

DADES DE SÍNTESI. GENER-JULIOL 2020

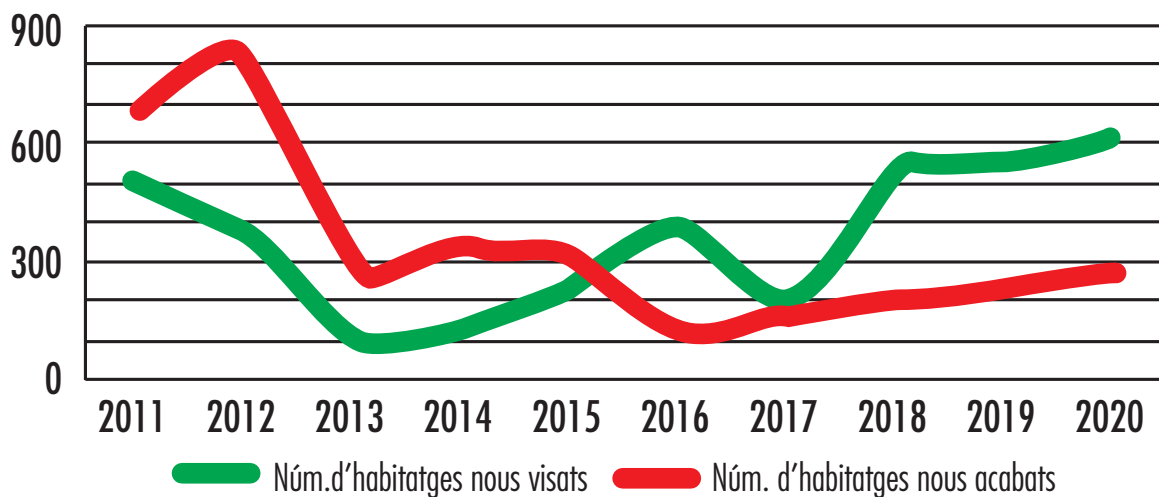
Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU CREIX SIGNIFICATIVAMENT

Entre gener i juliol de 2020, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial puja al voltant d'un 10% i arriba als **610 habitatges nous iniciats**.

Respecte el nombre d'habitatges acabats, el període es tanca amb un total de **272 habitatges nous acabats**, un 19% més respecte al mateix període de 2019.

Número residencial nou. Gener - Juliol



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), entre gener i juliol de 2020, experimenta un **increment de més del 23%**, respecte el mateix període de l'any 2019.

Habitatge residencial nou Gener - Juliol			
	2019	2020	%
Número d'obres de nova planta	155	191	23,23%
Número d'habitatges nous	552	610	10,51%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



La construcció en bloc ocupa més del 65% dels habitatges. Entre gener i juliol s'han iniciat 610 habitatges nous, 400 en bloc aïllat i 210 dins la tipologia de bloc entre mitgeres.

Pel que fa a l'**habitatge unifamiliar puja un 28%**, respecte el mateix període de 2019. Es tracta especialment d'habitatges unifamiliars en filera i entre mitgeres. Entre totes dues representen més del 70% dels habitatges.

Tipologia constructiva	Gener - Juliol 2019	Gener - Juliol 2020	%
Unifamiliar	163	210	28,83%
En bloc	389	400	2,83%
Total	552	610	10,51%
Habitatge unifamiliar			
Entre mitgeres	55	82	49,09%
En filera	7	53	657,14%
Aparellades	19	0	-100,00%
Aïllades	82	75	-8,54%
Edifici en bloc			
Entre mitgeres	168	170	1,19%
Aïllat	221	230	4,07%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per comarques, on més creix l'obra nova residencial és al Baix Penedès i al Baix Camp. Al Baix Penedès, concretament, gairebé és multiplica l'activitat per cinc. El Tarragonès, en canvi, baixa un terç la seva activitat, respecte 2019.

Habitatge residencial nou per comarques		
Comarques	Gener - Juliol 2019	Gener - Juliol 2020
Alt Camp	7	10
Baix Camp	325	328
Baix Penedès	27	121
Conca de Barbera	25	7
Priorat	0	2
Ribera d'Ebre	4	5
Tarragonès	164	137
TOTAL	552	610

Altres habitatges realitzats per tècnics de Tarragona a:		
	Gener - Juliol 2019	Gener - Juliol 2020
Barcelona	41	21
Girona	2	1
Lleida	1	1
Terres de l'Ebre	4	3
TOTAL	48	26

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

LA REHABILITACIÓ ES RESENTEIX

El sector de la rehabilitació, entre gener i juliol de 2020, canvia la tendència i baixa un 7% respecte el mateix període de l'any anterior. S'han encetat al voltant de **502 obres de rehabilitació**.

Obres de rehabilitació Gener - Juliol			
	2019	2020	%
Número d'obres de rehabilitació	543	502	-7,55%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per comarques, el nombre d'obres de rehabilitació conserva valors o baixa lleugerament, excepte en el Baix Penedès, on hi ha un creixement d'un 30%.

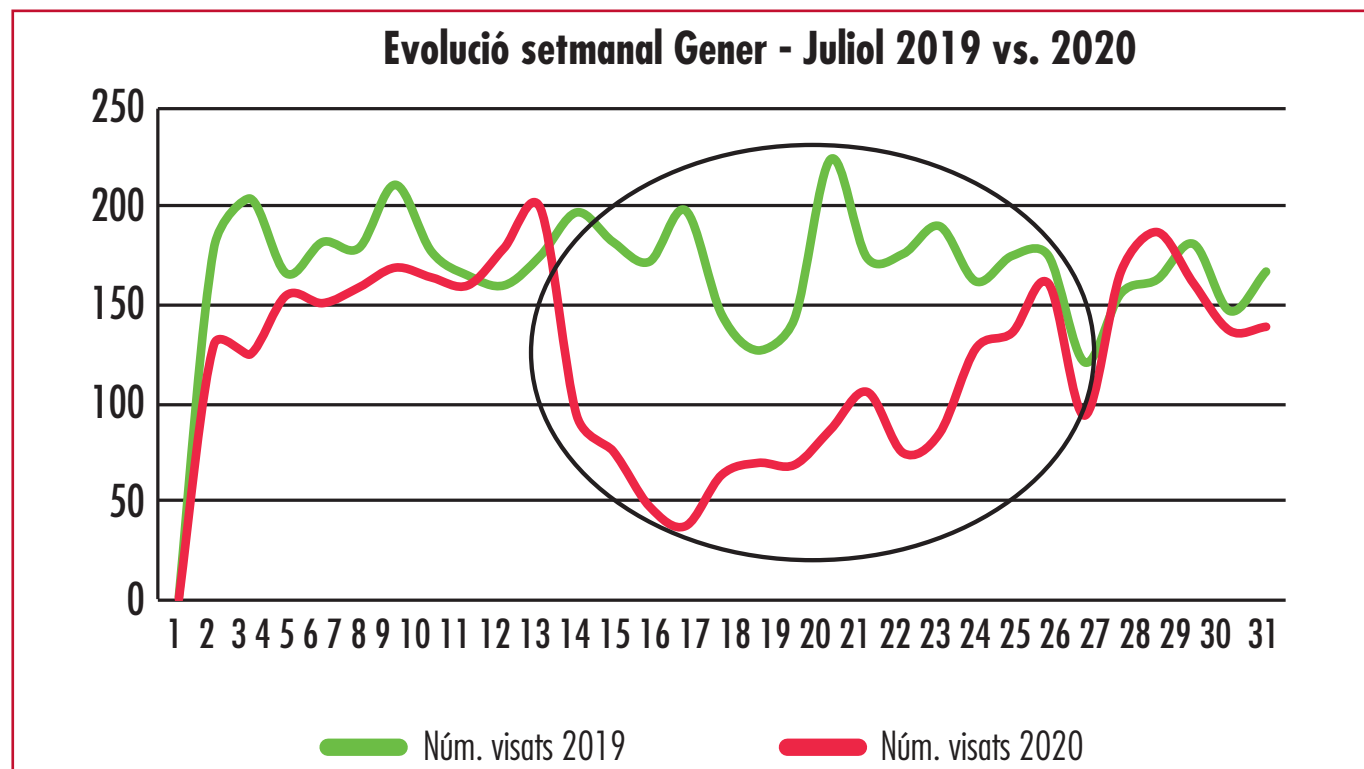
Obres de rehabilitació a Tarragona		
Comarques	Gener - Juliol 2019	Gener - Juliol 2020
Alt Camp	21	30
Baix Camp	138	132
Baix Penedès	50	68
Conca de Barbera	30	31
Priorat	25	18
Ribera d'Ebre	31	24
Tarragonès	248	199
TOTAL	543	502

Altres obres de rehabilitació realitzades per tècnics de Tarragona a:		
	Gener - Juliol 2019	Gener - Juliol 2020
Barcelona	47	28
Girona	3	5
Lleida	10	3
Terres de l'Ebre	25	40
TOTAL	85	76

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat professional registrada al COAATT, entre gener i juliol de 2020, baixa al voltant d'un 25%, respecte el mateix període de 2019. La baixada, com podem veure al gràfic inferior, està concentrada entre els mesos de març i juliol, derivada de les mesures de confinament i de paralització d'obres establertes per la pandèmia de COVID-19. Cal destacar que els serveis de visats i d'atenció col·legial del COAATT, aprofitant les noves tecnologies d'informació, no es van deixar de prestar en cap moment.



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

En el sector de la rehabilitació, els treballs de seguretat, direcció o control de qualitat a les obres, en conjunt, arriben a les 764 intervencions professionals, gairebé les mateixes que al mateix període de 2019.

Destaquem també l'increment en les direccions d'obra, amb arquitecte i sense, la redacció de projectes i les coordinacions de seguretat.



En general l'activitat relacionada amb l'obra puja al voltant d'un 10% i es veu la tendència a recuperar-se a partir de començaments del mes de juny.

INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	COAATT		ALTRES COL-LEGIS		TOTAL		%
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
Estudi Seguretat i Salut	17	18	3	8	20	26	30,00%
Estudi Bàsic Seguretat i Salut	269	202	6	54	275	256	-6,91%
Coordinador durant l'execució de l'obra	364	319	24	123	388	442	13,92%
Redacció Estudi Seg. i Salut i Coordinador execució	40	20	0	0	40	20	-50,00%
Redacció Estudi Bàsic Seg. i Salut i Coordinador execució	117	68	2	3	119	71	-40,34%
Projecte i Direcció	392	283	15	18	407	301	-26,04%
Projecte	16	16	5	43	21	59	180,95%
Direcció d'Obra (aparellador exclusivament)	164	150	10	112	174	262	50,57%
Direcció de l'execució material (aparellador i arquitecte)	263	239	36	101	299	340	13,71%

INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	COAATT		ALTRES COL-LEGIS		TOTAL		%
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	
Informes, dictàmens i reconeixements	243	162	4	15	247	177	-28,34%
Certificats	142	116	43	22	185	138	-25,41%
Certificats d'Habitabilitat	2115	1295	163	213	2.278	1.508	-33,80%
Inspecció Tècnica d'Edificis	115	69	0	2	115	71	-38,26%
Certificació Energètica d'Edificis	165	79	4	22	169	101	-40,24%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAATT: www.apatgn.org



Més de 25 anys construït

Sòlida presència en el sector industrial i d'obra pública



coasa@coasa.org



www.coasa.org



977 75 27 93