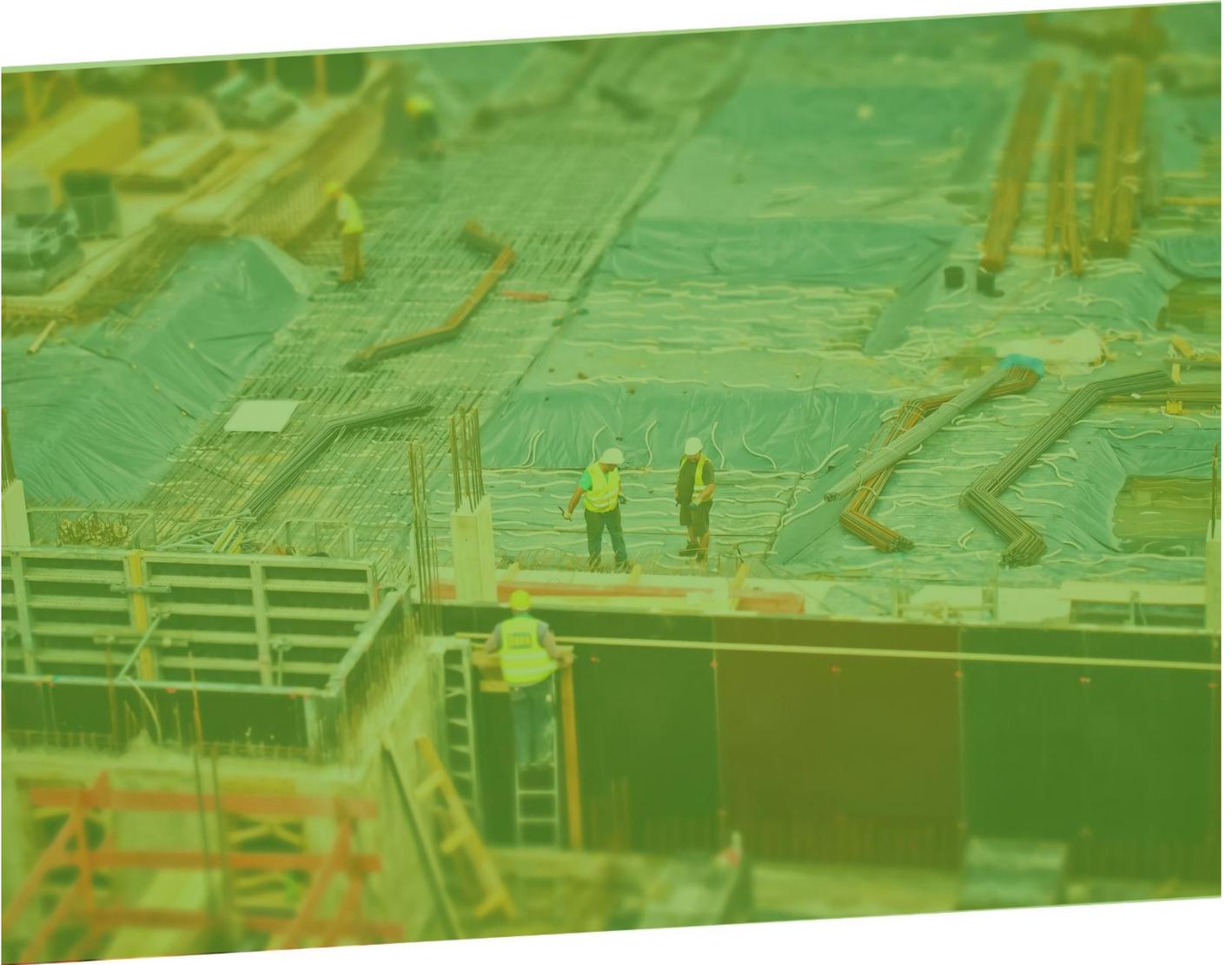




COAATT

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Tarragona



DOSSIER DE PREMSA

ABRIL 2024

El portal Obres amb Garantia, creat a Tarragona, s'expandeix a Catalunya i a l'Estat

Aquesta eina de suport i assessorament del COAATT s'ha exportat als col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca, Saragossa, Lleida i Osca



El portal ofereix a la ciutadania l'assessorament de professionals sobre obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes o realitzar altres tràmits

COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dimecres, 10 abril 2024 07:20

El portal Obres amb Garantia (www.obresambgarantia.com) creat l'any 2015 pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) segueix creixent amb èxit i exportant-se a altres indrets de l'Estat Espanyol. Els darrers mesos, els Col·legis d'Osca i Lleida han posat en funcionament aquesta eina que posa a l'abast de la ciutadania als professionals qualificats quan necessiten fer obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes, o realitzar altres tràmits com aconseguir cèdules d'habitabilitat, peritatges, gestionar les ajudes dels fons Next Generation o els certificats d'eficiència energètica. Quan la persona contacta amb el portal i explica què necessita, rep tres pressupostos de tres arquitectes tècnics i a partir d'aquí pot decidir què fer.

Els col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca i Saragossa van ser els primers de sumar-se a l'experiència creada pel COAATT i ara s'ha ampliat el servei amb les incorporacions d'Osca i Lleida. El portal és molt exitós ja que, ara per ara s'han rebut més de 8.000 sol·licituds de pressupostos captades per internet. Aquestes s'han pogut oferir a Tècnics de proximitat de cada territori, obtenint-se resultats de satisfacció superiors al 8,5 sobre 10 per part dels clients, i acceptant-se més del 20% de les sol·licituds. Aquestes excel·lents dades demostren la confiança i garantia que els tècnics col·legiats i el Col·legi ofereixen al conjunt de la societat.

Així, la col·laboració dels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica de Saragossa, Mallorca, Lleida, Osca i Tarragona, permet que l'eina creada a la nostra demarcació capti la necessitat de treballs professionals d'arquitectura tècnica.

Peticions de certificats i informes

Les principals sol·licituds responen a peticions de certificats i informes. Es tracta de cèdules d'habitabilitat, ITE's, certificats d'eficiència energètica, peritatges i llicències d'activitat. Una part important també inclou la gestió d'obres per a comunitats de propietaris. Cada any creix el nombre de sol·licituds per fer reformes i rehabilitacions, motivada principalment per les peticions de treballs d'arranjament de façanes, millores a les comunitats de propietaris, obres de millor de l'accessibilitat o per l'assessorament en la millora de l'eficiència energètica d'edificis.



ALTRES SECCIONS

- ESPECTACLES
- FESTA MAJOR
- MÓN CASTELLER
- ART
- COMUNICACIÓ
- EMPRESSES
- FIRES I CONGRESSOS
- COMERÇ
- CIÈNCIA I RECERCA
- TECNOLOGIA
- MOBILITAT
- URBANISME
- HABITATGE
- ENSENYAMENT
- SUCCESSOS
- SALUT
- OPINIÓ
- VEÏNATGE

Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
- TÀRRACO
- VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA VALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERA



EL PORTAL OBRES AMB GARANTIA, CREAT A TARRAGONA, S'EXPANDEIX A QUATRE PROVÍNCIES ESPANYOLES MÉS

8 abr. 2024 | [Actualitat](#), [Notícies](#) | 0 | ★★★★★

🕒 2 min.



El portal Obres amb Garantia (www.obresambgarantia.com) creat l'any 2015 pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) segueix creixent amb èxit i exportant-se a altres indrets de l'Estat Espanyol. Els darrers mesos, els Col·legis d'Osca i Lleida han posat en funcionament aquesta eina que posa a l'abast de la ciutadania als professionals qualificats quan necessiten fer obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes, o realitzar altres tràmits com aconseguir cèdules d'habitabilitat, peritatges, gestionar les ajudes dels fons Next Generation o els certificats d'eficiència energètica. Quan la persona contacta amb el portal i explica què necessita, rep tres pressupostos de tres arquitectes tècnics i a partir d'aquí pot decidir què fer.

Els col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca i Saragossa van ser els primers de sumar-se a l'experiència creada pel COAATT i ara s'ha ampliat el servei amb les incorporacions d'Osca i Lleida. El portal és molt exitós ja que, ara per ara s'han rebut més de 8.000 sol·licituds de pressupostos captades per internet. Aquestes s'han pogut oferir a Tècnics de proximitat de cada territori, obtenint-se resultats de satisfacció superiors al 8,5 sobre 10 per part dels clients, i acceptant-se més del 20% de les sol·licituds. Aquestes excel·lents dades demostren la confiança i garantia que els tècnics col·legiats i el Col·legi ofereixen al conjunt de la societat.

Així, la col·laboració dels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica de Saragossa, Mallorca, Lleida, Osca i Tarragona, permet que l'eina creada a la nostra demarcació capti la necessitat de treballs professionals d'arquitectura tècnica.

Les principals sol·licituds responen a peticions de certificats i informes. Es tracta de cèdules d'habitabilitat, ITE's, certificats d'eficiència energètica, peritatges i llicències d'activitat. Una part important també inclou la gestió d'obres per a comunitats de propietaris. Cada any creix el nombre de sol·licituds per fer reformes i rehabilitacions, motivada principalment per les peticions de treballs d'arranjament de façanes, millores a les comunitats de propietaris, obres de millor de l'accessibilitat o per l'assessorament en la millora de l'eficiència energètica d'edificis.

La manca de professionals experts en edificació, en especial els arquitectes tècnics que són els tècnics de capçalera dels edificis, motiva que aquesta plataforma sigui utilitzada, cada cop més, per feines específiques que realitzen els gabinets, les comunitats i les constructors, per a realitzar aquests informes i projectes de rehabilitació.

SUBSCRIU-TE AL BLOG

No fem spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Resum Política de privacitat



COMPARTIR



PUNTUA:



Tarragona

Vivienda

Las primeras comunidades de propietarios piden las ayudas para la mejora energética

Tarragona dispone de 8,1 millones de euros para mejoras en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada, unos fondos que podrán solicitarse hasta el 31 de diciembre

NÚRIA RIU
TARRAGONA

Las comunidades de propietarios de los edificios Castañé y Dàlia, en el barrio de La Floresta, ya han presentado la solicitud para acogerse a las ayudas destinadas a la mejora energética de edificios en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP). Se trata de un programa impulsado desde los fondos europeos Next Generation, que dispone de una bolsa de 8.179.512 euros. Esta inyección económica busca reducir la factura energética de estos vecinos, a la vez que prevé mejorar el confort de estas familias, dignificando unas viviendas construidas hace más de cincuenta años.

«Hemos ido a por todas, ya que el sistema promueve que cuanto más sostenibles seamos mayor será la subvención», indica Toni Peco, secretario de la comunidad de propietarios. Ambos bloques suman 48 pisos, que se construyeron a inicios de los 70. Aunque algunos propietarios han hecho reformas interiores y se instalaron ascensores y placas térmicas, el exterior es de ladrillo y no tiene ningún aislante. Una situación que quiere revertirse con un proyecto con una inversión de más de 400.000 euros por bloque.

Este contempla aislar térmicamente las fachadas y cubiertas, así como la sustitución de las ventanas por otras de doble vidrio. También se incluye la sustitución de los bajantes, que todavía son de fibrocemento, y la instalación de placas fotovoltaicas en el tejado.

La comunidad de propietarios ha contado con la ayuda de la asesoría Social House, lo que les ha permitido ir abordando cada uno de los pasos, empezando por la tramitación de la Inspección Técnica de Edificios (ITE). «Cuesta entender que la parte comunitaria también forma parte del piso», indica Peco, quien explica que «la mayoría de los vecinos son gente mayor, con unos ingresos escasos».



El edificio Castañé de La Floresta ha impulsado los trámites para la subvención. FOTO: MARCOS BOCH

Esperan que la propuesta les permitirá que la subvención cubra el 70% de los gastos, lo que comportará que en diez años abonarán una derrama de entre 30 y 40 eu-

Las ayudas persiguen la eficiencia energética, pero también permiten instalar ascensores

ros sobre los gastos comunitarios, que ahora son de 50 euros. No obstante, calculan que el ahorro energético que podrán alcanzar permitirá cubrir este incremento, de forma que «la reforma será gratuita para los vecinos».

El hecho que la mayoría de los pisos sean de propiedad, y no de alquiler, ha facilitado que pudieran seguirse adelante. «Hay algunas viviendas que son de bancos o de la administración, esperamos que no comporte problemas», indica Peco.

Ponen en valor el barrio

Ahora estos vecinos esperan que pronto se confirme la subvención, para acabar de negociar con el banco un crédito que les permita tirar adelante una reforma cuya finalidad es que «podamos vivir mejor, poniendo en valor el barrio».

Estas dos comunidades de propiedades de La Floresta son las primeras que han dado el paso pa-

ra acceder a esta ayuda, que se otorgó en septiembre de 2022 y que se dirige a seis zonas residenciales consideradas como prioritarias como son el Eixample, Barris Marítims, Torreforta/Campclar, Sant Pere i Sant Pau, Sant Salvador y Bonavista.

«Hicimos un preestudio con el Col·legi d'Aparelladors para delimitar las zonas y marcamos estas porque en la mayoría de los casos son edificaciones construidas antes de los años setenta», indica Raul Hernández, arquitecto del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (Smhaua).

Los pasos a seguir son «complicados», ya que los vecinos deben estar al corriente de los pagos y las

Reus

P15-16

El visitante de Reus es de proximidad y mayor de 65 años
El 75% son catalanes y españoles

Torredembarra

P18

Torredembarra estrena comisaría tras 10 años
Dará servicio a 9 municipios del Baix Gaià

Ebre

P22

La Barnahus se pone en marcha en el Ebre
Atiende ya 25 casos de abusos sexuales a niños y adolescentes



@nonestop. «No deixen respirar a la gent i això, petarà». Avui m'ho ha dit, literalment, un instal·lador dels de tota la vida i, menys literal, una advocada i un petit empresari. Tots tres amics i xerant per separat. Mentre, els partits prometen qui sap què que no importa a ningú



@ElenaGavalda. he claudicat a currar a barsalona i m'he comprat unes newbalances30 em faig vergonya

edificaciones deben disponer de la ITE y de los correspondientes certificados energéticos. Asimismo, pueden incluirse otros aspectos, como la instalación de ascensores. El procedimiento obliga a las comunidades a hacer un pre-estudio para determinar las actuaciones para alcanzar los objetivos de eficiencia. En función de estos, los propietarios podrán conseguir una subvención de hasta el 80% del importe total, según el coeficiente de reducción.

Un tercer actor

Para acompañar a las comunidades en todo este proceso, desde Smhaua se ha contratado a la empresa GNE Solutions, especializada en impulsar iniciativas de rehabilitación energética. «Las comunidades lo primero que quieren saber es qué les tocará pagar y hemos visto que esta es la forma de que puedan tener un

podrán ahorrarse un dinero en la factura energética, además de mejorar su confort», indica Puig.

La función de esta compañía será acompañar a las comunidades en todos los pasos que deben darse para completar el proceso explorando los diferentes canales, ya sea a nivel técnico o económico. De esta forma va a definirse un escenario «óptimo», que permita que «con el mínimo de desembolso pueda captarse el máximo importe de subvención posible». Además de definir las actuaciones, se estudiarán las diferentes vías para la financiación, que cuentan con subvenciones y bonificaciones fiscales.

Un caso

Puig expone a modo de ejemplo lo que puede suponer para un propietario. Para alcanzar un ahorro que permita obtener el 80% de la subvención estamos hablando de



100
por cien del importe puede cubrir la subvención, en aquellos entornos más vulnerables

precio orientativo, ya que después pueden pedir una subvención a la Generalitat para la redacción del proyecto», indica desde la empresa municipal de vivienda, Elga Molina.

Uno de los encargos que tiene GNE Solutions es hacer un estudio orientativo de un edificio en cada una de las zonas, para valorar los costes y que después este pueda replicarse en otras comunidades, teniendo en cuenta que las características de los inmuebles en un mismo barrio son muy similares. Asimismo, otro de los objetivos es que «nadie se quede atrás y que los sectores de población más vulnerables puedan sentirse apoyados», indica el gerente de esta compañía, Eduard Puig.

En estos casos el importe de la subvención obtenida puede cubrir hasta el 100% de los gastos. «Se ha planteado para aquellos casos en los que hay un porcentaje pequeño de familias, que no puedan asumir, por tal que no suponga un bloque para el conjunto de la comunidad», expone.

En esta fase preliminar lo que se está haciendo es hablar con las asociaciones de vecinos, entidades del barrio, APIs y demás técnicos para intentar llevar los beneficios del programa a cuanta más gente mejor. «El objetivo es que los vecinos vean la oportunidad, ya que

que la inversión realizada se sitúa entre 24.000 y 28.000 euros. Esto comporta aislar las fachadas, la cubierta y cambiar los cerramientos. También podría incluirse una instalación fotovoltaica. En base a esto, la cantidad que puede obtenerse oscila entre los 18.800 y los 21.400 euros. Esta diferencia es la que acabarían pagando los dueños en forma de derrama, lo que puede representar una suma de entre 50 y 80 euros mensuales, que explorando las diferentes vías de financiación podría pagarse a ocho o diez años, mientras el propietario ya se beneficiará de la reducción de la factura energética.

Puig explica que algunas entidades financieras incluso ofrecen una carencia de dos años, en los que no se amortiza el importe, sino que tan solo se pagan los intereses, de forma que cuando se haya recibido el 100% del importe de la subvención se paga la diferencia.

Los fondos podrán solicitarse hasta el 31 de diciembre de este de 2024 y dos años más tarde las obras deberán estar acabadas.

Las frases

«Hemos ido a por todas, ya que cuanto más sostenibles seamos mayor será la subvención»

Toni Peco
La Floresta

«El objetivo es que nadie se quede atrás y que los sectores más vulnerables puedan sentirse apoyados»

Eduard Puig
GNE Solutions



El actual contrato de la basura y la limpieza es del año 2002 y se prorrogó en 2010. FOTO: PERE PERIE

Sociedad

FCC reclama al tribunal de contratación anular la licitación de la basura

La empresa, actual gestora del servicio hasta que empiece GBI Paprec, ha presentado un recurso ante el organismo autonómico

OCTAVI SAUMELL
TARRAGONA

FCC ha pedido al Tribunal Català de Contractació del Sector Públic anular la reciente licitación de la recogida de la basura y la limpieza viaria de la ciudad de Tarragona. La empresa gestora del servicio desde el año 2002, que en el concurso que recientemente ganó la compañía GBI Paprec quedó en tercer lugar, registró su recurso este pasado jueves, según ha podido contrastar el *Diari*.

En su alegación, la firma centra buena parte de su argumentación en la «falta de imparcialidad» de una técnica municipal que, entre 2013 y 2018, estuvo vinculada a la compañía, por lo que pide el reinicio del proceso porque considera que la licitación estaría «viciada».

La sociedad privada justifica su posicionamiento en las últimas resoluciones judiciales que han permitido a la firma recuperar más de 200.000 euros en sanciones que, desde 2019, le habían sido interpuestas con informes técnicos firmados por esta especialista de la Plaça de la Font.

En concreto, FCC indica en su escrito que, pese a llevar el ser-

vicio de la recogida de la basura y la limpieza desde la década de los sesenta del siglo pasado, la primera multa contra la calidad del servicio y el cumplimiento del contrato «no se tramitó hasta 2019», con la llegada de la técnica en cuestión. FCC recalca que, a día de hoy los casos contra las sanciones que han llegado al juzgado contencioso-administrativo se han

233

● millones de euros. Es el valor global del contrato del nuevo contrato de la recogida de la basura y de la limpieza viaria de Tarragona

resuelto a su favor porque los jueces estiman que en los informes administrativos realizados por la técnica municipal sobre las posibles irregularidades detectadas habría «la sospecha de falta de imparcialidad», ya que dicha especialista realizó los estudios menos de dos años después de haber trabajado en la compañía privada.

Por ello, el juzgado ha instado al consistorio a devolver pri-

mero una multa de 145.000 euros y, posteriormente, otra de 60.000 después de que el Ayuntamiento se «allanase» en el proceso o, lo que es lo mismo, desistiera ante el recurso de la empresa. El consistorio ha indicado recientemente al respecto que se han reabierto dichos expedientes, si bien esta vez han sido firmados por otro técnico.

En su recurso, ahora FCC solicita que se anule el reciente proceso administrativo y que se vuelva a iniciar, pero esta vez sin el concurso de la técnica en cuestión para «no viciar» la licitación.

En compás de espera

Este pasado mes de marzo, el pleno municipal aprobó la adjudicación del nuevo contrato —el mayor de la historia del Ayuntamiento de Tarragona— en favor de la empresa con mayoría de capital francés GBI Paprec, que comportará un coste global de 233 millones de euros hasta el año 2034.

La previsión municipal es que la nueva gestora de la concesión pueda empezar a ejecutar el servicio a partir de este verano, una vez que el tribunal hay resuelto el recurso presentado por FCC.

Tarragona

Movilidad

La Cambra pide potenciar el autobús para ir a Barcelona

La Corporación exige a la Generalitat que habilite la T-10/120, ya que los usuarios del Camp de Tarragona no disponen de este título de transporte. El objetivo es complementar el tren

NÚRIA RIU
TARRAGONA

La Cambra de Comerç de Tarragona pide potenciar el servicio de autobús con Barcelona, «delante de la saturación del sistema ferroviario». La petición se hace en un momento en el que los usuarios que se desplazan a diario a la capital catalana han levantado su voz delante de las incidencias reiteradas que afectan a su situación laboral, y en vistas a las obras que tienen que llevarse a cabo en el túnel de Roda de Berà, que comportarán varios meses de afectaciones.

Por este motivo, el pleno de la corporación tarraconense acordó el lunes exigir a la Generalitat de Catalunya la tarjeta T-10/120, un título de transporte que permite hacer diez viajes, en un periodo de 120 días. «Sería un complemento, como tienen en Mataró, Vilanova y Sabadell, que te permite generar una alternativa de transporte por carretera, para no colapsar un sistema ferroviario, que ya va muy tensionado», argumenta el responsable de Estudios de la Cambra, Jordi Cáceres.

La Cambra de Tarragona expo-

La administración catalana asegura que «ahora mismo» no es una opción que se plantee

ne que la Autoritat Territorial del Transport (ATM) del Camp de Tarragona es la única que no ofrece este título de viaje, de cara a los usuarios que se desplazan a Barcelona. En cambio, tanto las Terres de l'Ebre, como Girona y Lleida sí que pueden adquirir este bono. «Somos el territorio que mueve más gente en transporte público en este corredor y el único que no tiene esta tarjeta bonificada», argumenta el director general de la Federació d'Empreses d'Autotransport de la provincia de Tarragona, Josep Lluís Aymat.

La Cambra de Tarragona lleva más de cinco años reivindicando que pueda implementarse, por parte del Departament de



La mayoría de las conexiones con Barcelona son las que enlazan con el aeropuerto. FOTO: PIRE FERRE

Territori de la Generalitat, ya que la administración catalana es la que asume el coste de las bonificaciones en el transporte que comporta. Y es que, para que este título tenga una demanda, una de las cuestiones que se establece como prioritaria es que debería «equipararse» su precio, respecto al ferrocarril.

Por este motivo, los diversos cálculos que se han hecho apuntan a que el coste para el viajero podría ser del orden de 25 euros por título, lo que representaría 2,50 euros por viaje, teniendo en cuenta que la Generalitat asumiría el otro 50%, en forma de bonificación.

Propuesta para los partidos

La Cambra de Tarragona defiende que en estos momentos «se está dando la coyuntura para que la propuesta pueda seguir adelante». Por un lado, porque el país está en un contexto electoral, con un Govern en funciones, y, por el otro, porque «la situación actual po-

ne de manifiesto que el servicio ferroviario necesita un complemento». Así se lo han expuesto a los candidatos que estos días visitan el ente cameral para conocer las demandas del tejido económico y empresarial, de cara a esta campaña electoral para las elecciones del próximo

25

● euros es el coste que podría tener para los viajeros, según los cálculos, lo que supondría 2,5 euros por trayecto, con una bonificación del 50%

12 de mayo. «Es muy importante que se ponga este tema encima de la mesa y que haya un compromiso por parte de los partidos para asumir el tema», indica Cáceres.

El sector del transporte por carretera defiende que la petición de este título de transporte «no

busca favorecer un medio u otro, sino al usuario». Y, delante de la «masiva utilización» de la AP-7, y las restricciones que comportan la aplicación de las Zonas de Bajas Emisiones, creen que debe «potenciarse» el transporte público por carretera. «El enemigo de todo el sistema no es el autobús, sino el coche, que es el que debería estar en el foco para que no se utilice», argumenta el director general de la Feat.

Un corredor ferroviario

Desde el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya se asegura que «ahora mismo no se plantea» la introducción de esta tarjeta dentro de la ATM del Camp de Tarragona, ya que la conexión con Barcelona «es un corredor más ferroviario, no en autobús». Asimismo, se apunta que los viajeros tienen a su disposición la T-10/30, que permite hacer diez viajes en los treinta días consecutivos desde su validación.

Urbanismo

El 80% de edificios no han hecho la inspección

REDACCIÓN
TARRAGONA

De los 120.000 que tendrían que pasarla, solo lo habrían hecho 24.000

De los casi 120.000 edificios de las comarcas del Camp de Tarragona que deberían haber pasado la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) desde la publicación del primer decreto que habla hace ahora doce años, se calcula que sólo lo han pasado unos 24.000, un 20% del total.

Los datos, que da a conocer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAAT) y que proceden de diversas fuentes como el IDESCAT o el INE, ponen en evidencia la falta de implantación de la inspección técnica.

La Inspecció Tècnica d'Edificis, creada en 2010 como un procedimiento para verificar el deber de conservación de los edificios, ha tenido mayor relevancia para la Administración a raíz del grave incendio que

La ITE fue creada en 2010 para verificar el deber de conservación de las viviendas

afectó a un edificio en Valencia el pasado mes de febrero, o los problemas sistémicos en la estructura, en edificios de Badalona o Santa Coloma de Gramenet.

Sin embargo, el seguimiento que han hecho los ayuntamientos del cumplimiento de la normativa y, por tanto, de la obligatoriedad de que los edificios pasen la inspección, ha sido muy bajo y, en la mayoría de casos, del todo nulo y esto es se ha traducido, entre otros, con el hecho de que no se ha impuesto ninguna sanción a ningún propietario por no pasar la ITE.

Las administraciones locales tampoco han realizado campañas de ayuda para la financiación de esta inspección y, por otra parte, las campañas informativas de los años 2015 y 2023 no han llegado a las comunidades de los propietarios ni a sus administradores.

EL COAATT INSISTEIX EN LA NECESSITAT DE FER PASSAR LA ITE I DEMANA A L'ADMINISTRACIÓ QUE ASSUMEIXI EL SEU PAPER

30 abr. 2024 | Notícies, Societat | 0 min. | *****

3 min.



Dels quasi 120.000 edificis de les comarques del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) d'ençà de la publicació del primer decret que en parla ara fa dotze anys, es calcula que només s'han passat uns 24.000, un 20% del total.

Les dades, que dona a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i que procedeixen de diverses fonts com l'IDESCAT o l'INE, posen en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica tot i la poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades tots aquests anys.

La Inspecció Tècnica d'Edificis, creada al 2010 com un procediment per verificar el deure de conservació dels edificis on vivim, ha tingut major rellevància per a l'Administració arran del greu incendi que va afectar un edifici a València el passat mes de febrer, o els problemes sistèmics a l'estructura, en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet.

Amb tot, però, el seguiment que han fet els ajuntaments del compliment de la normativa i, per tant, de la obligatorietat que els edificis passin la inspecció, ha estat molt baix i, en la majoria de casos, del tot nul i això s'ha traduït, entre altres, amb el fet que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE. Les administracions locals, tampoc han fet campanyes d'ajut per la finançament d'aquesta inspecció i, per altra part, les campanyes informatives dels anys 2015 i 2023 no han arribat a les comunitats del propietaris ni als seus administradors.

Les dades de què disposa el COAATT, que no són totalment oficials ja que no existeix una informació publicada al respecte fins ara, parlen dels edificis de les deu comarques de Tarragona excepció de les Terres de l'Ebre.

Ara mateix, segons el COAATT, hi ha un clar desconeixement de l'estat actual de la major part del parc immobiliari català, perquè no es disposa d'informació sobre el tipus d'estructura, les característiques de les façanes o aquella que permet saber si existeixen encara instal·lacions de fibrociment o alumini a l'esmentat parc d'habitatges.

Una altra situació que ajuda és que, sovint, els notaris no sol·liciten el document que acrediti que un immoble ha passat la ITE quan fan els documents de compra venda, un fet que no aporta al comprador una informació del tot necessària.

Des del COAATT es recorda, de manera rellevant, que la implantació del Llibre de l'Edifici, document imprescindible que fa una diagnosi acurada de l'estat actual d'un immoble i en programa el seu manteniment, no ha arribat a quallar com tocava malgrat l'Administració ha fet un tímid intent del seu desplegament mitjançant els fons europeus Next Generation. El Llibre de l'Edifici és una eina clau que permet als propietaris o als futurs compradors poder entendre l'estat de l'edifici i les inversions en rehabilitació que caldria fer-hi, per acabar sent responsables de la seva actualització i manteniment.

El COAATT insisteix en la importància d'assessorar i fer el seguiment de l'estat del parc immobiliari de la província, en la necessitat imminent de tenir la informació del seu estat per poder gaudir d'edificis saludables que millorarien la qualitat de vida, la salut i la seguretat dels seus ciutadans.

Per acabar, l'informe elaborat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, parla d'una realitat que cal resoldre ja que, en base als informes sobre edificis registrats al COAATT l'any 2023 i durant el primer trimestre del 2024, la major part dels habitatges revisats presenten deficiències importants o greus.

COMPARTIR PUNTAU:

DEIXA UN COMENTARI

Connectat com a Altafulles. Editeu el vostre perfil. Voleu sortir? Els camps necessaris estan marcats amb *

COMENTARI

SUBSCRIU-TE AL BLOG

No fem spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Resum Política de privacitat



Tweets from @altafulles



Nothing to see here - yet

When they Tweet, their Tweets will show up here.

[View on Twitter](#)



TAMBÉ S'HAN EMÈS NOTÍCIES DEL COAATT A AQUESTS MITJANS

