

## PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2024

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<b>Visat obligatori:</b> pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Control documental
<b>Visat a petició del client:</b> per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	5.- Suport i assessorament tècnic 6.- Custòdia de documentació 15 anys 7.- Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat 8.- Habilitació professional i documental per l' Administració Local 9.- Control de cobertures d'assegurança
<b>Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP:</b> en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	10.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<b>Registre de documentació d'intervencions professionals, REDOC</b>	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys 5.- Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec 6.- Control de cobertures d'assegurança 7.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

**En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al Gabinet**

### A tenir en compte que:

- Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
- Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional**. Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

### És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

- Evitar indefensió
- Evitar intrusisme
- Certificar la col·legiació i habilitació professional
- Certificar l'existència d'RC vigent.
- Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
- Agilitzar la documentació a m b les administracions locals, els clients i altres contractants. Això sense perjudici que el visat o registre s'atorga sense perjudici del que els organismes oficials encarregats de concedir les llicències i/o permisos corresponents puguin resoldre

**DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2024**

Treballs	TI	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4	Tarifa 5	Tarifa 6	Tarifa 7	Tarifa 8
		100 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>
ESS sense projecte d'obres	1	31,50 €	42,53 €	57,41 €	77,50 €	104,63 €	141,25 €	190,68 €	257,42 €
EBSS sense projecte d'obres	2	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €	31,50 €
Coordinació de seguretat	3	49,00 €	66,15 €	89,30 €	120,56 €	162,75 €	219,72 €	296,62 €	400,44 €
ESS o EBSS i coordinació	4 5	53,00 €	71,55 €	96,59 €	130,40 €	176,04 €	237,65 €	320,83 €	433,12 €
Projecte i direcció	11	83,00 €	112,05 €	151,27 €	204,21 €	275,69 €	372,17 €	502,44 €	678,29 €
Redacció o legalització de projecte	12 15	66,30 €	89,51 €	120,83 €	163,12 €	220,22 €	297,29 €	401,34 €	541,81 €
Direcció o legalització de direcció . Inclou CQ	13 14 16 17	57,00 €	76,95 €	103,88 €	140,24 €	189,33 €	255,59 €	345,05 €	465,81 €

*\*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat per a la tarifa 1. Aquest preus no incorporen IVA 21%*

TI - Altres treballs	Tarifa B
76 - Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,30 €
71 - Informe de transmissió d'habitatge usat	12,30 €
78 - Certificat eficiència energètica	10,20 €
65/66 - Valoracions de terrenys o edificis	15,30 €
41 - Projecte d'activitats	31,50 €
63 - Memòries valorades	31,50 €
71 - Informes, dictàmens i reconeixements	31,50 €
73 - Certificats	31,50 €
77 - Inspecció tècnica d'edificis	31,50 €
Altres treballs	31,50 €
76 + 78 - Cèdula + CEE	16,40 €
78 + 78 - CEE inicial + CEE final. Sense memòria	16,40 €

Intervenció	Descompte
Coordinacions de seguretat, d'obres de rehabilitació	50%
Obres d'urbanització (TO = 71/72/73/74/75/76)	
Construcció de vials	50%
Xarxa de sanejament	65%
Moviment de terres	90%
Paviments	75%
Voreres	75%
Clavegueram	75%
Abastament d'aigua	90%
Xarxa d'electricitat	85%

<b>Altres instal·lacions (TO = 81/82/83)</b>	30%
<b>Obres d'instal·lacions de bastida</b>	Tarifa 1
<b>Obres de conservació i manteniment de façana o cobertes</b>	50%
<b>Obres d'enderroc (TO = 91/92/93)</b>	30%

T	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	
	Certificats administratius, de col·legiació, de visats, d'expedients de mediació, de gestió d'honoraris, relació de formació, diligències de compulsat i demés tràmits d'autenticació.	30,00 €
	Diligències <u>per a col·legiats del COAATT de llibres d'obra i d'incidències digital</u> , sobre intervencions registrades anteriorment i llicència d'usuari plataforma. (*)	0,00 €
	Usuari plataforma <u>per a no col·legiats</u> , àrea de visats, a més de disponibilitat del llibre electrònic iOBRA de visita, d'incidències i d'obres (limitat a 5 GB) (**)	30,00 € / any
A01	Diligència <u>llibre d'incidències o llibre d'ordres digital</u> amb plataforma iOBRA no visat / registrat al COAATT	10 € / diligència
A02	Primera diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> , sobre intervenció registrada anteriorment.	5,00 €
A03	Diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> addicional a l'anterior, sobre intervenció registrada anteriorment.	10,00 €
A04	Diligència de llibre d'obra i d'incidències <u>en paper</u> , sobre intervenció NO visades / registrades anteriorment.	30,00 €
A05	Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades. A partir de la cinquena sol·licitud.	10,00 €
A06	Gestió de renunciacions ( les obres visades abans 2010 estan exemptes)	30,00 €
A07	Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites.	30,00 €

(\*) Fins a 5 GB

(\*\*) Cada tram en excés a partir de 5 GB, i trams següents, tindrà un cost addicional de 20 €/any tram.

\* Si es requereix per a qualsevol petició o gestió la realització de fotocòpies o escaneig de documentació, s'aplicarà la tarifa de reprografia interna o externa, en funció de com es realitzi. Si la documentació sol·licitada es troba emmagatzemada fora de les dependències col·legials, s'aplicarà una tarifa de 30 € / expedient.

\* Si es sol·licita l'enviament de documentació col·legial, o llibres d'obra o incidències, es repercutiran les despeses d'enviament

Aquest preus no incorporen IVA 21%

#### DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC

Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.

L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.

L'import per cada tramitació d'intervenció serà la tarifa 1

En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT o REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.