

## PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE

Des de l'1 d'octubre i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<b>Visat obligatori:</b> pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registre/ obertura d'expedient</li> <li>• Control de col·legiació</li> <li>• Control d'habilitació</li> <li>• Control documental</li> <li>• Suport i assessorament tècnic</li> <li>• Custòdia de documentació 15 anys</li> <li>• Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat</li> <li>• Habilitació professional i documental per l' Administració Local</li> <li>• Control de cobertures d'assegurança</li> <li>• Comunicació MUSAAT</li> </ul>
<b>Visat a petició del client:</b> per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	
<b>Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP:</b> en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
<b>Registre de documentació, REDOC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registre/ obertura d'expedient</li> <li>• Control de col·legiació</li> <li>• Control d'habilitació</li> <li>• Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys</li> <li>• Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec</li> <li>• Control de cobertures d'assegurança</li> <li>• Comunicació MUSAAT</li> </ul>

**En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació haurà de passar, si és pertinent, la supervisió prèvia del Gabinet**

### A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional.** Respecte MUSAAT es manté l'obligació d'abonar prima fixa i de realitzar la comunicació del treball professional abonant la prima complementària corresponent a través del Col·legi amb qualsevol de les fórmules anteriors.

### És important visar/regar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir moltes lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Garantia per a l'acceptació en les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client.





Direcció de parcel·lació	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Reparcel·lació	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Estudi i comprovació d'ofertes	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Relacions valorades	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Memòries valorades	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Revisió de preus i ajust pressupost	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Valoració d'immobles (taxació)	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Valoració de terrenys i solars (taxació)	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Informes, dictàmens i reconeixements *NOTA (*)	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Actuacions pericials / arbitratges	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Certificats	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Certificats per a espectacles.	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Certificats per a bastides	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Cèdules d'habitabilitat	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €	15,00 €
Col·laboracions tècniques	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Consultes tècniques/diligències	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Assessorament i gestió econòmica	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Amidament edificació	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Amidament terrenys i solars	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Delimitar i/o replanteig d'edificació	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €
Amidament unitats d'obra (plànol/obra)	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €

\*NOTA (\*)

**L'informe de transmissió d'habitatge usat  
Inspecció tècnica d'edificis**

15 €

40 €



- o Quan es tracti d'una **obra d'urbanització** –codi tipus d'obra del 71 al 76–, les intervencions de seguretat, direcció, redacció de projectes i control de qualitat, al preu indicat se li aplicarà un **descompte del 30% fins al mínim establert de la intervenció**.
- o Quan es tracti d'una **obra d'instal·lacions** –codi tipus d'obra del 81 al 84–, les intervencions de seguretat, direcció, redacció de projectes i control de qualitat, al preu indicat se li aplicarà un **descompte del 30% fins al mínim establert de la intervenció**.
- o Quan es tracti d'una **obra d'enderroc** –codi tipus d'obra del 91 al 93–, s'entendrà m<sup>2</sup> com m<sup>3</sup>, i les intervencions de seguretat, direcció, redacció de projectes i control de qualitat, al preu indicat se li aplicarà un **descompte del 30% fins al mínim establert de la intervenció**.

**ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ DE SERVEI DE REGISTRE I VISAT:**

Certificats administratius, de col·legiació, de visats, expedients de mediació, gestió d'honoraris i altres	30,00 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o	10,00 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment. <i>Es facilitarà en el moment de comunicar la intervenció, el llibre d'incidències i el llibre d'ordres, seguint el que marca la normativa i per la</i>	15,00 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o VISAT	10,00 €
Gestió de renúncies	30,00 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació interterritorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.	30,00 €
Qualsevol altre despesa de gestió i tramitació en la gestió del servei o el cobrament. Preu equivalent al cost del servei, gestió o tramitació que generi i s'aprovi prèviament.	
L'import indicat a la primera columna, intervencions per menys de 100 m <sup>2</sup> , s'entendrà com el mínim per intervenció i col·legiat, en qualsevol tramitació de VISAT, REDAP i REDOC. A aquest preu mínim se li restarà, si s'escau, el preu del llibre d'obra.	
Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació. L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec. L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció: modificacions, llibres, duplicats, etc, suposarà aplicar el preu definit per a altres registres o certificats, excepte en el cas de Certificats Finals d'Obra, on s'aplicarà el preu establert per la Direcció de l'execució material, més la intervenció pel Control de Qualitat.	
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites anteriorment	30,00 €