio elaborado por el COAATT utiliza el precio por metro cuadrado «para evaluar el mantenimiento adecuado de los edificios». Consultan la web de Idealista, que marca que las urbanizaciones de Llevant son la zona más cara, con 2.169 euros por metro cuadrado. La mayoría de barrios se sitúan alrededor de los 1.700 euros. Por su parte, los de Ponent están entre los 940 y los 970.

En esta línea, los distritos de Campclar, Torreforta y Bonavista son, con diferencia, los ámbitos con una renta media por persona inferior, ya que es de algo menos de 9.000 euros, según el Fia Local d'Habitatge. Por otra parte, el distrito Part Alta-Marenostrum es el que registra una renta superior, con 20.447 euros.

Esta diferencia influye a la hora de decidir rehabilitar: «Muchas comunidades no pueden aportar la cuantía inicial de la inversión, que debe avanzarse antes; en consecuencia, puede ser que los fondos no acaben beneficiando a aquellos edificios más antiguos», expone Simón. «Algunas tampoco están en disposición de costearse un administrador de fincas, una figura de mucha ayuda a la hora de solicitar las ayudas; por ello, cuando se acaben los Next Generation, habrá que facilitar el acceso a las futuras subvenciones», añade.

Muchas comunidades de vecinos no disponen de herramientas necesarias para pedir subvenciones

Las bonificaciones fiscales representan también una herramienta útil para impulsar este tipo de intervenciones. Tarragona bonifica el 50% del IBI a aquellos inmuebles en los que se instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

Además de la eficiencia energética, la Càtedra pone el foco en la accesibilidad de los inmuebles. El informe *La accesibilidad de las viviendas en España*, de marzo de 2018, ponía de manifiesto que solo el 0,6% de las viviendas españolas eran universalmente accesibles.

Las intervenciones para mejorar la accesibilidad y la eficiencia energética serán cruciales para renovar un parque que está envejecido en todo el territorio.

Patrimonio

La fachada de Ca l'Agapito queda a la vista

REDACCIÓN
TARRAGONA

Ya tan solo falta la última parte de la obra, que hace referencia a la pavimentación de la Plaça del Pallol

Durante el día de ayer se iniciaron los trabajos de desmontaje de la grúa de grandes dimensiones que en los últimos meses se ha encargado de las obras de restauración y recuperación de Ca l'Agapito. De esta forma, se iniciaba el tramo final de las obras en este espacio, que culminarán con la repavimentación de la zona de la plaza del Pallol anexa a la entrada a la bóveda romana, donde se proyecta el video-mapping de Tàrraco.

Para esta intervención, durante todo el día de ayer se dispuso un dispositivo especial de circulación de vehículos, debidamente señalizado, así como restricciones del paso de peatones, por motivos de seguridad, también con previa señalización.

Mientras se finaliza el desmontaje de la infraestructura utilizada durante las obras y se llevan a cabo los trabajos de pavimentación final delante de este edificio, las visitas al video-mapping de la Volta del Pallol se verán interrumpidas.

Está previsto que el acceso a la bóveda se recuperará a partir del 16 de junio, cuando el horario de acceso será de martes a domingo al mediodía, con el mismo horario que el resto de monumentos de la ciudad.

El video-mapping de Tarraco volverá a ser visitable a partir del día 16 de junio

Los usuarios pueden disfrutar del audiovisual con reserva previa y el precio de la entrada es de cinco euros por persona.

Durante el día de ayer se inició el desmontaje de la gran grúa en la Plaça del Pallol. FOTO: ALFREDO GONZÁLEZ

ciutats

Tarragona

Certificados energéticos de los barrios centrales de la ciudad

Los resultados de los certificados de eficiencia van desde la marca A (verde) hasta la G (roja). La B refleja una buena eficacia, la C es correcta, la D implica la existencia de algunas ineficiencias y, las construcciones cuya marca esté entre la E y la G, deberían reducir un 40 o 50% su consumo.

Sostenibilidad

Más del 50% de los edificios de TGN presentan «carencias» de eficiencia energética

Se trata de inmuebles construidos entre 1950 y 1980. Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos son las zonas más perjudicadas en este sentido

JOEL MEDINA ROMERO
TARRAGONA

Un 51% del total de edificios de la ciudad de Tarragona presenta «graves deficiencias» en materia de eficiencia energética. Lo afirma un estudio que ha elaborado el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Ponent, la Part Alta y la Part Baixa son los puntos más afectados, ya que los edificios son antiguos y hay menos poder adquisitivo para acometer rehabilitaciones.

El informe especifica que el parque inmobiliario de la ciudad no está preparado para lo que debería venir en un futuro. No es una cuestión exclusivamente de Tarragona, sino que el conjunto de Catalunya y el Estado español comparten las mismas problemáticas. «Seguro que menos del 10% del total de viviendas se han construido bajo condiciones de eficiencia energética», comenta el director de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV, Héctor Simón.

Desde el gabinete técnico del COAATT, Ramón Rebollo apunta que «durante los últimos años no ha habido, prácticamente, actuaciones de aislamiento térmico, ni nada parecido; la mayoría de los edificios están como estaban cuando se construyeron», añade.

De las 64.458 viviendas que hay en Tarragona, 33.104 –más de la mitad– presentan «graves carencias» por lo que a eficiencia energética respecta. Los inmuebles más perjudicados son aquellos que se construyeron entre 1960 y 1980. «Un periodo en el que aún no existía regulación sobre eficiencia energética», indica el estudio.

Bonavista es el barrio que más construcciones tiene de estos años, con 421. En el distrito de Torreforta y Campclar hay 350. Según el COAATT, «en Sant Salvador y las primeras construcciones de Sant Pere i Sant Pau existe el mismo problema». «En aquel entonces, las normativas y las condiciones de las construcciones eran mucho más bajas», expone Manuel Sosa, abogado y experto inmobiliario.

Nueve de cada diez edificios que se han inspeccionado en la ciudad malgastan

Curiosamente, los edificios previos al 1950 son más eficientes: «Funcionan mejor porque tienen una fachada con otras características», indica Rebollo.

Un 90%, viviendas ineficientes

Hasta el día de hoy, se ha realizado en la ciudad un total de 14.589 certificados de eficiencia. El ámbito de Llevant, La Mora y Sant Pere i Sant Pau, y el de Torreforta y Campclar son los que acumulan más inspecciones, con un 20% y un 14%, respectivamente.

Concretamente, las peores calificaciones energéticas –F o G– están en los distritos de Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos.

En más del 90% de todas las viviendas inspeccionadas en la ciudad, la calificación es de E, F o G,

Reus

P21-22

Negocios del centro dinamizan el Mercat Central
Lo hacen montando parada nueva

Costa

P25-26

El turismo del golf se recupera en la Costa Daurada
Cada persona gasta 500 euros al día

Ebre

P29

La Reserva de la Biosfera del Ebre cumple diez años
Se quiere extender al norte de la Ribera

-Publicidad-

TARRAGONA

Más del 50% de los edificios de Tarragona presentan «carencias» de eficiencia energética

Se trata de inmuebles construidos entre 1950 y 1980. Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos son las zonas más perjudicadas

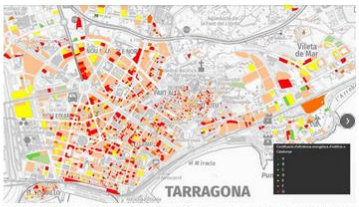
27 mayo 2023 13:07 | Actualizado a 28 mayo 2023 07:00

- La eficiencia energética en las viviendas no pide fondos europeos
- Solo un 19% de los edificios que deben pasar la inspección técnica la ha superado
- Vecinos se movilizan para que las ayudas a la rehabilitación lleguen a los barrios de Tarragona

-Publicidad-

El poder del voluntariado: historias de esperanza

Obsequi per CaixaBank



Certificados energéticos de los barrios centrales de la ciudad. Los resultados de los certificados de eficiencia van desde la marca A (verde) hasta la G (roja). La B refleja una buena eficacia, la C es correcta, la D implica la existencia de algunas ineficiencias y, las construcciones cuya marca esté entre la E y la G, deberían reducir un 40 o 50% su consumo. Foto: Cedida

Un artículo de Joel Medina

Se lee en 4 minutos

Participa:

0

Comparte en:

Temas: Vivienda, Sostenibilitat, Sostenibilidad, Fondos Next Gen, Transición Energ, Consumo Energé, Fondo Europeo N Generation, Ahorro Energétic

Un 51% del total de edificios de la ciudad de Tarragona presentan «graves deficiencias» en materia de eficiencia energética. Lo afirma un **estudio** que ha elaborado el **Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Ponent, la Part Alta y la Part Baixa son los puntos más afectados,** ya que los **edificios** son **antiguos** y hay menos **poder adquisitivo** para acometer rehabilitaciones.

El informe especifica que el parque inmobiliario de la ciudad no está preparado para lo que debería venir en un futuro. No es una cuestión exclusivamente de Tarragona, sino que el conjunto de Catalunya y el Estado español comparten las mismas problemáticas. «Seguro que **menos del 10% del total de viviendas se han construido bajo condiciones de eficiencia energética**», comenta el **director de la Cátedra UNESCO d'Habitatge de la URV, Héctor Simón.**

Desde el **gabinete técnico del COAATT, Ramón Rebollo** apunta que «**durante los últimos años, no ha habido, prácticamente, actuaciones de aislamiento térmico**, ni nada parecido; la mayoría de los edificios están como estaban cuando se construyeron», añade.

-Publicidad-

Multimedia Diari

Lo último | Lo más leído

1. El exalcalde Teo Fuster (Creixell), inhabilitado por contrataciones a dedo
Jordi Cabré

2. Avellana Grrreen: Reconexión

De las 64.483 viviendas que hay en Tarragona, 33.104 –más de la mitad– presentan «graves carencias» por lo que a eficiencia energética respecta. **Los inmuebles más perjudicados son aquellos que se construyeron entre 1950 y 1980**. «Un período en el que aún no existía regulación sobre eficiencia energética», indica el estudio.

Bonavista es el barrio que más construcciones tiene de estos años, con **421**. En el distrito de Torreforta y Campclar, hay 350. Según el COAATT, «en Sant Salvador y las primeras construcciones de Sant Pere i Sant Pau, existe el mismo problema». «En aquel entonces, las normativas y las condiciones de las construcciones eran mucho más bajas», expone **Manuel Sosa, abogado y experto inmobiliario**.

Curiosamente, **los edificios previos al 1950 son más eficientes**: «Funcionan mejor porque tienen una fachada con otras características», indica Rebollo.

Un 90%, viviendas ineficientes

Hasta el día de hoy, se han realizado en la ciudad un total de **14.589 certificados de eficiencia**. El ámbito de Llevant, La Móra y Sant Pere i Sant Pau, y el de Torreforta y Campclar son los que acumulan más inspecciones, con un 20% y un 14% respectivamente.

Concretamente, las peores calificaciones energéticas –F o G– están en los distritos de Bonavista, Torreforta, Campclar, la Part Alta y los barrios marítimos.

En más del 90% de todas las viviendas inspeccionadas en la ciudad, la calificación es de E, F o G, las tres peores categorías. Para Sosa, «en aras de la sencillez, **los certificados de eficiencia deberían ser más claros**, viables y visibles, además de contener información del edificio que sea fácilmente comprensible para los propietarios, los usuarios, arrendatarios, posibles inversores…». «Además, muchas veces, estas medidas no son vistas como algo urgente», añade.

Nueve de cada diez edificios que se han inspeccionado en la ciudad malgastan

En Tarragona, hay actualmente 8.142 edificios que son de uso residencial, 4.274 de los cuales son unifamiliares, mientras que 3.418 son bloques de pisos. Son 64.483 viviendas. De ellas, 59.759 –un 92,6%– están en bloques, mientras que el resto son casas unifamiliares, que se concentran en Llevant y La Móra.

Por lo tanto, **las comunidades de vecinos son una amplia mayoría**, especialmente en Bonavista, que tiene 603. En 2021, se modificó el Codi Civil de Catalunya para que los acuerdos en materia de obras que mejorasen la eficiencia pudieran tomarse por una mayoría simple de propietarios: «Es importante que impulsen obras de rehabilitación energética, pero hay diversos problemas que deben afrontar», comenta Simón.

Los Next Generation no carburan

Ya están disponibles para la ciudadanía las convocatorias pertenecientes a los seis programas de fondos europeos de ayudas a la rehabilitación para la mejora de la eficiencia energética de las viviendas. Según el COAATT, «si hasta ahora, la financiación distinguía entre obras de mantenimiento, de accesibilidad y de eficiencia energética, los fondos europeos integran cualquier intervención dentro del paraguas de la reducción de un mínimo del 30% del consumo de energía».

Esto se traduce en que **las intervenciones de mejora en la accesibilidad o la inclusión de ascensores podrán subvencionarse en el caso de que las obras conlleven la mencionada reducción del 30% del consumo energético en el edificio**, ya sea mediante el aislamiento de las fachadas o el cambio de ventanas, entre otras acciones. «Cuesta que las comunidades de vecinos se pongan de acuerdo con el fin de tirar adelante estas reformas», indica Rebollo.

Para el Col·legi, «**la inversión acaba siendo beneficiosa**, teniendo en cuenta el precio de la luz que ha habido y que, seguramente, habrá». No obstante, en marzo, cuando se cumplía un año de la apertura de las subvenciones, únicamente cinco edificios de la ciudad habían iniciado trámites.

El estudio elaborado por el COAATT utiliza el **precio por metro cuadrado** «para evaluar el mantenimiento adecuado de los edificios». Consultan la web de **Idealista**, que marca que **las urbanizaciones de Llevant son la zona más cara**, con **2.159 euros** por metro cuadrado. La mayoría de barrios se sitúan alrededor de los 1.700 euros. Por su parte, los de **Ponent** están entre los **940 y los 970**.

En esta línea, **los distritos de Campclar, Torreforta y Bonavista son, con diferencia, los ámbitos con una renta media por persona inferior, ya que es de algo menos de 9.000 euros**, según el **Pla Local d'Habitatge**. Por otra parte, el distrito Part Alta-Marenostrum es el que registra una renta superior, con 20.447 euros.

Muchas comunidades de vecinos no disponen de herramientas necesarias para pedir subvenciones

Esta diferencia influye a la hora de decidir rehabilitar: «**Muchas comunidades no pueden aportar la cuantía inicial de la inversión**, que debe avanzarse antes; en consecuencia, puede ser que los fondos no acaben beneficiando a aquellos edificios más antiguos», expone Simón. «Algunas tampoco están en disposición de costearse un **administrador de fincas**, una figura de mucha ayuda a la hora de solicitar las ayudas; por ello, cuando se acaben los Next Generation, habrá que facilitar el acceso a las futuras subvenciones», añade.

Las **bonificaciones fiscales** representan también una herramienta útil para impulsar este tipo de intervenciones. Tarragona bonifica el 50% del IBI a aquellos inmuebles en los que se instalen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol.

Además de la eficiencia energética, la Cátedra pone el foco en la **accesibilidad** de los inmuebles. El informe *La accesibilidad de las viviendas en España*, de marzo de 2018, ponía de manifiesto que solo el 0,6% de las viviendas españolas eran universalmente accesibles.

Las intervenciones para mejorar la accesibilidad y la eficiencia energética serán cruciales para renovar un parque que está envejecido en todo el territorio.

Baixa un 37% la construcció d'obra nova a la demarcació entre gener i abril

En el mateix període de l'any passat es van començar 339 obres, per les 213 d'ara

01 de Juny de 2023, per Reusdigital.cat

Imatge d'unes grues en una obra
Cedida

El 2023 no ha començat amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any. Així és després de les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona **(COAATT)**, i que situen en el **37%** la **davallada en el número d'habitatges residencials nous** que s'han iniciat **entre gener i abril**.

Dades a l'alça a Reus i a Cambrils

En aquest període, se'n van iniciar **213**, xifra llunyana a les 339 també iniciades durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. **La inversió baixa també un 13%** i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%, iniciant-se tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia. Amb tot, l'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, ha crescut des de l'any 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros. Per tant, fent aquesta apreciació, les dades no són tan dolentes.

Per municipis, dels 10 més representatius, **Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous**, més d'un 56% i arriba als 36 al primer quadrimestre de 2023. La resta de poblacions "queden molt per sota" de les xifres d'anys anteriors.

	Nombre habitatges principals poblacions - 1r quadrimestre											
Població	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Calafell	34	0	0	2	1	2	3	1	55	15	115	7
Cambrils	4	10	42	13	4	15	21	48	46	6	23	36
Cunit	0	1	2	6	0	5	1	1	1	18	21	9
Mont-roig del Camp	0	1	1	0	1	1	5	28	3	3	7	3
Reus	13	9	5	1	9	22	45	43	24	54	11	17
Roda de Berà	2	1	0	1	8	3	4	4	8	7	8	3
Salou	30	1	0	29	4	1	32	8	1	1	1	4
Tarragona	204	11	1	2	81	0	118	23	49	51	4	2
Vendrell, El	0	0	0	1	35	5	4	3	1	13	27	3
Vinyols i els Arcs	2	0	0	0	10	5	2	4	14	3	15	2

En canvi, el sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, ha continuat la seva pujada al voltant d'un 9%, respecte el mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2023 s'han encetat 435 obres de rehabilitació. La rehabilitació continua la tendència positiva des de l'any 2008. A mig termini gairebé s'han doblat el nombre d'obres. La inversió econòmica també s'ha multiplicat, passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023.

NOTÍCIES RELACIONADES:

La Fira Multisectorial de Cambrils, inaugurada

Pacte 'alternatiu' a Guaita: 'les negociacions són obertes', segons el PP

L'atur al Camp i l'Ebre es va mantenir a la baixada, al maig

Guaita i Rubio s'alien per formar govern

Pacte a quatre a Cambrils per impedir que Klein sigui l'alcalde

BUTLLETÍ DE NOTÍCIES ›

Indica el teu correu electrònic i estigues al dia de tot el que passa a la ciutat

He llegit i accepto la clàusula de alta en el newsletter

ENVIA

EL MÉS LLEGIT ›

1 La Fira Multisectorial de Cambrils, inaugurada
2 LGQ Interiorismo inaugura el seu nou local a Reus
3 La Fundació Repsol premia dos centres educatius de Tarragona pels seus projectes en transició energètica, canvi climàtic o sostenibilitat
4 Tarragona es mostra a Expoquimia com a clúster químic 'referent internacional en descarbonització i economia circular'
5 Inicien els tràmits d'una megacentral fotovoltaica amb més de 242.000 panells a la Conca de Barberà i l'Urgell

HABITATGE

La construcción resiste

Aunque la actividad ha bajado en el primer cuatrimestre de 2023 tras un gran 2022, la evolución en los últimos diez años continúa en una dinámica positiva

Roberto Villarreal / Tarragona
Dilluns, 15 de maig de 2023

Según los registros del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Tarragona (COAATT), entre enero y abril de 2023, entre enero y abril, el número de viviendas de nueva planta de uso residencial ha descendido alrededor de un 37%, respecto al año pasado, con 213 viviendas nuevas iniciadas. El primer cuatrimestre se cierra con un total de 77 viviendas nuevas terminadas, un 40 % menos. La inversión baja también un 13% y alcanza los 37 millones de euros, casi seis menos que en 2022.

Los datos del COAATT indican que han iniciado un total de 62 viviendas nuevas dentro de la tipología constructiva en bloque, ninguna como bloque aislado- y todas entre medianeras. La vivienda en bloque baja un 65%. En cuanto a la vivienda unifamiliar iniciada (151 casas), los datos son casi idénticos a los de 2022. Por municipios, de los 10 más representativos, Cambrils y Reus son las únicas poblaciones donde crece el número de viviendas. El resto de poblaciones quedan muy por debajo de años anteriores.

No obstante, la evolución a medio plazo, tanto en obras como en número de viviendas, crece desde 2013, al igual que la inversión económica, la más importante desde 2010, excepto en 2022 cuando llegó casi a los 40 millones de euros. El sector de la rehabilitación si crece en torno a un 9% en este primer cuatrimestre, con 435 obras.

La rehabilitación muestra fortaleza

La rehabilitación continúa una tendencia positiva desde 2008. A medio plazo casi se han doblado el número de obras. La inversión económica también se ha multiplicado, pasando de los 12 millones de euros a los casi 30 entre enero y abril de este año. Pese al buen comportamiento, estos datos todavía no incorporan el impacto que van a suponer los fondos Next Generation para la mejora energética. En el caso de los 10 municipios más representativos, suben las obras en Cunit, Cambrils, Tarragona y Valls, y descienden en Reus, Salou, Calafell o El Vendrell.

Globalmente, la actividad en el primer cuatrimestre de este año crece en torno a un 14 %, respecto a 2022, de modo que continúa la tendencia positiva, siempre desde 2021 por encima de las 3.000 intervenciones. El proyecto y dirección, así como la redacción de proyectos de obras asociadas a la rehabilitación, crecen en torno al 2%. Por el contrario, las direcciones compartidas con arquitecto y asociadas a la dirección de obra nueva o gran rehabilitación bajan un 9%.

Otro aspecto importante, que muestra las expectativas de recuperación del sector turístico, es el crecimiento de las solicitudes de certificados de habitabilidad para la petición de cédulas. La cédula es imprescindible para dar de alta los servicios, alquilar o vender una vivienda, y las solicitudes habían subido habitualmente entre marzo y mayo, impulsadas por el alquiler turístico y las segundas residencias. El incremento del 15% en este primer cuatrimestre, vendría a confirmar el incremento de la actividad de cara al verano de 2023.

L'ACTIVITAT AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓ BAIXA EN OBRA NOVA PERÒ CONTINUA A L'ALÇA EN LA REHABILITACIÓ DURANT ELS PRIMERS MESOS D'AQUEST ANY

23 maig 2023 | Notícies, Societat | 0 | ★★★★★

4 min.

El 2023 no ha començat amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any. Així és després de les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), i que situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril.

En aquest període, se'n van iniciar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciades durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%, iniciant-se tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia.

Amb tot, l'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, ha crescut des de l'any 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros. Per tant, fent aquesta apreciació, les dades no són tan dolentes.

Per municipis, dels 10 més representatius, Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous, més d'un 56% i arriba als 36 al primer quadrimestre de 2023. La resta de poblacions queden molt per sota de les xifres d'anys anteriors.

SUBSCRIU-TE AL BLOG
No fem spam.
EMAIL
SUBSCRIURE'M
Resum Política de privacitat

lletraCultura

GastroCultura

ALTAFISIC
CENTRO DE RECUPERACIÓN

El sector de la construcció baixa en obra nova però continua a l'alça en la rehabilitació

23/05/2023

Imatge d'arxiu d'edificis en construcció. Foto: Cedida

El 2023 no ha començat amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any. Així és després de les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), i que situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril.

En aquest període, se'n van iniciar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciades durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%, iniciant-se tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia.

Amb tot, l'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, ha crescut des de l'any 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros. Per tant, fent aquesta apreciació, les dades no són tan dolentes.

Per municipis, dels 10 més representatius, Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous, més d'un 56% i arriba als 36 al primer quadrimestre de 2023. La resta de poblacions queden molt per sota de les xifres d'anys anteriors.

En canvi, el sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, ha continuat la seva pujada al voltant d'un 9%, respecte el mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2023 s'han encetat 435 obres de rehabilitació. La rehabilitació continua la tendència positiva des de l'any 2008. A mig termini gairebé s'han doblat el nombre d'obres. La inversió econòmica també s'ha multiplicat, passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023.

Tot i el bon comportament, aquestes dades encara no incorporen les inversions per a la rehabilitació energètica que han de suposar els fons Next Generation EU. En tot cas els municipis on s'ha fet més rehabilitació aquest primer quadrimestre, són Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls. Per contra, les dades han baixat a Reus, Salou, Calafell o el Vendrell.

Globalment, l'activitat el primer quadrimestre d'aquest any creix al voltant d'un 14%, respecte el 2022, continuant la tendència positiva i sempre des de 2021 per sobre de les 3.000 intervencions. Un aspecte important que es desprèn de les dades del primer quadrimestre 2023, i que mostren les expectatives del sector turístic en un estiu amb aparences de recuperació, és el creixement de sol·licituds de certificats d'habitabilitat per a la petició de cèdules.

La cèdula és imprescindible per donar d'alta els serveis, llogar o vendre un habitatge, i les sol·licituds havien pujat habitualment entre març i maig, impulsades pel lloguer turístic i les segones residencies. L'increment del 15%, aquest primer quadrimestre, confirma les expectatives del sector turístic en una recuperació, si més no, del lloguer turístic de cara a l'estiu de 2023.

Entre gener i abril de 2023, el nombre de sol·licituds realitzades al portal web Obres Amb Garantia www.obrascongarantia.com arriba a les 225, gairebé un 50 % més que al mateix període de 2021. El motiu de l'augment és que aquesta plataforma afegeix, des de finals d'abril de 2022, l'opció de sol·licitar l'estudi de viabilitat dels ajuts "Next Generation" a la rehabilitació energètica. Aquesta està destinada a comunitats, administradors i propietaris, interessats en sol·licitar-los i, en molt poc temps, és el treball més sol·licitat a la plataforma, per sobre dels certificats d'habitabilitat o els CEE. Durant l'any 2022 es van rebre un total de 110 peticions relacionades amb les Subvencions Next Generation EU, i en el que portem d'any 2023, ja s'han rebut prop de 50 peticions.

Notícies relacionades

Cercador de notícies
Buscar

La rehabilitació ha baixat a Reus, Salou, Calafell i el Vendrell. CEDIDA

La rehabilitació d'habitatges creix a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls

L'activitat al sector de la construcció viu una davallada en el nombre de llars d'obra nova tret a municipis com Cambrils i Reus

Redacció

Actualitzada 22/05/2023 a les 20:36

La rehabilitació d'habitatges continua a l'alça durant el primer quadrimestre de 2023, concretament al voltant d'un 9%, respecte al mateix període de l'any anterior. Entre els mesos de gener i abril s'han encetat 435 obres de rehabilitació. Els municipis tarragonins on se n'han fet més són Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls. D'altra banda, el sector de la construcció ha viscut una davallada pel que fa als habitatges d'obra nova, sent Cambrils i Reus els únics municipis on han augmentat aquests habitatges.

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha fet públiques les dades del primer quadrimestre de 2023 que mostren que, per al sector, l'any no ha començat amb bon peu. Els resultats situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril.

En aquest període, se'n van engegar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciats durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%. Han començat tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia.

Per municipis, dels deu més representatius del Camp de Tarragona, segons el COAATT –Calafell, Cambrils, Cunit, Mont-roig del Camp, Reus, Roda de Berà, Salou, Tarragona, el Vendrell i Vinyols i els Arcs–, les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous són Cambrils, que en comparació al mateix període de l'any passat, ha construït 13 habitatges més, passant així dels 23 fets el 2022 als 36 d'enguany, i Reus, que en suma sis, passant d'11 a 17 habitatges d'obra nova.

Comentaris

EN PORTADA

Dos detingudes a Reus per cobrar més de 100.000 euros amb targetes falses

El professorat substitut de la URV es queixa de la seva precarietat laboral

El festival Tolefest de Tarragona es consolida amb més de 5.000 assistents

La fira Littorarum de Mora d'Ebre tanca una edició de record amb més de 6.000 participants i més de 900 llibres venuts

EL MÉS...

VIST RECENT

Així afecta al cervell tenir una gíssima vida s...

El teu horòscop d'avui: 6 de juny de 2023

La primera cigula immoralve amb consciència c...

El festival Tolefest de Tarragona es consolida...

El professorat substitut de la URV es queixa...

Afectacions al trànsit de

L'activitat de la construcció baixa en obra nova el 2023 però puja en la rehabilitació

Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous i on s'ha fet més rehabilitació és a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls

El 2023 no ha començat amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any

(COAATT)

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dimecres, 24 Mai 2023 21:36

El 2023 no ha començat amb bon peu en obra nova al sector de la construcció que ha viscut una davallada de la seva activitat durant els primers quatre mesos de l'any. Així és desprèn de les dades que ha donat a conèixer el Gabinet Tècnic de Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), i que situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril.

En aquest període, se'n van iniciar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciades durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%, iniciant-se tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia.

Amb tot, l'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, ha crescut des de l'any 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros. Per tant, fent aquesta apreciació, les dades no són tan dolentes.

Cambrils i Reus, úniques poblacions on creix l'habitatge nou

Per municipis, dels 10 més representatius, Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous, més d'un 56% i arriba als 36 al primer quadrimestre de 2023. La resta de poblacions queden molt per sota de les xifres d'anys anteriors.

En canvi, el sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, ha continuat la seva pujada al voltant d'un 9%, respecte el mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2023 s'han encetat 435 obres de rehabilitació. La rehabilitació continua la tendència positiva des de l'any 2008. A mig termini gairebé s'han doblat el nombre d'obres. La inversió econòmica també s'ha multiplicat, passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023.

Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls, els que més rehabiliten

Tot i el bon comportament, aquestes dades encara no incorporen les inversions per a la rehabilitació energètica que han de suposar els fons Next Generation EU. En tot cas els municipis on s'ha fet més rehabilitació aquest primer quadrimestre, són Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls. Per contra, les dades han baixat a Reus, Salou, Calafell o el Vendrell.

D'altra banda, entre gener i abril de 2023, el nombre de sol·licituds realitzades al portal web Obres Amb Garantia www.obrascongarantia.com arriba a les 225, gairebé un 50 % més que al mateix període de 2021. El motiu de l'augment és que aquesta plataforma afegeix, des de finals d'abril de 2022, l'opció de sol·licitar l'estudi de viabilitat dels ajuts "Next Generation" a la rehabilitació energètica.

PUBLICITAT

ALTRES SECCIONS

ESPECTACLES
FESTA MAJOR
MÓN CASTELLER
ART
COMUNICACIÓ
EMPRESES
FIRES I CONGRESSOS
COMERÇ
CIÈNCIA I RECERCA
TECNOLOGIA
MOBILITAT
URBANISME
HABITATGE
ENSENYAMENT
SUCCESSOS
SALUT
OPINIÓ
VEÏNATGE

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

AUDITORI JOSEP CARRERAS
CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
EL MORELL ÉS CULTURA
EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS
MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
PARC SAMÁ
PATRIMONI NATURAL
PORT-CIUTAT
RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
TÁRRACO
VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
VILA CLOSA D'ALTAFULLA
VISITA VALLS
VILA-SECA, PATRIMONI
URV
ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

PUBLICITAT

PUBLICITAT

CONSTRUCCIÓ

La rehabilitació d'habitatges creix a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls

L'activitat al sector de la construcció viu una davallada en el nombre de llars d'obra nova tret a municipis com Cambrils i Reus

Redacció

La rehabilitació d'habitatges continua a l'alça durant el primer quadrimestre de 2023, concretament al voltant d'un 9%, respecte al mateix període de l'any anterior. Entre els mesos de gener i abril s'han encetat 435 obres de rehabilitació. Els municipis tarragonins on se n'han fet més són Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls. D'altra banda, el sector de la construcció ha viscut una davallada pel que fa als habitatges d'obra nova, sent Cambrils i Reus els únics municipis on han augmentat aquests habitatges.

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha fet públiques les dades del primer quadrimestre de 2023 que mostren que, per al sector, l'any no ha començat amb bon peu. Els resultats situen en el 37% la davallada en el nombre d'habitatges residencials nous que s'han iniciat entre gener i abril. En aquest període, se'n van engegar 213, xifra llunyana a les 339 també iniciats durant el primer quadrimestre, de l'any 2022, i que suposa un 37% menys. La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros. La caiguda també es fa evident en la construcció en bloc que ha baixat més d'un 65%. Han començat tan sols 63 habitatges d'aquesta tipologia. Per municipis, dels deu més representatius del Camp de Tarragona, segons el COAATT –Calafell, Cambrils, Cunit, Mont-roig del Camp, Reus, Roda de Berà, Salou, Tarragona, el Vendrell i Vinyols i els Arcs–, les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges nous són Cambrils, que en comparació al mateix període de l'any passat, ha construït 13 habitatges més, passant així dels 23 fets el 2022 als 36 d'enguany, i Reus, que en suma sis, passant d'11 a 17 habitatges d'obra nova.

En canvi, el sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, ha continuat la seva pujada al voltant d'un 9% respecte al mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2023, s'han encetat 435 obres de rehabilitació i la inversió econòmica també s'ha multiplicat, passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023. Tot i el bon comportament, les dades publicades pel COAATT encara no incorporen les inversions per a la rehabilitació energètica que han de suposar els fons Next Generation. En tot cas, els municipis on s'ha fet més rehabilitació aquest primer quadrimestre en comparació amb el de l'any anterior, són Cunit, que passa de 10 habitatges rehabilitats a 19; Cambrils que augmenta de 21 a 24; Tarragona que en suma 10 més, de 61 a 71; i Valls, que n'augmenta 1, passant de 6 a 7 habitatges rehabilitats. Per contra, les dades han baixat a municipis com Reus, que resta 11 habitatges menys que el període de 2022, passant de 28 a 17; Salou, que l'any passat va rehabilitar 26 habitatges i enguany 15; Calafell on se n'han construït 7 menys, passant de 27 a 20; i el Vendrell, que enguany ha rehabilitat 8 habitatges, 10 menys que l'any passat.

CEDIDA

La rehabilitació ha baixat a Reus, Salou, Calafell i el Vendrell.