

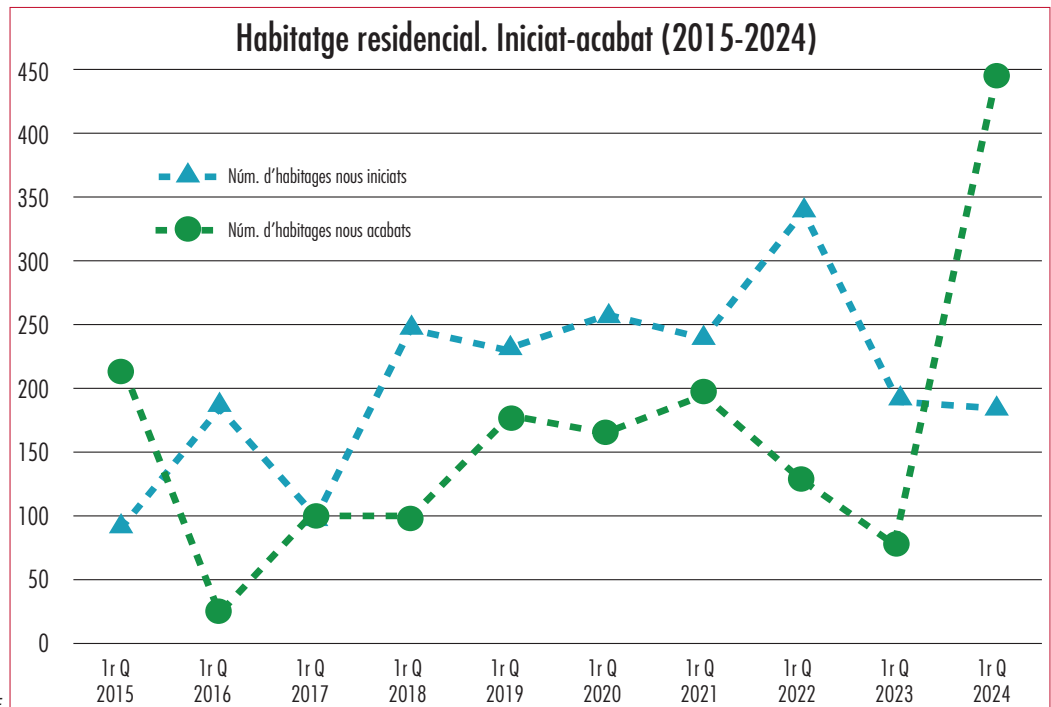
DADES DE SÍNTESI. 1r quadrimestre 2024

Les dades són referents a l'Àrea col·legial que comprèn les comarques de: Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà.

L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU BAIXA UN 13 % RESPECTE L'ANY ANTERIOR

Entre gener i abril de 2024, el nombre d'habitatges iniciats de nova planta d'ús residencial arriba als 185, al voltant d'un 13 % de baixada respecte el mateix període de 2023.

En canvi, respecte el nombre d'habitatges acabats, el període es tanca amb un total de 447 habitatges nous acabats, un creixement de més del 500% respecte al mateix període de 2023.



Font: COAATT i CGATE

Si parlem de número d'obres destinades a construcció d'habitatge residencial del primer quadrimestre, el nombre d'obres destinades a habitatge baixa un 38 % respecte els valors de 2023.

El valor de PEM de les construccions, la inversió, baixa un 21 % i arriba a 29 milions d'euros, gairebé 7 menys dels comptabilitzats al primer quadrimestre de 2023.

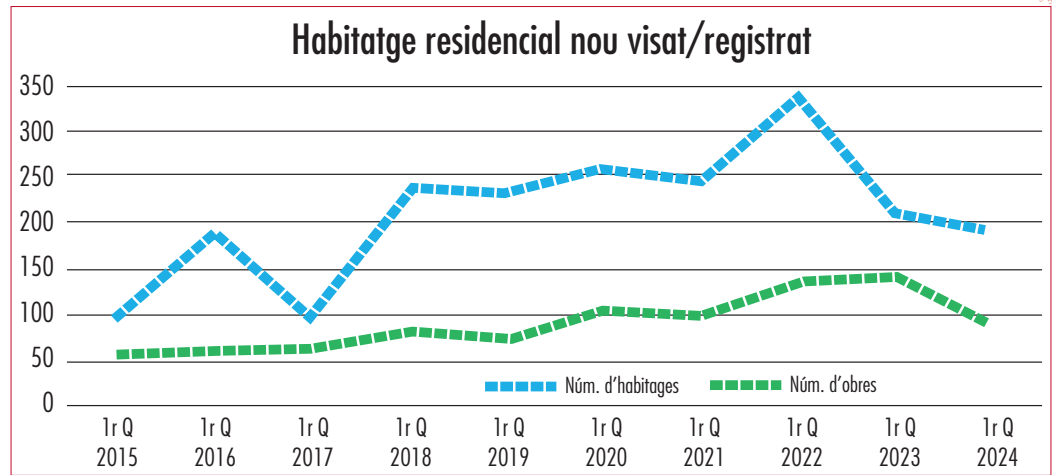
Habitatge residencial nou (Gener – Abril)			
	1r quadrimestre 2023	1r quadrimestre 2024	%
Número d'obres de nova planta	140	86	-38,57%
Número d'habitatges nous	213	185	-13,15%
PEM	36.968.107,39 €	29.134.620,60 €	-21,19%

Font: COAATT i CGATE

L'evolució, des de 2022, tant pel que fa a obres com a nombre d'habitatges, baixa però tendirà a estabilitzar-se al 2n quadrimestre de 2024. El mateix podem dir de la inversió econòmica, que retorna a valors de 2018 tot i que continua amb valors molt representatius.

LA CONSTRUCCIÓ EN BLOC PUJA MÉS D'UN 42 %

Entre gener i abril de 2024, s'han iniciat un total de 88 habitatges nous dins la tipologia constructiva en bloc, tots dins la tipologia entre mitgeres. L'habitatge en bloc puja un 42 %, respecte el mateix període de l'any 2023.

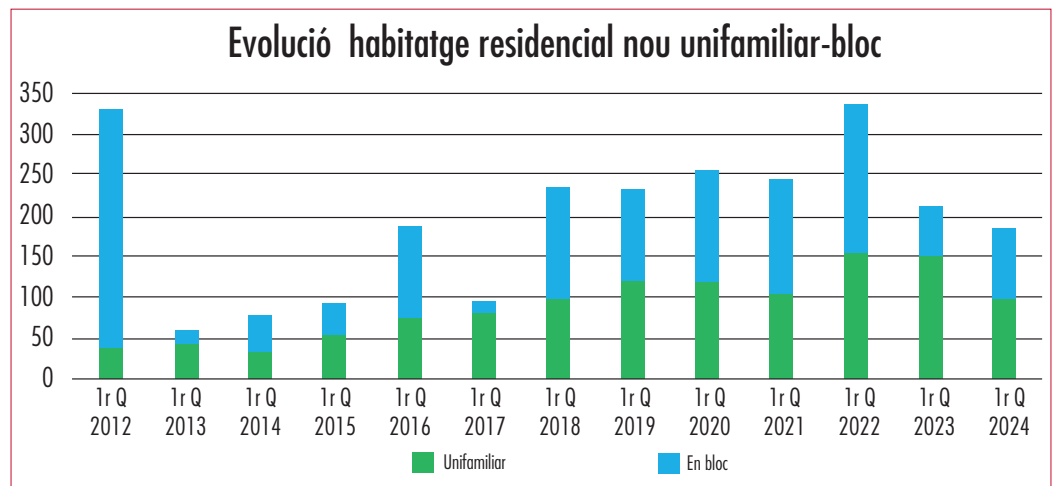


Font: COAATT i CGATE

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar iniciat, les dades baixen un 36 % respecte el mateix període, 1r quadrimestre de 2023.

1r quadrimestre		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Número d'habitatges	Unifamiliar	55	76	80	98	118	119	103	155	151	97
	En bloc	36	112	15	138	114	139	142	184	62	88

Font: COAATT i CGATE



Font: COAATT i CGATE

Tipologia d'habitatge

1r quadrimestre	Entre mitgeres	En filera	Aparellades	Aïllades	Bloc entre mitgeres	Bloc aïllat
2015	17	1	6	31	12	24
2016	20	11	15	30	79	33
2017	25	16	2	37	15	0
2018	49	2	1	46	96	42
2019	52	16	2	48	74	40
2020	37	36	2	44	85	54
2021	20	29	2	52	142	0
2022	33	46	0	76	170	14
2023	29	25	10	87	62	0
2024	35	1	0	61	88	0

Font: COAATT i CGATE

Per municipis, dels 10 més representatius, Calafell i Reus són les úniques poblacions on creix el nombre d'habitatges, més d'un 100 % i arriba als 23 i 39 habitatges respectivament al primer quadrimestre de 2024. La resta de poblacions queda per sota o conserva el valor d'anys anteriors tal i com es pot veure a la taula següent.

Font: COAATT i CGATE

Número d'habitatges a les principals poblacions – 1r quadrimestre

Municipi	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Calafell	2	1	2	3	1	55	15	115	7	23
Cambrils	13	4	15	21	48	46	6	23	36	14
Cunit	6	0	5	1	1	1	13	21	9	2
Mont-roig del Camp	0	1	1	5	28	3	3	7	3	4
Reus	1	9	22	45	43	24	54	11	17	39
Roda de Berà	1	8	3	4	4	8	7	8	3	3
Salou	29	4	1	32	8	1	1	1	4	0
Tarragona	2	81	0	118	23	49	51	4	2	3
Vendrell, El	1	35	5	4	3	1	13	27	3	2
Vinyols i els Arcs	0	10	5	2	4	14	3	15	2	3

LA REHABILITACIÓ BAIXA PERÒ LA INVERSIÓ PUJA SIGNIFICATIVAMENT

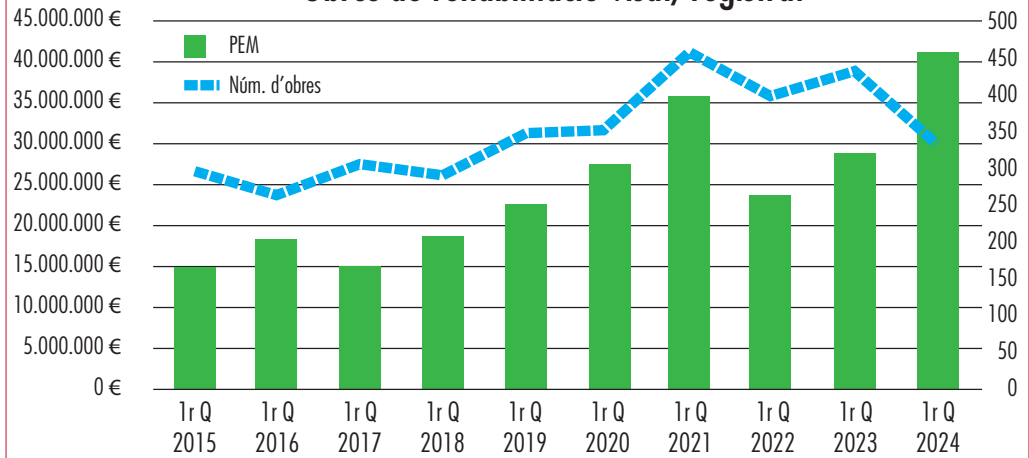
El sector de la rehabilitació, entre gener i abril de 2024, baixa al voltant d'un 25%, respecte el mateix període de l'any anterior. Al primer quadrimestre de 2024 s'han encetat 325 obres de rehabilitació.

En canvi, destaca la inversió en rehabilitació, que continua la tendència positiva des de l'any 2008 i al primer quadrimestre de 2024 arriba als 41 milions d'euros. Les obres han baixat fins valors de 2020.

Tot i el comportament, les inversions semblen corregides per les inversions dels Fons Next Generation per a la rehabilitació energètica.

Font: COAATT i CGATE

Obres de rehabilitació visat/registrat



Obres de rehabilitació (Gener – Abril)

	1r quadrimestre 2023	1r quadrimestre 2024	%
Número d'obres de rehabilitació	435	325	-25,29%
PEM	28.612.183,80 €	41.108.756,27 €	43,68%

Número d'obres de rehabilitació a les principals poblacions – 1r quadrimestre

Municipi	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Calafell	8	9	10	6	11	10	12	27	20	7
Cambrils	23	20	22	17	19	31	19	21	24	20
Cunit	4	1	5	10	3	16	11	10	19	9
Mont-roig del Camp	7	7	7	4	6	7	10	8	2	4
Reus	22	32	30	24	28	31	36	28	17	26
Salou	14	8	20	13	18	24	7	26	15	25
Tarragona	73	75	67	72	90	67	87	61	71	69
Valls	2	4	5	7	8	7	9	6	7	6
Vendrell, El	8	7	8	9	3	4	6	18	8	5
Vila-seca	6	13	15	6	16	5	12	8	7	5

En el cas dels municipis, als 10 més representatius, les dades són molt similars a les del quadrimestre anterior.

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

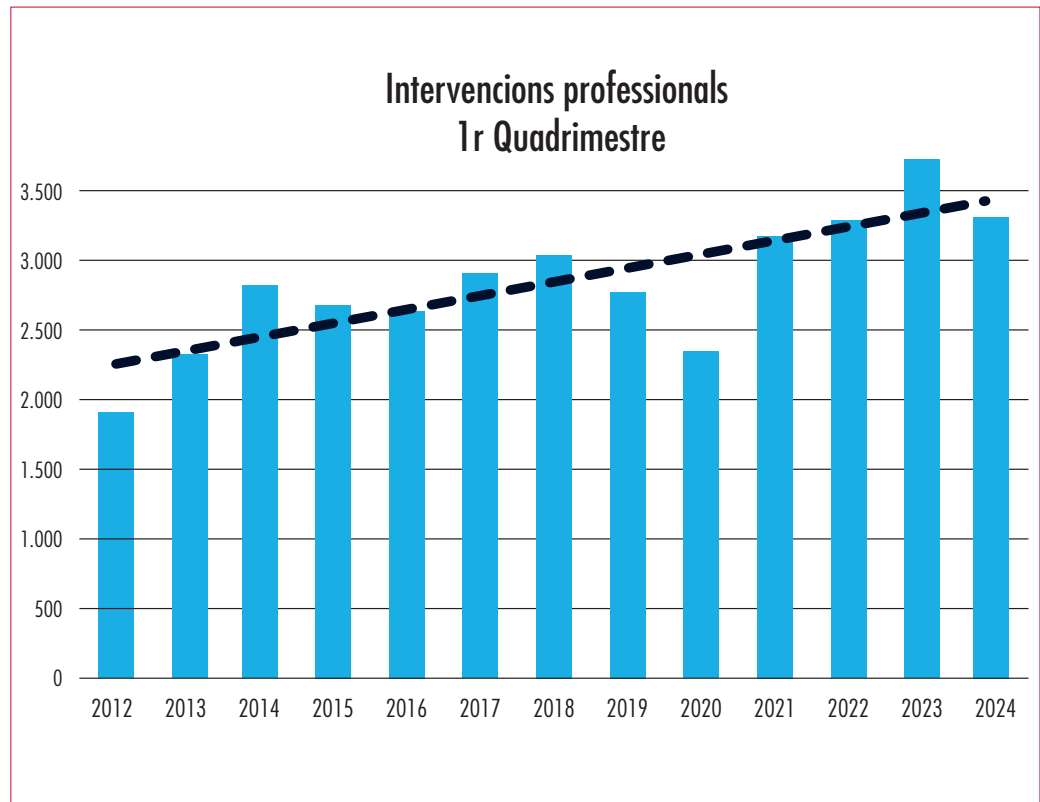


L'ACTIVITAT PROFESSIONAL BAIXA UN 11%

Globalment, l'activitat el primer quadrimestre d'aquest any baixa al voltant d'un 11% respecte el 2023, continuant la tendència positiva i sempre des de 2021 per sobre de les 3.000 intervencions.

El projecte i direcció, la redacció de projectes d'obres associades a la rehabilitació creixen al voltant d'un 10 % respecte del primer quadrimestre de 2023. Les direccions compartides amb arquitecte i associades a la direcció d'obra nova o gran rehabilitació, conserven valors similars al primer quadrimestre de 2023.

Creixen els Certificats d'Eficiència Energètica i baixen els Certificats d'Habitabilitat visats/registrats al COAAT.



Tipus d'intervenció	1r quadrimestre						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Certificat Habitabilitat	1.209	1.183	855	1.208	1.346	1.551	1.386
Certificat Eficiència Energètica	124	104	68	72	87	307	344
Coordinació de Seguretat durant l'execució de l'obra	232	190	230	291	297	300	279
Informes, dictàmens i reconeixements	100	120	108	144	181	215	194
Direcció de l'execució material (Arquitecte Tècnic i Arquitecte)	170	154	181	186	226	211	206
Projecte / Memòria tècnica o valorada i Direcció	243	225	160	279	199	210	234
Coordinador en projecte i/o redacció Estudi Bàsic Seguretat i Salut	154	150	139	276	175	196	55
Direcció d'Obra (Arquitecte Tècnic exclusivament)	82	105	116	169	143	138	92
Certificats	83	77	80	89	108	130	119
Memòries valorades	52	84	55	40	57	65	59

Font: Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona

NOTA: Segueix l'evolució de les dades de construcció a l'apartat "Actualitat" del web del COAAT: www.apatgn.org