



Dades de síntesi 

---

# EVOLUCIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ EL 2024

---

text /  
Ramón Rebollo

*Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques del Tarragonès, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, el Priorat i la Conca de Barberà.*





Foto: 123RF

*El nombre d'habitatges de nova construcció puja el 2024 per sobre del 40% i la inversió més d'un 34% i supera els 230 milions d'euros.*

*La inversió al sector de la rehabilitació puja també per sobre del 38% a la demarcació de Tarragona i supera els 96 milions d'euros el 2024.*

*L'activitat professional baixa al voltant d'un 6% el 2024. La relacionada amb l'obra, un 3%, i baixen una mica més del 8% els certificats, informes, taxacions o ITE.*

## HABITATGE RESIDENCIAL NOU

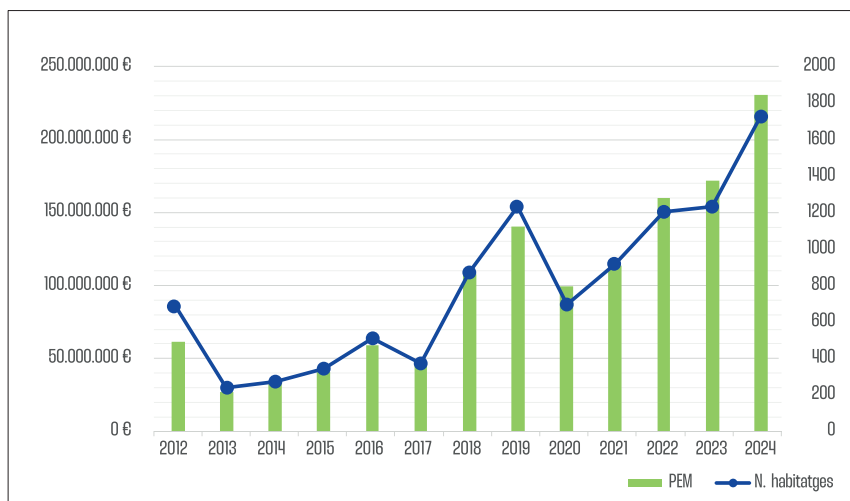
L'habitatge residencial nou, impulsat especialment per la construcció en VPO, supera els 1.700 habitatges i els 230 milions d'euros d'inversió. Creix especialment als municipis de Reus, un 34%, o Salou, un 85%. Cal destacar la ciutat de Tarragona, on passem dels 114 habitatges nous el 2023, als 527 habitatges nous el 2024, un 450%, la major part a VPO.

Per tipologies, tant l'habitatge unifamiliar com la construcció en bloc pugen, més del 36% en el primer cas i per sobre del 54% en el cas del bloc d'habitatge.

Pel que fa als finals d'obra comunicats al COATT, el 2024 es van acabar una mica més de 460 habitatges nous, un 20% menys que els 583 acabats el 2023.

### HABITATGE RESIDENCIAL NOU

2023		
Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM
411	1.231	171.815.584,14 €
2024		
Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM
430	1.725	230.720.584,30 €



### EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Anys	Nombre d'obres	Nombre d'habitatges	PEM	% Nombre d'habitatges
2012	127	666	61.371.477,66 €	
2013	117	241	27.017.657,86 €	-63,81 %
2014	118	273	33.256.511,98 €	13,28 %
2015	153	342	40.796.728,92 €	25,27 %
2016	194	509	59.032.046,82 €	48,83 %
2017	169	373	46.167.658,95 €	-26,72 %
2018	271	872	107.535.301,35 €	133,78 %
2019	226	1.231	140.125.106,92 €	41,17 %
2020	284	695	99.665.692,15 €	-43,54 %
2021	371	921	113.494.378,48 €	32,52 %
2022	461	1.202	160.032.641,53 €	30,51 %
2023	411	1.231	171.815.584,14 €	2,41 %
2024	430	1.725	230.720.584,30 €	40,13 %

## REHABILITACIÓ D'EDIFICIS

L'activitat al sector de la rehabilitació a la demarcació de Tarragona gairebé iguala els valors de 2023, amb 989 obres.

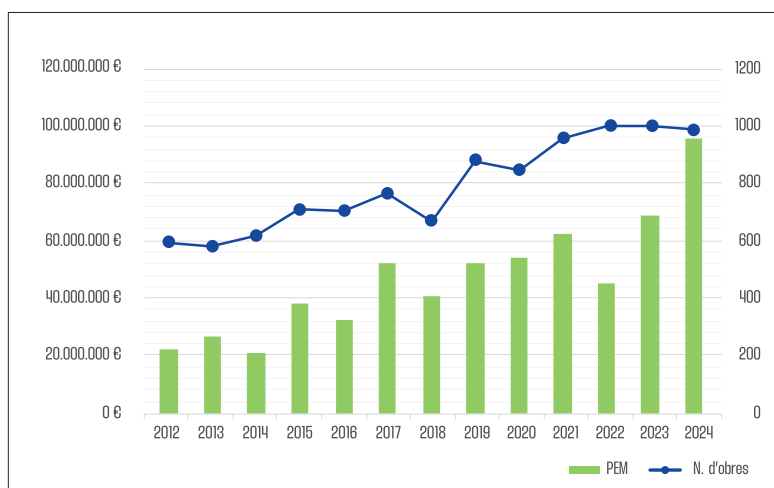
La inversió, impulsada especialment pels fons Next Generation destinats a la millora de l'eficiència energètica, puja per sobre del 38% respecte del 2023 i supera els 96 milions d'euros, una de les més importants des de 2006.

El Vendrell és el municipi que més creix en l'apartat de rehabilitació, passant de les 24 obres el 2023, a les 49 el 2024. També Valls, Vila-seca, Salou o Cunit, puguen per sobre del 10%. Reus, amb 82 obres comunicades, i Tarragona amb 191, el 2024, conserven valors.

### OBRES DE REHABILITACIÓ

2023		2024	
Nombre d'obres	PEM	Nombre d'obres	PEM
997	69.346.308,81 €	989	96.149.855,18 €

### EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ



### EVOLUCIÓ DE LA REHABILITACIÓ

Any	Nombre d'obres	% Nombre d'obres	% PEM	PEM
2012	581			22.707.529,27 €
2013	566	-2,58 %	18,35 %	26.873.676,13 €
2014	603	6,54 %	-21,26 %	21.160.638,90 €
2015	702	16,42 %	80,68 %	38.232.152,69 €
2016	697	-0,71 %	-14,94 %	32.521.274,92 €
2017	757	8,61 %	60,88 %	52.321.052,85 €
2018	654	-13,61 %	-21,35 %	41.152.120,80 €
2019	870	33,03 %	26,90 %	52.222.394,53 €
2020	839	-3,56 %	4,07 %	54.346.893,52 €
2021	958	14,18 %	15,30 %	62.664.639,57 €
2022	1.000	4,80 %	-26,98 %	45.757.936,83 €
2023	997	-7,80 %	41,31 %	69.346.308,81 €
2024	989	-0,80 %	38,65 %	96.149.855,18 €

## ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat per als professionals de l'arquitectura tècnica el 2024 baixa al voltant d'un 6% respecte a l'any 2023. A la demarcació de Tarragona s'han realitzat més de 10.400 intervencions professionals el 2024.

Aproximadament un 39% dels treballs estan directament relacionats amb l'obra —redacció de projectes, direccions, coordinacions de seguretat i salut, etc.— i la resta inclouria la redacció de certificats, informes, valoracions, documentacions tècniques, etc.

Respecte al 2023, l'activitat a l'obra baixa una mica més del 3% i les actuacions relacionades amb altres treballs baixen més del 8%.

Un factor cada vegada més important és el pes sobre el conjunt de les intervencions que realitzen a Tarragona tècnics de fora de la província. Aquest valor creix de forma sostinguda des del 2019. En poc més de 10 anys hem passat d'un 4% o 5%, a més d'un 35% el 2024.

Altrament, els tècnics del COATT també tenen un treball significatiu fora de Tarragona. Fou entre el 2013 i 2014, quan el sector funcionava al ralenti a la província de Tarragona, que més desenvolupàvem treballs fora de la demarcació. Després, de mica en mica, amb la recuperació de l'activitat, treballar fora va caure lentament fins al 2020, que la pandèmia ho va fer créixer un altre cop. El 2024 pugen fins als 530 treballs, al voltant d'un 15% més que el 2023.



Foto: Freepik

### ACTIVITAT PROFESSIONAL

2023	2024	%
11.210	10.467	-6,63%

Les previsions per als propers anys, segons l'últim informe EUROCONSTRUCT (un grup independent d'anàlisi, especialitzat en la prospectiva del sector de la construcció), de desembre de 2024, presentat a l'ITEC sobre l'evolució de la construcció, són més optimistes a Espanya que a Europa, on es marca una tendència positiva per al proper any, i encara molt millor per al 2026 i 2027.

L'obra nova presenta unes perspectives de gran creixement per sobre del 6%, que es preveu que continuï els següents anys. La rehabilitació es consolida, ja que la cultura de la rehabilitació s'està instal·lant en la memòria col·lectiva, i això fa afrontar la nostra professió amb bones perspectives. ■

## INTERVENCIONS PROFESSIONALS

	2023	2024	% 2023 / 2024	% Sobre total 2024
Certificat d'Habitabilitat	3.160	2.793	-11,61 %	38,21 %
Coordinador durant l'execució de l'obra	702	700	-0,28 %	9,58 %
Certificat d'Eficiència Energètica	664	645	-2,86 %	8,82 %
Direcció de l'execució material (arquitecte tècnic i arquitecte)	487	531	9,03 %	7,26 %
Projecte / Memòria tècnica o valorada i Direcció	558	514	-7,89 %	7,03 %
Informes, dictàmens i reconeixements	408	448	9,80 %	6,13 %
Coordinador en projecte i/o redacció Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	431	388	-9,98 %	5,31 %
Direcció d'Obra (arquitecte tècnic exclusivament)	321	267	-16,82 %	3,65 %
Certificats	298	252	-15,44 %	3,45 %
Memòria Valorada	203	164	-19,21 %	2,24 %
Inspecció Tècnica Edificis	93	98	5,38 %	1,34 %
Coordinador en projecte i/o redacció Estudi Bàsic i Coordinador execució	92	96	4,35 %	1,31 %
Projecte d'Activitat	78	75	-3,85 %	1,03 %
Valoració d'immobles (taxació)	53	52	-1,89 %	0,71 %
Coordinador en projecte i/o redacció Estudi Seguretat i Salut i Coordinació d'execució	41	40	-2,44 %	0,55 %
Treballs de seguretat i salut	-	33	-	0,45 %
Memòria tècnica	50	32	-36,00 %	0,44 %
Projecte	25	29	16,00 %	0,40 %