

► Reial Decret 1000/2010, sobre el visat col·legial obligatori

El passat 6 d'agost de 2010, es va publicar al BOE el Reial Decret sobre visat col·legial obligatori que, d'acord amb les prescripcions introduïdes per la Llei Omnibus, modifica la regulació del visat de treballs professionals.

Des del Col·legi, conjuntament amb la resta de l'organització col·legial de l'arquitectura tècnica, durant els mesos d'agost i setembre s'ha dut a terme l'estudi del contingut d'aquesta normativa, publicada de forma sobtada i sense atendre a les al·legacions presentades, ni a les peticions d'implantació gradual per les importants implicacions i canvis envers la professió i els seus professionals, així com per MUSAAT, pels ens locals i la societat en general.

Després de diverses reunions entre tots els implicats, encara no es disposa d'una operativa clara a fer a partir de l'1 d'octubre data d'entrada en vigor, no obstant, cada setmana continuen les reunions entre tots els actors

implicats per intentar consensuar un procediment comú.

Vista la situació, la Junta de Govern del Col·legi vol aplicar les mesures de forma pausada i informant al col·lectiu que representa. Així com restant a l'espera que s'adoptin nous acords de forma imminent i no precipitar-se en les decisions que puguin perjudicar els col·legiats. Cal tenir present, que tant la Generalitat com altres institucions han presentat impugnacions tant a la Llei Omnibus com a aquest nou Decret.

Per aquest motiu, la Junta de Govern, amb la voluntat d'informar els col·legiats de primera mà, copsar les seves opinions i suggeriments en bé del col·lectiu, celebrà una reunió informativa el passat dilluns 27 de setembre a les 18h a la qual van ser convocats tots els col·legiats pels mitjans habituals.

LA JUNTA DE GOVERN DEL COAATT

► Extracte de la reunió col·legial extraordinària dia 27/09/2010

La Junta de Govern va informar que: el visat com l'enteniem fins ara es transforma a partir de l'1 d'octubre en qualsevol de les tres opcions següents, que caldrà especificar en el moment de tramitar la intervenció:

Visat obligatori → pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD

Visat a petició del client → resta de treballs professionals → obligatòria la signatura del client

Registre i Certificació d'Actuacions Professionals → **REDAP** → quan el client no sol·licita el visat.

Registre – apertura expedient
Control col·legiació
Control habilitació
Control documental
Suport i assessorament tècnic
Custòdia de documentació
Responsabilitat compartida
COAATT-Col·legiat

Habilitació professional i documental per la Adm. Local
Control cobertures assegurança
Comunicació MUSAAT

S'obre una altra possibilitat, que és la petició de només registrar la documentació de la intervenció:

Registre documentació → **REDOC**. Només es contempen els serveis de registre de la documentació, control de col·legiació, control habilitació, control responsabilitat civil i comunicació a MUSAAT

A tenir en compte que, es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.

I obligació de certificar col·legiació, habilitació i assegurança RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional. Respecte MUSAAT es manté l'obligació d'abonar prima fixa i de realitzar la comunicació del treball professional abonant la prima complementària corresponent a través del Col·legi amb qualsevol de les fórmules anteriors.

Per tant, és important visat/registrar/acreditar les intervencions a través del Col·legi per:

- Evitar indefensió
- Evitar intrusisme
- Certificar col·legiació i habilitació professional
- Certificar cobertura asseguradora
- Complir moltes lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, ...
- Garantia per a l'acceptació en les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client

Aquests canvis van associats a una revisió substancial dels actual drets que veuran reduïts els imports de les intervencions. Així com variar el sistema de cobraments per drets a cobrament per gestió del serveis realitzats.



DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS (A partir de l'1 d'octubre de 2010)

€	TIPUS D'INTERVENCIÓ: REDAP, REDOC, O VISAT
30	1 Coordinador projecte i/o redacció estudi seguretat
30	2 Coordinador projecte i/o redacció estudi bàsic de seguretat
30 a	3 Coordinador durant l'execució
30 a	4 Coordinador projecte i/o redacció estudi seguretat i coordinació a execució
30 a	5 Coordinador projecte i/o redacció estudi bàsic de seguretat i coordinació a execució
60 b	11 Projecte i direcció
60 b	12 Projecte
30 b	13 Direcció d'obra (aparellador exclusivament)
30 b	14 Direcció de l'execució material (aparellador i arquitecte)
60 b	15 Projecte legalització d'obra
30 b	16 Legalització de direcció d'obra
30 b	17 Legalització de l'execució material
40	31 Estudi de programa i direcció de control de qualitat
40	32 Estudi de programa i control de qualitat
40	33 Direcció de control de qualitat
30 c	41 Projectes d'activitats
30 c	42 Plans d'emergència
30	43 Programa i seguiment
30	44 Programació
30	45 Seguiment de programació
30	46 Racionalització, planificació i programació d'obres
30	51 Projecte i direcció parcel·lació

€	TIPUS D'INTERVENCIÓ: REDAP, REDOC, O VISAT
30	52 Projecte de parcel·lació
30	53 Direcció de parcel·lació
30	54 Reparcel·lació
30	61 Estudi i comprovació ofertes
30	62 Relacions valorades
30	63 Memòries valorades
30	64 Revisió de preus i ajust pressupost
30	65 Valoració d'immobles (taxació)
30	66 Valoració de terrenys i solars (taxació)
30	71 Informes, dictàmens, reconeixements
30	71 Informes, dictàmens, reconeixements
30	72 Actuacions pericials / arbitratges
30	73 Certificats
30	74 Certificats per espectacles
30	75 Certificats per a bastides
15	76 Certificats d'habitabilitat
30	81 Col·laboracions tècniques
30	82 Consultes tècniques /diligències
30	83 Assessorament i gestió econòmica
30	91 Amidament edificació
30	92 Amidament terrenys i solars
30	93 Delimitar i/o replanteig d'edificació
30	94 Delimitar i/o replanteig de terrenys/solars
30	95 Amidament unitats d'obra (plànol d'obra)

€	NOVES INTERVENCIÓNS (noms provisionals subjectes a variacions)
15	T01 Registre i habilitació del llibre d'incidències (amb VISAT/REDAP obert)
30	T02 Registre i habilitació del llibre d'incidències
15	T03 Registre i habilitació llibre d'obra (amb VISAT/REDAP obert)
30	T04 Registre i habilitació llibre d'obra
15	T05 Registre de la documentació del PCQ - CTE i CFO (amb VISAT/REDAP obert)
60	T06 Registre de la documentació del PCQ - CTE i CFO
30	T07 Gestió de renúncies
30	T08 Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites anteriorment
30	Certificats administratius, col·legiació, visats, expedients de mediació i altres, reclamació honoraris

	PRINCIPALS CONCEPTES ADDICIONALS LLIGATS A INTERVENCIÓNS	con REDAP o VISAT
		€
a	T09 CFO Coordinació T01 Diligenciar llibre d'incidències	15 15
b	T05 CFO Obra T05 Control de Qualitat T10 Modificacions, duplicats i annexes	15 15 10
c	T10 Modificacions, duplicats i annexes	10

NOTES: Tots els treballs assignats des de la borsa de treball, hauran de ser registrats i certificats. Els treballs que s'acordin es realitzarà la gestió cobrament i la corresponent despeses per gestió i tramitació

(*) Prèvia comunicació i registre al Col·legi del nomenament com a coordinació en matèria de seguretat i salut del col·legiat

(**) Registre i custòdia de qualsevol documentació d'una intervenció, a petició del col·legiat. També inclou còpia del CFO quan aquest s'ha visat a un altre col·legi.

Quan el visat no és obligatori, el mateix ha de ser sol·licitat pel client; per tant el rebut de les despeses anirà a nom del client.

Quan el visat és obligatori o es fa el Registre voluntari de treballs professionals, és a petició del col·legiat i per tant el rebut de les despeses anirà a nom del col·legiat.

Per cada treball professional, tant obligatori com voluntari, es portarà al Col·legi el document de declaració d'actuació professional per al càlcul de la prima complementària de MUSAAT. Qualsevol altre petició sobre la intervenció portarà despeses corresponents.