

ACTUACIONS D'EMERGÈNCIA EN EDIFICIS AMB PATOLOGIES I SITUACIONS SOBREVINGUDES

PRESENTACIÓ



Quan hem de realitzar una actuació en edifici amb caràcter d'urgència, cal tenir una sèrie de conceptes molt clars, tanta a nivell tècnic com operatiu, que ens ajudaran a prendre les decisions encertades per resoldre la situació de la forma més favorable.

OBJECTIU

Tal i com estableix la legislació vigent, els propietaris dels edificis estan obligats a mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. I també, tal i com estableix la legislació vigent, les administracions locals han de vetllar pel compliment d'aquest deure de conservació dels edificis.

Això últim es tradueix a la pràctica en que les administracions locals han d'intervenir amb certa freqüència en matèria d'edificis privats en mal estat (quan els propietaris no compleixen amb el deure de conservació d'edificis), en ocasions inclús en casos d'urgència, degut a lesions molt greus existents als edificis, que presenten risc per les persones.

Aquestes intervencions les realitzen tècnics (o tècniques) municipals. Sovint són intervencions complexes, on no és fàcil prendre decisions, les quals a més poden implicar importants responsabilitats pels tècnics municipals que intervenen. Com a criteri general es considera un error molt greu fer desallotjar un edifici per raons de risc, si realment no és necessari (ja que implica un greu trastorn pels usuaris de l'edifici). Ara bé, més greu és l'error encara si no es fa desallotjar un edifici per raons de risc si és necessari.

Per tal de prendre decisions encertades (ni insuficients, ni desmesurades) en aquest àmbit, és imprescindible que el tècnic tingui els coneixements adequats que el permetin diagnosticar edificis de manera solvent, intervenir adequadament en els tractaments terapèutics i en

mesures cautelars si cal (com estintolaments, etc.). I també que tingui cert nivell de coneixements transversals relacionats amb les intervencions d'urgència a edificis en mal estat.

Aquest és l'objecte d'aquest curs, eminentment pràctic: Dotar als alumnes d'una sèrie de coneixements i criteris de raonament, que els facilitin intervenir amb solvència i seguretat en matèria d'edificis privats en mal estat, en especial en casos d'urgència.

El curs està especialment adreçat a tècnics municipals (arquitectes tècnics (o enginyers d'edificació), arquitectes, enginyers civils, etc.). També pot ser d'utilitat per a bombers (especialment amb formació tècnica) i per a tècnics en general.

PROGRAMA

- Tema 1. Diagnosi i terapèutica d'estructures de fusta. Orientat a intervencions d'urgència
- Tema 2. Anàlisi de casos reals d'urgències respecte a edificis amb lesions greus I
- Tema 3. Importància del manteniment preventiu dels edificis
- Tema 4. Intervencions dels ajuntaments en matèria d'edificis privats en mal estat. Competències, obligacions i eines administratives. L'ordre d'execució
- Tema 5. Protocol de desallotjament d'edifici degut a risc d'ensorrament
- Tema 6. Criteris generals de diagnosi i presa de decisions terapèutiques. El llenguatge de les esquerdes. Orientat a intervencions d'urgència
- Tema 7. Diagnosi i terapèutica de parets de tàpia. Orientat a intervencions d'urgència
- Tema 8. Diagnosi i terapèutica d'estructures de formigó armat. Orientat a intervencions d'urgència
- Tema 9. Introducció a altres tipus de deficiències (a parets de maçoneria, a parets de fàbrica ceràmica, a fonaments, a cobertes, a façanes, humitats, etc.)
- Tema 10. Anàlisi de casos reals d'urgències respecte a edificis amb lesions greus II
- Tema 11. Introducció als estintolaments.
- Tema 12. Criteris de col·locació de puntals.
- Tema 13. Estintolament d'estructures i façanes degradades:
 - Estintolament de parets de càrrega
 - Estintolament de forjats
 - Estintolament de pilars
 - Estintolament de façanes
 - Estintolament d'arcs i voltes
- Tema 14. Anàlisi de casos reals d'urgències respecte a edificis amb lesions greus

METODOLOGIA

El curs s'impartirà de forma mixta realitzant dues sessions presencials i la resta per videoconferència, i amb el suport de la plataforma moodle per al seguiment del curs i la visualització de les sessions (les sessions presencials també s'emetraran en directe per videoconferència)

L'assistència es justificarà per seguiment en directe de la videoconferència o per un seguiment complet dels enregistraments a l'aula virtual.

Els vídeos de les sessions restaran penjats fins el dia 27 de març. El dia 23 de març es realitzarà un test per avaluar l'adquisició de coneixements i poder emetre un certificat d'aprofitament.

Gen-23						
L	M	X	J	V	S	D
23	24	25	26	27	28	29
30	31					
feb-23						
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					
mar-23						
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
12	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26

Horari de les jornades per videoconferència de 16:00h a 20:00h

26 de gener i 9 de març jornada presencial de 10:00h a 14:00h

23 de març de 17:00h a 18:30h prova d'avaluació

26 de març, 23:59h Tancament de la plataforma

28 hores lectives

Data límit d'inscripció: 22 de gener de 2022

PROFESSORAT

Félix Ruiz Gorrindo. Doctor Enginyer Civil, Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Obres Públiques

PREU COL·LEGIATS COAATT: 300€ (fora de termini 350€)

PREU NO COLEGIATS: 450 € (fora de termini 500€)

INSCRIPCIONS