

OBRES AMB GARANTIA (OAG): Dades any 2023

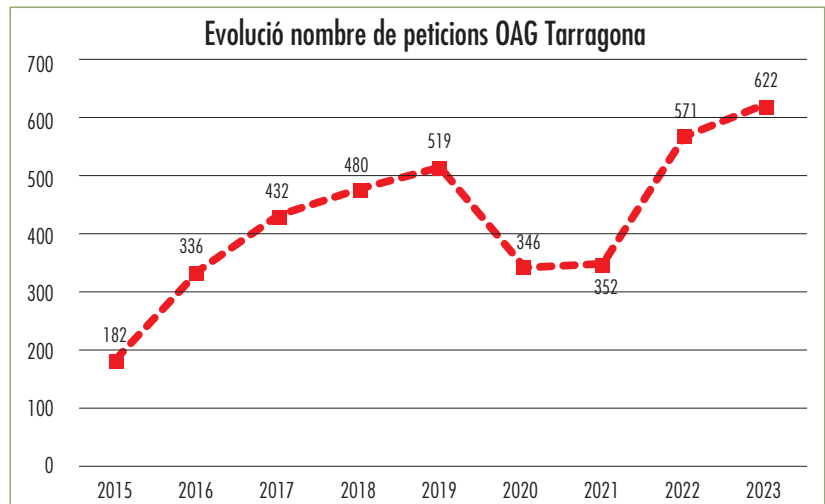
El COAATT a meitats de 2015 va posar en funcionament una nova eina per captar i dinamitzar el mercat de peticions de particulars per tal de poder posicionar als tècnics a la nova realitat que ofereix el món dels cercadors d'internet. Així es va crear www.obresambgarantia.com, que va significar un revulsiu en la captació, distribució i gestió de les peticions dels nous clients a través d'internet.

El portal Obrascongarantia.com és una plataforma web del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació. Té com a objectiu promocionar la tasca dels seus col·legiats. Un fet que aporta garantia i seguretat als internautes que cerquen intervencions tècniques per internet.

Tal i com podem veure al gràfic, l'any 2023 s'han superat les 620 peticions de pressupost rebudes, creixent per sobre del 8% respecte 2022.

Respecte a l'enviament dels pressupostos al clients, un aspecte imprescindible per al bon funcionament del servei d'Obres Amb Garantia, també s'ha millorat molt. **Al 2023 s'han enviat gairebé 2.000 pressupostos d'honoraris, mes del 82 % dels sol·licitats.** Un objectiu clau per consolidar la plataforma 'Obres amb Garantia' i potenciar la imatge de qualitat i professionalitat dels tècnics i els serveis d'OAG.

Les peticions més freqüents són els Certificats d'Habitabilitat, els Certificats d'Eficiència Energètica i les peticions relacionades amb la tramitació d'ajuts Next Generation, per a la rehabilitació energètica d'edificis i habitatges. Aquestes peticions vinculades als Fons europeus Next Generation han suposat una de les peticions més importants i demandades d'aquest darrer any.

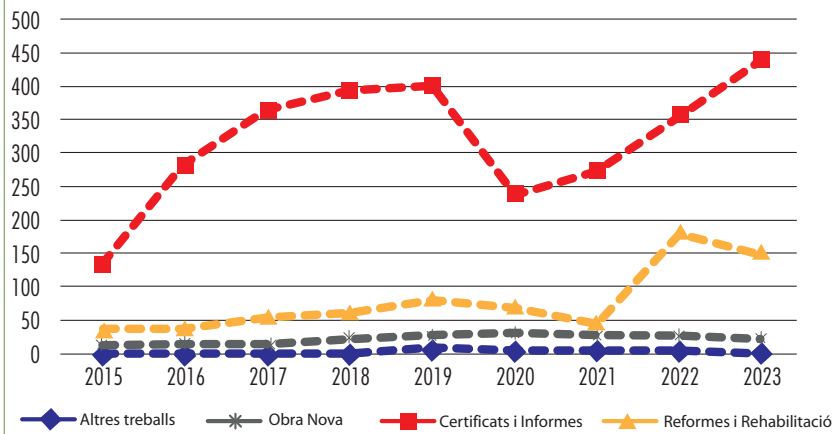


Número de peticions realitzades									
Tipus de treball	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	% 2022/2023
Subvencions Next Generation EU	-	-	-	-	-	-	110	86	-21,82%
Cèdula Habitabilitat/Certificat d'antiguitat	89	132	154	163	75	61	72	116	61,11%
Cèdula Habitabilitat + Certificat Eficiència Energètica	-	-	8	51	38	53	80	82	2,50%
Informe pericial	27	26	28	31	36	53	58	78	34,48%
Taxacions	36	28	24	49	31	37	26	27	3,85%
Certificat Eficiència Energètica	39	40	28	46	29	31	60	90	50,00%
Habitatge	16	30	40	44	31	24	38	28	-26,32%
Casa	7	9	16	22	21	24	24	14	-41,67%
Inspecció Tècnica d'Edificis (ITE-IEE)	77	123	136	39	22	22	31	30	-3,23%
Llicència d'activitat	16	16	15	23	10	18	29	19	-34,48%
Façanes/Cobertes	-	-	1	6	10	8	12	14	16,67%
Comunitat de Propietaris/Accessibilitat	8	16	10	5	5	6	6	14	133,33%
Piscina	1	1	3	7	9	5	5	10	100,00%
Locals comercials i oficines	5	3	3	10	5	3	6	3	-50,00%
Magatzem/Nau	3	1	7	2	6	3	5	6	20,00%
Enderrocs	-	2	1	4	4	2	3	2	-33,33%
Seguretat en l'obra	-	-	-	-	1	1	3	-	-100,00%
Excavacions	1	1	-	3	-	1	-	1	-
Cuina	5	4	3	7	4	-	2	-	-100,00%
Bany	3	-	3	5	6	-	1	1	0,00%
Garatge	3	-	-	2	3	-	-	1	-
TOTAL	336	432	480	519	346	352	571	622	8,93%

A nivell global, el nombre de peticions de pressupost d'honoraris professionals realitzats al 2023, creix gairebé un 9%, respecte 2022, any on es va produir un dels majors increments d'activitat des de la creació de la plataforma.

L'any ha estat marcat per les subvencions a la rehabilitació energètica d'habitatges, i la reducció d'impostos i taxes, supeditades també a l'eficiència energètica. La redacció de Certificats d'Eficiència Energètica (CEE) i també les rehabilitacions, són les activitats que més han crescut, fins a un 61% en el cas dels Certificats d'Habitabilitat i un 50% en el cas dels CEE. Fora de l'àmbit de la subvenció, les peticions d'Informes pugen un 34%, respecte 2022.

Evolució de peticions per tipus de treball OAG



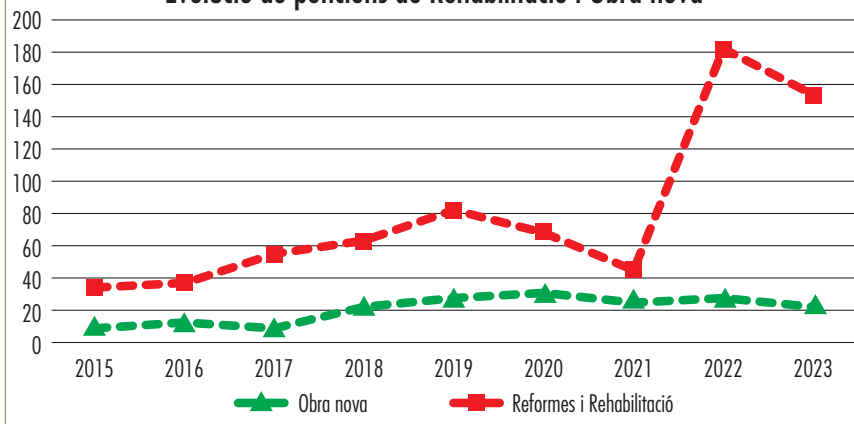
Certificats i Informes són encara un dels treballs majoritaris a la plataforma. S'ha passat però del 84% del 2016 i 2017, al 71% que representen al 2023.

Els treballs relacionats amb les obres de rehabilitació han arribat al 2023 a les 153 peticions, un 25% del total de les realitzades.

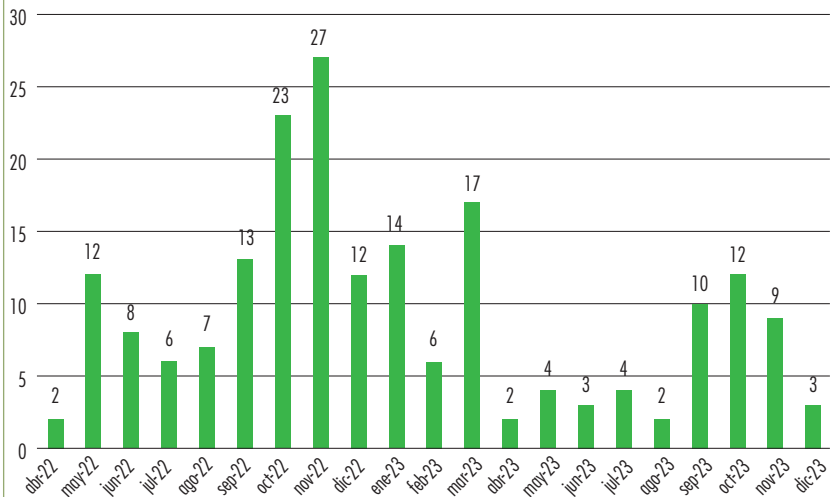
La petició de pressupost d'honoraris per treballs relacionats amb l'obra nova (direccions i coordinacions, especialment) es mantenen respecte 2022.

La gestió de les subvencions Next Generation per a la rehabilitació energètica és un dels treballs més sol·licitats a la plataforma des de que van començar a funcionar a l'abril del 2022. El màxim de peticions al 2023 es van realitzar al mes de març amb 17 peticions de pressupost.

Evolució de peticions de Rehabilitació i Obra nova



Evolució sol·licituds Next Generation (2022-2023)



A nivell d'operativa per al col·legiat/da que forma part del portal www.obresambgarantia.com s'han millorat les prestacions en el posicionament a internet, comunicacions i eines de control sobre les sol·licituds acceptades que pretenen anar millorant la captació i gestió de les feines aconseguides pel portal per al nostres tècnics.

Cal dir que el portal requereix de nous tècnics per a poder oferir professionals a les sol·licituds de feines que es veuen incrementades cada any. Per apuntar-se a l'apartat de la web o enviar la petició a: gabtec@apatgn.org



OBRES
amb garantia
L'aparellador, el teu tècnic de capçalera.

El teu web de confiança per a realitzar obres, reformes i certificats amb les màximes garanties!

www.obresambgarantia.com tot són avantatges!



Només professionals qualificats, titulats i col·legiats s'encarregaran de la teva obra o reforma.



Comptaràs amb la garantia i suport del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.



A la teva disposició més de 100 professionals especialistes, tots ells de les comarques de Tarragona.

**SOL·LICITA FINS
A 3 PRESSUPOSTOS
GRATUÏTS**



www.obresambgarantia.com



Amb la garantia:

COAATT

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

El professionals de l'Arquitectura Tècnica som experts en edificació. El teu tècnic de capçalera.

DIRECTORI D'EMPRESES COL·LABORADORES OBRES AMB GARANTIA

