

ITE – PART 1 CONSELLS I RECURSOS PER A UNA TRAMITACIÓ ÒPTIMA

PRESENTACIÓ



El Decret 67/2015, sobre la Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges, té com a objecte instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges, portant a la pràctica un procediment per verificar el deure que tenen els propietaris de conservar, rehabilitar i mantenir els seus immobles.

Això genera un volum de feina molt gran per a tècnics facultatius (com arquitectes tècnics, enginyers d'edificació o arquitectes), tant per a fer inspeccions, informes ITE, inspeccions de verificació, programes de rehabilitació, presa de mesures cautelars, reparació de deficiències, etc. És de gran importància que aquestes feines es facin amb qualitat i rigor..

OBJECTIU

Conèixer amb deteniment i de forma transversal la ITE de Catalunya, en quant al Decret 67/2015, la inspecció, l'informe i les tramitacions a seguir.

Adquirir els coneixements i criteris de raonament bàsics per intervenir en la diagnosi i el tractament terapèutic d'edificis existents, en les fases d'inspecció, elaboració de dictàmens i direcció de tractaments terapèutics.

Adquirir coneixements per intervenir en casos d'urgència. Adquirir coneixements i tècniques per assessorar transversalment clients i fidelitzar-los, en el concepte de tècnic de capçalera.

METODOLOGIA

El curs s'emetrà per videoconferència. Caldrà seguir-lo en directe.

VIDEOCONFERÈNCIA

PROGRAMA

1. Introducció transversal de la ITE.
2. Introducció al marc normatiu respecte al deure de conservació d'edificis.
3. Anàlisi detingut i transversal de les característiques de la ITE a Catalunya (Decret 67/2015).
4. Aspectes relacionats (comunicat de risc, inspeccions de verificació, mesures cautelars, etc.).
5. Exemple d'informe ITE.
6. Programa de Rehabilitació.
7. Càlcul d'honoraris.
8. Criteris bàsics per a fer la inspecció, la diagnosi i terapèutica d'edificis existents.

PROFESSORAT

Félix Ruiz Gorrindo. Doctor Enginyer Civil, Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Obres Públiques

DATES: divendres 10, 17 i 24 de maig

Classes: 16:30h a 19:30h

CALENDARI MAIG

DLL	DM	DC	DJ	DV	DS	DG
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
30	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

PREU COL·LEGIATS COAATT: 150€

PREU NO COLEGIATS: 250€

*data límit inscripció, 5 de maig de 2024

INSCRIPCIONS AQUÍ