

DADES DE SÍNTESI. 1r quadrimestre 2023

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU BAIXA UN 37% RESPECTE L'ANY ANTERIOR

Entre gener i abril de 2023, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial baixa al voltant d'un 37%, respecte el mateix període de 2022, i arriba als **213 habitatges nous iniciats**.

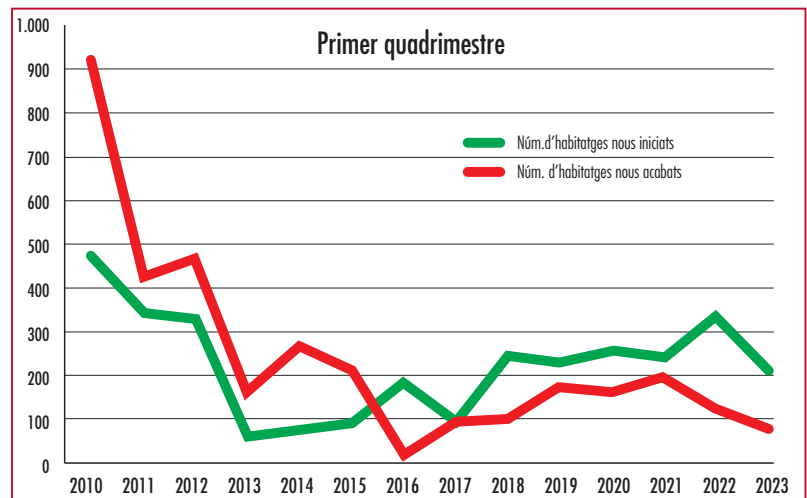
Respecte el nombre d'habitatges acabats, el període es tanca amb un total de **77 habitatges nous acabats**, un 40 % menys respecte al mateix període de 2022.

Segons els registres d'obres visades/registrades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), entre gener i abril de 2023, el nombre d'obres de nova planta destinades a habitatge gairebé iguala els valors de 2022, i en canvi baixa més d'un 37% el nombre d'habitatges nous iniciats.

La inversió baixa també un 13% i arriba als 37 milions d'euros, gairebé sis menys dels comptabilitzats al primer quadrimestre de 2022.

Habitatge residencial nou (Gener – Abril)			
	1r quadrimestre 2022	1r quadrimestre 2023	%
Número d'obres de nova planta	139	140	0,72%
Número d'habitatges nous	339	213	-37,17%

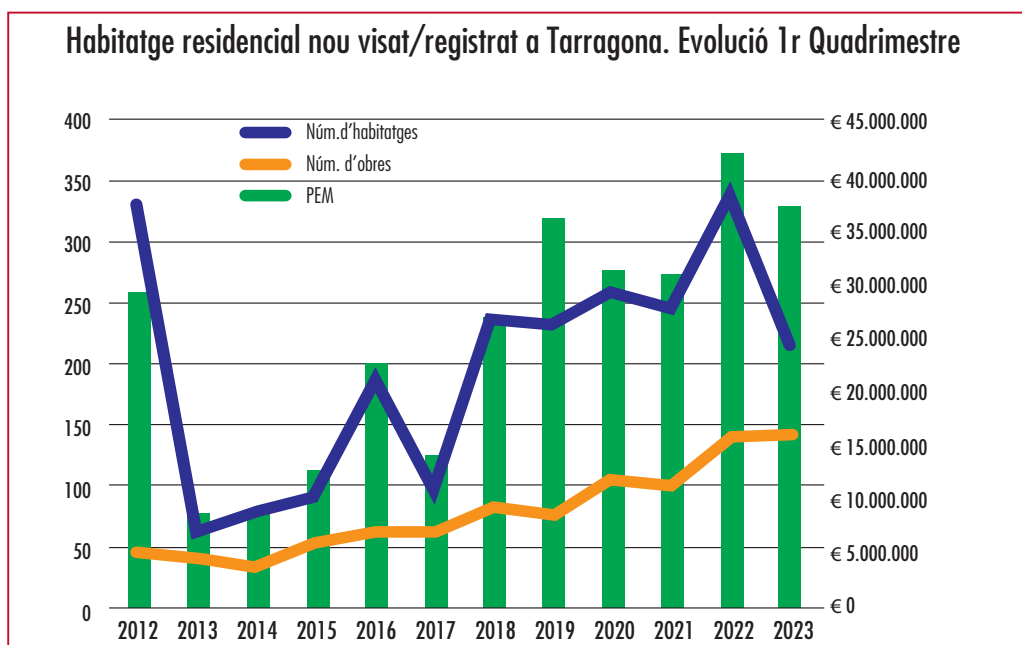
Font: COAATT i CGATE



Font: COAATT i CGATE

LA CONSTRUCCIÓ EN BLOC BAIXA MÉS D'UN 65% I ARROSEGA A LA BAIXA ELS RESULTATS

Entre gener i abril de 2023, s'han iniciat un total de **62 habitatges nous dins la tipologia constructiva en bloc**, dels quals cap es troben dins la tipologia de bloc aïllat i 62 dins la tipologia de bloc entre mitgeres. L'habitatge en bloc baixa un 65%, respecte el mateix període de l'any 2022.

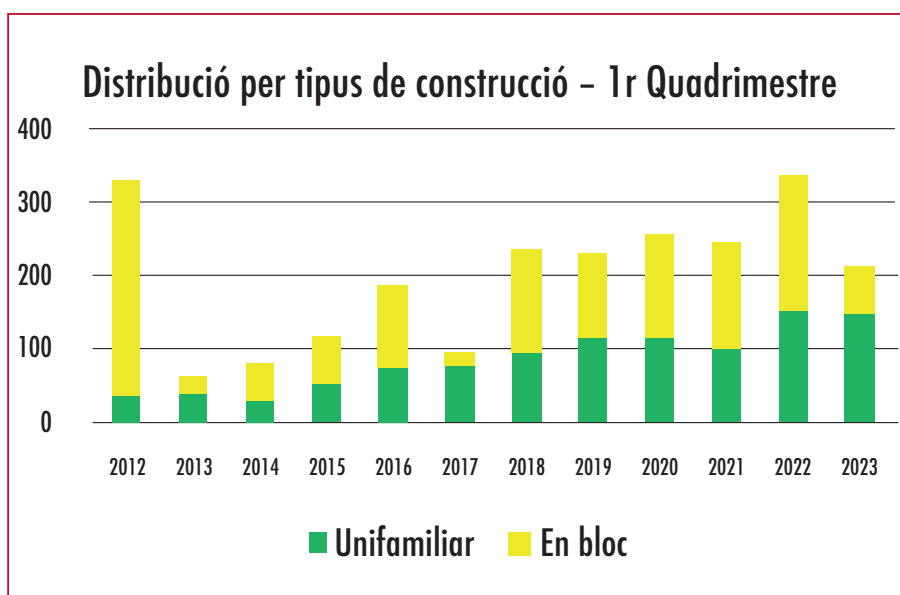


L'evolució a mig termini, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, creix des de 2013. El mateix podem dir de la inversió econòmica, la més important des de 2010, excepte el 2022 quan va arribar gairebé als 40 milions d'euros, com podem veure al gràfic de l'esquerra.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar iniciat, les dades són gairebé les mateixes que les recollides al mateix període, 1r quadrimestre de 2022.



1r quadrimestre	Unifamiliar	En bloc
2012	39	292
2013	41	20
2014	34	45
2015	55	36
2016	76	112
2017	80	15
2018	98	138
2019	118	114
2020	119	139
2021	103	142
2022	155	184
2023	151	62



1r quadrimestre	Entre mitgeres	En filera	Aparellades	Aïllades	Bloc entre mitgeres	Bloc aïllat
2012	9	6	4	20	29	263
2013	8	3	6	24	11	9
2014	6	0	6	22	9	36
2015	17	1	6	31	12	24
2016	20	11	15	30	79	33
2017	25	16	2	37	15	0
2018	49	2	1	46	96	42
2019	52	16	2	48	74	40
2020	37	36	2	44	85	54
2021	20	29	2	52	142	0
2022	33	46	0	76	170	14
2023	29	25	10	87	62	0

Font: COAATT i CGATE

Per municipis, dels 10 més representatius, Cambrils i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges, més d'un 56% i arriba als 36 al primer quadrimestre de 2023. La resta de poblacions queden molt per sota de les xifres d'anys anteriors, tal i com es pot veure a la taula següent.

Nombre habitatges principals poblacions - 1r quadrimestre												
Població	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Calafell	34	0	0	2	1	2	3	1	55	15	115	7
Cambrils	4	10	42	13	4	15	21	48	46	6	23	36
Cunit	0	1	2	6	0	5	1	1	1	13	21	9
Mont-roig del Camp	0	1	1	0	1	1	5	28	3	3	7	3
Reus	13	9	5	1	9	22	45	43	24	54	11	17
Roda de Berà	2	1	0	1	8	3	4	4	8	7	8	3
Salou	30	1	0	29	4	1	32	8	1	1	1	4
Tarragona	204	11	1	2	81	0	118	23	49	51	4	2
Vendrell, El	0	0	0	1	35	5	4	3	1	13	27	3
Vinyols i els Arcs	2	0	0	0	10	5	2	4	14	3	15	2

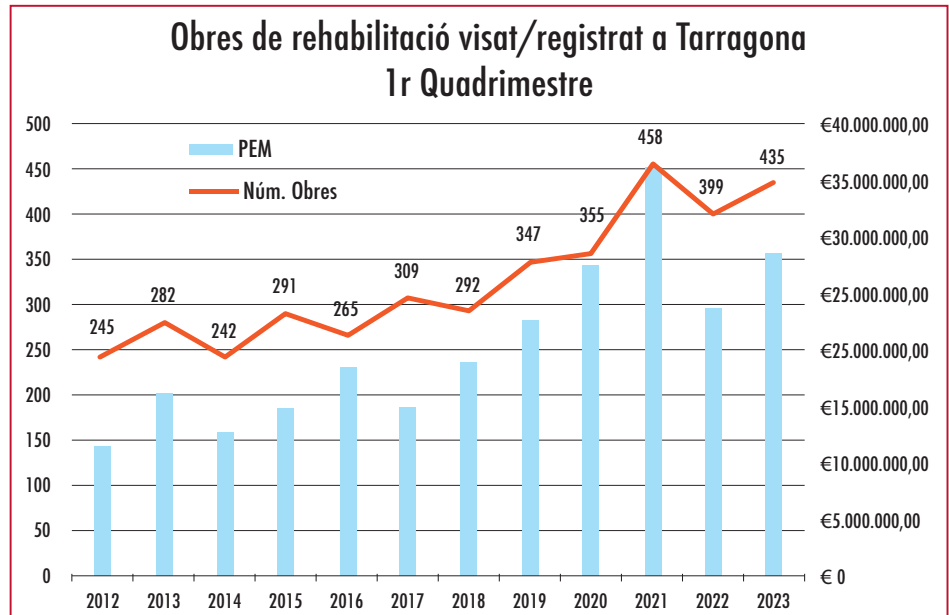
Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE

LA REHABILITACIÓ PUJA PERÒ PER SOTA LES EXPECTATIVES

El sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2023, creix al voltant d'un 9%, respecte el mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2023 s'han encetat 435 obres de rehabilitació.

La rehabilitació continua la tendència positiva des de l'any 2008. A mig termini gairebé s'han doblat el nombre d'obres. La inversió econòmica també s'ha multiplicat, passant dels 12 milions d'euros als gairebé 30, entre gener i abril de 2023.

Tot i el bon comportament, aquestes dades encara no incorporen les inversions que els fons Next Generation, per a la rehabilitació energètica, han de suposar.



Obres de rehabilitació (Gener - Abril)

	1r quadrimestre 2022	1r quadrimestre 2023	%
Número d'obres de rehabilitació	399	435	9,02%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE

En el cas dels 10 municipis més representatius, puja a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls, i baixa a Reus, Salou, Calafell o El Vendrell.

Població	1r Quadrimestre											
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Calafell	11	7	9	8	9	10	6	11	10	12	27	20
Cambrils	13	25	9	23	20	22	17	19	31	19	21	24
Cunit	6	5	9	4	1	5	10	3	16	11	10	19
Mont-roig del Camp	5	8	5	7	7	7	4	6	7	10	8	2
Reus	17	30	27	22	32	30	24	28	31	36	28	17
Salou	11	10	16	14	8	20	13	18	24	7	26	15
Tarragona	56	81	58	73	75	67	72	90	67	87	61	71
Valls	3	6	3	2	4	5	7	8	7	9	6	7
Vendrell, El	11	4	8	8	7	8	9	3	4	6	18	8
Vila-seca	2	7	5	6	13	15	6	16	5	12	8	7

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE

L' ACTIVITAT PROFESSIONAL PUJA MÉS D'UN 14%

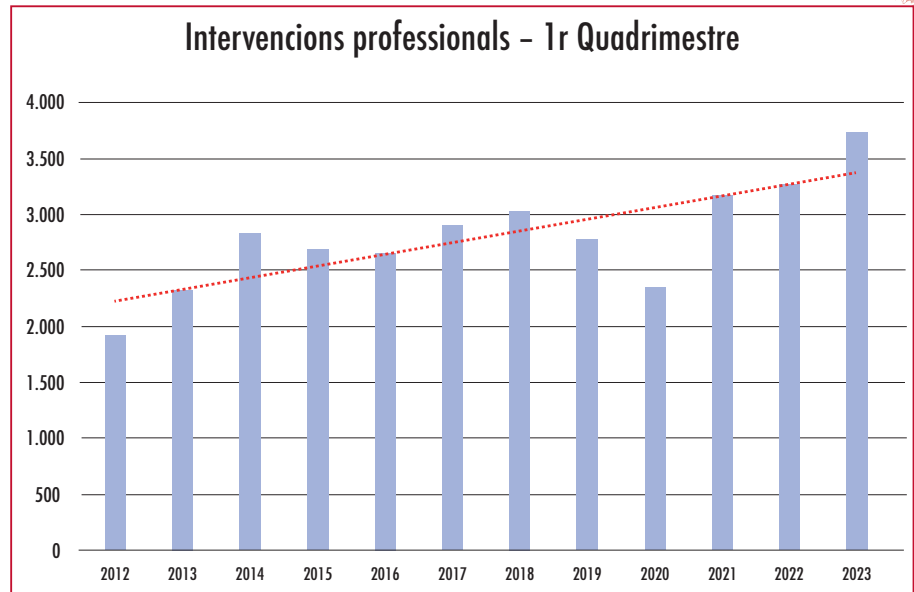
Globalment, l'activitat el primer quadrimestre d'aquest any creix al voltant d'un 14%, respecte el 2022, continuant la tendència positiva i sempre des de 2021 per sobre de les 3.000 intervencions.

El projecte i direcció, i la redacció de projectes d'obres associades a la rehabilitació creixen al voltant d'un 1% o 2%, respecte del primer quadrimestre de 2022. Les direccions compartides amb arquitecte i associades a la direcció d'obra nova o gran rehabilitació, baixen un 9% al primer quadrimestre.

Un altre aspecte important que es desprèn de les dades del primer quadrimestre 2023, i que mostren les expectatives del sector turístic en un estiu amb aparences de recuperació, és el creixement de sol·licituds de certificats d'habitabilitat per a la petició de cè-



dules. La cèdula és imprescindible per donar d'alta els serveis, llogar o vendre un habitatge, i les sol·licituds havien pujat habitualment entre març i maig, impulsades pel lloguer turístic i les segones residències. **L'increment del 15%, aquest primer quadrimestre, confirma les expectatives del sector turístic en una recuperació, si més no, del lloguer turístic de cara a l'estiu de 2023.**



Tipus d'intervenció	1r Quadrimestre					
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Certificats d'habitabilitat	1.209	1.183	855	1.208	1.346	1.551
Certificat eficiència	124	104	68	72	87	307
Coordinador durant l'execució de l'obra	232	190	230	291	297	300
Informes, dictàmens i reconeixements	100	120	108	144	181	215
Direcció de l'execució material (Arquitecte Tècnic i Arquitecte)	170	154	181	186	226	211
Projecte / Memòria tècnica o valorada i Direcció	243	225	160	279	199	210
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic seguretat i salut	154	150	139	276	175	196
Direcció d'Obra (Arquitecte Tècnic exclusivament)	82	105	116	169	143	138
Certificats	83	77	80	89	108	130
Memòries valorades	52	84	55	40	57	65

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAAT: www.apatgn.org

OBRES AMB GARANTIA INCLOU DES D'ABRIL DEL 2022 LES PETICIONS RELACIONADES AMB EL PROGRAMA D'AJUDES EUROPEES "NEXT GENERATION"

Entre gener i abril de 2023, el nombre de sol·licituds realitzades al portal web "Obres amb Garantia" (<https://obrascongarantia.com/ca>) arriba a les 225, gairebé un 50 % més que al mateix període de 2021.

La plataforma afegeix, des de finals d'abril de 2022, l'opció de sol·licitar l'estudi de viabilitat dels ajuts "Next Generation" a la rehabilitació energètica. Una opció destinada a comunitats, administradors i propietaris, interessats en sol·licitar-los que, en molt poc temps, és el treball més sol·licitat a la plataforma, per sobre dels certificats d'habitabilitat o els CEE. Durant l'any 2022 es van rebre un total de 110 peticions relacionades amb les Subvencions Next Generation EU, i en el que portem d'any 2023, ja s'han rebut 41 peticions.

