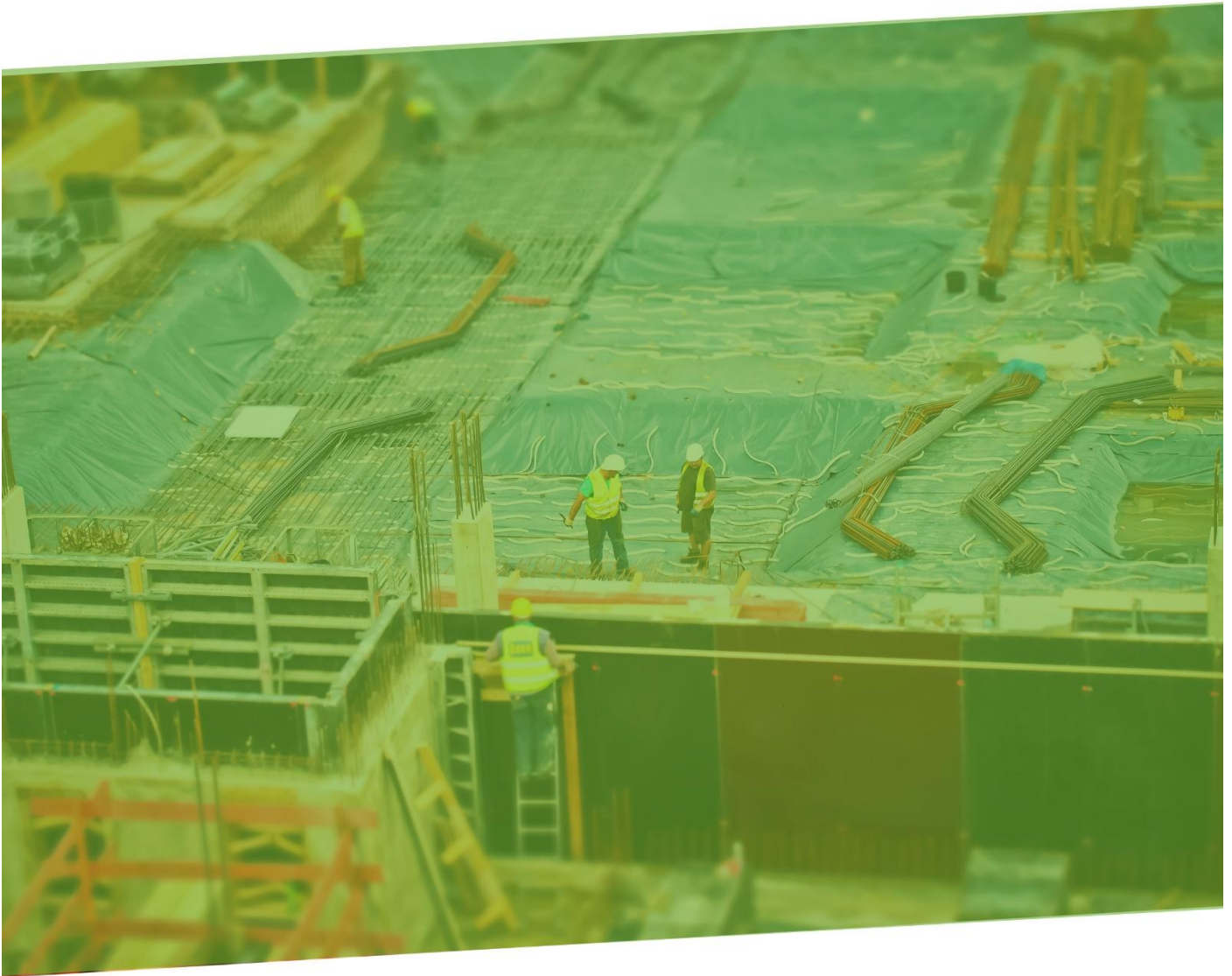




# COAATT

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona



# DOSSIER DE PREMSA

## MAIG 2024

# Tarragona

Vivienda

## Las primeras comunidades de propietarios piden las ayudas para la mejora energética

Tarragona dispone de 8,1 millones de euros para mejoras en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada, unos fondos que podrán solicitarse hasta el 31 de diciembre

NÚRIA RIU  
TARRAGONA

Las comunidades de propietarios de los edificios Castañé y Dàlia, en el barrio de La Floresta, ya han presentado la solicitud para acogerse a las ayudas destinadas a la mejora energética de edificios en Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP). Se trata de un programa impulsado desde los fondos europeos Next Generation, que dispone de una bolsa de 8.179.512 euros. Esta inyección económica busca reducir la factura energética de estos vecinos, a la vez que prevé mejorar el confort de estas familias, dignificando unas viviendas construidas hace más de cincuenta años.

«Hemos ido a por todas, ya que el sistema promueve que cuanto más sostenibles seamos mayor será la subvención», indica Toni Peco, secretario de la comunidad de propietarios. Ambos bloques suman 40 pisos, que se construyeron a inicios de los 70. Aunque algunos propietarios han hecho reformas interiores y se instalaron ascensores y placas térmicas, el exterior es de ladrillo y no tiene ningún aislante. Una situación que quiere revertirse con un proyecto con una inversión de más de 400.000 euros por bloque.

Este contempla aislar térmicamente las fachadas y cubiertas, así como la sustitución de las ventanas por otras de doble vidrio. También se incluye la sustitución de los bajantes, que todavía son de fibrocemento, y la instalación de placas fotovoltaicas en el tejado.

La comunidad de propietarios ha contado con la ayuda de la asesoría Social House, lo que les ha permitido ir abordando cada uno de los pasos, empezando por la tramitación de la Inspección Técnica de Edificios (ITE). «Cuesta entender que la parte comunitaria también forma parte del piso», indica Peco, quien explica que «la mayoría de los vecinos son gente mayor, con unos ingresos escasos».



El edificio Castañé de La Floresta ha impulsado los trámites para la subvención. FOTO: MARCOS BOCH

Esperan que la propuesta les permitirá que la subvención cubra el 70% de los gastos, lo que comportará que en diez años abonarán una derrama de entre 30 y 40 eu-

### Las ayudas persiguen la eficiencia energética, pero también permiten instalar ascensores

ros sobre los gastos comunitarios, que ahora son de 50 euros. No obstante, calculan que el ahorro energético que podrán alcanzar permitirá cubrir este incremento, de forma que «la reforma será gratuita para los vecinos».

El hecho que la mayoría de los pisos sean de propiedad, y no de alquiler, ha facilitado que pudieran seguirse adelante. «Hay algunas viviendas que son de bancos o de la administración, esperamos que no comporte problemas», indica Peco.

### Ponen en valor el barrio

Ahora estos vecinos esperan que pronto se confirme la subvención, para acabar de negociar con el banco un crédito que les permita tirar adelante una reforma cuya finalidad es que «podamos vivir mejor, poniendo en valor el barrio».

Estas dos comunidades de propietarios de La Floresta son las primeras que han dado el paso pa-

ra acceder a esta ayuda, que se otorgó en septiembre de 2022 y que se dirige a seis zonas residenciales consideradas como prioritarias como son el Eixample, Barris Marítims, Torreforta/Campclar, Sant Pere i Sant Pau, Sant Salvador y Bonavista.

«Hicimos un preestudio con el Col·legi d'Aparelladors para delimitar las zonas y marcamos estas porque en la mayoría de los casos son edificaciones construidas antes de los años setenta», indica Raül Hernández, arquitecto del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (Smhausa).

Los pasos a seguir son «complicados», ya que los vecinos deben estar al corriente de los pagos y las

### Reus

## P15-16

El visitante de Reus es de proximidad y mayor de 65 años  
El 75% son catalanes y españoles

### Torredembarra

## P18

Torredembarra estrena comisaría tras 10 años  
Dará servicio a 9 municipios del Baix Galà

### Ebre

## P22

La Barnahus se pone en marcha en el Ebre  
Atiende ya 25 casos de abusos sexuales a niños y adolescentes





**@nonestop.** «No deixen respirar a la gent i això, petarà». Avui m'ho ha dit, literalment, un instal·lador dels de tota la vida i, menys literal, una advocada i un petit empresari. Tots tres amics i xerant per separat. Mentre, els partits prometen qui sap què que no importa a ningú



**@ElenaGavalda.** he claudicat a currar a barsalona i m'he comprat unes newbalances30 em faig vergonya

edificaciones deben disponer de la ITE y de los correspondientes certificados energéticos. Asimismo, pueden incluirse otros aspectos, como la instalación de ascensores. El procedimiento obliga a las comunidades a hacer un pre-estudio para determinar las actuaciones para alcanzar los objetivos de eficiencia. En función de estos, los propietarios podrán conseguir una subvención de hasta el 80% del importe total, según el coeficiente de reducción.

#### Un tercer actor

Para acompañar a las comunidades en todo este proceso, desde Smhaua se ha contratado a la empresa GNE Solutions, especializada en impulsar iniciativas de rehabilitación energética. «Las comunidades lo primero que quieren saber es qué les tocará pagar y hemos visto que esta es la forma de que puedan tener un

podrán ahorrarse un dinero en la factura energética, además de mejorar su confort», indica Puig.

La función de esta compañía será acompañar a las comunidades en todos los pasos que deben darse para completar el proceso explorando los diferentes canales, ya sea a nivel técnico o económico. De esta forma va a definirse un escenario «óptimo», que permita que «con el mínimo de desembolso pueda captarse el máximo importe de subvención posible». Además de definir las actuaciones, se estudiarán las diferentes vías para la financiación, que cuentan con subvenciones y bonificaciones fiscales.

#### Un caso

Puig expone a modo de ejemplo lo que puede suponer para un propietario. Para alcanzar un ahorro que permita obtener el 80% de la subvención estamos hablando de



precio orientativo, ya que después pueden pedir una subvención a la Generalitat para la redacción del proyecto», indica desde la empresa municipal de vivienda, Elga Molina.

Uno de los encargos que tiene GNE Solutions es hacer un estudio orientativo de un edificio en cada una de las zonas, para valorar los costes y que después este pueda replicarse en otras comunidades, teniendo en cuenta que las características de los inmuebles en un mismo barrio son muy similares. Asimismo, otro de los objetivos es que «nadie se quede atrás y que los sectores de población más vulnerables puedan sentirse apoyados», indica el gerente de esta compañía, Eduard Puig.

En estos casos el importe de la subvención obtenida puede cubrir hasta el 100% de los gastos. «Se ha planteado para aquellos casos en los que hay un porcentaje pequeño de familias, que no puedan asumir, por tal que no suponga un bloqueo para el conjunto de la comunidad», expone.

En esta fase preliminar lo que se está haciendo es hablar con las asociaciones de vecinos, entidades del barrio, APIs y demás técnicos para intentar llevar los beneficios del programa a cuanta más gente mejor. «El objetivo es que los vecinos vean la oportunidad, ya que

#### Las frases

**«Hemos ido a por todas, ya que cuanto más sostenibles seamos mayor será la subvención»**

Toni Peco  
La Floresta

**«El objetivo es que nadie se quede atrás y que los sectores más vulnerables puedan sentirse apoyados»**

Eduard Puig  
GNE Solutions

que la inversión realizada se sitúa entre 24.000 y 28.000 euros. Esto comporta aislar las fachadas, la cubierta y cambiar los cerramientos. También podría incluirse una instalación fotovoltaica. En base a esto, la cantidad que puede obtenerse oscila entre los 18.800 y los 21.400 euros. Esta diferencia es la que acabarían pagando los dueños en forma de derrama, lo que puede representar una suma de entre 50 y 80 euros mensuales, que explorando las diferentes vías de financiación podría pagarse a ocho o diez años, mientras el propietario ya se beneficiará de la reducción de la factura energética.

Puig explica que algunas entidades financieras incluso ofrecen una carencia de dos años, en los que no se amortiza el importe, sino que tan solo se pagan los intereses, de forma que cuando se haya recibido el 100% del importe de la subvención se paga la diferencia.

Los fondos podrán solicitarse hasta el 31 de diciembre de este de 2024 y dos años más tarde las obras deberán estar acabadas.



El actual contrato de la basura y la limpieza es del año 2002 y se prorrogó en 2010. FOTO: PERE PERIE

#### Sociedad

## FCC reclama al tribunal de contratación anular la licitación de la basura

La empresa, actual gestora del servicio hasta que empiece GBI Paprec, ha presentado un recurso ante el organismo autonómico

OCTAVI SAUMELL  
TARRAGONA

FCC ha pedido al Tribunal Català de Contractació del Sector Públic anular la reciente licitación de la recogida de la basura y la limpieza viaria de la ciudad de Tarragona. La empresa gestora del servicio desde el año 2002, que en el concurso que recientemente ganó la compañía GBI Paprec quedó en tercer lugar, registró su recurso este pasado jueves, según ha podido contrastar el *Diari*.

En su alegación, la firma centra buena parte de su argumentación en la «falta de imparcialidad» de una técnica municipal que, entre 2013 y 2018, estuvo vinculada a la compañía, por lo que pide el reinicio del proceso porque considera que la licitación estaría «viciada».

La sociedad privada justifica su posicionamiento en las últimas resoluciones judiciales que han permitido a la firma recuperar más de 200.000 euros en sanciones que, desde 2019, le habían sido interpuestas con informes técnicos firmados por esta especialista de la Plaça de la Font.

En concreto, FCC indica en su escrito que, pese a llevar el ser-

vicio de la recogida de la basura y la limpieza desde la década de los sesenta del siglo pasado, la primera multa contra la calidad del servicio y el cumplimiento del contrato «no se tramitó hasta 2019», con la llegada de la técnica en cuestión.

FCC recalca que, a día de hoy, los casos contra las sanciones que han llegado al juzgado contencioso-administrativo se han

**233**

● millones de euros. Es el valor global del contrato del nuevo contrato de la recogida de la basura y de la limpieza viaria de Tarragona

resuelto a su favor porque los jueces estiman que en los informes administrativos realizados por la técnica municipal sobre las posibles irregularidades detectadas habría «la sospecha de falta de imparcialidad», ya que dicha especialista realizó los estudios menos de dos años después de haber trabajado en la compañía privada.

Por ello, el juzgado ha instado al consistorio a devolver pri-

mero una multa de 145.000 euros y, posteriormente, otra de 60.000 después de que el Ayuntamiento se «allanase» en el proceso o, lo que es lo mismo, desistiera ante el recurso de la empresa. El consistorio ha indicado recientemente al respecto que se han reabierto dichos expedientes, si bien esta vez han sido firmados por otro técnico.

En su recurso, ahora FCC solicita que se anule el reciente proceso administrativo y que se vuelva a iniciar, pero esta vez sin el concurso de la técnica en cuestión para «no viciar» la licitación.

#### En compàs de espera

Este pasado mes de marzo, el pleno municipal aprobó la adjudicación del nuevo contrato —el mayor de la historia del Ayuntamiento de Tarragona— en favor de la empresa con mayoría de capital francés GBI Paprec, que comportará un coste global de 233 millones de euros hasta el año 2034.

La previsión municipal es que la nueva gestora de la concesión pueda empezar a ejecutar el servicio a partir de este verano, una vez que el tribunal hay resuelto el recurso presentado por FCC.



## EL PORTAL OBRES AMB GARANTIA, CREAT A TARRAGONA, S'EXPANDEIX A QUATRE PROVÍNCIES ESPANYOLES MÉS

8 abr. 2024 | [Actualitat, Notícies](#) | 0 | ★★★★★

🕒 2 min.



El portal Obres amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)) creat l'any 2015 pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) segueix creixent amb èxit i exportant-se a altres indrets de l'Estat Espanyol. Els darrers mesos, els Col·legis d'Osca i Lleida han posat en funcionament aquesta eina que posa a l'abast de la ciutadania als professionals qualificats quan necessiten fer obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes, o realitzar altres tràmits com aconseguir cèdules d'habitabilitat, peritatges, gestionar les ajudes dels fons Next Generation o els certificats d'eficiència energètica. Quan la persona contacta amb el portal i explica què necessita, rep tres pressupostos de tres arquitectes tècnics i a partir d'aquí pot decidir què fer.

Els col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca i Saragossa van ser els primers de sumar-se a l'experiència creada pel COAATT i ara s'ha ampliat el servei amb les incorporacions d'Osca i Lleida. El portal és molt exitós ja que, ara per ara s'han rebut més de 8.000 sol·licituds de pressupostos captades per internet. Aquestes s'han pogut oferir a Tècnics de proximitat de cada territori, obtenint-se resultats de satisfacció superiors al 8,5 sobre 10 per part dels clients, i acceptant-se més del 20% de les sol·licituds. Aquestes excel·lents dades demostren la confiança i garantia que els tècnics col·legiats i el Col·legi ofereixen al conjunt de la societat.

Així, la col·laboració dels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica de Saragossa, Mallorca, Lleida, Osca i Tarragona, permet que l'eina creada a la nostra demarcació capti la necessitat de treballs professionals d'arquitectura tècnica.

Les principals sol·licituds responen a peticions de certificats i informes. Es tracta de cèdules d'habitabilitat, ITE's, certificats d'eficiència energètica, peritatges i llicències d'activitat. Una part important també inclou la gestió d'obres per a comunitats de propietaris. Cada any creix el nombre de sol·licituds per fer reformes i rehabilitacions, motivada principalment per les peticions de treballs d'arranjament de façanes, millores a les comunitats de propietaris, obres de millor de l'accessibilitat o per l'assessorament en la millora de l'eficiència energètica d'edificis.

La manca de professionals experts en edificació, en especial els arquitectes tècnics que són els tècnics de capçalera dels edificis, motiva que aquesta plataforma sigui utilitzada, cada cop més, per feines específiques que realitzen els gabinets, les comunitats i les constructors, per a realitzar aquests informes i projectes de rehabilitació.

### SUBSCRIU-TE AL BLOG

No fem spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Resum Política de privacitat



COMPARTIR



PUNTUA:





## El portal Obres amb Garantia, creat a Tarragona, s'expandeix a Catalunya i a l'Estat

Aquesta eina de suport i assessorament del COAATT s'ha exportat als col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca, Saragossa, Lleida i Osca



El portal ofereix a la ciutadania l'assessorament de professionals sobre obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes o realitzar altres tràmits

COAATT

HABITATGE | Redacció Infocamp

Dimecres, 10 abril 2024 07:20

El portal Obres amb Garantia ([www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)) creat l'any 2015 pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) segueix creixent amb èxit i exportant-se a altres indrets de l'Estat Espanyol. Els darrers mesos, els Col·legis d'Osca i Lleida han posat en funcionament aquesta eina que posa a l'abast de la ciutadania als professionals qualificats quan necessiten fer obres diverses per a la millora dels habitatges, com ara rehabilitacions de façanes, o realitzar altres tràmits com aconseguir cèdules d'habitabilitat, peritatges, gestionar les ajudes dels fons Next Generation o els certificats d'eficiència energètica. Quan la persona contacta amb el portal i explica què necessita, rep tres pressupostos de tres arquitectes tècnics i a partir d'aquí pot decidir què fer.

Els col·legis d'arquitectes tècnics de Mallorca i Saragossa van ser els primers de sumar-se a l'experiència creada pel COAATT i ara s'ha ampliat el servei amb les incorporacions d'Osca i Lleida. El portal és molt exitós ja que, ara per ara s'han rebut més de 8.000 sol·licituds de pressupostos captades per internet. Aquestes s'han pogut oferir a Tècnics de proximitat de cada territori, obtenint-se resultats de satisfacció superiors al 8,5 sobre 10 per part dels clients, i acceptant-se més del 20% de les sol·licituds. Aquestes excel·lents dades demostren la confiança i garantia que els tècnics col·legiats i el Col·legi ofereixen al conjunt de la societat.

Així, la col·laboració dels Col·legis de l'Arquitectura Tècnica de Saragossa, Mallorca, Lleida, Osca i Tarragona, permet que l'eina creada a la nostra demarcació capti la necessitat de treballs professionals d'arquitectura tècnica.

### Peticions de certificats i informes

Les principals sol·licituds responen a peticions de certificats i informes. Es tracta de cèdules d'habitabilitat, ITE's, certificats d'eficiència energètica, peritatges i llicències d'activitat. Una part important també inclou la gestió d'obres per a comunitats de propietaris. Cada any creix el nombre de sol·licituds per fer reformes i rehabilitacions, motivada principalment per les peticions de treballs d'arranjament de façanes, millores a les comunitats de propietaris, obres de millor de l'accessibilitat o per l'assessorament en la millora de l'eficiència energètica d'edificis.



### ALTRES SECCIONS

- ESPECTACLES
- FESTA MAJOR
- MÓN CASTELLER
- ART
- COMUNICACIÓ
- EMPRESSES
- FIRES I CONGRESSOS
- COMERÇ
- CIÈNCIA I RECERCA
- TECNOLOGIA
- MOBILITAT
- URBANISME
- HABITATGE
- ENSENYAMENT
- SUCCESSOS
- SALUT
- OPINIÓ
- VEÏNATGE

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRLS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- EXPERIÈNCIES GAUDÍ A RIUDOMS
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
- TÀRRACO
- VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA VALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERA





## Tarragona

Movilidad

# La Cambra pide potenciar el autobús para ir a Barcelona

La Corporación exige a la Generalitat que habilite la T-10/120, ya que los usuarios del Camp de Tarragona no disponen de este título de transporte. El objetivo es complementar el tren

NÚRIA RIU  
TARRAGONA

La Cambra de Comerç de Tarragona pide potenciar el servicio de autobús con Barcelona, «delante de la saturación del sistema ferroviario». La petición se hace en un momento en el que los usuarios que se desplazan a diario a la capital catalana han levantado su voz delante de las incidencias reiteradas que afectan a su situación laboral, y en vistas a las obras que tienen que llevarse a cabo en el túnel de Roda de Berà, que comportarán varios meses de afectaciones.

Por este motivo, el pleno de la corporación tarraconense acordó el lunes exigir a la Generalitat de Catalunya la tarjeta T-10/120, un título de transporte que permite hacer diez viajes, en un periodo de 120 días. «Sería un complemento, como tienen en Mataró, Vilanova y Sabadell, que te permite generar una alternativa de transporte por carretera, para no colapsar un sistema ferroviario, que ya va muy tensionado», argumenta el responsable de Estudios de la Cambra, Jordi Cáceres.

La Cambra de Tarragona expo-

### La administración catalana asegura que «ahora mismo» no es una opción que se plantee

ne que la Autoritat Territorial del Transport (ATM) del Camp de Tarragona es la única que no ofrece este título de viaje, de cara a los usuarios que se desplazan a Barcelona. En cambio, tanto las Terres de l'Ebre, como Girona y Lleida sí que pueden adquirir este bono. «Somos el territorio que mueve más gente en transporte público en este corredor y el único que no tiene esta tarjeta bonificada», argumenta el director general de la Federació d'Empreses d'Autotransport de la provincia de Tarragona, Josep Lluís Aymat.

La Cambra de Tarragona lleva más de cinco años reivindicando que pueda implementarse, por parte del Departament de



La mayoría de las conexiones con Barcelona son las que enlazan con el aeropuerto. FOTO: PÈRE FERRÉ

Territori de la Generalitat, ya que la administración catalana es la que asume el coste de las bonificaciones en el transporte que comporta. Y es que, para que este título tenga una demanda, una de las cuestiones que se establece como prioritaria es que debería «equipararse» su precio, respecto al ferrocarril.

Por este motivo, los diversos cálculos que se han hecho apuntan a que el coste para el viajero podría ser del orden de 25 euros por título, lo que representaría 2,50 euros por viaje, teniendo en cuenta que la Generalitat asumiría el otro 50%, en forma de bonificación.

#### Propuesta para los partidos

La Cambra de Tarragona defiende que en estos momentos «se está dando la coyuntura para que la propuesta pueda seguir adelante». Por un lado, porque el país está en un contexto electoral, con un Govern en funciones, y, por el otro, porque «la situación actual po-

ne de manifiesto que el servicio ferroviario necesita un complemento». Así se lo han expuesto a los candidatos que estos días visitan el ente cameral para conocer las demandas del tejido económico y empresarial, de cara a esta campaña electoral para las elecciones del próximo

## 25

● euros es el coste que podría tener para los viajeros, según los cálculos, lo que supondría 2,5 euros por trayecto, con una bonificación del 50%

12 de mayo. «Es muy importante que se ponga este tema encima de la mesa y que haya un compromiso por parte de los partidos para asumir el tema», indica Cáceres.

El sector del transporte por carretera defiende que la petición de este título de transporte «no

busca favorecer un medio u otro, sino al usuario». Y, delante de la «masiva utilización» de la AP-7, y las restricciones que comportan la aplicación de las Zonas de Bajas Emisiones, creen que debe «potenciarse» el transporte público por carretera. «El enemigo de todo el sistema no es el autobús, sino el coche, que es el que debería estar en el foco para que no se utilice», argumenta el director general de la Feat.

#### Un corredor -ferroviario-

Desde el Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya se asegura que «ahora mismo no se plantea» la introducción de esta tarjeta dentro de la ATM del Camp de Tarragona, ya que la conexión con Barcelona «es un corredor más ferroviario, no en autobús». Asimismo, se apunta que los viajeros tienen a su disposición la T-10/30, que permite hacer diez viajes en los treinta días consecutivos desde su validación.

Urbanismo

## El 80% de edificios no han hecho la inspección

REDACCIÓN  
TARRAGONA

De los 120.000 que tendrían que pasarla, solo lo habrían hecho 24.000

De los casi 120.000 edificios de las comarcas del Camp de Tarragona que deberían haber pasado la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) desde la publicación del primer decreto que habla hace ahora doce años, se calcula que sólo lo han pasado unos 24.000, un 20% del total.

Los datos, que da a conocer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) y que proceden de diversas fuentes como el IDESCAT o el INE, ponen en evidencia la falta de implantación de la inspección técnica.

La Inspecció Tècnica d'Edificis, creada en 2010 como un procedimiento para verificar el deber de conservación de los edificios, ha tenido mayor relevancia para la Administración a raíz del grave incendio que

### La ITE fue creada en 2010 para verificar el deber de conservación de las viviendas

afectó a un edificio en Valencia el pasado mes de febrero, o los problemas sistémicos en la estructura, en edificios de Badalona o Santa Coloma de Gramenet.

Sin embargo, el seguimiento que han hecho los ayuntamientos del cumplimiento de la normativa y por tanto, de la obligatoriedad de que los edificios pasen la inspección, ha sido muy bajo y, en la mayoría de casos, del todo nulo y esto se ha traducido, entre otros, con el hecho de que no se ha impuesto ninguna sanción a ningún propietario por no pasar la ITE.

Las administraciones locales tampoco han realizado campañas de ayuda para la financiación de esta inspección y, por otra parte, las campañas informativas de los años 2015 y 2023 no han llegado a las comunidades de los propietarios ni a sus administradores.



## ACTUALITAT

**INSPECCIÓ.** El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona diu que a la comarca, des del 2012, només han passat la inspecció tècnica d'edificis (ITE) 99 dels 6.730 edificis construïts abans del 1980

## Només l'1,5% dels edificis de la Conca de Barberà han passat la inspecció tècnica d'edificis

De les 99 inspeccions a la Conca, la gran majoria (65) són fetes a Montblanc

F. F. G. || MONTBLANC

Segons el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, només 99 edificis dels 6.730 edificis construïts a la comarca de la Conca de Barberà abans del 1980, i que per tant haurien d'haver passat la inspecció tècnica d'edificis (ITE), ho han fet a dia d'avui.

Les dades, que dona a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i que procedeixen de diverses fonts com l'Idescat o l'INE, posen en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica tot i la poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades tots aquests anys.

La inspecció tècnica d'edificis, creada el 2010



El COAATT insisteix en la necessitat de fer passar la ITE. FOTO: CEDIDA

i que va entrar en vigor dos anys després (2012) com un procediment per verificar el deure de conservació dels edificis on vivim, ha tingut més rellevància per a l'Administració arran del greu incendi que va afectar un edifici a València el passat mes de febrer, o els problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona i Santa Coloma de Gramenet.

Amb tot, però, el seguiment que han fet els ajuntaments del compliment de la normativa i,

per tant, de l'obligatorietat que els edificis passen la inspecció, "ha estat molt baix" i, en la majoria de casos, "del tot nul", i això s'ha traduït, entre altres, en el fet que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE, tal com apunta el COAATT, que insisteix en la necessitat de fer passar la ITE i demana a l'administració que assumeixi el seu paper.

"Les administracions locals tampoc han fet campanyes d'ajut per al finançament d'aquesta

Nombre d'ITE visades al COAATT des que funciona la ITE i fins avui a la Conca de Barberà									
Població	2012	2013	2016	2017	2018	2019	2021	2022	General
Barberà	0	0	0	0	1	1	0	0	2
Espluga	0	0	0	0	5	0	1	0	6
Lilla	0	0	0	3	2	1	0	0	6
Montblanc	0	0	1	16	44	4	0	0	65
Pira	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Rojals	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Sta.Coloma	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Savallà	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Solivella	0	0	0	0	1	0	1	0	2
Vilanova	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Vilaverd	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Vimodó	1	0	0	1	5	1	1	0	9
<b>General</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>65</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>99</b>

inspecció i, per altra part, les campanyes informatives dels anys 2015 i 2023 no han arribat a les comunitats del propietaris ni als seus administradors", segueixen dient en un comunicat.

Les dades de què disposa el COAATT, que no són totalment oficials ja que no existeix una informació publicada al respecte fins ara, parlen dels edificis de les deu comarques de Tarragona a excepció de les Terres de l'Ebre.

En aquest sentit, a la

Conca de Barberà haurien passat la ITE un centenar d'edificis dels que l'haurien d'haver passat per llei. Això representa una irrisòria xifra de l'1,5% del total.

A nivell del Camp de Tarragona, dels quasi 120.000 edificis que haurien d'haver passat la inspecció tècnica d'edificis d'ençà de la publicació del primer decret que en parla, ara fa dotze anys, es calcula que només l'han passat uns 24.000, un 20% del total.

Per acabar, l'informe

elaborat pel COAATT parla d'una realitat que "cal resoldre", ja que, en base als informes registrats l'any 2023 i durant el primer trimestre del 2024, la major part dels habitatges revisats presenten deficiències importants o greus. Així, el 49,28% presenten deficiències importants i un 11,5% deficiències greus. Tanmateix, gairebé el 60% de les patologies identificades afecten les façanes i les cobertes.

**DANYS.** Unió de Pagesos demana una valoració acurada pels danys causats

## Les pedregades i gelades del 23 i 24 d'abril causen danys en vinyes i avellaners de la Conca

El sindicat UP demana poder indemnitzar de manera justa la pagesia afectada

Redacció || SOLIVELLA/SARRAL

Unió de Pagesos apunta que les pedregades del dia 23 d'abril i les gelades del dia 24 d'abril van afectar diferents conreus, alguns dels quals situats a la Conca de Barberà.

Concretament, parlen de conreus com la vinya, que va afectar greument Sarral i Solivella a la Conca de Barberà, així com



Imatge d'una vinya afectada. FOTO: CEDIDA

també a Carme, a l'Anoia, o pèrdues a l'horta a l'aire lliure a Altafulla.

Per altra banda, les gelades del dimecres van afectar el 80% d'avellaners de Vilanova de Pra-

des a la Conca de Barberà i també les de Prades, i el 100% de les cireres i pomes de Prades. També va afectar a Verdú i Sant Martí de Maldà (Urgell), amb una afectació del

30% de la vinya i l'ametlla per les gelades del dia anterior.

Les gelades d'aquests dies també han tingut afectacions de diversa consideració als conreus herbacis de la Segarra i l'Alta Anoia.

El sindicat demana al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural una valoració acurada dels danys per poder indemnitzar de manera justa la pagesia afectada, així com per poder aplicar mesures com l'adequació de la fiscalitat de l'IRPF a les pèrdues que es comptabilitzin.

### Atur

## La taxa d'atur a la demarcació és del 13,4% el primer trimestre del 2024

Redacció || MONTBLANC

La taxa d'atur a la demarcació de Tarragona és del 13,4% el primer trimestre del 2024, segons dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE). El nombre de persones ocupades és de 367.700, quasi 8.000 més que a finals del 2023 i 6.200 més que ara fa un any. Paral·lelament, es redueix el nombre de persones aturades, que queda en 56.900, 6.000 menys que fa tres mesos però 8.000 més que fa un any. Les dades de l'Enquesta de Població Activa (EPA) també mostren que, per sexes, els homes ocupats són 201.200, mentre que de dones n'hi ha

166.500. Pel que fa a aturats, hi ha 24.300 homes i 32.600 dones.

Per sectors, els serveis continuen sent els que més volum de treballadors acumulen. En concret, el primer trimestre d'enguany s'ha tancat amb 258.900 persones englobades en aquest sector, 9.000 més que fa un any.

La indústria es queda amb 72.000 persones, 2.100 més que fa un any, mentre que la construcció n'assumix 24.900, 2.200 menys que fa dotze mesos. Finalment, l'agricultura continua perdent massa laboral i es queda amb 12.000 treballadors, 2.600 menys que un any enrere.



## ELS ARQUITECTES TÈCNICS ALERTEN QUE EL 80% DELS EDIFICIS QUE HAURIEN D'HAVER PASSAT LA ITE NO HO HAN FET

7 maig 2024 | Altafulles.cat, Notícies, Societat | 0 ● | ★★★★★

🕒 < 1 min.



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha emès una alerta preocupant: el 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet, segons ha informat l'ACN. Des que el decret que regula la ITE va entrar en vigor el 2012, només uns 24.000 dels gairebé 120.000 edificis que haurien d'haver estat inspeccionats han passat la revisió.

Dels edificis inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un alarmant 93% va presentar deficiències, especialment a les façanes i cobertes, però també en l'estructura. Pel que fa a les ciutats, Tarragona lidera les inspeccions amb un 65% dels edificis que havien de ser inspeccionats. No obstant això, el percentatge és molt més baix en altres localitats: Reus registra un 30%, Cambrils un 25% i Montblanc un 28%.

El COAATT ha assenyalat la "manca d'implantació de la inspecció tècnica" i l'escassa eficàcia de les campanyes informatives realitzades. També ha criticat que el seguiment del compliment per part dels ajuntaments "ha estat molt baix", destacant que no s'ha sancionat cap propietari per no passar la ITE i que no s'han implementat campanyes d'ajuda per finançar les inspeccions. Tot això ocorre en un context en què s'han detectat "problemes sistèmics en l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet". Segons el COAATT, només un 5% dels immobles a Torredembarra, Cunit i l'Hospitalet de l'Infant han complert amb l'ITE.

SUBSCRIU-TE AL BLOG

No fem spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Resum Política de privacitat



COMPARTIR



PUNTEJA:





# Alerten que el 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet

El col·legi d'aparelladors i arquitectes apunta que un 93% dels immobles revisats tenien deficiències



Imatge d'un edifici en rehabilitació

CEDIDA

HABITATGE | ACN

Dilluns, 06 Mai 2024 20:57

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona i del Baix Penedès que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocaria. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

El COAATT vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades". Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix", han destacat "que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. El col·legi ha indicat que tot plegat passa en un context on s'han detectat "problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet".

Segons les xifres recollides pel col·legi, a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.

Publicació

Articles relacionats (per estirar)

PUBLICITAT

**TASTUM CAMBRILS**

Restaurants:

- BARCEL SALSINAS RESTAURACIÓ
- LA BARRA DEL POST
- L'ORIGINAL EXPERIÈNCIES GASTRONÒMICA
- TABERNA LEXOTIC
- LA SEIXA STREET FOOD
- RESTAURANT MAR DE TERRAS
- EL RACÓ NERÉ
- DALTALLARER
- LA TERRA TAPAS I RESTAURACIÓ

Cada dia després de vespre, plantat i còpia per 6€  
Gaudiu dels millors plats, vins i cerveses.

### ALTRES SECCIONS

- ESPECTACLES
- FESTA MAJOR
- MÓN CASTELLER
- ART
- COMUNICACIÓ
- EMPRESSES
- FIRES I CONGRESSOS
- COMERÇ
- CIÈNCIA I RECERCA
- TECNOLOGIA
- MOBILITAT
- URBANISME
- HABITATGE
- ENSENYAMENT
- SUCCESSOS
- SALUT
- OPINIÓ
- VEÏNATGE

## Viu EL CAMP DE TARRAGONA

L'actualitat del patrimoni cultural i natural del Camp de Tarragona, tema a tema:

- AUDITORI JOSEP CARRERAS
- CAMBRILS CALENDARI GASTRONÒMIC
- EL MORELL ÉS CULTURA
- EL VENDRELL, CAPITAL DE LA CULTURA CATALANA 2020
- EXPERIÈNCIES GAUDI A RIUDOMS
- MUSEU CASTELLER DE CATALUNYA
- MUSEU DE LA RÀDIO LUIS DEL OLMO
- PARC SAMÀ
- PATRIMONI NATURAL
- PORT-CIUTAT
- RANXETS, LA CUINA A TORREDEMBARRA
- TÀRRACO
- VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, PATRIMONI
- VILA CLOSA D'ALTAFULLA
- VISITA VALLS
- VILA-SECA, PATRIMONI
- URV
- ANY CARDENAL VIDAL I BARRAQUER
- TRICENTENARI DE L'ERMITA DE BERÀ

PUBLICITAT



TARRAGONA

# El 80% de los edificios del Camp de Tarragona no han pasado una inspección técnica

Torredembarra, Cunit y l'Hospitalet del Infant entre las que tienen menos inspecciones. La mayoría de los inspeccionados presentan deficiencias

06 mayo 2024 17:49 | Actualizado a 06 mayo 2024 17:59



El 93% de los edificios inspeccionados presentaron deficiencias. Foto: Lluís Milian / DT

Un artículo de ACN

Se lee en 1 minutos

Participa:



Comparte en:



Temas: Tarragona Reus

Cambrils Torredembarra

Montblanc Cunit

Badalona Hospitalet

Santa Coloma COAATT

ITE

Col·legi Aparelladors

El Col·legi d' Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d' Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertado de que un 80% de los edificios del Camp de Tarragona que deberían haber pasado la Inspección Técnica de Edificios (ITE) no lo han hecho.

Según las estimaciones del colegio, desde que entró en vigor el decreto regulado por las ITE en 2012, de los casi 120.000 inmuebles que deberían haber sido revisados sólo lo han sido unos 24.000. De los inspeccionados entre 2023 y 2024, un 93% presentaron deficiencias, principalmente en las fachadas y cubiertas, pero también en la estructura.

Por ciudades, en Tarragona se han inspeccionado un 65% de los edificios que les tocaría. En Reus, la cifra es del 30%, un 25% en Cambrils o un 28% en Montblanc.

El COAATT quiere «poner en evidencia la carencia de implantación de la inspección técnica» y la «poca eficacia de las campañas informativas realizadas».

Asimismo, la entidad apunta que el seguimiento del cumplimiento realizado por los ayuntamientos «ha sido muy bajo», destacando «que no se ha impuesto ninguna sanción a ningún propietario por no pasar la ITE» y que no se han hecho campañas de ayuda para financiar las inspecciones.

El colegio ha indicado que todo esto ocurre en un contexto donde se han detectado «problemas sistémicos en la estructura en edificios de Badalona o Santa Coloma de Gramenet».

Según las cifras recogidas por el colegio, en Torredembarra, Cunit o l' Hospitalet del Infant tan sólo han pasado el ITE un 5% de los inmuebles que deberían haberlo hecho.

-Publicidad-

Del 25 de abril al 10 de mayo

## DÍAS DE BELLEZA

**20% DE REGALO\***

Consulta condiciones y marcas participantes de la promoción en tienda, web y app

### Multimedia Diari



FOTOGALERÍAS Recepción oficial del Ayuntamiento de Tarragona al Club Voleibol Sant Pere i Sant Pau



FOTOGALERÍAS Tarragona: ¿conoces a alguien en estas fotos?



FOTOGALERÍAS Día del gran desembarco en Tarragona



FOTOGALERÍAS José Luis Rodríguez Zapatero, el gran protagonista del acto central de campaña del PSC en la provincia de Tarragona



FOTOGALERÍAS El presidente del PP, Alberto Núñez Feijóo visita Tortosa y Ulldecona



FOTOGALERÍAS Dixeland: el mercado ambulante de Torreforta suena a música



FOTOGALERÍAS Dixeland: Las calles de Tarragona suenan a jazz y blues



URBANISME TARRAGONA - 6 maig 2024 18.44 h



## URBANISME

## El 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet

- Un 93% dels immobles revisats tenien deficiències, segons el col·legi d'aparelladors i arquitectes



Edificis de Cunit a tocar de la via del tren. Es calcula que en aquest municipi només un 5% dels immobles han passat la ITE.

## I. CASELLAS - TARRAGONA

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet, regons recull ACN. Les estimacions del col·legi apunten que, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000.

A més, dels edificis inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que ho haurien d'haver fet. El percentatge, però, és menor en altres localitats. Així, a Reus la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

Amb la seva alerta, el COAATT vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades". L'entitat ha lamentat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix". També ha destacat "que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. El col·legi recorda que tot plegat passa en un context on s'han detectat "problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet". Segons les xifres recollides pel col·legi, a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.



**Domicilia**  
 el pagament amb un  
 2 % de bonificació  
 i no hi pensis més!

PUBLICITAT



**CaixaForum**  
 Montjuïc, Barcelona  
 Del 8 al 30 de maig  
**Festival**  
 En altres paraules



# El 80% dels edificis del Camp no han passat les inspeccions que marca la llei

**Estudi** ➤ A municipis com Torredembarra només han passat l'ITE un 5%

### Redacció

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han

fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats, tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principal-

ment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que tocaria. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc. El COAATT vol «posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica» i la «poca

eficàcia de les campanyes informatives». Alhora, apunta que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments «ha estat molt baix», destaca «que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari» i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. Segons les xifres recollides pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.



Fotografia d'arxiu d'un edifici en obres. ACN



## Alerten que el 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet



Agències | Dilluns, 6 de maig del 2024



- PubliCat -

ACN Tarragona – El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocava. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

El COAATT vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades". Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix", han destacat "que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. El col·legi ha indicat que tot plegat passa en un context on s'han detectat "problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet".

Segons les xifres recollides pel col·legi, a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.

PubliCat



Segueix-nos a les xarxes

Segueix @larepublica







## Camp de Tarragona

Publicitat

ÚSALA EN TUS COMPRAS DENTRO Y FUERA DE CARREFOUR PARA AHORRAR MÁS

LA QUIERO

Producto ofrecido por Servicios Financieros Cárdenas, S.C. S.A., entidad de pago habilitada, con todas las condiciones en [www.pasa.com/financiera](http://www.pasa.com/financiera) y en su aplicación móvil. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago.

Societat

## El 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet

A la ciutat de Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocava, mentre que a Reus un 30%



Imatge d'arxiu d'edificis del carrer Lleó de Tarragona.

Publicitat

ÚSALA EN TUS COMPRAS DENTRO Y FUERA DE CARREFOUR PARA AHORRAR MÁS

LA QUIERO

Producto ofrecido por Servicios Financieros Cárdenas, S.C. S.A., entidad de pago habilitada, con todas las condiciones en [www.pasa.com/financiera](http://www.pasa.com/financiera) y en su aplicación móvil. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago. Alguna de las condiciones de uso de la tarjeta de pago.

ACN

Creat: 06.05.2024 | 17:42

Actualitzat: 06.05.2024 | 17:42

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, **dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000.**

Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, **un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes**, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocava. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

Anuncis de Google

Envieu suggeriments

Per què aquest anunci? ⓘ

Publicitat

Domicilia el pagament amb un 2% de bonificació i no hi pensis més!

[atc.gencat.cat/co2padr](http://atc.gencat.cat/co2padr)

El COAATT vol «posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica» i la «poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades». Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments «ha estat molt baix», han destacat «que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE» i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions.

El col·legi ha indicat que tot plegat passa en un context on s'han detectat «problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet». Segons les xifres recollides pel col·legi, **a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles** que ho haurien d'haver fet.



## EL COAATT INSISTEIX EN LA NECESSITAT DE FER PASSAR LA ITE I DEMANA A L'ADMINISTRACIÓ QUE ASSUMEIXI EL SEU PAPER

30 abr. 2024 | Notícies, Societat | 0 min. | \*\*\*\*\*

03 min.



Dels quasi 120.000 edificis de les comarques del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) d'ençà de la publicació del primer decret que en parla ara fa dotze anys, es calcula que només l'han passat uns 24.000, un 20% del total.

Les dades, que dona a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i que procedeixen de diverses fonts com l'IDESCAT o l'INE, posen en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica tot i la poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades tots aquests anys.

La Inspecció Tècnica d'Edificis, creada al 2010 com un procediment per verificar el deure de conservació dels edificis on vivim, ha tingut major rellevància per a l'Administració arran del greu incendi que va afectar un edifici a València el passat mes de febrer, o els problemes sistèmics a l'estructura, en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet.

Amb tot, però, el seguiment que han fet els ajuntaments del compliment de la normativa i, per tant, de la obligatorietat que els edificis passin la inspecció, ha estat molt baix i, en la majoria de casos, del tot nul i això s'ha traduït, entre altres, amb el fet que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE. Les administracions locals, tampoc han fet campanyes d'ajut per la finançament d'aquesta inspecció i, per altra part, les campanyes informatives dels anys 2015 i 2023 no han arribat a les comunitats del propietaris ni als seus administradors.

Les dades de què disposa el COAATT, que no són totalment oficials ja que no existeix una informació publicada al respecte fins ara, parlen dels edificis de les deu comarques de Tarragona excepció de les Terres de l'Ebre.

Ara mateix, segons el COAATT, hi ha un clar desconeixement de l'estat actual de la major part del parc immobiliari català, perquè no es disposa d'informació sobre el tipus d'estructura, les característiques de les façanes o aquella que permeti saber si existeixen encara instal·lacions de fibrociment o alumini a l'esmentat parc d'habitatges.

Una altra situació que ajuda és que, sovint, els notaris no sol·liciten el document que acrediti que un immoble ha passat la ITE quan fan els documents de compra venda, un fet que no aporta al comprador una informació del tot necessària.

Des del COAATT es recorda, de manera rellevant, que la implantació del Llibre de l'Edifici, document imprescindible que fa una diagnosi acurada de l'estat actual d'un immoble i en programa el seu manteniment, no ha arribat a quallar com tocava malgrat l'Administració ha fet un tímid intent del seu desplegament mitjançant els fons europeus Next Generation. El Llibre de l'Edifici és una eina clau que permet als propietaris o als futurs compradors poder entendre l'estat de l'edifici i les inversions en rehabilitació que caldria fer-hi, per acabar sent responsables de la seva actualització i manteniment.

El COAATT insisteix en la importància d'assessorar i fer el seguiment de l'estat del parc immobiliari de la província, en la necessitat imminent de tenir la informació del seu estat per poder gaudir d'edificis saludables que millorarien la qualitat de vida, la salut i la seguretat dels seus ciutadans.

Per acabar, l'informe elaborat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, parla d'una realitat que cal resoldre ja que, en base als informes sobre edificis registrats al COAATT l'any 2023 i durant el primer trimestre del 2024, la major part dels habitatges revisats presenten deficiències importants o greus.

COMPARTIR PUNTAU:

### DEIXA UN COMENTARI

Connectat com a Altafulles. Editeu el vostre perfil. Voleu sortir? Els camps necessaris estan marcats amb \*

COMENTARI

#### SUBSCRIU-TE AL BLOG

No fem spam.

EMAIL

SUBSCRIURE'M

Resum Política de privacitat



#### Tweets from @altafulles



Nothing to see here - yet

When they Tweet, their Tweets will show up here.

[View on Twitter](#)





Informació general CONSTRUCCIÓ

# COATT: «L'estat de conservació del parc immobiliari a les comarques tarragonines no és bo»

Dels quasi 120.000 edificis de les comarques de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) només l'han passat un 20%

Per Redacció

Publicat el Dimecres, 1 de maig de 2024 09:06h



Imatge d'arxius d'una bastida en un edifici | Gerdia

Dels gairebé 120.000 edificis de les comarques de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) d'ençà de la publicació del primer decret que en parla ara fa dotze anys, només l'han passat uns 24.000, un 20%. Segons el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona (COATT), la situació és alarmant perquè l'estat de conservació dels parc immobiliari no és bo. Tot i que no passar la ITE pot comportar sancions importants, no se n'ha imposat cap i, per tot plegat, el COATT demana a l'administració que assumeixi el seu paper.

Les dades, que dona a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) i que procedeixen de diverses fonts com l'IDESCAT o l'INE, posen en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica tot i les campanyes informatives realitzades tots aquests anys. La Inspecció Tècnica d'Edificis, creada al 2010 com un procediment per verificar el deure de conservació dels edificis on vivim, ha tingut major rellevància per a l'Administració arran del greu incendi que va afectar un edifici a València el passat mes de febrer, o els problemes sistèmics a l'estructura, en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet.

### El seguiment de la normativa per part dels ajuntaments ha estat molt baix

Amb tot, però, el seguiment que han fet els ajuntaments del compliment de la normativa i, per tant, de l'obligatorietat que els edificis passin la inspecció, ha estat molt baix i, en la majoria de casos, del tot nul i això s'ha traduït, entre altres, amb el fet que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE. Les administracions locals, tampoc han fet campanyes d'ajut per la finançament d'aquesta inspecció i, per altra part, les campanyes informatives dels anys 2015 i 2023 no han arribat a les comunitats del propietaris ni als seus administradors.

Les dades de què disposa el COAATT, que no són totalment oficials ja que no existeix una informació publicada al respecte fins ara, parlen dels edificis de les deu comarques de Tarragona excepció de les Terres de l'Ebre. Ara mateix, segons el COATT, hi ha un clar desconeixement de l'estat actual de la major part del parc parc immobiliari català, perquè no es disposa d'informació sobre el tipus d'estructura, les característiques de les façanes o aquella que permeti saber si existeixen encara instal·lacions de fibrociment o aluminosi a l'esmentat parc d'habitatges.

### Implantació del Llibre de l'Edifici

Des del COAATT es recorda, de manera rellevant, que la implantació del Llibre de l'Edifici, document imprescindible que fa una diagnosi acurada de l'estat actual d'un immoble i en programa el seu manteniment, no ha arribat a quallar com tocava malgrat l'administració ha fet un tímid intent del seu desplegament mitjançant els fons europeus Next Generation. El Llibre de l'Edifici és una eina clau que permet als propietaris o als futurs compradors poder entendre l'estat de l'edifici i les inversions en rehabilitació que caldria fer-hi, per acabar sent responsables de la seva actualització i manteniment.

El COAATT insisteix en la importància d'assessorar i fer el seguiment de l'estat del parc immobiliari de la província, en la necessitat imminent de tenir la informació del seu estat per poder gaudir d'edificis saludables que millorarien la qualitat de vida, la salut i la seguretat dels seus ciutadans. Per acabar, l'informe elaborat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, parla d'una realitat que cal resoldre ja que, en base als informes sobre edificis registrats al COAATT l'any 2023 i durant el primer trimestre del 2024, la major part dels habitatges revisats presenten deficiències importants o greus.

### 60% de les patologies identificades afecten a les façanes i les cobertes

Cal destacar que, gairebé el 60% de les patologies identificades afecten a les façanes i les cobertes. Són, sense cap dubte, els elements que pateixen d'un pitjor manteniment. En detall, els elements que

**Ajuntament de Cambrils**  
RECAPTACIÓ I TRESORERIA  
Impost Edifici Urbana Urbana. El termini de pagament voluntari finalitza el 3 de Juny de 2024. Els rebuts domiciliats es carregaran en compte el dia 7 de maig

Busca... Pressupost sense compromís  
DUSUS PLANTERIU S'AM VAN NUBLA RES LA PREVA - NUBLA - BLOC INC - BLOC INC  
**Fincas Fortuna**  
www.fincasfortuna.com

**illa president**  
#VotaPSO  
PSC

COL·LABORA AMB EL CARNET JOVE DE CAMBRILS  
S'HA FET D'OPORTÚ DESCOMPTE EN MOLT FÀCIL, CAP COST I TOT DE BENEFICI  
ANNA PIJUAN  
RESERVEU VOSOS DE CAMBRILS I VOLEU A T...

AQUESTS HAURIEN DE SER ELS ÚNICS DEURES DE LA REVISTA

**ANNA PIJUAN**  
centre d'optètica  
FARMÀCIA  
C/ Alexandre Frías 3, 1r A  
Cambrils 646 32 13 46

**JORNADA ELECTORAL**

**Horari:**  
Els col·legis estaran oberts de 9 h a 20 h.

**Documents:**  
Has de portar el DNI, el passaport o el carnet de conduir.

**Consulta on votar:**  
A la targeta censal, al 900 343 232 o a ine.es.

Més informació a [eleccionsparlament.cat](http://eleccionsparlament.cat)

**Generalitat de Catalunya**

ESCUCHA  
EN DIRECTO



Gente viajera

Con Carles Lamelo

De 12:00h a 14:00h



Directo Programas Podcast España Economía Salud Deportes Elecciones Cataluña Más noticias

EMISORAS  
Madrid (9)

# O Fibra y Móvil 5G+ 30€

Ondacero > Emisoras > Catalunya > Tarragona > Noticias

CAMP DE TARRAGONA

## El 80% dels edificis que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet

El col·legi d'aparelladors i arquitectes apunta que un 93% dels immobles revisats tenien deficiències.

Redacció  
Tarragona | 07.05.2024 09:53



Fachada de un edificio | David Zorrakino - Europa Press

El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis no ho han fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar **deficiències, principalment a les façanes i cobertes**, però també a l'estructura.

El Col·legi vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les **campanyes informatives** realitzades". Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix", han destacat "que no s'ha imposat **cap sanció a cap propietari** per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions.

Per ciutats, a **Tarragona** s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocaria. A **Reus**, la xifra és del 30%, un 25% a **Cambrils** o un 28% a **Montblanc**. A **Torredembarra**, **Cunit** o **l'Hospitalet de l'Infant** tan sols han passat l'Inspecció un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.

PUBLICIDAD



### LO MÁS

1 TARRAGONA  
Stop als trens sorollosos

2 ACTUALITAT  
Desarticulen un grup criminal que feia desocupacions extrajudicials

3 ACTUALITAT  
Hard Rock i Pressupostos



EN DIRECTO  
Gente viajera

INICIO

DIRECTO





**Distàncies Curtes**

La revista transmèdia del Cap de Setmana

Amb el suport de: **QUIMERAS**

Tomàs Carot Josep Maria Arias

**ràdio ciutat**  
TARRAGONA

Disponible a:

**ràdio 10 ANYS ciutat**  
TARRAGONA

● Directe



Programes

INFORMATIUS BON DIA NÀSTIC CASTELLS CARRER MAJOR LES GOLFES DISTÀNCIES

PROGRAMES PODCASTCITY NOTÍCIES BRANDED CONTENT RADIO NEWS

# Alerten que el 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat inspeccions no ho han fet

Per ACN - 7 maig, 2024



El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet.



Foto: Marc Colilla

Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocava. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

El COAATT vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades". Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix", han destacat "que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. El col·legi ha indicat que tot plegat passa en un context on s'han detectat "problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet".

Subscriu-te



**TERRASSA OBERTA DAVANT DEL MAR**  
Menú diari  
Sopars de tapes  
Grups  
www.nauticrestaurant.com  
TARRAGONA

ESCOLTA EN DIRECTE

**ràdio ciutat**  
TARRAGONA

Altres notícies



**El Col·lectiu de pintors/es de la baronia d'Escornalbou exposen al Port de Tarragona**

31 maig, 2024



**Els Mossos desmantellen dues plantacions de marihuana a les Muntanyes de Prades**

31 maig, 2024



**Supernit a les biblioteques públiques del Baix Camp**

31 maig, 2024

¿Te apetece un cambio de look?



**PRIDE**  
TARRAGONA

15.06 Plaça Corsini



Amb les actuacions de:  
**La Prohibida, Rebeca i Farga**

PUBLICITAT

**ràdio ciutat**

**ràdio ciutat**

**Tarragona** - El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) ha alertat que un 80% dels edificis del Camp de Tarragona que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE) no ho han fet. Segons les estimacions del col·legi, des que va entrar en vigor el decret que regula les ITE el 2012, dels quasi 120.000 immobles que haurien d'haver estat revisats tan sols ho han estat uns 24.000. Dels inspeccionats entre el 2023 i el 2024, un 93% van presentar deficiències, principalment a les façanes i cobertes, però també a l'estructura. Per ciutats, a Tarragona s'han inspeccionat un 65% dels edificis que els tocava. A Reus, la xifra és del 30%, un 25% a Cambrils o un 28% a Montblanc.

El COAATT vol "posar en evidència la manca d'implantació de la inspecció tècnica" i la "poca eficàcia de les campanyes informatives realitzades". Alhora, l'entitat ha apuntat que el seguiment del compliment fet pels ajuntaments "ha estat molt baix", han destacat "que no s'ha imposat cap sanció a cap propietari per no passar la ITE" i que no s'han fet campanyes d'ajudes per finançar les inspeccions. El col·legi ha indicat que tot plegat passa en un context on s'han detectat "problemes sistèmics a l'estructura en edificis de Badalona o Santa Coloma de Gramenet".

Segons les xifres recollides pel col·legi, a Torredembarra, Cunit o l'Hospitalet de l'Infant tan sols han passat l'ITE un 5% dels immobles que ho haurien d'haver fet.





## **REPORTATGE EMÈS A L'INFORMATIU EL 23 DE MAIG**

<https://www.tac12.tv/camp-de-tarragona/arxiu-camp-tarragona/item/34005-els-edificis-continuen-sense-complir-amb-les-inspeccions-obligatories>



TAMBÉ S'HAN EMÈS NOTÍCIES DEL COAATT A AQUESTS MITJANS

