

DADES DE SÍNTESI. 2n quadrimestre 2018

L'optimisme segueix sent creixent si mirem les dades del sector de la construcció del segon quadrimestre d'enguany. L'augment més que notable del nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial, l'increment de l'obra en general i la rehabilitació, que segueix sent aquell element que ens ha ajudat en temps durs, evidencien la progressió al sector. La nostra activitat no davalla i aquesta estabilitat que ens garanteix els darrers exercicis en que fem lectu-

ra del moment, convida a seguir pensant que, lentament, sortim de l'etapa complicada d'aquesta darrera dècada. Aquestes dades són les últimes que tenim i cal analitzar-les amb calma i rigor.

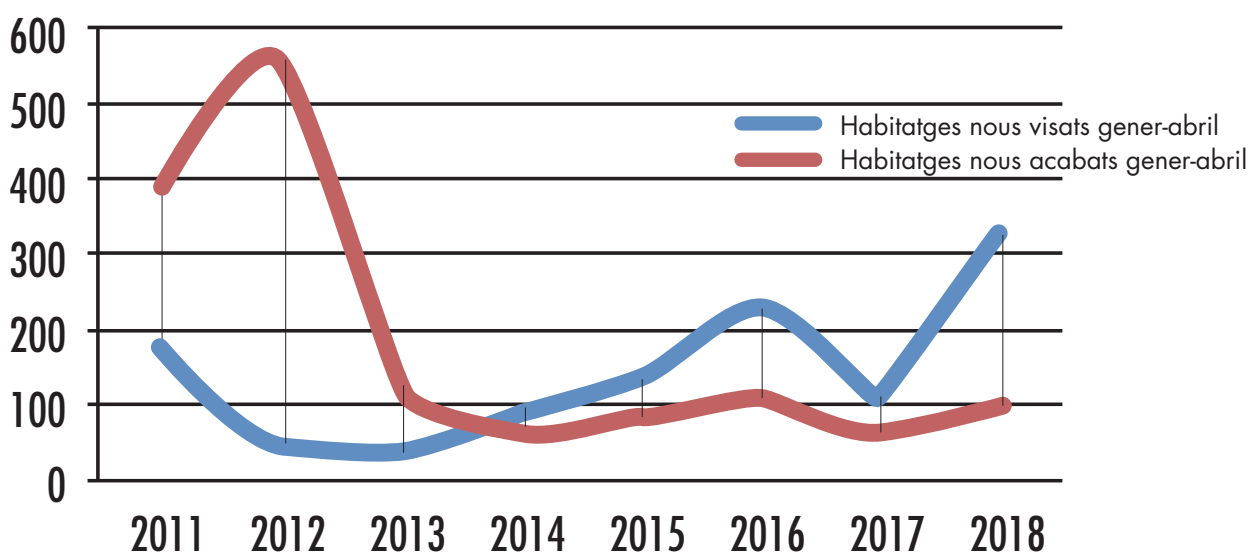
Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, l'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà. Només queden excloses de la província: Terra Alta, Baix Ebre i Montsià.

L'OBRA NOVA RESIDENCIAL ES MULTIPLICA PER TRES

Entre maig i agost de 2018, el nombre d'habitatges de nova planta d'ús residencial s'ha multiplicat gairebé per tres respecte el mateix període de 2017 i s'ha arribat als **322 habitatges nous**.

Respecte del nombre d'habitatges acabats, el quadrimestre es tanca amb un total de **102 habitatges acabats** que són gairebé els mateixos que es van finalitzar al segon quadrimestre de 2017.

Habitatges nous visats-acabats



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU EXPERIMENTA UN INCREMENT DEL 187%

L'**habitatge residencial nou**, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COAATT, tanca el segon quadrimestre de 2018 amb un **increment del 187%** respecte el mateix període de 2017 i, tot i que el nombre d'obres de nova planta baixa al voltant d'un 2%, es mantenen les bones senyals de recuperació a la promoció de blocs d'habitatges.

	2n quadrimestre		
	2017	2018	%
Núm. habitatges nous	112	322	187,50%
Núm. obres de nova planta	79	77	-2,53%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



LA CONSTRUCCIÓ EN BLOC PUJA I DUPLICA L'UNIFAMILIAR

Aquest quadrimestre la construcció en bloc puja i duplica l'unifamiliar. Entre maig i agost **s'han iniciat 225 habitatges nous dins la tipologia de bloc**. Pel que fa a la tipologia constructiva de blocs d'edificis, aquesta puja i supera ja el 70 % del total dels nous habitatges.

Si ens centrem en l'habitatge unifamiliar, l'aïllat ocupa el 17%, l'unifamiliar en filera un 3%, i l'habitatge entre mitgeres més d'un 9%.

Tipologia constructiva			
Unifamiliar		En bloc	
Entre mitgeres	29	Entre mitgeres	93
En filera	10	Aïllat	132
Aparellades	4		
Aïllades	54		
Total	97		225

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

OBRA NOVA NO RESIDENCIAL

Al segon quadrimestre de 2018 s'han iniciat **55 obres noves no residencials**, majoritàriament destinades als usos de piscina, construccions agrícoles i magatzems.

Ús	Residencial col·lectiu	Industrial	Comercials	Magatzems	Sanitaris	D'esbarjo	Docents	Aparcament	Piscines	Vestuaris i annexos	Instal·lacions esportives	Total
2n quadrimestre 2018	2	9	1	8	1	3	4	1	24	1	1	55

LA REHABILITACIÓ

Al segon quadrimestre de 2018 es van iniciar **254 obres de rehabilitació**. En relació a l'ús de l'edifici, 210 es van realitzar en edificis d'ús residencial i 44 en altres usos. Dins el context residencial, 70 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 140, en edificis.

Per municipis, majoritàriament les obres de rehabilitació iniciades aquest quadrimestre es concentren en els municipis de Tarragona i Reus.

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 443, una mica per sota de les realitzades al mateix període de 2017.

Població	Obres iniciades 2n quadrimestre 2018
TARRAGONA	62
CAMBRILS	7
REUS	24
VILA-SECA	10
SALOU	12
CALAFELL	2
FALSET	5
VENDRELL, EL	7
MONT-ROIG DEL CAMP	1
SEGUR DE CALAFELL	6
TIVISSA	2
TORREDEMBARRA	1
ALTAFULLA	1
ALTRES	114
TOTAL	254

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L' ACTIVITAT PROFESSIONAL ES MANTÉ ESTABLE

L'activitat professional entre maig i agost de 2018 gairebé conserva valors respecte el mateix període de 2017.

Les direccions compartides amb arquitecte arriben a les 145 i pugen un 35% respecte del mateix període de 2017.

Pel que fa a la seguretat, les coordinacions de seguretat, creixen més d'un 14%.

Tipus d'intervenció	2n quadrimestre 2017	2n quadrimestre 2018
Redacció estudi seguretat i salut	8	5
Redacció estudi bàsic seguretat i salut	112	113
Coordinador durant l'execució de l'obra	150	172
Redacció estudi seg. I salut i coordinació a execució	13	13
Redacció estudi bàsic i coordinador execució	77	56
Projecte i Direcció	201	169
Projecte	9	15
Direcció d'Obra	87	67
Direcció de l'execució material	107	145
Projecte de legalització d'obra.	5	2
Legalització de direcció d'obra.	1	4
Legalització de l'execució material	6	0
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	92	115
Programa control de qualitat	17	4
Direcció de control de qualitat		18
Projecte d'activitats	61	68
Plans d'emergència	1	1
Projecte i direcció de parcel·lació	0	10
Projecte de parcel·lació	2	0
Reparcel·lació	0	0
Memòries valorades	67	50
Valoració d'immobles (taxació)	23	22
Valoració de terrenys i solars (taxació)	1	6
Informes, dictàmens i reconeixements	108	102
Actuacions pericials / arbitratges	5	6
Certificats	101	84
Certificats per a bastides	0	4
Certificats d'habitabilitat	1369	1.204
Inspecció tècnica d'edificis	50	120
Certificat d'eficiència energètica	201	137
Col·laboracions tècniques	1	7
Assessorament i gestió econòmica	2	3
Amidament edificació	2	3
Delimitar i/o replanteig d'edificació	1	0
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	1	1
TOTAL	2.881	2.726