

Sabadell Professional volem treballar en PRO de vostè. Per això mantenim un acord de col·laboració amb el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació Tarragona per oferir-li avantatges exclusius en la contractació de productes financers. Aquesta vegada li volem presentar la **Hipoteca Fixa amb destinació a la compra i a la rehabilitació del habitatge**.

Truqui'ns al 902 383 666, organitzem una reunió i comencem a treballar.

# Una hipoteca a la teva mida

Una alternativa que et dóna la tranquil·litat de saber què pagaràs per la teva hipoteca durant tota la vida del préstec i que, a més a més, et **permet finançar, en les disposicions que necessitis, la rehabilitació del teu habitatge**.

- Cal presentar un **projecte certificat** per un tècnic competent.
- Les disposicions es faran presentant les certificacions corresponents.
- La **taxació** es farà **sobre la base del valor de l'habitatge després de la rehabilitació**.

Per això, només has de domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida i llar). I, a partir d'aquí, ja pots gaudir d'aquestes condicions:

Des del

# 2,90%

Nominal fix  
a 30 anys  
des del 3,44% TAE<sup>(1)</sup>

Finançament de fins al 80% de compravenda o taxació (el més baix dels dos) per a la primera residència i de fins al 70% per a la segona residència. **Amortització fins a 30 anys**.

- Sense oscil·lacions en el tipus d'interès.

Condicions vigents fins al 15/07/2016.

Operació subjecta a l'aprovació prèvia per part de Banc Sabadell.

Condicions de tipus d'interès subjectes a anàlisi de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

(1) TAE calculada per a una hipoteca de 100.000,00 euros, amb 3 disposicions: la primera de 33.500 euros en el moment de la formalització, la segona de 33.500 euros transcorreguts 24 mesos i la tercera de 33.000 euros transcorreguts 48 mesos de la formalització. Condicions domiciliant la nòmina i contractant una assegurança de vida vinculada i una assegurança de la llar, amb un venciment a 30 anys i una comissió d'obertura de l'1 % (mínim: 750 euros). Inclou els costos de registre de la propietat (496,10 euros), comprovació registral (25,41 euros), gestoria (314,60 euros), peritatge (252,04 euros) i impostos (2.370,00 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma).

També inclou l'import de la prima d'una assegurança de la llar durant tota la vida de la hipoteca de 26,95 euros mensuals (import que es revisarà anualment) i d'una assegurança de vida calculada per a un home de 30 anys amb cobertura del 100 % a 15 anys de 8,09 euros. Totes aquestes despeses són aproximades.

En cas de no domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i no contractar les assegurances vinculades a la hipoteca amb nosaltres (vida i llar), el tipus d'interès serà un punt superior (3,90 % en aquest cas), amb una TAE resultant del 4,20 %. Aquesta TAE està calculada per a una hipoteca de 100.000,00 euros, amb 3 disposicions: la primera de 33.500 euros en el moment de la formalització, la segona de 33.500 euros transcorreguts 24 mesos i la tercera de 33.000 euros transcorreguts 48 mesos de la formalització, i amb una comissió d'obertura de l'1 % (mínim: 750 euros). A més a més, inclou els costos de registre de la propietat (496,10 euros), comprovació registral (25,41 euros), gestoria (314,60 euros), peritatge (252,04 euros) i impostos (2.370 euros) per a un habitatge a Barcelona (varia segons cada comunitat autònoma). El càlcul de la TAE també inclou l'import de la prima d'una assegurança de la llar (no contractada amb Banc Sabadell) durant tota la vida de la hipoteca de 26,95 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades.

De conformitat amb l'article 1911 del Codi Civil, que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor i, si s'escau, els seus fidadors o avaladors solidaris i garants hipotecaris han de respondre amb tots els seus béns presents i futurs, per la qual cosa poden arribar a perdre el/s seu/s habitatge/s i/o qualsevol altre bé de la seva propietat.

(Més informació al dors)

Informació addicional sobre les assegurances vinculades a la teva hipoteca:

Protecció Llar és una assegurança de BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros que té BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A. com a intermediari, amb NIF A03424223 i domicili social a l'av. Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrit en el R. M. de Barcelona i en el Registre de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau núm. OV-0004. Té concertada una assegurança de responsabilitat civil i disposa de la capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès.

Protecció Total Vida és una assegurança de vida de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros que té BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A. com a intermediari, amb NIF A03424223 i domicili social a l'av. Diagonal, 407 bis, 08008 Barcelona, inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona i en el Registre de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb la clau núm. OV-0004. Té concertada una assegurança de responsabilitat civil i disposa de la capacitat financera d'acord amb l'article 21 de la Llei 26/2006 de mediació d'assegurances i reassegurances privades.

BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A08371908 i domicili social al carrer Sena, 12, PIAE Can Sant Joan, 08174 Sant Cugat del Vallès. BanSabadell Seguros Generales, Sociedad Anónima de Seguros.