

DADES DE SÍNTESI. Gener-agost 2023

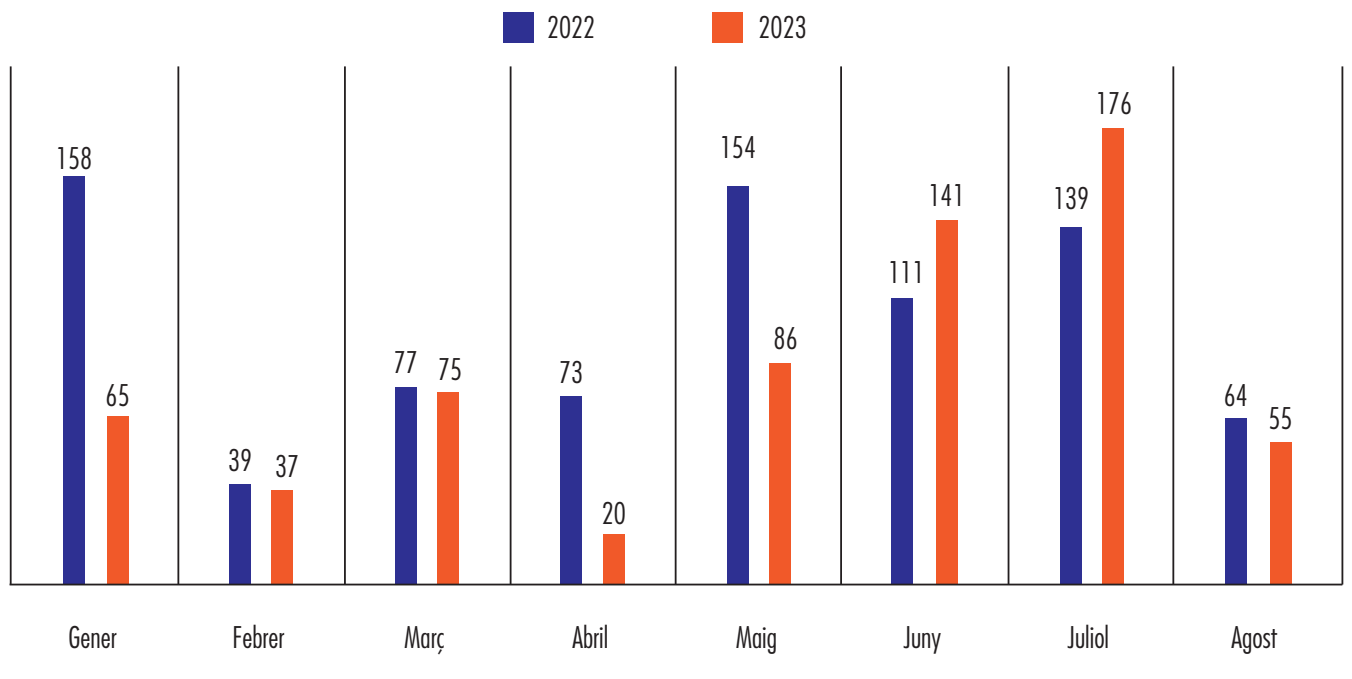
Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'activitat constructiva creix a la nostra demarcació en aquest primer període de 2023. La rehabilitació continua creixent i l'habitatge nou baixa significativament.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU BAIXA UN 20% RESPECTE L'ANY ANTERIOR

Entre gener i agost de 2023, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial baixa al voltant d'un 20% respecte el mateix període de 2022 i arriba als **655 habitatges nous iniciats**.

Habitatge residencial nou visat/registrat a Tarragona. Evolució gener-agost



Font: COAATT i CGATE

Segons els registres d'obres visades/registrades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), entre gener i agost de 2023, el nombre d'obres de nova planta destinades a habitatge baixa respecte el mateix període de 2022 un 13%, i també baixa més d'un 20% el nombre d'habitatges iniciats.

La inversió baixa un 10% i arriba als 96 milions d'euros, gairebé onze menys dels comptabilitzats al mateix període de 2022.



Habitatge residencial nou (gener-agost)

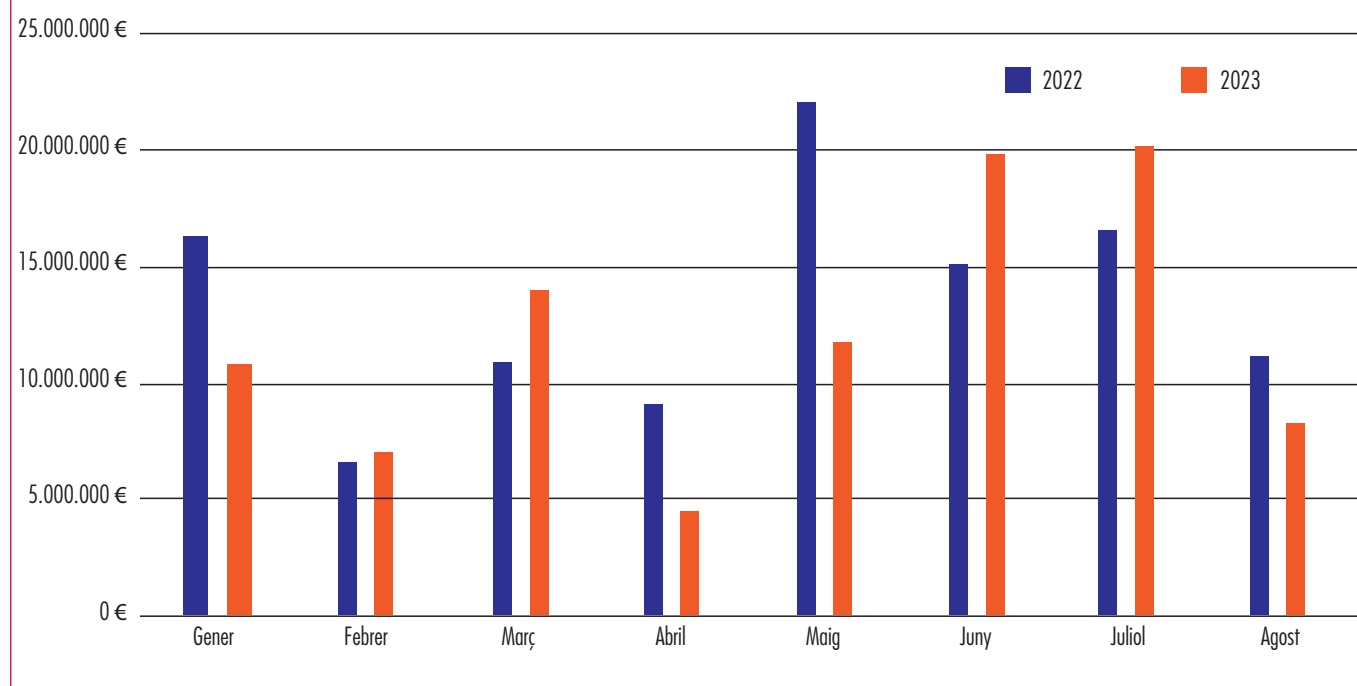
	Gener- Agost 2022	Gener- Agost 2023	%
Número d'obres de nova planta	306	267	-12,75%
Número d'habitatges nous	815	655	-19,63%

Font: COAAT i CGATE

	2022	2023	%
Gener	16.304.779,80 €	10.764.263,11 €	-33,98%
Febrer	6.495.472,70 €	6.942.243,31 €	6,88%
Març	10.822.246,44 €	13.980.140,53 €	29,18%
Abril	9.057.360,49 €	4.441.712,55 €	-50,96%
Maig	22.082.068,09 €	11.719.303,37 €	-46,93%
Juny	15.031.977,69 €	19.834.974,07 €	31,95%
Juliol	16.560.247,62 €	20.146.036,36 €	21,65%
Agost	11.338.284,46 €	8.412.475,03 €	-25,80%
Total	107.692.437,29 €	96.241.148,33 €	-10,63%

Font: COAAT i CGATE

Inversió habitatge residencial nou a Tarragona gener-agost



LA CONSTRUCCIÓ EN BLOC BAIXA MÉS D'UN 30% I ARROSSEGA A LA BAIXA ELS RESULTATS

Entre gener i agost de 2023, **s'han iniciat un total de 133 habitatges nous dins la tipologia constructiva en bloc**, dels quals cap es troba dins la tipologia de bloc aïllat i 133 dins la tipologia de bloc entre mitgeres. L'habitatge en bloc baixa un 30%, respecte el mateix període de l'any 2022.

Pel que fa a **l'habitatge unifamiliar iniciat, 522 habitatges, baixa un 16% respecte el mateix període de 2022.**

	Entre mitgeres	En filera	Aparellades	Aïllades	Bloc entre mitgeres	Bloc aïllat
Gener-Agost 2022	111	76	274	164	176	14
Gener-Agost 2023	172	54	140	156	133	0

Per municipis, dels 10 més representatius, **Mont-roig del Camp i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges**. En el cas de Mont-roig és multiplica per 6. A Reus la pujada arriba al 23%. La resta de poblacions queda molt per sota de les xifres d'anys anteriors, tal i com es pot veure a la taula següent.

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE

Habitatges iniciats a les principals poblacions		
Població	gener-agost 2022	gener-agost 2023
Calafell	156	102
Cambrils	167	118
Cunit	43	16
Mont-roig del Camp	10	58
Reus	39	48
Roda de Berà	7	6
Salou	26	9
Tarragona	52	12
Vendrell, El	9	22
Vinyols i els Arcs	17	2

LA REHABILITACIÓ PUJA MÉS D'UN 9%

El sector de la rehabilitació, entre gener i agost de 2023, creix al voltant d'un 9%, respecte el mateix període de l'any anterior. Entre gener i agost de 2023 s'han encetat **759 obres de rehabilitació**.

La rehabilitació continua la tendència positiva des de l'any 2008. A mig termini gairebé s'han doblat el nombre d'obres. La inversió econòmica també s'ha multiplicat, passa dels 12 milions d'euros, als gairebé 60 entre gener i agost de 2023, un 37% més que el mateix període de 2022.

Tot i el bon comportament, aquestes dades encara no incorporen les inversions que els fons Next Generation per a la rehabilitació energètica han de suposar.

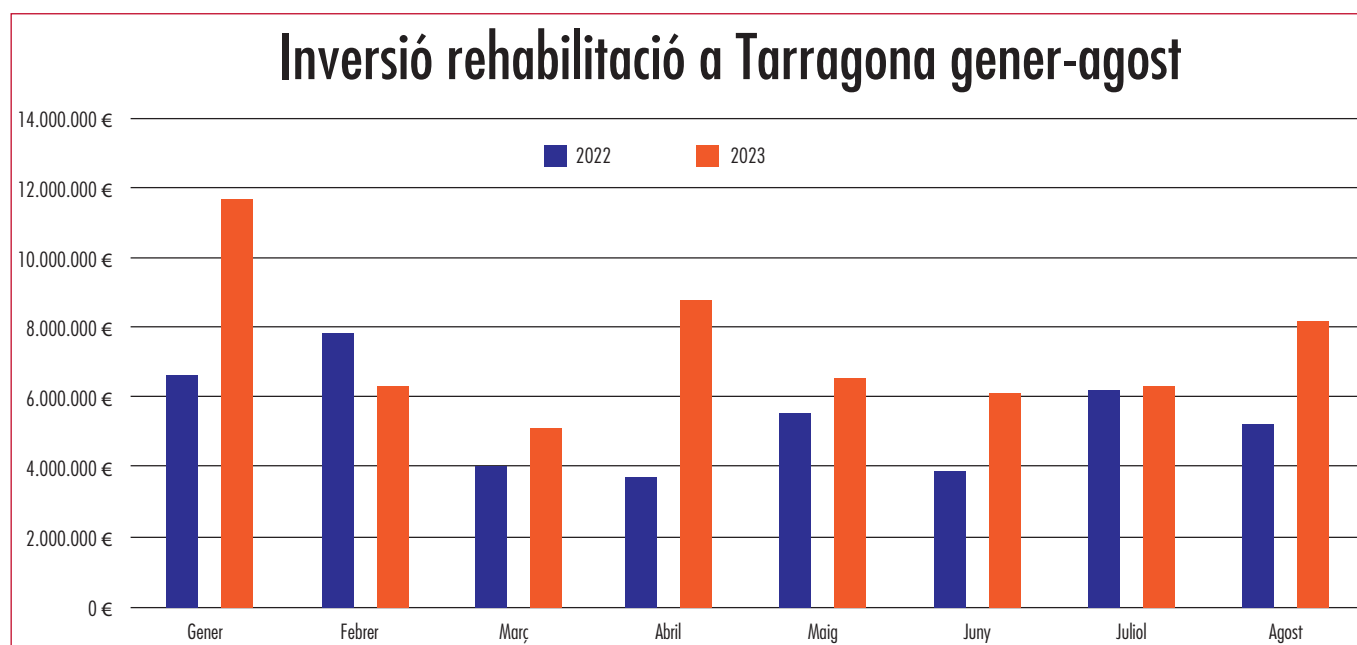
Obres de rehabilitació		
gener-agost 2022	gener-agost 2023	%
694	759	9,37%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE



	2022	2023	%
Gener	6.619.324,54 €	11.704.762,08 €	76,83%
Febrer	7.863.385,48 €	6.304.385,21 €	-19,83%
Març	4.008.428,97 €	5.133.464,32 €	28,07%
Abril	3.708.403,74 €	8.822.006,78 €	137,89%
Maig	5.613.800,02 €	6.574.667,87 €	17,12%
Juny	3.896.462,93 €	6.137.689,53 €	57,52%
Juliol	6.252.007,40 €	6.409.514,90 €	2,52%
Agost	5.233.415,24 €	8.210.561,13 €	56,89%
Total	43.195.228,32 €	59.297.051,82 €	37,28%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i CGATE

En el cas dels 10 municipis més representatius, pugen a Cunit, Cambrils, Tarragona i Valls, i baixa a Reus, Salou, Calafell o El Vendrell.

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Obres de rehabilitació principals poblacions		
Població	gener-agost 2022	gener-agost 2023
Calafell	156	102
Cambrils	167	118
Cunit	43	16
Mont-roig del Camp	10	58
Reus	39	48
Salou	26	9
Tarragona	118	137
Valls	14	16
Vendrell, El	10	15
Vila-seca	15	24

Globalment, l'activitat entre gener i agost de 2023 creix al voltant d'un 14 % respecte el mateix període de 2022, continuant la tendència positiva i ja per sobre de les 7.400 intervencions.

El projecte i direcció, la redacció de projectes d'obres associades a la rehabilitació creixen al voltant d'un 4% respecte 2022. Les direccions compartides amb arquitecte i associades a la direcció d'obra nova o gran rehabilitació, baixen un 9% entre gener i agost.

Un altre aspecte important que es desprèn de les dades de 2023, i que mostren les expectatives del sector turístic en un estiu amb aparences de recuperació, és el **creixement de sol·licituds de certificats d'habitabilitat** per a la petició de cèdules. La cèdula és imprescindible per donar d'alta els serveis, llogar o vendre un habitatge, i les sol·licituds havien pujat habitualment entre març i maig, impulsades pel lloguer turístic i les segones residències. L'increment del 6 % entre gener i agost, confirma les expectatives del sector turístic en una recuperació, principalment pel lloguer turístic.

Evolució intervencions professionals

	gener-agost 2022	gener-agost 2023	%
Certificat Habitabilitat	2.960	3.148	6,35%
Certificat Eficiència Energètica	245	618	152,24%
Coordinador durant l'execució de l'obra	577	571	-1,04%
Informes, dictàmens i reconeixements	393	459	16,79%
Direcció de l'execució material (Arquitecte Tècnic i Arquitecte)	452	409	-9,51%
Projecte i Direcció	360	375	4,17%
Coordinador en projecte i/o redacció Estudi Bàsic Seguretat i Salut	322	331	2,80%
Direcció d'Obra (Arquitecte Tècnic exclusivament)	273	284	4,03%
Certificats	238	271	13,87%
Memòries valorades	111	142	27,93%
Total	6.962	7.426	6,66%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAATT: www.apatgn.org