



DADES DE SÍNTESI. Evolució de la construcció al 2021

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'activitat professional dels arquitectes tècnics i enginyers d'edificació a Tarragona s'incrementa al 2021 gairebé un 26% respecte 2020, uns valors en recuperació i similars ja als de 2009.

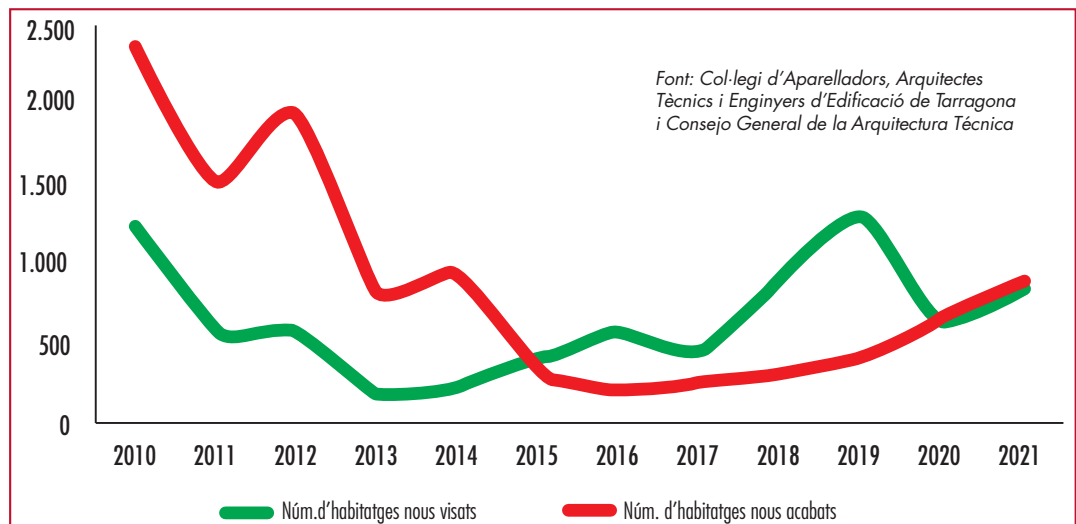
El nombre d'habitatges nous visats a la zona de la nostra demarcació al 2021 arriben fins als 832 i pugen més d'un 25% respecte 2020. Representant més de 103 milions d'euros d'inversió.

La inversió en habitatge residencial nou creix especialment a les poblacions de Reus, Salou i Roda de Berà. Tarragona i Cambrils baixen respecte 2020 un 35% i un 50% respectivament. Reus supera a Tarragona per primera vegada i gairebé multiplica per tres el nombre d'habitatges registrats al nostre Col·legi professional.

També l'obra de rehabilitació puja un 8% respecte l'any anterior. Entre gener i desembre de 2021 s'han visat 1.060 obres, el nombre més important des de 2008, amb una inversió que supera els 85 milions d'euros a la nostra demarcació.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU. Baixa a Tarragona i Cambrils però puja a la resta de poblacions

El nombre d'obres destinades a la construcció d'habitatge nou puja també respecte 2020, més d'un 20% i arriba a les 314, un valor semblant ja a les visades al 2009. El nombre d'habitatges, com hem vist abans, arriba als 832, un 25% més que al mateix període de 2020. La inversió supera els 103 milions d'euros, un 17% superior a la realitzada l'any passat.



Obres de nova planta. Habitatge residencial visat al COAAT				
	Núm. Habitatges	PEM	Obres	%
2010	1.240	120.974.458,65 €	243	
2011	588	56.541.771,95 €	172	-52,58%
2012	566	63.793.606,26 €	116	-3,74%
2013	196	22.335.048,78 €	102	-65,37%
2014	371	42.988.155,00 €	126	89,29%
2015	448	51.742.215,00 €	167	20,75%
2016	554	64.631.088,00 €	215	23,66%
2017	461	64.012.820,66 €	197	-16,79%
2018	739	117.494.990,13 €	234	60,30%
2019	1.166	135.478.625,75 €	250	57,78%
2020	662	88.485.811,00 €	263	-43,22%
2021	832	103.092.853,24 €	314	25,68%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica

Per tipologia, la construcció en bloc puja més d'un 40% respecte 2020, mentre que el visat de l'habitatge unifamiliar supera lleugerament el 12%.

L'autopromoció és, tot i créixer menys que la construcció en bloc, molt important al 2020. Aquest any s'han visat un total de 390 nous habitatges construïts en autopromoció.

Tipologia constructiva	2020	2021	%
Unifamiliar	348	390	12,07%
En bloc	314	442	40,76%
Habitatge unifamiliar			
Entre mitgeres	144	139	-3,47%
En filera	21	21	0,00%
Aparellades	2	10	400,00%
Aïllades	181	220	21,55%
Edifici en bloc			
Entre mitgeres	231	294	27,27%
Aïllat	83	148	78,31%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica

Les dades d'habitatge nou a nivell municipal segueixen, excepte en el cas de Tarragona i Cambrils, una tendència a l'alça general. Destaquen aquest 2021, els municipis de Reus, Salou o Roda de Berà. Reus per exemple supera per primera vegada a Tarragona i multiplica per tres el nombre d'habitatges visats en un any a la ciutat de Tarragona.

Per contra, Cambrils baixa prop d'un 50% respecte 2020, i amb 53 nous habitatges visats gairebé iguala els valors de Tarragona amb 63 nous habitatges, visats al 2021.

Habitatge residencial nou									
Poblacions	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	%
Tarragona	75	98	125	55	281	520	99	63	-36,36%
Cambrils	59	21	52	69	120	92	112	53	-52,68%
Salou	41	29	37	58	25	36	2	101	4.950,00%
Reus	13	12	23	27	69	76	38	179	371,05%
Roda de Berà	2	1	11	4	5	9	12	57	375,00%
Alcover	2	0	0	9	4	2	9	14	55,56%
El Vendrell	11	9	69	39	19	12	17	30	76,47%
Vinyols i els Arcs	3	1	11	10	10	10	21	25	19,05%
Almóster	2	1	0	2	1	3	1	3	200,00%
La Febró	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Segur de Calafell	1	2	0	2	0	8	3	2	-33,33%
Altres poblacions	11	274	226	186	205	514	348	305	-12,36%
TOTAL	220	448	554	461	739	1.282	662	832	25,68%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica

REHABILITACIÓ. El nombre d'obres de reforma i rehabilitació supera ja a les d'abans de la crisi

La rehabilitació ha suportat molt bé tant la greu crisi del sector del 2008, com la situació de crisi de la Covid-19, que vivim actualment. L'activitat al 2021 continua a l'alça i el nombre d'obres de rehabilitació puja més d'un 8%, respecte 2020. La inversió supera els 84 milions d'euros, un 10% més que al 2020.

En conjunt, al 2021 s'han visat 1.060 noves obres de rehabilitació, un valor que ja superen als obtinguts al 2008, i les previsions d'una forta inversió pública al 2022 fan preveure uns resultats excepcionals el proper any.

Obres de rehabilitació COAAT			
	Número d'obres	PEM	%
2010	864	71.795.331,17 €	
2011	740	80.522.450,39 €	-14,35%
2012	565	35.574.838,19 €	-23,65%
2013	598	25.708.494,46 €	5,84%
2014	620	24.255.774,14 €	3,68%
2015	778	80.579.941,22 €	25,48%
2016	867	90.340.529,08 €	11,44%
2017	977	87.359.717,40 €	12,69%
2018	964	138.451.129,72 €	-1,33%
2019	1.042	103.544.973,16 €	8,09%
2020	981	76.439.557,16 €	-5,85%
2021	1.060	84.784.460,55 €	8,05%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica



Per municipis, excepte Salou, Mont-roig del Camp i Calafell, l'activitat creix de manera general. Destacant els municipis de Reus, Valls o El Vendrell. En el cas de Tarragona, l'activitat, com és habitual, és molt superior a la resta de municipis, tot i que el creixement és del 3%, es queda una mica per sota de la mitja

Obres de rehabilitació per municipis. Visat al COAAT									
Poblacions	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	% 2020 / 2021
Tarragona	153	179	169	214	215	238	217	224	3,23%
Reus	42	69	70	90	84	106	74	98	32,43%
Salou	41	45	49	50	41	53	46	27	-41,30%
Cambrils	23	51	37	55	39	51	58	58	0,00%
Falset	13	9	14	13	14	12	6	8	33,33%
Mont-roig del Camp	13	20	20	18	8	19	13	7	-46,15%
Calafell	16	18	17	1	22	41	32	22	-31,25%
Barcelona	7	11	13	22	24	16	17	67	294,12%
Tivissa	2	10	8	4	4	5	1	5	400,00%
Valls	7	9	7	18	24	15	17	20	17,65%
El Vendrell	15	10	9	19	25	15	17	21	23,53%
Altres poblacions	288	347	454	473	464	471	483	503	4,14%
TOTAL	620	778	867	977	964	1.042	981	1.060	8,05%

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat professional puja per sobre del 25%, respecte l'any 2020. Al 2021, gairebé el 40% del treballs d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació són certificats d'habitabilitat. Aquest any s'han visat gairebé 3.400, un 30% més que el 2020.

Pugen també significativament els treballs de direcció d'obra, tant de rehabilitació com d'obra nova, al voltant d'un 7%. I, en el cas del control de seguretat a les obres, la pujada arriba a més del 8%.

La redacció de projectes de rehabilitació també puja més d'un 8%, respecte 2020, i arriba a valors ja molt significatius. Al 2021 s'han visat uns 730 projectes relacionats amb la reparació de façanes, cobertes, distribucions interiors, instal·lació d'ascensors o petits reforços.

PREVISIONS I DADES A NIVELL ESTATAL

Respecte a altres demarcacions, les dades del Consejo General de la Arquitectura Técnica (CGATE) a nivell estatal són similars a les de la nostra demarcació, on la pujada dels visats d'habitatge nou s'ha incrementant un 28%, respecte l'any passat. Respecte a les obres de reforma i rehabilitació l'augment encara és més superior al nostre creixement, amb un 23% respecte el 2020.

Les tendències marcades pel recent informe d'Euroconstruct, format per 15 agències especialistes en construcció, i de la que forma part l'ITEC, preveu una pujada per l'aplicació dels Fons Europeus, on es podrien millorar les dades del 2018 en més del 15%. Tant la nova construcció pel seu creixement natural, com encara més la rehabilitació per l'empenta dels Fons Next Generation enfocada en la rehabilitació energètica, i la seva estela de visualitzar la necessària posada al dia de les nostres llars, que apunta cap uns creixements de fins al 20% respecte el 2018.



NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAAT: www.apatgn.org