

PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2023

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Control documental
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	5.- Suport i assessorament tècnic 6.- Custòdia de documentació 15 anys 7.- Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat 8.- Habilitació professional i documental per l' Administració Local 9.- Control de cobertures d'assegurança
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	10.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació d'intervencions professionals, REDOC	1.- Registre/ obertura d'expedient 2.- Control de col·legiació 3.- Control d'habilitació 4.- Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys 5.- Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec 6.- Control de cobertures d'assegurança 7.- Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al Gabinet

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'**obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscripta pòlissa de responsabilitat civil professional.** Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Agilitzar la documentació a m b les administracions locals, els clients i altres contractants. Això sense perjudici que el visat o registre s'atorga sense perjudici del que els organismes oficials encarregats de concedir les llicències i/o permisos corresponents puguin resoldre

DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2023

Treballs	TI	Tarifa 1	Tarifa 2	Tarifa 3	Tarifa 4	Tarifa 5	Tarifa 6	Tarifa 7	Tarifa 8
		100 m ²	300 m ²	500 m ²	1000 m ²	1500 m ²	2000 m ²	5000 m ²	5000 m ²
ESS sense projecte d'obres	1	30,60 €	41,30 €	55,80 €	75,30 €	101,60 €	137,20 €	185,20 €	250,10 €
EBSS sense projecte d'obres	2	30,60 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €	30,60 €
Coordinació de seguretat	3	47,30 €	63,80 €	86,10 €	116,30 €	157,00 €	211,90 €	286,00 €	386,10 €
ESS o EBSS i coordinació	4 5	51,00 €	68,90 €	93,00 €	125,50 €	169,40 €	228,70 €	308,70 €	416,80 €
Projecte i direcció	11	81,60 €	110,20 €	148,70 €	200,80 €	271,00 €	365,90 €	494,00 €	666,80 €
Redacció o legalització de projecte	12 15	66,30 €	89,50 €	120,80 €	163,10 €	220,20 €	297,30 €	401,30 €	541,80 €
Direcció o legalització de direcció . Inclou CQ	13 14 16 17	55,00 €	74,30 €	100,20 €	135,30 €	182,70 €	246,60 €	332,90 €	449,50 €
Control de qualitat sense direcció	30 31 32	55,00 €	74,30 €	100,20 €	135,30 €	182,70 €	246,60 €	332,90 €	449,50 €

**El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat per a la tarifa 1. Aquest preus no incorporen IVA 21%*

TI - Altres treballs	Tarifa B
76 - Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	12,30 €
71 - Informe de transmissió d'habitatge usat	12,30 €
78 - Certificat eficiència energètica	10,20 €
65/66 - Valoracions de terrenys o edificis	15,30 €
41 - Projecte d'activitats	30,60 €
63 - Memòries valorades	30,60 €
71 - Informes, dictàmens i reconeixements	30,60 €
73 - Certificats	30,60 €
77 - Inspecció tècnica d'edificis	30,60 €
Altres treballs	30,60 €
76 + 78 - Cèdula + CEE	16,40 €
78 + 78 - CEE inicial + CEE final. Sense memòria	16,40 €

Aquest preus no incorporen IVA 21%

Intervenció	Descompte
Coordinacions de seguretat, d'obres de rehabilitació	50%
Obres d'urbanització (TO = 71/72/73/74/75/76)	
Construcció de vials	50%
Xarxa de sanejament	65%
Moviment de terres	90%
Paviments	75%
Voreres	75%
Clavegueram	75%
Abastament d'aigua	90%
Xarxa d'electricitat	85%

Altres instal·lacions (TO = 81/82/83)	30%
Obres d'instal·lacions de bastida	Tarifa 1
Obres de conservació i manteniment de façana exclusivament	50%
Obres d'enderroc (TO = 91/92/93)	30%

T	ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	
	Certificats administratius, de col·legiació, de visats, d'expedients de mediació, de gestió d'honoraris, relació de formació, diligències de compulsà i demés tràmits d'autenticació.	30,00 €
	Diligències per a col·legiats del COAATT de llibres d'obra i d'incidències digital, sobre intervencions registrades anteriorment i llicència d'usuari plataforma. (*)	0,00 €
	Usuari plataforma per a no col·legiats, àrea de visats, a més de disponibilitat del llibre electrònic iOBRA de visita, d'incidències i d'obres (limitat a 5 GB) (**)	30,00 € / any
A01	Diligència llibre d'incidències o llibre d'ordres digital amb plataforma iOBRA no visat / registrat al COAATT	10 € / diligència
A02	Primera diligència de llibre d'obra i d'incidències en paper, sobre intervenció registrada anteriorment.	3,50 €
A03	Diligència de llibre d'obra i d'incidències en paper addicional a l'anterior, sobre intervenció registrada anteriorment.	10,00 €
A04	Diligència de llibre d'obra i d'incidències en paper, sobre intervenció NO visades / registrades anteriorment.	30,00 €
A05	Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades. A partir de la cinquena sol·licitud.	10,00 €
A06	Gestió de renúncies (les obres visades abans 2010 estan exemptes)	30,00 €
A07	Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites.	30,00 €

(*) Fins a 5 GB

(**) Cada tram en excés a partir de 5 GB, i trams següents, tindrà un cost addicional de 20 € / any tram.

* Si es requereix per a qualsevol petició o gestió la realització de fotocòpies o escaneig de documentació s'aplicarà la tarifa de reprografia.

Aquest preus no incorporen IVA 21%

DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC

Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.

L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.

L'import per cada tramitació d'intervenció serà la tarifa 1

En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT o REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.