



DADES DE SÍNTESI. 1r quadrimestre 2017

Àrea col·legial (Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà)

La rehabilitació segueix marcant el ritme de creixement del sector de la construcció que incrementa també la seva activitat per altres vies. El primer quadrimestre d'aquest any no és pas negatiu i hem de tenir en compte un fet interessant: es fan més intervencions. Alguna cosa es mou.

Aquestes són les dades de la realitat, elaborades pel Gabinet Tècnic del COAAT.

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat entre el gener i l'abril de 2017 puja considerablement respecte 2016.

Les intervencions relacionades amb la rehabilitació, la redacció de projectes i direccions d'obra, juntament amb les memòries valorades, pugen entre un 12% i un 18%. Les direccions compartides amb arquitecte es mantenen i arriben a les 109 al primer quadrimestre.

Pel que fa a la seguretat, les coordinacions de seguretat i la redacció d'estudis, també ofereixen uns resultats molt similars amb pujades de més d'un 30%.

Per municipis, la rehabilitació puja especialment a Cambrils, Reus i Salou i, en menor mesura, a Tarragona, on les obres iniciades són aproximadament les mateixes.

Globalment però, considerant el conjunt d'intervencions professionals, al començament de 2017, les intervencions pugen respecte del mateix període de 2016 un 8,25%. S'han realitzat 2.927 intervencions professionals.

LA REHABILITACIÓ

En l'àmbit de la rehabilitació, al primer quadrimestre de 2017 es van encetar unes 304 obres, un 35% més que al mateix període de 2016.

En relació a l'ús de l'edifici, 228 es realitzen en edificis d'ús residencial i 75 en altres usos. Dins el context residencial, 76 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 152, en edificis.

	1r quadrimestre		
	2016	2017	%
Núm. obres de rehabilitació	225	304	35,11 %

Font: COAAT

Tipus d'intervenció	1r quadrimestre			%
	2015	2016	2017	
Redacció estudi seguretat i salut	4	2	5	150,00%
Redacció estudi bàsic seguretat i salut	120	86	125	45,35%
Coordinador durant l'execució de l'obra	141	133	171	28,57%
Redacció estudi seg. i salut i coordinació a execució	2	5	5	0,00%
Redacció estudi bàsic i coordinador execució	54	63	84	33,33%
Projecte i Direcció	180	165	214	29,70%
Projecte	5	10	7	-30,00%
Direcció d'Obra	100	81	96	18,52%
Direcció de l'execució material	100	98	109	11,22%
Projecte de legalització d'obra	10	2	2	0,00%
Legalització de direcció d'obra	1	1	2	100,00%
Legalització de l'execució material	0	2	3	50,00%
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	105	94	115	22,34%
Direcció de control de qualitat	3	9	8	-11,11%
Projecte d'activitats	75	66	68	3,03%
Plans d'emergència	1	0	0	
Projecte i direcció de parcel·lació	0	1	0	-100,00%
Projecte de parcel·lació	9	6	2	-66,67%
Reparcel·lació	1	0	0	
Memòries valorades	69	61	71	16,39%
Valoració d'immobles (taxació)	11	22	12	-45,45%
Valoració de terrenys i solars (taxació)	2	2	1	-50,00%
Informes, dictàmens i reconeixements	101	95	100	5,26%
Actuacions pericials / arbitratges	5	5	6	20,00%
Certificats	33	57	83	45,61%
Certificats per a bastides	0	1	0	-100,00%
Certificats d'habitabilitat	1.358	1.361	1394	2,42%
Inspecció tècnica d'edificis	16	21	44	109,52%
Certificat d'eficiència energètica	290	248	190	-23,39%
Col·laboracions tècniques	3	5	2	-60,00%
Assessorament i gestió econòmica	0	1	2	100,00%
Amidament edificació	1	1	5	400,00%
Delimitar i/o replanteig d'edificació	1	0	1	
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	1	0	0	
	2.802	2.704	2.927	8,25%

Població	Obres iniciades 1r trimestre 2016	Obres iniciades 1r trimestre 2017
TARRAGONA	60	62
CAMBRILS	16	20
REUS	15	24
VILA-SECA	14	15
SALOU	9	21
CALAFELL	5	9
FALSET	5	3
VENDRELL, EL	5	5
MONT-ROIG DEL CAMP	4	3
SEGUR DE CALAFELL	4	6
TIVISSA	4	3
TORREDEMBARRA	4	2
ALTAFULLA	2	3
ALTRES	78	128

Font: COAAT

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals a l'àrea col·legial relacionades amb la rehabilitació és de 702, un 32% més respecte del mateix període de l'exercici de 2016.

Ús edifici	Treballs	Ús edifici	Treballs
Unifamiliars entre mitgeres	54	Magatzems	8
Unifamiliars en filera	3	Burocràtics/oficines	4
Unifamiliars aparellades	5	Hotellers	3
Unifamiliars aïllades	13	D'esbarjo	1
Bloc entre mitgeres	73	Culturals	1
Bloc aïllat	28	Sanitaris	2
Residencial col·lectiu	1	Docents	1
Agropecuari	1	Religiosos	1
Industrial	1	Vestuaris i annexos	1
Comercials	22	Vestuaris i annexos	1

Font: COAAT

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Entre gener i abril de 2017, el nombre d'obres de nova planta coincideix amb els del trimestre anterior. El nombre d'habitatges nous, però, baixa gairebé un 60%.

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAAT, obre 2017 amb un descens del 60% respecte el mateix període de 2016, s'han iniciat 76 nous habitatges d'ús residencial.

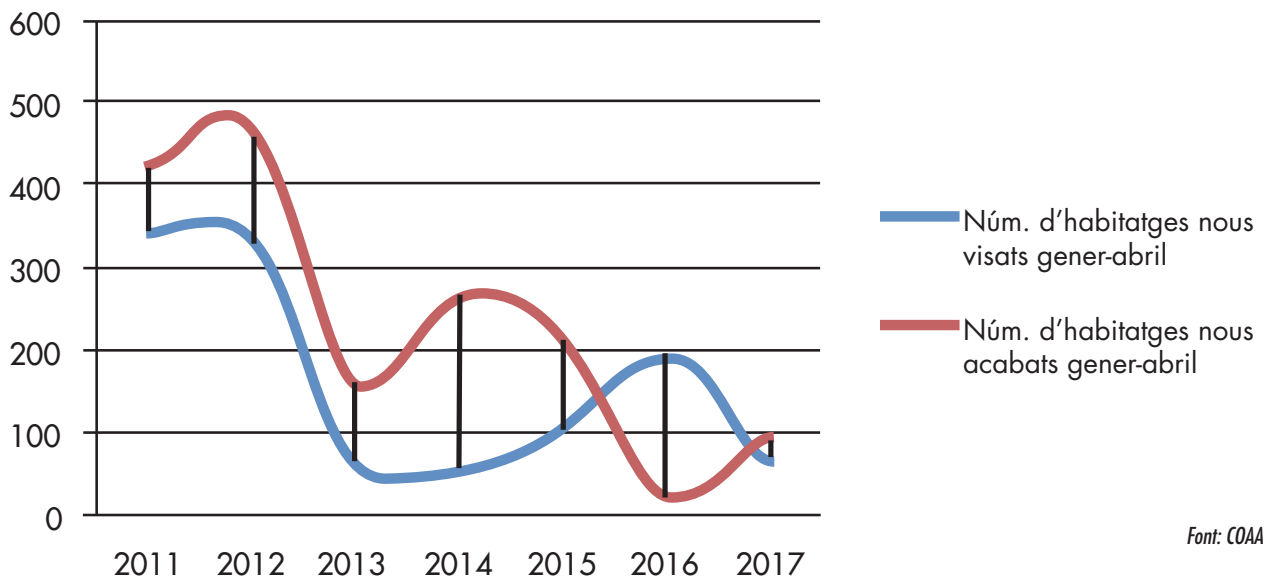
	1r quadrimestre 2016	1r quadrimestre 2017	%
Núm. Obres de nova planta	55	55	0%
Núm. Habitatges nous	187	76	-59.36%

Font: COAAT

Tot i que el nombre d'obres és el mateix, la construcció en bloc aquest trimestre ha sigut gairebé inexistent. Sols s'han iniciat tres edificis que sumen en total 17 nous habitatges.



Habitatges nous visats-acabats



El bloc d'edificis suma el 22 % dels nous habitatges. S'han iniciat 3 nous edificis entre mitgeres.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, l'aïllat ocupa el 41%, l'aparellat i en filera, un 5% cadascun, i habitatge entre mitgeres més d'un 26%.

Respecte del nombre d'habitatges acabats, el quadrimestre es tanca amb un total de 98, molt per sobre dels 22 que es van finalitzar al 2016.

Del total d'habitatges acabats, gairebé el 70% són obres iniciades abans de 2013, i que han patit aturades en el

procés constructiu.

L'obra nova no residencial creix al voltant d'un 47% respecte dels valors de 2016. S'han iniciat 69, majoritàriament destinats a piscina, ús agrícola i magatzem.

Tipologia constructiva	Habitatge unifamiliar		Edifici en bloc		
Unifamiliar	59	Entre mitgeres	20	Entre mitgeres	17
En bloc	17	En filera	4	Aïllat	0
Total	76	Aparellades	4		
		Aïllades	31		

Font: COAATT

Ús	Obres	%
Agropecuari	5	7,25%
Industrial	7	10,14%
Comercials	2	2,90%
Magatzems	11	15,94%
Culturals	2	2,90%
Docents	2	2,90%
Aparcament	1	1,45%
Piscines	37	53,62%
Vestuaris i annexos	1	1,45%
Instal·lacions esportives	1	1,45%
Total	69	

Font: COAATT