

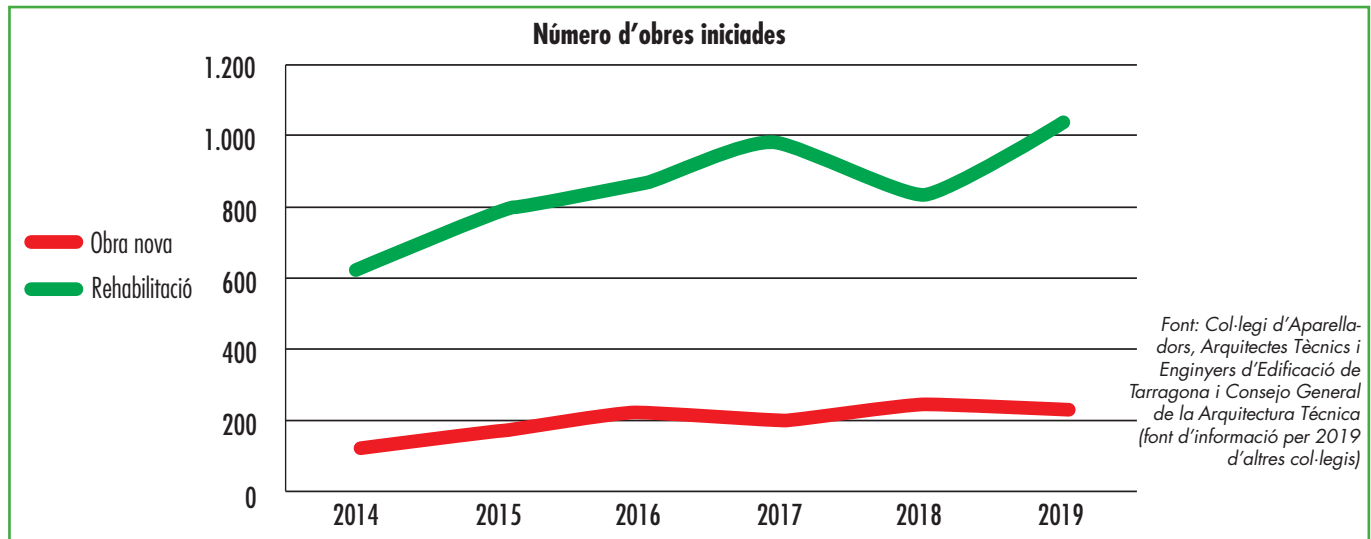


DADES DE SÍNTESI. ANY 2019

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

El sector de la construcció, durant el 2019, puja de manera important a la demarcació de Tarragona. Creix tant el sector d'obra nova com el de rehabilitació d'habitatges. La rehabilitació segueix ajudant el sector, que en tots aquests anys de crisi ha trobat en ella una salvació.

La inversió en obra nova creix de forma continuada des de 2013, de manera més acusada des de 2017, tot i que el nombre d'obres gairebé conserva valors. Això és resultat del creixement, cada vegada més important, de la construcció d'edificis en lloc d'habitatges unifamiliars.



PEM obra nova vs. rehabilitació						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Obra nova	42.988.155,00 €	51.742.215,01 €	64.631.088,09 €	64.012.820,66 €	108.157.848,35 €	196.751.158,35 €
Rehabilitació	24.255.774,14 €	80.579.941,22 €	90.340.529,08 €	87.359.717,40 €	113.301.976,00 €	103.544.973,16 €

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

El sector tanca l'any 2019 amb un repunt de la construcció d'habitatge residencial nou. Entre gener i desembre s'han encetat 1.381 habitatges nous a la zona de Tarragona, un **increment de més del 75%, respecte les dades de l'any 2018**.

El nombre d'obres de nova planta iniciades gairebé conserva valors, responent al fet que les obres realitzades han estat de major importància ja que contenen més habitatges de mitjana i d'aquí que es produeixi l'increment final del nombre d'habitatges.

	2018	2019	%
Número d'obres de nova planta	234	225	-3,85%
Número d'habitatges nous	788	1.381	75,25%

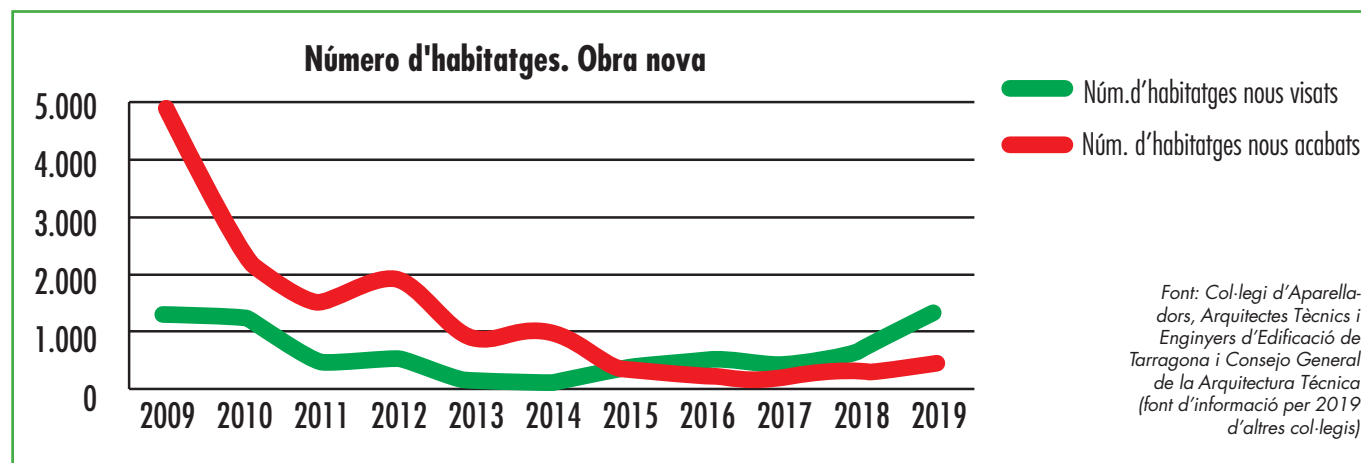
Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

La inversió en noves promocions va arribar gairebé als 200 milions d'euros, uns valors que representen un 81% més respecte a l'exercici anterior i que gairebé dupliquen les dades d'inversió de l'any 2018. El volum d'habitatges unifamiliars representa ara només un 25% del total, davant l'increment de promocions en edificis, amb un major nombre d'habitatges.

Pressupost d'execució d'Obra Nova					
2014	2015	2016	2017	2018	2019
42.988.155,00 €	51.742.215,01 €	64.631.088,09 €	64.012.820,66 €	108.157.848,35 €	196.751.158,35 €

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

Respecte el nombre d'habitatges acabats, cal destacar que l'any 2019 es tanca amb un total de 427 habitatges nous acabats, un 40% més dels acabats al 2018.



Pel que fa a la tipologia edificatòria, la construcció en bloc manté la seva tendència a l'alça, respecte l'any 2018, pujant un 72% i ocupant el 75% del total de les noves promocions.

L'any 2019 s'han iniciat 1.034 habitatges nous dins la tipologia de bloc. La configuració més repetida és la d'un bloc entre mitgeres, de planta baixa més 5 plantes pis, observant-se per contra una considerable baixada de la nova construcció d'edificis aïllats.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, s'observa un augment de més d'un 28%, especialment en el cas dels habitatges unifamiliars entre mitgeres i aïllats, amb un pes respecte el total del 25%.

Tipologia constructiva	2018	2019	
Unifamiliar	271	347	28,04%
En bloc	601	1.034	72,05%
Habitatge unifamiliar			
Entre mitgeres	107	137	28,04%
En filera	10	14	40,00%
Aparellades	12	25	108,33%
Aïllades	142	171	20,42%
Edifici en bloc			
Entre mitgeres	362	462	27,62%
Aïllat	239	572	139,33%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

Per comarques, l'obra nova residencial puja de forma general, especialment al Baix Camp, Tarragonès i Baix Penedès.

Pel que fa als registres d'obra nova residencial dels tècnics del COAATT fora de la província, aquests gairebé es tripliquen, respecte 2018.

Habitatge residencial nou per comarques				
Comarques	2016	2017	2018	2019
Alt Camp	10	14	6	9
Baix Camp	142	142	235	415
Baix Penedès	100	64	27	258
Conca de Barberà	8	5	20	29
Priorat	2	4	3	0
Ribera d'Ebre	5	4	3	4
Tarragonès	223	178	445	666
TOTAL	490	411	739	1381
		-16,12%	79,81%	86,87%
Altres habitatges realitzats per tècnics de TGN a:	2016	2017	2018	2019
Barcelona	52	42	123	343
Girona	0	0	1	3
Lleida	2	0	2	4
Terres de l'Ebre	10	8	7	15
TOTAL	64	50	133	365
		-21,88%	166,00%	172,18%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)



L'OBRA NOVA NO RESIDENCIAL

L'obra nova no residencial s'incrementa un 50% respecte els valors de 2018. S'han iniciat 240 obres, majoritàriament es tracta de construccions de piscines, construccions d'ús agrícola i magatzems.

Destí de l'obra	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Agropecuari	9	15	18	18	13	13
Industrial	5	9	8	20	18	23
Comercial	3	2	2	5	2	10
Magatzem	16	23	16	19	13	22
Hoteler	0	3	0	1	1	7
Esbarjo	3	4	1	1	5	7
Docent	5	3	3	0	2	6
Aparcament	0	3	1	2	1	2
Piscina	63	67	64	94	100	132
Locals o edificis esportius	0	15	11	20	1	1
Altres	5	8	4	6	3	17
Total	109	152	128	186	159	240
%		39,45%	-15,79%	45,31%	-14,52%	50,94%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

LA REHABILITACIÓ

L'any 2019, el nombre de rehabilitacions a les comarques de Tarragona va augmentar més d'un 24% respecte l'any anterior i en total se'n van fer **1.042 rehabilitacions**.

	2018	2019	%
Número d'obres de rehabilitació	837	1.042	24,49%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

Respecte a la inversió en rehabilitació, aquest 2019, s'ha arribat fins als **103 milions d'euros**.

Pressupost d'execució d'Obres de Rehabilitació					
2014	2015	2016	2017	2018	2019
24.255.774,14 €	80.579.941,22 €	90.340.529,08 €	87.359.717,40 €	113.301.976,00 €	103.544.973,16 €

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

En relació a l'ús de l'edifici, 329 obres de rehabilitació s'han realitzat en habitatges unifamiliars i 445 en blocs d'habitatges. Fora de l'àmbit residencial s'han realitzat 89 reformes en locals, 35 en espais d'oficines i 28 en espais d'ús industrial, com a més representatius. En el cas de l'habitatge residencial, es tracta de rehabilitacions de façanes, cobertes, interiors d'habitatges i en quart lloc les millores d'accessibilitat d'habitatges.

Obres de reforma. Tipologia constructiva. Edificis				
		2018	2019	%
	Residencial			
	Unifamiliar	217	329	51,61%
	En bloc	385	445	15,58%
Habitatge unifamiliar	Entre mitgeres	166	209	25,90%
	En filera	4	18	350,00%
	Aparellades	3	43	1333,33%
	Aïllades	44	59	34,09%
Edifici en bloc	Entre mitgeres	369	431	16,80%
	Aïllat	16	14	-12,50%
No residencial	Residencial col·lectiu	24	2	
	Agropecuari	9	8	-11,11%
	Industrial	16	28	75,00%
	Comercials	53	89	67,92%
	Magatzems	26	25	-3,85%
	Burocràtics/oficines	36	35	-2,78%
	Hotelers	22	18	-18,18%
	Altres	49	63	-28,57%
Total	837	1042	24,49%	

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

Com és habitual, el Tarragonès i el Baix Camp lideren el rànquing d'actuacions de rehabilitació, seguides del Baix Penedès, que ocupa el tercer lloc.

Comarques	2016	2017	2018	2019	Altres habitatges realitzats per tècnics de TGN a:	2016	2017	2018	2019
Alt Camp	31	35	32	49	Barcelona	49	74	85	58
Baix Camp	203	210	154	226	Girona	1	0	3	0
Baix Penedès	68	91	85	122	Lleida	22	2	20	15
Conca de Barberà	39	52	36	48	Terres de l'Ebre	13	0	22	30
Priorat	48	46	38	41	Aragó	0	0	4	0
Ribera d'Ebre	41	47	43	48	València	0	0	1	0
Tarragonès	352	379	312	391	Madrid	0	5	0	2
TOTAL	782	860	700	925	Zaragoza	0	1	2	0
		9,97%	-18,60%	32,14%	TOTAL	85	82	137	105
							-3,53%	67,07%	-23,36%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'any 2019, l'activitat professional registrada al COAATT al sector de la construcció va baixar lleugerament respecte al 2018. Es van registrar/visar més direccions d'obra i es van redactar més projectes de rehabilitació, al voltant d'un 4%, així i com van pujar més d'un 8%, respecte 2018, les intervencions relacionades

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	%
Treballs de seguretat	787	963	996	1.126	1.183	1.279	8%
Projectes i direccions d'obra	1.247	1.476	1.569	1.632	1.715	1.792	4%
Informes pericials	230	293	320	309	334	383	15%
Certificats d'habitabilitat	4.358	3.972	4.289	3.902	3.522	3.391	-4%
Certificats d'eficiència	1.295	824	675	571	387	281	-27%
Inspecció Tècnica d'Edificis	88	112	124	189	405	170	-58%
Altres	559	645	724	731	766	713	-7%
Total	8.564	8.285	8.697	8.460	8.312	8.009	

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

amb la seguretat. Per contra, baixen el nombre de certificats d'habitabilitat, certificats d'eficiència i les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE), que es registren/visen al COAATT. Sent preocupant la davallada de les ITE registrades o visades al COAATT, de més del 50%. Una dada que reflexa la manca de control de l'exercici professional i assegurança de les inspeccions.

L'activitat dels tècnics del COAATT fora de Tarragona també baixa gairebé un 3%, respecte 2018.

Intervencions realitzades per tècnics locals al COAATT						
Zona de treball	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Àmbit COAATT	7.277	7.060	7.535	7.420	7.237	6.966
Barcelona	444	434	382	337	373	356
Terres de l'Ebre	308	358	406	356	386	405
Girona	41	27	20	31	11	25
Lleida	85	82	93	72	81	58
Fora de Catalunya	31	24	10	30	32	18
	8.186	7.985	8.446	8.246	8.120	7.828
Intervencions realitzades per tècnics d'altres col·legis professionals al COAATT						
	378	300	251	214	193	181
Total d'intervencions registrades al COAATT						
	8.564	8.285	8.697	8.460	8.313	8.009
Intervencions a obres de la zona de Tarragona registrades a altres col·legis Catalans						
	529	459	483	502	641	1.227

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Consejo General de la Arquitectura Técnica (font d'informació per 2019 d'altres col·legis)

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAATT: www.apatgn.org