

PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2020

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Control documental • Suport i assessorament tècnic • Custòdia de documentació 15 anys • Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat • Habilitació professional i documental per l'Administració Local • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació, REDOC	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys • Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al Gabinet

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional**. Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Agilitzar la documentació a m b les administracions locals, els clients i altres contractants. Això sense perjudici que el visat o registre s'atorga sense perjudici del que els organismes oficials encarregats de concedir les llicències i/o permisos corresponents puguin resoldre

	TREBALLS DE SEGURETAT																
CODIS	TREBALLS	< 100 m²		< 300 m²		< 500 m²		< 1000 m²		< 1500 m²		< 2000 m²		< 5000 m²		> 5000 m²	
		D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P
01 02	Estudi de seguretat o estudi bàsic amb projecte d'obres	0,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01	Estudi de seguretat sense projecte d'obres	30,00	30,00	40,50	40,50	54,68	54,68	73,81	73,81 €	99,65	99,65	134,52	134,52	181,60	181,60	245,16	245,16
02	Estudi bàsic de seguretat sense projecte d'obres	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
03	Coordinació de seguretat	45,00	50,00	60,75	67,50	82,02	91,13	110,72	123,02	149,48	166,08	201,78	224,20	272,40	302,67	367,75	408,61
04	Estudi de seguretat i coordinació	50,00	50,00	67,50	67,50	91,13	91,13	123,02	123,02	166,08	166,08	224,20	224,20	302,67	302,67	408,61	408,61
05	Estudi bàsic de seguretat i coordinació	50,00	50,00	67,50	67,50	91,13	91,13	123,02	123,02	166,08	166,08	224,20	224,20	302,67	302,67	408,61	408,61
	*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²																
	TREBALLS D'EDIFICACIÓ																
		< 100 m²		< 300 m²		< 500 m²		< 1000 m²		< 1500 m²		< 2000 m²		< 5000 m²		> 5000 m²	
11+31 +02	Projecte i direcció. Inclou Control de Qualitat i EBSS	80,00	90,00	108,00	121,50	145,81	164,04	196,83	221,43	265,73	298,95	358,72	403,56	484,27	544,80	653,77	735,49
12+02	Redacció de projecte. Inclou EBSS	65,00	75,00	87,75	101,25	118,47	136,70	159,92	184,53	215,91	249,13	291,46	336,30	393,47	454,00	531,19	612,91
15	Legalització de projecte.	65,00	75,00	87,75	101,25	118,47	136,70	159,92	184,53	215,91	249,13	291,46	336,30	393,47	454,00	531,19	612,91
13+31	Direcció d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
14+31	Direcció d'execució d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
17+31	Legalització de direcció. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
31+14 31+13	Control de qualitat amb direcció	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00	0,00	0,00
31	Control de qualitat sense direcció	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
	Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent.																
	*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna<100 m²																

ALTRES TREBALLS			
		D	P
76	Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €
71	Informe de transmissió d'habitatge usat	12,00 €	15,00 €
76+78	Certificat d'habitabilitat + Certificat eficiència energètica. Mateix habitatge	16,00 €	22,00 €
78	Certificat eficiència energètica	10,00 €	12,00 €
65-66	Valoracions de terrenys o edificis	15,00 €	15,00 €
41	Projecte d'activitats	30,00 €	30,00 €
65	Memòries valorades	30,00 €	30,00 €
71-72	Informes, dictàmens i reconeixements	30,00 €	30,00 €
73-74-75	Certificats	30,00 €	30,00 €
77	Inspecció tècnica d'edificis	30,00 €	30,00 €
81 a 95	Altres treballs, Col·laboració tècnica, Llibre edifici....	30,00 €	30,00 €
Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent			

ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	
Certificats administratius, de col·legiació, de visats, d'expedients de mediació, de gestió d'honoraris, diligències de compulsa i demés tràmits d'autenticació.	30,00 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o visat	10,00 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment.	10,00 €
Diligències de llibres d'obra i d'incidències, sobre intervencions NO registrades anteriorment.	30,00 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades. A partir de la cinquena sol·licitud	10,00 €
Gestió de renúncies (les obres visades abans 2010 estan exentes)	30,00 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació inter-territorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.	30,00 €
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites	30,00 €
Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent	

DESCOMPTES SOBRE EL PREU DE LES DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT O REGISTRE*	
Coordinacions de seguretat, d'obres de rehabilitació	50%
Obres d'urbanització	
Descompte capítol complert	Descompte de per fases
Construcció de vials 50%	
	Moviment de terres 90%
	Paviments 75%
	Voreres 85%
Xarxa de sanejament 65%	
	Clavegueram 75%
	Abastament d'aigua 90%
Xarxa d'electricitat 85%	
Altres instal·lacions (excepte instal·lació de bastides.	30%
Obres d'instal·lacions de bastida	Preu mínim (< 100 m²)
Obres de conservació i manteniment de façana exclusivament. S'entén per obres de conservació i manteniment, les actuacions sobre el revestiment de la façana sense incidir en l'estructura portant de la mateixa.	50%
Obres d'enderroc.	30%
*El preu mínim per intervenció i col·legiat serà el corresponent a la columna (< 100 m²)	

DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC
Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.
L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.
L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Preu indicat a la columna < 100 m²
En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT O REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.