

DADES DE SÍNTESI. GENER-AGOST 2021

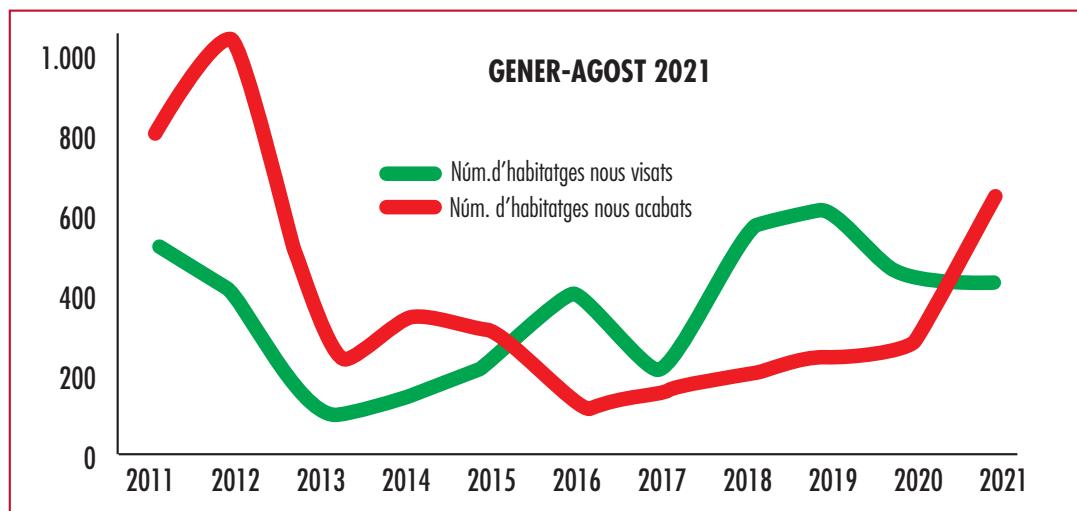
Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU SEGUEIX CREIXENT

Entre gener i agost de 2021, el nombre d'habitatges de nova planta sembla estancat i conserva valors respecte 2020.

L'obra nova baixa al voltant d'un 3 % i arriba als **456 habitatges nous iniciats**.

Respecte el número d'habitatges acabats, el període es tanca amb un total de **646 habitatges nous acabats**, gairebé tres vegades més que al mateix període de 2020.



Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Les obres d'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), entre gener i agost de 2021, puguen més d'un 17%, respecte el mateix període de l'any 2020.

	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021	%
Número d'obres de nova planta	179	211	17,88%
Número d'habitatges nous	470	456	-2,98%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES UNIFAMILIARS OCUPA MÉS DEL 52% DELS HABITATGES NOUS INICIATS

Entre gener i agost de 2021, l'habitatge unifamiliar puja més d'un 11%, respecte el mateix període de 2020. **S'han iniciat un total de 238 habitatges unifamiliars nous.**

Per contra, pel que fa a l'habitatge en bloc, **s'han iniciat un total de 218 habitatges nous, tots ells dins la tipologia de bloc entre mitgeres**, representant una caiguda de més d'un 14 %. Un canvi especialment important en el cas dels blocs aïllats, dels quals no hi ha registres al 2021.

Tipologia constructiva	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021	%
Unifamiliar	214	238	11,21%
En bloc	256	218	-14,84%
Total	470	456	-2,98%
Habitatge unifamiliar			
Entre mitgeres	73	81	10,96%
En filera	15	1	-93,33%
Aparellades	0	2	
Aïllades	126	154	22,22%
Edifici en bloc			
Entre mitgeres	202	218	7,92%
Aïllat	54	0	

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona



Per comarques, **on més creix l'obra nova residencial és a la Conca de Barberà i al Baix Camp**, on gairebé puja un 8%. A la resta de comarques es mantenen, sense gairebé variacions destacables, les mateixes dades que l'any anterior.

Habitatge residencial nou per comarques		
Comarques	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021
Alt Camp	11	13
Baix Camp	194	210
Baix Penedès	82	80
Conca de Barberà	3	10
Priorat	2	3
Ribera d'Ebre	5	1
Tarragonès	145	115
TOTAL	442	432

Altres habitatges realitzats per tècnics de Tarragona a:		
	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021
Barcelona	21	19
Girona	2	0
Lleida	1	1
Terres de l'Ebre	4	4
TOTAL	28	24

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

EL SECTOR DE LA REHABILITACIÓ MANTÉ LA TENDÈNCIA A L'ALÇA

El sector de la rehabilitació, entre gener i agost de 2021, manté la tendència a l'alça i puja més d'un 13%, respecte el mateix període de l'any anterior. S'han encetat un total de **718 obres de rehabilitació**.

Número d' Obres de Rehabilitació		
Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021	%
633	718	13,43%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Per comarques, la pujada és generalitzada per tot arreu, i especialment important a la Conca de Barberà, Priorat, Baix Camp i també al Tarragonès.

Obres de rehabilitació per comarques			
Comarques	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021	%
Alt Camp	37	38	2,70%
Baix Camp	149	168	12,75%
Baix Penedès	61	62	1,64%
Conca de Barbera	28	35	25%
Priorat	25	43	72%
Ribera d'Ebre	36	38	5,56%
Tarragonès	227	236	3,96%
TOTAL	563	620	10,12%

Altres obres de rehabilitació realitzades per tècnics de Tarragona a:			
	Gener - Abril 2020	Gener - Abril 2021	%
Barcelona	39	52	33,33%
Girona	5	7	40%
Lleida	3	12	300%
Terres de l'Ebre	23	27	17,39%
TOTAL	70	98	40%

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

L'ACTIVITAT PROFESSIONAL DEL SECTOR RETORNA A VALORS DE 2019

Globalment, l'activitat creix al voltant d'un 33 %, entre gener i agost de 2021, i iguala els resultats de 2019, tot esperant uns ajuts a la rehabilitació i promoció de l'habitatge que semblen encallats i no acaben d'arribar mai.

Els projectes i direccions de rehabilitació pugen més d'un 50%. És el sector que més creix, molt per sobre de les direccions amb arquitecte, que entre gener i agost pugen al voltant d'un 19%.

Un dels efectes més evidents al sector de la construcció, i que ha desencadenat el llarg confinament i les restriccions del contacte social, és el creixement espectacular del nombre de piscines d'ús privat que es construiran. **Els projectes de noves piscines creixen més d'un 251%, respecte 2020 o 2019**.

La piscina tipus és una petita instal·lació entre 25 o 30 m² i un cost entre el 10.000 i 15.000 euros, ubicada al jardí d'un habitatge unifamiliar, majoritàriament a un municipi de costa. Mont-roig del Camp és el municipi on més creixen, així com també Tarragona i Calafell.

Un altra aspecte important que es desprèn de les dades fins al mes d'agost, i que mostra les expectatives del sector turístic, és el **creixement de sol·licituds de certificats d'habitabilitat** per a la petició de cèdules, que pugen més d'un 40%, respecte el mateix període de 2020. La cèdula és imprescindible per donar d'alta els serveis, llogar o vendre un habitatge, i les sol·licituds havien pujat habitualment entre març i maig, impulsades pel lloguer turístic i les segones residències. L'increment del 40% confirma les expectatives del sector turístic en una recuperació, si més no, del lloguer turístic de cara a 2022.

Intervenció professional	Gener - Agost 2020	Gener - Agost 2021	%
Estudi Seguretat i Salut (ESS)	21	8	-61,90%
Estudi Bàsic Seguretat i Salut (EBSS)	231	363	57,14%
Coordinació Seguretat durant l'execució de l'obra	364	437	20,05%
Coordinació Seguretat + ESS	25	29	16%
Coordinació Seguretat + EBSS	78	123	57,69%
Projecte i Direcció	326	498	52,76%
Projecte	20	18	-10%
Direcció d'Obra	174	188	8,05%
Direcció de l'execució material	276	329	19,20%
Projecte de legalització d'obra	8	8	-
Legalització de direcció d'obra	2	2	-
Legalització de l'execució material	1	4	300%
Estudi de programa i direcció de Control de Qualitat	201	277	37,81%
Estudi de Programa de Control de Qualitat	12	16	33,33%
Direcció de Control de Qualitat	46	47	2,17%
Projecte d' activitats	61	87	42,62%
Plans d' emergència	3	2	-33,33%
Documentació Tècnica	14	22	57,14%
Projecte i direcció de parcel·lació	0	1	-
Projecte de parcel·lació	13	17	30,77%
Reparcel·lació	4	2	-50%
Relacions valorades	1	0	-100%
Memòries valorades	95	73	-23,16%
Valoració d'immobles	28	46	64,29%
Valoració de terrenys i solars	0	6	-
Informes, dictàmens i reconeixements	198	309	56,06%
Actuacions pericials / arbitratges	7	13	85,71%
Certificats	147	183	24,49%
Certificats per a bastides	2	13	550%
Certificats d'habitabilitat	1.584	2.214	39,77%
Inspecció Tècnica Edificis (ITE)	79	42	-46,84%
Certificat eficiència	101	125	23,76%
Col·laboracions tècniques	7	5	-28,57%
Amidament edificació	4	3	-25%
Delimitar i/o replanteig d'edificació	1	1	-
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	0	1	-
TOTAL	4.134	5.512	33,33%

Font: Col·legi d' Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAAT: www.apatgn.org